

สำนักเลขานุการคณะกรรมการรัฐมนตรี
รับที่ 4607 วันที่ 27 พ.ค. 2548 เวลา 15.05 น.
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



ที่ มท 0511.3/ 7821

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. 10200

๒๕ กุมภาพันธ์ 2548

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติออกนิสภพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับผลเมืองใช้ร่วมกัน
ในท้องที่ตำบลโพธาราม อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

สั่งที่ส่งมาด้วย ร่างพระราชบัญญัติฯ บันทึกหลักการและเหตุผลประกอบร่างพระราชบัญญัติฯ
แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติฯ และบันทึกวิเคราะห์สรุปร่างพระราชบัญญัติฯ
จำนวน 120 ชุด

ด้วยเทศบาลเมืองโพธารามขอออกนิสภพที่ดินสาธารณประโยชน์ที่ขายตั้งแต่เดือนมกราคม ๒๕๔๘ ถึงเดือนมกราคม ๒๕๕๐ ในท้องที่ตำบลโพธาราม อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี เนื้อที่ประมาณ 9 ไร่ ๕๘ ตารางวา เพื่อให้เป็นสถานที่ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย

กระทรวงมหาดไทยขอเรียนว่า ที่ดินดังกล่าวมีสภาพเป็นที่ขายตั้งแต่เดือนมกราคม ๒๕๔๘ ถึงเดือนมกราคม ๒๕๕๐ ไม่ได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันมาแล้วประมาณ 15 ปี และไม่มีผู้ใดบุกรุกเข้าครอบครองทำประโยชน์แต่อย่างใด ในการออกนิสภพที่ดินดังกล่าวรายภูที่เคยใช้ประโยชน์ร่วมกันไม่ขาดช่วง และไม่ได้รับความเดือดร้อน เทศบาลเมืองโพธาราม อำเภอโพธาราม และจังหวัดราชบุรีพิจารณาแล้ว เห็นควรให้ออกนิสภพที่ดินได้ กกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบแล้วไม่มีข้อหักข้อหักทางด้านผังเมือง และกระบวนการปกคลุมได้ตรวจสอบ ซึ่งท้องที่ตำบล อำเภอที่ดังข้างต้นที่ดินดังกล่าวอยู่ที่ดังนี้ ร่างพระราชบัญญัตินี้ไม่มีความเกี่ยวข้องกับกฎหมายอื่น หรือเกี่ยวข้องกับการใช้กฎหมายในส่วนราชการอื่น ดังนั้น จึงสมควรออกนิสภพที่ดิน สาธารณประโยชน์ดังกล่าว เนื้อที่ประมาณ 9 ไร่ ๕๘ ตารางวา เพื่อให้เทศบาลเมืองโพธารามใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย

จึงขอส่งร่างพระราชบัญญัติออกนิสภพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับผลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลโพธาราม อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี พ.ศ. พร้อมบันทึกหลักการและเหตุผลประกอบร่างพระราชบัญญัติฯ แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติฯ และบันทึกวิเคราะห์สรุปร่างพระราชบัญญัติฯ ให้ทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

พลตำรวจเอก *สุรเชษฐ์ วราภรณ์*
ผู้บัญชาติ

(ผู้ดูแล วรรณภรณ์)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. 0 2622 3469 มท 50801-12 ต่อ 365

โทรศัพท์ 0 2222 1840

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๔

กองคลังที่ดินอันเป็นส่วนราชการตามบัญชีของแผ่นดินสำหรับผลเมืองใช้ร่วมกัน
ในท้องที่ตำบลโพธิ์งาม อ่าเภอโพธิ์งาม จังหวัดราชบุรี

พ.ศ.

หลักการ

กองคลังที่ดินอันเป็นส่วนราชการตามบัญชีของแผ่นดินสำหรับผลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่
ตำบลโพธิ์งาม อ่าเภอโพธิ์งาม จังหวัดราชบุรี

เหตุผล

เนื่องจากที่ดินรายต่ำสุดที่มีน้ำแม่กลอง ในท้องที่ตำบลโพธิ์งาม อ่าเภอโพธิ์งาม จังหวัด
ราชบุรี ซึ่งเป็นที่ดินส่วนราชการตามบัญชีของแผ่นดินสำหรับผลเมืองใช้ร่วมกัน เป็นภูบันราษฎร์ได้เลิกใช้
ประโยชน์ร่วมกันในที่ดินดังกล่าวแล้ว สมควรถอนสภาพที่ดินดังกล่าวจากการเป็นส่วนราชการตามบัญชีของ
แผ่นดินสำหรับผลเมืองใช้ร่วมกัน เนื้อที่ประมาณ 9 ไร่ 58 ตารางวา เพื่อให้เทศบาลเมืองโพธิ์งามใช้เป็น
พื้นที่ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

๗๔

พระราชนักุณฑลวีกา

กองบดกษาพที่ดินอัยการเป็นตัวรายงานตามบัญชีของแม่นดินสำหรับพื้นเมืองให้ร่วมกัน

ในท้องที่ต่ำบลโพธาราม อ่าเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี

พ.ศ.

