



สำเนา	๖๙๕๖
รับที่	13 ต.ค. 2548
วันที่	13

ที่ มท ๐๑๐๐/ 11251

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอภัยวงศ์ กทม.๑๐๒๐๐

13 ต.ค. 2548

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาลสายเชื่อม
ระหว่างถนนเกษตร - นวมินทร์ กับถนนนาคนิวาส พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย (๑) ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างถนนเกษตร - นวมินทร์ กับถนนนาคนิวาส พ.ศ. จำนวน ๑๔๐ ชุด
(๒) รูปหนังสือนำเสนอเรื่องตามบัญชีหมายเลข ๑ จำนวน ๑๔๐ ชุด
(๓) รูปหนังสือนำเสนอเรื่องตามบัญชีหมายเลข ๒ จำนวน ๑๔๐ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานจากกรุงเทพมหานครว่ากรุงเทพมหานคร ได้เสนอร่าง
พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างถนน
เกษตร - นวมินทร์ กับถนนนาคนิวาส พ.ศ. ต่อกระทรวงมหาดไทยเพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของ
กระทรวงมหาดไทยพิจารณาตรวจร่างพระราชกฤษฎีกาฯ ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย
ได้พิจารณาตรวจร่างพระราชกฤษฎีกาฯ ฉบับดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นชอบด้วยตามข้อเสนอของกรุงเทพมหานครพร้อมนี้ได้แนบ
ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาลสายเชื่อม
ระหว่างถนนเกษตร - นวมินทร์ กับถนนนาคนิวาส พ.ศ. รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลอากาศเอก

(คงศักดิ์ วันทนา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรุงเทพมหานคร

สำนักการโยธา

โทร. ๐ ๒๒๔๕ ๕๕๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๔๕ ๘๑๐๒

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและ
ขยายทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างถนนเกษตร - นวมินทร์กับถนนนาคนิวาส

พ.ศ.

หลักการ

กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาลสายเชื่อม
ระหว่างถนนเกษตร - นวมินทร์กับถนนนาคนิวาส ในท้องที่แขวงจรเข้บัว และแขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว
กรุงเทพมหานคร

เหตุผล

เนื่องจากมีความจำเป็นจะต้องสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างถนน
เกษตร - นวมินทร์กับถนนนาคนิวาส ในท้องที่แขวงจรเข้บัวและแขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร
เพื่ออำนวยความสะดวกและความรวดเร็วแก่การจราจรและการขนส่ง อันเป็นกิจการสาธารณูปโภค ในการ
นี้สมควรกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนในท้องที่ดังกล่าว เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับ
มอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีสิทธิเข้าไปทำการสำรวจและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะ
ต้องเวนคืนที่แน่นอน จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

ร่าง
พระราชกฤษฎีกา
กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยาย
ทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างถนนเกษตร - นวมินทร์ กับถนนนาคนิวาส
พ.ศ.

.....
ให้ไว้ ณ วันที่.....พ.ศ.

เป็นปีที่ ..ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ
ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวง
เทศบาล สายเชื่อมระหว่างถนนเกษตร - นวมินทร์ กับถนนนาคนิวาส ในท้องที่แขวงจรเข้บัว และแขวงลาดพร้าว
เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย กับมาตรา ๕ วรรค
สาม และมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ อันเป็นพระราชบัญญัติ
ที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๘ ประกอบกับมาตรา
๔๘ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย
ประกอบกับมาตรา ๖๘ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มี
บทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๘ ประกอบกับมาตรา ๓๑
มาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักร
ไทยบัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้
ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า "พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน
เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างถนนเกษตร - นวมินทร์ กับถนนนาคนิวาส พ.ศ."

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เป็นต้นไป

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

มาตรา ๓ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดสามปี

มาตรา ๔ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครเป็นเจ้าหน้าที่เวนคืนตามพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๕ เขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกานี้อยู่ในท้องที่แขวงจรเข้บัว และ แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร มีส่วนแคบที่สุดห้าสิบห้าเมตร และส่วนกว้างที่สุดหนึ่งร้อยเมตร ทั้งนี้ ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

