

ที่ นร ๐๙๐๖/๖๓๐

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๘ เมษายน ๒๕๕๘

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง (๑) หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๑๖๖๓๒
ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๗
(๒) หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๑๐๑๕
ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย (๑) ร่างกฎกระทรวงดังกล่าวที่ตรวจพิจารณาแล้ว และแผ่นบันทึกข้อมูล
(๒) สำเนาหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๐๖/๒๕๕๕
ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๕๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง (๑) ความว่า คณะรัฐมนตรีได้มีมติรับหลักการ
ร่างกฎกระทรวงแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ.
ที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา
แล้วดำเนินการต่อไปได้ นั้น

บัดนี้ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณาร่างกฎกระทรวงดังกล่าว
เสร็จแล้ว โดยมีการแก้ไขดังนี้

๑. นำร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ (ฉบับที่ ..)
พ.ศ. ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้มีมติรับหลักการเมื่อวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๕๘ และส่งให้สำนักงานฯ
ตรวจพิจารณา แล้วดำเนินการต่อไปได้ ความละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง (๒) มารวม
กำหนดไว้ในร่างกฎกระทรวงฯ ด้วย (ร่างข้อ ๘ และร่างข้อ ๙) เนื่องจากมีสาระสำคัญเป็นการ
แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๔ เช่นเดียวกัน

๒. แก้ไขชื่อร่างกฎกระทรวง เป็น “ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ (ฉบับที่ ..) พ.ศ.”

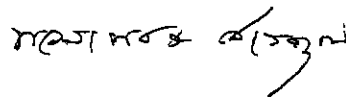
๓. แก้ไขบันทึกหลักการและเหตุผลประกอบร่างกฎกระทรวง เพื่อให้สอดคล้องกับการแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าว

๔. แก้ไขร่างกฎกระทรวงโดยกำหนดสาระของร่างกฎกระทรวงแยกเป็นรายข้อเนื่องจากบางกรณีเป็นการแก้ไขเพิ่มเติมเฉพาะความในวรรคหนึ่งของข้อนั้น ๆ เพียงวรรคเดียว

ทั้งนี้ อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองได้มีหนังสือยืนยันให้ความเห็นชอบกับการแก้ไขเพิ่มเติมร่างกฎกระทรวงนี้แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวพวงเพชร สารคุณ)

รองเลขาธิการฯ

ปฏิบัติราชการแทน เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักหลักนิติบัญญัติ

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๗๙๐๐ ต่อ ๒๐๘, ๓๑๓

โทรสาร ๐ ๒๖๒๓ ๖๓๘๐

www.krisdika.go.th

www.lawreform.go.th

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ (ฉบับที่ ..)

พ.ศ.

หลักการ

แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๔๔
ดังต่อไปนี้

- (๑) แก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการกำจัดมูลฝอยในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม
- (๒) แก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม และที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม
- (๓) เพิ่มข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในการขยายพื้นที่โรงงาน

เหตุผล

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๔๔ เพื่อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการกำจัดมูลฝอยในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข ๔.๑ และเพื่อแก้ไขอัตราส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นเป็นรายบริเวณ ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม และที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม รวมทั้งเพื่อให้โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการก่อนวันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๔๔ ใช้บังคับ สามารถขยายพื้นที่โรงงานเฉพาะที่ใช้ในการผลิตได้ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนด จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ร่าง
กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ (ฉบับที่ ..)
พ.ศ.

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง และวรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับ มาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความในวรรคหนึ่งของข้อ ๗ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๔๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความในวรรคหนึ่งของข้อ ๘ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๔๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ”

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในวรรคหนึ่งของข้อ ๙ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๔๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๙ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ”

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๔๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ยกเว้นในบริเวณตามวรรคสาม ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) คลังสินค้า