ให้ได้ อ. ๙๙๙ พ.ศ.

เป็นปีที่ .. ในสัปดาห์ปีจดฉบับ

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้
ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณบัญชีของแม่นดินสำหรับพื้นเมืองให้ร่วมกัน ในท้องที่ต่ำบลโพธาราม อ่าเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 221 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และ
มาตรา 8 วรรคสอง (1) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิรูป
ฉบับที่ 334 ลงวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ.2515 อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการ
จัดตั้งสิทธิและเลือกการของบุคคล ซึ่งมาตรา 29 ประกอบกับ มาตรา 31 มาตรา 35 มาตรา 36 มาตรา 43
และมาตรา 50 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำโดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติ
แห่งกฎหมาย จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญชีขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา 1 พระราชนักุณฑลวีกานี้เรียกว่า “พระราชบัญชีถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณ
บัญชีของแม่นดินสำหรับพื้นเมืองให้ร่วมกัน ในท้องที่ต่ำบลโพธาราม อ่าเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี
พ.ศ.”

มาตรา 2 พระราชบัญชีนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา¹
เป็นต้นไป

มาตรา ...

มาตรา 3 ให้ดูบุคลากรที่ได้รับเป็นค่าตอบแทนเป็นรายเดือนตามจำนวนประจำเดือนกันในท้องที่ต่างประเทศ สำหรับพนักงาน จังหวัดราชบุรี เมื่อที่ประมูล ๑ ไฟ ๕๓ ตากษา ภายในกำหนดตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้

มาตรา 4 ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

ผู้รับอนุมัติและบอนราชื่อลงนาม

นายกษัตริย์

แผนที่ทักษิณายกระดับภูมิภาคที่ดินอันเป็นลาอารอนลมปัตติช่องແຜ่นดินสำหรับผลเมืองที่ร่วงกัน

ในห้องที่ดำเนินการ สำนักงานโยธาธิการ จังหวัดราชบุรี

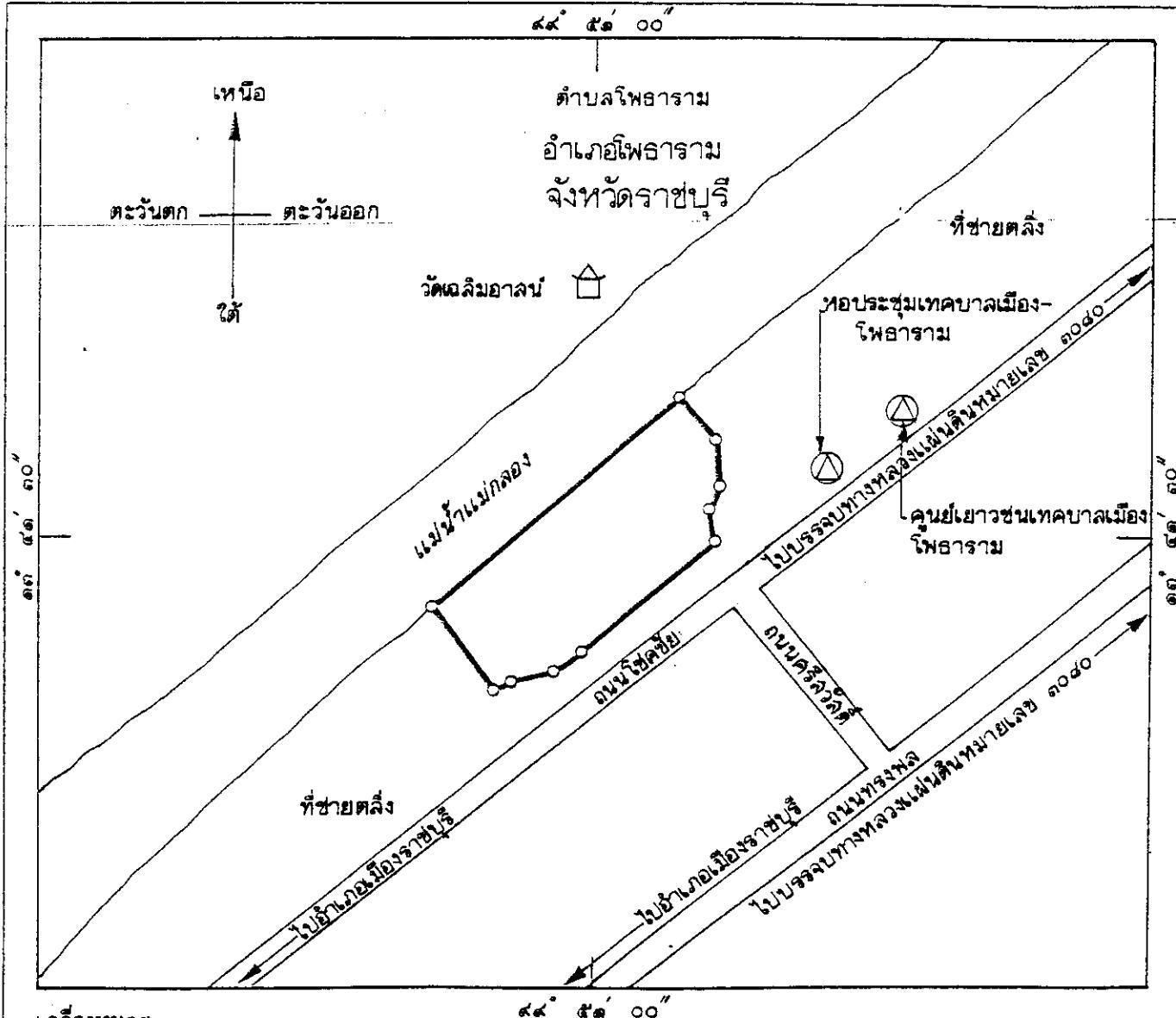
พ.ศ.