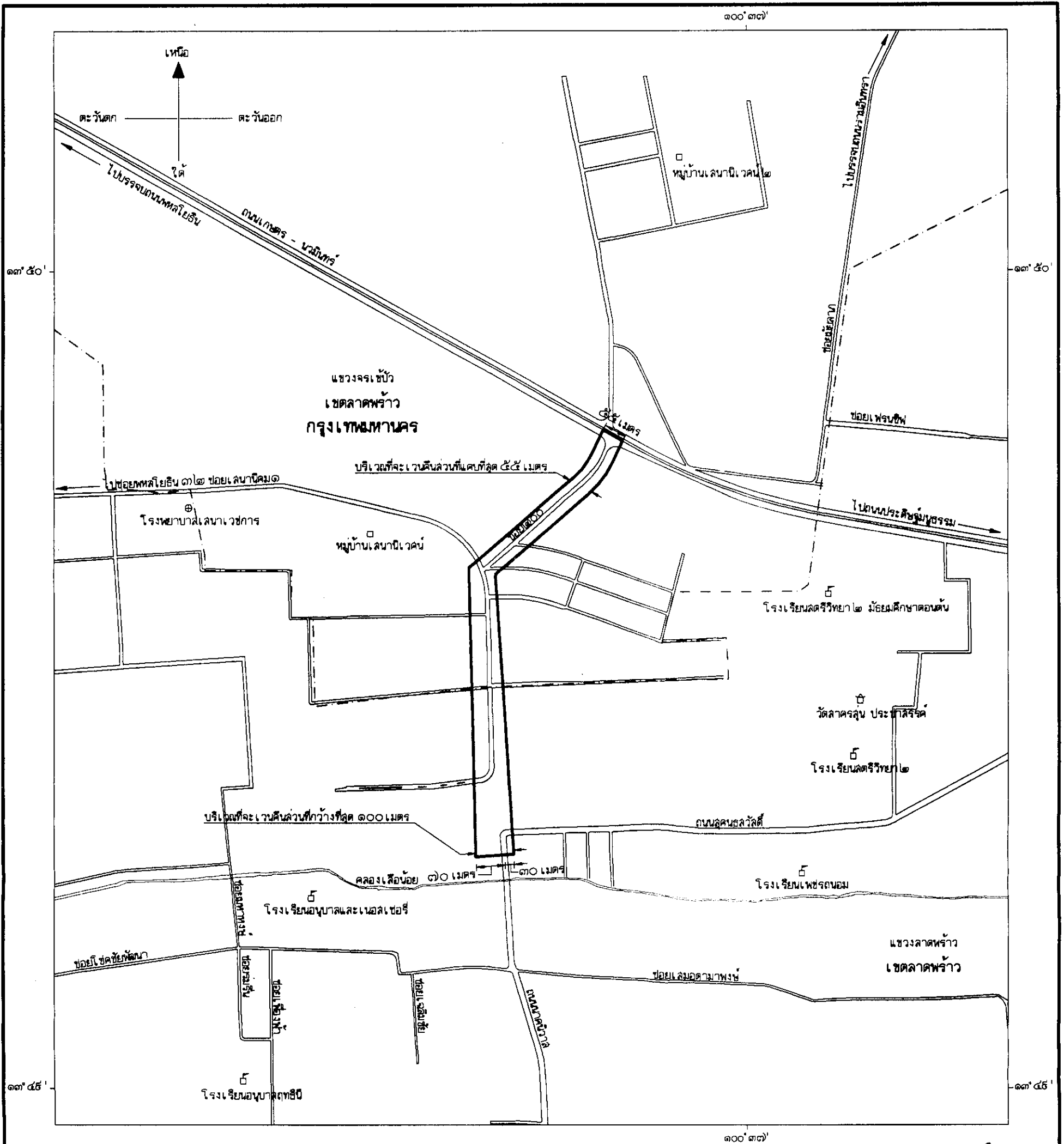
.....
นายกรัฐมนตรี

แผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา

กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่าง ถนนเกษตร-นวมินทร์ กับ ถนนลาดพร้าว

พ.ศ.

มาตราส่วน ๑ : ๑๐,๐๐๐



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน
- เขตของแขวง
- == ทางหลวง ถนน ขยาย
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- ⊕ โรงพยาบาล
- หมู่บ้าน บ้าน
- มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน
- ⊕ วัด ศาลาการเปรียญ

(นายบัญญัติ อภัยมาวงศ์)
ผู้อำนวยการกองรังวัดที่ดิน

(นายสืบ หันตุมโกมล)
ผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา

(คุณหญิงอรุณภา ทวีสิน)
ปลัดกรุงเทพมหานคร

เรื่อง เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างถนนเกษตร - นวมินทร์ กับถนนนาคนิวาส
พ.ศ.

