



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 6641 ๓๓
วันที่ - 4 ต.ค. 2548 เวลา 14.3๗

ที่ กค 1004/ 18๖๙๘

กระทรวงการคลัง

ถนนพระรามที่ 6 กท. 10400

3 ตุลาคม 2548

Mod
๑๕ ตุลาคม ๒๕๔๘
๑๕ ตุลาคม ๒๕๔๘

เรื่อง รายงานผลการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ประจำไตรมาสที่ 1 ปี 2548

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

จัดเข้าวาระ 11 ต.ค. 2548

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0504/11905 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำสั่งกระทรวงการคลัง ที่ 359/2547 เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ตามหนังสือที่อ้างถึง คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
ณ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และต่อมารัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการ
ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ซึ่งกำหนดอำนาจหน้าที่ให้คณะกรรมการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
รายงานความคืบหน้าต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเพื่อรายงานต่อคณะรัฐมนตรีทราบ
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย นั้น

กระทรวงการคลังขอเรียนสรุปผลการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ประจำ
ไตรมาสที่ 1 ปี 2548 ดังนี้

1. กระทรวงการคลังได้มอบหมายให้ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์จัดทำดัชนีชี้วัดที่อยู่อาศัย
7 ตัว ซึ่งสามารถจัดได้ 4 กลุ่ม ประกอบด้วย

1.1 ดัชนีด้านอุปทาน

- ที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดิน และที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง

(Housing Permits)

- การเริ่มก่อสร้างที่อยู่อาศัย (Housing Starts)
- ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จและจดทะเบียน (Housing Completion)

1.2 ดัชนีด้านอุปสงค์

- ยอดขายที่อยู่อาศัย (Home Sales)
- ที่อยู่อาศัยโอนกรรมสิทธิ์ (Housing Transfer)

1.3 ดัชนีการตลาด

- ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย (Housing Price Index) โดยมีธนาคารแห่งประเทศไทย

รับผิดชอบดำเนินการร่วมกับธนาคารอาคารสงเคราะห์

1.4 ดัชนีด้านสินเชื่อ

- สินเชื่อที่อยู่อาศัย (Housing Finance) ทั้งสินเชื่อโครงการและสินเชื่อรายย่อย

2. ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ได้ดำเนินงานตามที่ได้รับมอบหมายโดยมีผลการดำเนินงานโดยสรุปดังนี้

2.1 งานที่ดำเนินการเสร็จแล้ว

2.1.1 ดัชนีด้านอุปทาน ของอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัย ได้แก่ ที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดิน ที่อยู่อาศัยที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง และที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จและจดทะเบียน และอสังหาริมทรัพย์อีก 5 ประเภท ได้แก่ อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า โรงแรม นิคมอุตสาหกรรม สนามกอล์ฟ ครอบคลุมพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล และ 11 จังหวัดหัวเมืองใหญ่

2.1.2 ดัชนีด้านอุปสงค์ ของอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัย โรงแรม นิคมอุตสาหกรรม ครอบคลุมทั่วประเทศ

2.1.3 ดัชนีการตลาด ได้แก่ ดัชนีราคาที่อยู่อาศัยของประเภทที่อยู่อาศัย ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลโดยใช้ข้อมูลราคาประเมินที่อยู่อาศัยของธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นโครงการนำร่อง ก่อนขยายให้ครอบคลุมข้อมูลราคาประเมินของธนาคารพาณิชย์ต่อไป

2.1.4 ดัชนีด้านสินเชื่อ ได้แก่ สินเชื่อผู้ประกอบการ สินเชื่อรายย่อย และหุ้นกู้ ของอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยที่ครอบคลุมทั่วประเทศ

ทั้งนี้ จะมีการปรับข้อมูลให้เป็นปัจจุบันทุกไตรมาส และเผยแพร่ภายใน 2 เดือนหลังจากจบไตรมาสนั้นๆ

2.2 งานที่ดำเนินการแล้วแต่ยังไม่เสร็จสมบูรณ์

2.2.1 ดัชนีด้านอุปทาน ได้แก่

- การเริ่มก่อสร้างที่อยู่อาศัย (Housing Starts/Hard Starts)
ปัญหา : ที่ผ่านมายังไม่มีเคยมีหน่วยงานใดจัดเก็บมาก่อน
แนวทางแก้ไข : ศูนย์ข้อมูลฯ จะทำการสำรวจภาคสนามแยกเป็นโซนขณะนี้ อยู่ระหว่างดำเนินการคาดว่าจะแล้วเสร็จในเดือนพฤศจิกายน 2548

2.2.2 ดัชนีด้านอุปสงค์ ได้แก่

- ยอดขาย (Home Sales)
ปัญหา : เนื่องจากยังไม่สามารถจัดเก็บข้อมูลยอดขายได้มากเพียงพอซึ่งขณะนี้ได้ข้อมูลของบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลท.) เพียง 6 บริษัท จากทั้งหมด 27 บริษัท และบริษัทฯ นอก ตลท. 13 จาก 19 บริษัทขนาดใหญ่ ทำให้ยังไม่สามารถแสดงตัวเลขยอดขายที่อยู่อาศัยในภาพรวมได้

แนวทางแก้ไข : ศูนย์ข้อมูลฯ จะทำการสำรวจภาคสนามแยกเป็นโซนขณะนี้ อยู่ระหว่างดำเนินการ คาดว่าจะแล้วเสร็จในเดือนพฤศจิกายน 2548

ที่อยู่อาศัยโอนกรรมสิทธิ์ (Housing Transfer)

ปัญหา : การจัดเก็บข้อมูลยังเป็นระบบกระดาษ และขาดบุคลากร และอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ในการดำเนินงาน

แนวทางแก้ไข : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ได้ให้การสนับสนุนอุปกรณ์คอมพิวเตอร์และโปรแกรมทำงานและสนับสนุนเจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูล เพื่อจัดเก็บข้อมูลทั่วประเทศจากระบบกระดาษสู่ระบบคอมพิวเตอร์ คาดว่าจะแล้วเสร็จในเดือนมกราคม 2549

2.2.3 ดัชนีความสามารถในการซื้อที่อยู่อาศัย (Housing Affordability Index)

เป็นดัชนีแสดงอุปสงค์ของที่อยู่อาศัยที่สำคัญอีกดัชนีหนึ่ง ที่ได้พิจารณาจัดทำเพิ่มเติม ขณะนี้ อยู่ระหว่าง จ้างมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์โดยใช้ข้อมูลจากสำนักงานสถิติแห่งชาติและกรมสรรพากร คาดว่าจะแล้วเสร็จในเดือนธันวาคม 2548

2.3 งานที่ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ได้รับมอบหมายเพิ่มเติม

2.3.1 โครงการจัดงานส่งเสริมการตลาดเรื่องบ้านมือสอง ได้แก่ การจัดงานมหกรรมบ้านมือสองแห่งชาติ การจัดตลาดนัดบ้านมือสอง และการจัด Mini มหกรรมบ้านมือสอง 4 มุมเมือง

2.3.2 โครงการฐานข้อมูลบ้านมือสองแห่งชาติ (National MLS) คาดว่าแล้วเสร็จปลายปี 2548

2.3.3 โครงการสำรวจพฤติกรรมและความต้องการซื้อที่อยู่อาศัย คาดว่าจะแล้วเสร็จเดือนพฤศจิกายน 2548

2.3.4 โครงการสำรวจการเปลี่ยนแปลงอาคารขนาดใหญ่ที่ยุติการก่อสร้างในเขตกรุงเทพมหานคร คาดว่าจะแล้วเสร็จเดือนกุมภาพันธ์ 2549

2.3.5 โครงการรับส่งข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้าง ต่อเติม ดัดแปลง รื้อถอน อาคารทั่วประเทศ แบ่งเป็น 2 ระยะ คือ เทศบาล 62 แห่ง และ อบต. 253 แห่ง ในปริมาณพล (ประมาณร้อยละ 31 ของประเทศ) ภายในเดือนธันวาคม 2548 และเทศบาล 980 แห่ง และ อบต. 6744 แห่ง ทั่วประเทศที่เหลือ (ประมาณร้อยละ 69) ภายในเดือนธันวาคม 2549

3. กระทรวงการคลังพิจารณาผลการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์แล้ว มีความเห็นดังนี้

3.1 ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์สามารถดำเนินงานตามภารกิจที่ได้รับมอบหมายเป็นที่น่าพอใจ เมื่อพิจารณาในแง่ประโยชน์ที่เกิดกับภาพรวมด้านเศรษฐกิจมหภาค ที่สามารถนำมาใช้ในการกำหนดนโยบาย รวมทั้งสามารถจัดทำโครงการพิเศษเพิ่มเติมร่วมกับสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อาทิเช่น เรื่องการส่งเสริมตลาดบ้านมือสอง เพื่อตอบสนองนโยบายของรัฐบาลในการสนับสนุนและส่งเสริมให้ประชาชนสามารถมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้ด้วยดีเช่นกัน

3.2 กระทรวงการคลังจะได้สนับสนุนและเร่งดำเนินการในการกิจหลักและโครงการที่จะสร้างระบบฐานข้อมูลให้มีขนาดใหญ่และสมบูรณ์ เช่น โครงการพัฒนาระบบคลังข้อมูลสังหาริมทรัพย์ เพื่อเอื้ออำนวยในการจัดเก็บเผยแพร่ข้อมูลเชิงลึก เนื่องจากจะช่วยแก้ไขปัญหาการจัดเก็บข้อมูลจากแหล่งข้อมูลของภาครัฐและเอกชน เพื่อให้การจัดทำข้อมูลสังหาริมทรัพย์ของประเทศมีความสมบูรณ์และใช้ประโยชน์ได้สูงสุดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ




(นายทง พิทยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง
สำนักนโยบายระบบการเงิน
โทร 0-2273-9020 ต่อ 3232
โทรสาร 0-2618-3367

ท 11/15
ส่งได้นำเสนอคณะรัฐมนตรี
เมื่อวันที่ 11 ต.ค. 2548 ลงมติว่า
รับทราบ

จัดอยู่ในประเภทเรื่องทราบเพื่อถือเป็นมติ
ที่เสนอคณะรัฐมนตรีได้โดยตรง



Shelun
(นายทง พิทยะ)
ผู้อำนวยการสำนักบริหารระบบสารสนเทศผู้ปฏิบัติงานแทน
เลขที่เอกสาร 11/15/48



คำสั่งกระทรวงการคลัง

ที่ 359 / 2547

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลสงหริมทรัพย์

คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2547 เห็นชอบในหลักการการจัดตั้งศูนย์ข้อมูลสงหริมทรัพย์ เพื่อทำหน้าที่กำกับดูแล และกำหนดนโยบายของศูนย์ข้อมูลสงหริมทรัพย์ ซึ่งเป็นหน่วยงานกลางในการจัดเก็บรวบรวมข้อมูลสงหริมทรัพย์อย่างเป็นระบบและครอบคลุมอย่างทั่วถึง ทั้งนี้ มอบหมายให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เป็นผู้ลงนามแต่งตั้งคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลสงหริมทรัพย์ โดยให้ทุกหน่วยงานที่เป็นแหล่งข้อมูลของศูนย์ข้อมูลสงหริมทรัพย์ ให้ความร่วมมือแก่ศูนย์ข้อมูลสงหริมทรัพย์ ในการจัดทำฐานข้อมูลกลางด้านอสังหริมทรัพย์ของประเทศด้วย กระทรวงการคลังจึงแต่งตั้งคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลสงหริมทรัพย์ โดยมีองค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

1. องค์ประกอบ

- | | |
|--|---------------|
| 1.1 นายวิสุทธ์ ศรีสุพรรณ | ประธานกรรมการ |
| 1.2 ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง | กรรมการ |
| 1.3 อธิบดีกรมธนารักษ์ | กรรมการ |
| 1.4 อธิบดีกรมที่ดิน | กรรมการ |
| 1.5 อธิบดีกรมบังคับคดี | กรรมการ |
| 1.6 ผู้แทนกระทรวงมหาดไทย
กำกับดูแลองค์การบริหารส่วนท้องถิ่น | กรรมการ |
| 1.7 ผู้อำนวยการสำนักงานบริหารการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน | กรรมการ |
| 1.8 รองเลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ | กรรมการ |
| 1.9 รองปลัดกรุงเทพมหานคร | กรรมการ |
| 1.10 รองผู้ว่าการสายเสถียรภาพทางการเงิน
ธนาคารแห่งประเทศไทย | กรรมการ |
| 1.11 ประธานคณะกรรมการพัฒนาธุรกิจอสังหริมทรัพย์
สภาหอการค้าแห่งประเทศไทย | กรรมการ |

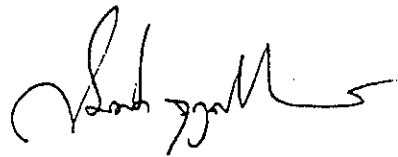
- 1.12 นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร กรรมการ
- 1.13 นายกสมาคมอาคารชุดไทย กรรมการ
- 1.14 นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย กรรมการ
- 1.15 กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ กรรมการและเลขานุการ

2. อำนาจหน้าที่

- 2.1 กำกับดูแล และกำหนดนโยบายในการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- 2.2 พิจารณาข้อมูล และผลการวิเคราะห์วิจัยของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ก่อนที่จะ
–เปิดเผยต่อสาธารณะชน
- 2.3 รายงานความคืบหน้าของศูนย์ฯต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เพื่อรายงาน
ไปยังคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบ
- 2.4 ดำเนินการอื่นใดตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังมอบหมาย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 25 สิงหาคม 2547 เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๕ สิงหาคม พ.ศ. 2547



(นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

ข้อมูลสถิติอสังหาริมทรัพย์ ณ ไตรมาส 2 ปี 2548

จัดทำโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

เอกสารประกอบภาวะเพื่อทราบ
โดยถือเป็นมติคณะรัฐมนตรี เรื่องที่ ๑๑๑

ดัชนีอสังหาริมทรัพย์ ณ ไตรมาส 2 ปี 2548

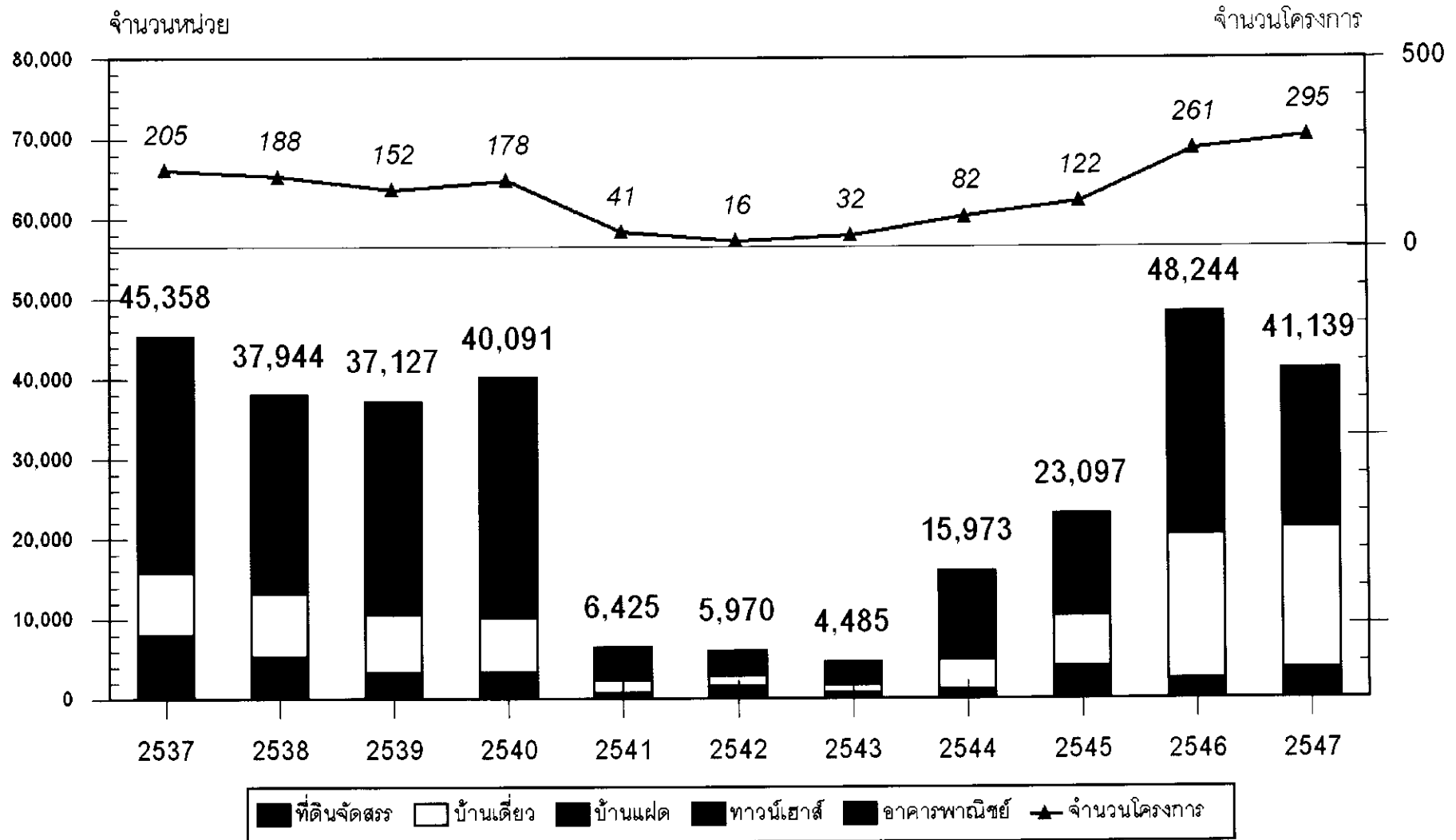
1. ที่อยู่อาศัยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน
2. ที่อยู่อาศัยที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง
3. ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จ
4. ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย
5. สินเชื่อที่อยู่อาศัย
6. หุ้นกู้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โดย...ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

www.reic.or.th

ที่อยู่อาศัยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน

แผนภูมิที่ 1 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย - กทม. และปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยและจำนวนโครงการ



ที่มา : กรมที่ดิน

หมายเหตุ : เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการ ไม่รวมรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ตารางที่ 1 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย - กทม.และ ปริมณฑล แยกจำนวนหน่วยและจำนวนโครงการ

พ.ศ.	จำนวนหน่วย						% ขยายตัว	จำนวนโครงการ	% ขยายตัว
	ที่ดินจัดสรร	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	อาคารพาณิชย์	รวม			
2537	7,928	7,811	858	24,332	4,429	45,358	-	205	-
2538	5,199	8,003	1,474	20,927	2,341	37,944	-16.3%	188	-8.3%
2539	3,194	7,326	1,512	21,571	3,524	37,127	-2.2%	152	-19.1%
2540	3,235	6,808	1,061	26,360	2,627	40,091	8.0%	178	17.1%
2541	706	1,511	124	2,897	1,187	6,425	-84.0%	41	-77.0%
2542	1,600	1,245	2	2,761	362	5,970	-7.1%	16	-61.0%
2543	695	1,026	56	2,534	174	4,485	-24.9%	32	100.0%
2544	1,062	3,756	1,632	8,157	1,366	15,973	256.1%	82	156.3%
2545	3,961	6,421	1,259	6,622	4,834	23,097	44.6%	122	48.8%
2546	2,447	18,059	3,050	23,487	1,201	48,244	108.9%	261	113.9%
2547	3,677	17,719	2,162	15,991	1,590	41,139	-14.7%	295	13.0%

