

ด่วนที่สุด

ที่ นร 1105/ ๐๕๓๖



สำนักงานคณะกรรมการ
พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
962 ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ 10100

10 กุมภาพันธ์ 2548

เรื่อง การจัดตั้ง Thailand Plaza (THP) ณ นครนิวยอร์ก ประเทศสหรัฐอเมริกา

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการ

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0504/ว(ล)2094 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2548

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ส่งเรื่อง การจัดตั้ง Thailand Plaza (THP) ณ นครนิวยอร์ก ประเทศสหรัฐอเมริกา ให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ พิจารณาเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการกลั่นกรองเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ 5 (ฝ่ายการพาณิชย์ อุตสาหกรรม และแรงงาน) ความละเอียดจัดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานฯ พิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

1. การพิจารณาปรับเปลี่ยนอาคารที่ตั้งโครงการแห่งใหม่ซึ่งเป็นอาคารสำนักงานขนาดใหญ่ ตั้งอยู่บนถนนสายหลักในย่านธุรกิจการค้าที่สำคัญของนครนิวยอร์ก สามารถส่งเสริมการค้าดำเนินโครงการ Thailand Plaza ให้สำเร็จลุล่วงตามเป้าหมายที่ตั้งไว้ได้ ทั้งในเชิงการค้า และการตลาด รวมทั้งเป็นการเอื้อประโยชน์ในเรื่องของการเผยแพร่สินค้าไทยให้แก่ผู้มาใช้บริการและเข้ามาปฏิบัติงานในอาคารได้มากยิ่งขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับอาคารที่ตั้งเดิม

2. อย่างไรก็ดี ผลจากการปรับเปลี่ยนอาคารที่ตั้งโครงการ ทำให้ต้นทุนในรูปของค่าเช่าเพิ่มสูงขึ้นในขณะที่พื้นที่ใช้ประโยชน์ลดลง ดังนั้น กระทรวงพาณิชย์จึงควรพิจารณาให้ความสำคัญในเรื่องของการบริหารจัดการโครงการให้เกิดประสิทธิผลและความคุ้มค่าต่อค่าใช้จ่ายในการลงทุน (Cost Effectiveness) ได้อย่างแท้จริง

3. นอกจากนี้ ในการบริหารจัดการโครงการให้ประสบความสำเร็จ ประเด็นสำคัญที่ต้องคำนึงถึงคือ การมีบุคลากรที่เป็นมืออาชีพโดยเฉพาะอย่างยิ่งในด้านการบริหารจัดการสินค้า (Merchandiser) ด้านการตลาด (Marketing) และการจัดการร้านค้า (Store Manager) ดังนั้น กระทรวงพาณิชย์จึงควรเตรียมความพร้อมด้านการคัดเลือกบุคลากรที่เหมาะสมเพื่อรองรับการบริหารจัดการได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้โครงการ Thailand Plaza สามารถดำเนินงานได้ในระยะต่อไป และเกิดความยั่งยืน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายอำพน กิตติอำพน)

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

สำนักพัฒนาขีดความสามารถในการแข่งขันทางเศรษฐกิจ

โทร 02-282-0181-3

โทรสาร 02-281-9269