



สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
รับที่ ๖๗๙
วันที่ 28 มี.ค. 2548
10.42

ที่ มท 0511.3/

917

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัมรินทร์ กทม. 10200

26 มกราคม 2548

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกากอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน
ในท้องที่ตำบลกะโหล อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างพระราชกฤษฎีกา บันทึกหลักการและเหตุผล แผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา
และบันทึกวิเคราะห์สรุปร่างพระราชกฤษฎีกา จำนวน 120 ชุด

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลกะโหลขอใช้และกอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ หมู่ที่ 1
ตำบลกะโหล อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ พง 553 บางส่วน
เนื้อที่ประมาณ 2 ไร่ 85.5 ตารางวา เพื่อก่อสร้างอาคารศูนย์กลางชุมชนโครงการหมู่บ้านอุตสาหกรรม-
ชนบทเพื่อการท่องเที่ยว

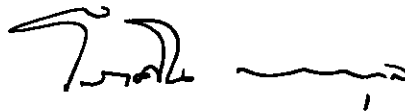
กระทรวงมหาดไทยขอเรียนว่า ที่ดินสาธารณประโยชน์ที่องค์การบริหารส่วนตำบลกะโหล
ขอใช้และกอนสภาพ ราษฎรใช้เป็นที่พักชั่วคราวระหว่างไปเป็นลูกจ้างบริษัททำเหมืองแร่ เมื่อประมาณ
พ.ศ.2508 เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันตั้งแต่ พ.ศ.2510 เนื่องจากเลิกทำเหมืองแร่ ได้ออกหนังสือสำคัญ
สำหรับที่หลวง เลขที่ พง 553 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2540 เนื้อที่ประมาณ 19 ไร่ 1 งาน 57 ตารางวา
ราษฎรที่เคยใช้ประโยชน์ร่วมกัน องค์การบริหารส่วนตำบล อำเภอ และจังหวัด เห็นด้วยกับการที่
องค์การบริหารส่วนตำบลกะโหลขอใช้และกอนสภาพที่ดินเพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าว กรมการปกครอง
ตรวจสอบชื่อ ที่ตั้งของที่ดินถูกต้องแล้ว กรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบแล้วไม่มีข้อขัดข้องทางด้าน

ผังเมือง ...

ผังเมือง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพังงาและสำนักงานป่าไม้จังหวัดพังงาตรวจสอบแล้วไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินและไม่อยู่ในเขตป่า ร่างพระราชกฤษฎีกานี้ไม่มีความเกี่ยวข้องกับกฎหมายอื่นหรือเกี่ยวข้องกับ การใช้กฎหมายโดยส่วนราชการอื่น ดังนั้น จึงสมควรถอนสภาพที่ดินดังกล่าวบางส่วน เนื้อที่ประมาณ 2 ไร่ 85.5 ตารางวา เพื่อก่อสร้างอาคารศูนย์กลางชุมชนโครงการหมู่บ้านอุตสาหกรรมชนบทเพื่อการท่องเที่ยว

จึงขอส่งร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันในท้องที่ตำบลกะโหล อำเภอดงทับทิม จังหวัดพังงา พ.ศ. พร้อมบันทึกหลักการและเหตุผลประกอบร่างพระราชกฤษฎีกาฯ แผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาฯ และบันทึกวิเคราะห์สรุปร่างพระราชกฤษฎีกาฯ ดังกล่าว เเยินมาเพื่อโปรดนำเสนอบริการรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายโกลน พลกุล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. 0 2622 3469

โทรสาร 0 2222 1840

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างพระราชกฤษฎีกา
ถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน
ในท้องที่ตำบลกะไหล อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา
พ.ศ.

หลักการ

ถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่
ตำบลกะไหล อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา บางส่วน

เหตุผล

เนื่องจากที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง"ที่สงวนหมู่บ้านสาธารณประโยชน์" ในท้องที่
ตำบลกะไหล อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา ซึ่งเป็นที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้
ร่วมกัน ราษฎรใช้เป็นที่พักชั่วคราวระหว่างเป็นลูกจ้างบริษัททำเหมืองแร่เมื่อประมาณ พ.ศ.2508 ได้ออก
หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเลขที่ พง 553 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2540 เนื้อที่ประมาณ 19 ไร่ 1 งาน
57 ตารางวา ปัจจุบันพลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว สมควรถอนสภาพที่ดินดังกล่าวจากการเป็น
สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันบางส่วน เนื้อที่ประมาณ 2 ไร่ 85.5⁷⁰ ตารางวา
เพื่อมอบหมายให้องค์การบริหารส่วนตำบลกะไหลใช้เป็นที่ตั้งอาคารศูนย์กลางชุมชนโครงการหมู่บ้าน
อุตสาหกรรมชนบทเพื่อการท่องเที่ยว จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

ร่าง
พระราชกฤษฎีกา
ถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน
ในท้องที่ตำบลกะโหลก อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร
พ.ศ.

