



ที่ มท 0511.3/ 920

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี	
รับที่	๖๗๘
วันที่	๒๘ ส.ค. ๒๕๔๘
วันที่	๒๐.๔๑

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. 10200

๒๖ มกราคม ๒๕๔๘

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน
ในท้องที่ตำบลเขาวัว อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างพระราชกฤษฎีกา บันทึกหลักการและเหตุผลประกอบร่างพระราชกฤษฎีกา แผนที่
ท้ายพระราชกฤษฎีกา และบันทึกวิเคราะห์สรุปร่างพระราชกฤษฎีกา จำนวน 120 ชุด

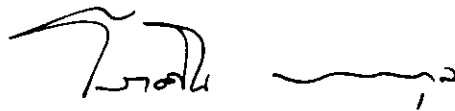
ด้วยเทศบาลตำบลเนินสูงขอถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ ตามหนังสือสำคัญ
สำหรับที่หลวงเลขที่ 23765 ตำบลเขาวัว อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี บางส่วน เนื้อที่ 5 ไร่ 2 งาน
95 ตารางวา เพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลเนินสูง บ้านพักเจ้าหน้าที่ โรงจอดรถ และ
สวนสาธารณประโยชน์

กระทรวงมหาดไทย ขอเรียนว่า ที่สาธารณประโยชน์ดังกล่าว เดิมราษฎรใช้เป็น
ฉาบปูนถมมาแต่โบราณ ทางราชการได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ 23765 เมื่อวันที่ 3
พฤษภาคม 2528 ปัจจุบันพลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว เนื่องจากได้ไปใช้วัดบูรพาพิทยาราม
เป็นที่ฉาบปูนถมแทน จังหวัดพิจารณาแล้วเห็นควรถอนสภาพได้ กรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบแล้ว
ไม่มีข้อขัดข้องทางด้านผังเมือง กรมการปกครองตรวจสอบชื่อท้องที่ที่ตั้งของที่ดินถูกต้องแล้ว และร่าง
พระราชกฤษฎีกานี้ไม่มีความเกี่ยวข้องกับกฎหมายอื่นหรือเกี่ยวข้องกับการใช้กฎหมายในส่วนราชการอื่น
ดังนั้น จึงสมควรถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ดังกล่าว บางส่วน เนื้อที่ประมาณ 5 ไร่ 2 งาน 95 ตารางวา
เพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลเนินสูง บ้านพักเจ้าหน้าที่ โรงจอดรถ และสวนสาธารณประโยชน์
ต่อไป

จึงขอส่ง...

จึงขอส่งร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับ
พลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลเขาหัว อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี พ.ศ. พร้อมบันทึกหลักการและ
เหตุผลประกอบร่างพระราชกฤษฎีกาฯ แผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาฯ และบันทึกวิเคราะห์สรุปร่างพระราช-
กฤษฎีกาฯ ดังกล่าว เรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอกองรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายโกดิน พลกุล)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. 0 2622 3469 มท 50801-12 ต่อ 365

โทรสาร 0 2222 1840

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างพระราชกฤษฎีกา
ถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน
ในท้องที่ตำบลเขาวัว อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี
พ.ศ.

หลักการ

ถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่
ตำบลเขาวัว อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี บางส่วน

เหตุผล

เนื่องจากที่ดินสาธารณประโยชน์ “ป่าช้าบ้านเนินไธ้” ในท้องที่ตำบลเขาวัว อำเภอ
ท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ซึ่งเป็นที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกันเป็นที่
อุปถัมภ์ศพมาแต่โบราณ และทางราชการได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเลขที่ 23765 ลงวันที่ 3
พฤษภาคม 2528 เนื้อที่ทั้งหมด 30 ไร่ 3 งาน 84 ตารางวา ปัจจุบันพลเมืองเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันใน
ที่ดินดังกล่าวแล้ว สมควรถอนสภาพที่ดินดังกล่าวจากการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมือง
ใช้ร่วมกันบางส่วน เนื้อที่ประมาณ 5 ไร่ 2 งาน 95 ตารางวา เพื่อบริหารให้เทศบาลตำบลเนินสูงใช้
เป็นที่ตั้งอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลเนินสูงและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกา

ร่าง
พระราชกฤษฎีกา
ถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน
ในท้องที่ตำบลเขาวัว อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี

พ.ศ.

.....
ให้ไว้ ณ วันที่..... พ.ศ.
เป็นปีที่ .. ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ
ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้
ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลเขาวัว อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี บางส่วน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 221 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และ
มาตรา 8 วรรคสอง (1) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ
ฉบับที่ 334 ลงวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ.2515 อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัด
สิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา 29 ประกอบกับมาตรา 31 มาตรา 35 มาตรา 36 มาตรา 48
และมาตรา 50 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบท
บัญญัติแห่งกฎหมาย จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา 1 พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็น
สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลเขาวัว อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี
พ.ศ.”

มาตรา ...

มาตรา 2 พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

มาตรา 3 ให้ถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ซึ่งมีเนื้อที่ทั้งหมดประมาณ 30 ไร่ 3 งาน 84 ตารางวา บางส่วน โดยมีเนื้อที่ประมาณ 5 ไร่ 2 งาน 95 ตารางวา ในท้องที่ตำบลเขาหัว อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา 4 ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

.....
นายกรัฐมนตรี

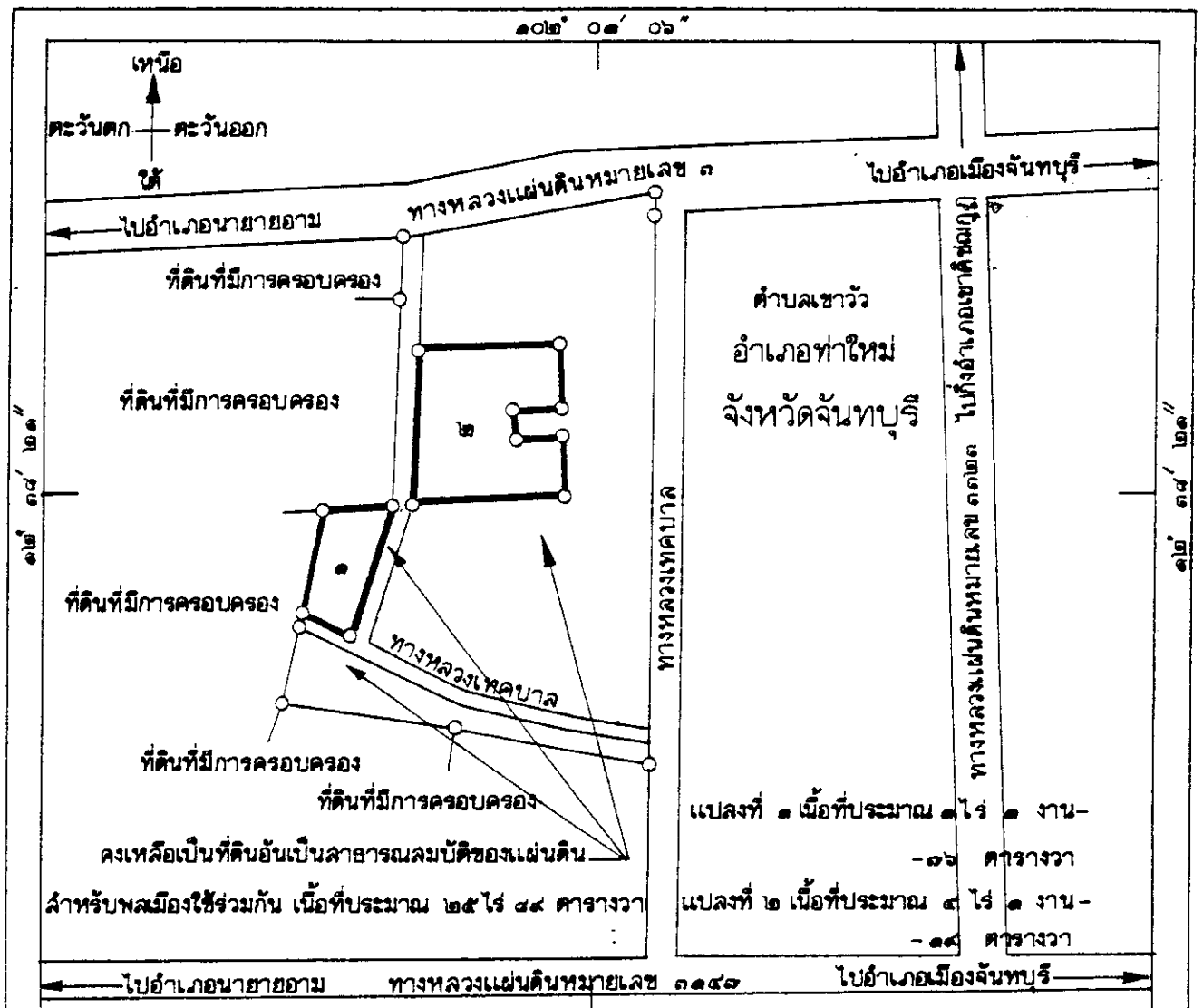
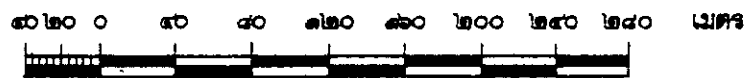
แผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน

ในท้องที่ตำบลเขาวัว อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี

พ. ค.

เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่ ๒ งาน ๔๕ ตารางวา

มาตราส่วน ๑ : ๕,๐๐๐



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่ถอนสภาพ
===== ทางหลวง ถนน ขอย

(นายชัยวัฒน์ ลิ้มพจวรรณนะ)

ผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดินของรัฐ

(นายวรารัฐ วรารักษ์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

บันทึกวิเคราะห์สรุป

ร่าง

พระราชกฤษฎีกา

ถอนสภาพที่ดิน อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน

ในท้องที่ตำบลเขาหัว อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี

พ.ศ.

1. เหตุผลและความจำเป็นที่ออกกฎหมาย

เนื่องจากที่สาธารณประโยชน์ "ป่าช้าบ้านเนินโ๊ะ" ในท้องที่ตำบลเขาหัว อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ซึ่งเป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน โดยใช้เป็นที่ฌาปนกิจศพ มาแต่โบราณ และทางราชการได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ 23765 เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2528 เนื้อที่ทั้งหมด 30 ไร่ 3 งาน 84 ตารางวา ปัจจุบันพลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันในที่ดินดังกล่าวแล้ว สมควรถอนสภาพที่ดินดังกล่าวจากการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน บางส่วน เนื้อที่ 5 ไร่ 2 งาน 95 ตารางวา เพื่อบริหารให้เทศบาลตำบลเนินสูงใช้เป็น ที่ก่อสร้างอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลเนินสูง และบ้านพักเจ้าหน้าที่

2. ความเกี่ยวข้องกับการใช้กฎหมายอื่น

ร่างพระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ไม่มีความเกี่ยวข้องกับการใช้กฎหมายอื่นแต่ประการใด

3. การขอข้อมูลหรือความเห็นจากส่วนราชการหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง

3.1 การถอนสภาพที่ดินแปลงนี้ เพื่อให้เทศบาลตำบลเนินสูงใช้เป็น ที่ก่อสร้างอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลเนินสูง และบ้านพักเจ้าหน้าที่ ราษฎรที่เคยใช้ประโยชน์ สภาพเทศบาลตำบลเนินสูง อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ไม่ขัดข้อง

3.2 กรมโยธาธิการ...

3.2 กรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบแล้ว การใช้ที่ดินบริเวณดังกล่าวเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อสถาบันราชการ จึงไม่ขัดกับกฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี

3.3 กรมการปกครองตรวจสอบชื่อตำบลและอำเภอ ซึ่งเป็นที่ตั้งของที่ดินถูกต้องแล้ว

4. กฎหมายที่เสนอกำหนดให้มีการขออนุญาตเพื่อทำกิจการอย่างหนึ่งอย่างใด หรือไม่ และมีความจำเป็นเพียงใด

ร่างพระราชกฤษฎีกาฉบับนี้มิได้กำหนดให้มีการขออนุญาตเพื่อทำกิจการอย่างหนึ่งอย่างใด

5. ประเด็นปัญหาและแนวทางในการแก้ไขปัญหาที่ต้องการเสนอ

จึงเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อโปรดพิจารณาดังนี้

5.1 อนุมัติหลักการร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลเขาหัว อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี พ.ศ.

5.2 ส่งร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพตาม 5.1 ให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาต่อไป

6. หลักการในประเด็นสำคัญ ๆ ตามร่างกฎหมาย

ถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลเขาหัว อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี