



ที่ มท ๐๑๐๐/

๑๘๘๗

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัมรินทร์ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๐๐

๑๔ กันยายน ๒๕๔๘

เรื่อง ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายถนนฉลองกรุง เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

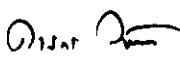
- อ้างถึง ๑. ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายถนนฉลองกรุง เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน
จำนวน ๑๔๐ ชุด
๒. สรุปหนังสือคำสั่งเรื่องตามบัญชีหมายเลข ๑ จำนวน ๑๔๐ ชุด
๓. สรุปหนังสือคำสั่งเรื่องตามบัญชีหมายเลข ๒ จำนวน ๑๔๐ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานจากกรุงเทพมหานครว่า ตามที่ได้ประกาศใช้บังคับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมถนนฉลองกรุง พ.ศ. ๒๕๔๗ แล้วนั้น ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครในฐานะเจ้าหน้าที่จะเวนคืน ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การเวนคืนที่ดิน มีการออกพระราชกฤษฎีกาฯ ดังกล่าว หากเน้นเข้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม กรุงเทพมหานครจึงได้เสนอร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายถนนฉลองกรุง เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน ต่อกระทรวงมหาดไทย เพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นชอบด้วยตามข้อเสนอของกรุงเทพมหานคร พร้อมนี้ได้
มอบร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล
สายถนนฉลองกรุง เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนมาด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลอากาศเอก 
(กมลศักดิ์ วัฒนานา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรุงเทพมหานคร

สำนักการโยธา

โทร. ๐ ๒๒๔๕ ๕๕๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๔๕ ๘๑๐๒

ร่าง

ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี

เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล
สายถนนฉลองกรุง เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

ตามที่ได้ประกาศใช้บังคับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายถนนฉลองกรุง พ.ศ. 2547 ในท้องที่แขวงลำผักชี เขตหนองจอก และแขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร แล้ว นั้น

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครผู้เป็นเจ้าหน้าที่เวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การขยายทางหลวงเทศบาลสายดังกล่าว เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่ออำนวยความสะดวกและความรวดเร็วแก่การจราจร และการขนส่ง อันเป็นกิจการสาธารณูปโภค ซึ่งหากการเวนคืนนั้นช้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม

ดังนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๔๘ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบกับมาตรา ๖๘ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย คณะรัฐมนตรีโดยมติเมื่อวันที่

จึงกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายถนนฉลองกรุง ในท้องที่แขวงลำผักชี เขตหนองจอก และแขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อขยาย

ทางหลวงเทศบาล สายถนนจลองกรุง พ.ศ. 2547 เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้น ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ได้

ประกาศ ณ วันที่

พ.ศ.

นายกรัฐมนตรี

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อยุทธทางหลวงเทศบาล
 ตายอนหนองกรุง เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

ต้นเรื่อง

บัญชีหมายเลข ๑
 หน้า ๑

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ความเป็นมา	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่ง เรื่องที่ติดข้อง	ค. ผลการดำเนินการ	ง. ความจำเป็น
กรุงเทพมหานครได้เสนอกระทรวงมหาดไทยขอให้ตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายถนนคลองกรุง พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งพระราชกฤษฎีกาที่เสนอดังกล่าวประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๑ ตอนที่ ๒๒ ก ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๔๗ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๔๗ มีกำหนดอายุบังคับใช้ ๓ ปี ครบกำหนดระยะเวลาบังคับใช้ในวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๐	คำสั่งกรุงเทพมหานครที่ ๔๔๑๐/๒๕๔๗ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการรองรอง เพื่อเจรจากำหนดราคาของทรัพย์สิน เนื่องในการจัดการมรดกที่ดินที่ดินและทรัพย์สินอย่างอื่นในแนวเขตโครงการก่อสร้างปรับปรุงถนนคลองกรุงช่วงจากถนนสุขุมวิท ๗๗ (อ่อนนุช) ถึงบริเวณถนนสุขุมวิท (เขตลาดกระบัง) ลง ณ วันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๔๗	ในระหว่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล สายถนนคลองกรุง พ.ศ. ๒๕๔๗ มีผลใช้บังคับ กรุงเทพมหานครได้ดำเนินการทำการสำรวจแนวเขตและอสังหาริมทรัพย์ในบริเวณที่ที่จะเวนคืนแล้วเสร็จปรากฏว่าอาณาบริเวณกว้าง ๖๐ เมตร มีทรัพย์สินที่ถูกขยายเขตทางดังนี้ ที่ดินจะเวนคืนประมาณ ๑๐๖ แปลง โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างประมาณ ๓๑ เลขหมาย และได้จัดการมรดกที่ดินโดยการเวนคืนแล้วเสร็จเพียงบางส่วน คงเหลือการจัดการมรดกที่ดินเพียงบางส่วน ซึ่งเป็นส่วนน้อยที่จะต้องจัดการมรดกที่ดินแล้วเสร็จโดยบทบัญญัติแห่งกฎหมายต่อไป	เนื่องจากเจ้าของทรัพย์สินไม่ยินยอมตกลงขอรับเงินค่าทดแทนตามที่กำหนดให้ การดำเนินการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มาตรา ๑๓ วรรคหนึ่ง บัญญัติว่า “เจ้าที่ดินที่เห็นว่า การเวนคืนที่ได้มีการออกพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๖ แล้วหากเห็นว่าจำเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมหรือประโยชน์ของประชาชนสำคัญอย่างอื่นให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดให้การเวนคืนนั้นเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนได้” และในวรรคสอง “เมื่อคณะรัฐมนตรีได้

