



ที่ มท 0706/ 3964

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัยยาศาสตร์ กทม. 10200

20 เมษายน 2548

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์
จังหวัดสุรินทร์ พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ที่ นร 0503/14633 ลงวันที่ 6 ตุลาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ พ.ศ. ข้อมูลและแผนที่พร้อมบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินฯ ทำยร่างดังกล่าว จำนวน 100 ชุด
 2. แผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนทำยร่างดังกล่าว จำนวน 2,600 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง แจ้งกรมโยธาธิการและผังเมืองให้ส่งร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ พ.ศ. ที่สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ตรวจพิจารณาแล้ว และรายละเอียดเกี่ยวกับเหตุผล ความจำเป็น ข้อมูลและข้อเท็จจริงต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว จำนวน 100 ชุด พร้อมด้วยแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนทำยพระราชบัญญัติ จำนวน 2,600 ชุด ให้สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีเพื่อจะได้ดำเนินการต่อไป นั้น

กระทรวงมหาดไทยขอยืนยันให้มีการตราร่างพระราชบัญญัติในเรื่องนี้ต่อไป จึงขอจัดส่งเอกสารตามที่กล่าวข้างต้นมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. 0-2299-4246

โทรสาร 0-2273-0893

พลตำรวจเอก

(ชิตชัย วรรณเสถียร)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ร่างฯ ที่ สคก.ตรวจพิจารณาแล้ว
เรื่องเสร็จที่ ๘๒๓/๒๕๕๗

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์
พ.ศ.

หลักการ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์
เพื่อสร้างและขยายถนนตามโครงการผังเมืองรวมเมืองสุรินทร์

เหตุผล

เนื่องจากในการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อสร้างและขยายถนน สาย ง ๑ ตามโครงการ
ผังเมืองรวมเมืองสุรินทร์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ ปรากฏว่าเจ้าของ
ที่ดินส่วนใหญ่ได้ตกลงขายที่ดินที่ถูกเขตสร้างและขยายถนน สาย ง ๑ และยินยอมรับราคาค่าทดแทน
ตามที่คณะกรรมการจัดซื้อและกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินได้กำหนดให้ แต่มีเจ้าของที่ดินจำนวน ๒ ราย
ไม่ยินยอมรับราคาค่าทดแทนตามที่คณะกรรมการกำหนดให้ ในการนี้ สมควรเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว
ต่อไป จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

ร่าง
พระราชบัญญัติ
เวนคืนอสังหาริมทรัพย์
ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์
พ.ศ.

.....
.....
.....

.....
.....

โดยที่เป็นการสมควรให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ เพื่อสร้างและขยายถนนตามโครงการผังเมืองรวมเมืองสุรินทร์

พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๔๙ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

.....
.....

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ พ.ศ.”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์เป็นเจ้าหน้าที่เวนคืนตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๔ ให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งปรากฏรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง โดยชอบด้วยกฎหมายตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้ ให้แก่จังหวัดสุรินทร์ เพื่อสร้างและขยายถนนตาม โครงการผังเมืองรวมเมืองสุรินทร์

มาตรา ๕ ให้เจ้าหน้าที่เวนคืนเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนตามมาตรา ๔ ภายใน ระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

มาตรา ๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

.....
นายกรัฐมนตรี

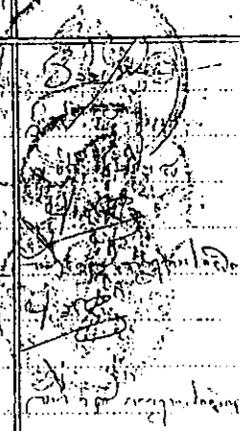
บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดสุรินทร์
พ.ศ.

แปลง หมายเลข	รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง	ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่			ที่ดินตั้งอยู่ที่			หนังสือสำคัญ					เนื้อที่ตามหนังสือสำคัญ			เนื้อที่ที่ต้องเวนคืน			หมายเหตุ
		ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ประเภท	เลขที่	ระวาง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา	
๑	นางเยียบ วรณทอง	ในเมือง	เมืองสุรินทร์	สุรินทร์	ในเมือง	เมืองสุรินทร์	สุรินทร์	โฉนด	๑๑๗๔๗	๕๖๓๘ ๓๘๕๖-๑๖	๔๗๔	๓๕๑๕	-	-	๕๓	-	-	๓	
๒	นายพฤษชาติ บุญประเสริฐสิทธิ์	ในเมือง	เมืองสุรินทร์	สุรินทร์	ในเมือง	เมืองสุรินทร์	สุรินทร์	โฉนด	๗๕๗	๕๖๓๘ ๓๘๕๕-๔	๘๖	๒๖๒	๑	-	๑๑	-	-	๗๖ $\frac{๑}{๑๐}$	

สารบัญจดทะเบียน

ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ยื่น	ผู้รับโอน	จำนวนที่ดินที่เคสอนุญาต		จำนวนที่ดินที่คงเหลือ		รวม
			ไร่	งาน วา	ไร่	งาน วา	
...
...
...
...

เจ้าพนักงานที่ดิน
กรมที่ดิน กรุงเทพมหานคร



Handwritten signature



ไทยชาติไทย

สิทธิอาศัยชั่วคราวตามประมวลกฎหมายที่ดิน

เป็นแห่งที่ ๑๓๓๕๖๗

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๑๑๑๑

ในพิกัด... ตำบล... อำเภอ... จังหวัด...

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง...

ผู้ขอเป็น...

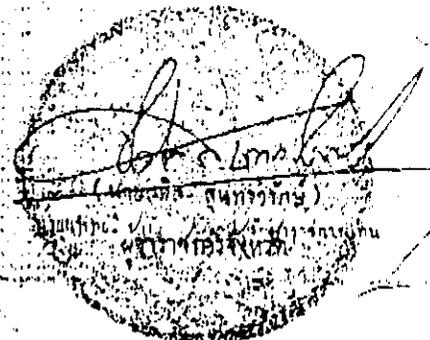
แห่ง...

ใน...

กระทรวง...

ใน...

โฉนดที่ดินเลขที่...



(นาย...) เจ้าพนักงาน...

725378

ใบตรวจดินตามแนวชลประทาน

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑
 ราชการ กรมชลประทาน
 ภาสารวจ กรมชลประทาน

ชื่อ นางเนียม สักคม สัญชาติ ไทย

ขอเก็บดินจาก ๕๓-๕๔ หมู่ ๓ ถนน เทศบาล ๑ ตำบล เมือง
 อำเภอ เมืองสุรินทร์ จังหวัด สุรินทร์
สำเนาตรวจทะเบียน

ชื่อ เนียม ตำแหน่ง ผู้ตรวจ
เนียม ตำแหน่ง ผู้ตรวจ
เนียม ตำแหน่ง ผู้ตรวจ

วันตรวจดิน	ประเภทการตรวจดิน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	จำนวนที่ดินตามสัญญา			จำนวนที่ดินทั้งหมด			ไร่
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา	
๑๕/๑๒/๕๖	ตรวจดิน	นางเนียม สักคม	นางเนียม สักคม	-	-	๕๓	-	-	-	
๑๖/๑๒/๕๖	ตรวจดิน	นางเนียม สักคม	นางเนียม สักคม	-	-	๕๓	-	-	-	
๑๗/๑๒/๕๖	ตรวจดิน	นางเนียม สักคม	นางเนียม สักคม	-	-	๕๓	-	-	-	
๑๘/๑๒/๕๖	ตรวจดิน	นางเนียม สักคม	นางเนียม สักคม	-	-	๕๓	-	-	-	
๑๙/๑๒/๕๖	ตรวจดิน	นางเนียม สักคม	นางเนียม สักคม	-	-	๕๓	-	-	-	

จำนวนที่ดินทั้งหมด ๕๓ ไร่

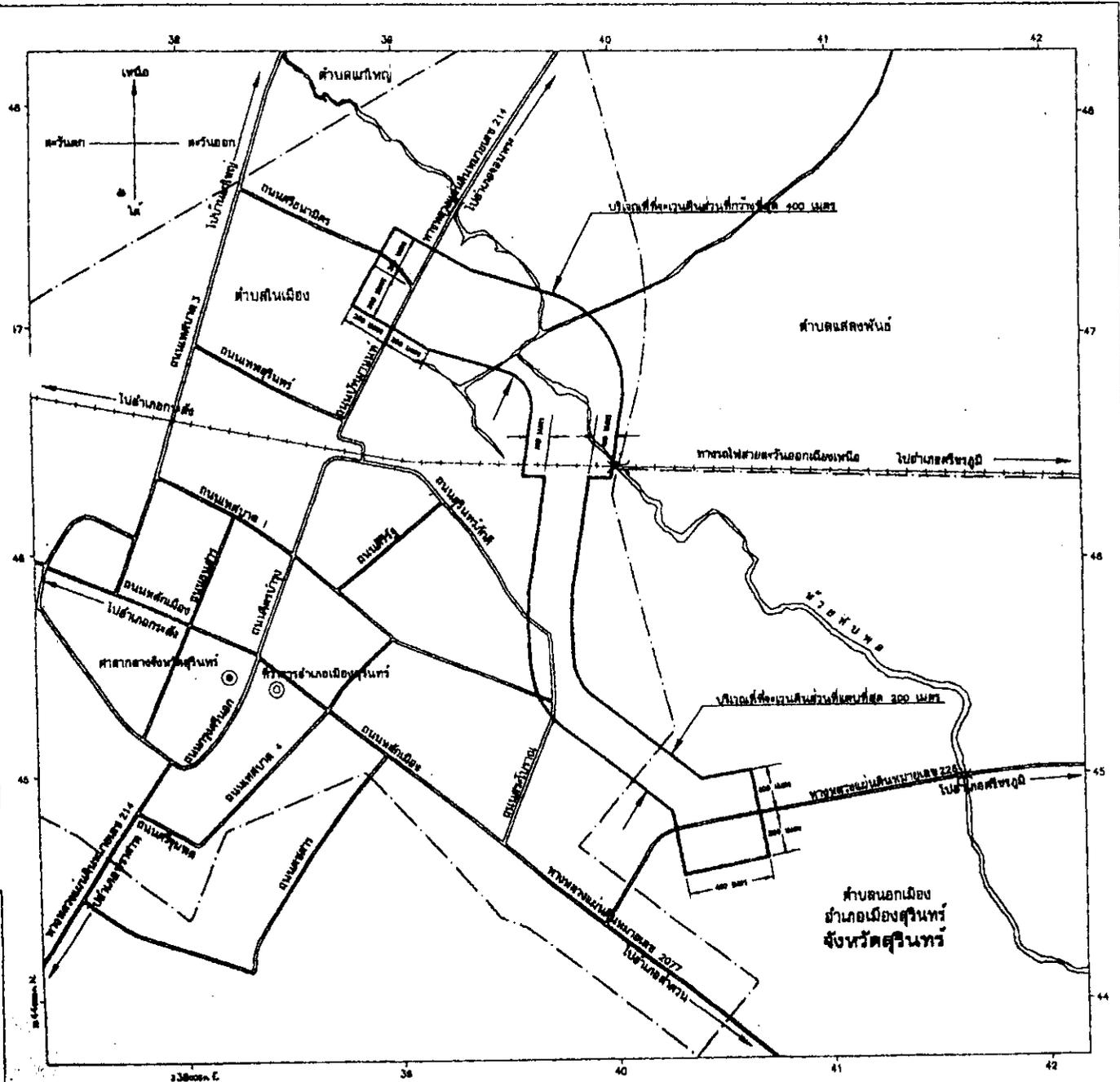


(นางเนียม สักคม)

(นางเนียม สักคม)

แผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินบริเวณที่ที่จะเวนคืน
 ในท้องที่ตำบลในเมือง และตำบลนอกเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์

พ.ศ. 2543



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินบริเวณที่ที่จะเวนคืน
- เขตตำบล
- ทางหลวง ถนน
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- ห้วย
- ศาลากลางจังหวัด
- ที่ว่าการอำเภอ

(นางสาวสมสงวน บุราคม)
 ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรม

(นางสุจิต นันทมนตรี)
 อธิบดีกรมการผังเมือง



พระราชกฤษฎีกา

กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน
ในท้องที่ตำบลในเมือง และตำบลนอกเมือง
อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์

พ.ศ. ๒๕๕๓

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๓

เป็นปีที่ ๕๕ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้
ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลในเมือง และ
ตำบลนอกเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ เพื่อสร้างและขยายถนนตามโครงการผังเมืองรวม
เมืองสุรินทร์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๕
วรรคสาม และมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ อันเป็น
พระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕
ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ และมาตรา ๔๙ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้
กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราช
กฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน
ในท้องที่ตำบลในเมือง และตำบลนอกเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ พ.ศ. ๒๕๕๓”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์เป็นเจ้าหน้าที่เวนคืนตามพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๔ เขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกานี้ อยู่ในท้องที่ตำบลในเมือง และตำบลนอกเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ มีส่วนแคบที่สุดสองร้อยเมตร และส่วนกว้างที่สุดสี่ร้อยเมตร ทั้งนี้ ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

ชวน หลีกภัย

นายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ คือ เนื่องจากจังหวัดสุรินทร์ได้ทำการสำรวจเขตที่ดินเพื่อเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลในเมือง และตำบลนอกเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ พ.ศ. ๒๕๕๐ เพื่อสร้างและขยายถนนสาย ง ๑ ตามโครงการผังเมืองรวมเมืองสุรินทร์ ยังไม่แล้วเสร็จ สมควรกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลในเมือง และตำบลนอกเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีสิทธิเข้าไปทำการสำรวจและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับข้อสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอน จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

บันทึกวิเคราะห์สรุป

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์

1. เหตุผลและความจำเป็น

โดยที่กรมโยธาธิการและผังเมืองได้ตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลในเมือง และตำบลนอกเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ พ.ศ. 2543 เพื่อสร้างและขยายถนนโครงการสาย ง 1 ตามผังเมืองรวมเมืองสุรินทร์ (ขนาดเขตทางกว้าง 20 เมตร ยาว 3,100 เมตร) ประกาศราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม 117 ตอนที่ 36 ก วันที่ 26 เมษายน 2543 ซึ่งได้หมดอายุการใช้บังคับแล้วเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2545 โดยผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์ เป็นเจ้าหน้าที่เวนคืน และจังหวัดสุรินทร์ได้ดำเนินการสำรวจอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาฯ ดังกล่าวเสร็จแล้ว ปรากฏว่ามีเจ้าของหรือผู้ครอบครองทั้งหมด 151 แปลง ซึ่งไม่มาทำสัญญาซื้อขาย จำนวน 2 แปลง เป็นเงิน 1,113,840 บาท และจังหวัดฯ ได้นำเงินไปฝากไว้กับธนาคารออมสิน สาขาสุรินทร์ ตามมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 แล้ว (ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลในเมือง และตำบลนอกเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน ประกาศราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 118 ตอนพิเศษ 121 ง วันที่ 6 ธันวาคม 2544) ซึ่งต่อมาจังหวัดสุรินทร์ได้ติดต่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองดังกล่าวให้มาทำสัญญาซื้อขายอีก แต่ไม่สามารถดำเนินการได้ เนื่องจากที่ดินติดจำนอง 1 แปลง (นายพฤษชัยชาติ บุญประเสริฐสิทธิ์) และไม่มาทำสัญญาซื้อขาย 1 แปลง (นางเยียบ วรรณทอง) ดังนั้น จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ขึ้น เพื่อให้กรรมสิทธิ์ในที่ดิน จำนวน 2 แปลงดังกล่าว ตกเป็นของจังหวัดสุรินทร์ ตามมาตรา 15 และมาตรา 16 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 กระทรวงมหาดไทย จึงเสนอร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ พ.ศ. ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ได้ตรวจพิจารณาแล้ว

2. การขอข้อมูลและความเห็นจากส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง

2.1 ในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์สำหรับสร้างและขยายถนนโครงการสาย ง 1 ตามโครงการผังเมืองรวมเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ ได้ประสานกับสำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ สังกัดกระทรวงมหาดไทย เกี่ยวกับรายละเอียดของที่ดินเพื่อจังหวัดสุรินทร์ จะได้นำไปใช้ในการกำหนดราคาค่าทดแทนเบื้องต้นฯ

2.2 คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยได้พิจารณา
ร่างพระราชบัญญัตินี้แล้ว

2.3 สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ได้ตรวจพิจารณาร่างพระราชบัญญัตินี้แล้ว

3. ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ การเงิน และงบประมาณ

เมื่อมีการสร้างและขยายถนนตามโครงการผังเมืองรวมเมืองสุรินทร์แล้วจะทำให้การ
แก้ไขปัญหาการจราจรในเขตอำเภอเมืองสุรินทร์ เป็นรูปธรรมขึ้น ผลกระทบด้านเศรษฐกิจในภาพรวม
จะช่วยลดค่าใช้จ่ายสำหรับพลังงานน้ำมันลง ก่อให้เกิดการจ้างงาน สำหรับด้านการเงินและงบประมาณ
นั้น กรมโยธาธิการและผังเมืองได้จัดสรรงบประมาณเพื่อจ่ายเป็นค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับโครงการ
พัฒนาถนนตามผังเมืองรวมเมืองสุรินทร์แล้ว