ให้ไว้ ณ วันที่ พ.ศ.
เป็นปีที่ .. ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ
ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้
ร่วมกันในท้องที่ตำบลกะโหลก อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร บางส่วน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 221 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และ
มาตรา 8 วรรคสอง (1) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่
334 ลงวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2515 อันเป็นประมวลกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการ
จำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา 29 ประกอบกับมาตรา 31 มาตรา 35 มาตรา 36
มาตรา 48 และมาตรา 50 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจ
ตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา 1 พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า "พระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณ-
สมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลกะโหลก อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร
พ.ศ."

มาตรา 2 พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เป็นต้นไป

มาตรา ...

มาตรา 3 ให้ถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ซึ่งมีเนื้อที่ทั้งหมดประมาณ 19 ไร่ 1 งาน 57 ตารางวา บางส่วน โดยมีเนื้อที่ประมาณ 2 ไร่ 85 $\frac{5}{10}$ ตารางวา ในท้องที่ตำบลกะไหล อำเภอดะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา 4 ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

.....
นายกรัฐมนตรี

แผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน

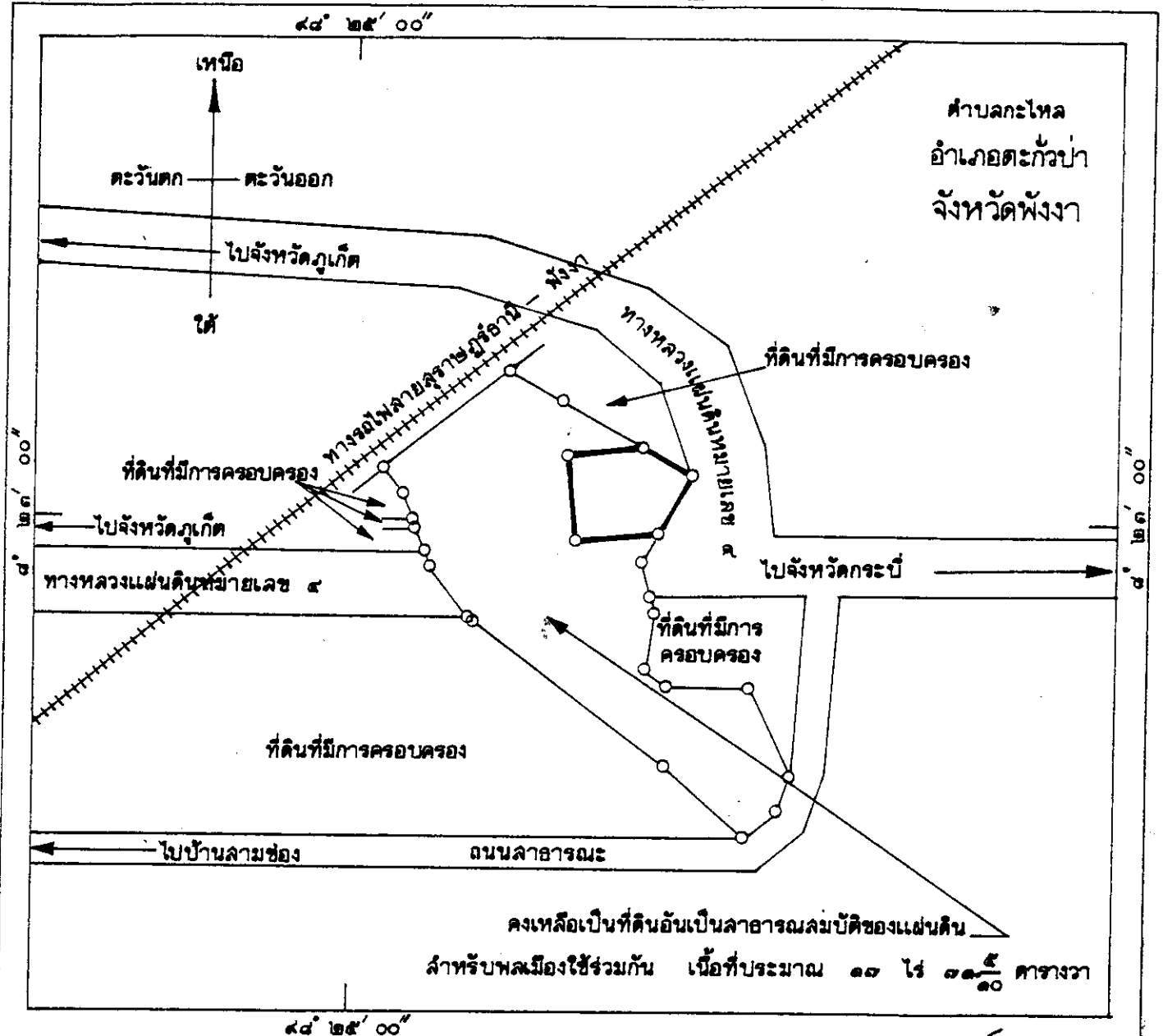
ในท้องที่ตำบลกะโหล อำเภอดงแก้ว จังหวัดพังงา

พ. ศ.

เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ๔๕ $\frac{๕}{๑๐๐}$ ตารางวา

มาตราส่วน ๑ : ๕,๐๐๐

๕๐ ๒๐ ๐ ๕๐ ๑๐ ๑๕๐ ๑๖๐ ๒๐๐ ๒๕๐ ๒๘๐ เมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่ถอนสภาพ
- ทางหลวง ถนน ซอย
- ทางรถไฟ

(นายชัยวัฒน์ สิมบัววรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดินของรัฐ
(นายวรารุณ วราภรณ์)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

บันทึกวิเคราะห์สรุป

ร่าง

พระราชกฤษฎีกา

ถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน

ในท้องที่ตำบลกะโหล อำเภอดะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา

พ.ศ.

1. เหตุผลและความจำเป็นที่ออกกฎหมาย

เนื่องจากที่ดินสาธารณประโยชน์ หมู่ที่ 1 ในท้องที่ตำบลกะโหล อำเภอดะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา เป็นที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ซึ่งราษฎรใช้เป็นที่พักชั่วคราวระหว่างลูกจ้างบริษัททำเหมืองแร่ เมื่อประมาณ พ.ศ.2508 เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันตั้งแต่ พ.ศ.2510 เนื่องจากเลิกทำเหมืองแร่ ได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเลขที่ พง 553 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2540 เนื้อที่ประมาณ 19 ไร่ 1 งาน 57 ตารางวา สมควรถอนสภาพที่ดินดังกล่าวจากการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน บางส่วน เนื้อที่ประมาณ 2 ไร่ 85.5 ตารางวา เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลกะโหลก่อสร้างอาคารศูนย์กลางชุมชนโครงการหมู่บ้านอุตสาหกรรมชนบทเพื่อการท่องเที่ยว จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

2. ความเกี่ยวข้องกับการใช้กฎหมายอื่น

ร่างพระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ไม่มีความเกี่ยวข้องกับการใช้กฎหมายอื่นแต่ประการใด

3. การขอข้อมูลหรือความเห็นจากส่วนราชการหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง

3.1 การถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงนี้ เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลกะโหลก่อสร้างอาคารศูนย์กลางชุมชนโครงการหมู่บ้านอุตสาหกรรมชนบทเพื่อการท่องเที่ยว ราษฎรที่เคยใช้ประโยชน์ องค์การบริหารส่วนตำบลกะโหล อำเภอดะกั่วทุ่ง และจังหวัดพังงา ไม่ขัดข้อง

3.2 สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพังงา และสำนักงานป่าไม้จังหวัดพังงา ตรวจสอบแล้ว ไม่อยู่ในเขตพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินและเขตป่าไม้

3.3 กรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบแล้วไม่มีข้อขัดข้องทางด้านผังเมือง

3.4 กรมการปกครอง ตรวจสอบทะเบียนที่ตั้งของที่ดินแล้วถูกต้อง

4. กฎหมาย ...

4. กฎหมายที่เสนอกำหนดให้มีการขออนุญาตเพื่อทำกิจการอย่างหนึ่งอย่างใดหรือไม่ และมี
ความจำเป็นเพียงใด

ร่างพระราชกฤษฎีกาฉบับนี้มิได้กำหนดให้มีการขออนุญาตเพื่อทำกิจการอย่างหนึ่ง
อย่างใด

5. ประเด็นปัญหาและแนวทางในการแก้ไขปัญหาที่ต้องการเสนอ

จึงเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อโปรดพิจารณา ดังนี้

5.1 อนุมัติหลักการร่างพระราชกฤษฎีกากอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของ
แผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลกะโหล อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร พ.ศ.

5.2 ส่งร่างพระราชกฤษฎีกากอนสภาพตามข้อ 5.1 ให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
พิจารณาต่อไป

6. หลักการในประเด็นสำคัญ ๆ ตามร่างกฎหมาย

กอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่
ตำบลกะโหล อำเภอดงหลวง จังหวัดพิจิตร