

ด่วนมาก

ที่ นร ๐๑๐๐.๐๑/ ๓๒๘



คณะกรรมการพิจารณาภาพรวมการจัดสรรที่ดินและการออกแบบอาคาร
โครงการที่ใช้พื้นที่เดียวกัน
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๒๖ เมษายน ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานผลการพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณาภาพรวมการจัดสรรที่ดินและการออกแบบอาคารโครงการที่ใช้พื้นที่เดียวกันเพื่อก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ ตลาดกลางสินค้าเกษตรจังหวัด และศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม จังหวัดเชียงใหม่

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนมาก ที่ นร ๐๕๐๔/ ว (ล) ๑๓๖๗๒

ลงวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๕๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือคณะกรรมการพิจารณาภาพรวมการจัดสรรที่ดินและการออกแบบอาคารโครงการที่ใช้พื้นที่เดียวกัน ที่ นร ๐๑๐๔/๒๔๓ ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๗ จำนวน ๑๐๐ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี แจ้งว่าคณะรัฐมนตรีในคราวประชุมเมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๖ อนุมัติตามมติคณะกรรมการกลั่นกรองเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ ๒ (ฝ่ายเศรษฐกิจ) คือ อนุมัติโครงการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ จังหวัดเชียงใหม่ โดยให้การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยเป็นผู้ดำเนินโครงการและให้กระทรวงการคลังจัดหางบประมาณเพื่อดำเนินโครงการภายในกรอบวงเงิน ๑,๔๕๐ ล้านบาท และในส่วนของการใช้ประโยชน์ของพื้นที่เห็นควรให้คณะรัฐมนตรีแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นมาชุดหนึ่งเพื่อทำหน้าที่มองภาพรวมของการจัดสรรที่ดินและการออกแบบอาคารโครงการที่ใช้พื้นที่เดียวกันโดยมอบปลัดสำนักนายกรัฐมนตรีเป็นประธาน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรรมการ นั้น

ในการนี้ นายกรัฐมนตรีได้มีคำสั่งสำนักนายกรัฐมนตรี ที่ ๒๔๒/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๖ แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาภาพรวมการจัดสรรที่ดินและการออกแบบอาคารโครงการที่ใช้พื้นที่เดียวกันเพื่อก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ ตลาดกลางสินค้าเกษตรจังหวัด และศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม จังหวัดเชียงใหม่ โดยมีปลัดสำนักนายกรัฐมนตรีเป็นประธานกรรมการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรรมการ ซึ่งคณะกรรมการได้มีการประชุมพิจารณาภาพรวมการจัดสรรที่ดินของโครงการที่ใช้พื้นที่เดียวกันรวม ๔ ครั้ง โดยพิจารณาในประเด็น การใช้ประโยชน์ที่ดินและผังเมืองรวม ความเหมาะสมด้านที่ตั้ง และผลกระทบ

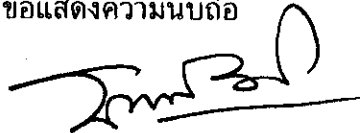
/ด้านการจราจร....

ด้านการจรรยาของโครงการ และได้สรุปความเห็นของคณะกรรมการฯ กราบเรียนนายกรัฐมนตรีแล้ว
มีบัญชา “ทราบ นำเสนอ ครม.ทราบ” รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบคุณมาก

ขอแสดงความนับถือ

พันตำรวจตรี



(ยงยุทธ สาระสมบัติ)

ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

จัดอยู่ในประเภทเรื่องฯ ที่เสนอคณะรัฐมนตรีได้โดยตรง



(นายบรรศักดิ์ อุวรรณโณ)
เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ฝ่ายเลขานุการ

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๘๒ ๓๖๑๓

โทรสาร ๐ ๒๒๘๒ ๑๔๔๕



คำสั่งสำนักนายกรัฐมนตรี

ที่ ๒๕๒/๒๕๕๖

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาภาพรวมการจัดสรรที่ดินและการออกแบบอาคาร
โครงการที่ใช้พื้นที่เดียวกันเพื่อก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ
ตลาดสินค้าเกษตรจังหวัด และศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้า
วิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม จังหวัดเชียงใหม่

สืบเนื่องจากคณะรัฐมนตรีได้ลงมติเมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๖ อนุมัติโครงการสร้าง
ศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ จังหวัดเชียงใหม่ โดยให้การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยเป็นผู้ดำเนิน
โครงการ ภายใต้คณะกรรมการกำกับโครงการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ และอนุมัติแต่งตั้ง
คณะกรรมการขึ้นมาชุดหนึ่ง เพื่อทำหน้าที่มองภาพรวมของการจัดสรรที่ดินและการออกแบบอาคารของ
โครงการที่ใช้พื้นที่เดียวกัน โดยมอบให้ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรีเป็นประธาน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
เป็นกรรมการ

อาศัยอำนาจตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวข้างต้น จึงแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาภาพ
รวมการจัดสรรที่ดินและการออกแบบอาคารของโครงการที่ใช้พื้นที่เดียวกัน เพื่อก่อสร้างศูนย์ประชุมและ
แสดงสินค้านานาชาติ ตลาดสินค้าเกษตรจังหวัด และศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้าวิสาหกิจ
ขนาดกลางและขนาดย่อม จังหวัดเชียงใหม่ โดยมีองค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

๑. องค์ประกอบ

- | | | |
|-----|---|---------------|
| ๑.๑ | ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี | ประธานกรรมการ |
| ๑.๒ | พลเอก เรืองโรจน์ มหาศรานนท์ | กรรมการ |
| | ประธานคณะที่ปรึกษากองบัญชาการทหารสูงสุด | |
| ๑.๓ | รองปลัดกระทรวงการคลัง | กรรมการ |
| | ที่ปลัดกระทรวงการคลังมอบหมาย | |
| ๑.๔ | รองปลัดกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา | กรรมการ |
| | ที่ปลัดกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬามอบหมาย | |
| ๑.๕ | รองปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ | กรรมการ |
| | ที่ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์มอบหมาย | |
| ๑.๖ | รองปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม | กรรมการ |
| | ที่ปลัดกระทรวงอุตสาหกรรมมอบหมาย | |
| ๑.๗ | รองเลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ | กรรมการ |
| | ที่เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
มอบหมาย | |

๑.๘	ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร	กรรมการ
๑.๙	ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่	กรรมการ
๑.๑๐	อธิการบดีมหาวิทยาลัยเชียงใหม่	กรรมการ
๑.๑๑	ผู้บัญชาการตำรวจภูธร ภาค ๕	กรรมการ
๑.๑๒	นายบุญเลิศ ศุกติติก	กรรมการ
๑.๑๓	ประธานสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	กรรมการ
๑.๑๔	นายกสมาคมสถาปนิกสยาม ในพระบรมราชูปถัมภ์	กรรมการ
๑.๑๕	ประธานหอการค้าไทย	กรรมการ
๑.๑๖	ผู้ตรวจราชการสำนักนายกรัฐมนตรี เขต ๑๐	กรรมการและเลขานุการ
๑.๑๗	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด จังหวัดเชียงใหม่	ผู้ช่วยเลขานุการ
๑.๑๘	ผู้อำนวยการสำนักกฎหมายและระเบียบกลาง สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี	ผู้ช่วยเลขานุการ
๑.๑๙	ผู้อำนวยการสำนักตรวจราชการ สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี	ผู้ช่วยเลขานุการ

๒. อำนาจหน้าที่

๒.๑ พิจารณาภาพรวมของการจัดสรรที่ดินและการออกแบบอาคารโครงการที่ใช้พื้นที่เดียวกันเพื่อก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ ตลาดสินค้าเกษตรจังหวัด และศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม จังหวัดเชียงใหม่

๒.๒ เชิญผู้ที่เกี่ยวข้องมาให้ความเห็น ชี้แจงข้อเท็จจริงและขอให้ส่งข้อมูลหรือเอกสารหลักฐานใด ๆ ต่อคณะกรรมการ

๒.๓ แต่งตั้งคณะอนุกรรมการ เพื่อปฏิบัติงานตามที่คณะกรรมการมอบหมาย

๒.๔ ดำเนินการในส่วนอื่นที่เกี่ยวข้อง

สำหรับการเบิกจ่ายเบี้ยประชุมให้เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกาเบี้ยประชุมกรรมการ พ. ศ. ๒๕๒๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยให้เบิกจ่ายจากสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

พันตำรวจโท

(ทักษิณ ชินวัตร)

นายกรัฐมนตรี

เอกสารการวิเคราะห์
ความเหมาะสมด้านที่ตั้งและผลกระทบการจราจร
โครงการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ
โครงการตลาดสินค้าเกษตรจังหวัด และ
โครงการศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้าวิสาหกิจ
ขนาดกลางและขนาดย่อม
จังหวัดเชียงใหม่

โดย คณะอนุกรรมการพิจารณาภาพรวมด้านการจัดสรรที่ดินสำหรับโครงการที่ใช้พื้นที่เดียวกัน
เพื่อก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ ตลาดสินค้าเกษตรจังหวัด และ
ศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและโครงการ
ศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม จังหวัดเชียงใหม่

สารบัญ

	หน้า
1. ความเป็นมา	1
2. การดำเนินการของคณะอนุกรรมการฯ	2
3. ผลการวิเคราะห์	2
(1) การวิเคราะห์ความเหมาะสมด้านที่ตั้งโครงการตลาดสินค้าเกษตรภาคเหนือ จังหวัดเชียงใหม่	3
1. สรุปสาระสำคัญของโครงการ	3
2. การวิเคราะห์ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ	6
3. ความเห็นของคณะอนุกรรมการฯ	10
(2) การวิเคราะห์ความเหมาะสมด้านที่ตั้งโครงการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ จังหวัดเชียงใหม่	11
1. สรุปสาระสำคัญของโครงการ	11
2. การวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจร	13
3. ความเห็นของคณะอนุกรรมการฯ	18
(3) การวิเคราะห์ความเหมาะสมด้านที่ตั้งโครงการศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้า วิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม จังหวัดเชียงใหม่	19
1. สรุปสาระสำคัญของโครงการ	19
2. การวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจร	21
3. ความเห็นของคณะอนุกรรมการฯ	26
ภาคผนวก (1) แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติและ โครงการศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลาง และขนาดย่อม จังหวัดเชียงใหม่ และโครงข่ายการจราจร	28
(2) รายชื่อคณะอนุกรรมการพิจารณาภาพรวมการจัดสรรที่ดินและ การออกแบบอาคารโครงการที่ใช้พื้นที่เดียวกันเพื่อก่อสร้างศูนย์ประชุม และแสดงสินค้านานาชาติ ตลาดสินค้าเกษตรจังหวัด และศูนย์ส่งเสริม การพัฒนาและกระจายสินค้า จังหวัดเชียงใหม่	29

การวิเคราะห์ความเหมาะสมด้านที่ตั้งและผลกระทบการจราจรโครงการศูนย์
ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ โครงการตลาดสินค้าเกษตรจังหวัด และ
โครงการศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและ
ขนาดย่อม จังหวัดเชียงใหม่

1. ความเป็นมา

- (1) นายกรัฐมนตรีได้มีคำสั่งนายกรัฐมนตรีที่ 242/2546 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2546 แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาภาพรวมการจัดสรรที่ดินและการออกแบบอาคาร โครงการที่ใช้พื้นที่เดียวกัน เพื่อก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ ตลาดสินค้าเกษตรจังหวัด และศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม จังหวัดเชียงใหม่ โดยมีปลัดสำนักนายกรัฐมนตรีเป็นประธานกรรมการ มีอำนาจหน้าที่พิจารณาภาพรวมของการจัดสรรที่ดินและการออกแบบอาคาร โครงการที่ใช้พื้นที่เดียวกันเพื่อก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติตลาดสินค้าเกษตรจังหวัด และศูนย์ส่งเสริมการพัฒนา และกระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม จังหวัดเชียงใหม่
- (2) คณะกรรมการฯ ได้มีคำสั่งที่ 1/2546 ลงวันที่ 30 ตุลาคม 2546 แต่งตั้งคณะอนุกรรมการพิจารณาภาพรวมการจัดสรรที่ดินและการออกแบบอาคารโครงการที่ใช้พื้นที่เดียวกัน เพื่อก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ ตลาดสินค้าเกษตรจังหวัด และศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม จังหวัดเชียงใหม่ โดยมีผู้อำนวยการสำนักพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคเหนือเป็นประธานอนุกรรมการ โดยมีอำนาจหน้าที่พิจารณาภาพรวมของการจัดสรรที่ดินและการออกแบบอาคาร โครงการที่ใช้พื้นที่เดียวกันเพื่อก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติตลาดสินค้าเกษตรจังหวัด และศูนย์ส่งเสริมการพัฒนา และกระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม จังหวัดเชียงใหม่ และรายงานผลต่อคณะกรรมการฯ
- (3) คณะกรรมการฯ ได้มีมติมอบหมายให้คณะอนุกรรมการฯ ดำเนินการประกอบด้วย การพิจารณาความเหมาะสมของที่ตั้ง โครงการและศึกษาวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรของทั้ง 3 โครงการ เพื่อรายงานผลต่อคณะกรรมการฯ

2. การดำเนินการของคณะอนุกรรมการฯ

- (1) คณะอนุกรรมการฯ ได้มีการประชุม 4 ครั้ง เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2546 วันที่ 20 มกราคม 2547 วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2547 และวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2547 โดยได้พิจารณาโครงการทั้ง 3 โครงการตามที่คณะกรรมการฯ ได้มอบหมาย โดยในด้านที่ตั้งนั้น เนื่องจากกรม มีมติเมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2546 อนุมัติให้ ททท. ย้ายสถานที่สร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติไปที่ ต.แม่เหียะ อ.เมือง จ.เชียงใหม่ ดังนั้น คณะอนุกรรมการฯ ได้พิจารณาความเหมาะสมด้านที่ตั้งเฉพาะ 2 โครงการที่เหลือและพิจารณาผลกระทบด้านการจราจรของโครงการทั้ง 3 โครงการ
- (2) คณะกรรมการฯ ได้มีการประชุมหารือและมติให้ทำการศึกษาวิเคราะห์เพื่อรายงานต่อคณะกรรมการในเรื่องดังต่อไปนี้
 - การวิเคราะห์ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการตลาดกลางสินค้าเกษตรภาคเหนือ จังหวัดเชียงใหม่
 - การวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรโครงการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ จังหวัดเชียงใหม่
 - การวิเคราะห์โครงการศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม จังหวัดเชียงใหม่

3. ผลการวิเคราะห์

รายละเอียดผลการวิเคราะห์ในแต่ละโครงการเป็นดังนี้

การวิเคราะห์ความเหมาะสมด้านที่ตั้งโครงการตลาดสินค้าเกษตรภาคเหนือ จังหวัดเชียงใหม่

1. สรุปสาระสำคัญของโครงการ

1.1 ความเป็นมา

ภาคเหนือตอนบนของไทยเป็นแหล่งผลิตผลทางการเกษตรที่มีความหลากหลายของชนิด ผลิตผล อาทิ ลำไย ลิ้นจี่ พืชผักเมืองหนาว กระเทียม หอมหัวใหญ่ เป็นต้น ซึ่งผลผลิตเหล่านี้ออกสู่ ตลาดสลับหมุนเวียนต่อเนื่องกันตลอดทั้งปี แม้ว่าภาคเหนือตอนบนจะมีศักยภาพในการเพาะ ปลูกสิ่งที่กล่าวข้างต้น แต่ยังไม่มียตลาดกลางที่เปิดโอกาสให้เกษตรกรนำผลผลิตของตนมาเสนอขาย กับผู้ซื้อหลาย ๆ ราย เช่น ตลาดกลางที่มีอยู่ในภูมิภาคอื่น ๆ เช่น ตลาดไทย ตลาดสี่มุมเมือง หรือ ตลาดปากคลองตลาดส่งผลให้ขาดอำนาจต่อรองกับพ่อค้าที่เข้าไปรับซื้อผลผลิตดังกล่าวยังแหล่งผลิต

จากปัญหาดังกล่าว กระทรวงเกษตรและสหกรณ์จึงได้จัดทำโครงการก่อสร้างตลาดกลาง สินค้าเกษตรที่จังหวัดเชียงใหม่ เพื่อเป็นศูนย์กลางการค้าขายผลผลิตทางการเกษตรตัวอย่างของภาคเหนือ ตอนบน ซึ่งหากประสบความสำเร็จ ก็จะเป็นโครงการตัวอย่าง เพื่อขยายผลไปยังภูมิภาคอื่น ๆ ต่อไป

1.2 ผลผลิตทางการเกษตรใน จ.เชียงใหม่และลำพูน ที่จะป้อนเข้าสู่ตลาดกลางต่อไป

ชนิดของผลผลิต	รวม (ตัน)	ปริมาณที่จะเข้าตลาดกลาง (ตัน)	ร้อยละ
ผลไม้ ได้แก่ ลำไย ลิ้นจี่ ส้มเขียวหวาน มะม่วง แคนคาลูปี้ แดงโม ถั่วเหลืองฝักสด ข้าวโพดหวาน สตอเบอร์รี่	482,316	96,000	20
พืชผัก ได้แก่ ผักกาด กะหล่ำปลี พริก แดงกวา แครอท กะหล่ำ คอก ผือก ข้าวโพดฝักอ่อน ฯลฯ	606,225	120,000	20
พืชเศรษฐกิจ ได้แก่ กระเทียม หอมแดง หอมหัวใหญ่ มันฝรั่ง ไม้ ดอกไม้ประดับ ฯลฯ	419,572	80,000	20
รวม	1,508,113	300,000	

1.3 เส้นทางหลักของผลผลิตจากเชียงใหม่และลำพูนที่จะเข้าสู่ตลาดกลาง

เส้นทาง	ประมาณการผลผลิต(ตัน)		
	ผลไม้	พืชผัก	พืชเศรษฐกิจ
สายเหนือ (แม่ริม แม่แตง สะเมิง เชียงดาว เวียงแหง ไชยปราการ ฝาง แม่อาขย)	30,000	30,000	30,000
สายตะวันออกเฉียงเหนือ (สันทราย คอยสะเก็ด พร้าว)	1,000	15,000	3,000
สายตะวันออก (สันกำแพง กิ่งอ.แม่ออน)	1,000	5,000	1,000
สายใต้ (สารภี และจังหวัดลำพูน)	40,000	20,000	20,000
สายตะวันตกเฉียงใต้ (หางดง สันป่าตอง แม่วาง สอด จอมทอง คอยเต่า แม่แจ่ม อมก๋อย)	24,000	50,000	30,000

1.4 วัตถุประสงค์โครงการ

- 1) เพื่อใช้เป็นศูนย์กลางในการซื้อขายสินค้าเกษตร
- 2) เพื่อสร้างความเป็นธรรมในการซื้อขายสินค้าเกษตร
- 3) เพื่อเป็นแหล่งข้อมูลข่าวสารด้านการตลาดสินค้าเกษตร
- 4) เพื่อเป็นกลไกของรัฐในการกำกับดูแล ด้านการผลิตและราคาของสินค้าเกษตร

1.5 เป้าหมายและสถานที่ก่อสร้าง โครงการ

มีการก่อสร้างตลาดกลางสินค้าเกษตรที่ได้มาตรฐาน มีสิ่งอำนวยความสะดวกในการซื้อขายที่มีประสิทธิภาพ จำนวน 1 แห่ง ที่จังหวัดเชียงใหม่ ในบริเวณที่ราชพัสดุเลขที่ ขม.1745 (หนองฮ่อ:ศูนย์ฝึกนักศึกษาวิชาทหารเดิม) หลังศาลากลางจังหวัดเชียงใหม่ ติดกับ สนามกีฬา 700 ปี เนื้อที่ 65 ไร่ เป็นจุดที่อยู่บนถนนวงแหวนรอบเมืองเชียงใหม่

1.6 อาคารและสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ

- 1) อาคารขายส่งขนาดใหญ่ รวม 2 อาคาร
 - อาคารสำหรับซื้อขายผลผลิตการเกษตรที่มีราคาสูง เช่น ผลไม้ พืชผักเมืองหนาว จะเป็นอาคารปรับอากาศทั้งหลังโดยมีห้องเย็น สำหรับเก็บสินค้าไว้รอการขนส่ง หรือรอจำหน่ายโดยตรง
 - อาคารเปิดโล่ง สำหรับให้บริการซื้อขายผลผลิตที่ไม่จำเป็นต้องรักษาอุณหภูมิ เช่น กระเทียม หอมแดง ผลไม้บางชนิด นอกจากนั้น จะมีอาคารที่จัดไว้สำหรับจำหน่าย

ผลิตภัณฑ์พื้นเมือง อาคารขายปลีกสินค้า อาคารสำหรับจำหน่ายต้นไม้และสัตว์
เลี้ยง รวมทั้งจะมีศูนย์ข้อมูลข่าวสารทางการตลาด

2) อาคารอื่นๆ

- อาคารจำหน่ายผลิตภัณฑ์พื้นเมือง
- อาคารจำหน่ายต้นไม้และสัตว์เลี้ยง
- อาคารศูนย์ข้อมูลข่าวสารทางการตลาด

1.7 กิจกรรมของโครงการ

กิจกรรมและการให้บริการของตลาดกลาง จะประกอบด้วย กิจกรรมค้าส่ง การค้าปลีก คลัง
สินค้า ร้านค้าผลิตภัณฑ์ บริการข้อมูลข่าวสารการตลาด และธุรกิจปัมน้ำมัน โดย ในปีที่ 1
จะมีผลผลิตเข้าตลาดกลาง 150,000 ตัน และเพิ่มขึ้น เป็น 300,000 ตันในปีที่ 5

1.8 ระยะเวลาและงบประมาณโครงการ

ระยะเวลาก่อสร้าง จะดำเนินการตั้งแต่ปี 2547 โดยมีค่าใช้จ่ายดังนี้

- 1) หมวดเงินอุดหนุน ประเภทอุดหนุนทั่วไป 306.25 ล้านบาท
- 2) หมวดค่าตอบแทนใช้สอยและวัสดุ 3.00 ล้านบาท
- 3) หมวดรายจ่ายอื่น 5.00 ล้านบาท

1.9 การบริหารจัดการตลาดกลาง

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ แต่งตั้งคณะกรรมการบริหารตลาดกลาง โดย กำหนดหลัก
เกณฑ์เงื่อนไขการคัดเลือกสหกรณ์เข้ามาบริหารตลาดกลาง และ คัดเลือกสหกรณ์เข้า
บริหารตลาดกลาง

1.10 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

- 1) เกษตรกรจะมีแหล่งกลางในการซื้อขายสินค้าเกษตรที่เป็นทางเลือกใหม่เพิ่มขึ้น และมี
อำนาจในการต่อรอง ส่งผลให้เกิดการแบ่งสรรผลประโยชน์ที่เป็นธรรม
- 2) ทำให้เกิดการพัฒนาคูณภาพสินค้าเกษตรให้ตรงตามความต้องการของตลาด ซึ่งจะช่วย
ให้เกษตรกรขายผลผลิตได้ราคาสูงขึ้นไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10
- 3) ก่อให้เกิดการจ้างงานในพื้นที่เพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่า 500 คน

- 4) องค์การส่วนท้องถิ่นมีส่วนร่วมในการแก้ปัญหา ทำให้สามารถตอบสนองความต้องการ และเกิดประโยชน์แก่ท้องถิ่นโดยตรง

2. การวิเคราะห์ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ

จากการศึกษาในรายละเอียดของโครงการตลาดกลางสินค้าเกษตรภาคเหนือจังหวัดเชียงใหม่ นั้น สามารถวิเคราะห์ความเหมาะสมเรื่องที่ตั้งของโครงการได้ดังนี้

2.1 รูปแบบและกิจกรรมของโครงการ

โครงการตลาดกลางสินค้าเกษตรภาคเหนือจังหวัดเชียงใหม่ที่เสนอโดยกรมส่งเสริมสหกรณ์ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์นั้น จะมีรูปแบบของโครงการเป็นลักษณะของตลาด ที่ทำการซื้อขายสินค้าเกษตรที่เป็นพืชผัก ผลไม้ ของภาคเหนือ โดยเป็นตลาดที่ที่ผู้ขายนำ สินค้าทางการเกษตรมาเสนอขายให้กับผู้ซื้อในบริเวณตลาด โดยกิจกรรมในตลาดกลางจะ ประกอบด้วย

- จะมีการขนส่งสินค้าเกษตรเข้ามายังตลาดโดยรถบรรทุกหรือรถกระบะ ซึ่งสินค้าเกษตรที่จะทำการค้าขายคาดว่าจะประกอบด้วย ผลไม้ พืชผักเมืองหนาว กระเทียม หอมแดง ผลไม้บางชนิด เป็นต้น และมีการขนส่งสินค้าเกษตรเพื่อออกจากตลาดด้วย
- จะมีการเจรจาตกลงราคาเพื่อการซื้อขายสินค้า โดยจะมีการใช้พื้นที่เปิดโล่ง และ อาคารตลาดจำนวน 2 อาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการค้า
- จะมีการเก็บสินค้าเพื่อการรอกการขนย้าย หรือ การเก็บสินค้าเพื่อการจำหน่าย ใน บริเวณตลาดกลาง
- ในการค้าสินค้าเกษตรที่เป็นผัก ผลไม้ จะต้องมีการคัดแต่งสินค้าเพื่อให้มีความสวยงาม และสามารถบรรจุสินค้าเพื่อการจำหน่าย รวมทั้งจะต้องมีสินค้าที่เสื่อมคุณภาพไม่สามารถขายได้ ซึ่งส่วนนี้จะเป็นขยะที่จะเกิดขึ้น
- จะมีการจัดสิ่งอำนวยความสะดวกด้านสาธารณูปโภคสำหรับ เจ้าหน้าที่และคนงาน ของตลาด ซึ่งคาดว่าจะมีประมาณวันละ 500 คน ซึ่งจะประกอบด้วย ห้องน้ำและโรงอาหาร ร้านค้า เป็นต้น
- ในโครงการจะมีการจัดบริการปั้มน้ำมันสำหรับรถที่เข้ามาใช้บริการในตลาดกลาง
- จะมีการจัดการด้านการกำจัดขยะของเสีย และจะมีน้ำเสียจากการทำความสะอาดตลาด

3.2 ผลกระทบของโครงการ

จากข้อเสนอการก่อสร้างโครงการตลาดกลางสินค้าเกษตรภาคเหนือจังหวัดเชียงใหม่ในที่ราชพัสดุเลขที่ ชม.1745 (หนองฮ่อ) บริเวณหลังศาลากลางจังหวัดเชียงใหม่ ติดกับสนามกีฬา 700 ปี เนื้อที่ 65 ไร่ ซึ่งเป็นจุดที่อยู่บนถนนวงแหวนรอบเมืองเชียงใหม่ นั้น สามารถวิเคราะห์ผลกระทบในด้านต่างๆ ดังนี้

(1) ด้านการจราจร

สภาพการจราจรในปัจจุบัน

บริเวณที่เสนอจะก่อสร้างโครงการตลาดกลางสินค้าเกษตรตั้งอยู่ติดกับถนนสายวงแหวนรอบกลางของเมืองเชียงใหม่โดยมีคลองชลประทานคั่น โดยถนนวงแหวนเส้นนี้เป็นถนน 6 ช่องการจราจร มีเกาะกลางแบ่งแยกการจราจร ลักษณะของถนนจะโค้งตามแนวคลองชลประทาน ทำให้รถไม่สามารถวิ่งโดยใช้ความเร็วมากได้ ถนนช่วงนี้จะมีการจราจรหนาแน่นในช่วงเช้าและเย็น เนื่องจากเป็นเส้นทางหลักของการเดินทางระหว่าง ผู้ที่อยู่อาศัยในทางทิศเหนือของจังหวัดเชียงใหม่และผู้ที่อยู่ในศูนย์บ้านพักข้าราชการเชียงใหม่ที่ต้องการเดินทางเข้ามายังมหาวิทยาลัยเชียงใหม่และสนามบินเชียงใหม่รวมทั้งการเดินทางลงไปทางด้านทิศใต้ของจังหวัดเชียงใหม่ และเป็นเส้นทางที่ผู้ที่อยู่อาศัยทางทิศใต้ของจังหวัดเชียงใหม่ใช้เดินทางมายังศูนย์ราชการจังหวัดเชียงใหม่ซึ่งอยู่ไม่ไกลจากที่ตั้งโครงการตลาดกลางสินค้าเกษตร

ผลกระทบของโครงการ

1) ความหนาแน่นด้านการจราจร

ในกรณีที่ใช้ศักยภาพของพื้นที่ जोดรถเป็นเครื่องประมาณการจำนวนรถที่มาใช้ตลาดกลางจะมีรถมาใช้ถึงวันละ 1,320 คัน

จากการใช้แบบจำลองในการวิเคราะห์ด้านการจราจรในบริเวณที่จะก่อสร้างโครงการนั้น ถ้ามีการก่อสร้างตลาดกลางสินค้าเกษตรภาคเหนือ พร้อมกับศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม ที่ตั้งอยู่บริเวณหนองฮ่อ โดยมีถนนหลักคือ ถนนวงแหวนคลองชลประทาน ที่รถใช้ในการเดินทางมายังโครงการ ผลการวิเคราะห์ สรุปได้คือ

□ ในช่วงเช้า

ปริมาณการจราจรต่อความจุถนน มีค่าเท่ากับ 0.79 ทำให้มีความจุสำรองอยู่ที่ร้อยละ 20

□ ในช่วงเย็น

ปริมาณการจราจรต่อความจุถนน มีค่าเท่ากับ 1.12 ปริมาณการจราจรเกินความจุสำรองของถนนทำให้รถติด

2) ความเหมาะสมของยานพาหนะที่ใช้เส้นทาง

ส่วนในกรณีที่ใช้ข้อมูลผลผลิตเข้ามาใช้ตลาดกลางถึงปีละ 300,000 ตัน ซึ่งเฉลี่ยประมาณวันละ 800 ตัน ทำให้ต้องใช้รถบรรทุกหรือรถกระบะขนส่งผลผลิตทางการเกษตรจำนวนมาก ซึ่งจำนวนการใช้ของรถอาจเป็นดังนี้

กรณีที่ 1

ใช้รถบรรทุกขนเข้า	เฉลี่ย 45 คันต่อวัน
ใช้รถบรรทุกขนออก	เฉลี่ย 45 คันต่อวัน
รวมรถบรรทุก	เฉลี่ย 90 คันต่อวัน

กรณีที่ 2

ใช้รถบรรทุกขนเข้า (ร้อยละ50)	เฉลี่ย 22 คันต่อวัน
ใช้รถกระบะขนเข้า (ร้อยละ50)	เฉลี่ย 400 คันต่อวัน
ใช้รถบรรทุกขนออก	เฉลี่ย 45 คันต่อวัน
รวมรถบรรทุกและรถกระบะ	เฉลี่ย 467 คันต่อวัน

ซึ่งจากปริมาณการจราจรอาจกระทบกระเทือนการจราจรในบริเวณที่จะก่อสร้างซึ่งมี ศูนย์ราชการจังหวัดเชียงใหม่ บ้านพักข้าราชการ และสนามกีฬา 700 ปี ซึ่งถ้ามีการจัดกีฬาจะก่อให้เกิดปัญหาการจราจรสูง

การมีตลาดกลางอยู่ในบริเวณหนองฮ่อ ทำให้มีรถบรรทุกต้องมีการวิ่งผ่านพื้นที่เมือง เช่น เดินทางมาจากทางทิศใต้ ต้องผ่านย่านตลาดและชุมชนเมือง ที่ตลาดต้นพะยอมและมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ทำให้เป็นอุปสรรคต่อการจราจรรวมทั้งกระทบเขตชุมชนด้วย และในกรณีที่มาจากทางทิศตะวันออกของเมือง ต้องมีการวิ่งลอดอุโมงค์ที่อยู่ด้านหน้าศาลากลางจังหวัดเชียงใหม่อาจจะมีผลทำให้อุโมงค์เสียหายได้

ด้านการจัดระบบการจราจรในอนาคต ซึ่งหากในอนาคตการจราจรในพื้นที่เมืองเชียงใหม่มีความหนาแน่นขึ้น อาจจะมีการห้ามรถบรรทุกเข้ามาวิ่งในเขต

เมืองซึ่งตลาดกลางอยู่ในบริเวณเมืองจะทำให้เป็นอุปสรรคต่อการขนส่งสินค้าได้

(2) ด้านสิ่งแวดล้อม

สภาพที่ตั้งโครงการในปัจจุบัน

บริเวณที่เสนอจะก่อสร้างโครงการตลาดกลางสินค้าเกษตร เป็นพื้นที่โล่งเป็นที่ลาดชันจากทิศตะวันตกลงมาทางทิศตะวันออก ซึ่งด้านทิศตะวันตกจะเป็นเทือกเขาสุเทพ ด้านทิศตะวันออกที่เป็นด้านหน้าของโครงการจะเป็นคลองชลประทานที่ทำหน้าที่ส่งน้ำจากแม่น้ำปิงเพื่อการเกษตรและประปาของเมืองเชียงใหม่ ด้านทิศเหนือของโครงการจะติดกับบ้านพักข้าราชการจังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก ส่วนทางด้านทิศใต้จะติดกับพื้นที่โล่งที่จะทำการก่อสร้างโครงการศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม

ผลกระทบของโครงการ

(1) ด้านเสียงรบกวน

เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวติดกับบ้านพักข้าราชการซึ่งเป็นที่อยู่อาศัย การใช้บริการตลาดกลางอาจมีกิจกรรมการค้าในช่วงเวลากลางวันทำให้อาจทำให้มีเสียงรบกวนบริเวณบ้านพักข้าราชการ

