



ที่ มท 0706/

6137

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. 10200

/๐ มิถุนายน 2548

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วย
การควบคุมอาคาร พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ร่างกฎกระทรวงในเรื่องนี้จำนวน 70 ชุด
2. บันทึกวิเคราะห์สรุปร่างกฎกระทรวงฯ ตาม 1 จำนวน 70 ชุด

1. เรื่องเดิม

1.1 กระทรวงมหาดไทยได้ออกกฎกระทรวงจำนวน 2 ฉบับ คือ กฎกระทรวง ฉบับที่ 9
(พ.ศ. 2528) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 14
(พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

1.2 คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2547 ให้กรมโยธาธิการและผังเมือง
เป็นศูนย์กลางในการตรวจสอบอาคารของส่วนราชการที่อยู่ในข่ายต้องทำการตรวจสอบ กรมโยธาธิการและ
ผังเมืองจึงได้ดำเนินการยกร่างกฎกระทรวงว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขการปฏิบัติตาม
กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 (3) และมาตรา 7
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 โดยได้ยกเลิก
กฎกระทรวง ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2528) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ
กฎกระทรวง ฉบับที่ 14 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ
ได้กำหนดให้อาคารตามมาตรา 7 ซึ่งเป็นอาคารที่ใช้ในราชการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ใช้เพื่อการศาสนา
หรือใช้ในกิจการระหว่างประเทศ ได้รับการยกเว้นไม่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบตามมาตรา 32 ทวิ เพียงแต่
ต้องดำเนินการตรวจสอบอาคารตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงนี้

2. รายละเอียดเรื่องที่เสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นชอบด้วยตามความเห็นของกรมโยธาธิการและผังเมืองจึงขอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติหลักการร่างกฎกระทรวงว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือ กำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ.

3. ผลกระทบต่อการลงมติของคณะรัฐมนตรี

หากคณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอจะมีผลกระทบในด้านต่างๆ ดังนี้

3.1 ผลกระทบต่อนโยบายรัฐบาล สอดคล้องกับนโยบายรัฐบาลในเรื่องการปฏิบัติให้เป็นไปตามมติของคณะรัฐมนตรี

3.2 ผลกระทบทางด้านการเงินและงบประมาณ

ไม่มี

3.3 ผลกระทบทางด้านสังคม อาคารบางประเภท เช่น อาคารของกระทรวง ทบวง กรม ที่ใช้ในราชการ หรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ที่เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารชุมนุมคน ต้องจัดให้มีการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารซึ่งจะสร้างความมั่นใจให้แก่ผู้เข้าใช้อาคารนั้นๆ ว่ามีความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลตำรวจเอก



(ชิตชัย วรรณสถิตย์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. 0-2619-6872 โทรสาร 0-2273-0893

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างกฎกระทรวงว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนด
เงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
พ.ศ.

หลักการ

ปรับปรุงกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๔ (พ.ศ. ๒๕๒๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

เหตุผล

โดยที่กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๔ (พ.ศ. ๒๕๒๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มีบทบัญญัติบางประการที่ไม่เหมาะสมกับสภาวะการณ์ในปัจจุบัน และเป็นการสมควรกำหนดให้การยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ฯ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนเกี่ยวกับอาคารตามมาตรา ๑๑ ต้องเป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงประกอบกับคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๔๗ ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นศูนย์กลางในการตรวจสอบอาคารของส่วนราชการที่อยู่ในข่ายต้องทำการตรวจสอบตามมาตรา ๓๒ ทวิ ดังนั้น อาคารตามมาตรา ๑๑ ที่เป็นอาคารซึ่งใช้ในราชการ ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ใช้เพื่อการศึกษา หรือใช้ในกิจการระหว่างประเทศ สมควรได้รับการยกเว้นไม่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ ตามมาตรา ๓๒ ทวิ แต่ต้องดำเนินการตรวจสอบอาคารตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ร่าง
กฎกระทรวง
ว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไข
ในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
พ.ศ.

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) และ มาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และมาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และ มาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิก

(๑) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๔ (พ.ศ. ๒๕๒๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ข้อ ๒ ให้อาคารดังต่อไปนี้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขออนุญาตตามมาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ และมาตรา ๓๔

- (๑) อาคารของกระทรวง ทบวง กรม ที่ใช้ในราชการ หรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์
- (๒) อาคารของราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้ในราชการ หรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์
- (๓) อาคารขององค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายที่ใช้ในกิจการขององค์การ หรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์
- (๔) โบราณสถาน วัดวาอาราม หรืออาคารต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนา ซึ่งมีกฎหมายควบคุมการก่อสร้างไว้แล้วโดยเฉพาะ
- (๕) อาคารที่ทำการขององค์การระหว่างประเทศ หรืออาคารที่ทำการของหน่วยงานที่ตั้งขึ้นตามความตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลต่างประเทศ

(๖) อาคารที่ทำการสถานทูต หรือสถานกงสุลต่างประเทศที่รัฐบาลไทยกับรัฐบาลต่างประเทศได้มีความตกลงระหว่างกัน หรือที่รัฐบาลต่างประเทศให้การปฏิบัติต่างตอบแทนกับรัฐบาลไทย

ผู้ดำเนินการเกี่ยวกับอาคารตามวรรคหนึ่ง ต้องแจ้งและส่งแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการขออนุญาต การอนุญาต การต่ออายุใบอนุญาต การออกใบรับรอง และการออกใบแทนใบอนุญาต หรือ ใบแทนใบรับรอง จำนวนสองชุด ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้าย อาคารไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนต้องถูกต้อง และเป็นไปตามกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ซึ่งออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ด้วย

ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับแก่การก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้ หรือ เปลี่ยนการใช้อาคาร คัดแปลง หรือใช้พื้นที่ หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักขังรถ และทางเข้าออก ของรถเพื่อการอื่น ภายในบริเวณกรุงเทพมหานคร โกสินทร์ชั้นในและชั้นนอก

ความในวรรคสองและวรรคสามมิให้ใช้บังคับแก่อาคารตามวรรคหนึ่งที่เกี่ยวข้องกับความมั่นคง ในทางราชการทหาร หรือตำรวจหรือแก่อาคารตามวรรคหนึ่ง (๑) และ (๕) ที่คณะรัฐมนตรีอนุญาตในกรณีที่มี เหตุผลพิเศษ ทั้งนี้ โดยจะกำหนดเงื่อนไขไว้ด้วยก็ได้

ข้อ ๓ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้งและได้รับแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการ ประกอบแบบแปลนตามข้อ ๒ วรรคสอง ให้ตรวจพิจารณาภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ทั้งนี้ เฉพาะที่เกี่ยวกับการรักษาแนวอาคารตามถนนให้เป็น ระเบียบ ระดับชั้นล่างของอาคาร ลักษณะสัมพันธ์ระหว่างอาคารกับทาง ถนน หรือที่สาธารณะ ที่ว่างอื่น ๆ หรืออาคารต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง และบริเวณที่ต้องห้ามกระทำการ สำหรับอาคารบางชนิด หรือ บาง ประเภท เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่ามีความจำเป็นต้องดำเนินการแก้ไข ให้มีหนังสือแจ้งให้ผู้ดำเนินการทราบ

ข้อ ๔ ให้อาคารตามข้อ ๒ วรรคหนึ่ง ไม่ต้องอยู่ในบังคับของมาตรา ๓๒ ทวิ แต่ถ้าอาคาร ดังกล่าวเป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารชุมนุมคน หรือ อาคารตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ที่ออกตามมาตรา ๓๒ ทวิ(๓) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการตรวจสอบอาคาร คัดตั้งและตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่กำหนดใน กฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๘ (๑๕) และมาตรา ๓๒ ทวิ โดยผู้ที่ทำการตรวจสอบต้องมีคุณสมบัติเฉพาะ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๘ (๑๔) เป็นประจำทุกปี

ถ้าหน่วยงานที่เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารตามข้อ ๒ วรรคหนึ่ง (๑) (๒) (๓) หรือ (๔) ที่ต้องจัดให้มีการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามวรรคหนึ่งไม่สามารถจัดหา ผู้ที่ดำเนินการตรวจสอบเองได้ ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบหรือจัดหาผู้ที่ดำเนินการ ตรวจสอบให้

ข้อ ๕ ให้ผู้ที่ดำเนินการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามข้อ ๔ จัดทำ รายงานผลการตรวจสอบให้แก่หน่วยงานที่เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารนั้น

ในกรณีที่ตรวจสอบแล้วพบว่าอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารบางส่วนหรือบางรายการไม่ผ่านหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด หรือมาตรฐานความปลอดภัยที่สถาบันของทาง ราชการ สถาวิศวกร หรือสภาสถาปนิกกำหนด ให้ผู้ที่ดำเนินการตรวจสอบจัดทำข้อเสนอแนะในการแก้ไข ปรับปรุงอาคาร หรืออุปกรณ์ประกอบของอาคารเพื่อให้อาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารดังกล่าว เป็นไปตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่กำหนดให้แก่หน่วยงานที่เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารนั้นด้วย

ให้หน่วยงานที่เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารนั้นดำเนินการแก้ไขปรับปรุงอาคารหรือ อุปกรณ์ประกอบของอาคารตามข้อเสนอแนะของผู้ที่ดำเนินการตรวจสอบโดยไม่ชักช้า

