

ที่ นร ๐๕๐๔/ว(ล)๙๓๑๔

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๑๔ มิถุนายน ๒๕๕๗

เรื่อง การแก้ไขปัญหาป่าไม้ถูกทำลายและการบุกรุกที่ดิน

เรียน รอง-นรม. (พลเอก ชวลิต ฯ) ปธ-กก.ฝ่ายจัดหาที่ดินของรัฐด้านอุปทาน (Supply Side)
รัฐ - กค., กษ., มท., ทส., ลธน.

ด้วยในคราวประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๕๗ นายกรัฐมนตรี
เสนอว่า ปัจจุบันเอกสารแสดงสิทธิในที่ดินมีหลายประเภท เช่น โฉนด สปก. นส. ๓ สค. ๑ บท. ๑
เป็นต้น เอกสารแต่ละประเภทกำหนดสิทธิของผู้ถือไว้แตกต่างกัน บางครั้งก่อให้เกิดความสับสน
และยากต่อการเข้าใจ โดยเฉพาะอย่างยิ่งราษฎรทั่วไปซึ่งมักไม่ทราบหรือคุ้นเคยกับระเบียบและ
ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ เอกสารแสดงสิทธิที่มีอยู่ยังไม่ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของประเทศ
เช่น บริเวณที่เป็นภูเขา ป่า แม่น้ำ เป็นต้น สมควรที่จะพิจารณาปรับปรุงระบบเอกสารสิทธิในที่ดิน
ทั้งหมด โดยออกเอกสารสิทธิเป็น ๒ ประเภท คือ เอกสารสิทธิในที่ดินของรัฐ และเอกสารสิทธิในที่ดิน
ของบุคคล สำหรับเอกสารสิทธิในที่ดินของบุคคลนั้น ควรปรับปรุงให้เหลือเพียงประเภทเดียว เช่น
เป็นโฉนดทั้งหมด แต่ให้มีเงื่อนไขแห่งสิทธิ (string attached) จำแนกตามลักษณะที่แตกต่างกันตาม
ข้อเท็จจริงของพื้นที่การครอบครอง และการทำประโยชน์ ซึ่งจะช่วยในการแก้ปัญหาการบุกรุกที่ดิน
และการประทุมิชอบในการออกเอกสารสิทธิประเภทต่าง ๆ จึงขอให้กระทรวงมหาดไทยรับเรื่องนี้
ไปหารือถึงความเป็นไปได้ในการดำเนินการตามแนวทางข้างต้น รวมทั้งการปรับปรุงข้อกฎหมายต่าง ๆ
ที่เกี่ยวข้อง ร่วมกับกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กระทรวงมหาดไทย กระทรวงการคลัง และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง แล้วรายงานผลให้รองนายกรัฐมนตรี
(พลเอก ชวลิต ยงใจยุทธ) ในฐานะประธานกรรมการฝ่ายจัดหาที่ดินของรัฐ ด้านอุปทาน (Supply Side)
และคณะรัฐมนตรีทราบต่อไป ซึ่งคณะรัฐมนตรีพิจารณาแล้ว ลงมติเห็นชอบตามที่นายกรัฐมนตรีเสนอ

จึงเรียนยืนยันมา/จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรชัย ภูประเสริฐ)

รองเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สำนักบริหารการประชุมคณะรัฐมนตรี

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๒๕

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๖๔

yui_4_003

๐ ๔ ส.ย. 2547

ผอ.สปป.....
ผอ.กลุ่ม.....
จวค.....
ผู้พิมพ์.....