

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
คดีที่ 1832
คดี. 2548 14/6

ที่ นร ๐๙๐๑/ ๐๔๑๗

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๔๘

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี
พ.ศ. ๒๕๔๘ พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา ที่ นร ๐๕๐๓/๑๑๘๙ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๔๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย (๑) ร่างพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวที่ตรวจพิจารณาแล้ว และแผ่นบันทึกข้อมูล ๑ แผ่น
(๒) สำเนาหนังสือกรมการปกครอง ที่ มท ๐๓๑๐.๓/๓๔๖๘
ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๔๘
(๓) สำเนาหนังสือสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ที่ กค ๑๐๐๒/๘๔๕
ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๔๘

ตามหนังสือที่อ้างถึงควมว่า คณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติหลักการร่างพระราช
กฤษฎีกาให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี
พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๔๘
พ.ศ. ที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา
นั้น

บัดนี้ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณาร่างพระราชกฤษฎีกา
ดังกล่าวเสร็จแล้ว มีการแก้ไขเพิ่มเติมเล็กน้อยเฉพาะถ้อยคำ (ตามแบบการร่างกฎหมาย) โดย
กรมการปกครองและสำนักงานเศรษฐกิจการคลังได้มีหนังสือยืนยันให้ความเห็นชอบกับการแก้ไข
เพิ่มเติมร่างพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวนี้อแล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย (๒) และ (๓)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(คุณพรทิพย์ จาละ)

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักอำนวยการ

โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๐๒๐๖-๙

ฝ่ายกฎหมายการคลัง

โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๐๒๐๖-๙ ต่อ ๔๒๘

โทรสาร ๐ ๒๒๒๖ ๕๑๖๔

www.krisdika.go.th

www.lawreform.go.th

ร่างฯ ที่ สคก. ตรวจพิจารณาแล้ว
เรื่องเสร็จที่ ๒๒๑/๒๕๔๘

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างพระราชกฤษฎีกา
ให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔
มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๔๘
พ.ศ.

หลักการ

กำหนดให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี
พ.ศ. ๒๕๔๘

เหตุผล

โดยที่มาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติกำหนดราคาปานกลางของที่ดินสำหรับ
การประเมินภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๒๙ บัญญัติว่าให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ใน
การประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ ซึ่งใช้ในการประเมินภาษี
บำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๒๙ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๓๐
และปีต่อ ๆ ไปตามที่จะได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนด และเนื่องจากการปรับปรุงหลักเกณฑ์
การประเมินราคาที่ดินและอัตราภาษีบำรุงท้องที่ให้เหมาะสมแก่สภาพการณ์ในปัจจุบัน รวมทั้ง
การปรับปรุงโครงสร้าง หลักเกณฑ์ และอัตราการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ใหม่ยังไม่แล้วเสร็จ
สมควรให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑
ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ ซึ่งใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๔๗ มาใช้ในการประเมิน
ภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๔๘ จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

ร่าง
พระราชกฤษฎีกา
ให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔
มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๔๘
พ.ศ.

.....
ให้ไว้ ณ วันที่ พ.ศ.
เป็นปีที่ .. ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการ
โปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษี
บำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี
พ.ศ. ๒๕๔๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย
และมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติกำหนดราคาปานกลางของที่ดินสำหรับการประเมินภาษีบำรุง
ท้องที่ พ.ศ. ๒๕๒๙ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาให้นำราคาปานกลาง
ของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ มาใช้ใน
การประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๔๘ พ.ศ.”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๘
เป็นต้นไป

มาตรา ๓ให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ ซึ่งใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี
พ.ศ. ๒๕๔๗ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๔๘

มาตรา ๔ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

.....

นายกรัฐมนตรี

ที่ มท 0310.3/ **3463**



กรมการปกครอง

ถนนอัษฎางค์ กทม. 10200

9 มีนาคม 2548

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. 2521 ถึง พ.ศ. 2524 มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. 2548 พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ที่ นร 0901/129 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2548

ตามที่สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาแจ้งว่า ได้ตรวจพิจารณาร่างพระราชกฤษฎีกาให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. 2521 ถึง พ.ศ. 2524 มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. 2548 พ.ศ. เสร็จแล้ว และขอให้กรมการปกครองแจ้งยืนยันความเห็นเกี่ยวกับร่างพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวที่ผ่านการพิจารณาแล้ว นั้น

กรมการปกครองพิจารณาแล้ว ขอยืนยันความเห็นเกี่ยวกับร่างพระราชกฤษฎีกาให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. 2521 ถึง พ.ศ. 2524 มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. 2548 พ.ศ. ที่ผ่านการพิจารณาจากสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุจิต ปังณิมนต์)

อธิบดีกรมการปกครอง

สำนักบริหารการปกครองท้องที่

ส่วนประสานโครงการพัฒนาท้องที่

โทร. 0-2221-1091-2 ต่อ 306

โทรสาร 0-2221-1091-2 ต่อ 310



ที่ กค 1002/ 845

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กท. 10400

16 มีนาคม 2548

เรื่อง แจ้งยืนยันร่างพระราชกฤษฎีกาให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่
ประจำปี พ.ศ. 2521 ถึง พ.ศ. 2524 มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปี พ.ศ. 2548 พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ที่ นร. 0901/130 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2548

ตามหนังสือที่อ้างถึง ได้ขอให้ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลังพิจารณาแจ้งยืนยัน
ความเห็นเกี่ยวกับร่างพระราชกฤษฎีกาให้นำราคาปานกลางของที่ดินที่ใช้อยู่ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่
ประจำปี พ.ศ. 2521 ถึง พ.ศ. 2524 มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2548 พ.ศ. เพื่อสำนักงาน
คณะกรรมการกฤษฎีกาจะได้ดำเนินการต่อไป นั้น

สำนักงานเศรษฐกิจการคลังได้พิจารณาแล้ว ขอแจ้งยืนยันให้ความเห็นชอบในร่างพระราช
กฤษฎีกาดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายณริศ ชัยสูตร)

ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

สำนักนโยบายการคลัง

กลุ่มนโยบายการคลังท้องถิ่น

โทร. 0-2273-9020 ต่อ 3730

โทรสาร 0-2618-3392