



ที่ มท ๐๑๐๐/

6712

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม.๑๐๒๐๐

24 ส.ย. 25๕๑

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างซอยอิสราภาพ ๑๕ กับซอยอิสราภาพ ๒๑ พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย (๑.) ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างซอยอิสราภาพ ๑๕ กับซอยอิสราภาพ ๒๑ พ.ศ. จำนวน ๑๔๐ ชุด
(๒.) สรุปหนังสือนำเสนอเรื่องตามบัญชีหมายเลข ๑ จำนวน ๑๔๐ ชุด
(๓.) สรุปหนังสือนำเสนอเรื่องตามบัญชีหมายเลข ๒ จำนวน ๑๔๐ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานจากกรุงเทพมหานครว่ากรุงเทพมหานคร ได้เสนอร่าง
พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอย
อิสราภาพ ๑๕ กับซอยอิสราภาพ ๒๑ พ.ศ. ต่อกระทรวงมหาดไทยเพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมาย
ของกระทรวงมหาดไทยพิจารณาตรวจร่างพระราชกฤษฎีกาฯ ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมาย
ของกระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาตรวจร่างพระราชกฤษฎีกาฯ ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นชอบด้วยตามข้อเสนอของกรุงเทพมหานครพร้อมนี้
ได้แนบร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล สาย
เชื่อมระหว่างซอยอิสราภาพ ๑๕ กับซอยอิสราภาพ ๒๑ พ.ศ. มาด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะกรรมการรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลตำรวจเอก

(ชิตชัย วรรณสถิตย์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรุงเทพมหานคร

สำนักการโยธา

โทร. ๐ ๒๒๔๕ ๕๕๑๕

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน
เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยอิสราภาพ ๑๕ กับซอยอิสราภาพ ๒๑

พ.ศ.

หลักการ

กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่าง
ซอยอิสราภาพ ๑๕ กับซอยอิสราภาพ ๒๑ ในท้องที่แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ และแขวงหิรัญรูจี
เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

เหตุผล

เนื่องจากมีความจำเป็นจะต้องสร้างทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยอิสราภาพ ๑๕
กับซอยอิสราภาพ ๒๑ ในท้องที่แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ และแขวงหิรัญรูจี เขตธนบุรี
กรุงเทพมหานคร เพื่ออำนวยความสะดวกและความรวดเร็วแก่การจราจรและการขนส่ง อันเป็นกิจการ
สาธารณูปโภค ในการนี้สมควรกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนในท้องที่ดังกล่าว เพื่อให้
เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ที่มีสิทธิเข้าไปทำการสำรวจและเพื่อทราบข้อเท็จจริง
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอน จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

ร่าง
พระราชกฤษฎีกา
กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน
เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยอิสราภาพ ๑๕ กับซอยอิสราภาพ ๒๑
พ.ศ.

.....
ให้ไว้ ณ วันที่.....พ.ศ.
เป็นปีที่ ..ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ
ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างซอยอิสราภาพ ๑๕ กับซอยอิสราภาพ ๒๑ ในท้องที่แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่
และแขวงหิรัญรูจี เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย กับมาตรา ๕
วรรคสาม และมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ อันเป็น
พระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕
ประกอบกับมาตรา ๔๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตาม
บทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบกับมาตรา ๖๘ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. ๒๕๓๕
อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่ง
มาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ มาตรา ๕๐ และ
มาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติ
แห่งกฎหมาย จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า "พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะ
เวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยอิสราภาพ ๑๕ กับซอยอิสราภาพ ๒๑ พ.ศ."

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เป็นต้นไป

มาตรา ๓ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดสี่ปี

มาตรา ๔ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครเป็นเจ้าหน้าที่เวนคืนตามพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๕ เขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกานี้ อยู่ในท้องที่แขวง
วัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ และแขวงหิรัญรูจี เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ ภายในแนวเขต
ตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๖ ให้รัฐมนตรีว่ากระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

