

ความเห็นประกอบการพิจารณาเพิ่มเติม ๑

ด่วนที่สุด

ที่ กค 0312/ 12011



เรื่องที่ ๑.....

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กรุงเทพฯ 10400

๖ กรกฎาคม ๒๕๔๗

เรื่อง การแก้ไขปัญหาที่ดินของรัฐ จังหวัดกาญจนบุรี

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขานุการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนมาก ที่ นร 0504/ว (ล) 8787 ลงวันที่ 24 มิถุนายน ๒๕๔๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนภูมิข้อเสนอการพิสูจน์สิทธิ์ตามหลักเกณฑ์ของ กบร. หลักเกณฑ์ที่จังหวัดกาญจนบุรี
เสนอ และหลักเกณฑ์ที่กรมธนารักษ์เสนอ จำนวน 1 ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึงแจ้งว่ารองนายกรัฐมนตรี (พลเอกชวลิต ยงใจยุทธ) ประธานแก้ไขปัญหาที่ดินของจังหวัดกาญจนบุรีได้เสนอเรื่องการแก้ไขปัญหาที่ดินของรัฐ จังหวัดกาญจนบุรี เพื่อให้คณะกรรมการรัฐมนตรีพิจารณา จึงขอให้กระทรวงการคลังเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับหลักเกณฑ์การพิสูจน์สิทธิ์ที่จังหวัดกาญจนบุรีเสนอ เพราะจะเป็นประโยชน์ต่อการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐทุกประเภทซึ่งรวมถึงที่ราชพัสดุด้วย เว้นแต่ประเด็นการไม่ส่งเรื่องให้กรมธนารักษ์พิจารณาผลการพิสูจน์สิทธิ์ยังมีความไม่เหมาะสม เนื่องจาก การจำหน่ายสิทธิ์ควรให้ส่วนราชการในฐานะผู้ดูแลรับผิดชอบและเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์มีส่วนร่วมในการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้วย

ทั้งนี้ การส่งเรื่องให้กรมธนารักษ์พิจารณามิใช่สาเหตุแห่งความล่าช้าในกระบวนการพิสูจน์สิทธิ์ เมื่อความล่าช้าเกิดจากขั้นตอนการอ่านแปลภาพถ่ายทางอากาศที่มีปริมาณงานไม่สอดคล้องกับศักยภาพของคณะกรรมการรัฐมนตรีอ่านแปลภาพถ่ายทางอากาศเนื่องจากมีตระกำลังจำกัด ประกอบกับหน้าที่ในการอ่านแปลภาพถ่ายทางอากาศเป็นเพียงงานที่ได้รับมอบหมายมิใช่งานประจำ การอ่านแปลภาพถ่ายทางอากาศในปัจจุบันจึงค้างดำเนินการจำนวนมาก รวมทั้งการอ่านแปลภาพถ่ายทางอากาศของจังหวัดกาญจนบุรีด้วย กระทรวงการคลังเห็นว่า หากจะแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ จังหวัดกาญจนบุรีให้เป็นไปด้วยความรวดเร็ว นอกจากจะลดขั้นตอนตามที่กรมธนารักษ์เสนอแล้วสมควรที่จะมอบหมายคณะกรรมการเข้าหน้าที่หรือ

แต่งตั้งคณะกรรมการอีกคณะหนึ่ง เพื่อทำหน้าที่อ่านแปลภาพถ่ายทางอากาศตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ พ.ศ.2545 เป็นการเฉพาะ และดำเนินการเฉพาะจังหวัดกาญจนบุรีเพียงจังหวัดเดียว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