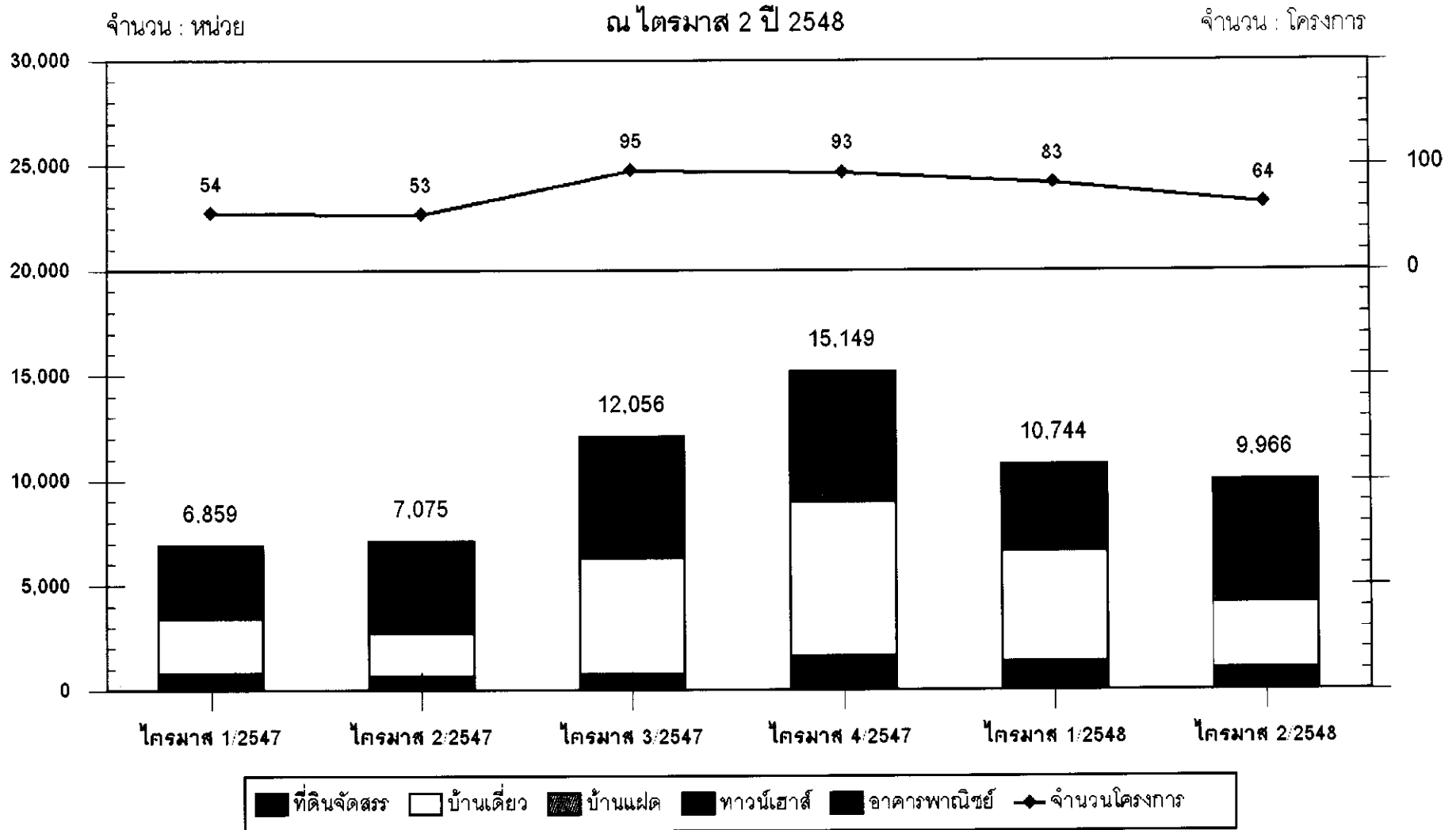
ที่มา : กรมที่ดิน

หมายเหตุ : 1) เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการ ไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง

2) % ขยายตัวเปรียบเทียบ ในช่วงเดียวกันของปีก่อน

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิที่ 1.1 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย - กทม. และปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยและจำนวนโครงการ



ที่มา : กรมที่ดิน

หมายเหตุ : เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการ ไม่เก็บรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนและแก้ไขผัง

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ตารางที่ 1.1 การออกใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย - กทม.และปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยและจำนวนโครงการ ณ ไตรมาส 2 ปี 2548

พ.ศ.	จำนวนหน่วย							จำนวนโครงการ	% ขยายตัว
	ที่ดินจัดสรร	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	อาคารพาณิชย์	รวม	% ขยายตัว		
2547									
ไตรมาส 1/2547	782	2,606	392	2,598	481	6,859	-	54	-
ไตรมาส 2/2547	602	2,118	388	3,710	257	7,075	-	53	-
ไตรมาส 3/2547	727	5,578	738	4,512	501	12,056	-	95	-
ไตรมาส 4/2547	1,566	7,417	644	5,171	351	15,149	-	93	-
2548									
ไตรมาส 1/2548	1,321	5,288	110	3,810	215	10,744	56.6%	83	53.7%
ไตรมาส 2/2548	974	3,173	536	4,604	679	9,966	40.9%	64	20.8%

ที่มา : กรมที่ดิน

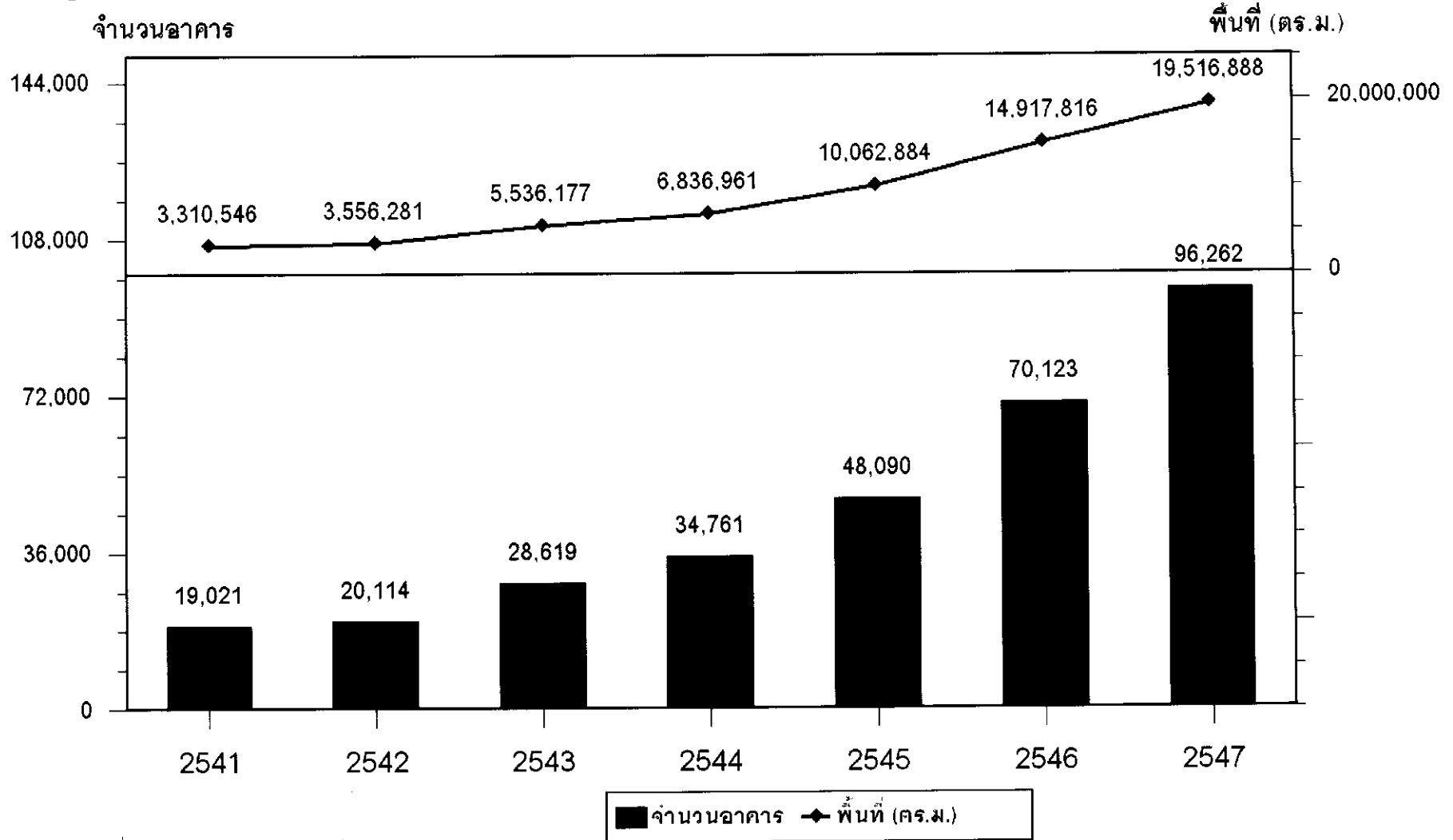
หมายเหตุ : 1) เฉพาะโครงการจัดสรรที่ได้รับอนุญาตจัดสรรทั้งโครงการ ไม่นับรวมโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรบางส่วนแล้วแต่ยังไม่ฝัง

2) % ขยายตัวเปรียบเทียบ ในช่วงเดียวกันของปีก่อน

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ที่อยู่อาศัยที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง

แผนภูมิที่ 2 การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยแนวราบ - กทม. และปริมณฑล แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง



ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ

หมายเหตุ : 1) ที่อยู่อาศัยแนวราบ หมายถึง บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด และ ทาวน์เฮ้าส์ ไม่รวมอาคารพาณิชย์

2) ข้อมูลรายปีเป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติ จัดเก็บครบ 100 %

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ตารางที่ 2 การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยแนวราบ - กทม.และ ปริมณฑล แยกจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง

พ.ศ.	จำนวนอาคาร	% ขยายตัว	พื้นที่ (ตร.ม.)	% ขยายตัว	พื้นที่เฉลี่ยต่ออาคาร (ตร.ม.)
2541	19,021	-	3,310,546	-	174
2542	20,114	5.7%	3,556,281	7.4%	177
2543	28,619	42.3%	5,536,177	55.7%	193
2544	34,761	21.5%	6,836,961	23.5%	197
2545	48,090	38.3%	10,062,884	47.2%	209
2546	70,123	45.8%	14,917,816	48.2%	213
2547	96,262	37.3%	19,516,888	30.8%	203

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ

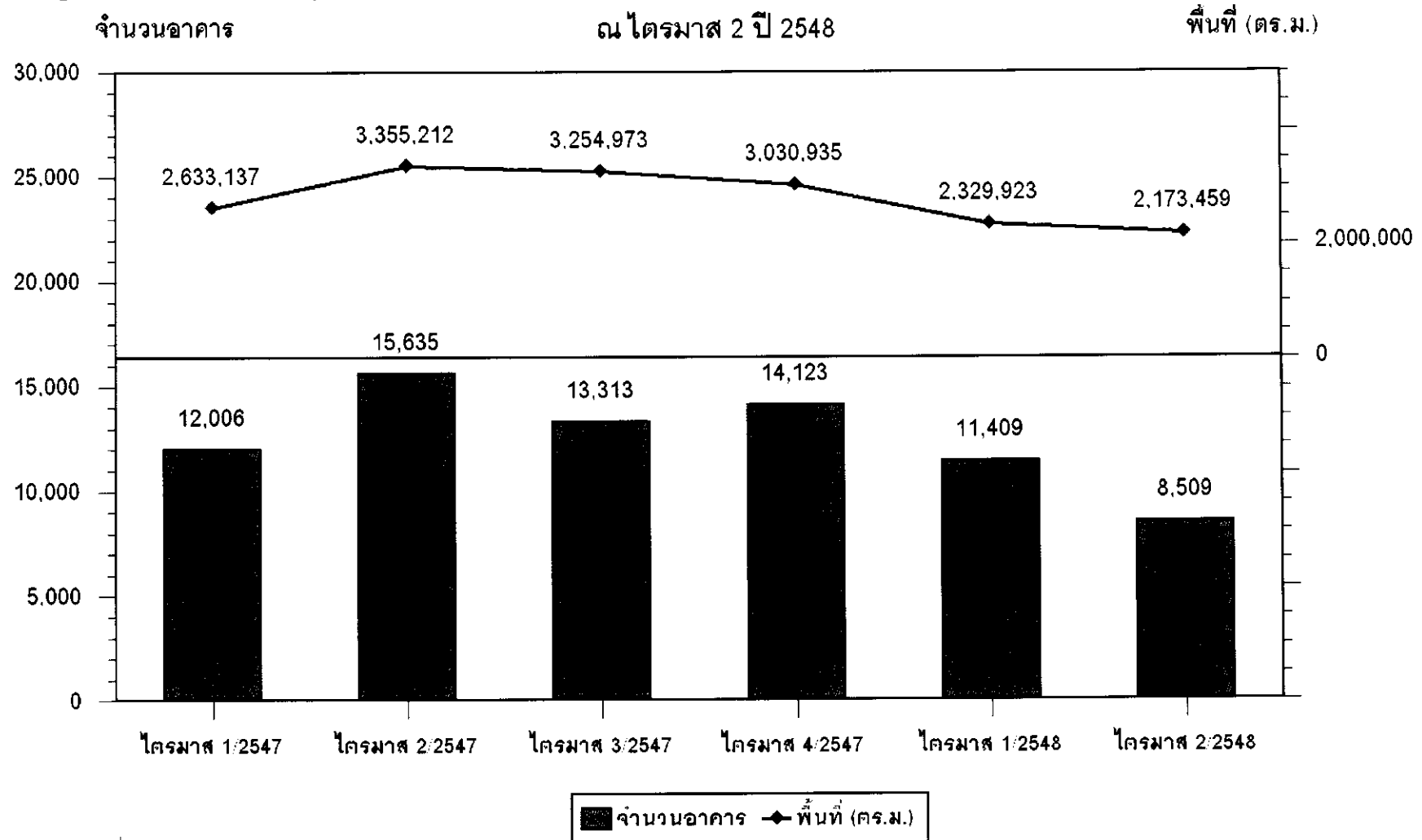
หมายเหตุ : 1) ที่อยู่อาศัยแนวราบ หมายถึง บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด และทาวน์เฮ้าส์ ไม่นับรวมอาคารพาณิชย์

2) % ขยายตัวเปรียบเทียบ ในช่วงเดียวกันของปีก่อน

3) ข้อมูลรายปีเป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติ จัดเก็บครบ 100 %

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิที่ 2.1 การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยแนวราบ - กทม. และปริมณฑล แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง



ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ

หมายเหตุ : 1) ที่อยู่อาศัยแนวราบ หมายถึง บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด และ ทาวน์เฮ้าส์ ไม่ับรวมอาคารพาณิชย์

2) ข้อมูลปี 2547, ปี2548 เป็นตัวเลขเบื้องต้น ประมาณ 61 % ของจำนวนเทศบาลและ อบต.ทั่วประเทศ

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ตารางที่ 2.1 การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยแนวราบ - กทม.และปริมณฑล
แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง ณ ไตรมาส 2 ปี 2548

พ.ศ.	จำนวนอาคาร	% ขยายตัว	พื้นที่ (ตร.ม.)	% ขยายตัว	พื้นที่เฉลี่ยต่ออาคาร (ตร.ม.)
2547					
ไตรมาส 1/2547	12,006	-	2,633,137	-	219
ไตรมาส 2/2547	15,635	-	3,355,212	-	215
ไตรมาส 3/2547	13,313	-	3,254,973	-	244
ไตรมาส 4/2547	14,123	-	3,030,935	-	215
2548					
ไตรมาส 1/2548	11,409	-5.0%	2,329,923	-11.5%	204
ไตรมาส 2/2548	8,509	-45.6%	2,173,459	-35.2%	255

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ

หมายเหตุ : 1) ที่อยู่อาศัยแนวราบ หมายถึง บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด และทาวน์เฮ้าส์ ไม่นับรวมอาคารพาณิชย์

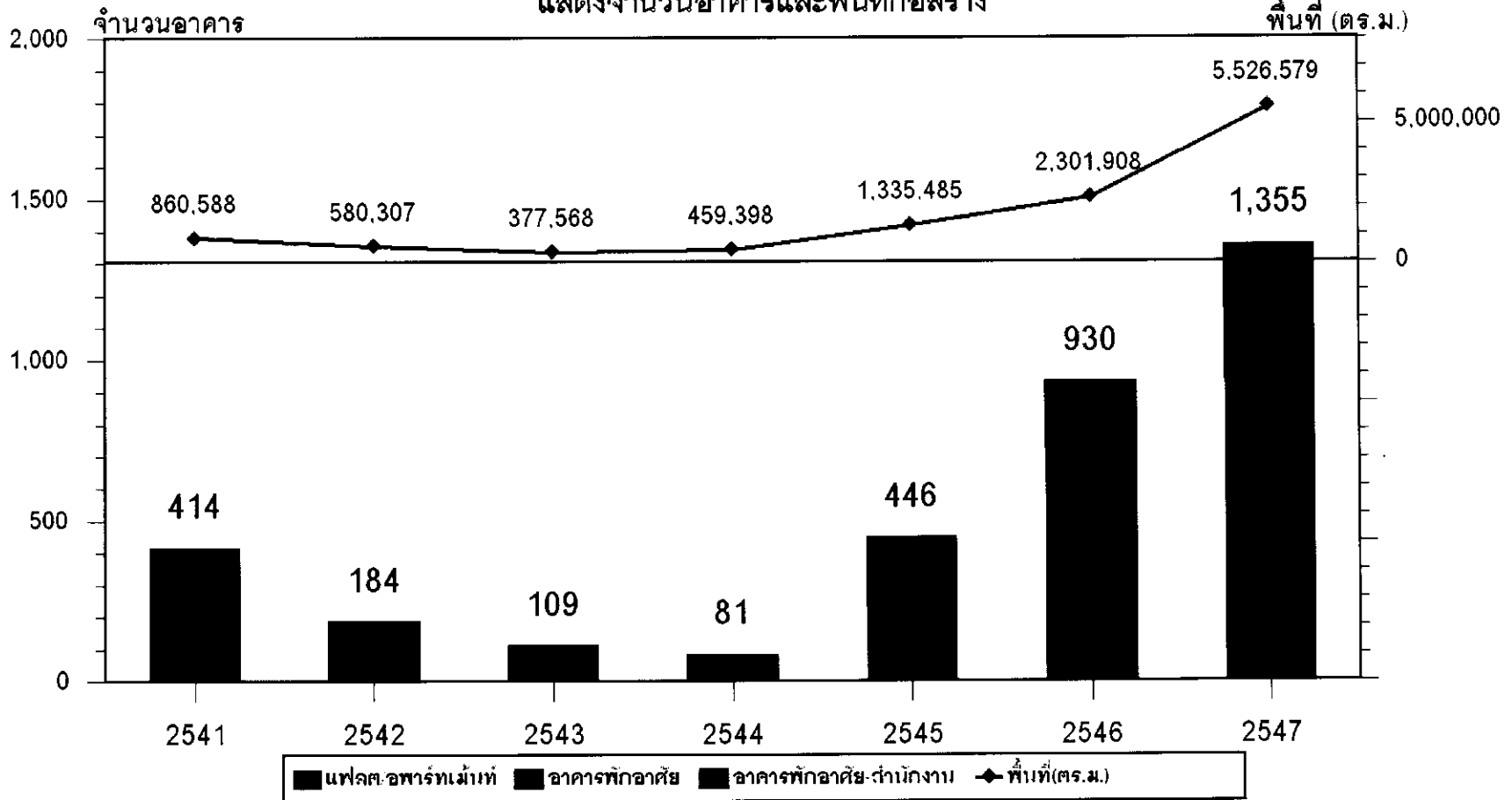
2) ข้อมูลปี2547, ปี2548 เป็นตัวเลขเบื้องต้น ประมาณ 61 % ของจำนวนเทศบาลและ อบต.ทั่วประเทศ

