

ด่วนที่สุด

ที่ มท 0100/
4465



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. 10200

สำนักงานคณะกรรมการรัฐมนตรี
รับที่ 2571
วันที่ 200 4548

๑ พฤษภาคม 2548

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะทำการสำรวจเพื่อการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ
ในท้องที่แขวงตลาดพลู แขวงบุคคโล เขตธนบุรี แขวงปากคลองภาษีเจริญ แขวงบางหว้า
เขตภาษีเจริญ และแขวงบางค้อ แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. . . .

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปผลการประชุมคณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบก (คจร.) ครั้งที่ 1/2547 จำนวน 140 ชุด
2. สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ที่ นร 0504/4590 ลงวันที่ 25 มีนาคม 2547
จำนวน 140 ชุด
3. ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะทำการสำรวจเพื่อการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ
ในท้องที่แขวงตลาดพลู แขวงบุคคโล เขตธนบุรี แขวงปากคลองภาษีเจริญ แขวงบางหว้า
เขตภาษีเจริญ และแขวงบางค้อ แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. . . .
จำนวน 140 ชุด

ด้วยคณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบก (คจร.) ได้จัดให้มีการประชุม เรื่อง การพิจารณา
แผนงานการพัฒนาาระบบราง ระบบถนนและทางด่วน ครั้งที่ 1/ 2547 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2547 โดยมี
นายกรัฐมนตรีเป็นประธาน ที่ประชุมได้พิจารณา เรื่อง แผนงานพัฒนาการขนส่งมวลชนระบบรางในเขต
กรุงเทพมหานครและปริมณฑล และมีมติเห็นชอบให้กรุงเทพมหานครดำเนินโครงการวางและจัดทำผังเมือง
เฉพาะบริเวณศูนย์คมนาคมกรุงเทพฯ ด้านใต้ พร้อมทั้งเร่งให้มีการเวนคืนที่ดิน เพื่อให้บริษัท ขนส่ง จำกัด ดำเนินการ
ก่อสร้างสถานีขนส่งสายใต้แห่งใหม่ในบริเวณศูนย์คมนาคมก่อนโดยเร่งด่วน (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1)
ซึ่งสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีได้นำเสนอสรุปผลการประชุมดังกล่าวให้คณะกรรมการรัฐมนตรีรับทราบแล้ว เมื่อวันที่
23 มีนาคม 2547 (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2)

กระทรวงมหาดไทย พิจารณาแล้วเห็นว่าโครงการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะบริเวณศูนย์คมนาคม
กรุงเทพฯ ด้านใต้ ตามมติคณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบก (คจร.) ดังกล่าว สอดคล้องกับแผนพัฒนา
เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ฉบับปรับปรุง ครั้งที่ 2) ที่กำหนดให้มีการพัฒนา

พื้นที่...

พื้นที่บริเวณดังกล่าวให้เป็นศูนย์กลางด้านคมนาคม ศูนย์ธุรกิจพาณิชยกรรม และศูนย์ราชการของกรุงเทพมหานคร โดยครอบคลุมพื้นที่ประมาณ 6 ตารางกิโลเมตร ใน 3 เขตพื้นที่ คือ เขตธนบุรี เขตจอมทอง และเขตภาษีเจริญ และเพื่อให้การดำเนินการโครงการดังกล่าวเป็นไปตามนโยบายของรัฐบาล จึงขอส่งร่างพระราชกฤษฎีกากำหนด เขตที่ดินที่จะทำการสำรวจเพื่อการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ ในท้องที่แขวงตลาดพลู แขวงบุคคโล เขตธนบุรี แขวงปากคลองภาษีเจริญ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ และแขวงบางค้อ แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3) มาเพื่อนำเสนอเข้าที่ประชุมคณะรัฐมนตรี เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ และตราเป็นกฎหมายต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

พลตำรวจเอก 
(วิชชัย วรณสถิตย์)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรุงเทพมหานคร

สำนักผังเมือง / ทวีศักดิ์

โทร. 0 2354 1286

โทรสาร 0 2354 1285

สรุปผลการประชุม
คณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบก (คจร.)
ครั้งที่ 1/2547

การพิจารณาแผนงานการพัฒนาระบบราง ระบบถนนและทางด่วน

เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2547 ระหว่างเวลา 09.30-14.00 น.
ณ ห้องประชุมสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย

สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.)

4 มีนาคม 2547

สารบัญ

สรุปผลการประชุมคณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบก (คจร.) ครั้งที่ 1/2547
เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2547 ระหว่างเวลา 09.30-14.00 น. ณ ห้องประชุมสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินศูนย์
วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย

ก. แผนงานพัฒนาการขนส่งมวลชนระบบราง ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล	หน้าที่ 2-4
ข. แผนงานพัฒนาระบบถนนและทางด่วน	หน้าที่ 5-6
ค. แผนงานพัฒนาระบบรถไฟ	หน้าที่ 7
ง. การดำเนินโครงการก่อสร้างเส้นทางลัดสู่ภาคใต้ (สมุทรสาคร-แหลมผักเบี้ย-ชะอำ)	หน้าที่ 8

ภาคผนวก

ตารางที่ 1 แผนงานพัฒนาระบบถนนและทางด่วน

สรุปผลการประชุม
คณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบก (คจร.)
ครั้งที่ 1/2547

เรื่อง การพิจารณาแผนงานการพัฒนาระบบราง ระบบถนนและทางด่วน

ในการประชุมคณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบก (คจร.) ครั้งที่ 1/2547 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2547 ระหว่างเวลา 09.30-14.00 น. ณ ห้องประชุมสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย มีนายกรัฐมนตรีเป็นประธานการประชุม รวมทั้งคณะรัฐมนตรี และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาเกี่ยวกับแผนงานพัฒนาระบบขนส่งมวลชนระบบรางในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล แผนงานพัฒนาระบบถนนและทางด่วน แผนงานพัฒนาระบบรถไฟ และโครงการก่อสร้างเส้นทางลัดสู่ภาคใต้ (สมุทรสาคร-แหลมผักเบี้ย-ชะอำ)

นายกรัฐมนตรี ประธานที่ประชุมได้แจ้งที่ประชุมเกี่ยวกับการเยี่ยมชมโครงการรถไฟฟ้าใต้ดินของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) และการประชุม คจร. ในครั้งนี้ ได้รับทราบผลความก้าวหน้าในการดำเนินงานตามโครงการและมาตรการต่างๆ ในการแก้ไขปัญหาจราจรในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลเร่งด่วนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่างๆ รวม 14 หน่วยงาน เช่น กรุงเทพมหานคร (กทม.) สำนักงานตำรวจแห่งชาติ กรมทางหลวง (ทล.) การทางพิเศษแห่งประเทศไทย (กทพ.) และ รฟม. โดยสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) ได้มีการประชุมหน่วยงานเมื่อ 29 มกราคม 2547 เร่งรัดให้ทุกหน่วยงานเร่งดำเนินการตามมติ คจร. ต่อไป

ที่ประชุมได้พิจารณาเกี่ยวกับแผนงานพัฒนาระบบขนส่งมวลชนระบบรางในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล แผนงานพัฒนาระบบถนนและทางด่วน แผนงานพัฒนาระบบรถไฟ และโครงการก่อสร้างเส้นทางลัดสู่ภาคใต้ (สมุทรสาคร-แหลมผักเบี้ย-ชะอำ) รวมทั้งโครงการวางผังปฏิบัติการเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณศูนย์คมนาคม กรุงเทพมหานครด้านใต้ ผลการประชุมสรุปได้ดังนี้

ก. แผนงานพัฒนาการขนส่งมวลชนระบบรางในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล

1. ประเด็นพิจารณา

พิจารณาให้ความเห็นชอบแผนงานพัฒนาการขนส่งมวลชนระบบรางในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล จำนวน 7 สาย ระยะทางรวมโดยประมาณ 291 กม. (โครงข่ายเดิม 43.7 กม, ขยายโครงข่ายใหม่ 247.3 กม..) ในกรอบวงเงิน 446,677 ล้านบาท โดยขอให้พิจารณาใน 3 ประเด็นคือ ประเด็นแรกมอบกระทรวงการคลังพิจารณาแนวทางระดมเงินทุน ประเด็นที่สอง มอบคณะกรรมการเฉพาะกิจเร่งรัดการพัฒนาการขนส่งและจราจรใน 6 ปี (2547-2552) ภายใต้ คจร. กำหนดแนวทางการเจรจาซื้อคืนสัมปทานการเดินรถที่เหมาะสม ประเด็นที่สาม เห็นชอบให้ รฟม.จัดทำแบบกรอบรายละเอียด Definitive Design จำนวน 3 โครงการ (สายสีน้ำเงิน สายสีส้ม และสายสีม่วง) ในวงเงิน 300 ล้านบาท และให้มีการศึกษาความเป็นไปได้ทางเศรษฐกิจและสังคม งานสำรวจและออกแบบรายละเอียดโครงการระบบรถไฟฟ้าสายสีแดงในปี 2547 จำนวน 2 โครงการ วงเงิน 335 ล้านบาท

2. มติที่ประชุม ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีความเห็นดังนี้

2.1 เห็นชอบโครงข่ายภาพรวมและกรอบแผนการดำเนินงานในระยะ 6 ปี ระยะทางรวม 291 กม. (โครงข่ายเดิม 43.7 กม, ส่วนต่อขยายโครงข่ายใหม่ 247.3 กม.) รวม 7 สาย และรับทราบกรอบวงเงินลงทุน ณ ราคาปัจจุบันประมาณ 446,677 ล้านบาท ประกอบด้วยเส้นทางของ รฟม. สายสีน้ำเงิน สายสีส้ม และสายสีม่วง , เส้นทางของ รฟท. (สายสีแดง) และ กทม. (สายสีเขียว) โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับไปดำเนินการ

2.1.1 ในส่วนของ รฟม. ให้ดำเนินการดังนี้ :-

- 1) รฟม. รับผิดชอบดำเนินงานโครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน ช่วงหัวลำโพง-บางแค (เส้นทางเดิม) และช่วงบางซื่อ-จรัญสนิทวงศ์-ท่าพระ (เส้นทางใหม่) โครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม ช่วงบางกะปิ-สามเสน (เส้นทางเดิม) และช่วงสามเสน-บางนา-ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (เส้นทางใหม่) และโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงบางใหญ่-บางซื่อ (สายสีน้ำเงินเดิม) ช่วงบางซื่อ -สามเสน (เส้นทางใหม่) และช่วงสามเสน-ราษฎร์บูรณะ (สายสีส้มเดิม) ซึ่งมีระยะทางรวมทั้งหมดประมาณ 91 กม. ให้แล้วเสร็จตามกรอบเวลา 6 ปี โดยเร่งดำเนินการในเส้นทางที่มีความพร้อมก่อน

2) ให้ รฟม. ดำเนินงานโครงการรถไฟฟ้าในส่วนที่รับผิดชอบตามแผนงานและขั้นตอนการดำเนินงานตามที่เสนอ โดยเร่งรัดการจัดทำแบบกรอปรายละเอียด (Definitive Design) และจัดทำเอกสารประกวดราคาโครงการ สำหรับก่อสร้างให้เสร็จตามแนวสายทาง จัดจ้างที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้างโครงการรวมทั้งการพิจารณาวิธีบริหารการเดินรถ (Operator) โดยการจัดจ้างหรือดำเนินการเอง

3) เห็นชอบให้ รฟม. ดำเนินการดังต่อไปนี้ โดยใช้งบประมาณกลางปี 2547

3.1) การออกแบบกรอปรายละเอียด Definitive Design โครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน สายสีส้ม และสายสีม่วง และจัดทำเอกสารประกวดราคาทั้ง 3 โครงการ จำนวน 300 ล้านบาท

3.2) การสำรวจสิ่งขุดหรือสิ่งกีดขวางตามแนวเส้นทาง จำนวน 76 ล้านบาท

2.1.2 ในส่วนของ รฟท. สายสีแดง ซึ่ง สนข. และ รฟท. ได้ดำเนินการออกแบบรายละเอียดโครงการระบบขนส่งทางรถไฟในกรุงเทพมหานครสายสีแดง ช่วงบางซื่อ-รังสิต และ พญาไท-พุทธมณฑล และทางรถไฟเชื่อมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (ช่วงมักกะสัน-สุวรรณภูมิ) อยู่ แต่ยังมีโครงข่ายที่ต้องให้มีความเชื่อมโยงกับระบบต่างๆ เช่น รถไฟชานเมือง (Commuter train) รถไฟทางไกล (Long Distance Train) ตามแผนแม่บท รวมทั้งให้สามารถเชื่อมต่อกับระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (MRT) ที่ทำหน้าที่กระจายผู้โดยสาร (Feeder) โดยมีสถานีหลัก 3 แห่งรอบกรุงเทพมหานคร (สถานีบางซื่อ สถานีมักกะสัน สถานี BSTC/ธนบุรี) โดยมีหัวลำโพงเป็นสถานีกลางใจเมืองมีความต่อเนื่องเชื่อมโยงกันจนสามารถให้บริการผ่านเมืองได้จากทุกทิศทาง (แนวทิศเหนือ-ใต้-ตะวันออก และตะวันตก) จึงมีมติ

1) เห็นชอบให้ สนข. ซึ่งกำลังดำเนินการออกแบบสายสีแดงส่วนเหนือ ดำเนินการศึกษาความเป็นไปได้ทางเศรษฐกิจและสังคมและสำรวจและออกแบบรายละเอียด โครงการฯ ในสายสีแดงในส่วนที่ต้องดำเนินการให้เกิดความต่อเนื่องจำนวน 2 โครงการในกรอบวงเงิน 335 ล้านบาท ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยใช้งบประมาณกลางปี ปีงบประมาณ 2547 ดังนี้:-

1.1) เส้นทางสายสีแดง (รังสิต-มหาชัย) ช่วง หัวลำโพง-มหาชัย จำนวน 179 ล้านบาท

1.2) เส้นทางสายสีแดง (ตลิ่งชัน-สุวรรณภูมิ) ช่วง บางซื่อ-มักกะสัน และ บางซื่อ - หัวโพง จำนวน 156 ล้านบาท

2) เห็นชอบให้ รฟท. ดำเนินการโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้า สายสีแดง จำนวน 2 โครงการ โดยให้สามารถเชื่อมโยงสนามบินดอนเมือง-สนามบินสุวรรณภูมิ (Airports Link) ดังนี้:-

2.1) สายสีแดง ช่วงรังสิต-บางซื่อ-พญาไท ระยะทาง 28.8 กม.

2.2) สายสีแดง ช่วงพญาไท-มักกะสัน-สุวรรณภูมิ ระยะทาง 28.7 กม.

2.1.3 เพื่อให้การดำเนินงานโครงการระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนสายสีเขียวส่วนต่อขยาย ซึ่ง กทม. รับผิดชอบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ จึงเห็นชอบให้ กทม. ดำเนินโครงการวางแผนและจัดทำผังเมืองเฉพาะบริเวณศูนย์คมนาคมกรุงเทพด้านใต้ โดยใช้งบประมาณกลางปี 2547 ในวงเงิน 36.75 ล้านบาท และเร่งให้มีการเวนคืนที่ดินและให้ บขส. ดำเนินการสร้างสถานีสายใต้แห่งใหม่ในบริเวณศูนย์คมนาคม ก่อนโดยเร่งด่วน

2.2 เพื่อเร่งรัดการดำเนินการพัฒนาการขนส่งระบบรางให้มีความพร้อมในการดำเนินการก่อสร้าง ให้ดำเนินการดังนี้ :

2.2.1 แต่งตั้งคณะทำงานพิจารณาแผนการระดมเงินทุนที่เหมาะสมสำหรับการพัฒนาระบบขนส่งมวลชนระบบรางในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล โดยมีที่ปรึกษารัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง (นายนิพัทธ์ พุกกะณะสุต) ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยมีนายเฉลิมศักดิ์ ระเบิดวงค์ (สนช.) เป็นเลขานุการ รับไปพิจารณา แล้วนำเสนอ ครร. ต่อไป

2.2.2 ให้สำนักงานประมาณพิจารณาจัดสรรงบประมาณเพื่อดำเนินการในระยะแรก (ปี 2547-2548) เช่น ศึกษาและออกแบบการและก่อสร้าง จัดอสังหาริมทรัพย์ในกรอบเงินงบประมาณ 5,000 ล้านบาท เพื่อให้แผนงานสามารถเริ่มต้นดำเนินการไปได้ก่อนในปีแรก

2.3 มอบรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม ดำเนินการเจรจาซื้อคืนสัมปทานการเดินรถของบริษัทระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (BTS) และ บริษัทรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (BMCL) ในราคาที่เหมาะสม เพื่อให้เกิดการเชื่อมต่อการใช้บริการระบบขนส่งมวลชน และการบริการในลักษณะ Single Operation ตามนโยบายรัฐบาลต่อไป

ข. แผนงานพัฒนาระบบถนนและทางด่วน

1. ประเด็นพิจารณา

พิจารณาให้ความเห็นชอบแผนงานพัฒนาระบบถนนและทางด่วนของ 4 หน่วยงานคือ กทพ. ทล. กรมทางหลวงชนบท (ทช.) และ กทม. จำนวน 56 โครงการ วงเงินรวม 105,447 ล้านบาท (รายละเอียดปรากฏตามตารางที่ 1 ในภาคผนวก) ซึ่ง สนข. ได้วิเคราะห์แล้วว่าจะช่วยให้การจราจรในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลในภาพรวมดีขึ้นประมาณร้อยละ 14-18 มีผลตอบแทนทางเศรษฐกิจ 14,700 ล้านบาทต่อปี

2. มติที่ประชุม

2.1 เห็นชอบให้ กทพ. ดำเนินโครงการระบบทางด่วนที่เสนอ จำนวน 4 โครงการ (ตามตารางที่ 1 ข้อ 1.2-1.5) โดย

2.1.1 ให้ กทพ. ชะลอการดำเนินโครงการระบบทางด่วนขั้นที่ 3 สายใต้ ตอน S2 และให้เร่งรัดดำเนินโครงการปรับปรุงถนนศรีนครินทร์ทดแทน ซึ่งมีการจราจรสูง สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เนื่องจากมีความพร้อมและไม่มีปัญหาการเวนคืนที่ดิน และให้ สนข. พิจารณาระบบขนส่งมวลชนที่เหมาะสมในเส้นทางดังกล่าว โดยให้มีการประสานแผนการดำเนินงานที่สอดคล้องกัน

2.1.2 ให้ กทพ. รับผิดชอบพิจารณาความเป็นไปได้ในการก่อสร้างโครงการถนนรวมและกระจายการจราจร (CD Road) ให้มีผลกระทบน้อยที่สุด

2.1.3 มอบ กทพ. พิจารณาเลือกแนวเส้นทางในการดำเนินงานโครงการทางด่วนสายศรีรัช (บริเวณถนนจันทน์) - ดาวคะนอง ให้แนวสายทางมีผลกระทบต่อประชาชนน้อยที่สุด

2.1.4 มอบ สนข. ร่วมกับ กทพ. ไปพิจารณาแนวทางการดำเนินโครงการทางด่วนสายเหนือ โดยใช้ประโยชน์ของตอม่อที่ได้ก่อสร้างไว้แล้ว

2.2 เห็นชอบแผนงานโครงการของ ทล. จำนวน 15 โครงการตามที่เสนอ (ตารางที่ 1 ข้อ 2.1-2.5) โดยเบื้องต้นให้ใช้งบประมาณกลางปี 2547 จำนวน 4,404 ล้านบาท

2.3 เห็นชอบแผนงานของ ทช. จำนวน 5 โครงการตามที่เสนอ (ตารางที่ 1 ข้อ 3.1-3.5) โดยเบื้องต้นให้ใช้งบประมาณกลางปี 2547 วงเงิน 82 ล้านบาท

2.4 เห็นชอบแผนงาน/โครงการของ กทม. ที่เสนอจำนวน 7 แผนงาน/โครงการ (ตารางที่ 1 ข้อ 4.1-4.7)

โดย

- 2.4.1 ให้ กทม. เร่งรัดดำเนินโครงการแก้ไขปัญหายาเสพติดเร่งด่วนจำนวน 15 โครงการ ให้แล้วเสร็จภายใน 1 ปี โดยใช้งบประมาณของ กทม. ทั้งหมด ตามที่ กทม. เสนอ
- 2.4.2 ให้ สำนักงานประมาณ พิจารณาจัดสรรงบประมาณสำหรับโครงการก่อสร้างทางยกระดับบนถนนลาดพร้าว โดยให้สนับสนุนงบประมาณค่าก่อสร้างทั้งหมด และให้ กทม. เร่งรัดดำเนินการตามที่ กทม. เสนอ
- 2.4.3 ส่วนโครงการแก้ไขปัญหายาเสพติดด่วนระยะกลาง 8 โครงการ มอบ สำนักงานประมาณ รับผิดชอบพิจารณาจัดสรรงบประมาณ สนับสนุนการก่อสร้างต่อไป โดยให้ กทม. ดำเนินการก่อสร้างแต่ละโครงการให้แล้วเสร็จภายใน 500 วัน ตามที่ กทม. เสนอ

ค. แผนงานพัฒนาระบบรถไฟ

1. ประเด็นที่พิจารณา

พิจารณาเห็นชอบแผนงานพัฒนาระบบรถไฟ ของการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) ซึ่งจะพัฒนาเส้นทางรถไฟโดยสร้างเส้นทางคู่ในเส้นทางชายฝั่งทะเลตะวันออก ตอนฉะเชิงเทรา-ศรีราชา-ท่าเรือแหลมฉบัง ระยะทางรวม 78 กม. วงเงินลงทุน 6,681 ล้านบาท ระยะเวลาดำเนินการ 4 ปี (2547-2550) และให้ รฟท. ดำเนินโครงการก่อสร้างสถานีบรรจุและแยกสินค้ากล่อง (ICD) แห่งที่ 2 ที่ลาดกระบัง วงเงิน 6,066 ล้านบาท ระยะเวลาดำเนินการ 5 ปี (2547-2551)

2. มติที่ประชุม

2.1 เห็นชอบโครงการก่อสร้างทางรถไฟเส้นทางคู่ในเส้นทางชายฝั่งทะเลตะวันออก ตอนฉะเชิงเทรา-ศรีราชา-ท่าเรือแหลมฉบัง ระยะทางรวม 78 กม. วงเงินลงทุน 5,235 ล้านบาท ระยะเวลาดำเนินการ 4 ปี (2547-2550) และขอการสนับสนุนด้านการเงินจากรัฐบาล ตามที่ รฟท. เสนอ โดยให้กระทรวงการคลัง และสำนักงานประมาณพิจารณาจัดหาแหล่งเงินทุนที่เหมาะสม

2.2 มอบ รฟท. พิจารณาการใช้ Truck Terminal แทนการขยาย ICD แห่งที่ 2

ง. การดำเนินโครงการก่อสร้างเส้นทางลัดสู่ภาคใต้ (สมุทรสาคร-แหลมผักเบี้ย-ชะอำ)

1. ประเด็นที่พิจารณา

พิจารณาให้ความเห็นชอบให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการตามแผนฟื้นฟูสิ่งแวดล้อมพื้นที่โดยรอบโครงการก่อสร้างเส้นทางลัดสู่ภาคใต้ (สมุทรสาคร-แหลมผักเบี้ย-ชะอำ) ตามที่ได้มีการศึกษาจัดทำรายงานเสร็จแล้ว และเห็นชอบการดำเนินการโครงการในขั้นตอนการออกแบบต่อไป

2. มติที่ประชุม

2.1 เห็นชอบแผนฟื้นฟูสิ่งแวดล้อมพื้นที่โดยรอบโครงการก่อสร้างเส้นทางลัดสู่ภาคใต้ (สมุทรสาคร-แหลมผักเบี้ย-ชะอำ) โดยมอบหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับไปดำเนินการตามแผนดังกล่าวต่อไป

2.2 เห็นชอบแนวทางการออกแบบ เพื่อจัดทำเอกสารประกวดราคาโครงการ โดยขอใช้เงินงบประมาณกลางปี 2547 หรือเงินงบประมาณปี 2547 งบกลางรายการเพื่อกรณีฉุกเฉินหรือจำเป็น

2.3 อนุมัติว่าจ้างกลุ่มมหาวิทยาลัย 4 สถาบันเดิม เพื่อทำการออกแบบรายละเอียดโครงการในวงเงินค่าจ้างไม่เกิน 380 ล้านบาท โดยให้ ทล. เป็นผู้รับผิดชอบในฐานะเจ้าของโครงการ

2.4 อนุมัติให้ ทล. จัดจ้างที่ปรึกษาโครงการฯ เพื่อควบคุมผู้ออกแบบและช่วยในการพิจารณาข้อเสนอของผู้เข้าประกวดราคาในวงเงินไม่เกิน 40 ล้านบาท โดยให้รับดำเนินการเพื่อให้สอดคล้องกับการว่าจ้างผู้ออกแบบ ตามข้อ 2.3

2.5 การออกแบบสำหรับถนนบนบกให้ทำแบบถึง Detailed Design ส่วนสะพานในทะเลให้ทำแบบถึง Definitive Design

ภาคผนวก

ตารางที่ 1 แผนงานพัฒนาระบบถนนและทางด่วน

ตารางที่ 1 แผนงานพัฒนาระบบถนนและทางด่วน

แผนงาน/โครงการ	งบประมาณ (หน่วย : ล้านบาท)	หมายเหตุ
1. การลงทุนพิเศษแห่งประทศไทย		
1.1 โครงการระบบทางด่วนขั้นที่ 3 สายใต้ ตอน S2	มูลค่าโครงการ : 21,453 [ค่าก่อสร้าง : 6,636 และค่าจัด กรรมสิทธิ์ที่ดิน : 14,889]	กทพ. ขอเงินอุดหนุนจากรัฐบาล 16,877 ล้านบาท
1.2 โครงการระบบทางด่วนสายรามอินทรา- วงแหวนรอบนอก	มูลค่าโครงการ : 13,709 [ค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน : 7,011 และค่าก่อสร้างโครงการรวม ค่าที่ปรึกษาคุมงาน : 6,697]	กทพ. ขอเงินอุดหนุนจากรัฐบาล 10,895 ล้านบาท
1.3 โครงการทางด่วนสายพิเศษศรีรัช (บริเวณ ถนนจันทน์)-ดาวคะนอง	ค่าศึกษาความเหมาะสมและ ออกแบบเบื้องต้น : 70	
1.4 โครงการทางด่วนสายรัชดาภิเษก-วงแหวน รอบนอก		สนข. อยู่ระหว่างการศึกษา ความเหมาะสมและออกแบบ เบื้องต้นภายใต้โครงการระบบ ทางด่วนทดแทนโครงการทาง ด่วนสายพญาไท-พุทธมณฑล บนเขตทางรถไฟแห่งประเทศไทย สายบางซื่อ-พระราม 6 เชื่อมโยงกับถนนบรมราชชนนี
1.5 โครงการทางด่วนขั้นที่ 3 ตอนเหนือ (ตามแนว ถนนงามวงศ์วาน-นวมินทร์)		ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้าง ฐานรากทางด่วนบนถนน นวมินทร์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่ ยังไม่มีแผนดำเนินการก่อสร้าง
2. กรมทางหลวง	งบประมาณรวมทั้งสิ้น 15,304	
2.1โครงการพัฒนา โครงข่ายถนนสายหลักให้ เกิดเป็นโครงข่าย (Grid Road Network)	งบประมาณรวม : 7,890	
2.1.1 โครงการถนนวงแหวนรอบนอกด้าน ตะวันออก ตอนบางพลี-ธัญบุรี	2,500	
2.1.2 โครงข่ายถนนเชื่อมต่อแนวตะวันออก- ตะวันตก (W-E Corridor) ประกอบด้วย 1) แนวถนนแจ้งวัฒนะ-รามอินทรา (ตอน ปากเกร็ด-หลักสี่-มีนบุรี)	งบประมาณรวม : 5,390 1,540	

แผนงาน/โครงการ	งบประมาณ (หน่วย : ล้านบาท)	หมายเหตุ
2) แนวถนนรัตนวิเบศร์-งามวงศ์วาน- นวมินทร์ (ตอนบางใหญ่-แคราย- เกษตรศาสตร์-สุขาภิบาล 1-รามอินทรา	3,850	
2.2 โครงการลดจุดตัดบริเวณทางแยก	งบประมาณรวม : 1,900	
2.2.1 ทางแยกต่างระดับถนนศรีนครินทร์ ตอนแยก ทางหลวงหมายเลข 34 (บางนา-ตราด)- สมุทรปราการ-สะพานข้ามทางแยกรวม 3 แห่ง	700	
2.2.2 ทางแยกต่างระดับรังสิต ระยะที่ 2	1,000	
2.2.3 สะพานลอยที่จุดตัดทางหลวงหมายเลข 1 (พหลโยธิน) กับทางหลวงหมายเลข 3312 (ลำลูกกา)	200	
2.3 โครงการปรับปรุงสภาพทางหลวง	งบประมาณรวม : 1,300	
2.3.1 ถนนสายบางพลี-บางปอ (เทพารักษ์)	500	
2.3.2 ถนนสายแยกทางหลวงหมายเลข 34 (บางนา- ตราด) บรรจบทางหลวงหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์)	400	
2.3.3 ถนนสายอำเภอบางพระ-บางปลากรด	400	
2.4 โครงการพัฒนาโครงข่ายถนนที่ยังขาดการ เชื่อมต่อ (missing link)	งบประมาณรวม : 4,159	
2.4.1 ถนนสายบางบัวทอง บรรจบทางหลวง หมายเลข 307 (บางคูวัด)	600	
2.4.2 ถนนสายแยกทางหลวงหมายเลข 345 (บาง คูวัด)-ปทุมธานี	400	
2.4.3 ถนนสายแยกทางหลวงหมายเลข 345 (บาง คูวัด) บรรจบทางหลวงหมายเลข 3100 (ถนนเลียบคลองรังสิต) รวมสะพานข้าม แม่น้ำเจ้าพระยา	2,000	
2.4.4 ถนนสายรังสิต-ลาดหลุมแก้ว บรรจบถนน เลียบคลองรังสิต	200	
2.4.5 โครงการถนนเชื่อมต่อถนนวงแหวน อุตสาหกรรมกับโครงการทางพิเศษวงแหวน กาญจนาภิเษกด้านใต้	959	

แผนงาน/โครงการ	งบประมาณ (หน่วย ล้านบาท)	หมายเหตุ
2.5 โครงการปรับปรุงถนนสถานีบรรจุและ แยกสินค้ากล่อง (ICD) ลาดกระบัง	55	โดย รฟท. ขอรับการจัดสรร งบประมาณกลางเพื่อ ปรับปรุงสถานีบรรจุและแยก สินค้ากล่อง (ICD) ลาดกระบัง ตามการประเมิน เบื้องต้นของกรมทางหลวง
3. กรมทางหลวงชนบท	งบประมาณรวมทั้งสิ้น 2,177	
3.1 โครงการปรับปรุงถนนรุดไฟสายเก่า (ถนน วงแหวนอุตสาหกรรม)	52	
3.2 โครงการก่อสร้างสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณถนนนันทบุรี 1	1,660	
3.3 โครงการก่อสร้างสะพานข้ามทางแยกบนถนน สายแยกตากสิน-เพชรเกษม บริเวณถนน สุขาภิบาล 1 และซอยกำนันแมน		
3.4 โครงการศึกษาถนนต่อเชื่อมโครงการห้าแยก ปากเกร็ด-ถนนวงแหวนกาญจนาภิเษก (แนว ตะวันออก-ตะวันตก)		
3.5 โครงการศึกษาถนนต่อเชื่อมถนนสามแยก ทางหลวงหมายเลข 345-ถนนวงแหวน กาญจนาภิเษก (แนวเหนือ-ใต้)		
4. กรุงเทพมหานคร	งบประมาณรวมทั้งสิ้น 52,834	งบของ กทม. 19,615 ล้าน บาท และงบสนับสนุนของ รัฐบาล 33,219 ล้านบาท
4.1 โครงการแก้ไขปัญหารถจักรยานยนต์ (ระยะเวลาก่อสร้างน้อยกว่า 1 ปี) จำนวน 15 โครงการ	งบประมาณรวม : 4,371	ใช้งบประมาณของ กทม. ทั้งหมด
4.1.1 โครงการสะพานข้ามทางแยกถนน ศรีอยุธยา-ถนนพญาไท	249	
4.1.2 โครงการสะพานข้ามทางแยกถนน ศรีอยุธยา-ถนนพระรามที่ 6	234	
4.1.3 โครงการสะพานข้ามทางแยกถนนพระราม ที่ 3-ถนนสารพัดศรี	224	
4.1.4 โครงการสะพานข้ามทางแยกถนนพระราม ที่ 3-ถนนรัชดาภิเษก (ได้สะพานพระราม 9)	282	

แผนงาน/โครงการ	งบประมาณ (หน่วย : ล้านบาท)	หมายเหตุ
4.1.5 โครงการสะพานข้ามทางแยกถนนพระราม ที่ 3-ถนนราวิวาสราชนครินทร์	249	
4.1.6 โครงการสะพานข้ามทางแยกถนนพระราม ที่ 3-ถนนสาธุประดิษฐ์ตัดใหม่-ถนน วงแหวนอุตสาหกรรม	730	
4.1.7 โครงการสะพานข้ามทางแยกถนนพระราม ที่ 3-ถนนเจริญราษฎร์	265	
4.1.8 โครงการสะพานข้ามทางแยกถนนบางขุน เทียน-ถนนพระรามที่ 2	366	
4.1.9 โครงการสะพานข้ามทางแยกถนนเอกชัย- ถนนบางบอน1-ถนนบางขุนเทียน	246	
4.1.10 โครงการสะพานข้ามทางแยกถนนดินแดง- ถนนประชาสงเคราะห์ (โบสถ์แม่พระฯ)	161	
4.1.11 โครงการสะพานข้ามทางแยกถนนสุข สวัสดิ์-ถนนพระรามที่ 2	414	
4.1.12 โครงการสะพานข้ามทางแยกถนนพระราม ที่ 4-ซอยสุขุมวิท 42 (กล้วยน้ำไท)	195	
4.1.13 โครงการสะพานข้ามทางแยกถนนพระราม ที่ 4-ถนนเกษมราษฎร์-ซอยสุขุมวิท 26	216	
4.1.14 โครงการสะพานข้ามทางแยกถนนคลอง กรุง-ถนนสุวินทวงศ์	324	
4.1.15 โครงการสะพานข้ามทางแยกถนนราชวิถี- ถนนพระรามที่ 6	216	
4.2 โครงการแก้ไขปัญหาจราจรเร่งด่วน ระยะ กลาง (ระยะเวลาก่อสร้างมากกว่า 500 วัน) จำนวน 8 โครงการ	งบประมาณรวม : 8,831	
4.2.1 โครงการทางยกระดับถนนสุวินทวงศ์	1,265	รัฐบาล 100 %
4.2.2 โครงการทางลอดใต้ทางแยกมโนสวรรค์	1,084	รัฐบาล 100 %
4.2.3 โครงการทางลอดใต้ทางแยกถนนจรัญสนิท- วงศ์กับถนนบรมราชชนนี	880	รัฐบาล 100 %
4.2.4 โครงการทางลอดสามแยกไฟฉายและทาง รถไฟบางขุนนนท์	880	รัฐบาล 100 %
4.2.5 โครงการถนนเพชรเกษม จากถนนเลียบ คลองทวีวัฒนาถึงถนนพุทธมณฑลสาย 4	204	รัฐบาล 100 %

แผนงาน/โครงการ	งบประมาณ (หน่วย : ล้านบาท)	หมายเหตุ
4.2.6 โครงการถนนพุทธมณฑลสาย 2 จากถนนเพชรเกษมถึงถนนเลียบทางรถไฟสายใต้	800	รัฐบาล 100 %
4.2.7 โครงการถนนที่วิวัฒนาจากถนนอุทยานถึงถนนเพชรเกษม	520	กทม. 100 %
4.2.8 โครงการทางยกระดับบนถนนเพชรเกษมจากถนนกาญจนาภิเษกถึงถนนบางบอน 5	3,198	กทม. 100 %
4.3 โครงการทางยกระดับบนถนนลาดพร้าว	8,400	กทม. ขอให้รัฐบาลสนับสนุนงบประมาณค่าก่อสร้างทั้งหมด
4.4 โครงการสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาจำนวน 4 โครงการ	11,012 [เป็นค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน : 5,475 ค่าก่อสร้าง : 5,537]	ใช้งบประมาณสัดส่วนรัฐบาล 70 % (7,708 ล้านบาท) และ กทม. 30% (3,304 ล้านบาท)
4.4.1 โครงการสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาบริเวณแยกเกียกกาย	2,050	
4.4.2 โครงการสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาบริเวณถนนราชวงศ์-ถนนท่าดินแดง	717	
4.4.3 โครงการสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาบริเวณถนนลาดหญ้า-ถนนมหาพฤฒาราม	1,640	
4.4.4 โครงการสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาบริเวณถนนจันทน์-ถนนเจริญนคร	1,130	
4.5 โครงการก่อสร้างถนนเชื่อมต่อสุขสวัสดิ์-พระรามที่ 2-ถนนสายแยกตากสิน-เพชรเกษม-วงแหวนรอบนอกด้านใต้	17,140 [เป็นค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน : 13,500 ค่าก่อสร้าง : 3,500 และค่าจ้างศึกษาความเหมาะสมและออกแบบรายละเอียด : 140]	
4.6 โครงการก่อสร้างทางยกระดับถนนรัชดาภิเษก (อโศก-สุขุมวิท)	1,550	
4.7 โครงการก่อสร้างเชื่อมต่อถนนสารสิน-รัชดาภิเษก	1,530	

ที่ นร ๐๔๐๔/๔๕๙๐

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๕๗

เรื่อง สรุปผลการประชุมคณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบก ครั้งที่ ๑/๒๕๕๗

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

อ้างถึง หนังสือกระทรวงคมนาคม ด่วนที่สุด ที่ ศค ๐๔๐๗/ค ๖๖

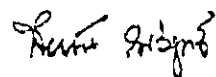
ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๕๗

ตามที่ได้เสนอเรื่อง สรุปผลการประชุมคณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบก ครั้งที่ ๑/๒๕๕๗
ไปเพื่อคณะรัฐมนตรีทราบ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้นำเสนอคณะรัฐมนตรีทราบแล้ว เมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม
๒๕๕๗

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสปีพัน วนวิสุทธิ์)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารการประชุมคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สำนักบริหารการประชุมคณะรัฐมนตรี

โทร. ๐ ๒๒๔๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๒๖ - ๗

โทรสาร ๐ ๒๒๔๐ ๙๐๖๔ <๕๙192>

ข้อมูลประกอบคำชี้แจง

ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะทำการสำรวจ
เพื่อการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะในท้องที่แขวงตลาดพลู แขวงบุคคโล
เขตธนบุรี แขวงปากคลองภาษีเจริญ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ และ
แขวงบางค้อ แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.



สำนักผังเมือง
กรุงเทพมหานคร

หลักการและเหตุผล

คณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบก (คจร.) ได้มีมติในการประชุม ครั้งที่ 1/2547 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2547 เห็นชอบให้กรุงเทพมหานครดำเนินการโครงการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะบริเวณศูนย์คมนาคมกรุงเทพฯ ด้านใต้ โดยให้ใช้งบประมาณเงินอุดหนุนรัฐบาล ประจำปี 2547 (งบกลางปี) ในวงเงิน 36.75 ล้านบาท และเร่งให้มีการเวนคืนที่ดิน และให้บริษัท ขนส่ง จำกัด ดำเนินการสร้างสถานีขนส่งสายใต้แห่งใหม่ในบริเวณศูนย์คมนาคมฯ ก่อน โดยเร่งด่วน และคณะรัฐมนตรีได้ทราบมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบก ในการประชุมคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2547

กรุงเทพมหานครในฐานะหน่วยงานท้องถิ่น ซึ่งรับผิดชอบการดำเนินการโครงการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะบริเวณศูนย์คมนาคมกรุงเทพฯ ด้านใต้ และพื้นที่ต่อเนื่อง ได้ดำเนินการโครงการวางผังเมืองเฉพาะ ตามขั้นตอนของกฎหมาย ซึ่งมาตรา 14 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 บัญญัติว่า “ในการวางและจัดทำผังเมืองรวมหรือผังเฉพาะจะตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะทำการสำรวจเพื่อการวางและจัดทำผังเมืองรวมหรือผังเมืองเฉพาะไว้ก็ได้”

กรุงเทพมหานคร พิจารณาแล้วเห็นว่าเพื่อให้การดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะบริเวณศูนย์คมนาคมกรุงเทพฯ ด้านใต้ เป็นไปอย่างรอบคอบและสามารถดำเนินการสำรวจข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคารในรายละเอียดได้ เห็นควรตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะทำการสำรวจเพื่อการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ เพื่อให้เจ้าพนักงานการผังหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าพนักงานการผังมีสิทธิเข้าไปทำการสำรวจเพื่อกำหนดเขตผังเฉพาะ กำหนดลักษณะการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน หรือดำเนินการอื่นๆ เพื่อประโยชน์ในการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

ขอบเขตพื้นที่

พื้นที่โครงการประมาณ 6 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่บางส่วนของแขวงตลาดพลู แขวงบุคคโล เขตธนบุรี แขวงปากคลองภาษีเจริญ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ และแขวงบางค้อ แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง โดยมีขอบเขต ดังนี้

ทิศเหนือ จดถนนเพชรเกษม ซอยเพชรเกษม 36 คลองบางจาก ซอยเพชรเกษม 32
ซอยเพชรเกษม 25/1 จนถึงจุดตัดซอยวัดนางชีและถนนพัฒนาการ
คลองวัดนางชี คลองบางหลวงน้อย และถนนเทอดไท

ทิศตะวันออก จดถนนรัชดาภิเษก

ทิศใต้ จดลำรางสาธารณะ ซอยแยกจันทามณี แนวเส้นตรงที่เชื่อมระหว่าง
ซอยแยกซอยจันทามณีกับซอยอาทิตย์ ซอยอาทิตย์ ทางรถไฟสาย
มหาชัย และแนวขนานระยะ 200 เมตรทางด้านใต้ของคลองรางบัว
ทิศตะวันตก จดคลองยายสาย

ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (กฎกระทรวง ฉบับที่ 414 พ.ศ. 2542)

พื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จัดอยู่ในที่ดิน

1. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการ
อยู่อาศัย ซึ่งมีใช้อาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคและ
สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่
2. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการ
อยู่อาศัย ซึ่งมีใช้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ฯลฯ เป็นส่วนใหญ่
3. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการ
อยู่อาศัย ซึ่งมีใช้อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ฯลฯ เป็นส่วนใหญ่
4. ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม
การอยู่อาศัย สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่

สภาพพื้นที่

พื้นที่โครงการประกอบด้วยพื้นที่ชุมชนเมืองเดิมที่มีการพัฒนามาแต่อดีต ได้แก่ พื้นที่
บางส่วนในแขวงตลาดพลู เขตธนบุรี และพื้นที่ต่อเนื่อง ซึ่งมีศาสนสถานและสถานที่สำคัญ ที่มีคุณค่า
ทางประวัติศาสตร์หลายแห่ง เช่น วัดนางชี วัดศาลาครัน วัดราชโอรส และวัดหนัง เป็นต้น นอกจากนี้ยัง
มีพื้นที่สวนไม้ผลเก่าหลายแห่ง ปัจจุบันยังคงสภาพของสวนมะพร้าว และสวนต้นทองหลาง ซึ่งให้ผล
ตอบแทนไม่คุ้มค่างับราคาที่ดินที่เพิ่มขึ้นจากการขยายตัวของหมู่บ้านจัดสรรราคาแพง

การใช้ประโยชน์ที่ดิน

จากข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน ปี พ.ศ. 2543 พบว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่
หรือประมาณร้อยละ 44.32 ของพื้นที่โครงการเป็นที่อยู่อาศัยซึ่งส่วนใหญ่จะมีความหนาแน่นกระจุกตัว
อยู่ในพื้นที่บริเวณตามแนวถนนรัชดาภิเษก ถนนเทอดไท ถนนจุฬาลงกรณ์ ถนนเอกชัย-จอมทอง ถนน
พัฒนาการและถนนเพชรเกษม รองลงมา คือ พื้นที่เกษตรกรรม ประมาณร้อยละ 26.16 อยู่ใน
บริเวณตามแนวคลองรางบัว และคลองบางหว่า สภาพพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ดินตาบอด แต่ปัจจุบันเริ่ม
มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในลักษณะหมู่บ้านจัดสรรราคาแพงเพิ่มขึ้น การใช้ประโยชน์

ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรมมีประมาณร้อยละ 4.68 จะเกาะติดตามแนวถนนเพชรเกษม ถนนรัชดาภิเษก ถนนเทอดไท และถนนวุฒากาศ และมีพื้นที่ว่างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ประมาณร้อยละ 13.46

จำนวนอาคารและประเภทการใช้อาคาร

บริเวณพื้นที่โครงการมีอาคารประมาณ 14,362 หลัง ส่วนใหญ่จะเกาะติดตามแนวถนนสายหลักและสายรอง ได้แก่ถนนเพชรเกษม ถนนรัชดาภิเษก ถนนเทอดไท ถนนวุฒากาศ ถนนเอกชัย-จอมทอง และถนนพัฒนาการ อาคารส่วนใหญ่ คือ ประมาณ 11,703 หลัง หรือร้อยละ 81.49 เป็นที่อยู่อาศัย รองลงมาเป็นอาคารพาณิชยกรรม ประมาณ 1,990 หน่วย หรือร้อยละ 13.86 ส่วนใหญ่เป็นตึกแถวพาณิชย์ และศาสนสถาน จำนวน 311 หลัง หรือร้อยละ 2.17 ซึ่งถือว่าสูงมากเมื่อเทียบกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณอื่นๆ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

1. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518

มาตรา 14 ในการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมหรือผังเมืองเฉพาะจะตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะทำการสำรวจ เพื่อการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมหรือผังเมืองเฉพาะไว้ก็ได้ ในพระราชกฤษฎีกานั้นให้ระบุ

- (1) วัตถุประสงค์เพื่อทำการสำรวจในการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมหรือผังเมืองเฉพาะ
- (2) เจ้าพนักงานการผัง
- (3) เขตท้องที่ที่จะทำการสำรวจพร้อมด้วยแผนที่แสดงเขตสำรวจแนบท้ายพระราชกฤษฎีกา
- (4) กำหนดเวลาการใช้บังคับพระราชกฤษฎีกา ซึ่งต้องไม่เกินห้าปี

มาตรา 43 เมื่อได้ประกาศพระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะในท้องที่ใด ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองและถูกกำหนดในพระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะให้เวนคืน ถ้า

(1) เพื่อให้เป็นทางหลวง ให้ถือว่าถูกเวนคืนตามกฎหมายว่าด้วยทางหลวงและให้นำบทบัญญัติแห่งกฎหมายดังกล่าวมาใช้บังคับแก่การเวนคืนโดยอนุโลม ทั้งนี้ เว้นแต่ที่บัญญัติไว้โดยเฉพาะในพระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ

(2) เพื่อให้ในการอันเป็นประโยชน์แก่การผังเมืองอย่างอื่น ให้ถือว่าถูกเวนคืนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ และให้นำบทบัญญัติแห่งกฎหมายดังกล่าวมาใช้บังคับแก่

การเวนคืนโดยอนุโลม ทั้งนี้ เว้นแต่ที่บัญญัติไว้โดยเฉพาะในพระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมือง
เฉพาะ

ฯลฯ

2. พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530

มาตรา 5 เมื่อรัฐมีความจำเป็นที่จะต้องได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการใด ๆ อัน
จำเป็น เพื่อการอันเป็นสาธารณูปโภคหรือการอันจำเป็นในการป้องกันประเทศ หรือการได้มาซึ่ง
ทรัพยากรธรรมชาติ หรือเพื่อการผังเมือง หรือเพื่อการพัฒนาการเกษตร หรือการอุตสาหกรรม หรือ
เพื่อการปฏิรูปที่ดิน หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะอย่างอื่น ถ้ามิได้ตกลงในเรื่องการโอนไว้เป็นอย่างอื่น
ให้ดำเนินการเวนคืนตามบทแห่งพระราชบัญญัตินี้

ในกรณีที่มิพบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนไว้ในกฎหมายอื่นโดยเฉพาะแล้ว ถ้าจะต้อง
ดำเนินการเวนคืนเพื่อกิจการตามกฎหมายดังกล่าว เมื่อคณะรัฐมนตรีเห็นสมควรจะมีมติให้ดำเนิน
การเวนคืนตามบทแห่งพระราชบัญญัตินี้แทนก็ได้

เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการเวนคืนตามวรรคหนึ่ง จะตราพระราชกฤษฎีกากำหนด
เขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนไว้ก่อนก็ได้

มาตรา 6 พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ต้องระบุ

- (1) ความประสงค์ของการเวนคืน
- (2) เจ้าหน้าที่เวนคืน
- (3) กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเท่าที่จำเป็น

ให้มีแผนที่หรือแผนผังประเมินเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนและแสดงเขตที่ดินที่
อยู่ในบริเวณที่ประเมินนั้น ติดไว้ท้ายพระราชกฤษฎีกานั้น แผนที่หรือแผนผังดังกล่าวให้ถือเป็นส่วน
หนึ่งของพระราชกฤษฎีกา

พระราชกฤษฎีกาเช่นนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดสองปี หรือตามกำหนดเวลาที่
ระบุไว้ในพระราชกฤษฎีกานั้นแต่ต้องไม่เกินสี่ปี แล้วแต่จะเห็นว่าจำเป็นเพื่อทำการสำรวจที่ดินที่จะ
ต้องเวนคืนนั้น

บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะทำการสำรวจเพื่อการวางและ
จัดทำผังเมืองเฉพาะ ในท้องที่แขวงตลาดพลู แขวงบุคคโล เขตธนบุรี แขวงปากคลองภาษีเจริญ
แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ และแขวงบางค้อ แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร
พ.ศ.

หลักการ

กำหนดเขตที่ดินที่จะทำการสำรวจเพื่อการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ ในท้องที่แขวงตลาดพลู
แขวงบุคคโล เขตธนบุรี แขวงปากคลองภาษีเจริญ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ และแขวงบางค้อ แขวง
บางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร

เหตุผล

กรุงเทพมหานครมีนโยบายในการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ บริเวณศูนย์คมนาคม
กรุงเทพมหานครด้านใต้และพื้นที่ต่อเนื่อง เพื่อให้เป็นศูนย์กลางด้านคมนาคม ศูนย์ธุรกิจพาณิชยกรรม และ
ศูนย์ราชการของกรุงเทพมหานคร และเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับด้านการพัฒนาทางเศรษฐกิจ
และความหนาแน่นของชุมชนในอนาคต สมควรที่จะกำหนดเขตที่ดินที่จะทำการสำรวจเพื่อการวางและจัดทำ
ผังเมืองเฉพาะ ในท้องที่แขวงตลาดพลู แขวงบุคคโล เขตธนบุรี แขวงปากคลองภาษีเจริญ แขวงบางหว้า
เขตภาษีเจริญ และแขวงบางค้อ แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร เพื่อให้เจ้าพนักงาน
การผัง หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าพนักงานการผัง มีสิทธิเข้าไปทำการสำรวจ เพื่อการวางและจัดทำ
ผังเมืองเฉพาะ จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

- ร่าง -

พระราชกฤษฎีกา

กำหนดเขตที่ดินที่จะทำการสำรวจเพื่อการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ
ในท้องที่แขวงตลาดพลู แขวงบุคคโล เขตธนบุรี แขวงปากคลองภาษีเจริญ
แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ และแขวงบางค้อ แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร
พ.ศ.

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่.....พ.ศ.

เป็นปีที่ .. ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้
ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดเขตที่ดินที่จะทำการสำรวจเพื่อการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ
ในท้องที่แขวงตลาดพลู แขวงบุคคโล เขตธนบุรี แขวงปากคลองภาษีเจริญ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ และ
แขวงบางค้อ แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร เพื่อรองรับการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจและ
เป็นศูนย์กลางด้านคมนาคม ศูนย์ธุรกิจพาณิชยกรรม และศูนย์ราชการของกรุงเทพมหานครทางด้านทิศใต้

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา
๑๔ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการ
จำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ และมาตรา ๔๘
ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย
จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะทำการสำรวจ
เพื่อการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ ในท้องที่แขวงตลาดพลู แขวงบุคคโล เขตธนบุรี แขวงปากคลอง-
ภาษีเจริญ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ และแขวงบางค้อ แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร
พ.ศ.”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เป็นต้นไป

มาตรา ๓ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

มาตรา ๔ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครเป็นเจ้าพนักงานการผัง ตามพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๕ เขตที่ดินในบริเวณที่จะทำการสำรวจเพื่อการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ ตามพระราชกฤษฎีกานี้ อยู่ในท้องที่แขวงตลาดพลู แขวงบุคคโล เขตธนบุรี แขวงปากคลองภาษีเจริญ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ และแขวงบางค้อ แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

.....
นายกรัฐมนตรี