ต้นเรื่อง

บัญชีหมายเลข 1

หน้า 1

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ความเป็นมา	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่ง เรื่องที่เกี่ยวข้อง	ค. ผลการดำเนินการ	ง. ความจำเป็น
กรุงเทพมหานครได้เสนอกระทรวงมหาดไทยขอให้ตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างถนนเกษตร - นวมินทร์ กับถนนนาคนิวาส ในท้องที่ แขวงจรเข้บัว และแขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร เพื่ออำนวยความสะดวกและความรวดเร็วแก่การจราจรและการขนส่งอันเป็นกิจการสาธารณูปโภคของกรุงเทพมหานคร กองจัดกรรมสิทธิ์ กรุงเทพมหานคร ได้เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนในท้องที่ดังกล่าวเพื่อให้เจ้าหน้าที่เวนคืนสามารถดำเนินการโครงการโดยมีกฎหมายรองรับ	โครงการสร้างและขยายทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างถนนเกษตร - นวมินทร์ กับถนนนาคนิวาส เป็นโครงการหนึ่งจากยี่สิบแปดโครงการ ซึ่ง กรุงเทพมหานครมีนโยบายที่จะดำเนินการโครงการตามแผนพัฒนาระบบการจราจรในพื้นที่ปดล้อม 20 พื้นที่ของกรุงเทพมหานคร ชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นโครงการที่มีความสำคัญมากที่สุด และคณะรัฐมนตรีได้มีมติรับทราบและเห็นชอบตามที่กรุงเทพมหานครเสนอแล้ว เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2546	ก่อนที่จะเสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนในท้องที่ดังกล่าว กรุงเทพมหานครได้ดำเนินการเข้าสำรวจและเจรจากับเจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในแนวโครงการแล้ว ผลการเจรจาไม่สามารถตกลงกันได้ จึงได้เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อกรุงเทพมหานครจะได้ดำเนินการเข้าสำรวจอสังหาริมทรัพย์ในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอนต่อไป	เนื่องจากสภาพปัจจุบันกรุงเทพมหานครมีโครงข่ายถนนสายหลักอยู่ห่างกันมาก และไม่มีโครงข่ายย่อยในการเชื่อมต่อที่เพียงพอทำให้เกิดสภาพของพื้นที่ปดล้อม เพราะสภาพการพัฒนาของกรุงเทพมหานครมักจะพัฒนาไปตามแนวถนนเป็นหลัก ทำให้ไม่สามารถเข้าถึงโครงข่ายคมนาคมเกิดปัญหาชุมชน ปัญหาการจราจรติดขัด สูญเสียโอกาสในการพัฒนา รวมทั้งเป็นผลต่อเนื่องต่อคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของประชาชนชาวกรุงเทพมหานครโดยรวม ดังนั้น การก่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างถนนเกษตร - นวมินทร์ กับถนนนาคนิวาส

เรื่อง เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างถนนเกษตร - นวมินทร์ กับถนนนาภิบาล

พ.ศ.

ต้นเรื่อง

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

บัญชีหมายเลข 1

หน้า 2

ก. ความเป็นมา	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่ง เรื่องที่เกี่ยวข้อง	ก. ผลการดำเนินการ	ง. ความจำเป็น
			เพื่ออำนวยความสะดวกและลดปัญหาความ คับคั่งของการจราจรในกรุงเทพมหานคร จึงมี ความจำเป็นต้องเร่งดำเนินการ โครงการดังกล่าว ให้เสร็จโดยเร่งด่วน จึงควรถราพระราชกฤษฎีกา เพื่อบังคับใช้ในการดำเนินการต่อไป

เรื่อง เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างถนนเกษตร - นวมินทร์ กับถนนนาคนิวาส พ.ศ.