3) % ขยายตัวเปรียบเทียบ ในช่วงเดียวกันของปีก่อน

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิที่ 3 การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยประเภทอาคารสูง - กทม. และปริมณฑล

แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง



หมายเหตุ : 1) อาคารสูง หมายถึง 1.1) แฟลต, อพาร์ทเมนท์ ให้เช่า ความสูงต่ำกว่า 6 ชั้น

1.2) อาคารพักอาศัย ความสูงตั้งแต่ 6 ชั้น

1.3) อาคารพักอาศัย-สำนักงาน ความสูงตั้งแต่ 6 ชั้น

2) ข้อมูลรายปีเป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติ จัดเก็บครบ 100 %

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ตารางที่ 3 การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยประเภทอาคารสูง - กทม. และ ปริมณฑล
แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง

ท.ศ.	จำนวนอาคาร					พื้นที่ (ตารางเมตร)					พื้นที่เฉลี่ยต่ออาคาร (ตร.ม.)			
	แปลง อาหารแม่บ้าน	อาคารพัก อาศัย	อาคารพัก อาศัย- ว่างิกงาน	รวม	%ขยยตัว	แปลง อาหารแม่บ้าน	อาคารพัก อาศัย	อาคารพัก อาศัย- ว่างิกงาน	รวม	%ขยยตัว	แปลง อาหารแม่บ้าน	อาคารพัก อาศัย	อาคารพัก อาศัย- ว่างิกงาน	รวม
2541	-	401	13	414	-	-	781,731	78,867	860,588	-	-	1,949	6,066	2,079
2542	-	177	7	184	-55.6%	-	549,603	30,704	580,307	-32.6%	-	3,105	4,386	315384.2%
2543	-	80	29	109	-40.8%	-	305,180	72,368	377,568	-34.9%	-	3,815	2,496	346392.7%
2544	-	75	6	81	-25.7%	-	373,164	86,234	459,398	21.7%	-	4,976	14,372	567158.0%
2545	236	193	17	446	450.6%	377,829	502,882	454,774	1,335,485	190.7%	1,601	2,606	26,751	299436.1%
2546	727	193	10	930	108.5%	699,789	1,052,374	549,745	2,301,908	72.4%	963	5,453	54,975	247517.0%
2547	939	383	33	1,355	45.7%	1,852,414	3,080,527	593,638	5,526,579	140.1%	1,973	8,043	17,989	407865.6%

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ

หมายเหตุ : 1) อาคารสูง หมายถึง 1.1) แปลด, อาหารแม่บ้านให้เช่า ความสูงต่ำกว่า 6 ชั้น

1.2) อาคารพักอาศัย ความสูงตั้งแต่ 6 ชั้น

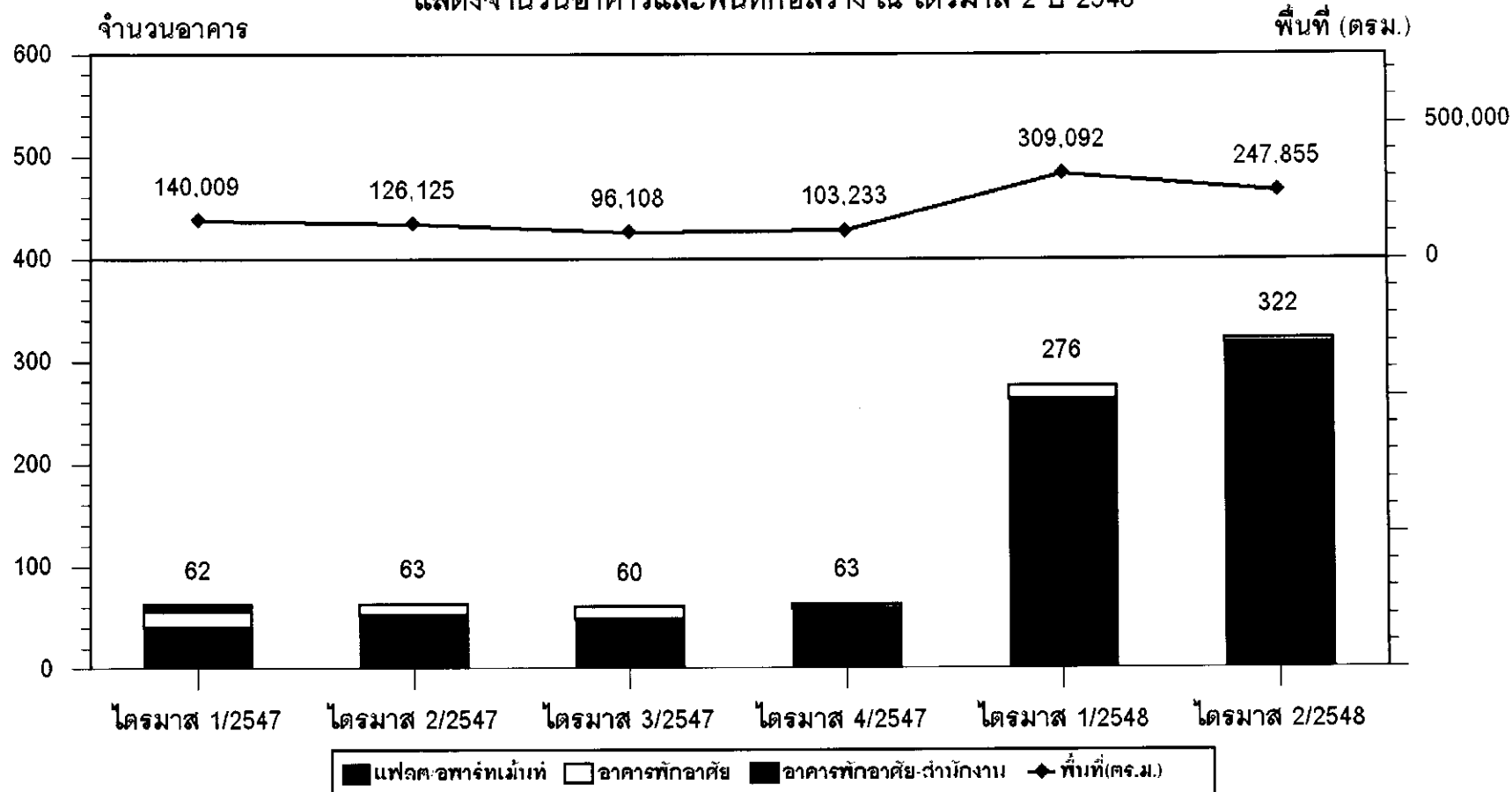
1.3) อาคารพักอาศัย-สำนักงาน ความสูงตั้งแต่ 6 ชั้น

2) % ขยยตัวเปรียบเทียบ ในช่วงเดียวกันของปีก่อน

3) ข้อมูลรายปีเป็นข้อมูลที่สำนักงานสถิติแห่งชาติ จัดเก็บครบ 100 %

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิที่ 3.1 การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยประเภทอาคารสูง - กทม. และปริมณฑล
แสดงจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง ณ ไตรมาส 2 ปี 2548



หมายเหตุ: 1) อาคารสูง หมายถึง 1.1) แฟลต, อพาร์ทเมนท์ ให้เช่า ความสูงต่ำกว่า 6 ชั้น
1.2) อาคารพักอาศัย ความสูงตั้งแต่ 6 ชั้น
1.3) อาคารพักอาศัย-สำนักงาน ความสูงตั้งแต่ 6 ชั้น

2) ข้อมูลปี 2547.ปี 2548 เป็นตัวเลขเบื้องต้น ประมาณ 61 % ของจำนวนเทศบาลและ อบต.ทั่วประเทศ

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ตารางที่ 3.1 การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยประเภทอาคารสูง - กทม. และ ปริมณฑล
 แยกจำนวนอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง ณ ไตรมาส 2 ปี 2548

พ.ศ.	จำนวนอาคาร					พื้นที่ (ตารางเมตร)					พื้นที่เฉลี่ยต่ออาคาร (ตร.ม.)			
	แปลง/ อาหารท์เม้นท์	อาคาร พักอาศัย	อาคารพัก อาศัย- สำนักงาน	รวม	%ขยายตัว	แปลง/ อาหารท์เม้นท์	อาคารพัก อาศัย	อาคารพัก อาศัย- สำนักงาน	รวม	%ขยายตัว	แปลง/ อาหารท์เม้นท์	อาคาร พักอาศัย	อาคารพัก อาศัย- สำนักงาน	รวม
2547														
ไตรมาส 1/2547	40	15	7	62	-	63,812	36,097	40,100	140,009	-	1,595	2,406	5,729	2,268
ไตรมาส 2/2547	52	11	0	63	-	82,332	43,793	0	126,125	-	1,583	3,981	0	2,002
ไตรมาส 3/2547	48	12	0	60	-	54,951	41,157	0	96,108	-	1,145	3,430	0	1,602
ไตรมาส 4/2547	58	3	2	63	-	73,407	24,942	4,884	103,233	-	1,266	8,314	0	1,639
2548														
ไตรมาส 1/2548	263	13	0	276	345.2%	243,086	66,006	0	309,092	120.8%	924	5,077	0	1,120
ไตรมาส 2/2548	317	5	0	322	411.1%	224,855	23,000	0	247,855	96.5%	709	4,600	0	770

ที่มา : สำนักงานสถิติแห่งชาติ

หมายเหตุ: 1) อาคารสูง หมายถึง 1.1) แพลต, อาหารท์เม้นท์ให้เช่า ความสูงต่ำกว่า 6 ชั้น

1.2) อาคารพักอาศัย ความสูงตั้งแต่ 6 ชั้น

1.3) อาคารพักอาศัย-สำนักงาน ความสูงตั้งแต่ 6 ชั้น

2) ข้อมูลปี 2547, ปี2548 เป็นตัวเลขเบื้องต้น ประมาณ 61 % ของจำนวนเทศบาลและเขตทั่วประเทศ

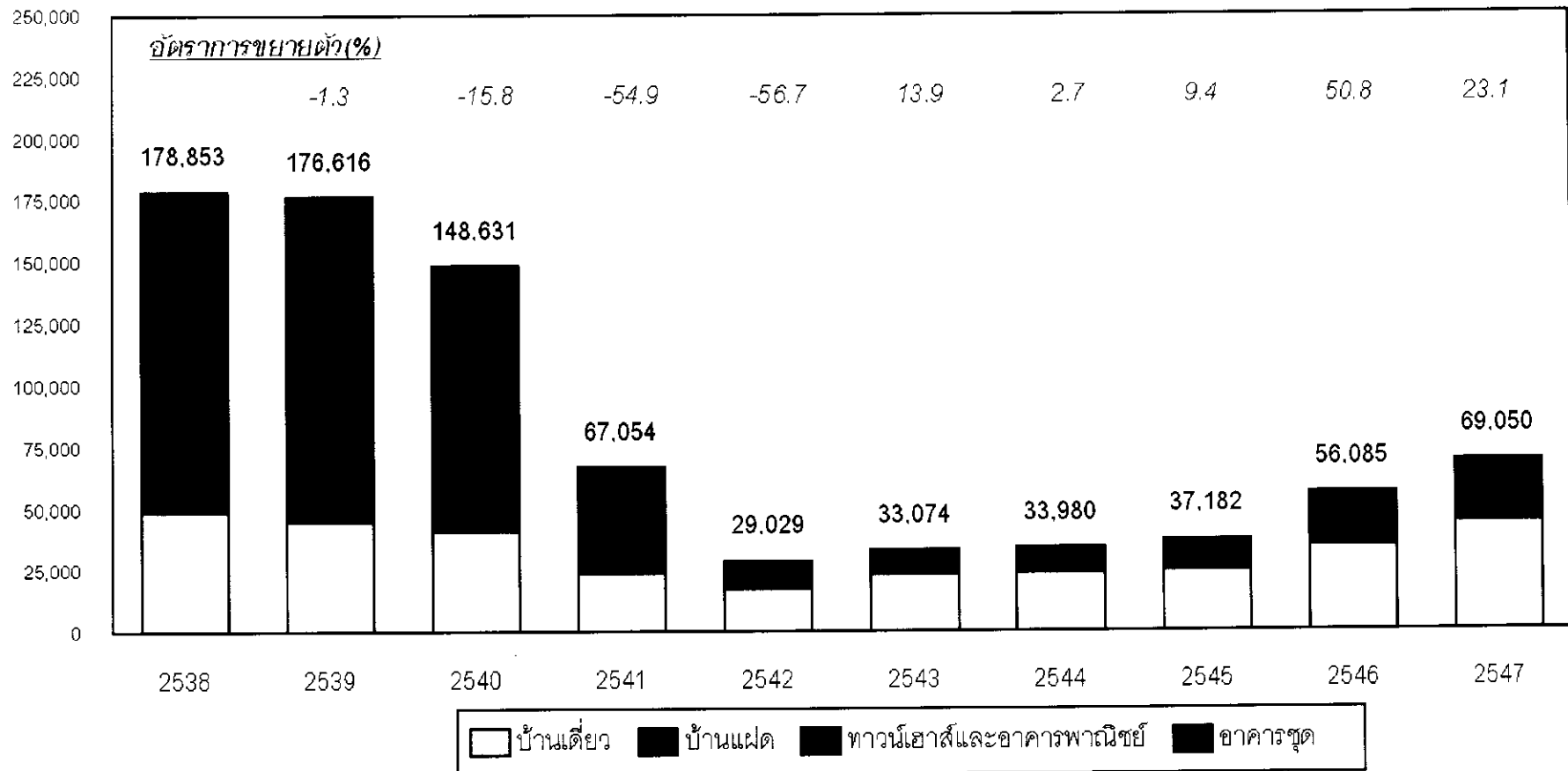
3) % ขยายตัวเปรียบเทียบ ในช่วงเดียวกันของปีก่อน

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน

แผนภูมิที่ 4 ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จในเขต กทม.และปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย

จำนวนหน่วย



หมายเหตุ: 1) **ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จ** หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างเสร็จไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาขอเลขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขตจากกทม.และเทศบาล และสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่สร้างโดยผู้ประกอบการ และประชาชนสร้างเอง

2) **อาคารชุด** หมายถึง อาคารชุดจดทะเบียนที่กรมที่ดิน

ที่มา: สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล กรมการปกครอง ,กรมที่ดิน
รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ตารางที่ 4 ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จในเขต กทม.และปริมณฑล แยกจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย

พ.ศ.	จำนวนหน่วย					%ขยายตัว				
	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์และ อาคารพาณิชย์	อาคารชุด	รวม	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์และ อาคารพาณิชย์	อาคารชุด	รวม
2538	48,909	1,089	61,944	66,911	178,853	-	-	-	-	-
2539	44,877	791	60,373	70,575	176,616	-8.2%	-27.4%	-2.5%	5.5%	-1.3%
2540	41,305	1,009	43,480	62,837	148,631	-8.0%	27.6%	-28.0%	-11.0%	-15.8%
2541	23,985	196	11,895	30,978	67,054	-41.9%	-80.6%	-72.6%	-50.7%	-54.9%
2542	17,469	178	2,319	9,063	29,029	-27.2%	-9.2%	-80.5%	-70.7%	-56.7%
2543	23,128	539	2,728	6,679	33,074	32.4%	202.8%	17.6%	-26.3%	13.9%
2544	24,041	227	5,062	4,650	33,980	3.9%	-57.9%	85.6%	-30.4%	2.7%
2545	24,973	80	7,011	5,118	37,182	3.9%	-64.8%	38.5%	10.1%	9.4%
2546	34,592	1,144	12,950	7,399	56,085	38.5%	1330.0%	84.7%	44.6%	50.8%
2547	44,248	945	15,418	8,439	69,050	27.9%	-17.4%	19.1%	14.1%	23.1%

ที่มา : สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล กรมการปกครอง , กรมที่ดิน

หมายเหตุ : 1) ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จ หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างเสร็จไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาขอเลขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขตจากกทม.และเทศบาล

และสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่สร้างโดยผู้ประกอบการและประชาชนสร้างเอง

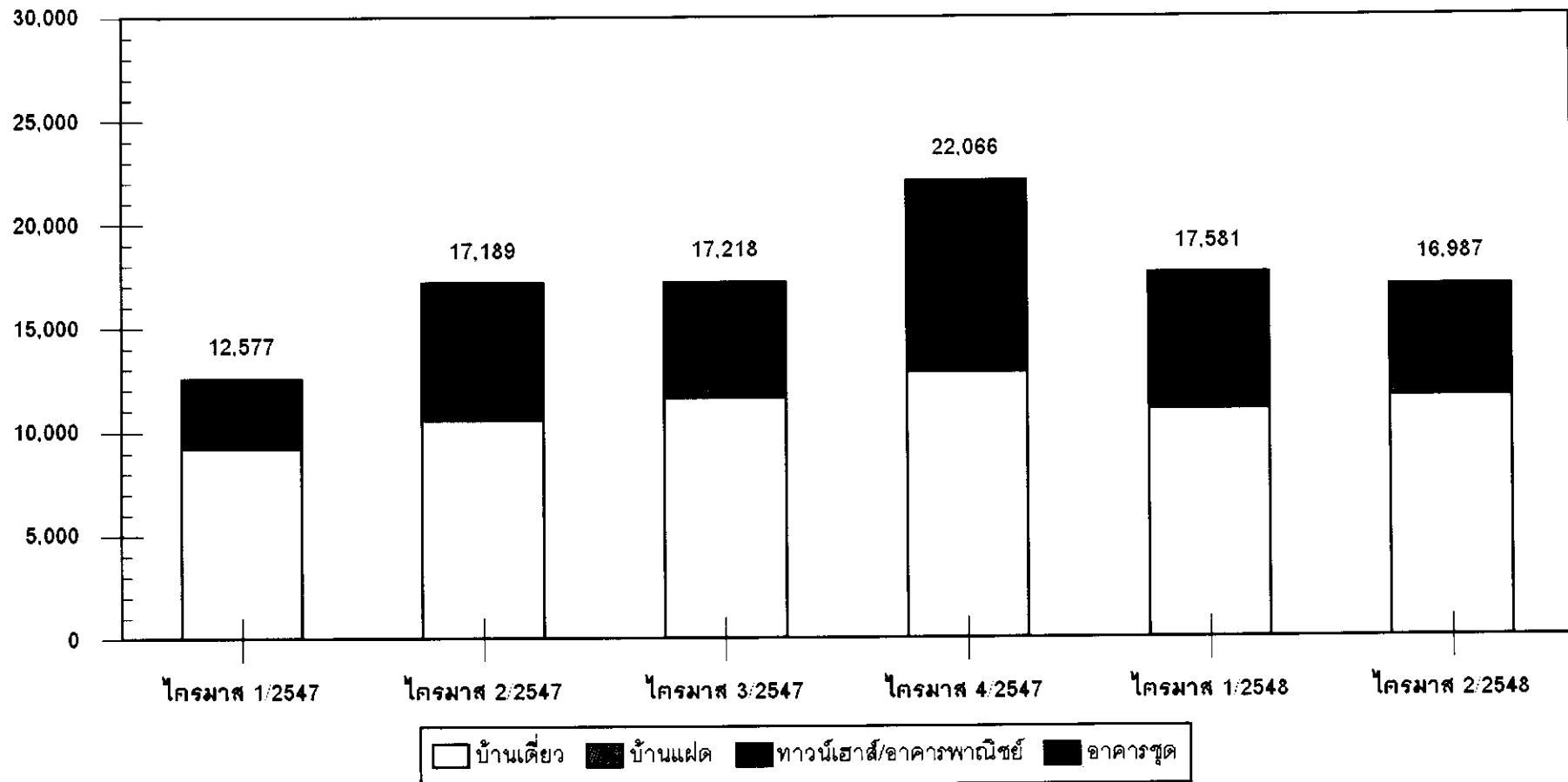
2) อาคารชุด หมายถึง อาคารชุดจดทะเบียนที่กรมที่ดิน

3) % ขยายตัวเปรียบเทียบ ในช่วงเดียวกันของปีก่อน

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิที่ 4.1 ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จในเขต กทม.และปริมณฑล แสดงจำนวนหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย
ณ ไตรมาส 2 ปี 2548

จำนวน : หน่วย



ที่มา : สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล กรมการปกครอง , กรมที่ดิน

หมายเหตุ : 1) **ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จ** หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างเสร็จไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาขอเลขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขตจากกทม.และเทศบาล และสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่สร้างโดยผู้ประกอบการ และประชาชนสร้างเอง

2) **อาคารชุด** หมายถึงอาคารชุดจดทะเบียนที่กรมที่ดิน

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ตารางที่ 4.1 ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จใหม่เขต กทม.และปริมณฑล แยกจำแนกหน่วยแยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ณ ไตรมาส 2 ปี 2548

พ.ศ.	จำนวนหน่วย					%ขยายตัว				
	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาว์นเฮาส์และ อาคารพาณิชย์	อาคารชุด	รวม	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาว์นเฮาส์และ อาคารพาณิชย์	อาคารชุด	รวม
2547										
ไตรมาส 1/2547	9,221	29	2,083	1,244	12,577	-	-	-	-	-
ไตรมาส 2/2547	10,544	45	3,147	3,453	17,189	-	-	-	-	-
ไตรมาส 3/2547	11,611	726	3,435	1,446	17,218	-	-	-	-	-
ไตรมาส 4/2547	12,872	145	6,753	2,296	22,066	-	-	-	-	-
2548										
ไตรมาส 1/2548	11,009	75	3,969	2,528	17,581	19.4%	158.6%	90.5%	103.2%	39.8%
ไตรมาส 2/2548	11,589	357	2,496	2,545	16,987	9.9%	693.3%	-20.7%	-26.3%	-1.2%

ที่มา : สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล กรมการปกครอง ,กรมที่ดิน

หมายเหตุ : 1) ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จ หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างเสร็จไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาขอเลขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขตจากกทม.และเทศบาล

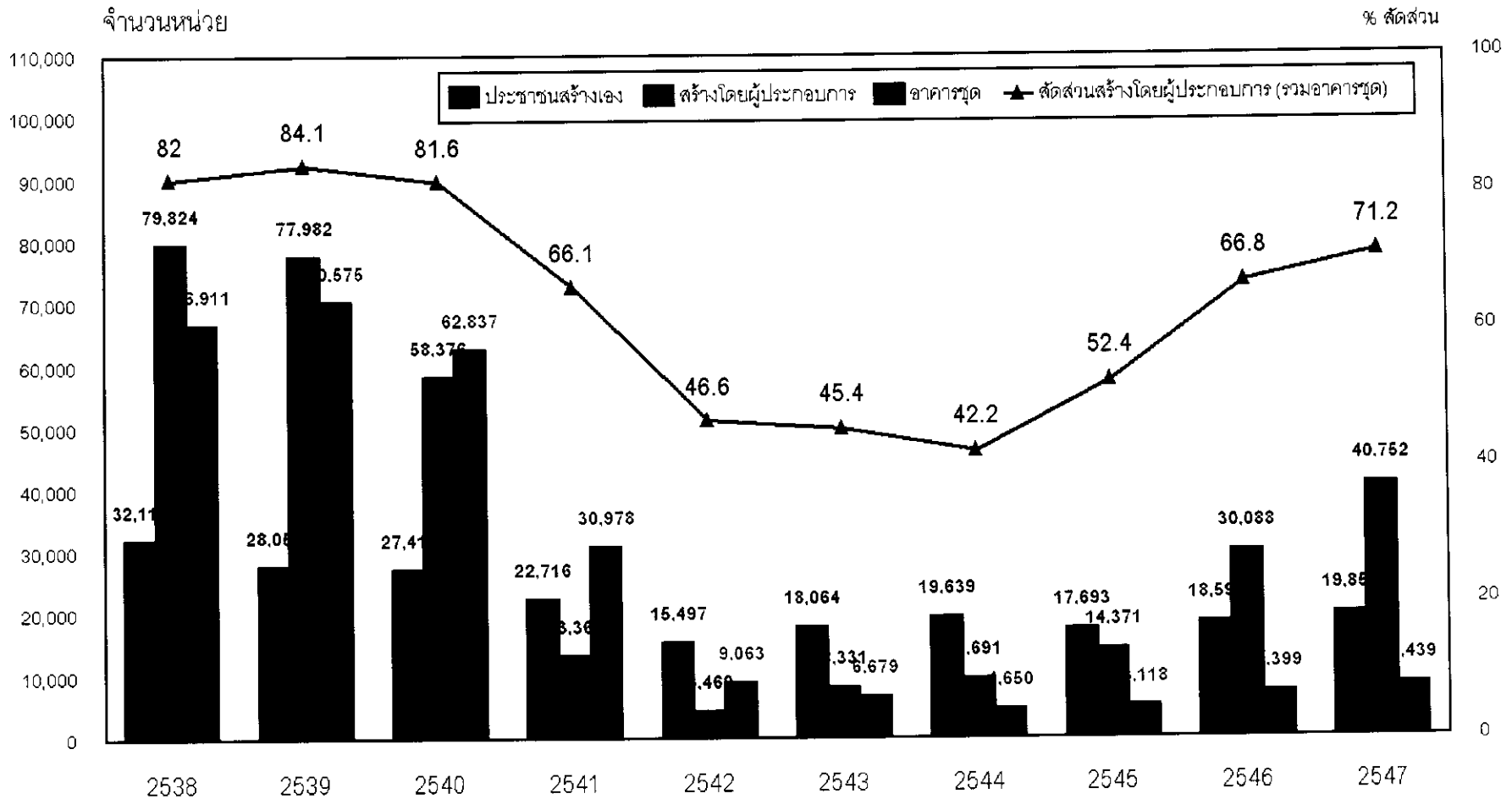
และสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่สร้างโดยผู้ประกอบการ และประชาชนสร้างเอง

2) อาคารชุด หมายถึง อาคารชุดจดทะเบียนที่กรมที่ดิน

3) % ขยายตัวเปรียบเทียบ ในช่วงเดียวกันของปีก่อน

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิที่ 5 ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จในเขต กทม. และปริมณฑล แสดงจำนวนเปรียบเทียบประเภทการสร้าง



หมายเหตุ: 1) **ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จ** หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างเสร็จไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาขอเลขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขตจากกทม.และเทศบาล และสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่สร้างโดยผู้ประกอบการ และประชาชนสร้างเอง

2) **อาคารชุด** หมายถึง อาคารชุดจดทะเบียนที่กรมที่ดิน

ที่มา: สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล กรมการปกครอง , กรมที่ดิน

รวบรวมโดย: ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ตารางที่ 5 ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จในเขต กทม.และปริมณฑล แยกจำแนกเปรียบเทียบประเภทการสร้าง

จำนวนหน่วย

พ.ศ.	ประชาชนสร้างเอง	สร้างโดยผู้ประกอบการ	อาคารชุด	รวม	%ขยายตัว	สัดส่วนสร้างโดย ผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)
2538	32,118	79,824	66,911	178,853	-	82.0%
2539	28,059	77,982	70,575	176,616	-1.3%	84.1%
2540	27,418	58,376	62,837	148,631	-15.8%	81.6%
2541	22,716	13,360	30,978	67,054	-54.9%	66.1%
2542	15,497	4,469	9,063	29,029	-56.7%	46.6%
2543	18,064	8,331	6,679	33,074	13.9%	45.4%
2544	19,639	9,691	4,650	33,980	2.7%	42.2%
2545	17,693	14,371	5,118	37,182	9.4%	52.4%
2546	18,598	30,088	7,399	56,085	50.8%	66.8%
2547	19,859	40,752	8,439	69,050	23.1%	71.2%

ที่มา : สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล กรมการปกครอง ,กรมที่ดิน

หมายเหตุ : 1) ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จ หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างเสร็จไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาขอเลขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขตจากกทม.และเทศบาล

และสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่สร้างโดยผู้ประกอบการและประชาชนสร้างเอง

2) อาคารชุด หมายถึง อาคารชุดจดทะเบียนที่กรมที่ดิน

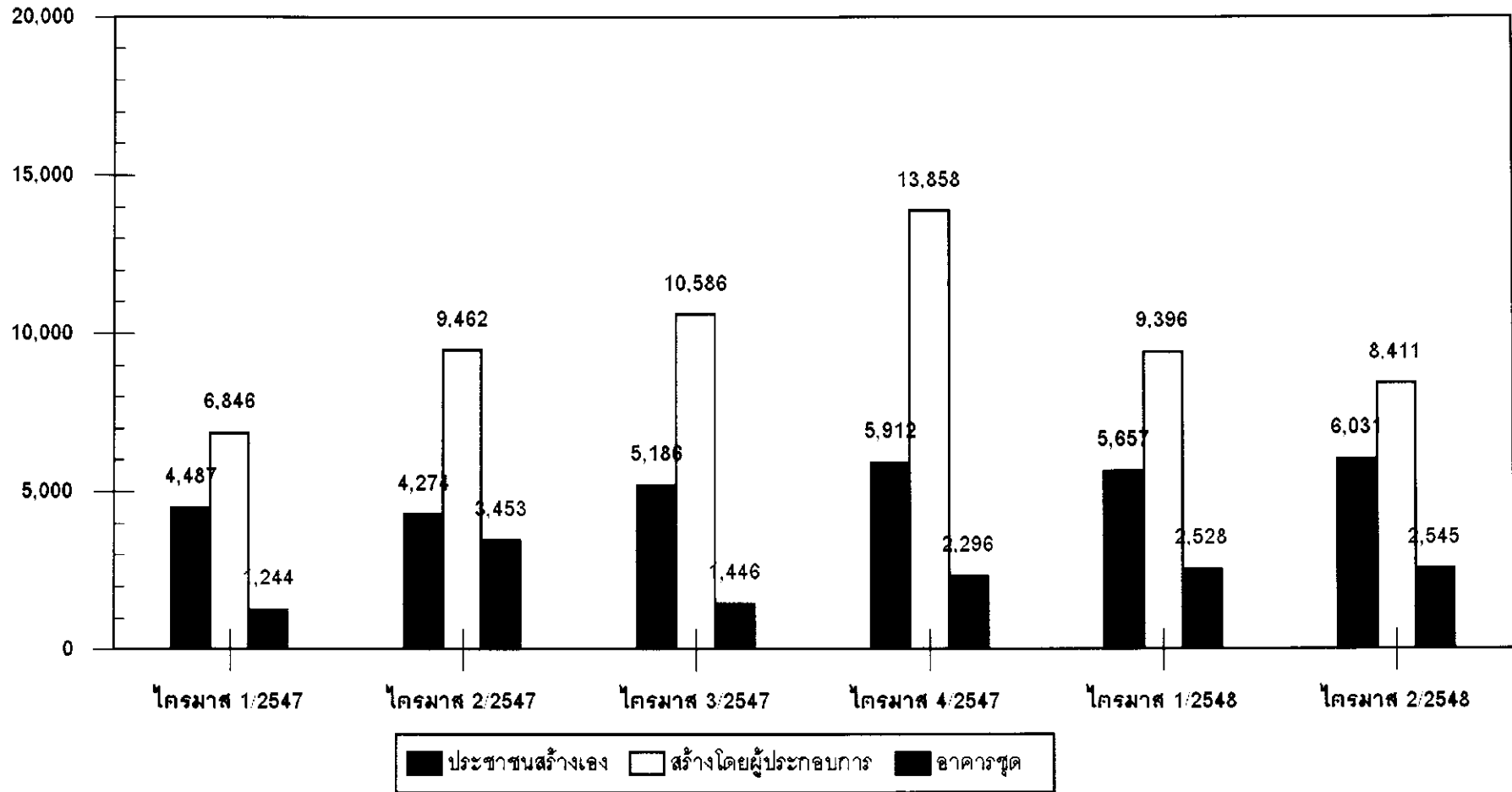
3) % ขยายตัวเปรียบเทียบ ในช่วงเดียวกันของปีก่อน

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิที่ 5.1 ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จในเขต กทม.และปริมณฑล แสดงจำนวนเปรียบเทียบประเภทการสร้าง

จำนวน : หน่วย

ณ ไตรมาส 2 ปี 2548



ที่มา : สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล กรมการปกครอง ,กรมที่ดิน

หมายเหตุ : 1) **ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จ** หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างเสร็จไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาขอเลขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขตจากกทม. และเทศบาล และสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่สร้างโดยผู้ประกอบการ และประชาชนสร้างเอง

2) **อาคารชุด** หมายถึง อาคารชุดจดทะเบียนที่กรมที่ดิน

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ตารางที่ 5.1 ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จในเขต กทม.และ ปริมณฑล แยกจำนวนเปรียบเทียบประเภทการสร้าง ไตรมาส 2 ปี 2548

จำนวนหน่วย

พ.ศ.	ประชาชนสร้างเอง	สร้างโดยผู้ประกอบการ	อาคารชุด	รวม	%ขยายตัว	สัดส่วนสร้างโดย ผู้ประกอบการ (รวมอาคารชุด)
2547						
ไตรมาส 1/2547	4,487	6,846	1,244	12,577	-	64.3%
ไตรมาส 2/2547	4,274	9,462	3,453	17,189	-	75.1%
ไตรมาส 3/2547	5,186	10,586	1,446	17,218	-	69.9%
ไตรมาส 4/2547	5,912	13,858	2,296	22,066	-	73.2%
2548						
ไตรมาส 1/2548	5,667	9,396	2,528	17,581	39.8%	67.8%
ไตรมาส 2/2548	6,031	8,411	2,545	16,987	-1.2%	64.5%

ที่มา : สำนักงานเขตในกรุงเทพมหานคร เทศบาลและสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล กรมการปกครอง ,กรมที่ดิน

หมายเหตุ : 1) ที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จ หมายถึง จำนวนที่อยู่อาศัยที่ก่อสร้างเสร็จไม่ต่ำกว่า 70% และนำมาขอเลขหมายประจำบ้านที่สำนักงานเขตจากกทม.และเทศบาล

และสำนักงานจังหวัดในปริมณฑล ทั้งที่อยู่อาศัยที่สร้างโดยผู้ประกอบการและประชาชนสร้างเอง

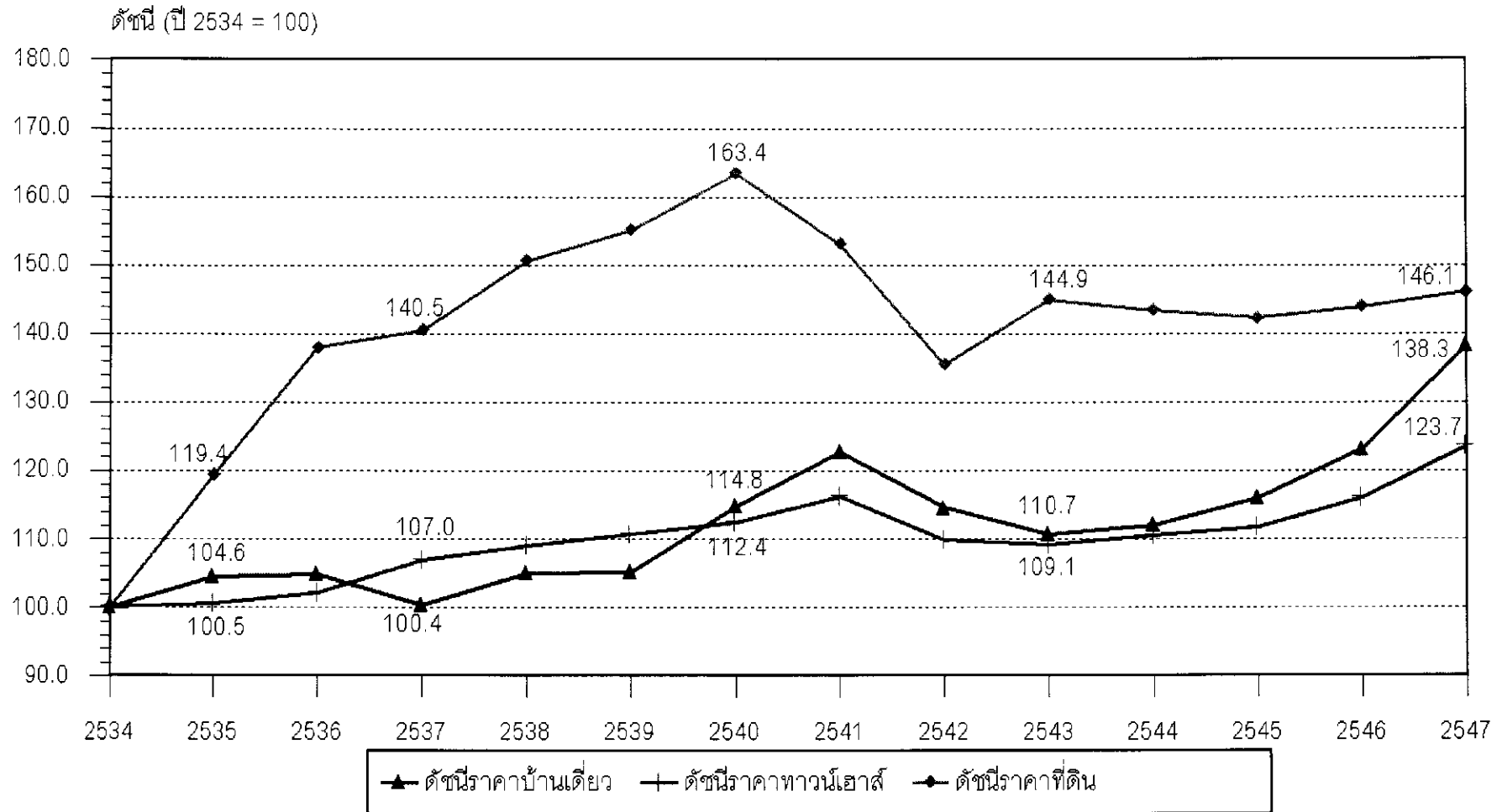
2) อาคารชุด หมายถึง อาคารชุดจดทะเบียนที่กรมที่ดิน

3) % ขยายตัวเปรียบเทียบ ในช่วงเดียวกันของปีก่อน

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย

แผนภูมิที่ 6 ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย (ไม่รวมราคาที่ดิน) และดัชนีราคาที่ดิน กทม.และปริมณฑล



หมายเหตุ เป็นดัชนีราคาที่อยู่อาศัยระดับราคาปานกลางถึงราคาสูง ซึ่งได้จากราคาข้อมูลหลักประกัน รอล
 ที่มา ธนาคารแห่งประเทศไทย จัดทำโดยใช้ฐานข้อมูลหลักประกันราคาจากราคารงเสถียร
 ครอบคลุมโดย ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ตารางที่ 6 คชชัราคาที่อยู่อาศัย (ไม่รวมราคาที่ดิน) และคชชัราคาที่ดิน กทม.และปริมณฑล

