



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่..... ๗๔๘๙
วันที่ 14 ส.ย. 2548 เวลา 10.25

ที่ มท 0623/ 4815

คณะกรรมการป้องกันอุบัติภัยแห่งชาติ
กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ถนนอุทองนอก กทม. 10300

14 มิถุนายน 2548

๑/๒๕/๑
1๖ มิ.ย. ๒๕๔๘
1๐.๒๐๔

เรื่อง มาตรการป้องกันภัยจากอัคคีภัยและอาคารถล่ม

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0504/981 ลงวันที่ 19 มกราคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประชุมคณะอนุกรรมการป้องกันอุบัติภัยในเคหสถาน อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และสาธารณสถาน ครั้งที่ 1/2548
2. มาตรการป้องกันภัยจากอัคคีภัยและอาคารถล่ม จำนวน 50 ชุด

1. เรื่องเดิม

ตามหนังสือที่อ้างถึง คณะรัฐมนตรีในคราวประชุมเมื่อวันที่ 11 มกราคม 2548 มีมติมอบให้ กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเป็นเจ้าภาพในการประสานหรือกับกรุงเทพมหานคร สำนักงานตำรวจแห่งชาติ กระทรวงสาธารณสุข และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการกำหนดแนวทางและมาตรการป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และอาคารทรุดตัวพังทลายอย่างเป็นระบบ โดยให้ดำเนินงานในด้านต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ทั้งในระยะสั้นและระยะยาว และให้ความสำคัญต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเป็นลำดับแรก และเสนอคณะรัฐมนตรี นั้น

2. ข้อเท็จจริง

2.1 คณะอนุกรรมการป้องกันอุบัติภัยในเคหสถาน อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และ สาธารณสถาน ตามคำสั่งคณะกรรมการป้องกันอุบัติภัยแห่งชาติ (กปอ.) ที่ 003/2547 ลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2547 โดยมีอธิบดีกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เป็นประธาน รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง และ รองอธิบดีกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เป็นรองประธาน ผู้แทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภาครัฐและเอกชน ร่วมเป็นอนุกรรมการ ได้ประชุมหรือพิจารณากำหนดแนวทาง มาตรการในการป้องกันอัคคีภัยและอาคารถล่ม ในคราวประชุมคณะอนุกรรมการ ฯ ครั้งที่ 1/2548 เมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2548 ณ ห้องประชุม 352 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยได้ดำเนินการจัดประชุมผู้แทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง คือ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ กระทรวงสาธารณสุข กรมโยธาธิการและผังเมือง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กรุงเทพมหานคร และการไฟฟ้านครหลวง พิจารณาจัดทำร่างมาตรการป้องกันภัยจากอัคคีภัยและอาคารถล่ม

ตามแนวทางที่ที่ประชุมคณะอนุกรรมการ ฯ เห็นชอบ ประกอบด้วย 4 มาตรการ คือ มาตรการทางกฎหมาย มาตรการบังคับใช้กฎหมาย มาตรการให้ความรู้และสร้างจิตสำนึก และมาตรการช่วยเหลือด้านระบบบริการ การแพทย์ฉุกเฉินและการสร้างเสริมศักยภาพบุคลากร (รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2) เสนอ ที่ประชุม กปอ. พิจารณาก่อนเสนอคณะรัฐมนตรี

2.2 กปอ. ในคราวประชุมครั้งที่ 3/2548 เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2548 ณ ห้องประชุม-352 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้พิจารณาร่างมาตรการป้องกันภัยจากอัคคีภัยและอาคารถล่มแล้ว มีมติเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

3. ข้อเสนอ

คณะกรรมการป้องกันอัคคีภัยแห่งชาติ (กปอ.) พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินงาน แก้ไขปัญหาอัคคีภัยและอาคารถล่มของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นไปตาม มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 11 มกราคม 2548 จึงเห็นสมควรนำมาตรการป้องกันภัยจากอัคคีภัยและอาคารถล่ม เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับไปดำเนินการ ทั้งนี้ กปอ. จักได้ติดตามผลการดำเนินงาน เพื่อรายงานคณะรัฐมนตรีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลตำรวจเอก



(ชิตชัย วรรณสถิตย์)

รองนายกรัฐมนตรี

ประธานกรรมการป้องกันอัคคีภัยแห่งชาติ

สำนักงานเลขานุการคณะกรรมการป้องกันสาธารณภัยและอัคคีภัย

โทร. 0 2241 7463

โทรสาร 0 2241 7464

รายงานการประชุม
คณะกรรมการป้องกันอุบัติภัยในสถาน อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และสาธารณสถาน
ครั้งที่ 1/2548

วันศุกร์ที่ 4 กุมภาพันธ์ 2548 เวลา 09.30 น.

ณ ห้องประชุม 352 อาคาร 3 ชั้น 5

กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ผู้มาประชุม

- | | | |
|--------------------------------|--|------------------|
| 1. นายสุนทร รื้อเหลียง | อธิบดีกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย | ประธานกรรมการ |
| 2. นายสมศักดิ์ เลิศบรรณพงษ์ | รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง | รองประธานกรรมการ |
| 3. นายสมศักดิ์ สุวรรณสุจริต | รองอธิบดีกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย | รองประธานกรรมการ |
| 4. นายชัยสิทธิ์ พงษ์มรกต | ผอ.สำนักควบคุมวัตถุอันตราย
กรมโรงงานอุตสาหกรรม | อนุกรรมการ |
| 5. นายสมศักดิ์ สิงห์วิสัย | แทนหัวหน้ากลุ่มกิจกรรมพิเศษ
สำนักกิจการพิเศษ สำนักงานปลัดกระทรวงศึกษาธิการ | อนุกรรมการ |
| 6. นายเฉลิมไท ญาณภีร์ | ผอ.สำนักวิศวกรรมและความปลอดภัย
กรมการขนส่งทางบก | อนุกรรมการ |
| 7. พ.ต.ท.บัณฑิต ประดับสุข | กรรมการวิชาชีพ สมาคมสถาปนิกสยาม | อนุกรรมการ |
| 8. นายพิชัญะ จันทรานูวัฒน์ | ประธานคณะกรรมการความปลอดภัย-
ด้านอัคคีภัย
สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย | อนุกรรมการ |
| 9. นายเกรียงศักดิ์ เลิศสุพัฒน์ | ผอ.กองความปลอดภัยและอาชีวอนามัย
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย | อนุกรรมการ |
| 10. นายปราโมทย์ สุตะบุตร | | อนุกรรมการ |
| 11. พ.ต.ท.ชุมพล บุญประยูร | | อนุกรรมการ |
| 12. นายอนุชา จินตกานนท์ | ที่ปรึกษาคณะกรรมการมีส่วนร่วม
ของประชาชน วุฒิสภา | อนุกรรมการ |
| 13. ผศ.ดร.สุรัชย์ ระตะนะอาพร | ผอ.สถาบันวิศวกรรมป้องกันอัคคีภัย
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ | อนุกรรมการ |
| 14. นายชาติชาย ไทยกล้า | ที่ปรึกษา กปอ.
คณะทำงานรองนายกรัฐมนตรี (นายจาตุรนต์ ฉายแสง) | อนุกรรมการ |

15. ร.ท.วโรตม สุจริตกุล	NFPA	อนุกรรมการ
16. น.ส.เพ็ญรุ่ง บุญรักษ์	แทนผู้อำนวยการศูนย์เรนทร	อนุกรรมการ
17. นายพงศ์กฤษณ์ เสนิงค์	ผู้อำนวยการสำนักกรรมการผู้จัดการ บริษัท กลางคุ้มครองผู้ประสบภัยจากรถ	อนุกรรมการ
18. นางเอียนพร ภูเพชร		อนุกรรมการ
19. พ.ต.ท.ม.ล.กิตติบดี ประวิตร		อนุกรรมการ
20. นายสุรชัย มหาติลกรัตน์	แทน ผู้จัดการมูลนิธิปอเต็กตึ๊ง	อนุกรรมการ
21. นายวัชรจิละ คงปลั่ง	แทน ผู้จัดการมูลนิธิร่วมกตัญญู	อนุกรรมการ
22. นายจักรินทร์ หงสกุล	ผอ.สำนักนโยบายป้องกันและ- บรรเทาสาธารณภัย กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	อนุกรรมการและ เลขานุการ
23. นายสุรพล พงษ์ไทยพัฒน์	ผอ.สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง	อนุกรรมการและ ผู้ช่วยเลขานุการ
24. ว่าที่ ร.ต.ณัฐพงศ์ ฐิตะวิกรานต์	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน 7 ว กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	อนุกรรมการและ ผู้ช่วยเลขานุการ

ผู้ไม่มาประชุม

1. นายนิคม วรรณสุต	ผอ.สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร	อนุกรรมการ
2. น.ส.กาญจนา กานต์วิโรจน์	ผอ.สถาบันความปลอดภัยในการทำงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน	อนุกรรมการ
3. นายกสมาคมผู้ประกอบการธุรกิจวัตถุดิบทราย		อนุกรรมการ
4. นายกสมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้าง		อนุกรรมการ
5. ผศ.ชัชชาติ สิทธิพันธุ์		อนุกรรมการ
6. พ.ต.อ.โชคชัย ยิ้มพงษ์		อนุกรรมการ

ผู้เข้าร่วมประชุม

1. นายคิลก รอดบำรุง	มูลนิธิปอเต็กตึ๊ง
2. นายไพบุลย์ ปัญจะ	เลขานุการกรม กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

- | | |
|---|--|
| 3. นายอดิศักดิ์ เทพอาสน์ | รท.ผอ.สำนักส่งเสริมการป้องกันสาธารณภัย
กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย |
| 4. นายอนุสรณ์ แก้วกังวาล | แทน รท.ผอ.ศูนย์อำนวยการบรรเทาสาธารณภัย
กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย |
| 5. นายฉัตรชัย พรหมเลิศ | รท.ผอ.กองการเจ้าหน้าที่
กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย |
| 6. นายศรีสมบัติ พรประสิทธิ์ | ผอ.กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์
กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย |
| 7. นายสุริยะ ประสาทบัณฑิตย์ | ผอ.กองงานความปลอดภัยทางถนน
กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย |
| 8. นายสุปกิต โพธิ์ปภาพันธ์ | ผอ.ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศ
กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย |
| 9. นายสรัญ นาคประสม | สำนักผู้ตรวจราชการกรม
กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย |
| 10. นางสาวงามนิจ จูโตปการ | หน.หน่วยตรวจสอบภายใน
กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย |
| 11. เจ้าหน้าที่กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย | |

เริ่มประชุมเวลา 09.30 น.

ระเบียบวาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

1.1 คำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการป้องกันอุบัติภัยในสถาน อาการสูง
อาคารขนาดใหญ่และสาธารณสถาน

คณะกรรมการป้องกันอุบัติภัยแห่งชาติ (กปอ.) ได้เห็นชอบให้ปรับปรุง
คณะอนุกรรมการในคณะกรรมการป้องกันอุบัติภัยแห่งชาติ โดยยกเลิกคำสั่งแต่งตั้งคณะอนุกรรมการฯ
ทุกคณะ และแต่งตั้งคณะอนุกรรมการขึ้นใหม่ เนื่องจากการปฏิรูประบบราชการในปี 2545 มีผลให้
ผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นคณะอนุกรรมการในคณะกรรมการป้องกันอุบัติภัยแห่งชาติบางท่านเปลี่ยนแปลง
สถานภาพการดำรงตำแหน่ง

/ประธาน...

ประธานกรรมการป้องกันอุบัติภัยแห่งชาติ ได้ลงนามในคำสั่งคณะกรรมการป้องกันอุบัติภัยแห่งชาติ ที่ 003/2547 แต่งตั้งคณะกรรมการป้องกันอุบัติภัยในเคหสถาน อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และสาธารณสถาน โดยมีอธิบดีกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เป็นประธานอนุกรรมการ รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง และรองอธิบดีกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เป็นรองประธานคณะกรรมการฯ มีอำนาจหน้าที่พิจารณาเสนอแนะมาตรการ แผนงาน การปฏิบัติงาน ด้านเทคนิคต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอุบัติภัยในเคหสถาน อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และสาธารณสถาน ต่อคณะกรรมการป้องกันอุบัติภัยแห่งชาติ

1.2 มติคณะรัฐมนตรี วันที่ 11 มกราคม 2548 เรื่อง สรุปสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้ และอาคารทรุดตัวในกรุงเทพมหานคร

จากกรณีเหตุเพลิงไหม้ และอาคารทรุดตัวในเขตกรุงเทพมหานคร (บริษัท ยูนิเทค ยูนิเวนพาร์ท จำกัด) เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2547 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้สรุปสถานการณ์และการให้ความช่วยเหลือंनाเรียนคณะรัฐมนตรีเพื่อโปรดทราบ คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ 11 มกราคม 2548 ลงมติว่า

- 1) รับทราบสรุปรายงานสถานการณ์และการให้ความช่วยเหลือ
- 2) คณะรัฐมนตรีเห็นว่า เหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้นมาแล้วหลายครั้ง แต่หน่วยงานและเจ้าหน้าที่ของรัฐที่เกี่ยวข้องไม่มีการเตรียมการและวางแผนในการป้องกันและแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง จริงจัง และเป็นระบบที่ดี ดังนั้น การแก้ไขปัญหาข้างต้น จำเป็นต้องวางแผนเตรียมการให้ครบถ้วน และเป็นระบบทั้งในระยะสั้นและระยะยาว โดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกหน่วยงานต้องประสานและร่วมมือกันดำเนินงานอย่างต่อเนื่องและจริงจัง ทั้งการบังคับใช้กฎหมายอย่างเข้มงวดและการดำเนินการของหน่วยงานและเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ เมื่อเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ขึ้น รวมตลอดถึงการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อให้สามารถระงับเหตุดังกล่าวได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเกิดความเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินให้น้อยที่สุด นอกจากนี้ ยังจะต้องพัฒนานวัตกรรมที่เกี่ยวข้อง เพื่อปลูกฝังและสร้างวัฒนธรรมที่ถูกต้องในการปฏิบัติหน้าที่ที่ควรเน้นมาตรการป้องกันมากกว่า มาตรการแก้ไขเมื่อเกิดเหตุการณ์แล้ว จึงให้กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเป็นเจ้าภาพรับไป ประสานหารือกับกรุงเทพมหานคร สำนักงานตำรวจแห่งชาติ กระทรวงสาธารณสุข และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อกำหนดแนวทางและมาตรการในเรื่องนี้ โดยให้ความสำคัญต่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเป็นหลักก่อน แล้วนำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

1.3 กปอ. ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ 1/2548 เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2548 รับทราบสถานการณ์เพลิงไหม้ และอาคารถล่ม เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2548 แล้วมีมติว่า ต้องปรับปรุงแนวทาง มาตรการในการป้องกันอัคคีภัย และอาคารถล่ม ของประเทศ โดยให้มีการสำรวจประเมิน

และหาแนวทางป้องกัน วางมาตรฐานความปลอดภัยให้สอดคล้องกับความเป็นจริง โดยมุ่งผลสัมฤทธิ์ การปรับปรุงกฎหมายเป็นเพียงเครื่องมือส่วนหนึ่ง ดังนั้นต้องสำรวจให้ได้ว่าสภาพปัจจุบันเป็นอย่างไร และเสนอแนะว่าจะต้องทำอะไร จึงจะปลอดภัย ให้คณะกรรมการป้องกันอุบัติภัยในสถาน อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และสาธารณสถาน ไปพิจารณา

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ 2 เรื่องเพื่อพิจารณา

- แนวทาง มาตรการในการป้องกันอัคคีภัยและอาคารถล่ม

นายจักรินทร์ หงสกุล (เลขานุการ) เพื่อดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี และมติคณะกรรมการ ป้องกันอุบัติภัยแห่งชาติ ตามที่ได้เรียนให้ที่ประชุมทราบ จึงขอให้ที่ประชุมช่วยพิจารณา แนวทาง มาตรการการป้องกันอัคคีภัยและอาคารถล่ม ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมจากมาตรการที่ฝ่ายเลขานุการได้สรุปตาม ที่กรมโยธาธิการและผังเมืองได้จัดทำไว้แล้วดังนี้

1. การใช้มาตรการตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไข กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในมาตรการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องความมั่นคงแข็งแรงของอาคารและ ตรวจสอบสภาพอาคาร ขณะนี้มีร่างกฎหมาย ที่ผ่านการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี และอยู่ระหว่างการ พิจารณ ของคณะกรรมการกฤษฎีกา เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนของนิติบัญญัติ จำนวน 6 ฉบับ ได้แก่

1) ร่างกฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติของผู้ตรวจสอบและหลักเกณฑ์การตรวจ

สอบอาคาร

2) ร่างกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบอาคาร

3) ร่างกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทอาคารที่เจ้าของหรือผู้ครอบครอง อาคารต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก

4) ร่างกฎกระทรวงว่าด้วยกระแสไฟฟ้าและเครื่องเล่น

5) ร่างแก้ไขกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) เกี่ยวกับอัตราค่าเช่าไฟฟ้าของ

โครงสร้างหลัก

6) ร่างกฎกระทรวงกำหนดรายละเอียดโรงแรมหอพักและหอประชุม

2. การประชาสัมพันธ์ เป็นการสร้างจิตสำนึกและลดพฤติกรรมการใช้งานอาคารผิด ประเภท ให้กับเจ้าของอาคารและประชาชนทั่วไป ให้มีความรู้ความเข้าใจและตระหนักถึงอันตราย และการสูญเสียจากภัยอาคารถล่ม โดยให้กรมโยธาธิการและผังเมือง กรมป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น จังหวัด และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการดังนี้

1) รมรค์และประชาสัฒพันธ์ให้กลุ่มเป้าหมายได้รับรู้ถึงสถานการณ์ของภัย
อาคารที่มีความเสี่ยงภัย ความสูญเสียเมื่อเกิดภัยและบทลงโทษตามกฎหมายกรณีการฝ่าฝืนกฎหมาย
มาตรการต่างๆ โดยให้ประชาชนมีส่วนร่วมในการสังเกตเตือนภัยและแจ้งเบาะแสอาคารที่อาจเกิด
อันตราย

2) จัดกิจกรรมส่งเสริม และสนับสนุนเพื่อสร้างกระแสและกระตุ้นความสนใจให้
กับประชาชนทั่วไปในการหมั่นตรวจตราสังเกต ตลอดจนการบำรุงรักษาอาคารที่ใช้อยู่เป็นประจำ
อย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง

3) จัดทำคู่มือแจกแก่ประชาชน เพื่อเผยแพร่ความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับภัยจาก
อาคารถล่ม การใช้สอยอาคารอย่างถูกต้อง ข้อควรระวังหรือสังเกตเกี่ยวกับอาคาร ตลอดจนการดูแล
รักษาอาคาร

3. การกำกับดูแลการปฏิบัติของเจ้าหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ
การป้องกันภัยจากอาคารถล่มอย่างเคร่งครัด โดยมีแนวดำเนินการประกอบด้วย

1) ในทางบริหาร กระทรวงมหาดไทยสั่งการให้ท้องถิ่นตรวจสอบอาคารให้มี
การปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด

2) กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องสำรวจข้อมูลอาคารที่ประชาชน
ใช้สอยจำนวนมาก อาคารที่มีการก่อสร้าง คัดแปลง ฝ่าฝืนกฎหมาย และให้รายงานผลต่อกระทรวง-
มหาดไทย

3) กรมโยธาธิการและผังเมืองร่วมกับกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จัดทำ
ฐานข้อมูลอาคาร เพื่อใช้ในการกำกับ ตรวจสอบ โดยการสุ่มตรวจโดยให้มีคณะกรรมการตรวจสอบ
ลงตรวจสอบในพื้นที่ร่วมกับท้องถิ่น ในต่างจังหวัดให้เป็นคณะกรรมการตรวจสอบอาคารของ
จังหวัดมีรองผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธาน

4) กรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นผู้รวบรวมผลการตรวจสอบ วิเคราะห์ข้อมูล
และรายงานกระทรวงมหาดไทย

4. การสร้างระบบแจ้งเตือนภัยจากอาคารถล่ม ให้กับเจ้าของอาคาร และประชาชน
ผู้ใช้สอยอาคารถล่ม โดยให้กรมโยธาธิการและผังเมืองกำหนดมาตรฐานให้เจ้าของอาคารติดตั้ง
ระบบเตือนภัยจากอาคารถล่ม

5. การป้องกันและแก้ไขปัญหอาคารถล่มที่อาจเกิดจากแผ่นดินไหวให้กรมโยธาธิการ
และผังเมือง กำหนดมาตรฐานและเพิ่มมาตรการในพื้นที่ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว
สำหรับอาคารซึ่งก่อสร้างก่อนมาตรการดังกล่าวให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบ
และจัดทำฐานข้อมูลไว้โดยแยกประเภทอาคารให้ชัดเจน และให้กรมโยธาธิการและผังเมืองกำหนด
มาตรฐานให้ติดตั้งระบบแจ้งเตือนภัยจากอาคารถล่มในอาคารดังกล่าวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่
ประชาชนโดยเฉพาะอาคารสาธารณะ หรืออาคารพาณิชย์

รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง มาตราการป้องกันภัยจากอัคคีภัยและอาคารถล่มที่ทางกรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอนั้น เป็นร่างกฎหมายที่ผ่านการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี และอยู่ระหว่างการพิจารณาของคณะกรรมการกฤษฎีกา กฎหมายนี้ครอบคลุมเฉพาะอาคารบางประเภท เช่น อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ศูนย์การค้า แต่ไม่ครอบคลุมประเภทตึกแถว หากที่ประชุมเห็นว่าควรให้ครอบคลุมตึกแถวด้วย กรมโยธาธิการและผังเมือง จะนำไปพิจารณาแก้กฎหมายต่อไป

สำหรับการสร้างระบบแจ้งเตือนภัยจากอาคารถล่ม และการป้องกันแก้ไขปัญหาคารถล่มที่เกิดจากแผ่นดินไหว นั้น ในทางวิชาการสามารถทำได้แต่ค่าใช้จ่ายสูงมาก ในทางปฏิบัติจึงทำได้ยาก ในการป้องกันและแก้ไขปัญหาคารถล่มที่อาจเกิดจากแผ่นดินไหว จะเพิ่มกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เข้าไปในกฎกระทรวงฯ ด้วย จากเดิม 10 จังหวัด ที่กำหนดให้มีมาตรฐานของอาคารเพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้

กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เป็นกฎหมายที่ชัดเจนและกำหนดรายละเอียดไว้แล้ว แต่ปัญหาเกิดจากผู้บังคับใช้กฎหมาย ได้แก่ เจ้าพนักงานของรัฐที่มีอำนาจบางท่านอาจจะเฉยหรือหย่อนยาน ในด้านการตรวจ จึงเกิดปัญหานี้

นายสุรพล พงษ์ไทยพัฒน์ (ผู้ช่วยเลขานุการฯ) กฎหมายควบคุมอาคาร ให้อำนาจเจ้าพนักงานท้องถิ่นสามารถสั่งแก้ไขเปลี่ยนแปลงอาคารที่ทำการต่อเติมไปจากที่ขออนุญาตได้ โดยให้กลับไปอยู่ในสภาพเดิม หรือรื้อถอนอาคารนั้นได้ แต่ในทางปฏิบัติไม่ได้กระทำการ จึงควรเน้นเรื่องการตรวจสอบ และการบังคับใช้กฎหมายให้เข้มงวด

นายปรโมทย์ สุตะบุตร การกำหนดแนวทาง มาตรานั้น ควรกำหนดบทบาทแต่ละหน่วยงานให้ชัดเจน เมื่อเกิดเหตุขึ้นจะได้หาเจ้าภาพได้ และถือปฏิบัติในแนวทางเดียวกัน และขอเพิ่มเติมให้กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในฐานะสำนักงานป้องกันอัคคีภัยแห่งชาติ ได้เสนอนโยบายและแผนหลักการป้องกันอัคคีภัยแห่งชาติ ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้ลงมติเมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2531 เห็นชอบในหลักการ ของมาตรการตามแผนการป้องกันอัคคีภัย ทั้ง 5 แผนงาน ตามที่คณะกรรมการป้องกันอัคคีภัยแห่งชาติเสนอและอนุมัติให้ดำเนินการต่อไปได้ โดยให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น และหน่วยงานอื่น ซึ่งกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รับไปเร่งรัดดำเนินการในส่วนที่รับผิดชอบ โดยประสานงานระหว่างกันอย่างใกล้ชิด เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ที่กำหนด รวมทั้งส่งเสริมให้ภาคเอกชนเข้าร่วมรับผิดชอบต่อการแก้ไขปัญหาอัคคีภัยในส่วนที่เกี่ยวข้องด้วย ไม่ทราบว่าได้ถูกยกเลิกหรือยัง และขอให้ทบทวนนโยบาย แผนหลักการป้องกันอัคคีภัยแห่งชาติด้วย

นายอนุชา จินตกานนท์ ควรดำเนินการด้านมาตรฐานความปลอดภัย ดังนี้

1. ในเรื่องการตรวจสอบอาคาร ภาคราชการมีข้อจำกัดเนื่องจากข้าราชการมีน้อย จึงขอเสนอให้มีคณะกรรมการตรวจสอบอาคาร โดยให้ภาคเอกชนสามารถทำการตรวจสอบอาคารได้ คล้ายกับผู้ตรวจสอบบัญชี

2. ในด้านกฎหมายควบคุมอาคาร ควรกำหนดเป็นมาตรฐาน โดยมีการปรับปรุงอาคารทุก 5 ปี ทั้งอาคารเก่าและอาคารใหม่ โดยเน้นการเพิ่มความแข็งแรง

รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง มาตราการป้องกันภัยจากอัคคีภัยและอาคารถล่ม ที่กรมโยธาธิการและผังเมืองได้เสนอเป็นกฎกระทรวง กำหนดคุณสมบัติผู้ตรวจสอบอาคาร และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร ซึ่งภาคเอกชนสามารถดำเนินการได้ สำหรับระบบประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกก็เช่นเดียวกัน โดยให้เจ้าของอาคารรับผิดชอบต่อบุคคลที่ 3 ซึ่งได้รับผลกระทบด้วย ในส่วนอาคารที่ก่อสร้างไปแล้ว หรืออาคารเก่า ได้ออกกฎกระทรวงให้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นสามารถตรวจสอบได้ เป็นการตรวจอัคคีภัย ตามมาตรฐานการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร

พ.ต.ท.ม.ล.กิตติบดี ประวิตร การตรวจสอบอาคารตามกฎหมายเกี่ยวกับอาคารนั้น ควรใช้มาตรฐานเดียวกัน และควรเพิ่มประสิทธิภาพให้กับเจ้าพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ เช่น ประสิทธิภาพของพนักงานดับเพลิง ประสิทธิภาพในการกู้ภัย

พ.ต.ท.ชุมพล บุญประยูร ควรมีมาตรฐานในการตรวจและต้องครอบคลุมทุกพื้นที่ แต่ปัจจุบันยังไม่สามารถกระทำได้ ควรดูว่ากฎหมายนั้นเอื้อต่อผู้ปฏิบัติหรือไม่

ผู้แทนสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย สถิติการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดกับอาคารขนาดเล็ก มีสาเหตุ 2 สาเหตุคือ

1. ทำการดัดแปลงอาคารจากเดิม เช่น ทำเป็นโรงเรียนกวดวิชา ซึ่งอาคารพาณิชย์ประเภทนี้ไม่ได้มาตรฐานความปลอดภัย

2. การเข้าระงับเหตุของเจ้าหน้าที่ล่าช้า ควรมีมาตรฐานในการกู้ภัยให้มากกว่านี้ ว่าจะใช้ระยะเวลาเท่าไร

พ.ต.ท.บัณฑิต ประดับสุข ควรจัดลำดับความสำคัญการให้ความรู้ก่อนและค่อยเน้นทางด้านกฎหมาย

ร.ท.วโรดม สุจริตกุล การตรวจสอบอาคารในกรณีการก่อสร้างอาคารใหม่ ควรมีระบบการออกแบบการก่อสร้าง และกระบวนการใช้อาคารให้เหมาะสม และมีการเรียนรู้ มีการปรับปรุงกฎหมายให้ชัดเจน สำหรับอาคารเก่าควรมีการตรวจสอบให้ชัดเจน

/นายพงศ์กฤษณ์...

นายพงศ์กฤษณ์ เสนีวงศ์ ในส่วนของอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการชุดนี้ ครอบคลุมทั้งหมดแล้ว เพียงแต่เพิ่มเติมบางส่วนเท่านั้น โดยควรบูรณาการคณะทำงาน นายตรวจทั้งหมดให้เป็นชุดเดียวกัน ระบบมาตรฐานการตรวจ เข้าภาพควรจะเป็นสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย โดยกรมโยธาธิการและผังเมือง และกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จัดทำระบบมาตรฐานและควรศึกษาวิเคราะห์การเกิดอุบัติเหตุในเคสสถานอาคารสูงอาคารขนาดใหญ่และสาธารณภัย ซึ่งสามารถระดมนักวิชาการจากหน่วยงานต่าง ๆ ได้รวบรวมจัดทำเป็นคู่มือในส่วนของพัฒนาความรู้และปลูกจิตสำนึก ให้กระทรวงศึกษาและกรมประชาสัมพันธ์ เป็นเจ้าภาพประสานความร่วมมือกับสถานบันการศึกษาทุกระดับ โดยกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เป็นผู้ประสานงาน และให้กรมประชาสัมพันธ์ ประชาสัมพันธ์กิจกรรมที่เกี่ยวข้อง

นายชาติชาย ไทยกล้า ควรรวบรวมกฎหมายที่มีปัญหา กฎหมายที่ให้การสนับสนุนมารวมกันให้ชัดเจนในเรื่องของ ใครทำ ใครได้ ใครจ่าย

นายสุรพล พงษ์ไทยพัฒน์ คณะอนุกรรมการชุดนี้ ควรกำหนดในจุดที่เสี่ยงก่อน คือ อาคารประเภทตึกแถวที่ใช้ผิดประเภท ซึ่งมีปัญหามากจะวางมาตรการอย่างไร หากพิจารณาทุกเรื่องต้องใช้เวลามาก

อธิบดีกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ให้ฝ่ายเลขานุการฯ ไปสรุปประเด็นต่าง ๆ เช่น ในเรื่อง การบริหารจัดการ การสั่งการ การอำนวยความสะดวก และการประสานงาน ฯลฯ ซึ่งสามารถจัดทำเป็นคู่มือใช้เวลาเกิดเหตุได้

สำนักงานกิจการพิเศษ (สนง.ปลัดกระทรวงศึกษาธิการ)

ควรมอบหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไปพิจารณา รายละเอียดการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับอาคารที่เสี่ยงภัย แล้วเสนอที่ประชุมคณะอนุกรรมการฯ อีกครั้ง

ประธาน ควรกำหนดมาตรการแนวทางการดำเนินการในพื้นที่เสี่ยงภัยก่อน โดยตรวจสอบและดำเนินการกับอาคารที่อยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัย แล้วจึงขยายไปอาคารอื่น โดยพิจารณาแยกประเภทอาคาร และระยะเวลาการใช้อาคาร อาคารเก่าและอาคารใหม่ การบังคับใช้กฎหมายควรเป็น เรื่องการออกกฎหมายและการปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย มีช่องว่างที่ต้องปรับปรุงอย่างไร และกำหนดแนวทางการบริหารจัดการใช้เป็นคู่มือเพื่อให้สามารถเผชิญกับภัยที่เกิดขึ้นได้

/นายจักรินทร์...

- มติที่ประชุม
1. ให้พิจารณาวางมาตรการป้องกันอาคารที่เสี่ยง เช่น ตึกแถว ก่อน
 2. ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองไปดำเนินการเกี่ยวกับรายละเอียดของกฎหมายควบคุมอาคารเป็นพิเศษ ให้ครอบคลุมตึกแถวทุกประเภท
 3. มอบกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ปรับปรุงมาตรการป้องกันอัคคีภัยและอาคารถล่ม และประสานหารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำเสนอที่ประชุมคณะอนุกรรมการฯ เพื่อสรุปนำเสนอต่อคณะกรรมการป้องกันอุบัติภัยแห่งชาติต่อไป

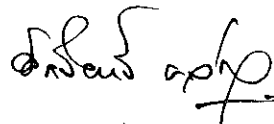
ปิดประชุม 12.00 น.

ว่าที่ ร.ต.

(ณัฐพงศ์ จิตวิกรานต์)

เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน 7 ว

ผู้จัดบันทึกการประชุม



(นายจักรินทร์ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสำนักนโยบายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

อนุกรรมการและเลขานุการ

คณะอนุกรรมการป้องกันอุบัติภัยในสถาน อาาคารสูง

อาคารขนาดใหญ่ และสาธารณสถาน

ผู้ตรวจรายงานการประชุม



คำสั่งคณะกรรมการป้องกันอุบัติภัยแห่งชาติ

ที่ ๐๐๓ / ๒๕๔๗

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการป้องกันอุบัติภัยในเคหสถาน อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และสาธารณสถาน

ตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ มีผลให้ผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นคณะกรรมการ ในคณะกรรมการป้องกันอุบัติภัยแห่งชาติบางท่าน เปลี่ยนแปลงสถานภาพการดำรงตำแหน่งดังนั้นเพื่อให้สอดคล้องกับสภาวการณ์ปัจจุบันจึงสมควรปรับปรุงคณะกรรมการป้องกันอุบัติภัยในเคหสถานและสาธารณสถาน ในคณะกรรมการป้องกันอุบัติภัยแห่งชาติ ให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความใน ข้อ ๙ แห่งระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการป้องกันอุบัติภัยแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๘ และตามมติที่ประชุมคณะกรรมการป้องกันอุบัติภัยแห่งชาติ ครั้งที่ ๒/๒๕๔๗ เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๔๗ จึงมีคำสั่งดังนี้

๑. ยกเลิกคำสั่งคณะกรรมการป้องกันอุบัติภัยแห่งชาติ ที่ ๒/๒๕๔๓ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๓ และคำสั่งคณะกรรมการป้องกันอุบัติภัยแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๔๔ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๔๔ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการป้องกันอุบัติภัยในเคหสถานและสาธารณสถาน

๒. แต่งตั้งคณะกรรมการป้องกันอุบัติภัยในเคหสถาน อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และสาธารณสถาน โดยมีองค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ ดังนี้

องค์ประกอบ

- | | |
|---|------------------|
| ๑. อธิบดีกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย | ประธานกรรมการ |
| ๒. รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง | รองประธานกรรมการ |
| ๓. รองอธิบดีกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ที่ได้รับมอบหมาย | รองประธานกรรมการ |
| ๔. ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
กรุงเทพมหานคร | อนุกรรมการ |

5. ผู้อำนวยการสำนักควบคุมวัตถุอันตราย
กรมโรงงานอุตสาหกรรม อนุกรรมการ
6. หัวหน้ากลุ่มกิจการพิเศษ สำนักงานกิจการพิเศษ
สำนักงานปลัดกระทรวงศึกษาธิการ อนุกรรมการ
7. ผู้อำนวยการสถาบันความปลอดภัยในการทำงาน
กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน อนุกรรมการ
8. ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมและความปลอดภัย
กรมการขนส่งทางบก อนุกรรมการ
9. นายกสมาคมผู้ประกอบการธุรกิจวัตถุอันตราย อนุกรรมการ
10. ผู้แทนสมาคมสถาปนิกสยาม อนุกรรมการ
11. ผู้แทนสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย อนุกรรมการ
12. ผู้แทนสมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้าง อนุกรรมการ
13. ผู้แทนการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย อนุกรรมการ
14. นายปราโมทย์ สุตะบุตร อนุกรรมการ
15. พันตำรวจโท ชุมพล บุญประยูร อนุกรรมการ
16. นายอนุชา จินตกาณห์ อนุกรรมการ
17. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชัชชาติ สิทธิพันธุ์ อนุกรรมการ
18. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. สุรัชย์ ระตะนะอาพร อนุกรรมการ
19. นายพิษณุ จันทรานุกัณณ์ อนุกรรมการ
20. พันตำรวจเอก โชคชัย ยิ้มพงษ์ อนุกรรมการ
21. นายชาติชาย ไทยกล้า อนุกรรมการ
22. ร้อยโท ไวรตม สุจริตกุล อนุกรรมการ
23. ผู้อำนวยการศูนย์นเรนทร อนุกรรมการ
24. นายพงศ์กฤษณ์ เสนีวงศ์ อนุกรรมการ
25. นางเอื้อนพร ภูเพ็ชร อนุกรรมการ
26. พันตำรวจโท หม่อมหลวง กิตติบดี ประวีตร อนุกรรมการ
27. ผู้จัดการมูลนิธิปอเต็กตึ๊ง อนุกรรมการ
28. ผู้จัดการมูลนิธิร่วมกตัญญู อนุกรรมการ

29. ผู้อำนวยการสำนักนโยบายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย อนุกรรมการและเลขานุการ
 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
30. เจ้าหน้าที่สำนักนโยบายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย อนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ
 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (จำนวน 2 คน)
31. ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง อนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

อำนาจหน้าที่

1. พิจารณาเสนอแนะมาตรการ แผนงาน การปฏิบัติงานด้านเทคนิคต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอุบัติภัยในเคหสถาน อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และสาธารณสถานต่อคณะกรรมการป้องกันอุบัติภัยแห่งชาติ
2. ประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐและเอกชนในด้านวิชาการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอุบัติภัย เพื่อสนับสนุนให้หน่วยงานได้กำหนดแนวทางและแผนงานในการป้องกันอุบัติภัยในเคหสถาน อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และสาธารณสถาน ตามแนวนโยบายที่คณะกรรมการป้องกันอุบัติภัยแห่งชาติกำหนด
3. ศึกษา วิเคราะห์ การเกิดอุบัติภัยในเคหสถาน อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และสาธารณสถาน โดยเฉพาะกรณีที่มีอุบัติภัยร้ายแรงเกิดขึ้น โดยการติดตามประเมินผลและตรวจสอบสถานที่เกิดเหตุต่าง ๆ เสนอต่อคณะกรรมการป้องกันอุบัติภัยแห่งชาติ เพื่อใช้เป็นแนวทางกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาอุบัติภัยในเคหสถาน อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และสาธารณสถาน
4. ประสานความร่วมมือกับสถาบันการศึกษาทุกระดับ ทั้งภาครัฐและเอกชน เพื่อพัฒนาความรู้ และปลูกฝังจิตสำนึกในด้านความปลอดภัย โดยจัดและสนับสนุนให้มีการศึกษาอบรมเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งส่งเสริมให้มีการจัดทำเอกสารหนังสือทางวิชาการ และสื่อต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอุบัติภัยในเคหสถาน อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และสาธารณสถาน
5. ให้ความร่วมมือ ส่งเสริม สนับสนุนให้มีการฝึกอบรมบุคลากรที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอุบัติภัยในหน่วยงานต่าง ๆ ทั้งภาครัฐและเอกชน รวมทั้งให้ความรู้ด้านเทคนิคแก่ผู้นำชุมชนและอาสาสมัคร ให้ความรู้ชำนาญในการป้องกันอุบัติภัยทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค
6. พิจารณาแต่งตั้งคณะทำงาน คณะทำงานเฉพาะกิจขึ้นตามความเหมาะสม
7. ปฏิบัติงานอื่นตามที่คณะกรรมการป้องกันอุบัติภัยแห่งชาติมอบหมาย

สำหรับค่าใช้จ่ายของอนุกรรมการรวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องให้เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกา
ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการ พ.ศ. 2526 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และพระราชกฤษฎีกาค่าเบี้ยประชุม และค่าตอบแทน
ที่ปรึกษาซึ่งนายกรัฐมนตรีแต่งตั้ง พ.ศ. 2523 และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยให้เบิกจ่ายจากกรมป้องกันและบรรเทา
สาธารณภัย กระทรวงมหาดไทย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 18 พฤศจิกายน พ.ศ. 2547



(นายจาตุรนต์ ฉายแสง)

รองนายกรัฐมนตรี

ประธานกรรมการป้องกันอัคคีภัยแห่งชาติ

มาตรการป้องกันภัยจากอัคคีภัยและอาคารถล่ม

1. มาตรการทางกฎหมาย

1.1 การดำเนินการปรับปรุงแก้ไขกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในมาตรการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องความมั่นคงแข็งแรงของอาคารและการตรวจสอบสภาพอาคาร เพื่อความปลอดภัยของประชาชนผู้ใช้อาคาร ในเรื่องนี้กรมโยธาธิการและผังเมืองซึ่งเป็นหน่วยงานที่รับผิดชอบได้ใช้มาตรการทางกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และดำเนินการปรับปรุงแก้ไขกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในเรื่องความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร และการตรวจสอบสภาพอาคารมาโดยลำดับ ขณะนี้มีร่างกฎหมายที่ได้ผ่านการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี และอยู่ระหว่างการดำเนินงานตามขั้นตอนของนิติบัญญัติ จำนวน 6 ฉบับ หากกฎหมายดังกล่าวได้ผ่านการพิจารณาและมีการบังคับใช้แล้วจะเป็นประโยชน์อย่างยิ่งต่อความปลอดภัยของอาคารและประชาชนผู้ใช้อาคาร ดังนี้

(1) ร่างกฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติของผู้ตรวจสอบและหลักเกณฑ์การตรวจสอบสภาพอาคาร (เพื่อให้มีการตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอาคาร และระบบต่าง ๆ ให้มีการบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างปลอดภัย)

(2) ร่างกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบอาคาร

(3) ร่างกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคารต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินบุคคลภายนอก

(4) ร่างกฎกระทรวงกำหนดมาตรการความปลอดภัยของกระเช้าไฟฟ้าและเครื่องเล่น

(5) ร่างกฎกระทรวงแก้ไขกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ปรับปรุงแก้ไขอัตราภาระไฟของโครงสร้างของอาคารบางประเภท

(6) ร่างกฎกระทรวงกำหนดรายละเอียดมาตรการความปลอดภัยของโรงมหรสพและหอประชุม

1.2 ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองกำหนดมาตรฐานการก่อสร้างอาคารในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ให้สามารถต้านแรงแผ่นดินไหว (อยู่ระหว่างดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงจากเดิมที่ครอบคลุมพื้นที่ 10 จังหวัด) และให้ปรับปรุงแก้ไขมาตรการความปลอดภัยของห้องแถวและตึกแถว

1.3 บูรณาการกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยด้านอัคคีภัยในอาคารทั้งหมด ซึ่งปัจจุบันซ้ำซ้อนกันหลายฉบับทำให้เกิดความสับสนในทางปฏิบัติให้มีความสอดคล้อง สนับสนุนซึ่งกันและกัน และเป็นไปในแนวทางเดียวกัน

1.4 ให้กรมโยธาธิการและผังเมือง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาปรับปรุงแก้ไขกฎหมาย ระเบียบให้สามารถเปลี่ยนแปลงการใช้สอยอาคารจากที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง โดยจะต้องมีการตรวจสอบให้มีความปลอดภัย สามารถประกอบกิจการที่ขอเปลี่ยนแปลงโดยกำหนดรายละเอียดการดำเนินการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในกิจการแต่ละประเภทด้วย

2. มาตรการบังคับใช้กฎหมาย

2.1 ให้คณะกรรมการควบคุมอาคาร ซึ่งมีอำนาจหน้าที่กำกับดูแลและตรวจสอบการปฏิบัติงานของเจ้าพนักงานท้องถิ่นและผู้ซึ่งมีหน้าที่ปฏิบัติการตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่โดยเคร่งครัด

2.2 ให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ประสานแจ้งผู้ว่าราชการจังหวัดให้กำกับดูแลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบอาคารที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือต่อเติม ที่ฝ่าฝืนกฎหมาย หรือที่มีการใช้ไม่ถูกต้องตามวัตถุประสงค์ของอาคาร หรือที่มีการเก็บสินค้าซึ่งมีน้ำหนักเกินกว่ามาตรฐานการรับน้ำหนักของอาคาร หรือที่มีลักษณะอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อประชาชน (โดยไม่ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมาย หากยังคงฝ่าฝืนให้พิจารณาใช้มาตรการทางกฎหมายต่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร และรายงานให้ผู้ว่าราชการจังหวัดทราบ

2.3 ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองร่วมกับกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจัดทำฐานข้อมูลอาคารเพื่อใช้ในการกำกับ ตรวจสอบอาคาร

2.4 การตรวจสอบอาคาร

(1) ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ให้มีคณะกรรมการตรวจสอบอาคารในกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย คาสตราจารย์วรศักดิ์ กนกนุกุลชัย (ผู้เชี่ยวชาญสาขาวิศวกรรมโครงสร้าง สถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย) เป็นประธานกรรมการ ผู้แทนกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ผู้แทนวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ฯ ผู้แทนสภาวิศวกร ผู้แทนสมาคมสถาปนิกสยาม ฯ และผู้แทนสภาสถาปนิก เป็นกรรมการ ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง เป็นกรรมการและเลขานุการ ดำเนินการตรวจสอบอาคารในพื้นที่ร่วมกับกรุงเทพมหานคร โดยการสุ่มตรวจ 3 เดือนต่อครั้งเป็นอย่างน้อย

(2) ในพื้นที่จังหวัด ให้มีคณะกรรมการตรวจสอบอาคารของจังหวัด ซึ่งผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งดำเนินการตรวจสอบอาคารในพื้นที่ร่วมกับท้องถิ่น โดยการสุ่มตรวจ 3 เดือนต่อครั้งเป็นอย่างน้อย

(3) สำหรับในระยะเร่งด่วนและระยะสั้น ให้คณะกรรมการตรวจสอบอาคารในกรุงเทพมหานคร (ตามข้อ(1)) และคณะกรรมการตรวจสอบอาคารของจังหวัด (ตามข้อ(2)) ดำเนินการสุ่มตรวจสอบอาคารที่อาจเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและอาคารถล่ม เช่น ห้องแถว ตึกแถว สถานบริการและสถานบันเทิง เป็นต้น และในกรณีที่มีการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายให้ดำเนินการให้มีการแก้ไขให้ถูกต้องตามกฎหมาย โดยให้คณะกรรมการป้องกันอัคคีภัยในเคหสถาน อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และสาธารณสถาน ในคณะกรรมการป้องกันอัคคีภัยแห่งชาติ (กปอ.) รับผิดชอบติดตามการดำเนินงานและรวบรวมรายงานผลการตรวจสอบของคณะกรรมการดังกล่าว โดยเร่งรัดดำเนินการภายในระยะเวลา 6 เดือน นับแต่วันที่คณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบมาตรการป้องกันภัยจากอัคคีภัยและอาคารถล่ม เพื่อรายงานให้คณะกรรมการป้องกันอัคคีภัยแห่งชาติ (กปอ.) ทราบโดยเร็วต่อไป

2.5 ให้กรมโยธาธิการและผังเมือง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และกรุงเทพมหานคร กำหนดแนวทางและจัดทำคู่มือการตรวจสอบอาคาร โดยประมวลกฎหมายที่เกี่ยวข้องและให้มีการตรวจสอบในลักษณะบูรณาการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องใช้เป็นคู่มือสำหรับการตรวจสอบอาคาร

3. มาตรการให้ความรู้และสร้างจิตสำนึก

3.1 ส่งเสริม สนับสนุนให้มีการสร้างจิตสำนึกและลดพฤติกรรมการใช้งานอาคารผิดประเภทให้กับเจ้าของอาคารและประชาชนทั่วไป ให้มีความรู้ความเข้าใจและตระหนักถึงอันตรายและการสูญเสียจากภัยอาคารถล่ม โดยให้กรมโยธาธิการและผังเมือง กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กรมประชาสัมพันธ์ จังหวัด และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการ ดังนี้

(1) รณรงค์และประชาสัมพันธ์โดยใช้สื่อทุกรูปแบบ เพื่อเผยแพร่ให้กลุ่มเป้าหมายได้รับรู้ถึงสถานการณ์ของภัยอาคารที่มีความเสี่ยงภัย ความสูญเสียเมื่อเกิดภัย และบทลงโทษตามกฎหมายกรณีที่มีการฝ่าฝืนกฎหมาย มาตรการต่าง ๆ โดยให้ประชาชนมีส่วนร่วมในการสังเกตเตือนภัยและแจ้งเบาะแสอาคารที่อาจเกิดอันตราย

(2) จัดกิจกรรมส่งเสริมและสนับสนุนเพื่อสร้างกระแส และกระตุ้นความสนใจให้กับประชาชนทั่วไปในการหมั่นตรวจตราสังเกต ตลอดจนการบำรุงรักษาอาคารที่ใช้อยู่เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง

(3) จัดทำคู่มือแจกจ่ายกับประชาชน เพื่อเผยแพร่ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับภัยจากอาคารถล่ม การใช้สอยอาคารอย่างถูกวิธี ข้อควรระวังหรือข้อสังเกตเกี่ยวกับความผิดปกติของอาคาร ตลอดจนการดูแลรักษาอาคาร

3.2 ให้กระทรวงศึกษาธิการ ประสานการดำเนินงานกับกรมโยธาธิการและผังเมือง กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง จัดทำหลักสูตรให้ความรู้การป้องกันและบรรเทาภัยจากอัคคีภัยและอาคารถล่มสำหรับนักเรียนในทุกระดับ

4. มาตรการช่วยเหลือด้านระบบบริการการแพทย์ฉุกเฉิน และการเสริมสร้างศักยภาพ

บุคลากร

4.1 การช่วยเหลือด้านระบบบริการการแพทย์ฉุกเฉิน ให้ศูนย์เรนธร กระทรวงสาธารณสุข ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง จัดให้มีแผนดำเนินการ/แนวทางประสานงานการช่วยเหลือทางการแพทย์ฉุกเฉินแก่ผู้บาดเจ็บจากอัคคีภัยและอาคารถล่ม

4.2 การเสริมสร้างศักยภาพบุคลากรทุกภาคส่วน ให้กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยวิทยาลัยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จัดให้มีการดำเนินการฝึกอบรมและพัฒนาบุคลากรทุกภาคส่วนด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ให้มีองค์ความรู้ในเชิงวิชาการและทักษะในเชิงปฏิบัติที่สถาบัน ตลอดจนด้านการกู้ภัยและกู้ชีพ ที่สถาบันหรือศูนย์ฝึกอบรมการดับเพลิงและบรรเทาสาธารณภัยหรือโรงเรียนดับเพลิงตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2547

มาตรการป้องกันภัยจากอัคคีภัยและอาคารถล่ม
(และหน่วยงานรับผิดชอบการดำเนินงานตามมาตรการ ฯ)

มาตรการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
1. มาตรการทางกฎหมาย ◆ การควบคุม กำกับดูแลความปลอดภัยของอาคารโดยดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และการปรับปรุงแก้ไขกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารให้ครอบคลุมและป้องกันภัยที่อาจเกิดขึ้น ◆ การกำหนดมาตรฐานการก่อสร้างอาคารในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ให้สามารถต้านแรงแผ่นดินไหว ◆ การปรับปรุงมาตรการความปลอดภัยของห้องแถวและตึกแถว ◆ บรูณาการกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยด้านอัคคีภัยในอาคารทั้งหมด ซึ่งปัจจุบันซ้ำซ้อนกันหลายฉบับ ทำให้เกิดความสับสนในทางปฏิบัติให้มีความสอดคล้อง สนับสนุนซึ่งกันและกัน และเป็นไปในแนวทางเดียวกัน ◆ การปรับปรุงแก้ไขกฎหมาย ระเบียบให้สามารถเปลี่ยนแปลงการใช้สอยอาคารจากที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง โดยจะต้องมีการตรวจสอบให้มีความปลอดภัย สามารถประกอบกิจการที่ขอเปลี่ยนแปลงโดยกำหนดรายละเอียดการดำเนินการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในกิจการแต่ละประเภท 2. มาตรการบังคับใช้กฎหมาย ◆ ให้คณะกรรมการควบคุมอาคาร ซึ่งมีอำนาจหน้าที่กำกับดูแลและตรวจสอบการปฏิบัติงานของเจ้าพนักงานท้องถิ่นและผู้ซึ่งมีหน้าที่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่โดยเคร่งครัด ◆ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบอาคารที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือต่อเติม ที่ฝ่าฝืนกฎหมาย หรือที่มีการใช้ไม่ถูกต้องตามวัตถุประสงค์ของอาคาร หรือที่มีการเก็บสินค้าซึ่งมีน้ำหนักเกินกว่ามาตรฐานการรับน้ำหนักของอาคาร หรือที่มีลักษณะอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อประชาชน โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมาย หากยังคงฝ่าฝืนให้พิจารณาใช้มาตรการทางกฎหมายต่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร และรายงานให้ผู้ว่าราชการจังหวัดทราบ ◆ การจัดทำฐานข้อมูลเพื่อใช้ในการกำกับ ตรวจสอบอาคาร	- กรมโยธาธิการและผังเมือง - กรมโยธาธิการและผังเมือง - กรมโยธาธิการและผังเมือง - กรมโยธาธิการและผังเมือง - กรมโยธาธิการและผังเมือง - กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น - (หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง) - กรมโยธาธิการและผังเมือง - กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น - จังหวัด - กรุงเทพมหานคร - องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น - กรมโยธาธิการและผังเมือง - กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

มาตรการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
◆ การตรวจสอบอาคาร (1) ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ให้มีคณะกรรมการตรวจสอบอาคารในกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย ศาสตราจารย์วรศักดิ์ กนกนุกุลชัย (ผู้เชี่ยวชาญสาขาวิศวกรรมโครงสร้าง สถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย) เป็นประธานกรรมการ ผู้แทนกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ผู้แทนวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ฯ ผู้แทนสภาวิศวกร ผู้แทนสมาคมสถาปนิกสยาม ฯ และผู้แทนสภาสถาปนิก เป็นกรรมการ ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง เป็นกรรมการและเลขานุการ ดำเนินการตรวจสอบอาคารในพื้นที่ร่วมกับกรุงเทพมหานคร โดยการสุ่มตรวจ 3 เดือนต่อครั้งเป็นอย่างน้อย (2) ในพื้นที่จังหวัด ให้มีคณะกรรมการตรวจสอบอาคารของจังหวัด ซึ่งผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งดำเนินการตรวจสอบอาคารในพื้นที่ร่วมกับท้องถิ่น โดยสุ่มตรวจ 3 เดือน ต่อครั้งเป็นอย่างน้อย (3) สำหรับในระยะเร่งด่วนและระยะสั้น ให้คณะกรรมการตรวจสอบอาคารในกรุงเทพมหานคร และคณะกรรมการตรวจสอบอาคารของจังหวัด ดำเนินการสุ่มตรวจสอบอาคารที่อาจเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและอาคารถล่ม เช่น ห้องแถว ตึกแถว สถานบริการและสถานบันเทิง เป็นต้น และในกรณีที่มีการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายให้ดำเนินการให้มีการแก้ไขให้ถูกต้องตามกฎหมาย โดยให้คณะอนุกรรมการป้องกันอุบัติภัยในเคหสถาน อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และสาธารณสถาน ในคณะกรรมการป้องกันอุบัติภัยแห่งชาติ (กปอ.) รับผิดชอบติดตามการดำเนินงานและรวบรวมรายงานผลการตรวจสอบของคณะกรรมการดังกล่าว โดยเร่งรัดดำเนินการภายในระยะเวลา 6 เดือน นับแต่วันที่คณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบมาตรการป้องกันภัยจากอัคคีภัยและอาคารถล่ม เพื่อรายงานให้ กปอ. ทราบโดยเร็ว ◆ กำหนดแนวทางและจัดทำคู่มือการตรวจสอบอาคาร โดยประมวลกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ให้มีการตรวจสอบในลักษณะบูรณาการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องใช้เป็นคู่มือสำหรับการตรวจสอบอาคาร	- กรมโยธาธิการและผังเมือง - กรุงเทพมหานคร - กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย - จังหวัด - องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น - กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ในฐานะฝ่ายเลขานุการคณะอนุกรรมการป้องกันอุบัติภัยในเคหสถาน อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และสาธารณสถาน) - กรมโยธาธิการและผังเมือง - กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น - กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย - กรุงเทพมหานคร

มาตรการ	หน่วยงานรับผิดชอบ
3. มาตรการให้ความรู้และสร้างจิตสำนึก ◆ ส่งเสริม สนับสนุนให้มีการสร้างจิตสำนึกและลดพฤติกรรมการใช้งานอาคารผิดประเภทให้กับเจ้าของอาคารและประชาชนทั่วไป ให้ความรู้ความเข้าใจและตระหนักถึงอันตรายและการสูญเสียจากภัยอาคารถล่ม ดังนี้ - รณรงค์ประชาสัมพันธ์โดยใช้สื่อทุกรูปแบบ เพื่อเผยแพร่ให้กลุ่มเป้าหมายได้รับรู้ถึงสถานการณ์ของภัยอาคารที่มีความเสี่ยงภัยความสูญเสียเมื่อเกิดภัย และบทลงโทษตามกฎหมายกรณีที่มีการฝ่าฝืนกฎหมาย มาตรการต่าง ๆ โดยให้ประชาชนมีส่วนร่วมในการสังเกตเตือนภัยและแจ้งเบาะแสอาคารที่อาจเกิดอันตราย - จัดกิจกรรมส่งเสริมและสนับสนุนเพื่อสร้างกระแส และกระตุ้นความสนใจให้กับประชาชนทั่วไปในการหมั่นตรวจตราสังเกต ตลอดจนการบำรุงรักษาอาคารที่ใช้อยู่เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง - จัดทำคู่มือแจกจ่ายกับประชาชน เพื่อเผยแพร่ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับภัยจากอาคารถล่ม การใช้สอยอาคารอย่างถูกวิธี ข้อควรระวังหรือข้อสังเกตเกี่ยวกับความผิดปกติของอาคาร ตลอดจนการดูแลอาคาร ◆ การจัดทำหลักสูตรให้ความรู้การป้องกันและบรรเทาภัยจากอัคคีภัยและอาคารถล่มสำหรับนักเรียนในทุกกระดับ	- กรมโยธาธิการและผังเมือง - กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย - กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น - กรมประชาสัมพันธ์ - กรุงเทพมหานคร - จังหวัด - องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น - กระทรวงศึกษาธิการ - กรมโยธาธิการและผังเมือง - กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย - (หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง)
4. มาตรการช่วยเหลือด้านระบบบริการการแพทย์ฉุกเฉิน และ การเสริมสร้างศักยภาพบุคลากร ◆ ให้มีแผนดำเนินการ/แนวทางประสานงานการช่วยเหลือทางการแพทย์ฉุกเฉินแก่ผู้บาดเจ็บจากอัคคีภัยและอาคารถล่ม ◆ ให้มีการฝึกอบรมและพัฒนาบุคลากรทุกภาคส่วนด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยให้มียุทธศาสตร์ความรู้ในเชิงวิชาการและทักษะในเชิงปฏิบัติ ตลอดจนด้านการกู้ภัยและกู้ชีพ	- ศูนย์เรนทร - กระทรวงสาธารณสุข - (หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง) - กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2547)