



รับที่	14 ต.ค. 2548	13
วันที่	เวลา	

ที่ มท 0511.3/ 11201

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. 10200

12 ตุลาคม 2548

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาก่อนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน
ในท้องที่ตำบลขามทะเลสอ อำเภอขามทะเลสอ จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างพระราชกฤษฎีกาฯ บันทึกหลักการและเหตุผล แผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาฯ
และบันทึกวิเคราะห์สรุปร่างพระราชกฤษฎีกาฯ จำนวน 120 ชุด

ด้วยเทศบาลตำบลขามทะเลสอ ขอใช้และขอถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง
“ป่าช้าสาธารณประโยชน์” ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเลขที่ 30297 บ้านพวงพยอม หมู่ที่ 7 ตำบล
ขามทะเลสอ อำเภอขามทะเลสอ จังหวัดนครราชสีมา เนื้อที่ประมาณ 1 ไร่ 3 งาน 88 ตารางวา เพื่อใช้
ก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก สนามเด็กเล่น และโรงอาหาร

กระทรวงมหาดไทยขอเรียนว่า ที่ดินสาธารณประโยชน์แปลง “ป่าช้าสาธารณประโยชน์”
เดิมตั้งอยู่บ้านสีจาน หมู่ที่ 3 เมื่อมีการแบ่งเขตหมู่บ้านใหม่ ปัจจุบันตั้งอยู่บ้านพวงพยอม หมู่ที่ 7 ตำบล
ขามทะเลสอ อำเภอขามทะเลสอ จังหวัดนครราชสีมา เป็นที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับ
พลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกันเป็นที่เฒ่าและฝังศพ และทางราชการได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง
เลขที่ 30297 ลงวันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2529 เนื้อที่ทั้งหมดประมาณ 1 ไร่ 3 งาน 88 ตารางวา ปัจจุบัน
พลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันในที่ดินดังกล่าวเป็นเวลากว่า 30 ปีแล้ว โดยใช้เมรุเป็นที่เผาศพแทน
ปัจจุบันบริเวณดังกล่าวไม่มีผู้ใดเข้าไปใช้ประโยชน์ในที่ดินแต่อย่างใด สภาพเทศบาลตำบล อำเภอ และ
จังหวัด พิจารณาแล้ว เห็นควรถอนสภาพที่ดินได้ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาการใช้ที่ดินเห็นชอบ
ตามที่เทศบาลตำบลขามทะเลสอขอใช้ที่ดินได้ กรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบแล้ว ไม่มีข้อขัดข้อง

ทาง ...

ทางด้านผังเมือง กรมการปกครองตรวจสอบข้อเท็จจริงที่ดินถูกต้องแล้ว ร่างพระราชกฤษฎีกานี้ ไม่มีความเกี่ยวข้องกับกฎหมายอื่น หรือเกี่ยวข้องกับการใช้กฎหมายโดยส่วนราชการอื่น ดังนั้น จึงสมควร ถอนสภาพที่ดินดังกล่าวทั้งแปลง เนื้อที่ประมาณ 1 ไร่ 3 งาน 88 ตารางวา เพื่อให้เทศบาลตำบล ชามทะเลสอใช้ประโยชน์ในราชการ

จึงขอส่งร่างพระราชกฤษฎีกาก่อนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับ พลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลชามทะเลสอ อำเภอชามทะเลสอ จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. พร้อม บันทึกหลักการและเหตุผลประกอบร่างพระราชกฤษฎีกาฯ แผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาฯ และบันทึก วิเคราะห์สรุปร่างพระราชกฤษฎีกาฯ ดังกล่าวเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลอากาศเอก 

(ลงศักดิ์ วันทนา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. 0 2 6222 3469 มท 50801-12 ต่อ 365

โทรสาร 0 2222 1840

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดิน
อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน
ในท้องที่ตำบลขามทะเลสอ อำเภอขามทะเลสอ จังหวัดนครราชสีมา
พ.ศ.

หลักการ

ถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่
ตำบลขามทะเลสอ อำเภอขามทะเลสอ จังหวัดนครราชสีมา

เหตุผล

เนื่องจากที่ดินสาธารณประโยชน์ "ป่าช้าสาธารณประโยชน์" ในท้องที่ตำบลขามทะเลสอ
อำเภอขามทะเลสอ จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งเป็นที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้
ประโยชน์ร่วมกันเป็นที่เฝ้าและฝังศพ และทางราชการได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเลขที่ 30297
ลงวันที่ 28 มกราคม พ.ศ.2529 เนื้อที่ทั้งหมดประมาณ 1 ไร่ 3 งาน 88 ตารางวา ปัจจุบันพลเมืองได้
เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันในที่ดินดังกล่าวแล้ว สมควรถอนสภาพที่ดินดังกล่าวจากการเป็นสาธารณสมบัติของ
แผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เพื่อมอบหมายให้เทศบาลตำบลขามทะเลสอใช้เป็นที่พักก่อสร้างอาคาร
ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก สนามเด็กเล่น และโรงอาหาร จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

ร่าง

พระราชกฤษฎีกา

ถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน

ในท้องที่ตำบลขามทะเลสอ อำเภอขามทะเลสอ จังหวัดนครราชสีมา

พ.ศ.