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

บัญชีหมายเลข 2

หน้า 1

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ประเด็นสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไขปัญหา	ก. ความเร่งด่วน	ง. ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มการเปลี่ยนแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ
โครงการก่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างถนนเกษตร - นวมินทร์ กับถนนนาคนิวาส ต้องตัดผ่านที่ดินของเอกชนจำนวนมาก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาและอุปสรรคในการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน จึงเห็นสมควรที่จะต้องตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน เพื่อก่อสร้างทางหลวงเทศบาลสายดังกล่าว ในท้องที่แขวงจรเข้บัว และแขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ต่อไป โดยมีกฎหมายมารองรับ	เพื่อให้โครงการก่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างถนนเกษตร - นวมินทร์ กับถนนนาคนิวาส สำเร็จลุล่วงตามเป้าหมาย สมควรตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อก่อสร้างถนนดังกล่าวตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530	การดำเนินการเวนคืนเพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างถนนเกษตร - นวมินทร์ กับถนนนาคนิวาส สมควรที่จะดำเนินการโดยเร่งด่วน ซึ่งหากล่าช้าไปจะมีอุปสรรคอย่างมาก เนื่องจากการจราจรบริเวณดังกล่าวคับคั่ง อีกทั้งราคาที่ดินประกอบค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างจะมีราคาสูงขึ้นจากเดิม และงบประมาณค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์จะสูงตามไปด้วยตามสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันและอนาคต	เมื่อพระราชกฤษฎีกาประกาศใช้แล้ว เจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าสำรวจอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน และเมื่อการสำรวจได้แล้วเสร็จทั้งหมดหรือบางส่วน รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวจะแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นเพื่อกำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน เมื่อคณะกรรมการฯ ได้กำหนดราคาค่าทดแทนแล้ว เจ้าหน้าที่มีอำนาจทำการเจรจาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์กับผู้มีส่วนได้เสีย หากเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ไม่ตกลงเรื่องราคาค่าทดแทน

เรื่อง เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างถนนเกษตร - นวมินทร์ กับถนนนาคนิวาส พ.ศ.

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

บัญชีหมายเลข 2

หน้า 2

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ประเด็นสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไขปัญหา	ค. ความเร่งด่วน	ง. ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มการเปลี่ยนแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ แก้ไขหนี้ของรัฐบาลที่ทดแทนตามราคาที่กำหนด ไปได้อีกก่อนโดยสงวนสิทธิที่จะอุทธรณ์ราคาค่า ทดแทนต่อรัฐมนตรีผู้รักษาการตาม พระราชกฤษฎีกาได้ภายใน 60 วัน นับแต่ เจ้าหน้าที่แจ้งให้มารับเงินค่าทดแทน และเมื่อ รัฐมนตรีฯ ได้รับอุทธรณ์ราคาค่าทดแทนแล้ว จะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ เพื่อทำความเห็นเสนอรัฐมนตรีวินิจฉัยสั่งการ ให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน เมื่อรัฐมนตรีวินิจฉัยสั่ง การเป็นประการใด หากผู้อุทธรณ์ไม่พอใจก็มี สิทธินำคดีขึ้นสู่ศาลเพื่อเรียกร้องเงินค่าทดแทน ที่เห็นว่าสมควรที่จะได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ พ้นกำหนดระยะเวลา 60 วัน ที่รัฐมนตรีจะต้อง วินิจฉัยสั่งการแล้วแต่กรณี

เรื่อง เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างถนนเกษตร - นิมิตร กับถนนนาควาส พ.ศ.

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

บัญชีหมายเลข 2
หน้า 3

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ประเด็นสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไขปัญหา	ก. ความเร่งด่วน	ง. ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มการเปลี่ยนแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ
			เมื่อเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ได้รับเงินค่าทดแทนดังกล่าวแล้ว เจ้าหน้าที่จะแจ้งเจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการจดทะเบียนที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืนให้เป็นทางหลวงเทศบาลตามเจตนารมณ์ของการเวนคืน ในการดำเนินการดังกล่าว หากการเจรจาซื้อขายไม่ได้รับความร่วมมือ และเจ้าหน้าที่เห็นว่าถ้าปล่อยให้นั้นเข้าไป จะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาพื้นที่บริเวณดังกล่าวตามวัตถุประสงค์ของการเวนคืน ให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดให้การเวนคืนนั้น เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนได้

เรื่อง เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างถนนเกษตร - นวมินทร์กับถนนนาคนิวาส พ.ศ.

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

บัญชีหมายเลข 2

หน้า 4

ก. ประเด็นสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไขปัญหา	ค. ความเร่งด่วน	ง. ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มการเปลี่ยนแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ
			ซึ่งจะทำให้เจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครอง หรือใช้ข้อสั่งการให้พนักงานได้ก่อนที่จะมีการเวนคืนต้องมีหนังสือแจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสียมารับเงินตามราคาที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นกำหนดไว้ หากผู้ที่มีส่วนได้เสียไม่มารับเงินตามที่แจ้ง เจ้าหน้าที่จะนำเงินค่าทดแทนนั้นไปฝากไว้กับธนาคารออมสิน สาขาท้องที่ที่ข้อสั่งการให้พนักงานตั้งอยู่แล้วแจ้งการครอบครองข้อสั่งการให้พนักงานมีกำหนด 60 วัน เมื่อครบกำหนดแล้ว เจ้าหน้าที่ที่สามารถที่จะเข้าใช้พื้นที่ได้