ดัชนี (ปี 2534 = 100)

ท.ศ.	ราคาบ้านเดี่ยว	ราคาทาวน์เฮ้าส์	ราคาที่ดิน	%ขยายตัว		
				ราคาบ้านเดี่ยว	ราคาทาวน์เฮ้าส์	ราคาที่ดิน
2534	100.0	100.0	100.0	-	-	-
2535	104.6	100.5	119.4	4.6%	0.5%	19.4%
2536	104.8	102.2	138.0	0.2%	1.7%	15.6%
2537	100.4	107.0	140.5	-4.2%	4.7%	1.8%
2538	105.1	109.0	150.6	4.7%	1.9%	7.2%
2539	105.3	110.7	155.1	0.2%	1.6%	3.0%
2540	114.8	112.4	163.4	9.0%	1.5%	5.4%
2541	122.8	116.2	153.1	7.0%	3.4%	-6.3%
2542	114.6	109.9	135.5	-6.7%	-5.4%	-11.5%
2543	110.7	109.1	144.9	-3.4%	-0.7%	6.9%
2544	112.1	110.6	143.4	1.3%	1.4%	-1.0%
2545	116.0	111.7	142.3	3.5%	1.0%	-0.8%
2546	123.2	116.1	144.0	6.2%	3.9%	1.2%
2547	138.3	123.7	146.1	12.3%	6.5%	1.5%

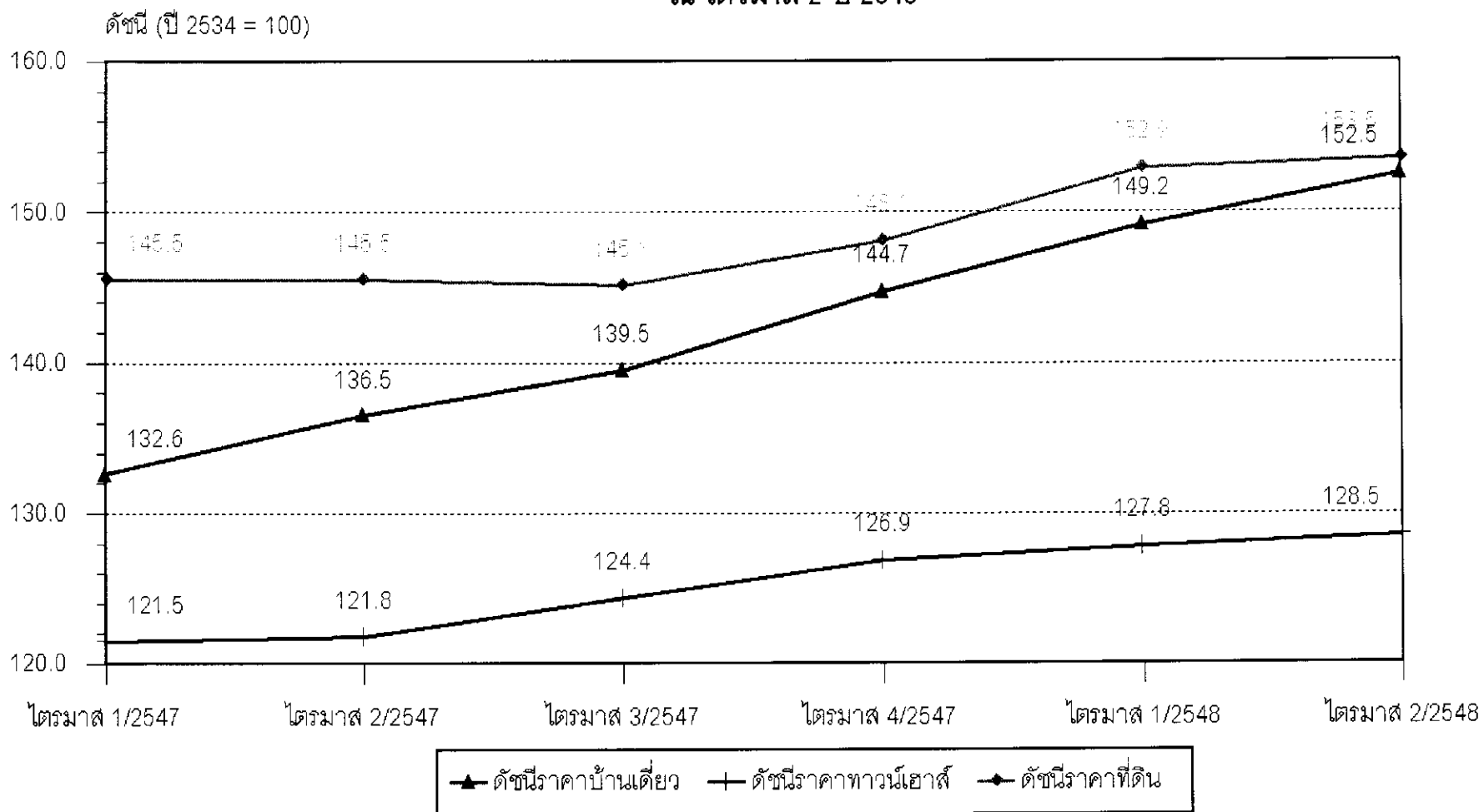
ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย จัดทำโดยใช้ฐานข้อมูลหลักประกันธนาคารอาคารสงเคราะห์

หมายเหตุ : 1) เป็นดัชนีราคาที่อยู่อาศัยระดับราคาปานกลางถึงราคาสูง ซึ่งได้จากฐานข้อมูลหลักประกัน ธอธ.

2) % ขยายตัวเปรียบเทียบ ในช่วงเดียวกันของปีก่อน

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิที่ 6.1 ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย (ไม่รวมราคาที่ดิน) และดัชนีราคาที่ดิน กทม.และปริมณฑล ไตรมาส 2 ปี 2548



ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย จัดทำโดยใช้ฐานข้อมูลหลักประกันธนาคารอาคารสงเคราะห์
 หมายเหตุ: เป็นดัชนีราคาที่อยู่อาศัยระดับราคาปานกลางถึงราคาสูง ซึ่งได้จากฐานข้อมูลหลักประกัน ธอส
 รวมรวมโดย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ตารางที่ 6.1 คัชนีราคาที่อยู่อาศัย (ไม่รวมราคาที่ดิน) และ คัชนีราคาที่ดิน กทม.และ ปริมณฑล ณ ไตรมาส 2 ปี 2548

ดัชนี (ปี 2534 = 100)

พ.ศ.	ราคาม่านเคี้ยว	ราคาทาว์นเฮาส์	ราคาที่ดิน	%ขยายตัว		
				ราคาม่านเคี้ยว	ราคาทาว์นเฮาส์	ราคาที่ดิน
2547						
ไตรมาส 1/2547	132.6	121.5	145.5	-	-	-
ไตรมาส 2/2547	136.5	121.8	145.5	-	-	-
ไตรมาส 3/2547	139.5	124.4	145.1	-	-	-
ไตรมาส 4/2547	144.7	126.9	148.1	-	-	-
2548						
ไตรมาส 1/2548	149.2	127.8	152.9	12.5%	5.2%	5.1%
ไตรมาส 2/2548	152.5	128.5	153.5	11.7%	5.5%	5.5%

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย จัดทำโดยใช้ฐานข้อมูลหลักประกันธนาคารอาคารสงเคราะห์

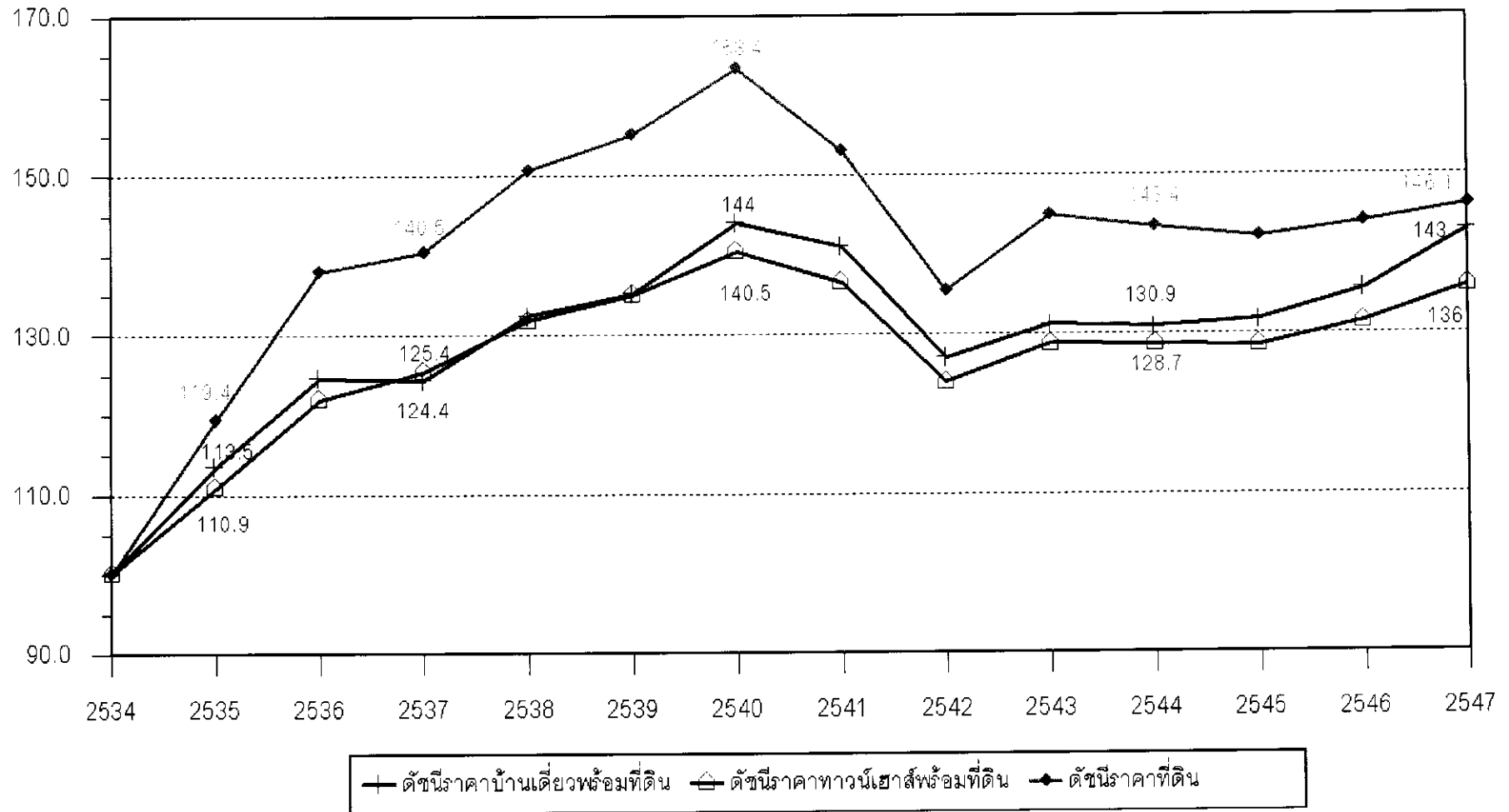
หมายเหตุ : 1) เป็นดัชนีราคาที่อยู่อาศัยระดับราคาปานกลางถึงราคาถูก ซึ่งได้จากฐานข้อมูลหลักประกัน ธอส.

2) % ขยายตัวเปรียบเทียบ ในช่วงเดียวกันของปีก่อน

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิที่ 7 ดัชนีราคาบ้านเดี่ยวและทาวน์เฮาส์ (รวมราคาที่ดิน) และดัชนีราคาที่ดิน กทม.และปริมณฑล

ดัชนี (ปี 2534 = 100)



หมายเหตุ: เป็นดัชนีราคาที่อยู่อาศัยระดับราคาปานกลางถึงราคาสูง ซึ่งได้จากรฐานข้อมูลหลักประกัน ธอส

ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย จัดทำโดยใช้ฐานข้อมูลหลักประกันธนาคารอาคารสงเคราะห์

รวบรวมโดย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ตารางที่ 7 คณิตราคาบ้านเดี่ยวและ ทาวน์เฮ้าส์ (รวมราคาที่ดิน) และ คณิตราคาที่ดิน กทม.และ ปริมณฑล

ดัชนี (ปี 2534 = 100)

พ.ศ.	ราคามบ้านเดี่ยว พร้อมที่ดิน	ราคาทาวน์เฮ้าส์ พร้อมที่ดิน	ราคาที่ดิน	%ขยายตัว		
				ราคามบ้านเดี่ยว พร้อมที่ดิน	ราคา ทาวน์เฮ้าส์ พร้อมที่ดิน	ราคาที่ดิน
2534	100.0	100.0	100.0	-	-	-
2535	113.5	110.9	119.4	13.5%	10.9%	19.4%
2536	124.7	121.9	138.0	9.9%	9.9%	15.6%
2537	124.4	125.4	140.5	-0.2%	2.9%	1.8%
2538	132.4	131.8	150.6	6.4%	5.1%	7.2%
2539	135.2	135.1	155.1	2.1%	2.5%	3.0%
2540	144.0	140.5	163.4	6.5%	4.0%	5.4%
2541	141.0	136.5	153.1	-2.1%	-2.8%	-6.3%
2542	127.1	124.0	135.5	-9.9%	-9.2%	-11.5%
2543	131.2	128.8	144.9	3.2%	3.9%	6.9%
2544	130.9	128.7	143.4	-0.2%	-0.1%	-1.0%
2545	131.8	128.6	142.3	0.7%	-0.1%	-0.8%
2546	135.7	131.5	144.0	3.0%	2.3%	1.2%
2547	143.0	136.0	146.1	5.4%	3.4%	1.5%

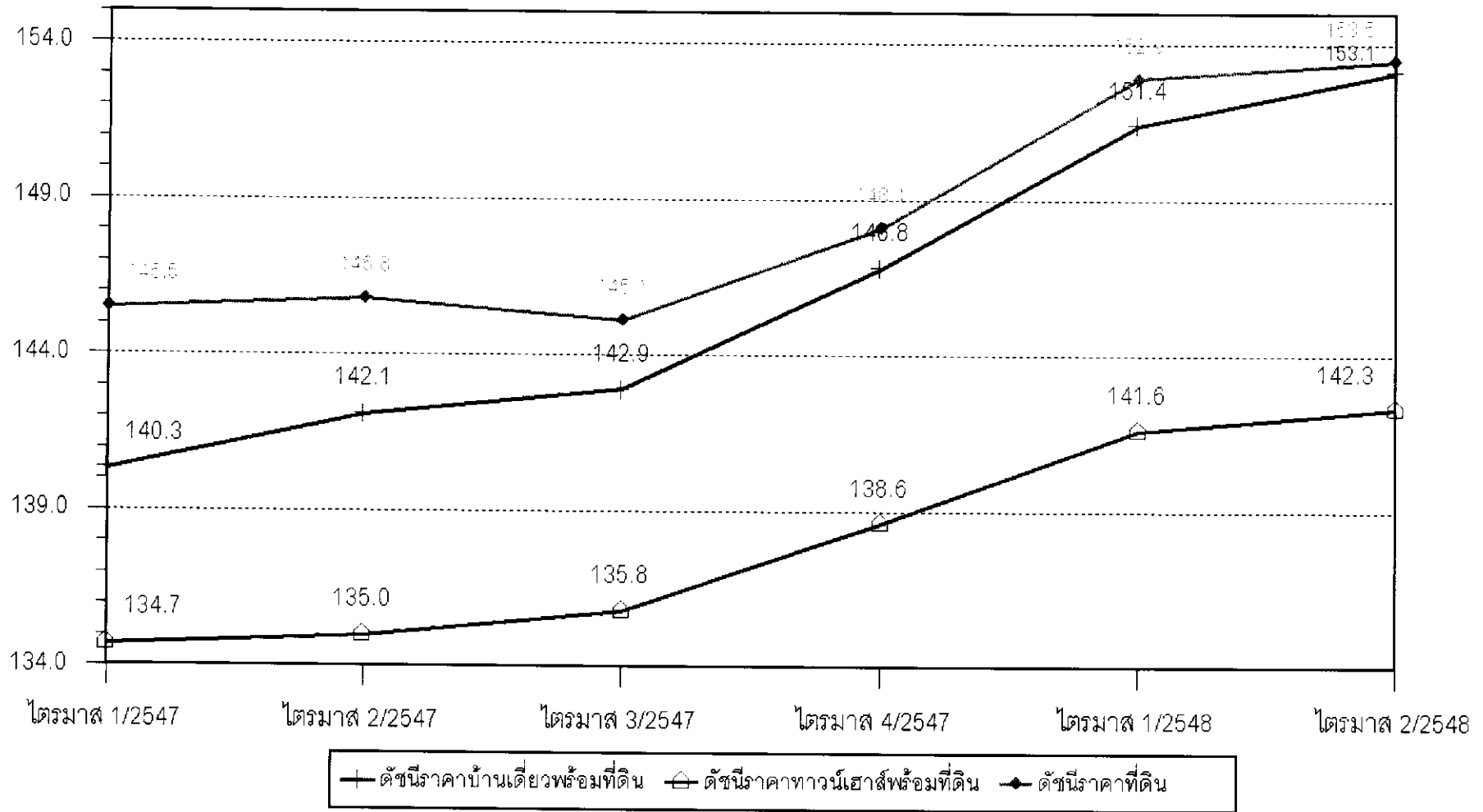
ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย จัดทำโดยใช้ฐานข้อมูลหลักประกันธนาคารอาคารสงเคราะห์

หมายเหตุ : 1) เป็นดัชนีราคาที่อยู่อาศัยระดับราคาปานกลางถึงราคาถูก ซึ่งได้จากฐานข้อมูลหลักประกัน ธอส.

2) % ขยายตัวเปรียบเทียบ ในช่วงเดียวกันของปีก่อน

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิที่ 7.1 ดัชนีราคาบ้านเดี่ยวและทาวน์เฮาส์ (รวมราคาที่ดิน) และดัชนีราคาที่ดิน กทม.และปริมณฑล
 ดัชนี (ปี 2534 = 100) ณ ไตรมาส 2 ปี 2548



ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย จัดทำโดยใช้ฐานข้อมูลจากประกันราคาอสังหาริมทรัพย์
 หมายเหตุ: เป็นดัชนีราคาที่อยู่อาศัยระดับราคาปานกลางถึงราคาสูง ซึ่งได้จกฐานข้อมูลหลักประกันของ
 ทรบรรม โดย ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ตารางที่ 7.1 คีชีมีราคาบ้านเดี่ยวและ ทาวน์เฮาส์ (รวมราคาที่ดิน) และ คีชีมีราคาที่ดิน กทม.และ ปริมณฑล ณ ไตรมาส 2 ปี 2548

ดัชนี (ปี 2534 = 100)

พ.ศ.	ราคาบ้านเดี่ยว พร้อมที่ดิน	ราคาทาวน์เฮาส์ พร้อมที่ดิน	ราคาที่ดิน	%ขยายตัว		
				ราคาบ้านเดี่ยว พร้อมที่ดิน	ราคาทาวน์เฮาส์ พร้อมที่ดิน	ราคาที่ดิน
2547						
ไตรมาส 1/2547	140.3	134.7	145.5	-	-	-
ไตรมาส 2/2547	142.1	135.0	145.8	-	-	-
ไตรมาส 3/2547	142.9	135.8	145.1	-	-	-
ไตรมาส 4/2547	146.8	138.6	148.1	-	-	-
2548						
ไตรมาส 1/2548	151.4	141.6	152.9	7.9%	5.1%	5.1%
ไตรมาส 2/2548	153.1	142.3	153.5	7.7%	5.4%	5.3%

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย จัดทำโดยใช้ฐานข้อมูลหลักประกันธนาคารอาคารสงเคราะห์

หมายเหตุ : 1) เป็นดัชนีราคาที่อยู่อาศัยระดับราคาปานกลางถึงราคาสูง ซึ่งได้จากฐานข้อมูลหลักประกัน รอส.