.....
นายกรัฐมนตรี

แผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา

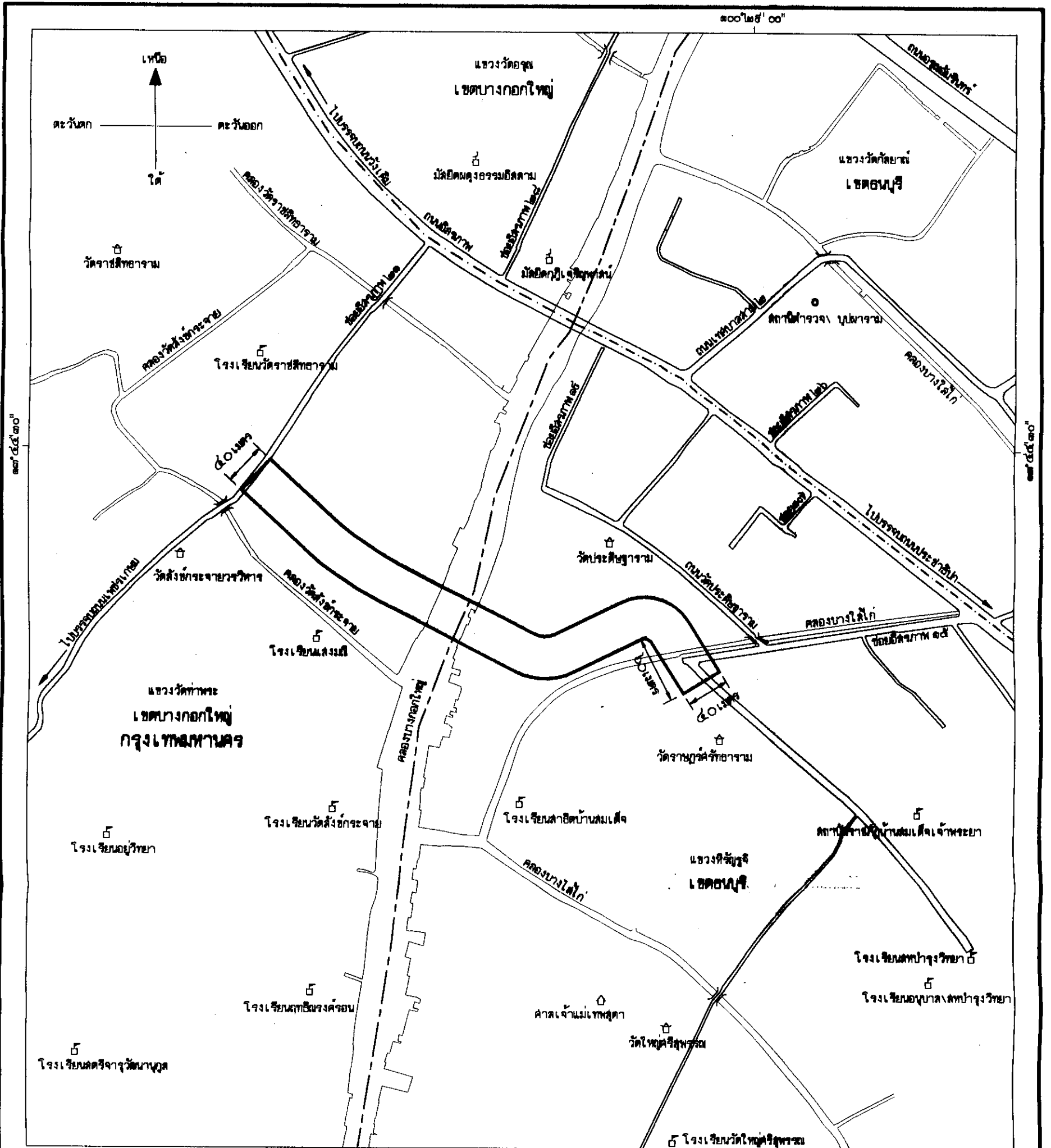
กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อสร้างทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างซอยอัสสัมชัญ ๑๕ กับ ซอยอัสสัมชัญ ๒๑

พ.ศ.

มาตราส่วน ๑ : ๕,๐๐๐

๐ ๑๐ ๒๐ ๓๐ ๔๐ ๕๐ เมตร

๓๐๐'๒๕" ๐๐"



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน
- เขตของเขต
- เขตของแขวง
- == ทางหลวง ถนน ซอย
- คะทาง
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- สถานที่ราชการ
- มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน
- วัด ศาลาการ
- สุเหร่า มัสยิด โบสถ์คริสต์
- ศาลเจ้า ศาลเทพารักษ์

(นายปรีดี อึ้งยามวงศ์)
ผู้อำนวยการกองจัดการที่ดิน

(นายสม หันชูโกมล)
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
(คุณหญิงอรุณ ทวีสิน)
ปลัดกรุงเทพมหานคร

เรื่อง เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างซอยอิสราภาพ ๑๕ กับซอยอิสราภาพ ๒๑ พ.ศ.

ต้นเรื่อง

บัญชีหมายเลข ๑

หน้า ๑

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ความเป็นมา	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่ง เรื่องที่เกี่ยวข้อง	ค. ผลการดำเนินการ	ง. ความจำเป็น
กรุงเทพมหานคร ได้เสนอกระทรวงมหาดไทย ขอให้ตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างซอยอิสราภาพ ๑๕ กับซอยอิสราภาพ ๒๑ ในท้องที่แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ และแขวงหิรัญรูจี เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เพื่ออำนวยความสะดวกและความรวดเร็วแก่การจราจรและขนส่งอันเป็นกิจการสาธารณูปโภคของกรุงเทพมหานคร การจัดกรรมสิทธิ์ กรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการเสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนในบริเวณดังกล่าวเพื่อให้เจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าดำเนินการ โดยมีกฎหมายรองรับต่อไป	โครงการก่อสร้างทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างซอยอิสราภาพ ๑๕ กับซอยอิสราภาพ ๒๑ เป็นโครงการหนึ่งจากสี่สิบแปดโครงการซึ่งกรุงเทพมหานคร มีนโยบายที่จะดำเนินการโครงการตามแผนพัฒนาระบบการจราจรในพื้นที่ปดล้อม ๒๐ พื้นที่ของกรุงเทพมหานคร ขั้นที่ ๑ เป็นโครงการที่มีความสำคัญมากที่สุด และคณะรัฐมนตรีได้มีมติรับทราบและเห็นชอบตามที่กรุงเทพมหานครเสนอ เมื่อวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๔๖	ก่อนที่จะเสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน กรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการเข้าสำรวจและเจรจากับเจ้าของและผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในแนวโครงการแล้ว ผลการเจรจาไม่สามารถเจรจาทำความตกลงกันได้ จึงได้เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อกรุงเทพมหานครจะได้ดำเนินการเข้าสำรวจอสังหาริมทรัพย์ในบริเวณดังกล่าวเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอนต่อไป	เนื่องจากสภาพปัจจุบันกรุงเทพมหานครมีการขยายตัวของเมืองเป็นอย่างมากถนนสายหลักและสายรองไม่เพียงพอกับขวยยานพาหนะที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้หลายพื้นที่กลายเป็นพื้นที่ปิดล้อมไม่สามารถเข้าถึงโครงข่ายคมนาคมเกิดปัญหาชุมชน ปัญหาจราจรติดขัดสูญเสียโอกาสในการพัฒนา รวมทั้งเป็นผลต่อเนื่องต่อคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของประชาชนชาวกรุงเทพมหานคร โดยรวม ดังนั้นจึงมีความจำเป็นต้องการก่อสร้างทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างซอยอิสราภาพ ๑๕ กับซอยอิสราภาพ ๒๑ เพื่ออำนวยความสะดวกและลดปัญหาความคับคั่งของการจราจรในกรุงเทพมหานคร จึงมีความจำเป็นต้องเร่งดำเนินการโครงการดังกล่าว ให้เสร็จโดยเร่งด่วน จึงควรจำเป็นต้องเร่งดำเนินการโครงการดังกล่าว ให้เสร็จโดยเร่งด่วน จึงควรตราพระราชกฤษฎีกาเพื่อบังคับใช้ในการดำเนินการต่อไป

เรื่อง เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างซอยอิสราภาพ ๑๕ กับซอยอิสราภาพ ๒๑ พ.ศ.

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

บัญชีหมายเลข ๒

หน้า ๑

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ประเด็นสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไขปัญหา	ค. ความเร่งด่วน	ง. ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มการเปลี่ยนแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ
โครงการก่อสร้างทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างซอยอิสราภาพ ๑๕ กับซอยอิสราภาพ ๒๑ ต้องตัดผ่านที่ดินเอกชนจำนวนมาก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาและอุปสรรคในการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน จึงเห็นควรที่จะต้องตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน เพื่อก่อสร้างทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างซอยอิสราภาพ ๑๕ กับซอยอิสราภาพ ๒๑ ในท้องที่แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ และแขวงหิรัญรูจี เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ค่อไปโดยมีกฎหมายรองรับ	เพื่อให้โครงการก่อสร้างทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างซอยอิสราภาพ ๑๕ กับซอยอิสราภาพ ๒๑ สำเร็จลุล่วงตามเป้าหมาย สมควรตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อก่อสร้างถนนดังกล่าวตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการออกสิทธิการเวนคืน พ.ศ. ๒๕๓๐	การดำเนินการเวนคืนเพื่อก่อสร้างทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างซอยอิสราภาพ ๑๕ กับซอยอิสราภาพ ๒๑ สมควรที่จะดำเนินการโดยเร่งด่วน ซึ่งหากล่าช้าไปจะมีอุปสรรคมากขึ้น เนื่องจากการจราจรบริเวณดังกล่าวคับคั่ง อีกทั้งราคาที่ดินจะมีราคาสูงขึ้นประกอบกับค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างจะสูงขึ้นจากเดิม และงบประมาณค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์จะต้องสูงขึ้นตามสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันและอนาคต	เมื่อพระราชกฤษฎีกาประกาศใช้บังคับแล้วเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าสำรวจอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนและเมื่อการสำรวจได้แล้วเสร็จทั้งหมด หรือบางส่วนรัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว จะแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นเพื่อกำหนดราคาเบื้องต้น ของอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน เมื่อคณะกรรมการฯ ได้กำหนดราคาค่าทดแทนแล้ว เจ้าหน้าที่มีอำนาจทำการเจรจาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์กับผู้มีส่วนได้เสีย หากเจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ไม่ตกลงเรื่องราคาค่าทดแทนก็มีสิทธิขอรับเงินค่าทดแทนตามราคาที่กำหนดไปได้ก่อน โดยสงวนสิทธิที่จะอุทธรณ์ราคาค่าทดแทนต่อรัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกาได้ภายใน ๖๐ วัน นับแต่เจ้าหน้าที่แจ้งให้มารับเงินค่าทดแทน และ

เรื่อง เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างซอยอิสรภาพ ๑๕ กับซอยอิสรภาพ ๒๑ พ.ศ.

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

บัญชีหมายเลข ๒
หน้า ๒

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ประเด็นสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไขปัญหา	ค. ความเร่งด่วน	ง. ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มการเปลี่ยนแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ
			เมื่อรัฐมนตรีฯ ได้รับอุทธรณ์ราคาค่าทดแทนแล้ว จะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการฯ พิจารณาอุทธรณ์ เพื่อทำความเข้าใจเสนอรัฐมนตรีสั่งการให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน เมื่อรัฐมนตรีวินิจฉัยสั่งการเป็นประการใด หากผู้อุทธรณ์ไม่พอใจมีสิทธินำคดีขึ้นสู่ศาล เพื่อเรียกร้องเงินค่าทดแทนที่เห็นว่าสมควรจะได้ภายใน ๑ ปี นับจากวันพ้นกำหนดระยะเวลา ๖๐ วัน ที่รัฐมนตรีจะต้องวินิจฉัยสั่งการแล้วแต่กรณี เมื่อเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ได้รับเงินค่าทดแทนดังกล่าวแล้ว เจ้าหน้าที่จะแจ้งเจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการจดทะเบียนที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืนให้เป็นทางหลวงเทศบาล ตามเจตนารมณ์ของการเวนคืน ในการดำเนินการดังกล่าวข้างต้น หากการเจรจาซื้อขายไม่ได้รับความร่วมมือ และเจ้าหน้าที่เห็นว่าถ้า

เรื่อง เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างซอยอิสรภาพ ๑๕ กับซอยอิสรภาพ ๒๑ พ.ศ.

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

บัญชีหมายเลข ๒
หน้า ๓

ก. ประเด็นสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไขปัญหา	ค. ความเร่งด่วน	ง. ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มการเปลี่ยนแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ
			ปล่อยให้เงินเข้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาพื้นที่บริเวณดังกล่าวตามวัตถุประสงค์ของการเวนคืนให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดให้การเวนคืนนั้นเป็นกรณีที่มีความจำเป็น โดยเร่งด่วนได้ เมื่อคณะรัฐมนตรีได้ประกาศแล้ว ให้เจ้าหน้าที่มีอำนาจวางเงินค่าทดแทนโดยการนำไปฝากธนาคารออมสินในนามของผู้มีสิทธิรับเงินค่าทดแทนและเมื่อวางเงินแล้วเข้าครอบครองหรือใช้สังหาริมทรัพย์นั้นได้ก่อนที่จะมีการเวนคืน แต่จะต้องมีหนังสือแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งอสังหาริมทรัพย์นั้นทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน เมื่อได้ดำเนินการดังกล่าวครบถ้วนแล้วเจ้าหน้าที่ก็สามารถเข้าครอบครองหรือใช้สังหาริมทรัพย์นั้นได้