ข้อ ๖ อาคารเพื่อใช้ประโยชน์ต่อส่วนรวมในหน้าที่ของทางราชการ กิจการสาธารณกุศล หรือเพื่อสาธารณประโยชน์เป็นการชั่วคราวและมีกำหนดเวลาหรือถาวร ซึ่งจัดทำหรือควบคุมโดยทางราชการ องค์การ หรือกิจการสาธารณกุศล ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขออนุญาตตามมาตรา ๒๑ และมาตรา ๒๒

ข้อ ๗ อาคารชั่วคราวเพื่อใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างอาคารถาวรซึ่งสูงไม่เกินสองชั้น หรือ สูงจากระดับพื้นดินถึงหลังคา หรือส่วนของอาคารที่สูงที่สุดไม่เกินเก้าเมตร และมีกำหนดเวลาหรือถาวรเมื่อ อาคารถาวรแล้วเสร็จ ต้องขออนุญาตตามมาตรา ๒๑ แต่ให้ได้รับการผ่อนผันไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) (๒) (๓) (๔) (๖) (๗) (๘) และ (๑๐) และให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขออนุญาตหรือถาวรอาคาร ตามมาตรา ๒๒

ข้อ ๘ อาคารเพื่อใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราวแทนอาคารเดิมที่ถูกทำลายหรือทำให้เสียหายเนื่องจากภัยธรรมชาติ หรือเพลิงไหม้ หรือ เหตุอื่นในลักษณะทำนองเดียวกันซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงจากระดับพื้นดินถึงหลังคา หรือส่วนของอาคารที่สูงที่สุดไม่เกินเก้าเมตรและไม่ใช่อาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒ โดยมีกำหนดเวลารื้อถอนไม่เกินสิบสองเดือน ต้องขออนุญาตตามมาตรา ๒๑ แต่ให้ได้รับการผ่อนผันไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) (๒) (๓) (๔) (๖) (๗) (๘) (๙) และ (๑๐) และให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขออนุญาตรื้อถอนอาคารตามมาตรา ๒๒

ข้อ ๙ อาคารที่มีลักษณะเป็นเต็นท์ หรือปราสาทชั่วคราว เพื่อใช้ประโยชน์เป็นการชั่วคราวและไม่ใช่อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม หรือการศึกษา โดยมีกำหนดเวลารื้อถอนไม่เกินสิบวันให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขออนุญาตตามมาตรา ๒๑ และมาตรา ๒๒

ให้ไว้ ณ วันที่

พ.ศ.

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บันทึกวิเคราะห์สรุป
ร่างกฎกระทรวงว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนด
เงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
พ.ศ.

1. เหตุผลและความจำเป็น

โดยที่กฎกระทรวง ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2528) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 14 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มีบทบัญญัติบางประการที่ไม่เหมาะสมกับสถานการณ์ในปัจจุบันและเป็นการสมควรกำหนดให้การยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนเกี่ยวกับอาคารตามมาตรา 7 ต้องเป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงประกอบกับคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2547 ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นศูนย์กลางในการตรวจสอบอาคารของส่วนราชการที่อยู่ในข่ายต้องทำการตรวจสอบตามมาตรา 32 ทวิ ดังนั้น อาคารตามมาตรา 7 ที่เป็นอาคารซึ่งใช้ในราชการ ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ใช้เพื่อการศึกษา หรือใช้ในกิจการระหว่างประเทศ สมควรได้รับการยกเว้นไม่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ ตามมาตรา 32 ทวิ แต่ต้องดำเนินการตรวจสอบอาคารตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงจึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

2. ความเกี่ยวข้องกับการใช้กฎหมายโดยส่วนราชการต่าง ๆ

การอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารภายในเขตควบคุมอาคารเป็นอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

3. การขอข้อมูลหรือความเห็นจากส่วนราชการหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง

คณะกรรมการควบคุมอาคาร และคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้ว

4. กฎหมายที่เสนอนั้นกำหนดให้มีการอนุญาตหรือทำการอย่างใดหรือไม่

ผู้ดำเนินการเกี่ยวกับอาคารบางประเภท ต้องแจ้งและส่งแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนตามที่กำหนดในกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาต การอนุญาต การต่ออายุใบอนุญาต การออกใบรับรอง และการออกใบแทนใบอนุญาต หรือใบแทนใบรับรองจำนวนสองชุดให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

5. ประเด็นปัญหาและแนวทางในการแก้ไขปัญหาคือต้องการเสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา
ปรับปรุงกฎกระทรวง ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2528) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 14 (พ.ศ. 2529)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

6. หลักการในประเด็นสำคัญที่ควรจะมีอยู่ในร่างกฎกระทรวง

อาคารตามมาตรา 7 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่เป็นอาคารซึ่งใช้ในราชการ ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ใช้เพื่อการศึกษา หรือใช้ในกิจการระหว่างประเทศให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ต้องดำเนินการตรวจสอบอาคารตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงนี้