

ด่วนที่สุด

ที่ กค 0811/15171



กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กทม. 10400

17 สิงหาคม 2548

เรื่อง รายงานกิจการ งบดุล บัญชีกำไรและขาดทุนของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

อ้างถึง พระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2540

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานประจำปี 2547 ของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

ด 1 ๕๖

ด้วยพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (บตท.) พ.ศ. 2540 มาตรา 26 กำหนดให้ บตท. รายงานกิจการประจำปี งบดุล บัญชีกำไรและขาดทุน ซึ่งผู้สอบบัญชีรับรองแล้วต่อรัฐมนตรี เพื่อเสนอไปยังคณะกรรมการกฤษฎีกา และรัฐสภาเพื่อทราบภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันสิ้นปีบัญชีแต่ละปี

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว ขอเรียนเสนอสรุปรายงานกิจการประจำปี งบดุล บัญชีกำไรและขาดทุนของ บตท. สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 ดังนี้

1. บตท. จัดตั้งโดยพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2540 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบธุรกิจตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย และกิจการอื่นที่ส่งเสริมและพัฒนา ตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

2. งบดุลและงบกำไรขาดทุน

2.1 ผลการดำเนินงานของ บตท. ประจำปี 2547 เปรียบเทียบกับปี 2546 เป็นดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ปีบัญชี 2546	ปีบัญชี 2547	ปีบัญชี 2547 เพิ่ม (ลด) จากปีบัญชี 2546	
			จำนวน	%
สินทรัพย์	3,079.93	3,685.21	605.28	19.65
หนี้สิน	1,943.98	2,546.04	602.06	30.97
เงินกองทุน	1,135.95	1,139.16	3.21	0.28
รายได้	92.23	142.14	49.91	54.11
ค่าใช้จ่าย	81.37	134.68	53.31	65.51
กำไรสุทธิ	10.86	7.46	-3.40	-31.28
กำไรสะสม	135.95	139.16	3.21	2.36

2.2 บตท. ลงทุนในลูกหนี้สินเชื่อที่อยู่อาศัยซึ่งเป็นธุรกรรมหลักมากขึ้น โดยเงินลงทุนในลูกหนี้สินเชื่อที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 1,468.08 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 120.41 ซึ่งมีสัดส่วนร้อยละ 72.92 ของสินทรัพย์รวม เพิ่มขึ้นจากปี 2546 ซึ่งมีสัดส่วนเพียงร้อยละ 39.59 ของสินทรัพย์รวม และมีการลงทุนในสินทรัพย์สภาพคล่อง ได้แก่ หลักทรัพย์ชื่อโดยมีสัญญาขายคืนในสัดส่วนร้อยละ 15.74 ของสินทรัพย์รวม

2.3 กำไรสุทธิลดลงเนื่องจากเกิดค่าใช้จ่ายพิเศษระหว่างปี บตท. สามารถจัดซื้อสินเชื่อได้เพิ่มขึ้นจากปีก่อนถึงร้อยละ 128.23 ทำให้มีรายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผลรวมเพิ่มขึ้น 43.84 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 49.35 แต่อย่างไรก็ตาม บตท. มีค่าใช้จ่ายที่ไม่ใช่ดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นจากปี 2546 จำนวน 25.13 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 55.92 โดยส่วนใหญ่เนื่องมาจาก ค่าใช้จ่ายผันแปรต่างๆ จากการจัดซื้อสินเชื่อได้เพิ่มมากขึ้น และมีค่าใช้จ่ายพิเศษเกิดขึ้นประกอบด้วย ค่าจ้างที่ปรึกษาเพื่อศึกษาเรื่องการควบรวมกิจการ จำนวน 4.6 ล้านบาท เงินกันสำรองหนี้ด้วยคุณภาพเกินกว่าเกณฑ์ธนาคารแห่งประเทศไทย จำนวน 0.48 ล้านบาท รวมเป็น 5.08 ล้านบาท ทำให้กำไรสุทธิในปี 2547 ลดลง 3.40 ล้านบาท แต่ทั้งนี้ หากไม่นับรวมค่าใช้จ่ายพิเศษดังกล่าวจะทำให้ บตท. มีกำไรสุทธิ จำนวน 12.54 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจากปี 2546 ร้อยละ 15.47

3. รายงานประจำปี 2547 ของ บตท. ปรากฏผลการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์การจัดตั้งในเรื่องประกอบธุรกรรมการจัดซื้อสินเชื่อกู้ยืมเพื่อสร้างสภาพคล่องอย่างต่อเนื่องให้กับสถาบันการเงิน และเป็นแหล่งเงินทุนสำหรับตลาดสินเชื่อกู้ยืม และประกอบธุรกรรมการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์เพื่อระดมทุนจากตลาดทุน รวมทั้งการออกพันธบัตรและตราสารการระดมทุนอื่นโดย บตท. สามารถขยายธุรกรรมการจัดซื้อสินเชื่อกู้ยืมได้จำนวน 2,490.59 ล้านบาท ต่ำกว่าเป้าหมายที่ตั้งไว้ที่ 3,200 ล้านบาท จำนวน 709.41 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 22.16 แต่อย่างไรก็ตามในช่วงที่ผ่านมาการจัดซื้อสินเชื่อกู้ยืมของ บตท. มีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นมาโดยตลอด และสามารถประกอบธุรกรรมการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ โดยสามารถแปลงสินเชื่อกู้ยืมเป็นหลักทรัพย์ ด้วยการออกตราสาร Mortgage Backed Securities (MBS) จำนวน 600 ล้านบาท ได้ตามเป้าหมายที่ตั้งไว้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอดังกล่าวต่อรัฐมนตรีและรัฐสภาทราบต่อไป เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 26 แห่งพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อกู้ยืม (บตท.) พ.ศ. 2540

ขอแสดงความนับถือ



(นายทง พิทยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ

สำนักพัฒนาวิสาหกิจ 6

โทร. 0-2618-4803

โทรสาร 0-2273-9578

๕ ๖ ๗ ๘ ๙
 ๑ ๒ = ๓ ๔ ๕
 ๒ ๕ ๔ ๗

[illegible]

บริษัทตลาดรองสินเช่ทอ

Secondary Mortgage Corporation

รัฐวิสาหกิจสังกัดกระทรวงมหาดไทย