ให้ไว้ ณ วันที่ พ.ศ.

เป็นปีที่ .. ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ
ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน
ในท้องที่ตำบลขามทะเลสอ อำเภอขามทะเลสอ จังหวัดนครราชสีมา

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 221 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และ
มาตรา 8 วรรคสอง (1) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 334
ลงวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2515 อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและ
เสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา 29 ประกอบกับมาตรา 31 มาตรา 35 มาตรา 36 มาตรา 48 และ
มาตรา 50 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่ง
กฎหมาย จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา 1 พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า "พระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติ
ของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลขามทะเลสอ อำเภอขามทะเลสอ จังหวัดนครราชสีมา
พ.ศ."

มาตรา 2 พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เป็นต้นไป

มาตรา 3 ให้ถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ซึ่งมีเนื้อที่ทั้งหมดประมาณ 1 ไร่ 3 งาน 88 ตารางวา ในท้องที่ตำบลขามทะเลสอ อำเภอขามทะเลสอ จังหวัดนครราชสีมา ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา 4 ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

.....
นายกรัฐมนตรี

แผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน

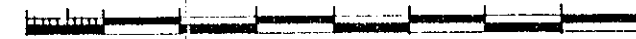
ในท้องที่ตำบลขามทะเลสอ อำเภอขามทะเลสอ จังหวัดนครราชสีมา

พ.ศ.

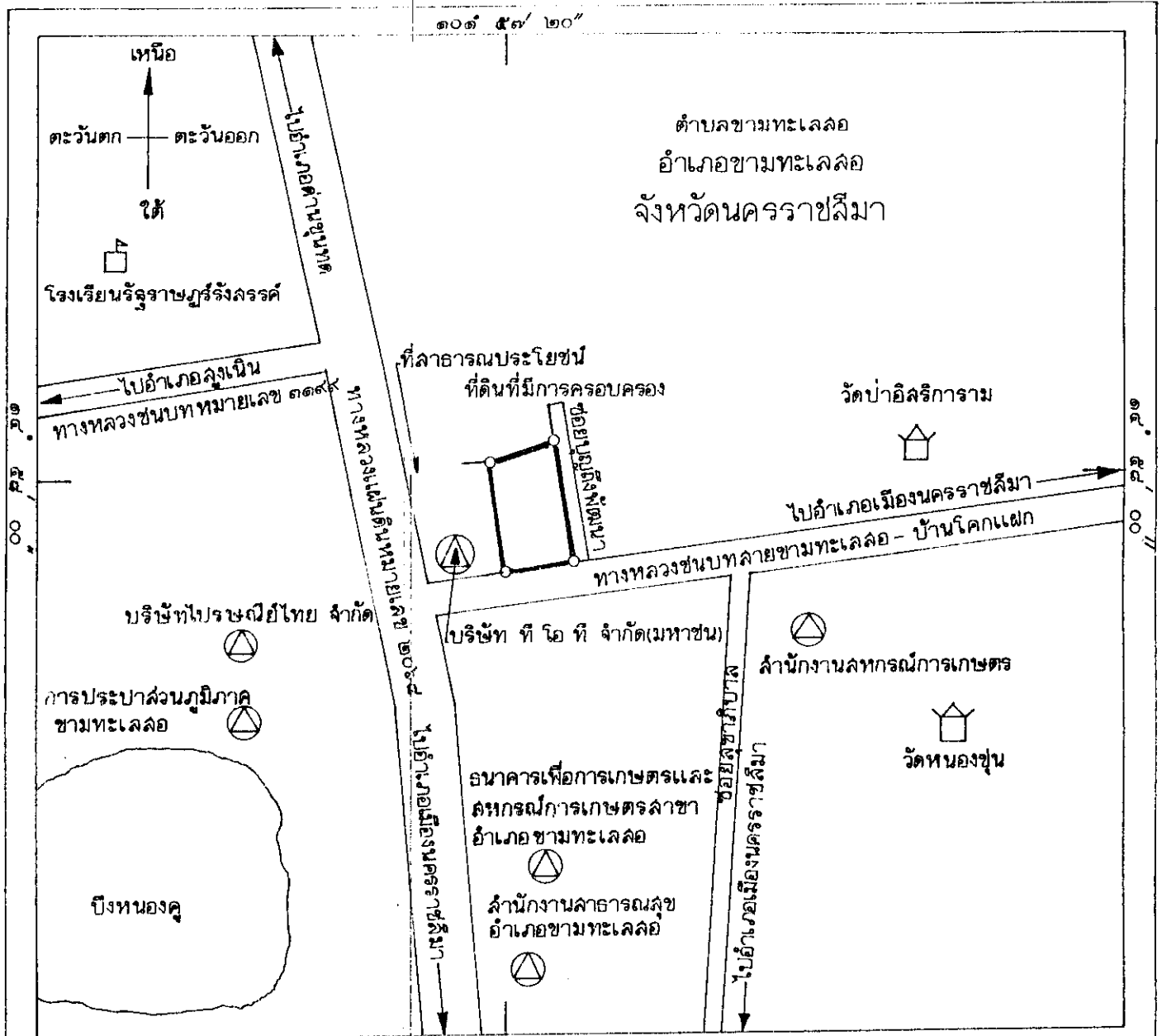
เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ ๓ งาน ๔๘ ตารางวา

มาตราส่วน ๑:๔,๐๐๐

๔๐ ๒๐๐ ๔๐ ๘๐ ๑๒๐ ๑๖๐ ๒๐๐ ๒๔๐ ๒๘๐ เมตร



๓๐๓' ๕๗" ๒๐"



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่ถอนสภาพ
- ทางหลวง ถนน ซอย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- สถานที่ราชการ
- มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน
- วัด ศาลาถนอม

นายชัยวัฒน์ ลิ้มบวรธรรมะ

(นายชัยวัฒน์ ลิ้มบวรธรรมะ)

ผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดินของรัฐ

(นายสมศักดิ์ ลลิลลิริ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

บันทึกวิเคราะห์สรุป

ร่าง

พระราชกฤษฎีกา

ถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน

ในท้องที่ตำบลชามทะเลสอ อำเภอชามทะเลสอ จังหวัดนครราชสีมา

พ.ศ.

1. เหตุผลและความจำเป็นที่ออกกฎหมาย

เนื่องจากที่ดินสาธารณประโยชน์ “ป่าช้าสาธารณประโยชน์” ในท้องที่หมู่ที่ 7 ตำบลชามทะเลสอ อำเภอชามทะเลสอ จังหวัดนครราชสีมา เนื้อที่ประมาณ 1 ไร่ 3 งาน 88 ตารางวา ซึ่งราษฎรได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันเป็นที่เผาและฝังศพ และทางราชการได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ 30297 ออกให้ เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2529 ปัจจุบันพลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว สมควรถอนสภาพที่ดินดังกล่าวจากการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันทั้งแปลง เพื่อมอบหมายให้เทศบาลตำบลชามทะเลสอใช้เป็นที่ยกก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก สนามเด็กเล่น และโรงอาหาร

2. ความเกี่ยวข้องกับการใช้กฎหมายอื่น

ร่างพระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ไม่มีความเกี่ยวข้องกับการใช้กฎหมายอื่นแต่ประการใด

3. การขอข้อมูลหรือความเห็นจากส่วนราชการหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง

3.1 การถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงนี้ เพื่อให้เทศบาลตำบลชามทะเลสอใช้เป็นที่ยกก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก สนามเด็กเล่น และโรงอาหาร ราษฎรที่เคยใช้ประโยชน์ร่วมกัน สภาเทศบาลตำบลชามทะเลสอ อำเภอชามทะเลสอ และจังหวัดนครราชสีมา ไม่ขัดข้อง

3.2 กรมโยธาธิการและผังเมือง ตรวจสอบแล้ว ไม่มีข้อขัดข้องทางด้านผังเมือง

3.3 กรมการปกครองได้ตรวจสอบชื่อตำบลและอำเภอ ซึ่งเป็นที่ตั้งของที่ดินถูกต้องแล้ว

4. กฎหมายที่เสนอกำหนดให้มีการขออนุญาตเพื่อทำกิจการอย่างหนึ่งอย่างใดหรือไม่ และมีความจำเป็นเพียงใด

ร่างพระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ไม่ได้กำหนดให้มีการขออนุญาตเพื่อทำกิจการอย่างหนึ่งอย่างใด

5. ประเด็น ...

5. ประเด็นปัญหาและแนวทางในการแก้ไขปัญหาคือต้องการเสนอ

จึงเสนอคณะกรรมการเพื่อไปดพิจารณา ดังนี้

5.1 เสนอมติหลักการทางพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลขามทะเลสอ อำเภอขามทะเลสอ จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ.

5.2 ส่งร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพตามข้อ 5.1 ให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
ตรวจพิจารณาต่อไป

6. หลักการในประเด็นสำคัญ ๆ ตามร่างกฎหมาย

ถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่
ตำบลขามทะเลสอ อำเภอขามทะเลสอ จังหวัดนครราชสีมา