

สรุปผลการประชุมคณะกรรมการประสานงานสภาผู้แทนราษฎร

ครั้งที่ 13/2548 วันอังคารที่ 24 พฤษภาคม 2548

เรื่อง	ความเห็น ปสส.	กระทรวงที่เกี่ยวข้อง
<b>พิจารณาร่าง พ.ร.บ. ของคณะรัฐมนตรี</b>		
1. ร่าง พ.ร.บ. การประกอบธุรกิจข้อมูลเครดิต (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....	- ส่งสภาผู้แทนราษฎร เพื่อบรรจุระเบียบวาระ เป็นเรื่องด่วนต่อไป	- กค. 4087/42 ✓
2. ร่าง พ.ร.บ. ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....		- กค. 4088/42 ✓
3. ร่าง พ.ร.บ. ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์ การเกษตร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... (ปรับปรุงวัตถุประสงค์ ของ ธ.ก.ส. สัดส่วนการถือหุ้นของสถาบันการเงิน และบุคคลอื่นใน ธ.ก.ส.)		- กค. 6002/42 ✓
4. ร่าง พ.ร.บ. คุณสมบัติมาตรฐานสำหรับกรรมการ และพนักงานรัฐวิสาหกิจ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....		- กค. 4089/42 ✓
5. ร่าง พ.ร.บ. แก้ไขเพิ่มเติม พรก.บรรษัทบริหาร สินทรัพย์สถาบันการเงิน พ.ศ. 2540 พ.ศ. ....		- กค. 4090/42 ✓
6. ร่าง พ.ร.บ. สุลกากร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... (ว่าด้วย ตัวแทนออกของ)		- กค. 4091/42 ✓
7. ร่าง พ.ร.บ. นโยบายวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี แห่งชาติ พ.ศ. ....		- วท. 4092/42 ✓
8. ร่าง พ.ร.บ. สถาบันบัณฑิตพัฒนศิลป์ พ.ศ. ....		- วธ. 4093/42 ✓

ร่างที่ สคก. ตรวจสอบแล้ว  
เรื่องเสร็จที่ ๕๗๐/๒๕๔๓

บันทึกหลักการและเหตุผล  
ประกอบร่างพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ ..)

พ.ศ. ....

หลักการ

แก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๔๖ ดังต่อไปนี้

(๑) แก้ไขเพิ่มเติมบทนิยามคำว่า “อาคาร” และขยายขอบวัตถุประสงค์ของธนาคารเพิ่มขึ้น รวมทั้งแก้ไขบทบัญญัติเกี่ยวกับการตั้งสำนักงานสาขาหรือตัวแทนในราชอาณาจักรให้เหมาะสมยิ่งขึ้น (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๓ มาตรา ๕ และมาตรา ๑๑)

(๒) แก้ไขเพิ่มเติมองค์ประกอบของคณะกรรมการธนาคารและคณะกรรมการบริหาร คุณสมบัติของผู้จัดการ วาระการดำรงตำแหน่งของประธานกรรมการและกรรมการอื่นที่คณะรัฐมนตรีแต่งตั้ง อำนาจหน้าที่ของผู้จัดการ และการพ้นจากตำแหน่งของผู้จัดการ (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๑๓ วรรคหนึ่ง มาตรา ๑๔ มาตรา ๑๕ มาตรา ๒๑ วรรคหนึ่ง มาตรา ๒๓ และมาตรา ๒๔)

(๓) แก้ไขเพิ่มเติมอำนาจกระทำการของธนาคารเพื่อให้ธนาคารมีความคล่องตัวในการดำเนินการ (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๒๗ และเพิ่มมาตรา ๒๗ ทวิ)

(๔) แก้ไขเพิ่มเติมการจัดหาเงินทุนของธนาคารโดยกำหนดให้ธนาคารอาจจะออกและขายตราสารอื่นใดได้เมื่อได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี และกำหนดเพิ่มให้กระทรวงการคลังค้ำประกันเงินกู้ของธนาคารได้ (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๒๘ และเพิ่มมาตรา ๒๘ ทวิ)

เหตุผล

เนื่องจากปัจจุบันพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๔๖ ได้กำหนดให้จัดตั้งธนาคารอาคารสงเคราะห์ขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมการนำเงินไปลงทุนเกี่ยวกับการจัดให้มีอาคารและหรือที่ดินเท่านั้น ธนาคารอาคารสงเคราะห์จึงไม่สามารถสนองความต้องการของประชาชนในการขอสินเชื่อเกี่ยวกับอุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยได้ สมควรขยายวัตถุประสงค์และอำนาจการจัดการของธนาคารเพื่อให้ธนาคารสามารถให้บริการด้านสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแก่ประชาชนได้อย่างครบวงจร ประกอบกับขอบเขตการให้บริการของธนาคารมีการขยายตัวเพิ่มมากขึ้น

สมควรปรับปรุงองค์ประกอบของคณะกรรมการธนาคารและคณะกรรมการบริหาร และ  
วาระการดำรงตำแหน่งของประธานกรรมการและกรรมการอื่นที่คณะรัฐมนตรีแต่งตั้ง เพื่อให้  
สอดคล้องกับขอบเขตการให้บริการของธนาคารที่เพิ่มขึ้น รวมทั้งสมควรปรับปรุงคุณสมบัติ  
ของผู้จัดการ อำนาจหน้าที่ของผู้จัดการ และการพ้นจากตำแหน่งของผู้จัดการเสียใหม่  
ตลอดจนสมควรแก้ไขเพิ่มเติมเรื่องอำนาจกระทำการของธนาคาร การจัดหาเงินทุนของธนาคาร  
และกำหนดเพิ่มให้กระทรวงการคลังค้ำประกันเงินกู้ของธนาคารในระดับเดียวกับสถาบัน  
การเงินเฉพาะกิจอื่นเพื่อจำกัดการกู้เงินของธนาคารและภาระผูกพันของภาครัฐให้อยู่ในระดับ  
ที่เหมาะสม จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

ร่าง  
พระราชบัญญัติ  
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ ..)  
พ.ศ. ....

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์

.....  
.....  
มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์  
(ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา  
เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิกพินัยกรรมคำว่า “อาคาร” ในมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติ  
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๑๗  
ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“อาคาร” หมายความว่า สิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยหรือที่เกี่ยวข้องกับ  
การอยู่อาศัยหรือเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย และให้หมายความรวมถึงอุปกรณ์หรือสิ่ง  
อำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยตามที่คณะกรรมการธนาคาร  
กำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา”

มาตรา ๔ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอาคาร  
สงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๑๗ ลงวันที่ ๑๓  
ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๕ ให้จัดตั้งธนาคารขึ้นเรียกว่า “ธนาคารอาคารสงเคราะห์” เรียกโดยย่อว่า “ธอส.” และให้ธนาคารนี้เป็นนิติบุคคล  
ให้ธนาคารมีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนให้ประชาชนมีอาคารและหรือที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย”

มาตรา ๕ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๔๙๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๑๑ ให้ธนาคารตั้งสำนักงานใหญ่ในกรุงเทพมหานคร และจะตั้งสำนักงานสาขาหรือตัวแทนขึ้น ณ ที่อื่นใดในราชอาณาจักรก็ได้”

มาตรา ๖ ให้ยกเลิกความในวรรคหนึ่งของมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๑๗ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๑๓ ให้มีคณะกรรมการธนาคารคณะหนึ่งประกอบด้วยประธานกรรมการผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้แทนกระทรวงการคลังหนึ่งคน กรรมการอื่นมีจำนวนไม่น้อยกว่าสี่คนแต่ไม่เกินเจ็ดคน และให้ผู้จัดการเป็นกรรมการโดยตำแหน่ง”

มาตรา ๗ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๑๔ และมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๑๗ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๑๔ ผู้มีลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องห้ามมิให้เป็นประธานกรรมการ กรรมการ หรือผู้จัดการ

(๑) มีส่วนได้เสียในสัญญาเกี่ยวกับธนาคารหรือในกิจการที่กระทำให้แก่ธนาคาร ทั้งนี้ ไม่ว่าโดยตรงหรือโดยทางอ้อม เว้นแต่จะเป็นเพียงผู้ถือหุ้นเพื่อประโยชน์ในการลงทุนโดยสุจริตในบริษัทจำกัดที่กระทำการอันมีส่วนได้เสียเช่นว่านั้น

(๒) เป็นพนักงานธนาคาร

(๓) เป็นหรือเคยเป็นบุคคลล้มละลาย

มาตรา ๑๕ ให้ประธานกรรมการและกรรมการอื่นที่คณะรัฐมนตรีแต่งตั้งมีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละสามปี

ประธานกรรมการและกรรมการอื่นซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้”

มาตรา ๘ ให้ยกเลิกความในวรรคหนึ่งของมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๑๗ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๒๑ คณะกรรมการธนาคารมีอำนาจแต่งตั้งคณะกรรมการบริหาร คณะหนึ่งประกอบด้วยผู้จัดการและกรรมการอย่างน้อยสองคนแต่ไม่เกินสี่คน”

มาตรา ๙ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๔๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๑๗ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๒๓ ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ดำเนินการของธนาคารตามที่คณะกรรมการธนาคารหรือคณะกรรมการบริหารมอบหมาย และมีอำนาจบังคับบัญชาพนักงานและลูกจ้างของธนาคารทุกตำแหน่ง

ในกรณีที่ผู้จัดการได้รับมอบหมายให้เป็นผู้แทนธนาคารตามมาตรา ๑๙ ผู้จัดการจะมอบอำนาจให้บุคคลใดกระทำการแทนก็ได้ แต่ต้องเป็นไปตามข้อบังคับของธนาคาร”

มาตรา ๑๐ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๔๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๒๔ ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

- (๑) ตาย
- (๒) ลาออก
- (๓) คณะรัฐมนตรีให้ออกเพราะบกพร่องต่อหน้าที่หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย

หรือหย่อนความสามารถ

(๔) เป็นผู้มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๑๔ ”

มาตรา ๑๑ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๔๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๑๗ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๒๗ ภายในขอบวัตถุประสงค์ของธนาคารตามมาตรา ๕ ให้ธนาคารมีอำนาจกระทำการดังต่อไปนี้

(๑) ให้กู้ยืมเงินเพื่อประโยชน์ ดังต่อไปนี้

- (ก) เพื่อให้ผู้กู้ซื้อที่ดินและหรืออาคารเป็นของตนเอง
- (ข) เพื่อให้ผู้กู้ใช้สำหรับสร้าง ขยาย และหรือซ่อมแซมอาคารของตนเอง
- (ค) เพื่อให้ผู้กู้ไถ่ถอนจำนองอันผูกพันที่ดินและหรืออาคารของตนเอง
- (ง) เพื่อให้ผู้กู้ไถ่ถอนการขายฝากที่ดินและหรืออาคารของตนเอง
- (จ) เพื่อให้ผู้กู้ใช้ในการลงทุนจัดกิจการเคหะ
- (ฉ) เพื่อกิจการอื่นตามวัตถุประสงค์ของธนาคาร

(๒) รับจำนำหรือรับจำนองทรัพย์สินเพื่อเป็นประกันเงินกู้ยืม

(๓) รับฝากเงินที่ต้องจ่ายคืนเมื่อทวงถาม หรือเมื่อสิ้นระยะเวลาอันกำหนดไว้

(๔) จัดตั้งหรือร่วมกิจการกับนิติบุคคลอื่นเพื่อจัดตั้งบริษัทบริหารสินทรัพย์ ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์

(๕) ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองหรือมีทรัพย์สินสิทธิต่าง ๆ สร้าง ซื้อ จัดหา ขาย จำหน่าย เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ ยืม ให้ยืม รับจำนำ รับจำนอง แลกเปลี่ยน โอน รับโอน หรือดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับทรัพย์สิน ตลอดจนรับทรัพย์สินที่มีผู้บริจาคให้ ▶

(๖) ตั้งหรือรับเป็นตัวแทน ตัวแทนค้าต่าง และนายหน้า ในกิจการตาม วัตถุประสงค์ของธนาคาร

(๗) ประกอบกิจการอันพึงเป็นงานธนาคารตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกา ทั้งนี้ ให้ประกอบได้ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

(๘) กระทำกิจการอย่างอื่นบรรดาที่เกี่ยวกับหรือเนื่องในการจัดให้สำเร็จตาม วัตถุประสงค์ของธนาคาร”

มาตรา ๑๒ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นมาตรา ๒๗ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๕๖

“มาตรา ๒๗ ทวิ ห้ามมิให้ธนาคารซื้อหรือมีไว้ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ เว้นแต่

(๑) เพื่อใช้เป็นสถานที่สำหรับดำเนินธุรกิจ หรือสำหรับผู้จัดการ พนักงาน หรือ ลูกจ้างของธนาคารใช้ประโยชน์ตามสมควร

(๒) เป็นการได้มาจากการชำระหนี้หรือจากการประกันต้นเงินที่จ่ายให้กู้ยืมไป หรือจากการซื้ออสังหาริมทรัพย์ที่จำนองไว้แก่ธนาคารจากการขายทอดตลาดโดยคำสั่งศาล

บรรดาอสังหาริมทรัพย์ที่ตกเป็นของธนาคารเนื่องจากการดำเนินการตาม (๒) ให้ธนาคารจำหน่ายภายในห้าปีนับแต่วันที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์นั้นตกเป็นของธนาคาร เว้นแต่ รัฐมนตรีจะอนุญาตขยายระยะเวลาเกินกว่านั้นหรืออนุญาตให้ใช้เป็นสถานที่สำหรับดำเนินธุรกิจ หรือสำหรับผู้จัดการ พนักงานหรือลูกจ้างของธนาคารใช้ประโยชน์

การจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวในวรรคสอง ให้กระทำโดยวิธี ขายทอดตลาดหรือโดยวิธีอื่นใดตามที่คณะกรรมการธนาคารเห็นสมควร”

มาตรา ๑๓ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๒๘ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอาคาร สงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๕๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๒๘ เมื่อได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีแล้ว ธนาคารจะออก และขายพันธบัตร หุ้นกู้ ตราสารอื่นใด หรือกู้ยืมเงินโดยวิธีอื่นใด เพื่อเพิ่มกำลังดำเนินการก็ได้

ในกรณีที่ธนาคารขอให้รัฐบาลค้ำประกันการชำระต้นเงินคืน และการชำระ ดอกเบี้ยพันธบัตร หุ้นกู้ ตราสาร หรือเงินกู้ยืมที่กล่าวนั้น ให้รัฐบาลมีอำนาจค้ำประกันได้ ตามมาตรา ๒๘ ทวิ”

มาตรา ๑๔ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นมาตรา ๒๘ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติธนาคาร อาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๕๖

“มาตรา ๒๘ ทวิ ในกรณีที่ธนาคารขอให้รัฐบาลค้ำประกันเงินกู้ที่ธนาคารกู้ยืมเงินจากแหล่งให้กู้ยืมในต่างประเทศหรือภายในประเทศ ให้รัฐบาลมีอำนาจค้ำประกันเงินกู้ยืมนั้นได้แต่ยอดรวมของเงินกู้ที่ค้ำประกันเมื่อรวมกับต้นเงินกู้ที่การค้ำประกันของรัฐบาลยังคงค้างอยู่ต้องไม่เกินสิบสองเท่าของทุน เงินสำรองและกำไรสะสมของธนาคารเมื่อคำนวณเป็นเงินบาท ทั้งนี้ ไม่ว่าจะเป็นการค้ำประกันตามอำนาจที่มีอยู่ในกฎหมายใด

การคำนวณเงินตราต่างประเทศเป็นเงินบาทเพื่อทราบยอดรวมของเงินกู้ตามวรรคหนึ่งให้ใช้อัตราแลกเปลี่ยนเงินตราตามอัตราอ้างอิงประจำวันที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดไว้ในวันทำสัญญา”

มาตรา ๑๕ บรรดาพระราชกฤษฎีกาและกฎกระทรวงที่ตราและออกตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๓๖ ให้ยังคงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีพระราชกฤษฎีกาและกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๓๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับแทน

มาตรา ๑๖ ให้ประธานกรรมการ กรรมการอื่น และผู้จัดการซึ่งอยู่ในตำแหน่งในวันที่พระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับคงอยู่ในตำแหน่งต่อไปจนกว่าจะได้มีการแต่งตั้งประธานกรรมการ กรรมการ และผู้จัดการ ตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๓๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๑๗ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

.....  
นายกรัฐมนตรี



ตารางเปรียบเทียบ

พระราชบัญญัติธนาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๔๖ กับร่างพระราชบัญญัติธนาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....

พระราชบัญญัติธนาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๔๖	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....	เหตุผลในการแก้ไขเพิ่มเติม
	<p>ร่าง พระราชบัญญัติ ธนาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....</p> <p>..... ..... .....</p> <p>โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วย ธนาคารสงเคราะห์</p> <p>..... ..... .....</p> <p>มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า "พระราชบัญญัติ ธนาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ...."</p> <p>มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจาก วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป</p>	

<p>พระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๔๖</p>	<p>มาตรา ๓ ในพระราชบัญญัตินี้          ๑. "อาคาร" หมายความว่า สิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยหรือ          เกี่ยวเนื่องกับการอยู่อาศัย หรือเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย          ๒. "อาคาร" หมายความว่า สิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย          หรือที่เกี่ยวข้องกับการอยู่อาศัยหรือเพื่อประโยชน์ในการอยู่          อาศัย และให้หมายความรวมถึงอุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวก          สะดวกที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยตามที่คณะ          กรรมการธนาคารกำหนดโดยให้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา</p>	<p>ร่างพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ ..)          พ.ศ. ....</p>	<p>มาตรา ๓ ให้ยกเลิกความที่ตามมาตรา "อาคาร" ใน          มาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์          พ.ศ. ๒๕๔๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ          ฉบับที่ ๓๑๗ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ และให้ใช้          ความต่อไปนี้แทน</p>	<p>เหตุผลในการแก้ไขเพิ่มเติม</p>	<p>เพื่อให้ความหมายของคำว่า "อาคาร" มีความหมายรวมถึง          อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ใน          การอยู่อาศัย ซึ่งจะสามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้          ให้สามารถขอสินเชื่อเพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวก          ได้อย่างครบวงจร</p>
<p>มาตรา ๕ ให้จัดตั้งธนาคารขึ้นเรียกว่า "ธนาคารอาคาร          สงเคราะห์" เพื่อส่งเสริมการนำเงินไปลงทุนเกี่ยวกับการจัดให้          มีอาคารและหรือที่ดินตามบทแห่งพระราชบัญญัตินี้ และให้          ธนาคารนี้เป็นนิติบุคคล</p>	<p>มาตรา ๕ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๕ แห่งพระราช          บัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๔๖ ซึ่งแก้ไข          เพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๑๗ ลงวันที่          ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p>"มาตรา ๕ ให้จัดตั้งธนาคารขึ้นเรียกว่า "ธนาคารอาคาร          สงเคราะห์" เรียกโดยย่อว่า "ธอส." และให้ธนาคารนี้เป็น          นิติบุคคล</p> <p>ให้ธนาคารมีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนให้ประชาชนมี          อาคารและหรือที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย"</p> <p>มาตรา ๕ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๑๑ แห่งพระราช          บัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๔๖ และให้ใช้ความ          ต่อไปนี้แทน</p>	<p>เพื่อขยายขอบวัตถุประสงค์ของธนาคารเพิ่มขึ้น</p>			

พระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๓๖	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....	เหตุผลในการแก้ไขเพิ่มเติม
<p>มาตรา ๑๑ ให้ธนาคารจัดตั้งสำนักงานแห่งใหญ่ในจังหวัดพระนคร และจะตั้งสำนักงานสาขาหรือตัวแทนอื่น ณ ที่อื่นใดในราชอาณาจักรก็ได้</p> <p>มาตรา ๑๓ ให้มีคณะกรรมการธนาคารคณะหนึ่งประกอบด้วยประธานกรรมการหนึ่งคน และกรรมการอื่นมีจำนวนไม่น้อยกว่าสี่คน แต่ไม่เกินเจ็ดคน ในจำนวนนี้ให้มีกรรมการคนละแห่งชาติหนึ่งคน และผู้แทนกระทรวงการคลังหนึ่งคน ให้ผู้จัดการเป็นกรรมการโดยตำแหน่ง</p> <p>ประธานกรรมการ กรรมการ และผู้จัดการต้องเป็นผู้มีสัญชาติไทย และให้คณะรัฐมนตรีเป็นผู้แต่งตั้ง</p> <p>มาตรา ๑๔ ผู้มีลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องห้ามมิให้เป็นประธานกรรมการหรือกรรมการ คือ</p> <p>(๑) มีส่วนได้เสียในสัญญาเกี่ยวกับธนาคารหรือในกิจการที่กระทำให้แก่ธนาคาร ทั้งนี้ ไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อม เว้นแต่</p>	<p>“มาตรา ๑๑ ให้ธนาคารจัดตั้งสำนักงานใหญ่ในกรุงเทพมหานคร และจะตั้งสำนักงานสาขาหรือตัวแทนอื่น ณ ที่อื่นใดในราชอาณาจักรก็ได้”</p> <p>มาตรา ๖ ให้ยกเลิกความในวรรคหนึ่งของมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๓๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๑๗ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p>“มาตรา ๑๓ ให้มีคณะกรรมการธนาคารคณะหนึ่งประกอบด้วยประธานกรรมการ ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ ผู้แทนกระทรวงการคลังหนึ่งคน กรรมการอื่นมีจำนวนไม่น้อยกว่าสี่คนแต่ไม่เกินเจ็ดคน และให้ผู้จัดการเป็นกรรมการโดยตำแหน่ง”</p> <p>มาตรา ๗ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๑๕ และมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๓๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๑๗ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p>“มาตรา ๑๔ ผู้มีลักษณะดังต่อไปนี้ต้องห้ามมิให้เป็นประธานกรรมการ หรือผู้จัดการ</p> <p>(๑) มีส่วนได้เสียในสัญญาเกี่ยวกับธนาคารหรือในกิจการที่กระทำให้แก่ธนาคาร ทั้งนี้ ไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อม เว้นแต่</p>	<p>เพื่อแก้ไขข้อสำนักงานและจังหวัดให้ถูกต้องตามชื่ออย่างเป็นทางการที่ใช้ในปัจจุบัน</p> <p>เพื่อกำหนดองค์ประกอบของคณะกรรมการธนาคารที่มีหน้าที่ควบคุมและกำหนดนโยบายการดำเนินงานธนาคารที่มีความสอดคล้องกับการขยายขอบเขตวัตถุประสงค์และอำนาจการจัดการของธนาคาร</p> <p>เพื่อเพิ่มคุณสมบัติของผู้จัดการ โดยกำหนดมิให้ผู้จัดการมีสภาพภาพเป็นพนักงานของธนาคาร</p>

พระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๙๖	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....	เหตุผลในการแก้ไขเพิ่มเติม
<p>จะเป็นเพียงผู้ถือหุ้นเพื่อประโยชน์ในการลงทุนโดยสุจริต ในบริษัทจำกัดที่กระทำการอันมีส่วนได้เสียเช่นว่านั้น</p> <p>(๒) เป็นพนักงานธนาคาร</p> <p>(๓) เป็นหรือเคยเป็นบุคคลล้มละลาย</p> <p>มาตรา ๑๕ ให้ประธานกรรมการและกรรมการดำรงตำแหน่งสองปี</p> <p>ประธานกรรมการและกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระจะแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งอีกก็ได้</p>	<p>จะเป็นเพียงผู้ถือหุ้นเพื่อประโยชน์ในการลงทุนโดยสุจริต ในบริษัทจำกัดที่กระทำการอันมีส่วนได้เสียเช่นว่านั้น</p> <p>(๒) เป็นพนักงานธนาคาร</p> <p>(๓) เป็นหรือเคยเป็นบุคคลล้มละลาย</p> <p>มาตรา ๑๕ ให้ประธานกรรมการและกรรมการอื่นซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งมีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละสามปี</p> <p>ประธานกรรมการและกรรมการอื่นซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้</p>	<p>เพิ่มวาระการดำรงตำแหน่งของประธานและกรรมการเป็นสามปี เพื่อให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติว่าด้วยคุณสมบัติมาตรฐานสำหรับกรรมการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. ๒๕๑๔ และเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการดำเนินงานของธนาคาร</p>
<p>มาตรา ๒๑ คณะกรรมการธนาคารมีอำนาจแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารคณะหนึ่ง ประกอบด้วยผู้จัดการ กรรมการอย่างน้อยสองคนแต่ไม่เกินสี่คนในจำนวนนี้ให้มีกรรมการคนหนึ่งหรือสองคน</p> <p>ให้คณะกรรมการธนาคารเลือกตั้งกรรมการบริหารคนหนึ่ง</p> <p>ให้ผู้ที่ได้รับเลือกตั้งเป็นกรรมการบริหารดำรงตำแหน่งหนึ่งปี และอาจได้รับเลือกตั้งใหม่ได้ แต่การดำรงตำแหน่งจะต้องสิ้นสุดลงเมื่อออกจากตำแหน่งกรรมการธนาคาร</p>	<p>มาตรา ๔ ให้ยกเลิกความในวรรคหนึ่งของมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๑๗ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p>“มาตรา ๒๑ คณะกรรมการธนาคารมีอำนาจแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารคณะหนึ่ง ประกอบด้วยผู้จัดการ และกรรมการอย่างน้อยสองคนแต่ไม่เกินสี่คน”</p>	<p>เพื่อให้องค์ประกอบของคณะกรรมการบริหารเปิดกว้างยิ่งขึ้น โดยกรรมการบริหารนั้นไม่จำเป็นต้องกำหนดให้ผู้ว่าการเคหะแห่งชาติเข้ามาเป็นกรรมการบริหารแต่อย่างใด</p>

พระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๙๖	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....	เหตุผลในการแก้ไขเพิ่มเติม
<p>มาตรา ๒๓ ให้ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ตามที่คณะกรรมการธนาคารหรือคณะกรรมการบริหารจะมอบหมาย และให้ได้รับเงินเดือนตามที่คณะกรรมการธนาคารกำหนด</p> <p>ในกิจการที่เกี่ยวข้องกับบุคคลภายนอก ผู้จัดการเป็นผู้แทนธนาคารเพื่อการนี้ ผู้จัดการจะมอบอำนาจให้พนักงานของธนาคารผู้ใดปฏิบัติกิจการใดแทนก็ได้ แต่ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามข้อบังคับของธนาคาร</p>	<p>มาตรา ๙ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๑๗ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้เป็นแทน</p> <p>“มาตรา ๒๓ ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ดำเนินการของธนาคารตามที่คณะกรรมการธนาคารหรือคณะกรรมการบริหารมอบหมาย และมีอำนาจบังคับบัญชาพนักงานและลูกจ้างของธนาคารทุกตำแหน่ง</p> <p>ในกรณีที่ผู้จัดการได้รับมอบหมายให้เป็นผู้แทนธนาคารตามมาตรา ๑๙ ผู้จัดการจะมอบอำนาจให้บุคคลใดกระทำการแทนก็ได้ แต่ต้องเป็นไปตามข้อบังคับของธนาคาร”</p>	<p>เนื่องจากธนาคารได้ขยายการดำเนินงานให้กว้างขวางมากขึ้น ท้ากกำหนดให้ธนาคารดำเนินงานเองทั้งหมดอาจจะทำให้ขาดความคล่องตัว</p>
<p>มาตรา ๒๔ ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ</p> <p>(๑) ตาย</p> <p>(๒) ลาออก</p> <p>(๓) คณะรัฐมนตรีให้ออก</p> <p>(๔) เป็นผู้มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๑๔(๑) และ(๓)</p>	<p>มาตรา ๑๐ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๙๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้เป็นแทน</p> <p>“มาตรา ๒๔ ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ</p> <p>(๑) ตาย</p> <p>(๒) ลาออก</p> <p>(๓) คณะรัฐมนตรีให้ออกเพราะบกพร่องหน้าที่หรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือหย่อนความสามารถ</p> <p>(๔) เป็นผู้มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๑๔”</p>	<p>เพื่อให้การพ้นจากตำแหน่งของผู้จัดการมีความโปร่งใส</p>
	<p>มาตรา ๑๑ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๑๗ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ และให้ใช้ความต่อไปเป็นแทน</p>	<p>เพื่อขยายขอบเขตการดำเนินธุรกิจของธนาคารให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป</p>

พระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๓๖	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....	เหตุผลในการแก้ไขเพิ่มเติม
<p>มาตรา ๒๗ เพื่อปฏิบัติกรให้เป็นไปตามบทแห่งพระราชบัญญัตินี้ ให้ธนาคารประกอบธุรกิจเพื่อส่งเสริมและช่วยเหลือให้นำเงินไปลงทุนเกี่ยวกับการจัดให้มีอาคารและหรือที่ดินต่อไป</p> <p>(๑) ให้ผู้ยืมเงินเพื่อประโยชน์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) เพื่อให้ผู้ยืมเงินได้ใช้ซื้อที่ดินหรืออาคารเป็นของตนเอง</p> <p>(ข) เพื่อให้ผู้ยืมเงินได้ใช้สำหรับสร้าง ขยาย หรือซ่อมแซมอาคารของตนเอง</p> <p>(ค) เพื่อให้ผู้ยืมเงินได้ใช้ไถ่ถอนจำนองอันผูกพันที่ดินหรืออาคารของตนเอง</p> <p>(ง) เพื่อให้ผู้ยืมเงินได้ใช้ไถ่ถอนซึ่งการขายฝากที่ดินหรืออาคารของตนเอง</p> <p>(จ) เพื่อให้ผู้ยืมเงินได้ใช้ในการลงทุนจัดกิจกรรมเคหะ</p> <p>(๒) รับจำนำหรือจำนองทรัพย์สินเพื่อเป็นประกันเงินกู้ยืม</p> <p>(๓) รับฝากเงินที่ต้องจ่ายคืนเมื่อทางถาม หรือเมื่อสิ้นระยะเวลาอันกำหนดไว้</p> <p>(๔) กิจกรรมอันพึงเป็นงานธนาคารตามที่จะมีพระราชกฤษฎีกากำหนดไว้ ทั้งนี้ให้ประกอบได้ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง</p>	<p>มาตรา ๒๗ ภายในขอบวัตถุประสงค์ของธนาคารตาม มาตรา ๕ ให้ธนาคารมีอำนาจกระทำการดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) ให้ผู้ยืมเงินเพื่อประโยชน์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) เพื่อให้ผู้ยืมที่ดินและหรืออาคารเป็นของตนเอง</p> <p>(ข) เพื่อให้ผู้ยืมเงินได้ใช้สำหรับสร้าง ขยาย และหรือซ่อมแซมอาคารของตนเอง</p> <p>(ค) เพื่อให้ผู้ยืมเงินได้ถอนจำนองอันผูกพันที่ดินและหรืออาคารของตนเอง</p> <p>(ง) เพื่อให้ผู้ยืมเงินได้ถอนการขายฝากที่ดินและหรืออาคารของตนเอง</p> <p>(จ) เพื่อให้ผู้ยืมเงินใช้ในการลงทุนจัดกิจกรรมเคหะ</p> <p>(ฉ) เพื่อกิจการอื่นตามวัตถุประสงค์ของธนาคาร</p> <p>(๒) รับจำนำหรือจำนองทรัพย์สินเพื่อเป็นประกันเงินกู้ยืม</p> <p>(๓) รับฝากเงินที่ต้องจ่ายคืนเมื่อทางถาม หรือเมื่อสิ้นระยะเวลาอันกำหนดไว้</p> <p>(๔) จัดตั้งหรือร่วมกิจการกับนิติบุคคลอื่นเพื่อจัดตั้งบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์</p> <p>(๕) กิจกรรมมสิทธิหรือมีสิทธิครอบครองหรือมีสิทธิต่าง ๆ สร้าง ซื้อ จัดหา ขาย จำหน่าย เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ ยืม ให้ยืม รับจำนำ รับจำนอง แลกเปลี่ยน โอน รับโอน หรือดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับทรัพย์สิน ตลอดจนทรัพย์สินที่มีผู้บริจาคให้</p> <p>(๖) ตั้งหรือรับเป็นตัวแทน ตัวแทนค้าต่าง และนายหน้า ในกิจการตามวัตถุประสงค์ของธนาคาร</p>	

พระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๕๖	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....	เหตุผลในการแก้ไขเพิ่มเติม
	<p>(๗) ประกอบกิจการอื่นซึ่งเป็นงานธนาคารตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกา ทั้งนี้ ให้ประกอบได้ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง</p> <p>(๘) กระทำกิจการอย่างอื่นบรรดาที่เกี่ยวข้องกับหรือเนื่องในการจัดให้สำเร็จตามวัตถุประสงค์ของธนาคาร”</p> <p>มาตรา ๑๒ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นมาตรา ๒๗ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๕๖</p> <p>“มาตรา ๒๗ ทวิ ห้ามมิให้ธนาคารซื้อหรือมีไว้ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ เว้นแต่</p> <p>(๑) เพื่อใช้เป็นสถานที่สำหรับดำเนินธุรกิจหรือสำหรับผู้จัดการ พนักงาน หรือลูกจ้างของธนาคารให้ประโยชน์ตามสมควร</p> <p>(๒) เป็นการได้มาจากกิจการชำระหนี้หรือจากการประกันเงินที่จ่ายให้กู้ยืมไปหรือจากการซื้ออสังหาริมทรัพย์ที่จำนองไว้แก่ธนาคารจากการขายทอดตลาดโดยคำสั่งศาล</p> <p>บรรดาอสังหาริมทรัพย์ที่ตกเป็นของธนาคารเนื่องจากการดำเนินการตาม (๒) ให้ธนาคารจำหน่ายภายในห้าปีนับแต่วันที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์นั้นตกเป็นของธนาคาร เว้นแต่รัฐมนตรีจะอนุญาตขยายระยะเวลาเกินกว่านั้นเพื่ออนุญาตให้ใช้เป็นสถานที่สำหรับดำเนินธุรกิจหรือสำหรับผู้จัดการ พนักงาน หรือลูกจ้างของธนาคารใช้ประโยชน์</p> <p>การจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวในวรรคสอง ให้กระทำโดยวิธีการขายทอดตลาดหรือโดยวิธีอื่นใดตามที่คณะกรรมการธนาคารเห็นสมควร”</p>	<p>เพื่อเพิ่มบทบัญญัติที่เกี่ยวกับการควบคุมการซื้อหรือมีไว้ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ของธนาคารในทำนองเดียวกับธนาคารพาณิชย์ทั่วไป</p>

พระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๔๖	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....	เหตุผลในการแก้ไขเพิ่มเติม
<p>มาตรา ๒๘ เมื่อได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการแล้ว ธนาคารจะออกและขายพันธบัตรหรือหุ้นกู้ หรือกู้ยืมเงินโดยวิธีอื่น เพื่อเพิ่มกำลังดำเนินงานก็ได้</p> <p>พันธบัตร หุ้นกู้ และเงินกู้ยืมที่กล่าวนั้นให้รัฐบาลค่าประกันการชำระดอกเบี้ย</p>	<p>มาตรา ๑๓ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๒๘ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๔๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p>“มาตรา ๒๘ เมื่อได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการแล้ว ธนาคารจะออกและขายพันธบัตร หุ้นกู้ ตราสารอื่นใด หรือกู้ยืมเงินโดยวิธีอื่นใด เพื่อเพิ่มกำลังดำเนินงานก็ได้</p> <p>ในกรณีที่ธนาคารขอให้รัฐบาลค่าประกันการชำระต้นเงินต้น และการชำระดอกเบี้ยพันธบัตร หุ้นกู้ ตราสาร และเงินกู้ยืมที่กล่าวนั้น ให้รัฐบาลมีอำนาจค่าประกันได้ตามมาตรา ๒๘ ทวิ”</p>	<p>เพื่อให้ธนาคารมีความคล่องตัวในการจัดหาเงินทุนมาใช้ใน การดำเนินงานของธนาคารได้กว้างขวางยิ่งขึ้น</p>
	<p>มาตรา ๑๔ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นมาตรา ๒๘ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๔๖</p> <p>“มาตรา ๒๘ ทวิ ในกรณีที่ธนาคารขอให้รัฐบาลค่าประกัน เงินกู้ที่ธนาคารกู้ยืมเงินจากแหล่งให้กู้ยืมในต่างประเทศหรือ ภายในประเทศ ให้รัฐบาลมีอำนาจค่าประกันเงินกู้นี้ได้ แต่ จำนวนเงินกู้ที่จะค่าประกันเมื่อรวมถึงต้นเงินกู้ที่การค่าประกัน ของรัฐบาลยังคงอยู่ต้องไม่เกินสิบสองเท่าของทุน เงินสำรอง และกำไรสะสมของธนาคารเมื่อคำนวณเป็นเงินบาท ทั้งนี้ ไม่ ว่าจะเป็นการค้าประกันตามอำนาจที่มีอยู่ในกฎหมายใด</p> <p>การคำนวณเงินตราต่างประเทศเป็นเงินบาทเพื่อทราบยอด รวมของเงินกู้ตามวรรคหนึ่ง ให้ใช้อัตราแลกเปลี่ยนเงินตราตาม อัตราอ้างอิงประจำวันที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดไว้ในวัน ทำสัญญา”</p>	<p>เพื่อกำหนดกรอบการค้าประกันเงินกู้ของรัฐบาล และจำกัด ภาระผูกพันของธนาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมอันจะมีผลทำ ให้ธนาคารมีความมั่นคงและสามารถพึ่งพาตนเองได้ในระยะยาว</p>



พระราชบัญญัติธนาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๔๙๖	ร่างพระราชบัญญัติธนาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....	เหตุผลในการแก้ไขเพิ่มเติม
	<p>มาตรา ๑๕ บรรดาพระราชกฤษฎีกาและกฎกระทรวงที่ตราและออกตามพระราชบัญญัติธนาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๔๙๖ ให้ยังคงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีพระราชกฤษฎีกาและกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติธนาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติใช้บังคับแทน</p> <p>มาตรา ๑๖ ให้ประธานกรรมการ กรรมการอื่นและผู้จัดการซึ่งอยู่ในตำแหน่งในวันที่พระราชบัญญัติมีผลใช้บังคับคงอยู่ในตำแหน่งต่อไปจนกว่าจะครบกำหนดระยะเวลาตามพระราชบัญญัติธนาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ</p> <p>มาตรา ๑๗ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้</p> <p>ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ</p> <p>..... นายกรัฐมนตรี</p>	<p>เพื่อให้พระราชกฤษฎีกาและกฎกระทรวงที่ตราหรือออกตามพระราชบัญญัติธนาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๔๙๖ ยังคงใช้บังคับต่อไปได้โดยอนุโลมจนกว่าจะมีการตราหรือออกพระราชกฤษฎีกาและกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติธนาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติใช้บังคับแทน</p> <p>เพื่อให้การดำเนินงานของคณะกรรมการธนาคารต้องหยุดชะงัก และมีผลกระทบต่อการดำเนินงานของธนาคาร ประชานกรรมการ กรรมการอื่นและผู้จัดการซึ่งอยู่ในตำแหน่งในวันที่พระราชบัญญัติมีผลใช้บังคับคงอยู่ในตำแหน่งต่อไปจนกว่าจะได้มีการแต่งตั้งประธานกรรมการ กรรมการและผู้จัดการ ตามพระราชบัญญัติธนาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ</p>