



ที่ มท 0706/ 1732

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	
รับที่	1140 กษ
วันที่	21 ก.พ. 2548 18-01

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. 10200

21 กุมภาพันธ์ 2548

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในเขตองค์การบริหาร
ส่วนตำบลเกาะแก้ว องค์การบริหารส่วนตำบลท่าม่วง อำเภอเสลภูมิ และองค์การบริหารส่วน
ตำบลโพธิ์ทอง อำเภอศรีสมเด็จ จังหวัดร้อยเอ็ด พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ร่างพระราชกฤษฎีกาในเรื่องนี้จำนวน 70 ชุด
2. บันทึกวิเคราะห์สรุปร่างพระราชกฤษฎีกาฯ ตาม 1 จำนวน 70 ชุด

1. เรื่องเดิม

1.1 กระทรวงมหาดไทยมีนโยบายให้กรมการปกครองและกรมโยธาธิการและผังเมือง
ร่วมกันพิจารณากำหนดแนวทางปฏิบัติในการให้ความรู้ และแนะนำองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มี
การขยายตัวในด้านการก่อสร้างอาคารให้กำหนดเขตควบคุมอาคาร พร้อมทั้งให้มีการตราพระราชกฤษฎีกา
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เนื่องจากเห็นว่าการกำหนดเขตควบคุมอาคารตาม
พระราชบัญญัตินี้ดังกล่าวจะเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการควบคุมเกี่ยวกับ
ความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร

1.2 กรมโยธาธิการและผังเมืองได้แจ้งให้จังหวัดร้อยเอ็ดดำเนินการตามนโยบายของ
กระทรวงฯ ดังกล่าวข้างต้น ซึ่งต่อมาได้รับแจ้งจากจังหวัดดังกล่าวว่ามีความประสงค์ให้ตราพระราช
กฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าม่วง อำเภอเสลภูมิ และองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ทอง อำเภอศรีสมเด็จ
จังหวัดร้อยเอ็ด โดยสภาองค์การบริหารส่วนตำบลดังกล่าวได้เห็นชอบด้วยกับเรื่องนี้รวมทั้งได้มีการสำรวจ
ความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ดังกล่าวด้วยแล้ว จึงเห็นควรให้มีการตราพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราช
บัญญัติควบคุมอาคารในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว องค์การบริหารส่วนตำบลท่าม่วง อำเภอเสลภูมิ
และองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ทอง อำเภอศรีสมเด็จ จังหวัดร้อยเอ็ด

2. รายละเอียดเรื่องที่เสนอให้คณะกรรมการกฤษฎีกาพิจารณา

2.1 กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นว่าเพื่อให้เป็นไปตามนโยบายของกระทรวง
มหาดไทยในการเพิ่มประสิทธิภาพแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการควบคุมเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง

/ ความ

ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร และเพื่อเป็นการรองรับการขยายตัวของชุมชน ในด้านการก่อสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว องค์การบริหารส่วนตำบลท่าม่วง อำเภอเสลภูมิ และองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ทอง อำเภอศรีสมเด็จ จังหวัดร้อยเอ็ด สมควรให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลดังกล่าว

2.2 กระทรวงมหาดไทยจึงขอให้คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติหลักการร่างพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว องค์การบริหารส่วนตำบลท่าม่วง อำเภอเสลภูมิ และองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ทอง อำเภอศรีสมเด็จ จังหวัดร้อยเอ็ด พ.ศ.

3. ผลกระทบต่อการลงมติของคณะรัฐมนตรี

หากคณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอจะมีผลกระทบในด้านต่างๆ ดังนี้

3.1 ผลกระทบต่อนโยบายรัฐบาล สอดคล้องกับนโยบายรัฐบาลในเรื่องการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการผังเมือง

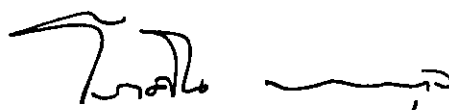
3.2 ผลกระทบด้านการเงินและงบประมาณ

ไม่มี

3.3 ผลกระทบทางสังคม สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในด้านการก่อสร้างในอนาคต และเพื่อประโยชน์ในการควบคุมเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายโบดิน พลกุล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. 0-2619-6872 โทรสาร 0-2273-0893

บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบร่างพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว องค์การบริหารส่วนตำบลท่าม่วง อำเภอเสลภูมิ

และองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ทอง อำเภอศรีสมเด็จ จังหวัดร้อยเอ็ด

พ.ศ.

หลักการ

ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว องค์การบริหารส่วนตำบลท่าม่วง อำเภอเสลภูมิ และองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ทอง อำเภอศรีสมเด็จ จังหวัดร้อยเอ็ด

เหตุผล

เนื่องจากในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว องค์การบริหารส่วนตำบลท่าม่วง อำเภอเสลภูมิ และองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ทอง อำเภอศรีสมเด็จ จังหวัดร้อยเอ็ด มีการขยายตัวทั้งในด้านการก่อสร้างอาคารและการผังเมือง สมควรให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในท้องที่ดังกล่าว เพื่อประโยชน์ในด้านการควบคุมเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

ร่าง

พระราชกฤษฎีกา

ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว องค์การบริหารส่วนตำบลท่าม่วง อำเภอเสลภูมิ

และองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ทอง อำเภอศรีสมเด็จ จังหวัดร้อยเอ็ด

พ.ศ.

ให้ไว้ ณ วันที่ พ.ศ.

เป็นปีที่ .. ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ
ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในเขต
องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว องค์การบริหารส่วนตำบลท่าม่วง อำเภอเสลภูมิ และองค์การบริหาร
ส่วนตำบลโพธิ์ทอง อำเภอศรีสมเด็จ จังหวัดร้อยเอ็ด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 221 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา
2 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
(ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและ
เสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา 29 ประกอบกับมาตรา 31 มาตรา 35 มาตรา 48 มาตรา 49 และมาตรา 50
ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย
จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา 1 พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว องค์การบริหารส่วนตำบลท่าม่วง
อำเภอเสลภูมิ และองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ทอง อำเภอศรีสมเด็จ จังหวัดร้อยเอ็ด พ.ศ.”

มาตรา 2 พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เป็นต้นไป

มาตรา 3 ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในเขตองค์การบริหาร
ส่วนตำบลเกาะแก้ว องค์การบริหารส่วนตำบลท่าม่วง อำเภอเสลภูมิ และองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ทอง
อำเภอศรีสมเด็จ จังหวัดร้อยเอ็ด

มาตรา 4 ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

.....

นายกรัฐมนตรี

บันทึกวิเคราะห์สรุป

ร่างพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว องค์การบริหารส่วนตำบลท่าม่วง
อำเภอเสลภูมิ และองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ทอง อำเภอศรีสมเด็จ จังหวัดร้อยเอ็ด

พ.ศ.

1. เหตุผลและความจำเป็น

เนื่องจากในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว องค์การบริหารส่วนตำบลท่าม่วง อำเภอเสลภูมิ และองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ทอง อำเภอศรีสมเด็จ จังหวัดร้อยเอ็ด มีการขยายตัวในด้านการก่อสร้างอาคารและการผังเมือง สมควรให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในเขตท้องที่ดังกล่าว เพื่อประโยชน์ในด้านการควบคุมเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

2. ความเกี่ยวข้องกับการใช้กฎหมายโดยส่วนราชการต่างๆ

การอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารภายในเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกานี้ เป็นอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

3. การขอข้อมูลหรือความเห็นจากส่วนราชการหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง

คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้ว

4. กฎหมายที่เสนอนั้นกำหนดให้มีการอนุญาตหรือทำกิจการอย่างใดหรือไม่

ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารภายในเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกานี้ ต้องขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

5. ประเด็นปัญหาและแนวทางในการแก้ไขที่ต้องการเสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

วินิจฉัย

ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว องค์การบริหารส่วนตำบลท่าม่วง อำเภอเสลภูมิ และองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ทอง อำเภอศรีสมเด็จ จังหวัดร้อยเอ็ด

6. หลักการในประเด็นสำคัญที่ควรจะมีอยู่ในร่างพระราชกฤษฎีกา

ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล เกาะแก้ว องค์การบริหารส่วนตำบลท่าม่วง อำเภอเสลภูมิ และองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ทอง อำเภอศรีสมเด็จ จังหวัดร้อยเอ็ด เพื่อประโยชน์ในด้านการควบคุมเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร