



ที่ มท 0211.4/

273

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. 10200

9 มกราคม 2547

เรื่อง มาตรการในการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0505/ว(ล) 17779 ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2546

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้กระทรวงมหาดไทยเสนอความเห็นประกอบ  
การพิจารณาในกรณีที่กระทรวงการคลังขอให้ยกเลิกมติคณะรัฐมนตรี จำนวน 10 มติ เกี่ยวกับการแก้ไข  
ปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุและขอความเห็นชอบมาตรการในการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุ โดยขอให้  
เสนอความเห็น ภายในวันที่ 19 ธันวาคม 2546 นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว ในหลักการเห็นด้วยกับการที่กระทรวงการคลังเสนอ  
ขอยกเลิกมติคณะรัฐมนตรี 10 มติ เกี่ยวกับการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุ และนำมาปรับรวมให้  
เป็นมติเดียว โดยกำหนดหลักเกณฑ์และมาตรการต่าง ๆ รวม 3 มาตรการ เพื่อให้เกิดความสะดวกต่อ  
การอ้างอิงและการปฏิบัติในการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุให้สัมฤทธิ์ผล สำหรับมาตรการในการ  
แก้ไขปัญหา มีความเห็นดังนี้

ข้อ 2.1 มาตรการในการป้องกันการบุกรุกที่ราชพัสดุ 1) กรณีที่ให้กระทรวงการคลัง  
(กรมธนารักษ์) สำรวจและตรวจสอบที่ดินราชพัสดุทั่วประเทศว่ามีอยู่เท่าใด และที่ใดบ้างแล้วแจ้งส่วน  
ราชการที่ครอบครองทราบ และ 3) ให้กระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) ปรับปรุงทะเบียนและฐานข้อมูล  
ที่ราชพัสดุฯ นั้น เพื่อให้การป้องกันดูแลไม่ให้เกิดการบุกรุกที่ราชพัสดุในพื้นที่ต่าง ๆ เพิ่มขึ้น กระทรวง  
การคลัง (กรมธนารักษ์) ควรสำรวจพื้นที่ที่ราชพัสดุทั่วประเทศ โดยให้มีข้อมูลเรื่องจำนวนราษฎรที่บุกรุกที่  
มีอยู่ในปัจจุบัน แนวเขตที่ชัดเจน จำนวนส่วนราชการหรือหน่วยงานต่าง ๆ ที่กรมธนารักษ์อนุญาตให้เข้า  
ไปใช้พื้นที่ได้ การอนุญาตให้ส่วนราชการหรือหน่วยงานต่าง ๆ เข้าไปใช้พื้นที่ ตลอดจนปัญหาอุปสรรค  
อื่น ๆ ในการดำเนินการในพื้นที่แต่ละแห่ง และแจ้งให้ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัดได้รับทราบ เพื่อเป็น  
ข้อมูลให้จังหวัดได้ดำเนินการเป็นการประสานการปฏิบัติในการแก้ไขปัญหาคือต่อไป

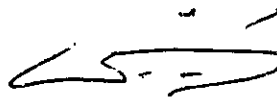
/ข้อ 2.2

ข้อ 2.2 มาตรการในการแก้ไขปัญหามลพิษที่ราชพัสดุ ที่กำหนดให้ผู้ตรวจราชการ สำนักงานรัฐมนตรีประจำเขตตรวจราชการทุกเขตกำกับติดตามผลการดำเนินงานตามแผนการดำเนินการแก้ไขปัญหามลพิษที่ราชพัสดุในพื้นที่รับผิดชอบ ยังไม่สอดคล้องกับสภาพข้อเท็จจริงและแนวทางการบริหารงานในรูปแบบบูรณาการ ซึ่งผู้ว่าราชการจังหวัดจะต้องรับผิดชอบในการแก้ไขปัญหามลพิษที่ราชพัสดุในพื้นที่อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ดังนั้น การกำกับ ติดตามผลการดำเนินการตามแผนการแก้ไขปัญหามลพิษที่ราชพัสดุ ในพื้นที่ต่าง ๆ ทั่วประเทศ ควรมอบหมายให้กระทรวงมหาดไทย โดยผู้ตรวจราชการกระทรวงมหาดไทย กำกับติดตามผลการดำเนินการแก้ไขปัญหามลพิษในจังหวัดต่าง ๆ อีกทางหนึ่งด้วย เพื่อจะได้พิจารณาหาแนวทางป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษที่ราชพัสดุเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

ข้อ 3.1.1 (3) กรณีการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุติดขัดตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ให้กรมธนารักษ์มีอำนาจดำเนินการจัดให้เช่าไปก่อนแล้วให้มีการประสานงานกับกรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อดำเนินการแก้ไขข้อขัดแย้งผังเมืองให้สอดคล้องกับการจัดให้เช่าต่อไปนั้น กระทรวงมหาดไทย เห็นว่า มาตรการดังกล่าวยังไม่อาจทำให้หน่วยงานของรัฐเกิดอำนาจดุลยพินิจที่จะพิจารณาการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุอันเป็นการขัดต่อกฎหมายได้ กรณีปัญหาดังกล่าวน่าที่จะให้หน่วยงานดังกล่าวมีอำนาจในการจัดทำบันทึกข้อตกลงกับผู้บุกรุกไว้เป็นเบื้องต้นก่อน โดยมีเงื่อนไขรายละเอียดตามความเหมาะสม และให้กรมธนารักษ์ ประสานงานกับกรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขข้อกำหนดของผังเมืองรวมตาม ขบวนการและขั้นตอนของกฎหมายให้สอดคล้องกับนโยบายการจัดให้เช่า และไม่ส่งผลกระทบต่อ หลักการด้านผังเมือง จึงสมควรที่จะจัดทำสัญญาเช่าที่ราชพัสดุกับผู้บุกรุกต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายประชา มาลินนที)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ รักษาการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำนักงานปลัดกระทรวง

สำนักนโยบายและแผน

โทร.0 2222 2148, โทรสาร 0 2222 4162