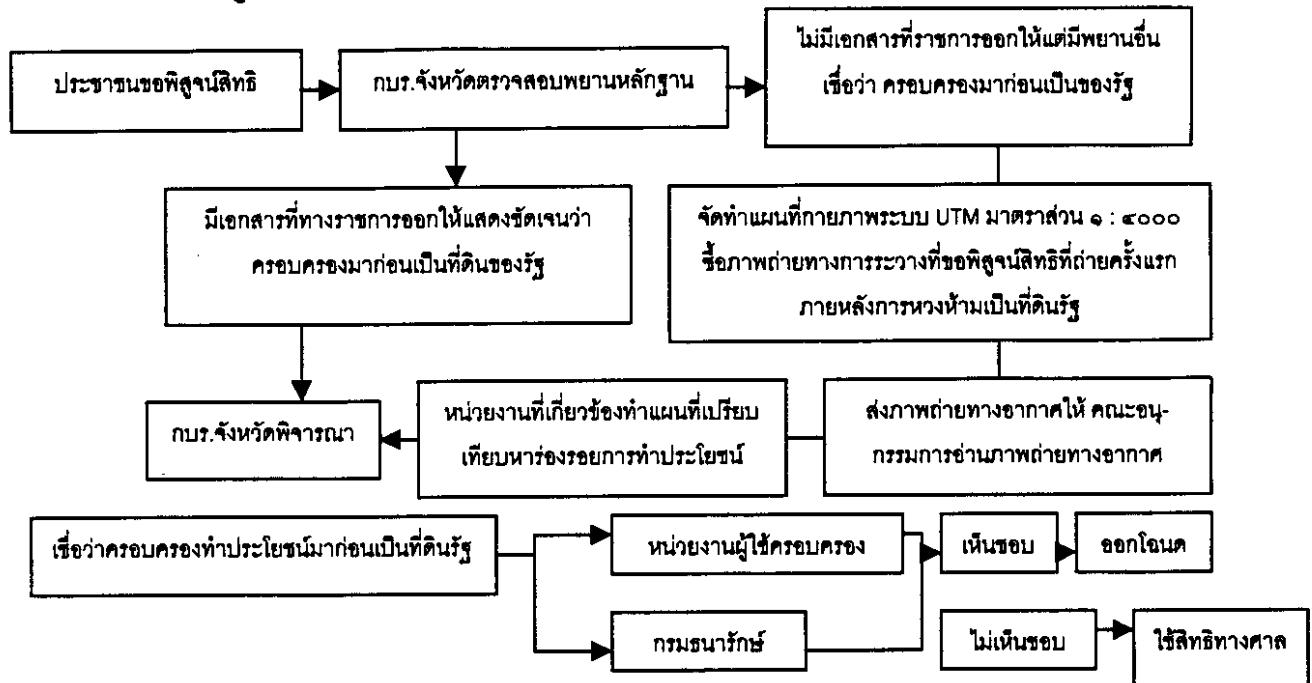
สำนักบริหารจัดการฐานข้อมูลทรัพย์สิน

โทร. 0 2298 6440

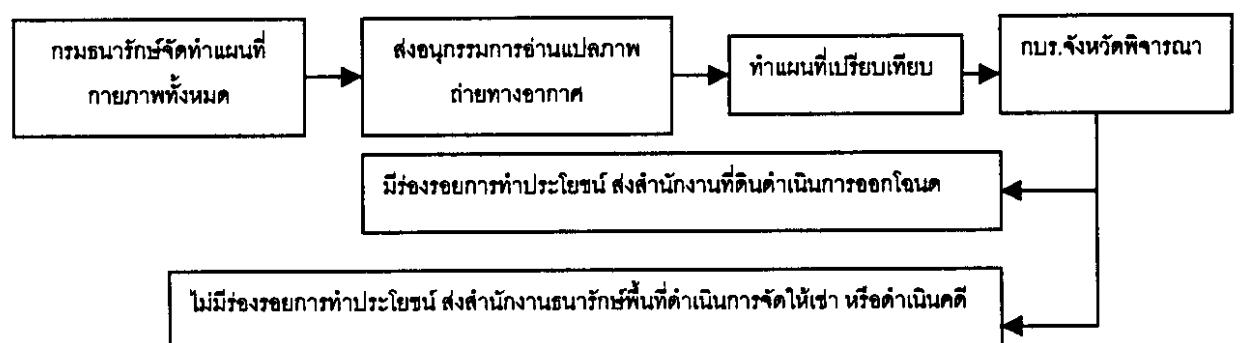
โทรสาร 0 2298 5484

**แผนภูมิแสดงขั้นตอนการพิสูจน์สิทธิ์ตามหลักเกณฑ์ของ กบธ.
เปรียบเทียบกับ หลักเกณฑ์ที่จังหวัดกาญจนบุรี และกรมธนารักษ์เสนอ**

