



ฉบับที่	๓๗๘๖	๑๖๓
วันที่	๒๔ ส.ย. ๒๕๔๘	๒๕๔๘

ที่ มท ๐๑๐๐/ ๖๗๑๑

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัยยугค์ กทม.๑๐๒๐๐

ส.ย. ๒๕๔๘

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างซอยสารภี ๓ กับถนนเจริญนคร พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย (๑) ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล

สายเชื่อมระหว่างซอยสารภี ๓ กับถนนเจริญนคร พ.ศ. จำนวน ๑๔๐ ชุด

(๒) สรุปหนังสือนำเสนอเรื่องตามบัญชีหมายเลข ๑ จำนวน ๑๔๐ ชุด

(๓) สรุปหนังสือนำเสนอเรื่องตามบัญชีหมายเลข ๒ จำนวน ๑๔๐ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานจากกรุงเทพมหานครว่ากรุงเทพมหานคร ได้เสนอร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยสารภี ๓ กับถนนเจริญนคร พ.ศ. ต่อกระทรวงมหาดไทยเพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยพิจารณาตรวจร่างพระราชกฤษฎีกาฯ ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาตรวจร่างพระราชกฤษฎีกาฯ ฉบับดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นชอบด้วยตามข้อเสนอของกรุงเทพมหานครพร้อมนี้ได้แนบร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาลสายสายเชื่อมระหว่างซอยสารภี ๓ กับถนนเจริญนคร พ.ศ. รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลตำรวจเอก

(ชิตชัย วรรณสถิตย์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรุงเทพมหานคร

สำนักการโยธา

โทร. ๐ ๒๒๔๕ ๕๕๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๔๕ ๕๒๐๕

บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน
เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยสารภี ๓ กับถนนเจริญนคร

พ.ศ.

หลักการ

กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่าง
ซอยสารภี ๓ กับถนนเจริญนคร ในท้องที่แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

เหตุผล

เนื่องจากมีความจำเป็นต้องสร้างทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยสารภี ๓ กับ
ถนนเจริญนคร ในท้องที่แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เพื่ออำนวยความสะดวกและความ
รวดเร็วแก่การจราจรและการขนส่ง อันเป็นกิจการสาธารณูปโภค ในการนี้ สมควรกำหนดเขตที่ดินใน
บริเวณที่ที่จะเวนคืนในท้องที่ดังกล่าว เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีสิทธิ
เข้าไปทำการสำรวจและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอน จึงจำเป็น
ต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

ร่าง
พระราชกฤษฎีกา
กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน
เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยสารภี ๓ กับถนนเจริญนคร
พ.ศ.

.....
ให้ไว้ ณ วันที่ พ.ศ.
เป็นปีที่ .. ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ
ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างซอยสารภี ๓ กับถนนเจริญนคร ในท้องที่แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย กับมาตรา ๕
วรรคสาม และมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ อันเป็น
พระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕
ประกอบกับมาตรา ๔๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตาม
บทบัญญัติแห่งกฎหมายประกอบกับมาตรา ๖๘ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. ๒๕๓๕
อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕
ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของ
รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย
จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า "พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะ
เวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยสารภี ๓ กับถนนเจริญนคร พ.ศ."

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เป็นต้นไป

มาตรา ๓ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดสี่ปี

มาตรา ๔ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครเป็นเจ้าหน้าที่เวนคืนตามพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๕ เขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกานี้อยู่ในท้องที่แขวงบางลำ
ภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

.....

นายกรัฐมนตรี

เรื่อง เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างซอยสารภี 3 กับถนนเจริญนคร พ.ศ.

ต้นเรื่อง

บัญชีหมายเลข 1

หน้า 1

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ความเป็นมา	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่ง เรื่องที่เกี่ยวข้อง	ค. ผลการดำเนินการ	ง. ความจำเป็น
กรุงเทพมหานครได้เสนอกระทรวงมหาดไทยขอให้ตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยสารภี 3 กับถนนเจริญนครในท้องที่แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เพื่ออำนวยความสะดวกและความรวดเร็วแก่การจราจร และการขนส่งอันเป็นกิจการสาธารณูปโภคของกรุงเทพมหานคร กองจัดกรรมสิทธิ์ กรุงเทพมหานคร ได้เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนในท้องที่ดังกล่าวเพื่อให้เจ้าหน้าที่เวนคืนสามารถดำเนินการโครงการโดยมีกฎหมายรองรับ	โครงการก่อสร้างทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างซอยสารภี 3 กับถนนเจริญนครเป็นโครงการหนึ่งจากยี่สิบแปดโครงการ ซึ่งกรุงเทพมหานครมีนโยบายที่จะดำเนินการโครงการตามแผนพัฒนาระบบการจราจรในพื้นที่ปิดล้อม 20 พื้นที่ของกรุงเทพมหานครชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นโครงการที่มีความสำคัญมากที่สุด และคณะรัฐมนตรีได้มีมติรับทราบและเห็นชอบตามที่กรุงเทพมหานครเสนอแล้ว เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2546	ก่อนที่จะเสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน กรุงเทพมหานครได้ดำเนินการเข้าสำรวจและเจรจากับเจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในแนวโครงการแล้ว ผลการเจรจาไม่สามารถตกลงกันได้ จึงได้เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อกรุงเทพมหานครจะได้ดำเนินการเข้าสำรวจอสังหาริมทรัพย์ในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอนต่อไป	เนื่องจากสภาพปัจจุบันกรุงเทพมหานครมีโครงข่ายถนนสายหลักอยู่ห่างกันมาก และไม่มีโครงข่ายย่อยในการเชื่อมต่อที่เพียงพอทำให้เกิดสภาพของพื้นที่ปิดล้อม เพราะสภาพการพัฒนาของกรุงเทพมหานครมักจะพัฒนาไปตามแนวถนนเป็นหลัก ทำให้ไม่สามารถเข้าถึงโครงข่ายคมนาคมเกิดปัญหาชุมชน ปัญหาการจราจรติดขัด สูญเสียโอกาสในการพัฒนา รวมทั้งเป็นผลต่อเนื่องต่อคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของประชาชนชาวกรุงเทพมหานครโดยรวม ดังนั้น การก่อสร้างทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยสารภี 3 กับถนนเจริญนคร

เรื่อง เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างซอยสารภี 3 กับถนนเจริญนคร พ.ศ.

ต้นเรื่อง

บัญชีหมายเลข 1

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

หน้า 2

ก. ความเป็นมา	ข. มติคณะรัฐมนตรี คำสั่ง เรื่องที่เกี่ยวข้อง	ค. ผลการดำเนินการ	ง. ความจำเป็น
			เพื่ออำนวยความสะดวกและลดปัญหาความ คับคั่งของการจราจรในกรุงเทพมหานคร จึงมี ความจำเป็นต้องเร่งดำเนินการโครงการดังกล่าว ให้เสร็จโดยเร่งด่วน จึงควรถราพระราชกฤษฎีกา เพื่อบังคับใช้ในการดำเนินการต่อไป

เรื่อง เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างซอยสารภี 3 กับถนนเจริญนคร พ.ศ.

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

บัญชีหมายเลข 2

หน้า 1

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ประเด็นสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไขปัญหา	ค. ความเร่งด่วน	ง. ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มการเปลี่ยนแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ
โครงการก่อสร้างทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างซอยสารภี 3 กับถนนเจริญนครต้องตัดผ่านที่ดินของเอกชนจำนวนมาก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาและอุปสรรคในการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน จึงเห็นสมควรที่จะต้องตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน เพื่อก่อสร้างทางหลวงเทศบาลสายดังกล่าว ในท้องที่แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ต่อไป โดยมีกฎหมายมารองรับ	เพื่อให้โครงการก่อสร้างทางหลวงเทศบาล สายเชื่อมระหว่างซอยสารภี 3 กับถนนเจริญนครสำเร็จลุล่วงตามเป้าหมายสมควรตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อก่อสร้างถนนดังกล่าวตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530	การดำเนินการเวนคืนเพื่อก่อสร้างทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างซอยสารภี 3 กับถนนเจริญนคร สมควรที่จะดำเนินการโดยเร่งด่วน ซึ่งหากล่าช้าไปจะมีอุปสรรคอย่างมาก เนื่องจากการจราจรบริเวณดังกล่าวคับคั่ง อีกทั้งราคาที่ดินประกอบค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างจะมีราคาสูงขึ้นจากเดิม และงบประมาณค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์จะสูงตามไปด้วยตามสภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันและอนาคต	เมื่อพระราชกฤษฎีกาประกาศใช้แล้ว เจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าสำรวจอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน และเมื่อการสำรวจได้แล้วเสร็จทั้งหมดหรือบางส่วน รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวจะแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นเพื่อกำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน เมื่อคณะกรรมการฯ ได้กำหนดราคาค่าทดแทนแล้ว เจ้าหน้าที่มีอำนาจทำการเจรจาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์กับผู้มีส่วนได้เสีย หากเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ไม่ตกลงเรื่องราคาค่าทดแทน

เรื่อง เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างซอยสารภี 3 กับถนนเจริญนคร พ.ศ.

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

บัญชีหมายเลข 2

หน้า 2

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ประเด็นสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไขปัญหา	ค. ความเร่งด่วน	ง. ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มการเปลี่ยนแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ
			ก็มีสิทธิขอรับเงินค่าทดแทนตามราคาที่กำหนดไว้ได้ก่อนโดยสงวนสิทธิที่จะอุทธรณ์ราคาค่าทดแทนต่อรัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกาได้ภายใน 60 วัน นับแต่เจ้าหน้าที่แจ้งให้มารับเงินค่าทดแทน และเมื่อรัฐมนตรีฯ ได้รับอุทธรณ์ราคาค่าทดแทนแล้วจะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เพื่อทำความเห็นเสนอรัฐมนตรีวินิจฉัยสั่งการให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน เมื่อรัฐมนตรีวินิจฉัยสั่งการเป็นประการใด หากผู้อุทธรณ์ไม่พอใจก็มีสิทธินำคดีขึ้นสู่ศาลเพื่อเรียกร้องเงินค่าทดแทนที่เห็นว่าสมควรที่จะได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา 60 วัน ที่รัฐมนตรีจะต้องวินิจฉัยสั่งการแล้วแต่กรณี

เรื่อง เสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงเทศบาล
สายเชื่อมระหว่างซอยสารภี 3 กับถนนเจริญนคร พ.ศ.

เรื่องเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

บัญชีหมายเลข 2

หน้า 3

หน่วยงาน กรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทย

ก. ประเด็นสำคัญของปัญหา	ข. วัตถุประสงค์ของการแก้ไขปัญหา	ค. ความเร่งด่วน	ง. ข้อเท็จจริง ข้อมูลรายละเอียด ปัญหาอุปสรรค แนวโน้มการเปลี่ยนแปลง ขั้นตอนการดำเนินการ
			เมื่อเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ได้รับเงินค่าทดแทนดังกล่าวแล้ว เจ้าหน้าที่ที่จะแจ้งเจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการจดทะเบียนที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืนให้เป็นทางหลวงเทศบาลตามเจตนารมณ์ของการเวนคืน ในการดำเนินการดังกล่าว หากการเจรจาซื้อขายไม่ได้รับความร่วมมือ และเจ้าหน้าที่เห็นว่าถ้าปล่อยให้เนิ่นช้าไป จะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาพื้นที่บริเวณดังกล่าวตามวัตถุประสงค์ของการเวนคืน ให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดให้การเวนคืนนั้น เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนได้

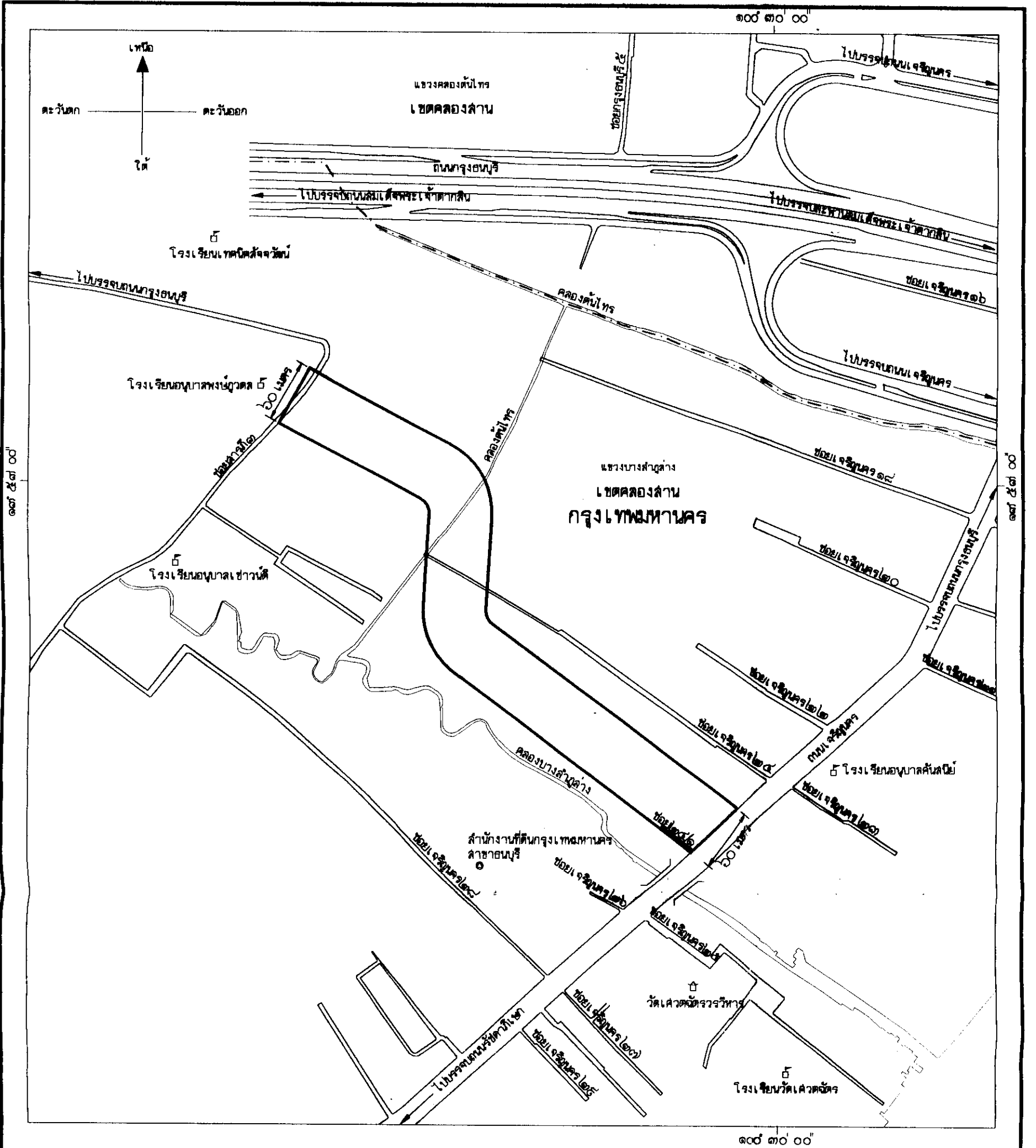
แผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา

กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อสร้างทางหลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างซอยลำน้ำเต้า กับ ถนนเจริญนคร

พ.ศ.

มาตราส่วน ๑:๕,๐๐๐

๐ ๕๐ ๑๐๐ ๑๕๐ ๒๐๐ ๒๕๐ ๓๐๐ เมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน
- เขตของแขวง
- ทางหลวง ถนน ซอย
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- สถานที่ราชการ
- มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน
- วัด ศาลาการ

(นายบุญดี อุดมวงศ์)
ผู้อำนวยการกองจัดการจราจร

(นายเข็ม พันธโกมล)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

(คุณหญิงอนุภา ทวีสิน)
ปลัดกรุงเทพมหานคร