



ที่ กค 0317/ 11212

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กรุงเทพฯ 10400

๒ มิถุนายน 2547

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาก่อนสถาปนาเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของ
แผ่นดินโดยเฉพาะของที่ราชพัสดุในท้องที่ตำบลปามะม่วง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ร่างพระราชกฤษฎีกาก่อนสถาปนา จำนวน 20 ฉบับ
2. สำเนาแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาก่อนสถาปนา จำนวน 20 ฉบับ
3. บันทึกคำชี้แจงประกอบร่างพระราชกฤษฎีกาก่อนสถาปนา จำนวน 20 ฉบับ

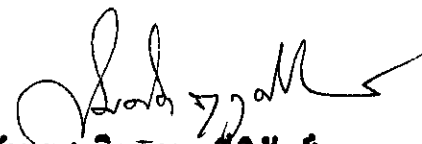
ด้วยกระทรวงการคลังอนุมัติในหลักการให้มีการแลกเปลี่ยนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลข
ทะเบียนที่ ตก. 77 (บางส่วน) ตำบลปามะม่วง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก เนื้อที่ประมาณ 16 ไร่
2 งาน 27 ตารางวา ซึ่งได้จัดให้สภาอากาศไทยเช่าเพื่อใช้เป็นสถานีกาชาดที่ 13 จังหวัดตาก มาตั้งแต่ปี
พ.ศ. 2536 และแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป. 728 (บางส่วน) ตำบลท้ายบ้าน อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ประมาณ 30 ไร่ 0 งาน 48.8 ตารางวา ปัจจุบันได้จัดให้สภาอากาศไทยเช่า
เพื่อประโยชน์ในกิจการสภาอากาศไทย กับที่ดินสภาอากาศไทยโฉนดเลขที่ 119478 แขวงวังทองหลาง
เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 5 ไร่ 0 งาน 00.3 ตารางวา ซึ่งโรงเรียนนวมินทราชินูทิศ
บดินทรเดชา ประสงค์ที่จะขอเช่าจากสภาอากาศไทยเนื่องจากมีพื้นที่ต่อเนื่องกับที่ราชพัสดุที่โรงเรียนได้
ครอบครองใช้ประโยชน์อยู่ แต่สภาอากาศไทยมีความประสงค์จะให้มีการแลกเปลี่ยนที่ดินดังกล่าว

กระทรวงการคลังขอเรียนว่า เนื่องจากที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตก. 77 ดังกล่าว
เป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ จำเป็นต้องดำเนินการถอนสภาพ
การเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินตามมาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 ให้เสร็จก่อน
แล้วจึงนำไปแลกเปลี่ยนกับสภาอากาศไทยตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 11
(พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 จึงขอเสนอร่างพระราชกฤษฎีกาก่อน
สถาปนาเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะของที่ราชพัสดุ ในท้องที่
ตำบลปามะม่วง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก พ.ศ. ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 - 3 มาเพื่อขอออกเป็น
กฎหมายต่อไป และเนื่องจากการจัดทำแผนที่แนบท้ายตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ได้จัดทำขึ้นมีมาตราส่วนแตกต่าง
จากที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีกำหนดไว้ตามหนังสือ ที่ นร 0204/ว 14 ลงวันที่ 29 มกราคม 2545

เนื่องจากลักษณะและขนาดของแปลงที่ดินไม่มีความเหมาะสมที่จะจัดทำแผนที่ตามมาตราส่วนที่กำหนด
จึงขอความเห็นชอบในมาตราส่วนตามแผนที่ดังกล่าวด้วย

จึงเรียนมาเพื่อขอได้โปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ


(นายสมคิด - ชาติศรีพิทักษ์)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

กลุ่มงานกฎหมาย

โทร. 0-2618-6355

โทรสาร. 0-2270-1479

บันทึกคำชี้แจงประกอบร่างพระราชกฤษฎีกาดอนสภาพการเป็น
สาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะของ
ที่ราชพัสดุในท้องที่ตำบลปามะม่วง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก

พ.ศ.

1. ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ดก. 77 ตำบลปามะม่วง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก ใช้เป็นที่ตั้งศูนย์ราชการจังหวัดตากฝั่งตะวันตก มีเนื้อที่รวมทั้งหมดประมาณ 375 ไร่ 0 งาน 15 ตารางวา จึงเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ บางส่วนของที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวได้จัดให้สภากาชาดไทยเช่า เนื้อที่ประมาณ 16 ไร่ 2 งาน 27 ตารางวา เพื่อใช้พื้นที่เป็นที่ตั้งสถานีกาชาดที่ 13 จังหวัดตาก มาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2536 และกระทรวงการคลังกับสภากาชาดไทยได้ทำความตกลงที่จะให้มีการแลกเปลี่ยนที่ดินราชพัสดุส่วนที่สภากาชาดไทยได้เช่าดังกล่าวกับที่ดินของสภากาชาดไทย แต่เนื่องจากที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวมีสภาพเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะจึงจำเป็นต้องดอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะให้เสร็จสิ้นก่อน ตามมาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 ซึ่งบัญญัติว่า “ที่ราชพัสดุเฉพาะที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะเมื่อเลิกใช้เพื่อประโยชน์เช่นนั้น หรือเมื่อสิ้นสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินแล้ว หรือที่ราชพัสดุที่ทางราชการหวงห้ามไว้และทางราชการไม่ประสงค์จะหวงห้ามอีกต่อไปให้ดอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินหรือดอนการหวงห้ามแล้วแต่กรณี โดยตราเป็นพระราชกฤษฎีกา และให้มีแผนที่แสดงเขตที่ดินแนบท้ายพระราชกฤษฎีกานั้นด้วย” จึงจะสามารถนำไปดำเนินการแลกเปลี่ยนกับสภากาชาดไทยตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518

2. การขอยกพระราชกฤษฎีกาดอนสภาพฯ ของที่ราชพัสดุแปลงนี้เป็นไปตามมาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 ไม่มีความเกี่ยวข้องกับกฎหมายอื่นและไม่เกี่ยวข้องกับส่วนราชการอื่นแต่ประการใด

3. การขอยกพระราชกฤษฎีกาดอนสภาพฯ ของที่ราชพัสดุดังกล่าวนี้นี้ เป็นการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 ซึ่งเป็นเรื่องของกระทรวงการคลังมิได้กระทบต่อผลประโยชน์ของประชาชน

4. ร่างพระราชกฤษฎีกานี้ไม่ต้องมีประกาศหรือระเบียบข้อเนื่องแต่ประการใด

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
ที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะของที่ราชพัสดุ
ในท้องที่ตำบลปามะม่วง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก
พ.ศ.

หลักการ

ถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ
ของที่ราชพัสดุ ในท้องที่ตำบลปามะม่วง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก บางส่วน

เหตุผล

เนื่องจากที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตก. ๑๑ หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง
เลขที่ ตก. ๐๓๖๐ เนื้อที่ทั้งหมดประมาณ ๓๑๕ ไร่ ๐ งาน ๑๕ ตารางวา ในท้องที่ตำบลปามะม่วง
อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก มีสภาพเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ
และอยู่ในความครอบครองดูแลและใช้ประโยชน์ในราชการของกระทรวงการคลัง เพื่อประโยชน์เป็นศูนย์
ราชการจังหวัดตากฝั่งตะวันตก และบางส่วนจัดให้สภากาชาดไทยเช่าเนื้อที่ประมาณ ๑๖ ไร่ ๒ งาน
๒๗ ตารางวา เพื่อใช้เป็นสถานที่ตั้งสถานีกาชาดที่ ๑๓ จังหวัดตาก ซึ่งกระทรวงการคลังได้เลิกใช้เพื่อ
ประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และไม่ประสงค์จะสงวนไว้เพื่อประโยชน์เช่นนั้นอีกต่อไป สมควรถอน
สภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะของที่ราชพัสดุแปลง
ดังกล่าวบางส่วนตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ เพื่อนำไปแลกเปลี่ยนกับ
ที่ดินของสภากาชาดไทย จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

ร่าง
พระราชกฤษฎีกา
ถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
ที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะของที่ดินราชพัสดุ
ในท้องที่ตำบลป่ามะม่วง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก
พ.ศ.

.....
ให้ไว้ ณ วันที่.....พ.ศ.
เป็นปีที่.....ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ
ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์
ของแผ่นดินโดยเฉพาะของที่ดินราชพัสดุ ในท้องที่ตำบลป่ามะม่วง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก บางส่วน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๘
แห่งพระราชบัญญัติที่ดินราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้
ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติ
ของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะของที่ดินราชพัสดุ ในท้องที่ตำบลป่ามะม่วง อำเภอ
เมืองตาก จังหวัดตาก พ.ศ.

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน
โดยเฉพาะของที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตก. ๑๑ หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเลขที่ ตก. ๐๓๖๐
เนื้อที่ทั้งหมดประมาณ ๓๑๕ ไร่ ๐ งาน ๑๕ ตารางวา บางส่วน โดยมีเนื้อที่ประมาณ ๑๖ ไร่ ๒ งาน
๒๑ ตารางวา ในท้องที่ตำบลป่ามะม่วง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้าย
พระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๔ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

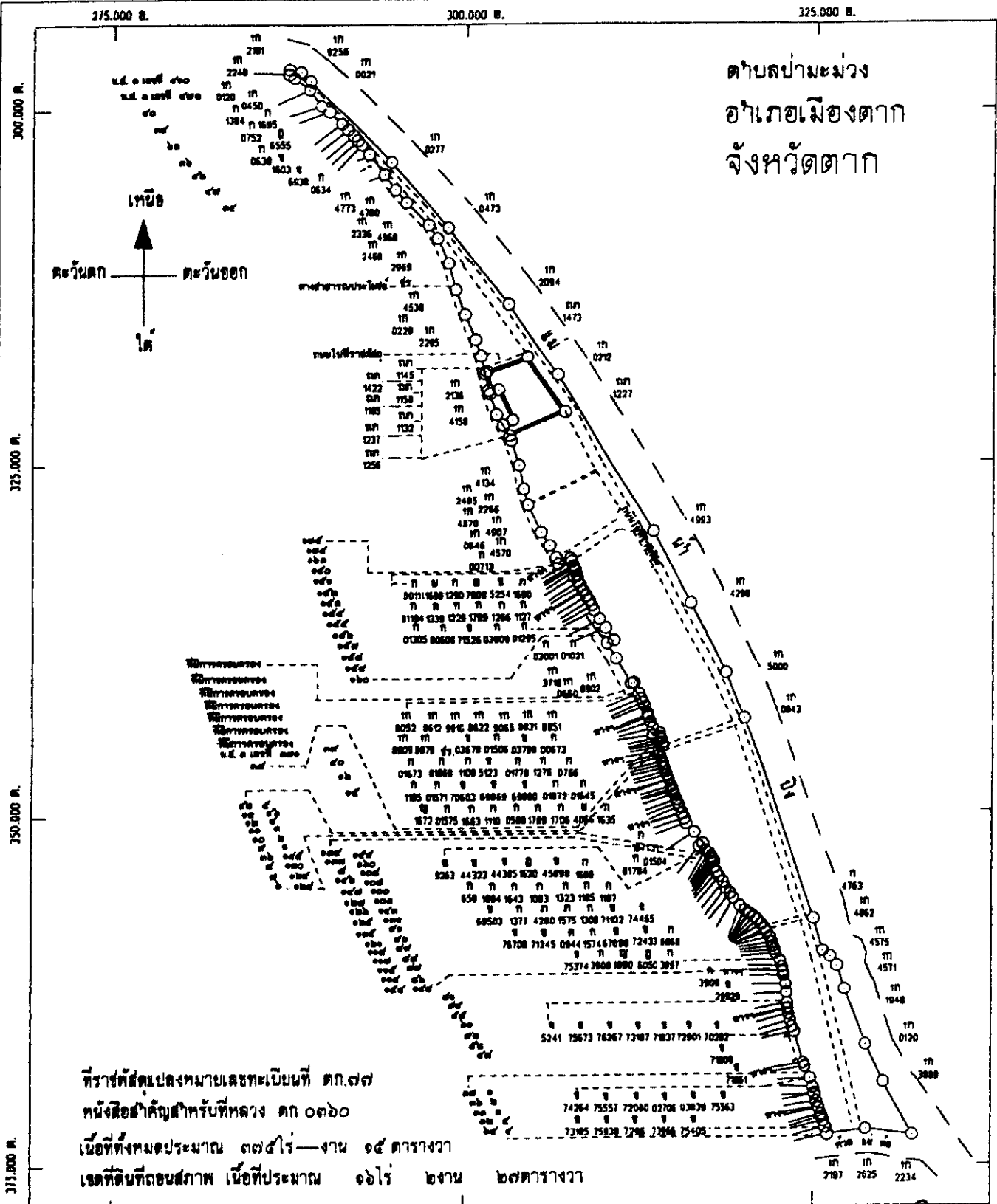
.....
นายกรัฐมนตรี

แผนที่ทนายพระราชกฤษฎีกา
 ทอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ไว้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะของที่ราชพัสดุ
 ในท้องที่ตำบลป่ามะม่วง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก

พ. ศ.

มาตราส่วน ๑ : ๑๑,๐๐๐

400 0 400 800 เมตร.



ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตก.๗๗
 หนึ่งสิบห้าไร่สำหรับที่หลวง ตก ๐๓๖๐
 เนื้อที่ทั้งหมดประมาณ ๓๗๕ ไร่—งาน ๑๕ ตารางวา
 เขตที่ดินที่โอนสภาพ เนื้อที่ประมาณ ๑๖ ไร่ ๒ งาน ๒๗ ตารางวา

- เครื่องหมาย
- แนวเขตที่ราชพัสดุที่โอนสภาพ ฯ
- แม่น้ำ
- ทางสาธารณประโยชน์, ถนนในที่ราชพัสดุ

(นายชินยง ทศศิริ)
 ผู้อำนวยการสำนักงานบริหารจัดการฐานข้อมูลที่ดิน

 (นายวิสุทธิ์ ศรีสุพรรณ)
 อธิบดีกรมธนารักษ์