เนื้อที่ประมาณ ๔ ไร่ ๕๘ ตารางวา

มาตราส่วน ๑:๕,๐๐๐

๙๐๒๐ ๙๐ ๙๐ ๙๗๐ ๙๖๐ ๙๐๐ ๙๕๐ ๙๕๐ เมตร

๙๒° ๕๙' ๐๐"



เครื่องหมาย

——— เนเวเชตที่ดินที่ถอนสภาพ

——— ทางหลวง ถนน ซื้อขาย

~~~~~ เมน้ำ คลอง ห้วย

○ ลักษณะที่ราชการ



△ ศาลาฯ ศาลา

——— (นายชัยวัฒน์ ลิมป์วรรณา )  
ผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดินของรัฐ

——— (นายสมศักดิ์ ลสวัสดิ์ )  
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมที่ดิน

## บันทึกดีเด่นประจำปี

ครั้ง

### พระราชนครินทร์

กอบกุลาที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับเมืองใช้ร่วมกัน

ในท้องที่ตำบลโพธาราม อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี

พ.ศ. ....

#### 1. เหตุผลและความจำเป็นที่ออกกฎหมาย

เนื่องจากที่ดินสาธารณะประโยชน์ ที่ชายตั้งแม่น้ำแม่กลอง ในท้องที่ตำบลโพธาราม อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี ซึ่งเป็นสาธารณะสมบัติของแผ่นดินประเทศไทยเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกัน เป็นจุดน้ำลึกที่สามารถเดินทางได้โดยเรือและเรือสปีดโบ๊ท แต่ไม่สามารถเดินทางได้โดยทางบก เนื่องจากความลึกของน้ำที่มากกว่า 15 เมตร ทำให้เกิดภัยคุกคามแก่ผู้เดินทาง รวมถึงการลักขโมยและการประมง ที่เป็นภัย对自己และ他人 จึงจำเป็นต้องออกกฎหมายเพื่อป้องกันและลดภัยคุกคามที่อาจเกิดขึ้น

#### 2. ความเกี่ยวข้องกับการใช้กฎหมายอื่น

ร่างพระราชบัญญัตินี้มีความเกี่ยวข้องกับกฎหมายอื่นๆ ที่มีผลบังคับใช้ในประเทศไทย ดังนี้

#### 3. กฎหมายซึ่งมุ่งเน้นความเห็นใจกับกฎหมายอื่น

3.1 การถอนสภาพที่ดินแปลงดังกล่าว เพื่อให้เทศบาลเมืองโพธารามใช้ก่อสร้างระบบระบายน้ำเสีย ตามที่นายอำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี ได้เสนอมา ไม่เป็นภัยคุกคามต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลใด

3.2 กรณีมีการทำลายทรัพย์สินของบุคคลใด ให้เป็นภัยคุกคามต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลดังกล่าว ไม่เป็นภัยคุกคามต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลดังกล่าว

3.3 กรณีมีการทำลายทรัพย์สินของบุคคลดังกล่าว ให้เป็นภัยคุกคามต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลดังกล่าว ไม่เป็นภัยคุกคามต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลดังกล่าว

4. กฎหมาย ...

4. กฎบุญชีวีเป็นอุดมสังข์ที่มีไว้กิจกรรมอนุญาตเพื่อทำกิจกรรมอย่างมีสุขดีใจหรือไม่ และมีความคุ้มค่าเป็นพิเศษได้

จึงควรจะหาคนดูแลกิจกรรมนี้ได้ก้านหนดให้มีการขออนุญาตเพื่อทำกิจกรรมอย่างหนึ่งอย่างใด

5. ประดิษฐ์สัญญาและยินยอมในการเก็บข้อมูลที่ต้องการลงชื่อ

จึงถอนออกประชุมนั้นเพื่อโปรดพิจารณา ดังนี้

5.1 อนุมัติหลักการซ่อมแซมเครื่องคอมพิวเตอร์ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน  
ตามรับผลเมืองไชร่วมกัน ในท้องที่ตำบลโพธาราม อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี พ.ศ. ....

5.2 ส่งร่างพจมานาคากฎปฏิบัติการตอนลักษณะตามข้อ 5.1 ให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
พิจารณาต่อไป

6. หลักการในประดิษฐ์สำคัญ ๆ ตามร่างกฎหมาย

ลักษณะการที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับผลเมืองไชร่วมกัน ในท้องที่  
ตำบลโพธาราม อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี