

ด่วนที่สุด

ที่ กต 0702/ 250



กระทรวงการต่างประเทศ
ถนนศรีอยุธยา กท.10400

11 กุมภาพันธ์ 2548

เรื่อง การจัดตั้ง Thailand Plaza ณ นครนิวยอร์ก ประเทศสหรัฐอเมริกา

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0504/ว(ล)2094 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2548

ตามหนังสือที่อ้างถึง ขอให้กระทรวงการต่างประเทศเสนอความเห็นเรื่อง การจัดตั้ง Thailand Plaza ณ นครนิวยอร์ก ประเทศสหรัฐอเมริกา ซึ่งกระทรวงพาณิชย์ได้เสนอ ให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา และสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีจะนำเรื่องดังกล่าวเสนอ คณะกรรมการกลั่นกรองเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ 5 ในวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2548 ความแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการต่างประเทศตระหนักถึงความสำคัญของโครงการดังกล่าว โดยสถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงวอชิงตัน และสถานกงสุลใหญ่ ณ นครนิวยอร์กได้ร่วมหารือ กับหน่วยงานไทยและนักธุรกิจในพื้นที่มาโดยตลอดเกี่ยวกับเรื่องนี้ ในการนี้ กระทรวง การต่างประเทศขอเรียนความเห็นดังนี้

1. กระทรวงการต่างประเทศขอยืนยันความเห็นตามที่ได้เสนอประกอบ การประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2547 ในเรื่องเดียวกันนี้ว่า แม้รัฐบาลอาจจำเป็นต้องเป็นผู้นำในการลงทุน แต่การที่กระทรวงพาณิชย์โดยกรมส่งเสริมการค้าส่งออกจะเป็นผู้ทำ สัญญาเช่าอาคาร จะส่งผลให้รัฐบาลต้องรับผิดชอบโครงการรวมทั้งการเช่าตลอดระยะเวลา 10 ปี เว้นแต่มีสัญญาผูกพันกับภาคเอกชนไว้ด้วยทางใดทางหนึ่ง

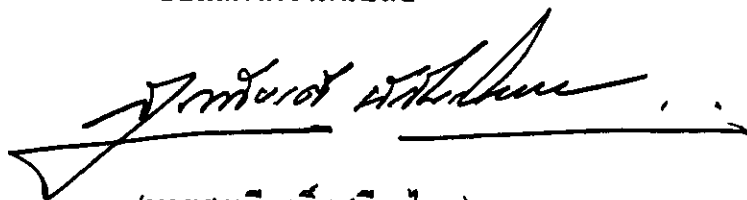
2. อัตราค่าเช่าในข้อเสนอใหม่เพิ่มสูงกว่าเดิมถึงร้อยละ 51 ซึ่งทำให้มีความเสี่ยง ในการไม่คุ้มทุนสูงขึ้น ดังนั้น หากมีความจำเป็นที่รัฐบาลต้องเข้าไปเป็นผู้ทำสัญญาเช่าเอง ก็อาจพิจารณาจัดทำสัญญาที่เปิดช่องทางให้สามารถบอกเลิกการเช่าได้ หากการดำเนินการ ไม่คุ้มทุนภายในระยะ 2-3 ปี

3. การมี Thailand Plaza บนถนน 5th Avenue มีนัยด้านสัญลักษณ์ของประเทศ ไทยบนถนนดังกล่าว แต่สถานเอกอัครราชทูตฯ ได้เสนอความเห็นว่าเป็นบริเวณอาคารไม่ใช่เขตที่ จะมีคนเดินชมซื้อสินค้า และปัจจุบันช่วงถนนสายดังกล่าวเริ่มลดความสำคัญทางธุรกิจลงไป ดังนั้น รัฐบาลอาจพิจารณาทางเลือกของโครงการที่มีความเป็นไปได้ในเชิงธุรกิจประกอบอีก ทางด้วยเช่นกรณีที่นักธุรกิจไทยในพื้นที่แสดงความพร้อมที่จะร่วมลงทุนกับรัฐบาลในโครงการ เช่าอาคารบนถนนควีนส์

4. การดำเนินการในเรื่องนี้ควรมีการหารืออย่างใกล้ชิดในกรอบเอกอัครราชทูต CEO

เพื่อนำความเห็น ข้อเสนอแนะของผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายรวมทั้งนักธุรกิจคนไทยใน
พื้นที่ประกอบการพิจารณาด้วย
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรเกียรติ์ เสถียรไทย)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการต่างประเทศ