

ด่วนที่สุด

ที่ นร 0705.2/ 156



สำนักงานประมาณ

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

14 กุมภาพันธ์ 2548

เรื่อง การจัดตั้ง Thailand Plaza (THP) ณ นครนิวยอร์ก ประเทศสหรัฐอเมริกา

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0504/ว (ค) 2094

ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2548

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานประมาณ
เสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการกถำรองเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี
คณะที่ 5 (ฝ่ายการพาณิชย์ อุตสาหกรรม และแรงงาน) เรื่อง การจัดตั้ง Thailand Plaza
ณ นครนิวยอร์ก ประเทศสหรัฐอเมริกา โดยกระทรวงพาณิชย์ขอเปลี่ยนสถานที่จัดตั้ง Thailand
Plaza ณ อาคารเลขที่ 529 Fifth Avenue นครนิวยอร์ก เป็นอาคารเลขที่ 505 Fifth Avenue
ซึ่งมีขนาดพื้นที่ใช้สอยพอเพียงในการดำเนินโครงการ มีเงื่อนไขการเช่า 10 ปี เช่นเดียวกับอาคารเดิม
แต่มีราคาค่าเช่าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากเดิมร้อยละ 51 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานประมาณพิจารณาแล้ว ขอเรียนดังนี้

1. การที่กระทรวงพาณิชย์โดยกรมส่งเสริมการค้าส่งออกขอปรับเปลี่ยนสถานที่จัดตั้ง
Thailand Plaza ณ นครนิวยอร์ก จากอาคารเลขที่ 529 เป็นอาคารเลขที่ 505 Fifth Avenue
เนื่องจากผู้ให้เช่าอาคารเลขที่ 529 ไม่ยินยอมปรับปรุงแก้ไขและตกแต่งอาคารตามที่กระทรวงพาณิชย์
ต้องการ และไม่สามารถเจรจาหาข้อยุติได้ ประกอบกับอาคารเลขที่ 505 มีความเหมาะสมมากกว่า
อาคารเดิม และขนาดพื้นที่เพียงพอในการดำเนินการ ซึ่งจะไม่ส่งผลให้ทิศทางและเป้าหมาย
ของการดำเนินโครงการเปลี่ยนแปลงไป อีกทั้งกระทรวงพาณิชย์ได้รับประกันความแน่นอน
ในการเข้าร่วมโครงการของผู้เกี่ยวข้องทั้งภาครัฐและภาคเอกชน ซึ่งเป็นปัจจัยหลักสนับสนุน
ให้การดำเนินโครงการบรรลุผล ทั้ง ๆ ที่มีภาระค่าเช่าเพิ่มขึ้นจากเดิมร้อยละ 51 จึงเห็นเป็นการ
สมควรที่คณะรัฐมนตรีจะพิจารณาอนุมัติให้เปลี่ยนสถานที่จัดตั้ง Thailand Plaza ณ นครนิวยอร์ก
ตามที่กระทรวงพาณิชย์เสนอได้

2. สำหรับภาระค่าใช้จ่ายส่วนที่ราชการเป็นผู้เช่า เห็นสมควรให้ดำเนินการตามแนวทางนัยมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2547 ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวุฒิพันธุ์ วิชัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ

สำนักจัดทํางบประมาณด้านเศรษฐกิจ 2

โทร. 0 2273 9895

โทรสาร 0 2273 9449