



ที่ มท 0706/

4995

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. 10200

๑๗ พฤษภาคม 2548

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ร่างกฎกระทรวงในเรื่องนี้จำนวน 70 ชุด
2. บันทึกวิเคราะห์สรุปร่างกฎกระทรวงฯ ตาม 1 จำนวน 70 ชุด

1. เรื่องเดิม

1.1 ได้มีพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 117 ตอนที่ 42 ก ลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2543

1.2 กรมโยธาธิการและผังเมืองได้พิจารณาเห็นว่า ตามมาตรา 21 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าวได้บัญญัติให้การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารชนิดหรือประเภทที่กฎกระทรวงกำหนดให้มีการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร โดยผู้ขอรับใบอนุญาต หรือผู้แจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ต้องจัดให้มีการตรวจสอบงานออกแบบและการคำนวณดังกล่าวตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งในปัจจุบันยังไม่ได้มีการกำหนดหลักเกณฑ์ในเรื่องนี้ไว้แต่อย่างใด ดังนั้น กรมโยธาธิการและผังเมืองจึงได้ดำเนินการยกร่างกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 (2) และ (3) และมาตรา 21 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

2. รายละเอียดเรื่องที่เสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นชอบด้วยตามความเห็นของกรมโยธาธิการและผังเมืองจึงขอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณานุมัติหลักการร่างกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร

/ หลักเกณฑ์

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ.

3. ผลกระทบต่อการลงมติของคณะรัฐมนตรี

หากคณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอจะมีผลกระทบในด้านต่าง ๆ ดังนี้

3.1 ผลกระทบต่อนโยบายรัฐบาล สอดคล้องกับนโยบายรัฐบาลในเรื่องการปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย

3.2 ผลกระทบด้านการเงินและงบประมาณ

ไม่มี

3.3 ผลกระทบทางด้านสังคม เป็นการกำหนดให้อาคารบางประเภท เช่น อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และโรงแรมรสป ต้องจัดให้มีการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร ซึ่งจะสร้างความมั่นใจให้แก่ผู้เข้าใช้อาคารนั้นๆ ว่ามีความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลตำรวจเอก



(วิชชัย วรรณสถิตย์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร 0-2619-6872 โทรสาร 0-2273-0893

บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบร่างกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการ
ตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร
ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

พ.ศ.

หลักการ

กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่ต้องจัดให้มีการตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณ
ส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร ตลอดจน หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบ และ
คำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

เหตุผล

โดยที่มาตรา ๒๑ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ บัญญัติให้รัฐมนตรีมีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนด
ชนิด หรือประเภทของอาคารที่ต้องจัดให้มีการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
อาคาร ตลอดจน หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของ
โครงสร้างอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยของผู้ใช้สอยอาคาร จึงจำเป็นต้อง
ออกกฎกระทรวงนี้

ร่าง
กฎกระทรวง
กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร
ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
พ.ศ.

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๒) และ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๒๑ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ขอรับใบอนุญาต หรือผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ต้องจัดให้มีการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร สำหรับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ดังต่อไปนี้

- (๑) อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ โรงมหรสพ
- (๒) อาคารที่มีพื้นที่ส่วนหนึ่งส่วนใดเป็นที่ชุมนุมคนตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไปและมีกานหรือโครงหลังคาช่วงหนึ่งยาวเกิน ๒๐ เมตร
- (๓) อาคารที่มีคานช่วงหนึ่งยาวตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไปและรับน้ำหนักเสาฝาก ซึ่งเสาดังกล่าวรับน้ำหนักชั้นถัดไปเกินกว่าหนึ่งชั้น
- (๔) อาคารที่มีชั้นใต้ดินต่ำกว่าระดับพื้นดินที่ก่อสร้างเกิน ๕ เมตรลงไป
- (๕) อาคารประเภทที่ใช้พื้นที่คันและมีช่วงเสาห่างกันเกิน ๘ เมตร
- (๖) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ที่มีความสูงจากระดับฐานตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไปหรือมีขนาดพื้นที่ตั้งแต่ ๕๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๒ การตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร ตามข้อ ๑ ให้กระทำโดยผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับวุฒិวิศวกร หรือสามัญวิศวกร ซึ่งได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกร มาแล้วไม่น้อยกว่าสิบปี และมีใช้บุคคลเดียวกับผู้ออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของ โครงสร้างอาคารที่จะขอรับใบอนุญาตหรือแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ

ข้อ ๓ วิศวกรผู้ทำการตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร ตามข้อ ๒ อย่างน้อยต้องทำการตรวจสอบ ดังต่อไปนี้

(๑) ข้อกำหนดในกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๒) มาตรฐานการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร

(๓) ตรวจสอบแบบแปลนที่แสดงรายละเอียดส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารให้สัมพันธ์กับผลการคำนวณตาม (๒) ตามความจำเป็น

ให้วิศวกรผู้ทำการตรวจสอบตามวรรคหนึ่งลงลายมือชื่อด้วยหมึกในแบบแปลนด้านวิศวกรรมที่ทำการตรวจสอบอย่างน้อยสองชุด และให้จัดทำเอกสารแสดงรายละเอียดการคำนวณโครงสร้างหลักที่ใช้ในการคำนวณเพื่อตรวจสอบแบบแปลนดังกล่าว พร้อมทั้งออกหนังสือรับรองการตรวจสอบตามแบบท้ายกฎกระทรวงนี้ มอบให้แก่ผู้ขอรับใบอนุญาต หรือผู้แจ้งตามมาตรา ๓๕ ทวิ เพื่อใช้ประกอบในการยื่นคำขออนุญาต หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ให้ไว้ ณ วันที่

พ.ศ.

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หนังสือรับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เป็นผู้ได้รับใบอนุญาต

ให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา.....

ระดับ.....ตามใบอนุญาตเลขที่.....

ตั้งแต่.....และขณะนี้มิได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ที่อยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

ที่ทำงาน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

ได้ทำการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร ที่จะทำการก่อสร้าง/ดัดแปลง

ของ.....ในโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/

น.ส. ๓ ก/ส.ค. ๑/อื่นๆเลขที่.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....เป็นอาคารชนิดและประเภท

(๑) ชนิด.....จำนวน.....

เพื่อใช้เป็น.....โดยมีพื้นที่.....ตารางเมตร

วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร ชื่อ.....

ใบอนุญาตเลขที่.....ตามเอกสารการคำนวณ โครงสร้างอาคารจำนวน.....แผ่น

แบบแปลน จำนวน.....แผ่น และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....แผ่น

(๒) ชนิด.....จำนวน.....

เพื่อใช้เป็น.....โดยมีพื้นที่.....ตารางเมตร

วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร ชื่อ.....

ใบอนุญาตเลขที่.....ตามเอกสารการคำนวณ โครงสร้างอาคารจำนวน.....แผ่น

แบบแปลน จำนวน.....แผ่น และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....แผ่น

(๓) ชนิด.....จำนวน.....
เพื่อใช้เป็น.....โดยมีพื้นที่.....ตารางเมตร
วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร ชื่อ.....
ใบอนุญาตเลขที่.....ตามเอกสารการคำนวณโครงสร้างอาคารจำนวน.....แผ่น
แบบแปลน จำนวน.....แผ่น และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....แผ่น

ขอรับรองว่างานออกแบบ และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารของอาคารดังกล่าว
ข้างต้นได้ออกแบบและคำนวณโดยถูกต้องตามหลักวิชาการและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

(.....)

ลงชื่อ.....วุฒิวิศวกร/สามัญวิศวกร

(.....)

หมายเหตุ

๑. ผู้รับรองต้องเป็นวุฒิวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา หรือ สามัญวิศวกรซึ่งได้รับใบอนุญาต
ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกร มาแล้วไม่น้อยกว่าสิบปี
ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และมีใบอนุญาตเกี่ยวกับผู้ออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารนั้น
๒. ผู้รับรองต้องลงลายมือชื่อในแบบแปลนและรายการคำนวณทุกแผ่นที่ได้ทำการตรวจสอบ
๓. ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการออก
๔. ผู้รับรองต้องแนบสำเนาใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตาม
กฎหมายว่าด้วยวิศวกร สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่มีการลงนามรับรองสำเนาด้วย

บันทึกวิเคราะห์สรุป

ร่างกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการ
ตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร
ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

พ.ศ.

1. เหตุผลและความจำเป็น

โดยที่มาตรา 21 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 บัญญัติให้รัฐมนตรีมีอำนาจออกกฎกระทรวง
กำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่ต้องจัดให้มีการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของ
โครงสร้างอาคาร ตลอดจนหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณ
ส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยของผู้ใช้สอย
อาคาร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

2. ความเกี่ยวข้องกับการใช้กฎหมายโดยส่วนราชการต่างๆ

การอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารภายในเขตควบคุมอาคารเป็น
อำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

3. การขอข้อมูลหรือความเห็นจากส่วนราชการหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง

คณะกรรมการควบคุมอาคาร และคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวง
มหาดไทยได้พิจารณาแล้ว

4. กฎหมายที่เสนอนั้นกำหนดให้มีการอนุญาตหรือทำกิจการอย่างใดหรือไม่

ผู้ขอรับใบอนุญาต หรือผู้แจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ต้องจัดให้มีการตรวจสอบงานออก
แบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร สำหรับการก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
บางประเภท

5. ประเด็นปัญหาและแนวทางในการแก้ไขปัญหาคือต้องการเสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

กำหนดชนิดและประเภทของอาคารที่ต้องจัดให้มีการตรวจสอบงานออกแบบ และ
คำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร ตลอดจนหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงาน
ออกแบบ และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร ซึ่งในปัจจุบันยังไม่ได้มีการกำหนดไว้

6. หลักการในประเด็นสำคัญที่ควรจะมีอยู่ในร่างกฎกระทรวง

กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่ต้องจัดให้มีการตรวจสอบงานออกแบบ และ
คำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร ตลอดจน หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงาน
ออกแบบ และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 (2) และ
(3) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และมาตรา 21 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543