(๘) โรงฆ่าสัตว์

(๙) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๑๐) กำจัดมูลฝอย

(๑๑) ซั้วขายเศษวัสดุ

ที่ดินประเภทนี้ในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถานที่เก็บสินค้าซึ่งใช้เป็นที่เก็บพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม การบริการเกี่ยวกับการขนถ่ายสินค้าหรือการขนส่งโดยอากาศยาน โรงงานลำดับที่ ๓๖ (๑) ลำดับที่ ๓๙ ลำดับที่ ๕๑ ลำดับที่ ๕๒ (๔) ลำดับที่ ๕๓ (๕) (๕) (๕) ลำดับที่ ๖๕ (๑) ลำดับที่ ๖๙ ลำดับที่ ๘๑ (๑) (๒) (๓) ลำดับที่ ๘๒ ลำดับที่ ๘๓ ลำดับที่ ๘๔ (๑) (๒) (๓) (๔) (๕) และลำดับที่ ๙๑ (๑) ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคหรือสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินบริเวณนี้

ที่ดินในบริเวณตามวรรคสาม ห้ามใช้ประโยชน์เพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ โรงงานผลิตเครื่องมือหรือเครื่องใช้เกี่ยวกับยานยนต์ หรือการวัดสายตา เลนส์ เครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ใช้แสงเป็นอุปกรณ์ในการทำงาน หรือเครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู หรือสัตว์ป่าตาม
กฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๓) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่
เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มียุติ

(๔) กำจัดมูลฝอย

(๕) ซ้ำขายเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มี
ที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการ
ก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค”

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความในวรรคหนึ่งของข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ
ผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๔๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ
อุตสาหกรรมและคลังสินค้า การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ
ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ”

ข้อ ๖ ให้ยกเลิกความในวรรคหนึ่งของข้อ ๑๒ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ
ผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๔๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ
เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดิน
ประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ”

ข้อ ๗ ให้ยกเลิกความในวรรคหนึ่งของข้อ ๑๓ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ
ผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๔๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ
เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดิน
ประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ”

ข้อ ๘ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๑๗/๑ ของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
สมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๔๔

“ข้อ ๑๗/๑ ให้โรงงานซึ่งประกอบกิจการอยู่ในปัจจุบันดังต่อไปนี้ ขยายพื้นที่
โรงงานเฉพาะพื้นที่ที่ใช้ในการผลิตได้อีกไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงานเดิมที่ใช้ในการผลิต

(๑) โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๗๓
(พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ใช้บังคับ

(๒) โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการระหว่างที่กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๗๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ใช้บังคับ และตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๑๗/๒

พื้นที่โรงงานที่ขยายต้องเป็นพื้นที่ในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันกับที่ดินอันเป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม ซึ่งเจ้าของโรงงานเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองในที่ดินก่อนวันที่กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๗๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ใช้บังคับ ในกรณีโรงงานตาม (๑) หรือก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ในกรณีโรงงานตาม (๒)

การขยายพื้นที่โรงงานตามวรรคหนึ่งไม่ใช้บังคับกับโรงงานลำดับที่ ๔๒ (๑) และ (๒) ลำดับที่ ๔๓ (๑) และ (๒) ลำดับที่ ๔๔ ลำดับที่ ๔๕ (๑) และ (๒) ลำดับที่ ๔๘ (๔) ลำดับที่ ๔๙ ลำดับที่ ๕๐ (๔) ลำดับที่ ๘๙ ลำดับที่ ๙๑ (๒) และลำดับที่ ๙๙ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน และไม่นับรวมอยู่ในอัตราร้อยละของการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นในการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละประเภท”

ข้อ ๙ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๑๗/๒ ของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๔๔

“ข้อ ๑๗/๒ การขยายพื้นที่โรงงานตามข้อ ๑๗/๑ วรรคหนึ่ง (๒) ให้กระทำเฉพาะที่ดินในบริเวณดังต่อไปนี้

(๑) บริเวณหมายเลข ๑.๑ เฉพาะพื้นที่ดังนี้

ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด)	
ด้านตะวันออก	จดคลองจระเข้ใหญ่ ฝั่งตะวันตก และคลองสารพงษ์
ฝั่งตะวันตก	
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด)	
ด้านตะวันตก	จดถนนสายบึงปลาเหมีน - อ่อนนุช
(วัดศรีวารีน้อย) ฝักตะวันออก	

(๒) บริเวณหมายเลข ๑.๒๒ เฉพาะพื้นที่ดังนี้

ด้านเหนือ	จดแนวเขตนิคมอุตสาหกรรมบางปู
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตนิคมอุตสาหกรรมบางปู
ด้านใต้	จดแนวเขตนิคมอุตสาหกรรมบางปู
ด้านตะวันตก	จดคลองท้ายสลัด ฝั่งตะวันออก