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อย้ายทางหลวงเทศบาล
สายถนนสองคลอง เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

ต้นเรื่อง

ก. ความเป็นมา	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่ง เรื่องที่เกี่ยวข้อง	ค. ผลการดำเนินการ	ง. ความจำเป็น
			ประกาศตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจปกครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นได้ก่อนที่จะมีการเวนคืน" ขณะนี้การเจรจากับเจ้าของที่ดินและเจ้าของอาคารที่ถูเวนคืน ตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว ไม่ประสบผลสำเร็จ ทำให้การดำเนินการจัดการมรดกที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นอาจดำเนินการให้สำเร็จตามเป้าหมายได้ ซึ่งจะเป็นเหตุให้การดำเนินงานนั้นล่าออกไปโดยไม่สามารถกำหนดระยะเวลาในการดำเนินการให้แล้วเสร็จได้

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อย้ายทางหลวงเทศบาล
สายถนนคลองกรุง เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

ต้นเรื่อง

บัญชีหมายเลข ๑
หน้า ๔

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ความเป็นมา	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่ง เรื่องที่เกี่ยวข้อง	ค. ผลการดำเนินการ	ง. ความจำเป็น
			รัฐมนตรีมีประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดให้การดำเนินการตามพระราชบัญญัติดังกล่าว เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่อให้เจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้สอยทรัพย์สินนั้นได้ก่อนที่จะมีการเวนคืน

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขยายทางหลวงเทศบาล
สายถนนหลอดกรุง เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

หน่วยงาน กระทรวงมหาดไทย

บัญชีหมายเลข ๒

หน้า ๑

ก. ประเด็นสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไข้ปัญหา	ค. ความเร่งด่วน	ง. ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มความเปลี่ยนแปลง ข้อเสนอการดำเนินการ
การเจรจากับเจ้าของทรัพย์สินที่จะเวนคืนตามพระราชบัญญัติฯ ไม่เป็นผลสำเร็จ เนื่องจากสาเหตุสำคัญ คือ เจ้าของที่ดิน โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างไม่ตกลงยินยอม โดยอ้างว่ากรุงเทพมหานครกำหนดราคา ค่าทดแทนต่ำ	เพื่อให้การดำเนินการจัดการทรัพย์สินที่ดิน รวมถึงทรัพย์สินอื่นตามพระราชบัญญัติฯ ดำเนินการไปได้ภายในระยะเวลาอันควร หรือในช่วงระยะเวลาที่พระราชบัญญัติฯ มีผลบังคับใช้จำเป็นต้องมีประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เพื่อกำหนดให้การเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ ตามพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว เป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วน เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถเข้าครอบครองใช้ที่ดินที่จะเวนคืนดำเนินการก่อสร้าง ตามวัตถุประสงค์ที่ได้ตราพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว	การดำเนินการจัดการทรัพย์สินที่ดิน และอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น หากล่าช้า จะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การจราจร การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม ราคาค่า ทดแทนทรัพย์สินรวมทั้งค่าก่อสร้างจะ สูงไปจากเดิม รัฐต้องเสียหายมากขึ้นทั้ง เวลานและงบประมาณค่าทดแทน	แม้ว่าจะได้มีพระราชบัญญัติกำหนดเขต ที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนประกาศใช้แล้วก็ตาม เจ้าหน้าที่ก็ไม่อาจที่จะเข้าครอบครองที่ดิน เพื่อทำการก่อสร้างทางหลวงเทศบาล สาย ดังกล่าวได้จนกว่าจะได้มีประกาศคณะรัฐมนตรี กำหนดให้การเวนคืนเป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วนเสียก่อน
การแก้ไข้ปัญหา คือ ต้องมีกฎหมายรองรับเพื่อให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการ ไปตามอำนาจหน้าที่	เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถเข้าครอบครองใช้ที่ดินที่จะเวนคืนดำเนินการก่อสร้าง ตามวัตถุประสงค์ที่ได้ตราพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว	อสังหาริมทรัพย์ รวมถึงค่าก่อสร้างและ ความสูญเสียในช่วงเวลาที่ผ่านมาในการ ชำหากมีการประกาศให้การเวนคืนตาม พระราชบัญญัติฯ ดังกล่าวเป็นกรณีที่มี	กรุงเทพมหานครจึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องดำเนินการให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ ในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อที่จะดำเนินการ สร้างถนนสายดังกล่าวให้สำเร็จลุล่วงโดยเร็ว จึงจำเป็นต้องรายงานคณะรัฐมนตรีเพื่อ ประกาศให้การเวนคืนตามพระราชบัญญัติฯ

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อย้ายทางหลวงเทศบาล
สายถนนของกรุง เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

บัญชีหมายเลข ๒
หน้า ๒

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ประเด็นสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไขปัญหา	ค. ความเร่งด่วน	ง. ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวความคิดแผนผัง ขั้นตอนการดำเนินการ
	พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มาตรา ๑๓ บัญญัติไว้ให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษาให้การเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาที่เห็นว่ามีความจำเป็นต้องเวนคืนโดยเร่งด่วน	ความจำเป็นโดยเร่งด่วนแล้ว ก็จะสามารถดำเนินการจัดการมรดกที่ดินให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดได้	ดังกล่าว เป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วน เมื่อมีการประกาศดังกล่าวแล้วตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ให้อำนาจเจ้าหน้าที่ที่เข้าครอบครองอสังหาริมทรัพย์ในแนวพระราชกฤษฎีกาได้ก่อน เมื่อได้มีประกาศของคณะรัฐมนตรีเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนแล้ว เจ้าหน้าที่จะมีหนังสือแจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสียรับเงินตามที่คณะกรรมการพิจารณากำหนดราคาเบื้องต้นกำหนดไว้ หากผู้มีส่วนได้เสียไม่มารับเงินค่าทดแทนตามที่แจ้ง เจ้าหน้าที่จะได้นำเงินค่าทดแทนไปฝากธนาคารออมสิน สาขาท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์นั้นตั้งอยู่ แล้วแจ้งเจ้ากระทรวง

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อย้ายทางหลวงเทศบาล
สายถนนหลองกรุง เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

ก. ประเด็นสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไข้ปัญหา	ค. ความเร่งด่วน	ง. ข้อเท็จจริง ขั้มูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มความเปลี่ยนแปลง ขั้เสนอมาตรการอื่นๆ
			อสังหาริมทรัพย์มีกำหนด ๖๐ วัน เมื่อครบกำหนดแล้ว เจ้าของที่ดินที่สามารภที่จะเข้า ใช้พื้นที่เพื่อทำการก่อสร้างและขยายทางหลวงเทศบาล ดังกล่าวได้ ผู้มีส่วนได้เสียจะได้รับเงินค่าทดแทนตามราคาที่กำหนดไว้หรือไม่ก็ตาม จะมีสิทธิอุทธรณ์ขอเพิ่มค่าทดแทนต่อรัฐมนตรีได้ภายใน ๖๐ วัน นับจากวันที่แจ้งให้ไปปรับเงินค่าทดแทนดังกล่าว รัฐมนตรีจะแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ขึ้นคณะหนึ่ง ประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิทางกฎหมายและนิติกร คัดอสังหาริมทรัพย์เพื่อพิจารณาค่าอุทธรณ์และเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรี เพื่อให้รัฐมนตรีวินิจฉัยสั่งการไปแล้วเสร็จภายใน ๖๐วัน นับตั้งแต่วันที่รับคำอุทธรณ์

เรื่อง ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อย้ายทางหลวงเทศบาล
สายถนนคลองกรุง เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

ก. ประเด็นสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไขปัญหา	ค. ความเร่งด่วน	ง. ข้อเท็จจริง ข้อมูลระยะสั้น ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มความเปลี่ยนแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ
			หากผู้มีส่วนได้เสียไม่พอใจในคำวินิจฉัยของรัฐมนตรี หรือรัฐมนตรีไม่วินิจฉัยยุทธวิธีให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน ผู้มีส่วนได้เสียยังมีสิทธิที่จะใช้สิทธิทางศาลภายใน ๑ ปี นับจากวันรับทราบคำสั่งของรัฐมนตรีหรือนับจากวันที่ลงกำหนด