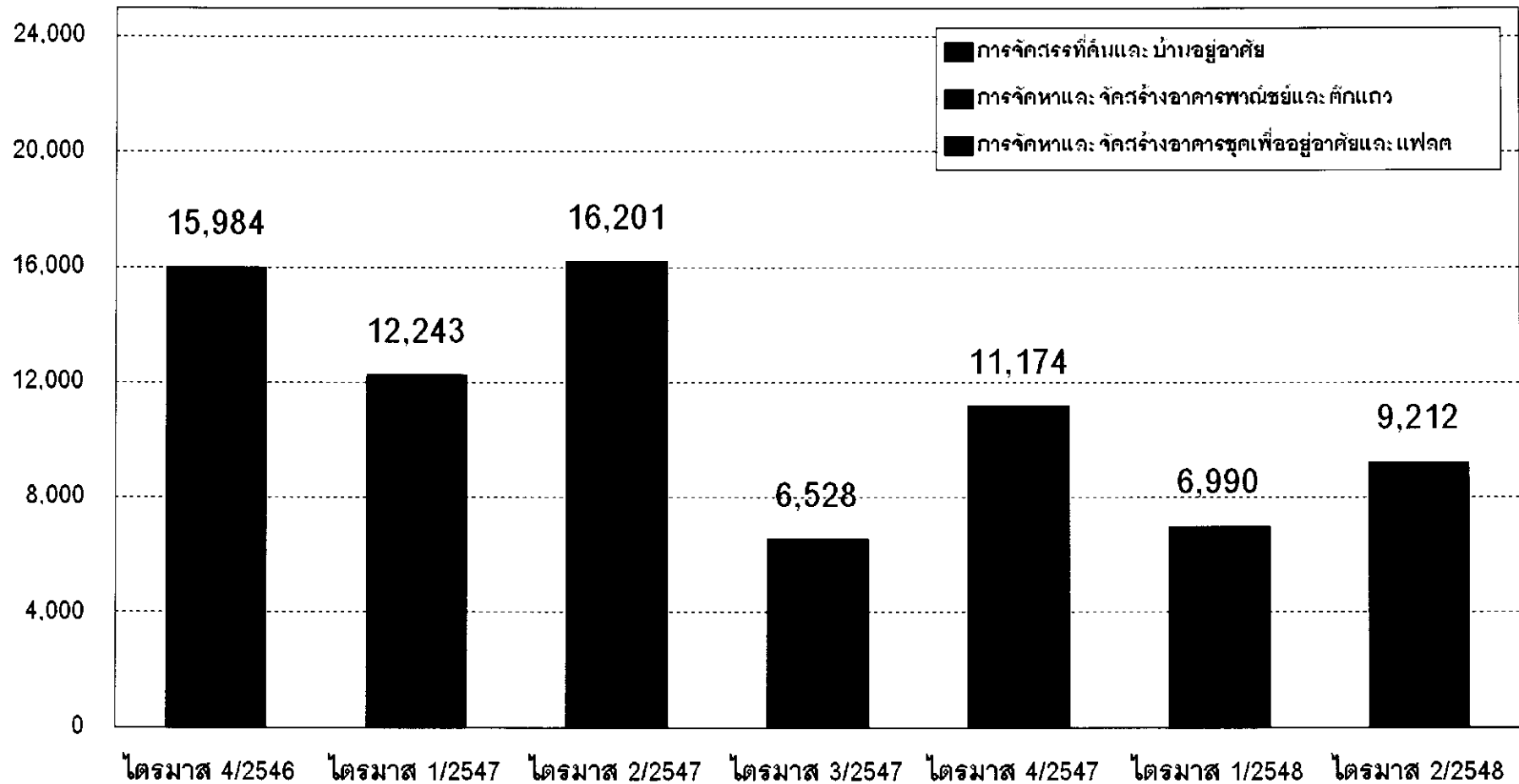
2) % ขยายตัวเปรียบเทียบ ในช่วงเดียวกันของปีก่อน

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

สินเชื่อที่อยู่อาศัย

แผนภูมิที่ 8 มูลค่าสินเชื่อผู้ประกอบการปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ณ ไตรมาส 2 ปี 2548

หน่วย : ล้านบาท



ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

หมายเหตุ : รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์, บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ไม่นับรวม ธอส. และสถาบันการเงินอื่น

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ตารางที่ 8 มูลค่าเงินเชื่อผู้ประกอบการปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ณ ไตรมาส 2 ปี 2548

หน่วย : ล้านบาท

พ.ศ.	การจัดสรรที่ดิน และบ้านอยู่อาศัย	การจัดหาและจัดสร้าง อาคารพาณิชย์และคิกแถว	การจัดหาและจัดสร้างอาคารชุด เพื่ออยู่อาศัยและแฟลต	รวม	%ขยายตัว
ไตรมาส 4/2546	10,551	1,303	4,130	15,984	-
2547					
ไตรมาส 1/2547	8,395	704	3,144	12,243	-
ไตรมาส 2/2547	11,275	1,972	2,954	16,201	-
ไตรมาส 3/2547	4,297	678	1,553	6,528	-
ไตรมาส 4/2547	7,675	655	2,844	11,174	-30.1%
2548					
ไตรมาส 1/2548	5,369	287	1,334	6,990	-42.9%
ไตรมาส 2/2548	5,179	1,281	2,752	9,212	-43.1%

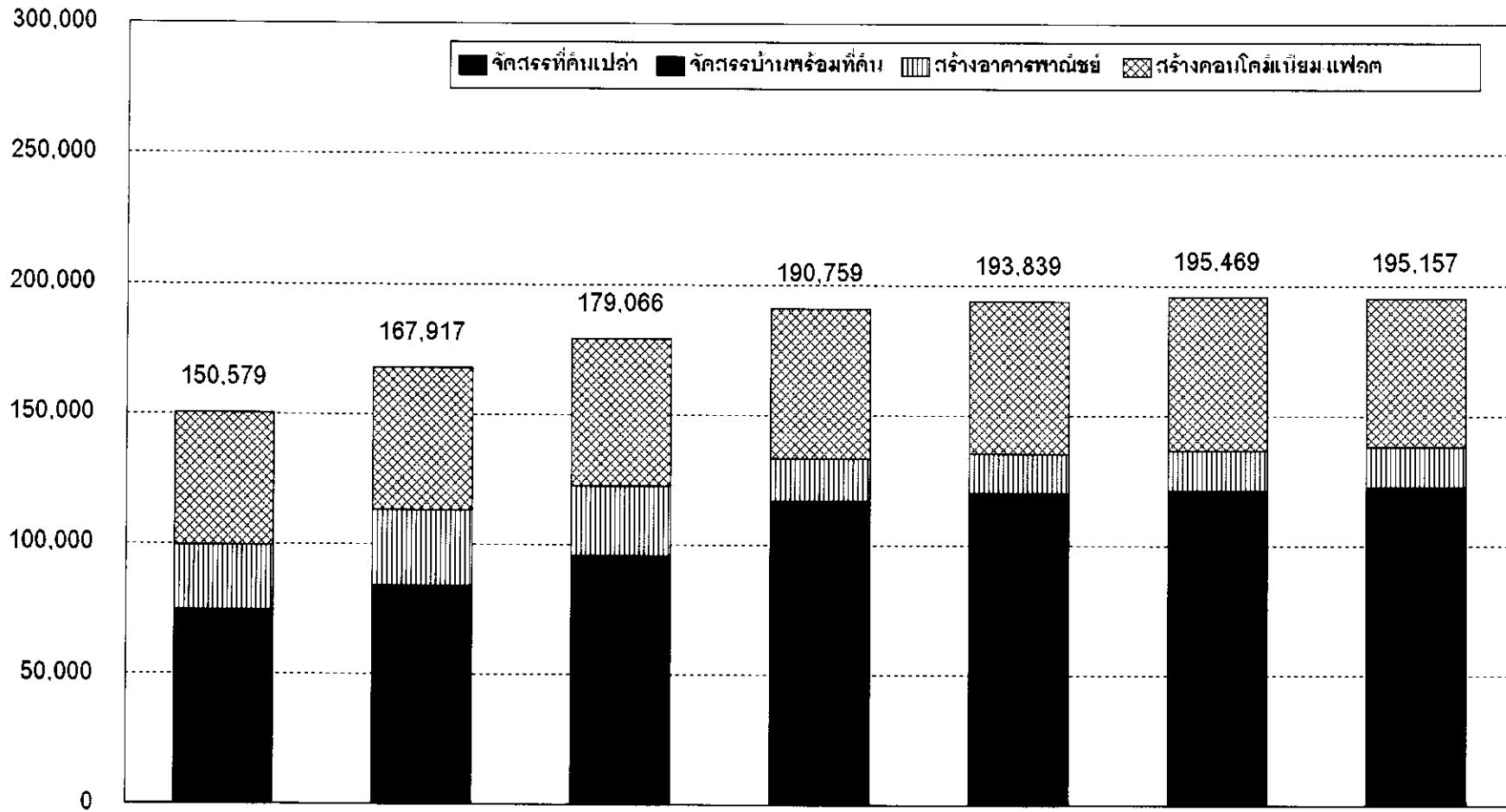
ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

หมายเหตุ : 1.) รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์, บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ไม่รวมธอส.และสถาบันการเงินอื่น

2.) % ขยายตัวจากช่วงเดียวกันของปีก่อน

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิที่ 9 มูลค่าสินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ณ ไตรมาส 2 ปี 2548
 หน่วย : ล้านบาท



ไตรมาส 4/2546 ไตรมาส 1/2547 ไตรมาส 2/2547 ไตรมาส 3/2547 ไตรมาส 4/2547 ไตรมาส 1/2548 ไตรมาส 2/2548

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

หมายเหตุ : รวมรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์, บริษัทเงินทุน และ บริษัทเครดิตฟองซ์เจอร์ ไม่เก็บรวมยอดและติดตามการเงินอื่น

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ตารางที่ 9 มูลค่าสินเชื่อผู้ประกอบการที่อยู่อาศัยคงค้าง ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ณ ไตรมาส 2 ปี 2548

หน่วย : ล้านบาท

พ.ศ.	จัดสรรที่ค้ำเปล่า	จัดสรรบ้านพร้อม ที่ค้ำ	สร้างอาคาร พาณิชย์	สร้างคอมโอม์เนียม แฟลต	รวม	%ขยายตัว
ไตรมาส 4/2546	2,186	72,301	25,263	50,829	150,579	-
2547						
ไตรมาส 1/2547	2,271	81,808	28,967	54,871	167,917	-
ไตรมาส 2/2547	2,186	93,347	27,043	56,490	179,066	-
ไตรมาส 3/2547	2,148	114,686	16,371	57,554	190,759	-
ไตรมาส 4/2547	2,145	117,870	15,276	58,548	193,839	28.7%
2548						
ไตรมาส 1/2548	2,175	118,817	15,498	58,979	195,469	16.4%
ไตรมาส 2/2548	1,999	120,620	15,459	57,079	195,157	9.0%

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

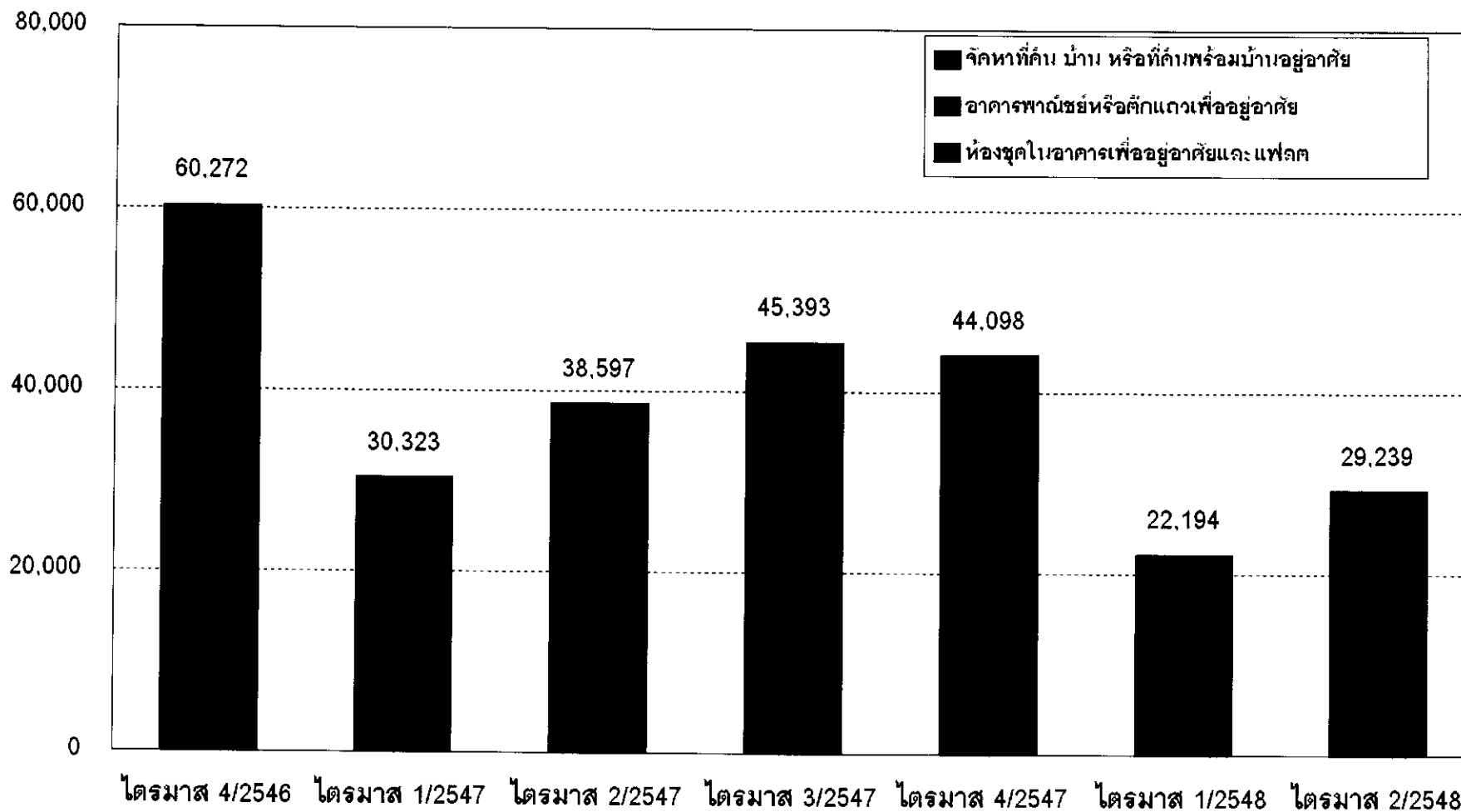
หมายเหตุ : 1.) รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์, บริษัทเงินทุนและบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ไม่รวมธอส.และสถาบันการเงินอื่น

2.) % ขยายตัวจากช่วงเดียวกันของปีก่อน

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิที่ 10 มูลค่าสินเชื่อบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ณ ไตรมาส 2 ปี 2548

จำนวนเงิน : ล้านบาท



ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

หมายเหตุ : รวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์, บริษัทเงินทุน และ บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ไม่รวมธนาคารอาคารสงเคราะห์ และ สถาบันการเงินอื่น

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ตารางที่ 10 มูลค่าสินเชื่อบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ณ ไตรมาส 2 ปี 2548

หน่วย : ล้านบาท

พ.ศ.	จัดหากู้บ้าน หรือ ที่ค้ำพร้อมบ้านอยู่อาศัย	อาคารพาณิชย์หรือ คักแถวเพื่ออยู่อาศัย	ห้องชุดในอาคารเพื่อ อยู่อาศัยและแฟลต	รวม	%ขยายตัว
ไตรมาส 4/2546	50,269	6,633	3,370	60,272	-
2547					
ไตรมาส 1/2547	23,870	4,334	2,119	30,323	-
ไตรมาส 2/2547	31,368	5,157	2,072	38,597	-
ไตรมาส 3/2547	35,933	6,275	3,185	45,393	-
ไตรมาส 4/2547	35,344	6,022	2,732	44,098	-26.8%
2548					
ไตรมาส 1/2548	17,815	3,060	1,319	22,194	-26.8%
ไตรมาส 2/2548	24,065	3,309	1,865	29,239	-24.2%

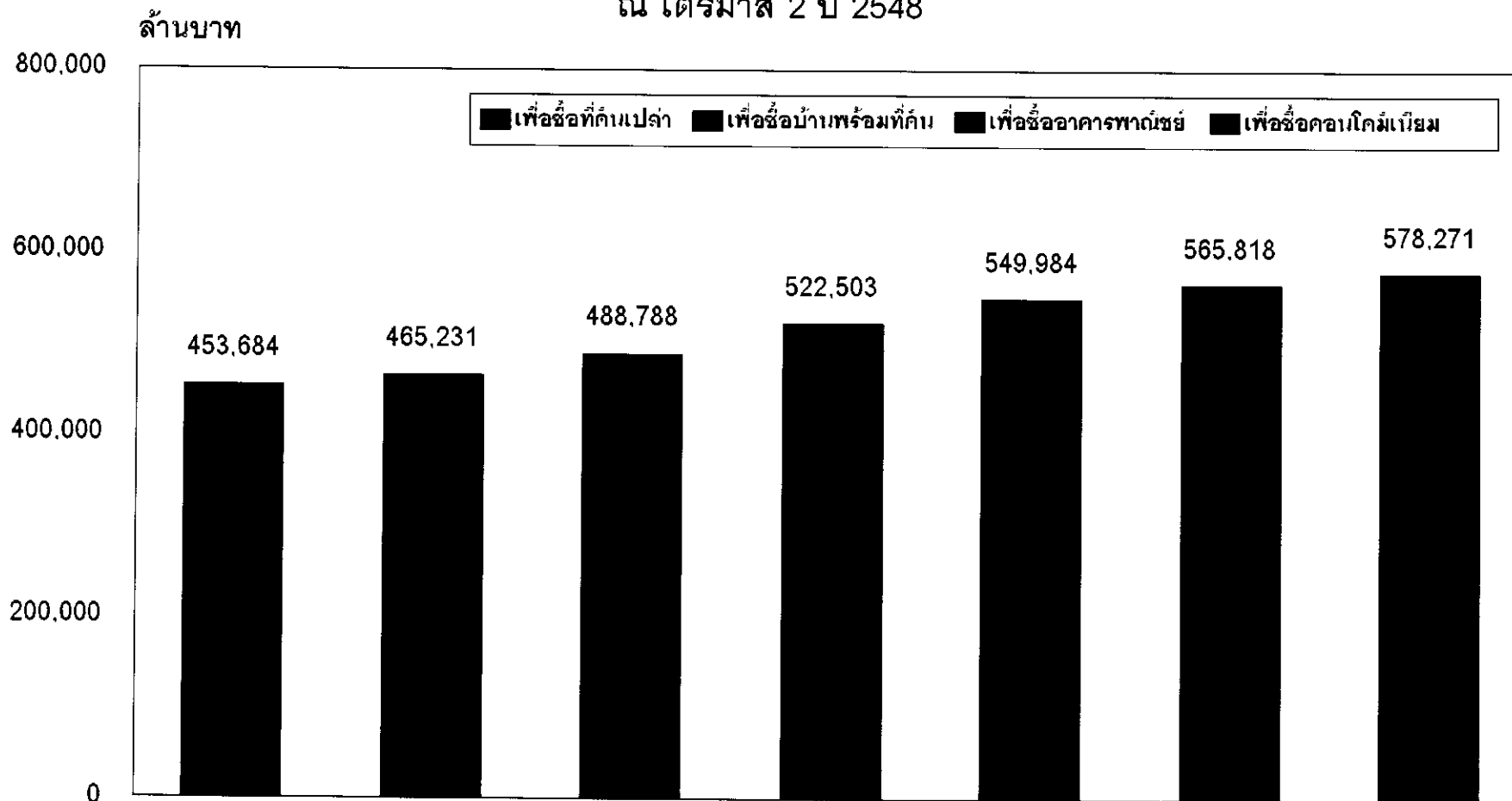
ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

หมายเหตุ: 1.) รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์, บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ไม่รวม ธอส. และสถาบันการเงินอื่น

2.) % ขยายตัวจากช่วงเดียวกันของปีก่อน

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิที่ 11 มูลค่าสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้างทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ณ ไตรมาส 2 ปี 2548



ไตรมาส 4/2546 ไตรมาส 1/2547 ไตรมาส 2/2547 ไตรมาส 3/2547 ไตรมาส 4/2547 ไตรมาส 1/2548 ไตรมาส 2/2548

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

หมายเหตุ : รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์, บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ไม่รวมรวมธนาคารอาคารสงเคราะห์ และสถาบันการเงินอื่น

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ตารางที่ 11 มูลค่าเงินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ณ ไตรมาส 2 ปี 2548

หน่วย : ล้านบาท

ท.ศ.	เพื่อซื้อที่ค่าเช่า	เพื่อซื้อบ้านพร้อมที่ค่าเช่า	เพื่อซื้ออาคารพาณิชย์	เพื่อซื้อคอมมิวนิตี	รวม	%ขยายตัว
ไตรมาส 4/2546	35,319	341,563	27,557	49,245	453,684	-
2547						
ไตรมาส 1/2547	35,626	349,202	29,295	51,108	465,231	-
ไตรมาส 2/2547	37,184	369,342	29,806	52,456	488,788	-
ไตรมาส 3/2547	36,097	398,842	32,954	54,610	522,503	-
ไตรมาส 4/2547	37,239	422,119	30,143	60,483	549,984	21.2%
2548						
ไตรมาส 1/2548	37,001	435,861	61,950	31,006	565,818	21.6%
ไตรมาส 2/2548	36,908	446,732	62,564	32,067	578,271	18.3%

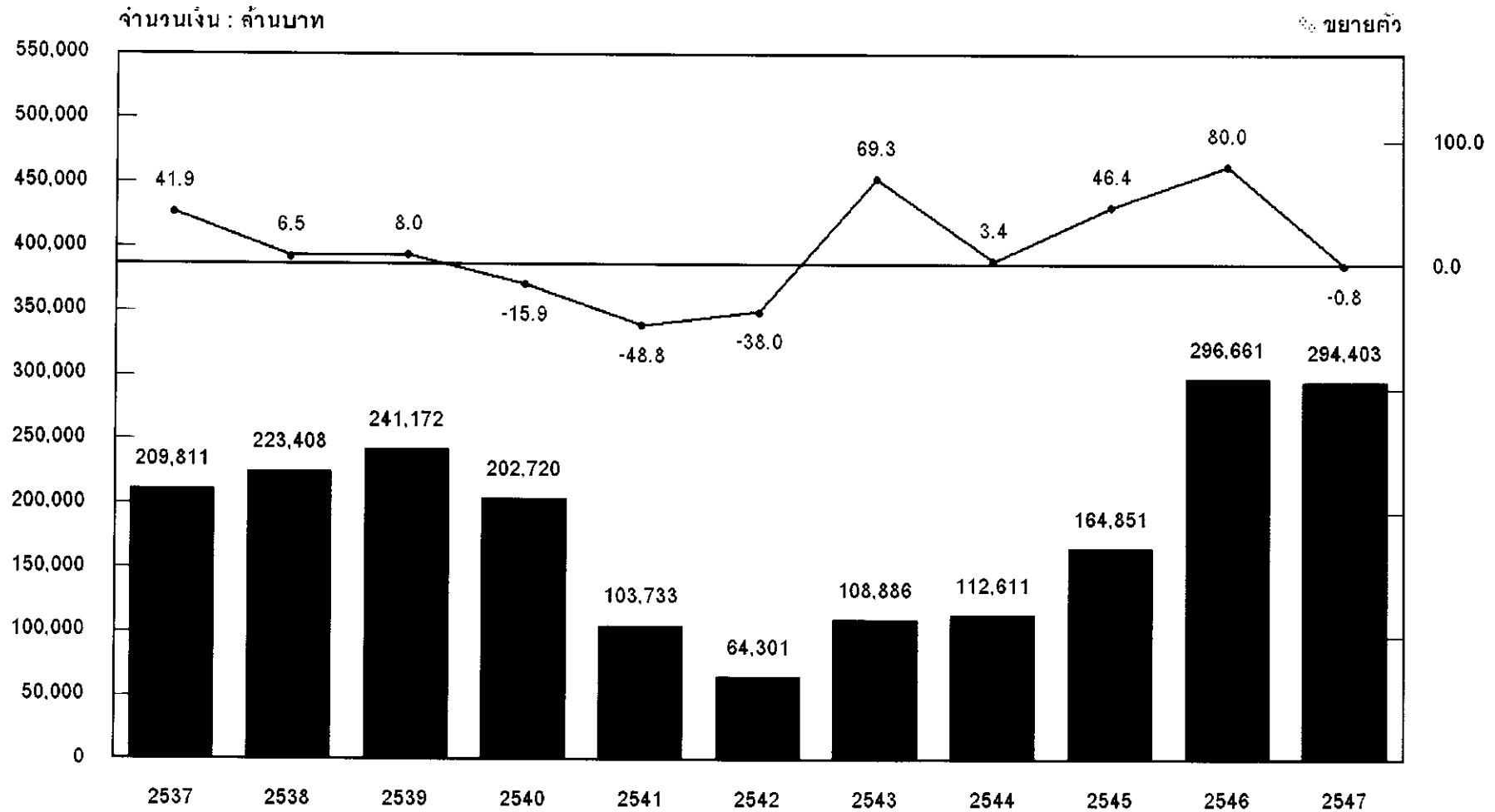
ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

หมายเหตุ : 1.) รวบรวมข้อมูลจาก ธนาคารพาณิชย์, บริษัทเงินทุน และบริษัทเครดิตฟองซิเอร์ ไม่รวมธอสและสถาบันการเงินอื่น

2.) % ขยายตัวจากช่วงเดียวกันของปีก่อน

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิที่ 12 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ



หมายเหตุ : 1. ข้อมูลรวมจากธนาคารพาณิชย์, บริษัทเงินทุน, บริษัทเครดิตฟองซิเอร์, ธนาคารอาคารสงเคราะห์, ธนาคารออมสิน, บริษัทประกันชีวิต, ภาคฯ แห่งชาติ
 2. เป็นสินเชื่อที่ให้แก่ลูกค้ารายย่อยเพื่อซื้อ/เช่าที่อยู่อาศัยของประชาชน ไม่รวมสินเชื่อที่ให้แก่ผู้ประกอบการ
 3. ข้อมูล ธนาคารออมสิน ปี 44-45 ประเมินการ โดยประ: มาณให้สอดคล้องเพิ่มขึ้นของธนาคารออมสินเป็น 90% ของยอดปล่อยใหม่
 ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย, ธนาคารอาคารสงเคราะห์, ภาคฯ แห่งชาติ, บริษัทประกันชีวิต, สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง
 รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลวิจัยพหุภาคี

ตารางที่ 12 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ

หน่วย : ล้านบาท

พ.ศ.	จำนวนเงิน	% ขยายตัว
2537	209,811	-
2538	223,408	6.5%
2539	241,172	8.0%
2540	202,720	-15.9%
2541	103,733	-48.8%
2542	64,301	-38.0%
2543	108,886	69.3%
2544	112,611	3.4%
2545	164,851	46.4%
2546	296,661	80.0%
2547	294,403	-0.8%

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย,ธนาคารอาคารสงเคราะห์,การเคหะแห่งชาติ,บริษัทประกันชีวิต,สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

หมายเหตุ : 1. ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์,บริษัทเงินทุน,บริษัทเครดิตฟองซิเอร์,ธนาคารอาคารสงเคราะห์,ธนาคารออมสิน,บริษัทประกันชีวิต,การเคหะแห่งชาติ

2. เป็นสินเชื่อที่ให้แก่ลูกค้ารายย่อยเพื่อซื้อ/สร้างที่อยู่อาศัยของประชาชน ไม่รวมสินเชื่อที่ให้แก่ผู้ประกอบการ

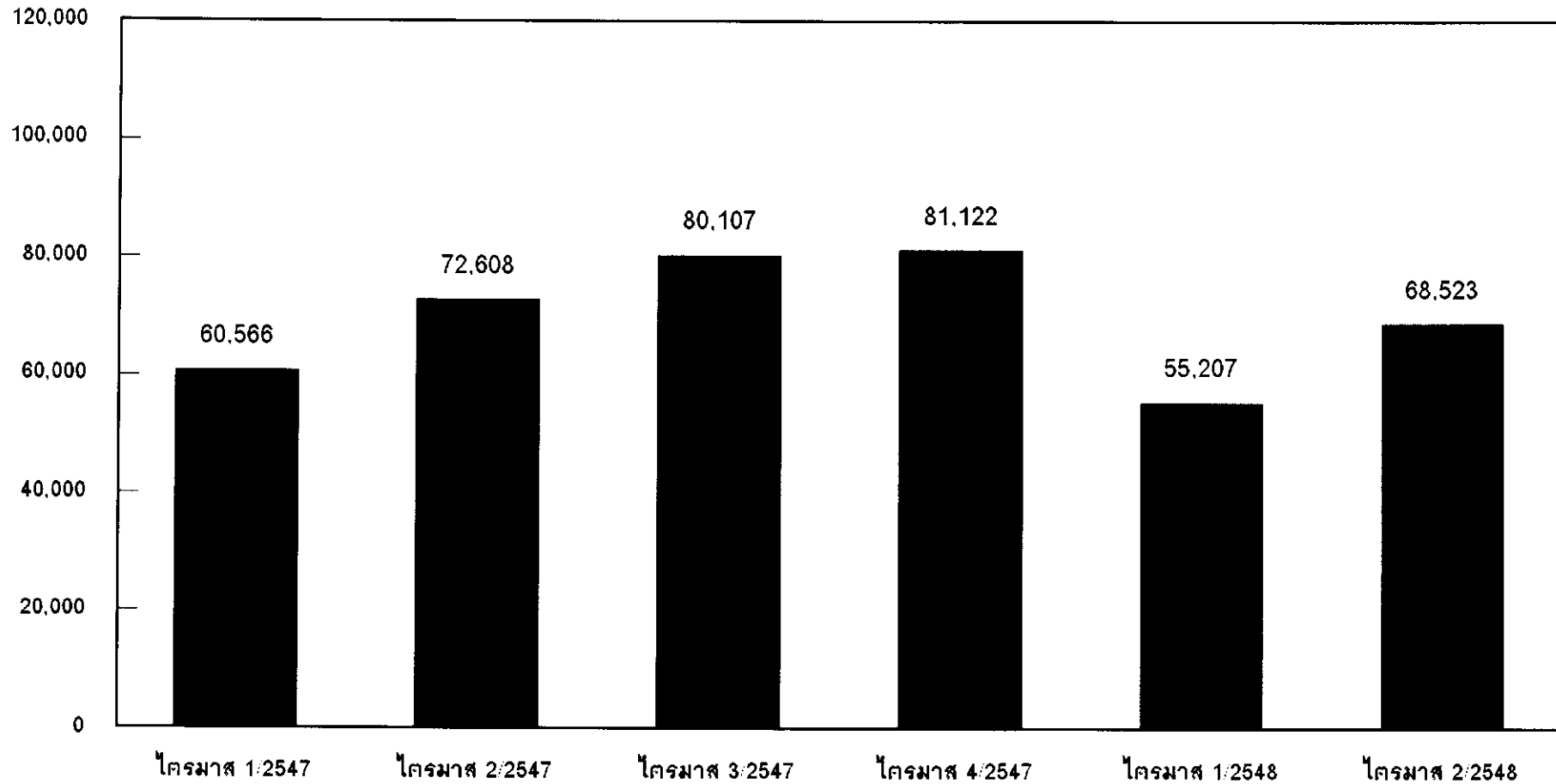
3. ข้อมูล ธนาคารออมสิน ปี44-45 ประมาณการ โดยประมาณให้สอดคล้องเหลือที่เพิ่มขึ้นของธนาคารออมสินเป็น 90% ของยอดปล่อยใหม่

4. % ขยายตัวจากช่วงเดียวกันของปีก่อน

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิที่ 12.1 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ทั่วประเทศ ณ ไตรมาส 2 ปี 2548

จำนวนเงิน : ล้านบาท



ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย,ธนาคารอาคารสงเคราะห์,ธนาคารออมสิน,บริษัทประกันชีวิต,ภาคเคหะแห่งชาติ

หมายเหตุ : 1. ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์,บริษัทเงินทุน,บริษัทเครดิตฟองซิเอร์,ธนาคารอาคารสงเคราะห์,ธนาคารออมสิน,บริษัทประกันชีวิต,ภาคเคหะแห่งชาติ

2. ข้อมูลไตรมาส 2 ปี 2548 ข้อมูลธนาคารออมสินเป็นตัวเลขเบื้องต้น, ขาดข้อมูล บริษัทประกันชีวิต

3. เป็นสินเชื่อที่ให้แก่ลูกค้ารายย่อยเพื่อซื้อสร้างที่อยู่อาศัยของประชาชน ไม่รวมสินเชื่อที่ให้แก่ผู้ประกอบการ

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลวิจัยและปรึกษา

ตารางที่ 12.1 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ ทั่วประเทศ ณ ไตรมาส 2 ปี 2548

หน่วย : ล้านบาท

ท.ศ.	จำนวนเงิน	% ขยายตัว
2547		
ไตรมาส 1/2547	60,566	-
ไตรมาส 2/2547	72,608	-
ไตรมาส 3/2547	80,107	-
ไตรมาส 4/2547	81,122	-
2548		
ไตรมาส 1/2548	55,207	-8.8%
ไตรมาส 2/2548	68,523	-5.6%

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย,ธนาคารอาคารสงเคราะห์,ธนาคารออมสิน,บริษัทประกันชีวิต,การเคหะแห่งชาติ

หมายเหตุ : 1. ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์,บริษัทเงินทุน,บริษัทเครดิตฟองซิเอร์,ธนาคารอาคารสงเคราะห์,ธนาคารออมสิน,บริษัทประกันชีวิต,การเคหะแห่งชาติ

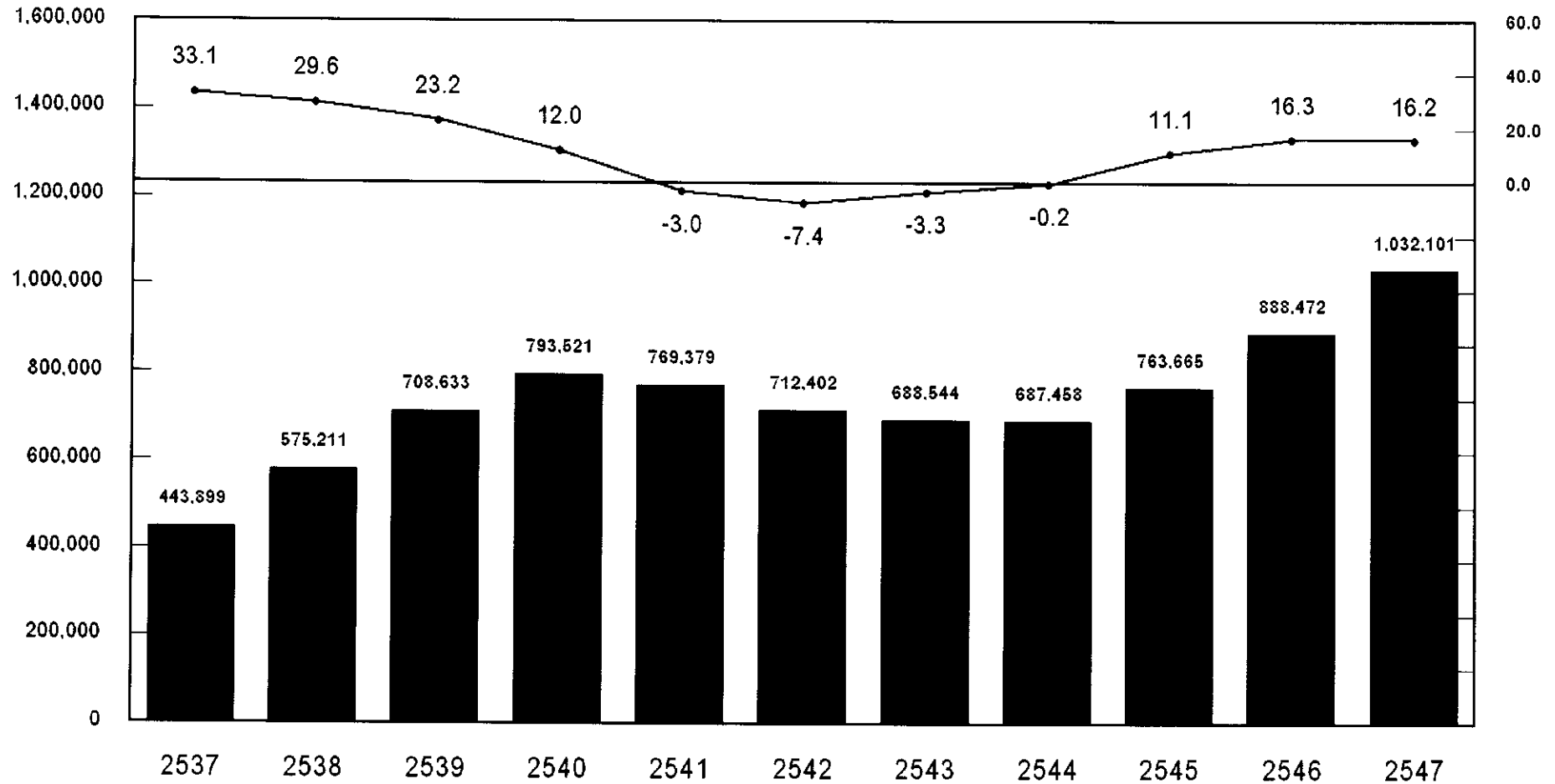
2. ข้อมูลไตรมาส 2 ปี 2548 ข้อมูล ร.ออมสิน เป็นข้อมูลเบื้องต้น , ขาดข้อมูล บริษัทประกันชีวิต
3. เป็นสินเชื่อที่ให้แก่ลูกค้ารายย่อยเพื่อซื้อสร้างที่อยู่อาศัยของประชาชน ไม่รวมสินเชื่อให้แก่ผู้ประกอบการ
4. % ขยายตัวจากช่วงเดียวกันของปีก่อน

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิที่ 13 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ

หน่วย : ล้านบาท

% ขยายตัว



หมายเหตุ : 1. ข้อมูลรวมรวมจากธนาคารพาณิชย์, บริษัทเงินทุน, บริษัทเครดิตฟองซิเอร์, ธนาคารอาคารสงเคราะห์, ธนาคารออมสิน, บริษัทประกันชีวิต, ภาคพันธบัตร
 2. เป็นสินเชื่อที่ให้แก่ลูกค้ารายย่อยเพื่อซื้อหรือสร้างที่อยู่อาศัยของประชาชน ไม่รวมสินเชื่อที่ให้แก่ผู้ประกอบการ
 3. ข้อมูล ธนาคารออมสิน ปี 44-45 ประมาณการ โดยประมาณให้สอดคล้องเพิ่มขึ้นของธนาคารออมสินเป็น 90% ของชดเชยปล่อยใหม่
 ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย, ธนาคารอาคารสงเคราะห์, ภาคพันธบัตร, บริษัทประกันชีวิต, สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง
 รวมรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลวิจัยและปรึกษา

ตารางที่ 13 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ

หน่วย : ล้านบาท

พ.ศ.	จำนวนเงิน	% ขยายตัว
2537	443,899	-
2538	575,211	29.6%
2539	708,633	23.2%
2540	793,521	12.0%
2541	769,379	-3.0%
2542	712,402	-7.4%
2543	688,544	-3.3%
2544	687,458	-0.2%
2545	763,665	11.1%
2546	888,472	16.3%
2547	1,032,101	16.2%

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย,ธนาคารอาคารสงเคราะห์,การเคหะแห่งชาติ,บริษัทประกันชีวิต,สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

หมายเหตุ : 1. ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์,บริษัทเงินทุน,บริษัทเครดิตฟองซิเอร์,ธนาคารอาคารสงเคราะห์,ธนาคารออมสิน,บริษัทประกันชีวิต,การเคหะแห่งชาติ

2. เป็นสินเชื่อที่ให้แก่ลูกค้ารายย่อยเพื่อซื้อ/สร้างที่อยู่อาศัยของประชาชน ไม่รวมสินเชื่อที่ให้แก่ผู้ประกอบการ

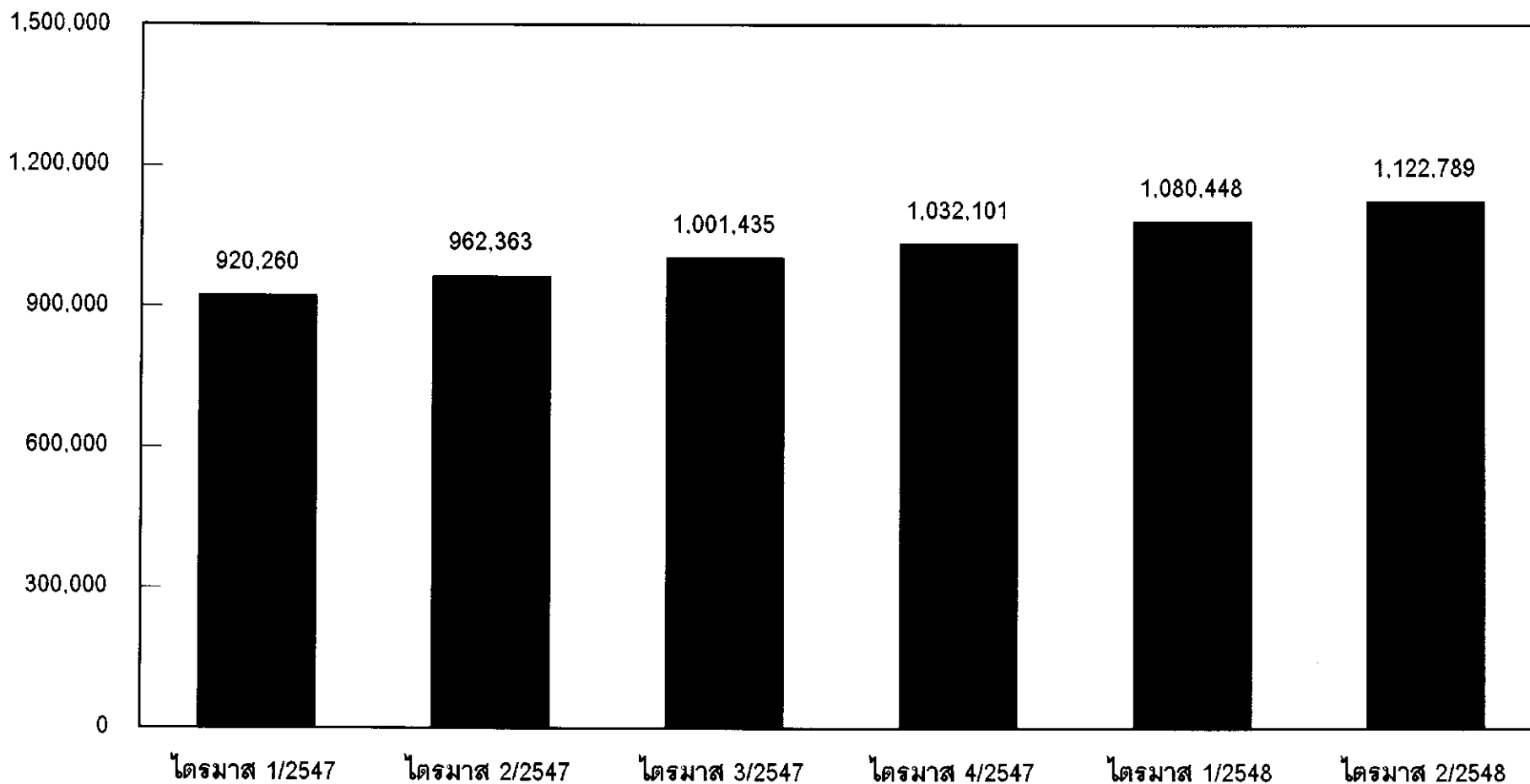
3. ข้อมูล ธนาคารออมสิน ปี44-45 ประมาณการ โดยประมาณให้สอดคล้องเหลือที่เพิ่มขึ้นของธนาคารออมสินเป็น 90% ของยอดปล่อยใหม่

4. % ขยายตัว จากช่วงเดียวกันของปีก่อน

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิที่ 13.1 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้างทั่วประเทศ ณ ไตรมาส 2 ปี 2548

หน่วย : ล้านบาท



ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย,ธนาคารอาคารสงเคราะห์,ธนาคารออมสิน,บริษัทประกันชีวิต,การเคหะแห่งชาติ

หมายเหตุ : 1. ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์,บริษัทเงินทุน,บริษัทเคซีทีพี,ธนาคารอาคารสงเคราะห์,ธนาคารออมสิน,บริษัทประกันชีวิต,การเคหะแห่งชาติ

2. ข้อมูลไตรมาส 2 ปี 2548 ข้อมูลธนาคารออมสินเป็นตัวเลขเบื้องต้น, ข้อมูลบริษัทประกันชีวิต

3. เป็นสินเชื่อที่ให้แก่ลูกค้ารายย่อยเพื่อซื้อ-เช่าที่อยู่อาศัยของประชาชน ไม่รวมสินเชื่อให้แก่ผู้ประกอบการ

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลวิจัยพหุภาคี

ตารางที่ 13.1 ล้างเชือกที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปคงค้าง ทั่วประเทศ ณ ไตรมาส 2 ปี 2548

หน่วย : ล้านบาท

พ.ศ.	จำนวนเงิน	% ขยายตัว
2547		
ไตรมาส 1/2547	920,260	-
ไตรมาส 2/2547	962,363	-
ไตรมาส 3/2547	1,001,435	-
ไตรมาส 4/2547	1,032,101	-
2548		
ไตรมาส 1/2548	1,080,448	17.4%
ไตรมาส 2/2548	1,122,789	16.7%

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย,ธนาคารอาคารสงเคราะห์,ธนาคารออมสิน,บริษัทประกันชีวิต,การเคหะแห่งชาติ

หมายเหตุ : 1. ข้อมูลรวบรวมจากธนาคารพาณิชย์,บริษัทเงินทุน,บริษัทเครดิตฟองซิเอร์,ธนาคารอาคารสงเคราะห์,ธนาคารออมสิน,บริษัทประกันชีวิต,การเคหะแห่งชาติ

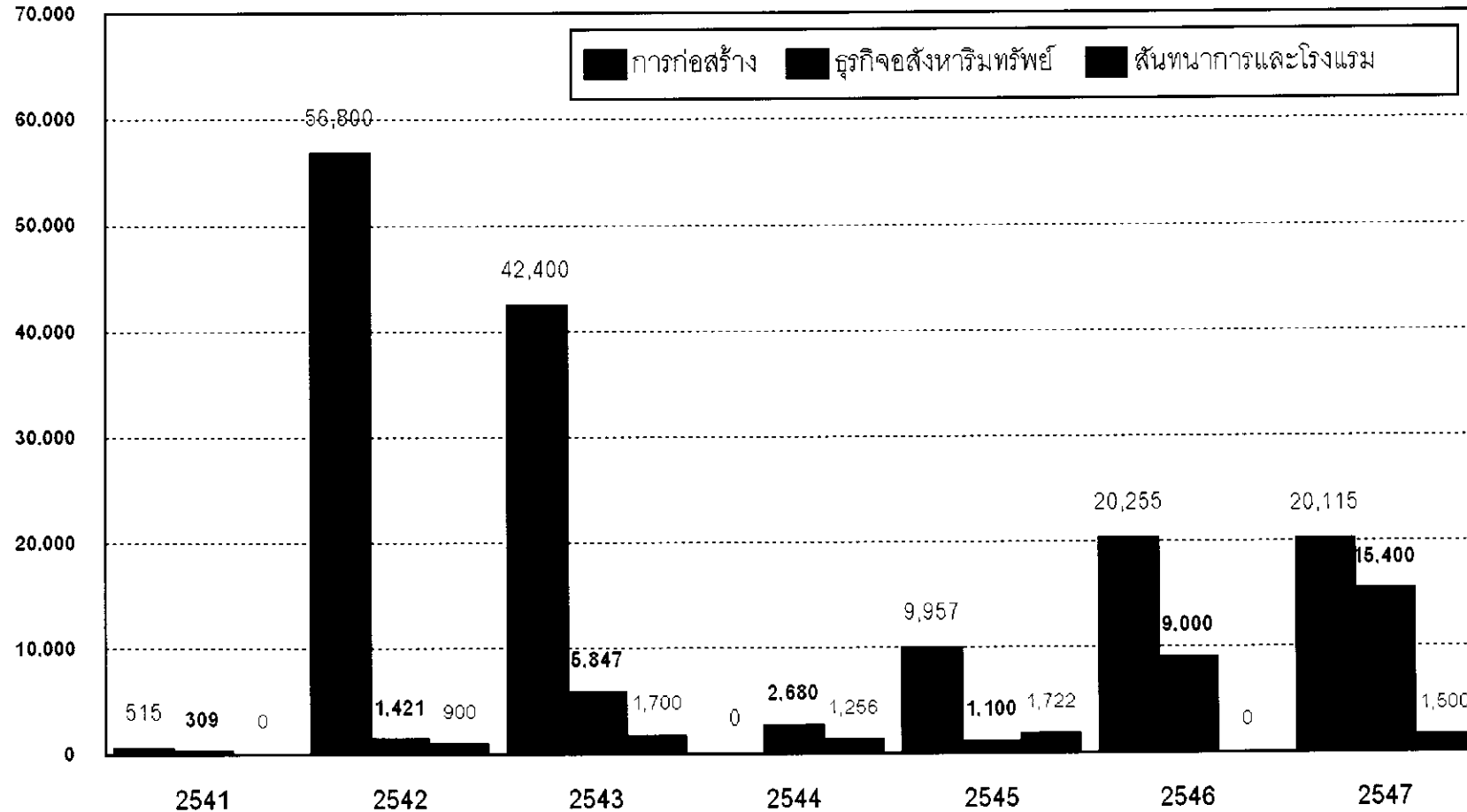
2. ข้อมูลไตรมาส 2 ปี 2548 ข้อมูล ธ.ออมสิน เป็นข้อมูลเบื้องต้น , ขาดข้อมูล บริษัทประกันชีวิต
3. เป็นสินเชื่อที่ให้แก่ลูกค้ารายย่อยเพื่อซื้อสร้างที่อยู่อาศัยของประชาชน ไม่รวมสินเชื่อที่ให้แก่ผู้ประกอบการ
4. % ขยายตัว จากช่วงเดียวกันของปีก่อน

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

หุ้นกู้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิที่ 14 หุ้นกู้ออกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจสหกรณ์ทรัพย์

หน่วย : ล้านบาท



หมายเหตุ : ข้อมูลทั้งหมดสอดคล้องกับข้อมูลที่ได้รับจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.)

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลสหกรณ์ทรัพย์

ตารางที่ 14 มูลค่าหุ้บู่อกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

พ.ศ.	มูลค่า (ล้านบาท)				% ขยายตัว			
	หุ้บู่อก ภายในประเทศ ทั้งหมด	การก่อสร้าง	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	สีบทาการ และโรงแรม	หุ้บู่อก ภายในประเทศ ทั้งหมด	การก่อสร้าง	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	สีบทาการ และโรงแรม
2541	37,274	515	309	-	-	-	-	-
2542	289,836	56,800	1,421	900	677.6%	10929.1%	359.9%	100.0%
2543	151,169	42,400	5,847	1,700	-47.8%	-25.4%	311.5%	88.9%
2544	106,680	-	2,680	1,256	-29.4%	0.0%	-54.2%	-26.1%
2545	98,637	9,957	1,100	1,722	-7.5%	100.0%	-59.0%	37.1%
2546	195,808	20,255	9,000	-	98.5%	103.4%	718.2%	0.0%
2547	140,420	20,115	15,400	1,500	-28.3%	-0.7%	1440.0%	100.0%

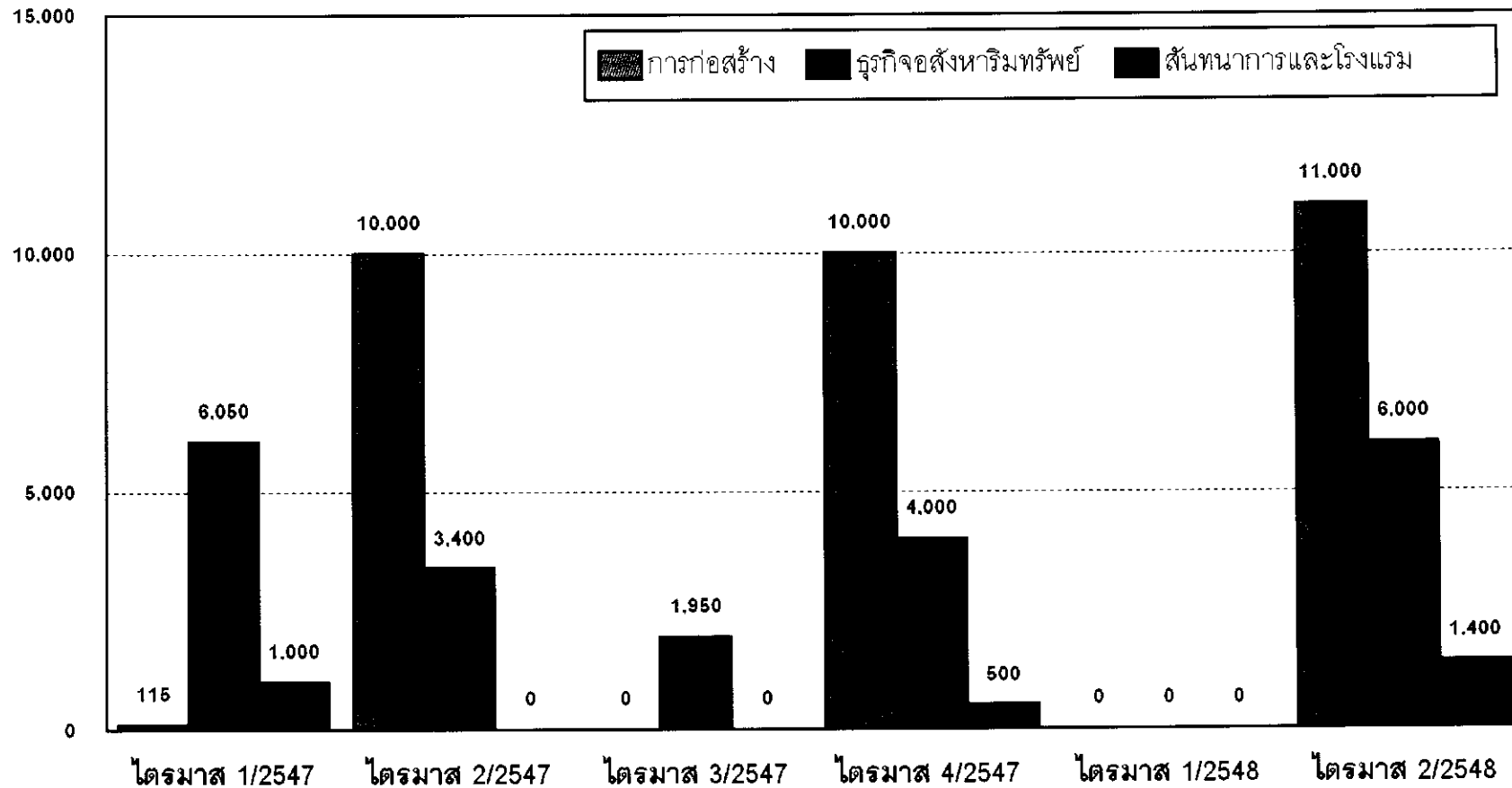
ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

หมายเหตุ : ข้อมูลทั้งหมดสอดคล้องกับข้อมูลที่ได้รับจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.)

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

แผนภูมิที่ 14.1 ฐานข้อมูลใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจสหกรณ์ ณ ไตรมาส 2 ปี 2548

หน่วย : ล้านบาท



ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

หมายเหตุ : 1) ข้อมูลทั้งหมดสอดคล้องกับข้อมูลที่ได้รับจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.)

2) ข้อมูลเดือนมิถุนายน ปี 2548 เป็นข้อมูลเบื้องต้น

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลสหกรณ์

ตารางที่ 14.1 มูลค่าหุ้บู่ก่อกใหม่จำแนกตามภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ณ ไตรมาส 2 ปี 2548

จำนวนหน่วย : ล้านบาท

พ.ศ.	มูลค่า (ล้านบาท)				% ขยายตัว			
	หุ้บู่ก่อก ภายในประเทศ ทั้งหมด	การก่อสร้าง	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	สีทาอาคาร และ โรงแรม	หุ้บู่ก่อก ภายในประเทศ ทั้งหมด	การก่อสร้าง	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	สีทาอาคาร และ โรงแรม
2547								
ไตรมาส 1/2547	17,574	115	6,050	1,000	-	-	-	-
ไตรมาส 2/2547	43,264	10,000	3,400	0	-	-	-	-
ไตรมาส 3/2547	9,774	0	1,950	0	-	-	-	-
ไตรมาส 4/2547	69,807	10,000	4,000	500	-	-	-	-
2548								
ไตรมาส 1/2548	23,431	0	0	0	33.3%	-100.0%	-100.0%	-100.0%
ไตรมาส 2/2548	68,090	11,000	6,000	1,400	57.4%	10.0%	76.5%	100.0%

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

หมายเหตุ : 1) ข้อมูลทั้งหมดสอดคล้องกับข้อมูลที่ได้รับจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.)

2) ข้อมูลเดือนมิถุนายน ปี 2548 เป็นข้อมูลเบื้องต้น

รวบรวมโดย : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์