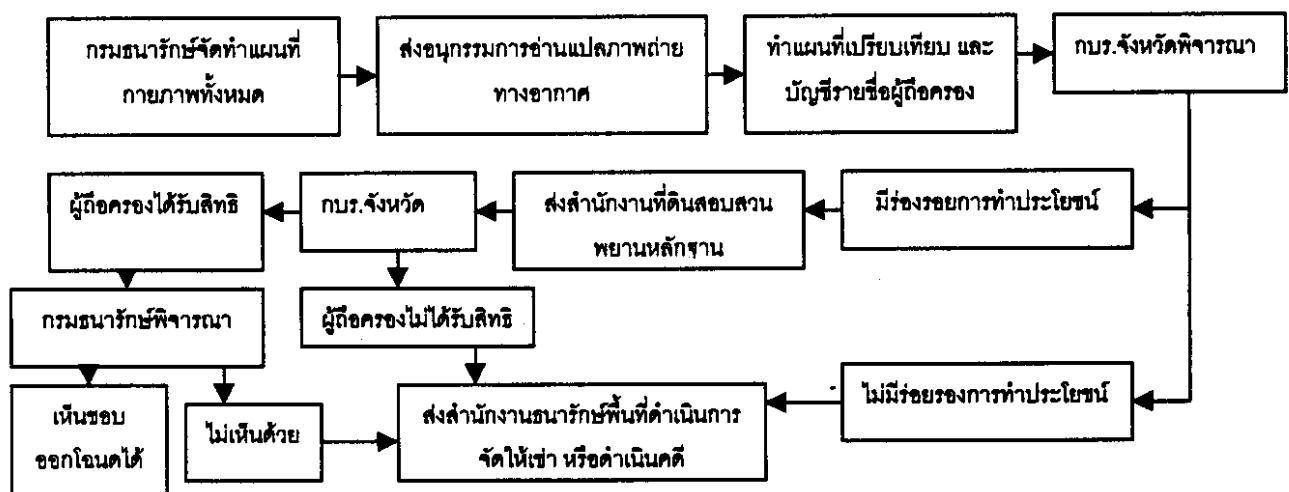
๑. หลักเกณฑ์การพิสูจน์สิทธิ์ของ กบธ.



๒. หลักเกณฑ์การพิสูจน์สิทธิ์ที่จังหวัดกาญจนบุรีนำเสนอ



๓. หลักเกณฑ์การพิสูจน์สิทธิ์ที่กรมธนารักษ์นำเสนอ



**แผนภูมิแสดงขั้นตอนการพิสูจน์สิทธิตามหลักเกณฑ์ กบธ.
เบริญเทียนกับหลักเกณฑ์ที่จังหวัดกาญจนบุรี และกรมอนามัยเสนอ**

หลักเกณฑ์ของ กบธ.

หลักเกณฑ์ที่จังหวัดกาญจนบุรี เสนอ

หลักเกณฑ์ที่กรมอนามัยเสนอ

ประชาชื่นพิสูจน์สิทธิ

กบธ.จังหวัดตรวจสอบพยานหลักฐาน

กรมอนามัยทำแผนที่ภายในพื้นที่

↓
มีพยานเดือดทราบคร่องมาถ่อนหัวห้าม

↓
จัดทำแผนที่ภายในพื้นที่ระบบ UTM

กรมอนามัยทำแผนที่ภายในพื้นที่

↓
ส่งภาพถ่ายให้ ออกร.ถ่ายภาพถ่ายทางอากาศ

↓
ส่ง ออกร.ถ่ายแปลงสภาพทางถ่ายอากาศ

ส่ง ออกร.ถ่ายแปลงสภาพทางถ่ายอากาศ

↓
จัดทำแผนที่เบริญเทียนหาร่องรอยการถือครอง

↓
จัดทำแผนที่เบริญเทียน

↓
จัดทำแผนที่เบริญเทียน

↓
**กบธ.จังหวัดพิจารณา มีมติเชื่อว่าราชบุรีมี
โครงทำประโภชน์มาก่อน**

↓
**กบธ.พิสูจน์สิทธิมีร่องรอยการทำประโภชน์ออก
โฉนดที่ดิน ไม่มีร่องรอย ดำเนินการจัดให้เข้า**

**มีร่องรอยการทำประโภชน์ นำเข้า กบธ.
เพื่อส่งสำนักงานที่ดินจังหวัดสอบสวน**

↓
กรมอนามัยพิจารณา

↓
เห็นชอบออกโฉนด ไม่เห็นชอบใช้สิทธิทางศาล

**กบธ.พิจารณาความเห็นของ
สำนักงานที่ดิน ส่งกรมอนามัย**

เห็นชอบออกโฉนด ไม่เห็นชอบใช้สิทธิทางศาล