- (๓) บริเวณหมายเลข ๒.๓ เฉพาะพื้นที่ดังนี้
- | | |
|--------------|--|
| ด้านเหนือ | จดคลองสำโรง ฝั่งใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดเส้นขนานระยะ ๒,๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง |
- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ (ถนนตำหรุ - บางพลี)
- | | |
|---------|------------------------------|
| ด้านใต้ | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ |
|---------|------------------------------|
- (ถนนเทพารักษ์) ฟากเหนือ
- | | |
|-------------|--------------------------------|
| ด้านตะวันตก | จดคลองบางแก้วใหญ่ ฝั่งตะวันออก |
|-------------|--------------------------------|
- (๔) บริเวณหมายเลข ๒.๔ เฉพาะพื้นที่ดังนี้
- (๔.๑) ด้านเหนือ
- | | |
|--------------|------------------------------|
| ด้านเหนือ | จดคลองสำโรง ฝั่งใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ |
- (ถนนศรีนครินทร์) ฟากตะวันตก
- | | |
|---------|------------------------------|
| ด้านใต้ | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ |
|---------|------------------------------|
- (ถนนเทพารักษ์) ฟากเหนือ
- | | |
|-------------|--|
| ด้านตะวันตก | จดเส้นขนานระยะ ๑,๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง |
|-------------|--|
- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)
- (๔.๒) ด้านเหนือ
- | | |
|-----------|------------------------------|
| ด้านเหนือ | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ |
|-----------|------------------------------|
- (ถนนเทพารักษ์) ฟากใต้
- | | |
|--------------|------------------------------|
| ด้านตะวันออก | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ |
|--------------|------------------------------|
- (ถนนศรีนครินทร์) ฟากตะวันตก
- | | |
|---------|--------------------------------------|
| ด้านใต้ | จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง |
|---------|--------------------------------------|
- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์)
- | | |
|-------------|--|
| ด้านตะวันตก | จดเส้นขนานระยะ ๑,๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง |
|-------------|--|
- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)
- (๕) บริเวณหมายเลข ๒.๑๐ เฉพาะพื้นที่ดังนี้
- (๕.๑) ด้านเหนือ
- | | |
|--------------|------------------------------|
| ด้านเหนือ | จดคลองสำโรง ฝั่งใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดคลองบางปีง ฝั่งตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ |
- (ถนนเทพารักษ์) ฟากเหนือ
- | | |
|-------------|------------------------------|
| ด้านตะวันตก | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ |
|-------------|------------------------------|
- (ถนนศรีนครินทร์) ฟากตะวันออก
- (๕.๒) ด้านเหนือ
- | | |
|-----------|------------------------------|
| ด้านเหนือ | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ |
|-----------|------------------------------|
- (ถนนเทพารักษ์) ฟากใต้
- | | |
|--------------|--------------------------------------|
| ด้านตะวันออก | จดคลองบางปีง ฝั่งตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง |
- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์)

- ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๕
(ถนนศรีนครินทร์) ฟากตะวันออก
- (๖) บริเวณหมายเลข ๒.๑๒ เฉพาะพื้นที่ดังนี้
ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘
(ถนนเทพารักษ์) ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒,๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ (ถนนตำหรุ - บางพลี)
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์)
ด้านตะวันตก จดคลองบางแก้วใหญ่ ฝั่งตะวันออก
(๗) บริเวณหมายเลข ๒.๑๔ เฉพาะพื้นที่ดังนี้
ด้านเหนือ จดคลองสก๊ตเจ็ดสิบห้า ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดคลองเจริญราษฎร์ (พ่อเฒ่า) ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองสก๊ตร้อย ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองบางกะสี ฝั่งตะวันออก และ
คลองโค้งประทุน ฝั่งตะวันออก
- (๘) บริเวณหมายเลข ๔.๑ เฉพาะพื้นที่ดังนี้
ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็น
เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร
ด้านตะวันออก จดคลองลาดกระบัง ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา -
ตราด) ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดคลองชวดลากข้าว ฝั่งตะวันออก คลองบัวลอย
ฝั่งตะวันออก และคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก”

ให้ไว้ ณ วันที่

พ.ศ.

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