(2) ด้านของเสียและขยะจากตลาด

ซึ่งผลผลิตที่จะมาใช้ตลาดกลางจะมีถึง 300,000 ตันต่อปี ทำให้ย่อมเกิดของเสีย เช่น พืชผักที่เสียและทิ้ง ถ้าในกรณีเป็นของเสียร้อยละ 5 จะมีของเสียประมาณ 40 ตันต่อวัน ในรายละเอียดของโครงการมีเพียงการเสนอระบบการเก็บรวบรวมขยะเท่านั้น ไม่มีระบบการกำจัดขยะ และขยะต้องมีการขนส่งโดยผ่านเขตเมืองลงไปทางใต้เพื่อทำการกำจัดในที่กำจัด ทำให้เพิ่มปริมาณการจราจรในการขนส่งรวมทั้งต้องขนขยะผ่านย่านตลาดการค้าและสถานศึกษา

(3) ด้านน้ำเสีย

เนื่องจากในบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ที่ติดกับคลองชลประทาน ซึ่งน้ำส่วนหนึ่งส่งไปสนับสนุนการทำน้ำประปาของเชียงใหม่ ซึ่งการประปาเชียงใหม่ได้ใช้น้ำจากคลองชลประทานในการผลิตน้ำประปาสำหรับเมืองเชียงใหม่

ประมาณวันละ 16,000 ลบ.ม. คิดเป็นประมาณร้อยละ 30 ของการผลิต นอก
จากนี้มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ยังมีการใช้น้ำจากคลองชลประทานเป็นครั้งคราว
โดยเฉพาะในฤดูแล้ง ซึ่งการมีตลาดกลางนั้นกิจกรรมของตลาดกลางจะต้องมี
การชะล้างของเสียจากตลาดกลาง ถึงแม้จะมีระบบบำบัดน้ำเสียมูลค่า 6 ล้าน
บาท แต่ถ้ามีเหตุขัดข้องน้ำเสียลงมาสู่คลองชลประทานจะทำให้มีปัญหาใน
การจัดหาน้ำเพื่อทำการประปาของจังหวัดเชียงใหม่ได้

(4) ด้านประเพณีและความเชื่อของท้องถิ่น

คนเชียงใหม่มีความเชื่อเรื่องการก่อสร้างที่ไปขวางทางลาดเชิงเขาที่เป็นทาง
ไหลของน้ำ จะเป็นขี้ดเมือง ทำให้เมืองประสบปัญหาต่างๆ และไม่เจริญ ดัง
นั้นโครงการตลาดกลางสินค้าเกษตรภาคเหนือ ซึ่งเป็นการก่อสร้างขนาดใหญ่
บริเวณหลังตลาดกลางจะไปก่อสร้างในบริเวณลาดเชิงเขาที่น้ำจะไหลผ่านจาก
ดอยสุเทพมาลงแม่น้ำปิง ซึ่งเป็นขี้ดตามความเชื่อของคนโบราณ

3. ความเห็นของคณะกรรมการฯ

จากการศึกษาและวิเคราะห์ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการตลาดกลางสินค้าเกษตรภาคเหนือ
จังหวัดเชียงใหม่ นั้น มีความเห็นดังนี้

- (1) โครงการตลาดกลางสินค้าเกษตรภาคเหนือจังหวัดเชียงใหม่ ไม่มีความเหมาะสมในการตั้ง
ที่บริเวณหลังตลาดกลางจังหวัดเชียงใหม่ คิดบ้านพักข้าราชการและสนามกีฬา 700 ปี เนื่อง
จากผลการวิเคราะห์ด้านการจราจรทำให้มีปริมาณการใช้รถหนาแน่น รวมทั้งมีรถบรรทุก
เข้ามาใช้ถนนในบริเวณโครงการยิ่งส่งผลให้การจราจรมีปัญหาเพิ่มขึ้น และโครงการนี้อาจ
จะก่อให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อมในพื้นที่บริเวณดังกล่าว
- (2) ข้อสังเกตเพิ่มเติมของคณะกรรมการ ประกอบด้วย
 - ในการศึกษาความเหมาะสมของโครงการตลาดกลางสินค้าเกษตรภาคเหนือจังหวัด
เชียงใหม่ ยังขาดรายละเอียดในเรื่องปริมาณการใช้ตลาดกลางสินค้าเกษตรที่แท้จริง
รวมทั้งของกลไกและระบบการตลาดสินค้าเกษตร ดังนั้นควรมีความชัดเจนในเรื่องดัง
กล่าวเพื่อให้การลงทุนสร้างตลาดกลางสินค้าเกษตรจะได้มีลูกค้ามาใช้บริการเป็นไป
ตามที่ได้ตั้งสมมติฐานไว้หรือไม่

โครงการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ

จังหวัดเชียงใหม่

1. สรุปสาระสำคัญของโครงการ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

- 1) ททท.ได้ทำการศึกษาความเหมาะสมของพื้นที่ก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ พบว่าจังหวัดเชียงใหม่เป็นพื้นที่ที่มีความคุ้มค่าที่จะลงทุนก่อสร้างศูนย์ประชุมนานาชาติ เพื่อส่งเสริมให้นักท่องเที่ยวเดินทางมามากขึ้น และเป็นการยกระดับจังหวัดเชียงใหม่ให้เป็นเมืองท่องเที่ยวระดับนานาชาติ ดังนั้น ททท. จึงได้จัดทำรายงานเสนอโครงการก่อสร้างศูนย์ประชุมดังกล่าวให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา และคณะกรรมการกลั่นกรองเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ 2 (ฝ่ายเศรษฐกิจ) ซึ่งมีรองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) เป็นประธานการประชุมครั้งที่ 10/2546 เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2546 มีมติอนุมัติให้ ททท. ดำเนินโครงการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ ณ ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โดยให้กระทรวงการคลังจัดหางบประมาณดำเนินโครงการในวงเงิน 1,450 ล้านบาท และคณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติตามมติคณะกรรมการกลั่นกรองเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ 2 (ฝ่ายเศรษฐกิจ) เมื่อวันที่ 16 กันยายน 2546
- 2) ต่อมา ฯพณฯ นายกรัฐมนตรี ได้มีบัญชาในคราวประชุมคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2546 ให้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์หารือร่วมกับกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา โดย ททท. พิจารณาย้ายสถานที่ก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ มาสร้างในพื้นที่ของศูนย์วิจัยเกษตรหลวงเชียงใหม่ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเป็นสถานที่จัดงานมหกรรมพืชสวนโลกในปลายปี 2549 แทน เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อการลงทุนในภาครัฐ ซึ่งนอกจากเป็นการประหยัดงบประมาณในการสร้างสถานที่สำหรับการจัดประชุมและนิทรรศการ แล้วยังเป็นการสนองนโยบายรัฐบาลในการส่งเสริมให้พื้นที่บริเวณตำบลแม่เหียะ ให้เป็นศูนย์กลางกิจกรรมท่องเที่ยวที่หลากหลาย ประกอบด้วยสถานที่จัดงานมหกรรมพืชสวน โดยต่อไปพื้นที่นี้จะจัดทำเป็นลักษณะสวนสาธารณะ (Expo Park) และพื้นที่บริเวณใกล้เคียงจะเป็นสถานที่ตั้งของสถานที่ท่องเที่ยวอื่นๆ เช่น สวนสัตว์กลางคืน (Night Safari), สวนแสดงสัตว์น้ำ (Aquarium), สถานเสริมสุขภาพ (SPA) เป็นต้น

1.2 ลักษณะและรายละเอียดของโครงการ

โครงการมีรายละเอียดแบ่งเป็น 2 ระยะ โดยระยะที่ 1 กำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จในกลางปี พ.ศ.2549 เพื่อให้ทันกำหนดการจัดงานมหกรรมพืชสวนโลก ส่วนระยะที่ 2 จะทำการศึกษาความเหมาะสม เพื่อให้ตรงตามความต้องการของตลาด ภายหลังจากที่โครงการในระยะที่ 1 ได้ดำเนินการไปแล้วในระยะเวลาหนึ่ง

โดยมีรายละเอียดองค์ประกอบระยะที่ 1 และ 2 ดังนี้

รายละเอียด	ระยะที่ 1		ระยะที่ 2	
	ขนาดความจุ	พื้นที่ ตร.ม.	ขนาดความจุ	พื้นที่ ตร.ม.
1. ศูนย์ประชุม				
1.1 ห้องประชุมใหญ่	3,000 คน	3,840	2,000 คน	3,000
1.2 ห้องประชุมย่อย	3,000 คน	7,500	2,000 คน	5,000
2. ส่วนแสดงนิทรรศการ	450 บูธ	8,000	450 บูธ	8,000
3. ส่วนอาหารและเครื่องดื่ม	1,400 คน	2,500	1,400 คน	2,500
4. ส่วนสนับสนุนโครงการ				
4.1 โถงทางเข้า/ส่วนต้อนรับ		1,875		1,875
4.2 ส่วนบริการพนักงาน		1,000		1,000
5. ส่วนสำนักและบริการ	100 คน	1,000	100 คน	1,000
6. ส่วนโครงการพื้นฐาน, ห้องเครื่อง		4,500		4,500
7. ถนน ที่จอดรถ ทางเท้า	1,400 คัน	70,000	1,400 คัน	70,000
8. ลานแสดงกลางแจ้ง จัดสวน		95,000		95,000
รวมพื้นที่ใช้สอยภายในและภายนอกอาคาร		195,215		191,875

หมายเหตุ - ขนาดและพื้นที่ เป็นประมาณการ สามารถปรับได้ตามความเหมาะสม

- สิ่งอำนวยความสะดวก สามารถปรับได้ตามความเหมาะสม

1.3 แผนการดำเนินการ

ททท. ได้ว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาดำเนินการออกแบบรายละเอียดจะแล้วเสร็จในเดือน พฤษภาคม 2547 และจะดำเนินการในขั้นตอนการคัดเลือกบริษัทก่อสร้างและดำเนินการก่อสร้างซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 24 เดือน

2. การวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจร

การวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรของโครงการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ เป็นดังนี้

2.1 ลักษณะการเดินทางเข้าสู่โครงการ

โครงการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติตั้งอยู่ที่ ต.แม่เหียะ ดังนั้นจึงสามารถเดินทางเข้าสู่โครงการได้ดังนี้

- ทางด้านทิศเหนือ จะเดินทางมาโดยใช้ถนนวงแหวนเลียบคลองชลประทานมาจากแยกตลาดต้นพะยอม แล้วเลี้ยวขวาเข้าถนนตรงไปโครงการ
- ทางด้านทิศใต้ จะเดินทางมาได้ 2 ทางหลักคือ (1) เดินทางมาทางถนนวงแหวนเลียบคลองชลประทานทางใต้ที่มาจากทางแยกไปอำเภอสะเมิง แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนตรงไปโครงการและ (2) เดินทางมาโดยใช้ถนนเส้นที่เชื่อมระหว่างถนนเลียบคลองชลประทานกับเชียงใหม่-สอด(กม.9)ซึ่งจะทำการปรับปรุงขยายเป็น 4 ช่องทางการจราจรแล้วตรงเข้าโครงการ

2.2 แนวทางการวิเคราะห์และสมมติฐานในการวิเคราะห์ด้านการจราจร

แนวทางการวิเคราะห์

- การวิเคราะห์การจราจรจะใช้ Network Simulation
- ใช้ตาราง O.D. เป็นช่วงชั่วโมงเช้าและเย็น
- กำหนดเป็น Scenario
- วิเคราะห์ผลกระทบ ในรูป V/C คือ ปริมาณการจราจรต่อความจุถนน

สมมติฐานประกอบการวิเคราะห์

- ข้อมูลปริมาณการเดินทางเข้าออกโครงการ
 - ศูนย์ SME ใช้ข้อมูลที่จอดรถเต็มจำนวน (1,925 คัน)
 - ศูนย์กระจายสินค้าเกษตร จำนวนยานพาหนะ 1,320 คัน
 - ศูนย์ประชุมนานาชาติ 60,000 คน/วัน (30% ต่อชั่วโมง)
 - Night Safari 6,000 คนต่อวัน (30% ต่อชั่วโมง)
 - ข้อมูลปริมาณการจราจรพื้นฐาน ปีปัจจุบัน (พ.ศ.2546)

- โครงการทางหลวงเสริม สร้างเสร็จสมบูรณ์

2.3 ผลกระทบด้านการจราจร

การวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรของโครงการจะศึกษาโดยใช้แบบจำลองการไหลเวียนการจราจร โครงการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ ตั้งอยู่บริเวณ ต.แม่เหียะซึ่งอยู่บนถนนวงแหวนคลองชลประทานที่สามารถเชื่อมโยงกับศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม ที่ตั้งอยู่บริเวณหนองฮ่อซึ่งอยู่บนถนนวงแหวนคลองชลประทานเส้นเดียวกันและห่างกันประมาณ 10 กม. ดังนั้นการพิจารณาผลกระทบด้านการจราจรของโครงการนี้จะแบ่งเป็น 2 กรณี คือ

กรณีที่ 1 จะประกอบด้วยโครงการขนาดใหญ่ของรัฐที่จะเกิดขึ้นประกอบด้วย

โครงการศูนย์ประชุมฯ	ตั้งอยู่ที่ ต.แม่เหียะ
โครงการไนท์ซาฟารี	ตั้งอยู่ที่ ต.แม่เหียะ
โครงการศูนย์ SME	ตั้งอยู่ที่ ต.ช้างเผือก (หนองฮ่อ)
โครงการตลาดกลางเกษตรฯ	ตั้งอยู่ที่ ต.ช้างเผือก (หนองฮ่อ)

ผลการศึกษาจากแบบจำลองการจราจร

กรณีที่ 1 (ตลาดกลางฯ อยู่ที่หนองฮ่อ) ผลการศึกษาคือเป็นดังนี้

(1) การจราจรในช่วงเช้า

การจราจรบริเวณโครงการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ	ความจุถนนคัน/ชม.	การจราจรมีโครงการ (V/C)	ความจุสำรองหลังมีโครงการ
จากทางทิศเหนือ			
ถนนวงแหวนเลียบคลองชลประทานทางเหนือขาเข้า (เดินทางมาศูนย์จากทางแยกตลาดคันพะยอม)	3,485	0.75	25%
ถนนวงแหวนเลียบคลองชลประทานทางเหนือขาออก (เดินทางออกจากศูนย์ไปทางแยกตลาดคันพะยอม)	5,405	0.34	66%
จากทางทิศใต้			
ถนนวงแหวนเลียบคลองชลประทานทางใต้ขาเข้า (เดินทางมาศูนย์จากแยกทางขึ้น ไปอ.สะเมิง)	3,485	0.42	58%
ถนนวงแหวนเลียบคลองชลประทานทางใต้ขาออก (เดินทางออกจากศูนย์ไปแยกทางขึ้น ไปอ.สะเมิง)	3,485	0.17	83%

ถนนเส้นที่เชื่อมต่อใหม่ขาเข้า(เดินทางมาศูนย์จากถนนเส้นเชียงใหม่-ฮอดเชื่อมถนนคลองชลประทาน)	3,564	0.84	16%
ถนนเส้นที่เชื่อมต่อใหม่ขาออก(เดินทางออกจากศูนย์โดยใช้เส้นทางที่เชื่อมถนนคลองชลประทานกับถนนเส้นเชียงใหม่-ฮอด)	3,564	0.00	100%
ทางเข้าโครงการ			
ถนนเข้าโครงการขาเข้า(เดินทางเข้าสู่ศูนย์จากถนนเลียบคลองชลประทาน)	5,500	1.86	ไม่มี
ถนนเข้าโครงการขาออก (เดินทางออกจากศูนย์จากไปถนนเลียบคลองชลประทาน)	5,500	0.00	100%

(2) การจราจรในช่วงเย็น

การจราจรบริเวณโครงการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ	ความจุถนน คัน/ชม.	การจราจร มีโครงการ (V/C)	ความจุ สำรองหลัง มีโครงการ
จากทางทิศเหนือ			
ถนนวงแหวนเลียบคลองชลประทานทางเหนือขาเข้า (เดินทางมาศูนย์จากทางแยกตลาดต้นพะยอม)	3,485	0.55	45%
ถนนวงแหวนเลียบคลองชลประทานทางเหนือขาออก (เดินทางออกจากศูนย์ไปทางแยกตลาดต้นพะยอม)	5,405	0.70	30%
จากทางทิศใต้			
ถนนวงแหวนเลียบคลองชลประทานทางใต้ขาเข้า (เดินทางมาศูนย์จากแยกทางขึ้นไปอ.สะเมิง)	3,485	0.04	96%
ถนนวงแหวนเลียบคลองชลประทานทางใต้ขาออก (เดินทางออกจากศูนย์ไปแยกทางขึ้นไปอ.สะเมิง)	3,485	0.57	43%
ถนนเส้นที่เชื่อมต่อใหม่ขาเข้า(เดินทางมาศูนย์จากถนนเส้นเชียงใหม่-ฮอดเชื่อมถนนคลองชลประทาน)	3,564	0.0	100%
ถนนเส้นที่เชื่อมต่อใหม่ขาออก(เดินทางออกจากศูนย์โดยใช้เส้นทางที่เชื่อมถนนคลองชลประทานกับถนนเส้นเชียงใหม่-ฮอด)	3,564	0.97	3%

ทางเข้าโครงการ			
ถนนเข้าโครงการขาเข้า(เส้นทางเข้าสู่ศูนย์จากถนนเลียบคลองชลประทาน)	5,500	0.00	100%
ถนนเข้าโครงการขาออก (เส้นทางออกจากศูนย์จากไปถนนเลียบคลองชลประทาน)	5,500	1.86	ไม่มี

กรณีที่ 2 จะประกอบด้วยโครงการขนาดใหญ่ของรัฐที่จะเกิดขึ้นประกอบด้วย

โครงการศูนย์ประชุมฯ	ตั้งอยู่ที่ ต.แม่เหียะ
โครงการไนท์ซาฟารี	ตั้งอยู่ที่ ต.แม่เหียะ
โครงการศูนย์ SME	ตั้งอยู่ที่ ต.ช้างเผือก (หนองฮ่อ)
โครงการตลาดกลางเกษตรฯ	ตั้งอยู่ที่แม่โจ้ อ.สันทราย

ผลการศึกษาจากแบบจำลองการจราจร

กรณีที่ 2 (ตลาดกลางฯ อยู่แม่โจ้) ผลการศึกษาเป็นดังนี้

(1) การจราจรในช่วงเช้า

การจราจรบริเวณโครงการศูนย์ประชุมและ แสดงสินค้านานาชาติ	ความจุ ถนน คัน/ชม.	การจราจร มีโครงการ (V/C)	ความจุ สำรองหลัง มีโครงการ
จากทางทิศเหนือ			
ถนนวงแหวนเลียบคลองชลประทานทางเหนือขาเข้า (เส้นทางมาศูนย์จากทางแยกตลาดต้นพะยอม)	3,485	0.74	26%
ถนนวงแหวนเลียบคลองชลประทานทางเหนือขาออก (เส้นทางออกจากศูนย์ไปทางแยกตลาดต้นพะยอม)	5,405	0.38	62%
จากทางทิศใต้			
ถนนวงแหวนเลียบคลองชลประทานทางใต้ขาเข้า (เส้นทางมาศูนย์จากแยกทางขึ้นไปอ.สะเมิง)	3,485	0.41	59%
ถนนวงแหวนเลียบคลองชลประทานทางใต้ขาออก (เส้นทางออกจากศูนย์ไปแยกทางขึ้นไปอ.สะเมิง)	3,485	0.17	83%
ถนนเส้นที่เชื่อมตัดใหม่ขาเข้า(เส้นทางมาศูนย์จากถนน เส้นเชียงใหม่-ฮอดเชื่อมถนนคลองชลประทาน)	3,564	0.93	7%

ถนนเส้นที่เชื่อมต่อใหม่ขาออก(เดินทางออกจากศูนย์โดยใช้เส้นทางที่เชื่อมถนนคลองชลประทานกับถนนเส้นเชียงใหม่-ฮอด)	3,564	0.00	100%
ทางเข้าโครงการ			
ถนนเข้าโครงการขาเข้า(เดินทางเข้าศูนย์จากถนนเลียบบคลองชลประทาน)	5,500	1.86	ไม่มี
ถนนเข้าโครงการขาออก (เดินทางออกจากศูนย์จากไปถนนเลียบบคลองชลประทาน)	5,500	0.00	100%

(2) การจราจรในช่วงเย็น

การจราจรบริเวณโครงการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ	ความจุถนน คัน/ชม.	การจราจร มีโครงการ (V/C)	ความจุ สำรองหลัง มีโครงการ
จากทางทิศเหนือ			
ถนนวงแหวนเลียบบคลองชลประทานทางเหนือขาเข้า (เดินทางมาศูนย์จากทางแยกตลาดต้นพะยอม)	3,485	0.53	47%
ถนนวงแหวนเลียบบคลองชลประทานทางเหนือขาออก (เดินทางออกจากศูนย์ไปทางแยกตลาดต้นพะยอม)	5,405	0.75	25%
จากทางทิศใต้			
ถนนวงแหวนเลียบบคลองชลประทานทางใต้ขาเข้า (เดินทางมาศูนย์จากแยกทางขึ้นไปอ.สะเมิง)	3,485	0.05	95%
ถนนวงแหวนเลียบบคลองชลประทานทางใต้ขาออก (เดินทางออกจากศูนย์ไปแยกทางขึ้นไปอ.สะเมิง)	3,485	0.56	44%
ถนนเส้นที่เชื่อมต่อใหม่ขาเข้า(เดินทางมาศูนย์จากถนนเส้นเชียงใหม่-ฮอดเชื่อมถนนคลองชลประทาน)	3,564	0.01	99%
ถนนเส้นที่เชื่อมต่อใหม่ขาออก(เดินทางออกจากศูนย์โดยใช้เส้นทางที่เชื่อมถนนคลองชลประทานกับถนนเส้นเชียงใหม่-ฮอด)	3,564	0.96	4%
ทางเข้าโครงการ			
ถนนเข้าโครงการขาเข้า(เดินทางเข้าศูนย์จากถนนเลียบบคลองชลประทาน)	5,500	0.00	100%

ถนนเข้าโครงการขาออก (เดินทางออกจากศูนย์จากไปถนนเลียบคลองชลประทาน)	5,500	1.86	ไม่มี
---	-------	------	-------

สรุปผลกระทบด้านการจราจร ของโครงการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ

กรณีที่ 1 (ตลาดกลางฯ อยู่ที่หนองฮ่อ)

- ปริมาณการเดินทางเข้าศูนย์ประชุม 30% V/C เท่ากับ 1.86 เกิน ความจุ (ช่วงเช้า)
- ปริมาณการเดินทางเข้าศูนย์ประชุม 30% V/C สูงสุดบนถนนบริเวณศูนย์ ช่วงบ่าย เท่ากับ 1.86(ช่วงเย็น)

กรณีที่ 2 (ตลาดกลางฯ อยู่แม่โจ้)

- ปริมาณการเดินทางเข้าศูนย์ประชุม 30% V/C สูงสุดบนถนนบริเวณศูนย์ประชุม เท่ากับ 0.9-1.9 มีความจุสำรองประมาณ 0% (ช่วงเช้า)
- ปริมาณการเดินทางเข้าศูนย์ประชุม 30% V/C สูงสุดบนถนนบริเวณศูนย์ประชุม เท่ากับ 1.0-1.86 มีความจุสำรองประมาณ 0% (ช่วงเย็น)

3. ความเห็นของคณะกรรมการฯ

จากการศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรของโครงการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาตินั้น มีความเห็นดังนี้

- (1) ในกรณีที่โครงการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ ตั้งที่บริเวณ ต.แม่เหียะ จะมีปัญหาการจราจรในเส้นทางถนนเข้าศูนย์ประชุมฯ ในช่วงเช้าและช่วงเย็น ดังนั้นจะต้องมีจัดระบบการจราจรโดยมีรถขนส่งสาธารณะเข้ามาให้บริการเพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลเข้ามาในโครงการ ส่วนถนนบริเวณรอบนอกยังมีศักยภาพรองรับการจราจรได้
- (2) ข้อเสนอเพิ่มเติมของคณะกรรมการ ประกอบด้วย
 - ควรมีการพัฒนาระบบขนส่งสาธารณะในรูปแบบต่าง ๆ เชื่อมโยงระหว่างโครงการศูนย์ประชุมฯและโครงการศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้า SME และเชื่อมโยงกับเขตกลางเมืองเชียงใหม่
 - ควรมีการทบทวนการศึกษาระบบการจราจรของจังหวัดเชียงใหม่เนื่องจากมีโครงการใหญ่ ๆ เกิดขึ้นในปัจจุบันทำให้รูปแบบการเดินทางและปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลง ดังนั้นการศึกษาจะเป็นประโยชน์ในการวางแผนรองรับและมีโครงการด้านการแก้ไขปัญหาการจราจรที่เหมาะสมในอนาคต
 - ควรมีการศึกษาผลกระทบของโครงการในด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการด้วย เช่น ผลกระทบด้านชุมชน ด้านน้ำเสียและขยะจากโครงการ เป็นต้น

โครงการศูนย์ส่งเสริมและกระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม จังหวัดเชียงใหม่

1. สรุปสาระสำคัญของโครงการ

1.1 วัตถุประสงค์ของโครงการ

- 1) เพื่อเป็นศูนย์กลางการทดสอบผลิตภัณฑ์ใหม่ ๆ ของวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมตลอดจนวิสาหกิจชุมชน
- 2) เพื่อเป็นสถานที่จำหน่ายผลิตภัณฑ์วิสาหกิจขนาดย่อมและวิสาหกิจชุมชน
- 3) เพื่อเป็นแหล่งให้บริการข่าวสารข้อมูลในทุกด้านที่เกี่ยวกับการพัฒนาธุรกิจ
- 4) เพื่อให้มีนกออกแบบผลิตภัณฑ์ในภาคเหนือตอนบนมีห้องปฏิบัติการในการสนับสนุนการวิจัยและพัฒนาการออกแบบอย่างต่อเนื่อง
- 5) เพื่อเป็นศูนย์กลางให้หน่วยงานทั้งภาครัฐและเอกชน
- 6) เพื่อเป็นศูนย์กลางเครือข่ายที่จะเชื่อมโยงการแลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสารที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจ

1.2 งบประมาณโครงการ แบ่งเป็น 2 กิจกรรมหลัก คือ

- 1) ปี 2546-2547 งบประมาณ 1,299 ล้านบาท ประกอบด้วย
 - ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างอาคารโครงการ ในบริเวณ พื้นที่ราชพัสดุ ที่ ชม.1745 (หนองฮ่อ) พร้อมการตกแต่ง
 - ค่าปรับปรุงศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ 1 เพื่อจัดกิจกรรมนำร่องในระหว่าง การก่อสร้างอาคาร
- 2) ปี 2547-2550 งบประมาณ ปีละ 60 ล้านบาท รวม 240 ล้านบาท
 - เพื่อดำเนินกิจกรรมในการส่งเสริมการพัฒนา การจำหน่ายและกระจายสินค้า
- 3) ค.ร.ม. อนุมัติในหลักการของโครงการและจัดสรร งบประมาณมาดำเนินการโครงการใน ระยะนำร่อง 130 ล้านบาท ประกอบด้วย
 - ออกแบบและจัดทำรายละเอียดโครงการ 30 ล้านบาท
 - กิจกรรมส่งเสริมการพัฒนา SMEs 100 ล้านบาท (โครงการนำร่องบริเวณศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ 1)

1.3 กิจกรรมของโครงการ

การดำเนินงานของศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้า SMEs ภาคเหนือ เชียงใหม่ ที่ดำเนินการในบริเวณ พื้นที่ราชพัสดุ ที่ ชม.1745(หนองฮ่อ) เนื้อที่ 95 ไร่ มีกิจกรรมหลักต่าง ๆ ดังนี้

- 1) ก่อสร้างและปรับปรุงพื้นที่ โดยจะมีพื้นที่สำหรับการดำเนินกิจกรรมส่งเสริมการพัฒนา SMEs และพื้นที่สำหรับส่งเสริมการจำหน่ายและกระจายสินค้า SMEs วงเงิน 883.85 ล้านบาท และการตกแต่งภายในอาคารและสถานที่ดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ วงเงิน 201.15 ล้านบาท
- 2) ดำเนินกิจกรรมด้านส่งเสริมการพัฒนา SMEs ประกอบด้วย
 - การดำเนินงานในลักษณะศูนย์บริการธุรกิจ (Business Opportunity Center-BOC) แบบครบวงจร โดย บริการข้อมูล ให้คำปรึกษา อบรม พัฒนาบ่มเพาะผู้ประกอบการ เป็นต้น
- 3) ดำเนินกิจกรรมด้านส่งเสริมการจำหน่ายและกระจายสินค้า SMEs ประกอบด้วย
 - จัดนิทรรศการ เพื่อทดสอบตลาดและสนับสนุนการจำหน่าย (Market Place)
 - ศูนย์รวบรวมสินค้าระดับจังหวัด ภาคและประเทศ และนำสินค้าที่มีชื่อเสียง (Brand Name) มาร่วมจัดแสดงเพื่อเปรียบเทียบกับสินค้าที่มีคุณภาพ อันเป็นแนวทางยกระดับสินค้าไทย
- 4) ดำเนินกิจกรรมด้านระบบสารสนเทศและการเชื่อมโยง ประกอบด้วย
 - ให้บริการด้านสารสนเทศ ได้แก่ Information Service, Consultancy Service, E-Commerce, Training Service, R&D และ ICT Administration

2.4 ลักษณะและรายละเอียดของโครงการ

โครงการมีลักษณะสิ่งก่อสร้างและใช้ประโยชน์ในพื้นที่หนองฮ่อ ประกอบด้วย

- 1) อาคารสูงไม่เกิน 3 ชั้น ชั้นที่ 1 ใช้เป็นบริเวณจัดกิจกรรมและที่จอดรถ ชั้นที่ 2 เป็นบริเวณแสดงกิจกรรมและห้องประชุม ชั้นที่ 3 เป็นห้องทำงานลักษณะอาคารมีเอกลักษณ์ของสถาปัตยกรรมท้องถิ่น
- 2) อาคารมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 81,500 ตารางเมตร ประกอบด้วย
 - ส่วนการส่งเสริมการพัฒนา SMEs 10,000 ตารางเมตร

- ส่วนการส่งเสริมการจำหน่ายและกระจายสินค้า 28,000 ตารางเมตร
 - ศูนย์วัฒนธรรม 6,500 ตารางเมตร
 - ศูนย์อาหารและห้องอาหาร 3,600 ตารางเมตร
 - บริเวณส่วนเอนกประสงค์ ทางเดิน ห้องน้ำ บันได 5,400 ตารางเมตร
 - ชั้นหนึ่งบริเวณจัดกิจกรรมและที่จอดรถ ประมาณ 300 คัน 28,000 ตารางเมตร
- 3) พื้นที่ประกอบอาคาร ประกอบด้วย
- ที่จอดรถนอกอาคาร 1,900 คัน รถบัส 25 คัน ถนนภายในอาคารและทางเท้า
 - สถานเอนกประสงค์ ระบบสาธารณูปโภค โรงเก็บเศษขยะ บ่อบำบัดน้ำเสีย และงานภูมิสถาปัตย์
- 4) กลุ่มผู้ใช้บริการและลักษณะการใช้บริการ
- ราษฎรหรือกลุ่มราษฎรผู้ผลิต OTOP ผู้ประกอบการ SMEs ในภูมิภาค นักออกแบบ ที่ปรึกษาและผู้เชี่ยวชาญ และผู้บริโภคนานาชาติ
- 5) กิจกรรมในพื้นที่ มีข้อมูลเฉพาะในส่วนของการนำร่อง (ศูนย์ส่งเสริมอุตสาหกรรมภาคที่ 1) ประกอบด้วย
- การแสดงสินค้าชั่วคราว ของ SMEs และสินค้า OTOP ทุกเดือน ครั้งละ 7 วัน จำนวนร้านค้า ประมาณ 250 Booth
 - การแสดงสินค้าถาวร ของ SMEs และสินค้า OTOP ตลอดปี 18 ครั้ง

2. การวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจร

การวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรของโครงการศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม จังหวัดเชียงใหม่ เป็นดังนี้

2.1 ลักษณะการเดินทางเข้าสู่โครงการ

โครงการศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม จังหวัดเชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่หนองฮ่อนั้น สามารถเดินทางเข้าสู่โครงการได้ดังนี้

- ทางด้านทิศเหนือ จะเดินทางมาจากทางด้าน อ.แม่ริม รวมกับสามารถเดินทางมาทางถนนวงแหวนรอบกลางที่มาจากทางสันทราย แล้วเลี้ยวเข้าถนนวงแหวนเลียบคลองชลประทานผ่านด้านหน้าสนามบินกีฬา 700 ปี แล้วเลี้ยวขวาเข้าถนนตรงไปโครงการ

- ทางด้านทิศใต้ จะเดินทางมาได้ 2 ทางหลักคือ (1) เดินทางมาทางถนนวงแหวนเลียบคลองชลประทานทางใต้ที่มาจากแยกโรงแรมภูค่าแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนตรงไปโครงการและ(2) เดินทางมาจากแยกช่วงสิงห์ในถนนโชตนาไปทางอำเภอแม่ริมเลี้ยวซ้ายเข้าถนนเลียบสวนหลวง ร.9 เพื่อไปทะลุถนนวงแหวนเลียบคลองชลประทานและข้ามแยกเข้าไปถนนในโครงการ

2.2 แนวทางการวิเคราะห์และสมมติฐานในการวิเคราะห์ด้านการจราจร

แนวทางการวิเคราะห์

- การวิเคราะห์การจราจรจะใช้ Network Simulation
- ใช้ตาราง O.D. เป็นช่วงชั่วโมงเช้าและเย็น
- กำหนดเป็น Scenario
- วิเคราะห์ผลกระทบ ในรูป V/C คือ ปริมาณการจราจรต่อความจุถนน

สมมติฐานประกอบการวิเคราะห์

- ข้อมูลปริมาณการเดินทางเข้าออกโครงการ
 - ศูนย์ SME ใช้ข้อมูลที่จอดรถเต็มจำนวน (1,925 คัน)
 - ศูนย์กระจายสินค้าเกษตร จำนวนยานพาหนะ 1,320 คัน
 - ศูนย์ประชุมนานาชาติ 60,000 คน/วัน (30% ต่อชั่วโมง)
 - Night Safari 6,000 คนต่อวัน (30% ต่อชั่วโมง)
 - ข้อมูลปริมาณการจราจรพื้นฐาน ปีปัจจุบัน (พ.ศ. 2546)
- โครงข่ายทางหลวงเสริม สร้างเสร็จสมบูรณ์

2.3 ผลกระทบด้านการจราจร

การวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรของโครงการจะศึกษาโดยใช้แบบจำลองการไหลเวียนการจราจรโครงการศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม ตั้งอยู่บริเวณหนองฮ่อซึ่งอยู่บนถนนวงแหวนคลองชลประทานที่สามารถเชื่อมโยงกับบริเวณโครงการศูนย์ประชุมนานาชาติฯ ที่บริเวณ แม่เหียะ ที่อยู่บนถนนวงแหวนเลียบคลองชลประทานเส้นเดียวกันและห่างกันประมาณ 10 กม. ดังนั้นการพิจารณาผลกระทบด้านการจราจรของโครงการนี้จะแบ่งเป็น 2 กรณี คือ

กรณีที่ 1 จะประกอบด้วยโครงการขนาดใหญ่ของรัฐที่จะเกิดขึ้นประกอบด้วย

โครงการศูนย์ประชุมฯ	ตั้งอยู่ที่ ต.แม่เหียะ
โครงการไนท์ซาฟารี	ตั้งอยู่ที่ ต.แม่เหียะ
โครงการศูนย์ SME	ตั้งอยู่ที่ ต.ช้างเผือก (หนองฮ่อ)
โครงการตลาดกลางเกษตรฯ	ตั้งอยู่ที่ ต.ช้างเผือก (หนองฮ่อ)

ผลการศึกษาจากแบบจำลองการจราจร

กรณีที่ 1 (ตลาดกลางฯ อยู่ที่หนองฮ่อ) ผลการศึกษาเป็นดังนี้

(1) การจราจรในช่วงเช้า

การจราจรบริเวณโครงการศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและ กระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม	ความจุ ถนน คัน/ชม.	การจราจร มีโครงการ (V/C)	ความจุ สำรองหลัง มีโครงการ
จากทางทิศเหนือ			
ถนนวงแหวนเลียบคลองชลประทานทางเหนือขาเข้า (เดินทางมาศูนย์โดยผ่านสนามกีฬา 700 ปี)	5,346	0.61	39%
ถนนวงแหวนเลียบคลองชลประทานทางเหนือขาออก (เดินทางออกจากศูนย์ไปทางทิศเหนือผ่านสนามกีฬา 700 ปี)	5,346	0.16	84%
จากทางทิศใต้			
ถนนวงแหวนเลียบคลองชลประทานทางใต้ขาเข้า (เดินทางมาศูนย์จากแยกภูค่า)	5,405	0.39	61%
ถนนวงแหวนเลียบคลองชลประทานทางใต้ขาออก (เดินทางออกจากศูนย์ไปแยกภูค่า)	5,405	0.52	48%
ถนนเลียบสวนหลวง ร.9 ขาเข้า(เดินทางมาศูนย์จาก ถนนสายเชียงใหม่-แม่ริมเลียบสวนหลวง ร.9)	3,098	0.79	21%
ถนนเลียบสวนหลวง ร.9 ขาออก(เดินทางออกจากศูนย์ โดยใช้ถนนเลียบสวนหลวง ร.9เพื่อไปถนนสาย เชียงใหม่-แม่ริม)	3,098	0.23	77%

(2) การจราจรในช่วงเย็น

การจราจรบริเวณโครงการศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและ กระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม	ความจุ ถนน คัน/ชม.	การจราจร มีโครงการ (V/C)	ความจุ สำรองหลัง มีโครงการ
จากทางทิศเหนือ			
ถนนวงแหวนเลียบคลองชลประทานทางเหนือขาเข้า (เดินทางมาศูนย์โดยผ่านสนามกีฬา 700 ปี)	5,346	0.32	68%
ถนนวงแหวนเลียบคลองชลประทานทางเหนือขาออก (เดินทางออกจากศูนย์ไปทางทิศเหนือผ่านสนามกีฬา 700 ปี)	5,346	1.12	ไม่มี
จากทางทิศใต้			
ถนนวงแหวนเลียบคลองชลประทานทางใต้ขาเข้า (เดินทางมาศูนย์จากแยกภูคำ)	5,405	0.49	51%
ถนนวงแหวนเลียบคลองชลประทานทางใต้ขาออก (เดินทางออกจากศูนย์ไปแยกภูคำ)	5,405	0.23	77%
ถนนเลียบสวนหลวง ร.9 ขาเข้า(เดินทางมาศูนย์จาก ถนนสายเชียงใหม่-แม่ริมเลียบสวนหลวง ร.9)	3,098	0.10	90%
ถนนเลียบสวนหลวง ร.9 ขาออก(เดินทางออกจากศูนย์ โดยใช้ถนนเลียบสวนหลวง ร.9เพื่อไปถนนสาย เชียงใหม่-แม่ริม)	3,098	0.28	72%

กรณีที่ 2 จะประกอบด้วยโครงการขนาดใหญ่ของรัฐที่จะเกิดขึ้นประกอบด้วย

โครงการศูนย์ประชุมฯ	ตั้งอยู่ที่ ต.แม่เหียะ
โครงการไนท์ซาฟารี	ตั้งอยู่ที่ ต.แม่เหียะ
โครงการศูนย์ SME	ตั้งอยู่ที่ ต.ช้างเผือก (หนองฮ่อ)
โครงการตลาดกลางเกษตรฯ	ตั้งอยู่ที่ แม่โจ้ อ.สันทราย

ผลการศึกษาจากแบบจำลองการจราจร

กรณีที่ 2 (ตลาดกลางฯ อยู่ที่แม่โจ้) ผลการศึกษาคือเป็นดังนี้

(1) การจราจรในช่วงเช้า

การจราจรบริเวณโครงการศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและ กระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม	ความจุ ถนน คัน/ชม.	การจราจร มีโครงการ (V/C)	ความจุ สำรองหลัง มีโครงการ
จากทางทิศเหนือ			
ถนนวงแหวนเลียบคลองชลประทานทางเหนือขาเข้า (เดินทางมาศูนย์โดยผ่านสนามกีฬา 700 ปี)	5,346	0.56	44%
ถนนวงแหวนเลียบคลองชลประทานทางเหนือขาออก (เดินทางออกจากศูนย์ไปทางทิศเหนือผ่านสนามกีฬา 700 ปี)	5,346	0.18	82%
จากทางทิศใต้			
ถนนวงแหวนเลียบคลองชลประทานทางใต้ขาเข้า (เดินทางมาศูนย์จากแยกภูค่า)	5,405	0.32	68%
ถนนวงแหวนเลียบคลองชลประทานทางใต้ขาออก (เดินทางออกจากศูนย์ไปแยกภูค่า)	5,405	0.47	53%
ถนนเลียบสวนหลวง ร.9 ขาเข้า(เดินทางมาศูนย์จาก ถนนสายเชียงใหม่-แม่ริมเลียบสวนหลวง ร.9)	3,098	0.51	49%
ถนนเลียบสวนหลวง ร.9 ขาออก(เดินทางออกจากศูนย์ โดยใช้ถนนเลียบสวนหลวง ร.9เพื่อไปถนนสาย เชียงใหม่-แม่ริม)	3,098	0.21	79%

(2) การจราจรในช่วงเย็น

การจราจรบริเวณโครงการศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและ กระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม	ความจุ ถนน คัน/ชม.	การจราจร มีโครงการ (V/C)	ความจุ สำรองหลัง มีโครงการ
จากทางทิศเหนือ			
ถนนวงแหวนเลียบคลองชลประทานทางเหนือขาเข้า (เดินทางมาศูนย์โดยผ่านสนามกีฬา 700 ปี)	5,346	0.26	76%
ถนนวงแหวนเลียบคลองชลประทานทางเหนือขาออก (เดินทางออกจากศูนย์ไปทางทิศเหนือผ่านสนามกีฬา 700 ปี)	5,346	0.92	8%

จากทางทิศใต้			
ถนนวงแหวนเลียบคลองชลประทานทางใต้ขาเข้า (เดินทางมาศูนย์จากแยกภูค่า)	5,405	0.98	2%
ถนนวงแหวนเลียบคลองชลประทานทางใต้ขาออก (เดินทางออกจากศูนย์ไปแยกภูค่า)	5,405	0.45	55%
ถนนเลียบสวนหลวง ร.9 ขาเข้า(เดินทางมาศูนย์จาก ถนนสายเชียงใหม่-แม่ริมเลียบสวนหลวง ร.9)	3,098	0.10	90%
ถนนเลียบสวนหลวง ร.9 ขาออก(เดินทางออกจากศูนย์ โดยใช้ถนนเลียบสวนหลวง ร.9เพื่อไปถนนสาย เชียงใหม่-แม่ริม)	3,098	0.22	78%

สรุปผลกระทบด้านการจราจร ของโครงการศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้า
วิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม

กรณีที่ 1 (ตลาดกลางฯ อยู่ที่หนองฮ่อ)

- V/C สูงสุดบนถนนบริเวณศูนย์ SME เท่ากับ 0.79 มีความจุสำรองประมาณ 20% (ช่วงเช้า)
- V/C สูงสุดบนถนนบริเวณศูนย์ SME เท่ากับ 1.12 เกิน ความจุ (ช่วงเย็น)

กรณีที่ 2 (ตลาดกลางฯ อยู่ที่แม่โจ้)

- V/C สูงสุดบนถนนบริเวณศูนย์ SME เท่ากับ 0.56 มีความจุสำรองประมาณ 40% (ช่วงเช้า)
- V/C สูงสุดบนถนนบริเวณศูนย์ SME เท่ากับ 0.98 มีความจุสำรองประมาณ 2% (ช่วงเย็น)

3. ความเห็นของคณะกรรมการฯ

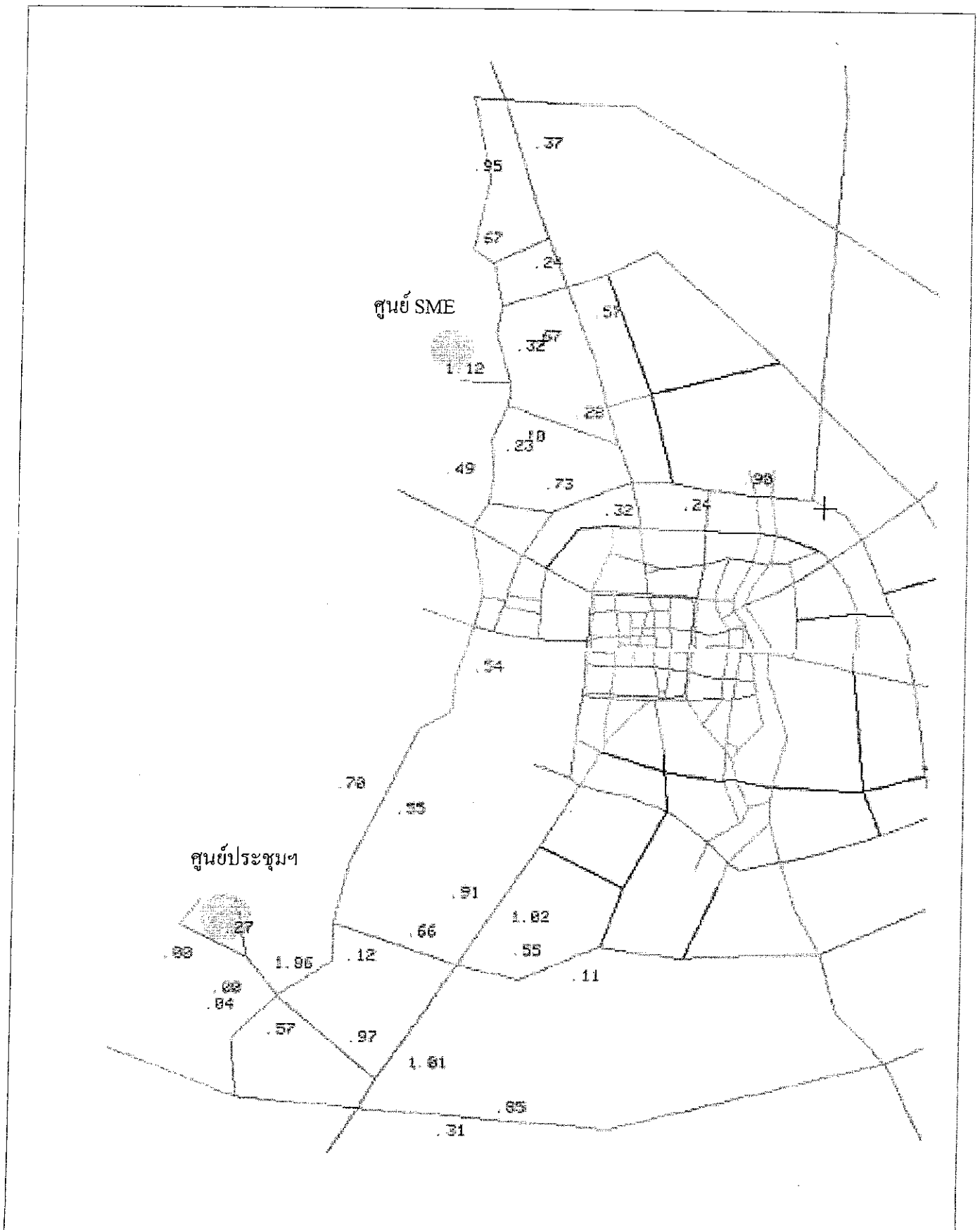
จากการศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรของโครงการศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและ
กระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม จังหวัดเชียงใหม่ นั้น มีความเห็นดังนี้

- (1) โครงการศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม
จังหวัดเชียงใหม่ มีความเหมาะสมในการตั้งที่บริเวณหนองฮ่อ เนื่องจากมีผลกระทบต่อ
การจราจรไม่มากนัก เพราะเมื่อมีโครงการถนนบริเวณรอบโครงการยังมีศักยภาพในการ
รองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น

(2) ข้อเสนอเพิ่มเติมของคณะกรรมการ ประกอบด้วย

- ควรมีการพัฒนาระบบขนส่งสาธารณะในรูปแบบต่าง ๆ เชื่อมโยงระหว่างโครงการศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้า SME และโครงการศูนย์ประชุมฯ และเชื่อมโยงกับเขตกลางเมืองเชียงใหม่ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล
- ในกรณีที่มีการจัดกิจกรรมในบริเวณโครงการพร้อมกับกิจกรรมของสนามกีฬาจะต้องมีการบริหารจัดการจราจรที่ดีเพื่อรองรับการเพิ่มขึ้นของผู้ใช้บริการ รวมทั้งควรมีการศึกษาเรื่องการจัดระบบการจราจรในบริเวณดังกล่าวด้วย
- ควรให้ความสำคัญเกี่ยวกับผลกระทบของโครงการในด้านการบำบัดน้ำเสียด้วย เพราะอาจมีผลกระทบต่อน้ำในคลองชลประทานที่ใช้ในการทำการประปาของเมืองเชียงใหม่ส่วนหนึ่ง ถึงแม้โครงการจะมีระบบบำบัดน้ำเสียและนำกลับมาใช้ในโครงการโดยไม่มีภาระขายทิ้งออกนอกโครงการ
- เนื่องจากกรณีวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรในปัจจุบันหลังจากมีโครงการต่าง ๆ ของภาครัฐเกิดขึ้น พบว่ามีการใช้ศักยภาพของถนนในบางเส้นทางจนเต็มศักยภาพแล้ว ดังนั้นควรมีการจัดทำโครงการศึกษาด้านการจราจรในบริเวณฝั่งเมืองรวมเชียงใหม่ทั้งหมดเพื่อรองรับปัญหาการจราจรที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคตด้วย

แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติและโครงการศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและ
กระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม จังหวัดเชียงใหม่ และโครงการขยายการจราจร



**รายชื่อคณะอนุกรรมการพิจารณาภาพรวมการจัดสรรที่ดินและการออกแบบ
อาคารโครงการที่ใช้พื้นที่เดียวกันเพื่อก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ ตลาดสินค้าเกษตรจังหวัด และศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและ
กระจายสินค้า จังหวัดเชียงใหม่**

๑.	นายสุรพันธุ์ จุ่นพิจารณา ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคเหนือ	ประธานอนุกรรมการ
๒.	นายอุดม เมธาธารังค์ศิริ ผู้อำนวยการฝ่ายลงทุนธุรกิจท่องเที่ยว ผู้แทนกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา	อนุกรรมการ
๓.	นางชลวิไล ประสมสุข เกษตรและสหกรณ์จังหวัดเชียงใหม่ ผู้แทนกระทรวงเกษตรและสหกรณ์	อนุกรรมการ
๔.	นายอาทิตย์ วุฒิกะโร รองอธิบดีกรมส่งเสริมอุตสาหกรรม	อนุกรรมการ
๕.	นายเฉลิมศักดิ์ ระเบิดวงษ์ ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาระบบขนส่งและจราจร ผู้แทนสำนักนโยบายและแผนการขนส่งจราจร	อนุกรรมการ
๖.	นางพจนีย์ ขจรปรีดานันท์ โยธาธิการและผังเมือง จังหวัดเชียงใหม่	อนุกรรมการ
๗.	ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดเชียงใหม่	อนุกรรมการ
๘.	นายณรงค์ ดนลานวัฒน์ ผู้แทนหอการค้าจังหวัดเชียงใหม่	อนุกรรมการ
๙.	นายวิสิน พิชิตปัจจา ประธานชมรมธนาคารจังหวัดเชียงใหม่ ผู้แทนชมรมธนาคารจังหวัดเชียงใหม่	อนุกรรมการ
๑๐.	นายวิเชียร เชิดชูตระกูลทอง ผู้แทนสภาอุตสาหกรรมจังหวัดเชียงใหม่	อนุกรรมการ
๑๑.	เจ้าดวงเดือน ณ เชียงใหม่ ผู้แทนสภาวัฒนธรรมจังหวัดเชียงใหม่	อนุกรรมการ

๑๒.	นายวิวัฒน์ วินิจญ์กุล ผู้อำนวยการส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม	อนุกรรมการ
๑๓.	นายโชติศักดิ์ อาสภวิริยะ กรรมการผู้จัดการ SME BANK	อนุกรรมการ
๑๔.	นายบุญส่ง สัตโยภาส มหาวิทยาลัยเชียงใหม่	อนุกรรมการ
๑๕.	นางสาววรรณพรณ เลิศไกร ผู้ช่วยผู้ตรวจราชการสำนักนายกรัฐมนตรี ประจำเขตตรวจราชการที่ ๑	อนุกรรมการ
๑๖.	นายสุกชัย เอี่ยมสุวรรณ หัวหน้าสำนักงานจังหวัดเชียงใหม่	อนุกรรมการ
๑๗.	นายเมธี พยอมยงค์ เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน ๗ เจ้าหน้าที่สำนักพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคเหนือ	อนุกรรมการ และเลขานุการ
๑๘.	นางสุรีย์พร หอมจันทร์ เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน ๗ เจ้าหน้าที่สำนักงานจังหวัดเชียงใหม่	อนุกรรมการ และผู้ช่วยเลขานุการ
๑๙	นายวัชร หัศภาค เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน ๖ เจ้าหน้าที่สำนักพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคเหนือ	อนุกรรมการ และผู้ช่วยเลขานุการ

ที่ สทท/๐๑๖/๒๕๕๗

๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗

เรื่อง สถานที่ก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ จังหวัดเชียงใหม่

เรียน ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

ประธานคณะกรรมการพิจารณาภาพรวมการจัดสรรที่ดินและออกแบบอาคาร โครงการที่ใช้พื้นที่
เดียวกัน เพื่อก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ , ตลาดกลางสินค้าเกษตร และศูนย์กระจาย
สินค้าวิสาหกิจ ขนาดกลางและขนาดย่อม จังหวัดเชียงใหม่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์จากสมาคมธุรกิจท่องเที่ยวจังหวัดเชียงใหม่

เนื่องจากสภาอุตสาหกรรมท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (สทท.) ได้รับหนังสือจากสมาคมธุรกิจ
ท่องเที่ยวจังหวัดเชียงใหม่เรื่องการย้ายสถานที่ก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติจังหวัดเชียงใหม่จาก
เดิมที่กำหนดก่อสร้าง ณ ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ไปเป็นศูนย์วิจัยเกษตรหลวง ตำบลแม่เหียะ
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ตามมติคณะรัฐมนตรีวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๕๖ เพื่อขอให้ สทท.นำเสนอท่านเพื่อ
เสนอคณะรัฐมนตรีให้ทบวงมติดังกล่าว ดังมีรายละเอียดตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วยแล้วนั้น

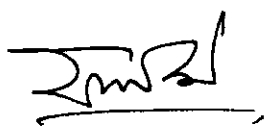
สภาอุตสาหกรรมท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (สทท.) ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าเพื่อความสำเร็จของศูนย์
ประชุมดังกล่าวและเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อการพัฒนาการท่องเที่ยวในระยะยาว จึงขอแนะนำเรื่องนี้มายัง
ท่านเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาทบวงมติดการย้ายศูนย์ประชุมดังกล่าวต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เรียน ท่าน ปล. น.ส. น.ส. น.ส.

เรื่อง การขอความเห็นชอบ

ปลัด



ขอแสดงความนับถือ



(นายวิจิตร ณ ระนอง)

ประธานสภาอุตสาหกรรมท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

สภาอุตสาหกรรมท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

อาคารการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ชั้น 16 เลขที่ 1600 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

โทรศัพท์ (662) 250 5500 ต่อ 1645-8 โทรสาร (662) 250 0797

16 กุมภาพันธ์ 2547

เรื่อง สถานที่ก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ จังหวัดเชียงใหม่
เรียน ประธานสภาอุตสาหกรรมท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย
อ้างถึง มติคณะรัฐมนตรีวันที่ 28 ตุลาคม 2546

ตามที่ได้อ้างถึง คณะรัฐมนตรีได้ลงมติอนุมัติให้ย้ายสถานที่ก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ จังหวัดเชียงใหม่ จากเดิมที่กำหนดสร้าง ณ ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ไปเป็นที่ศูนย์วิจัยเกษตรหลวงเชียงใหม่ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ นั้น

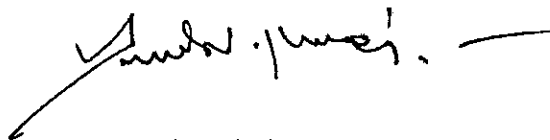
คณะกรรมการสมาคมธุรกิจท่องเที่ยวจังหวัดเชียงใหม่ พิจารณาว่าโครงการก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ จังหวัดเชียงใหม่ จะเป็นเครื่องมือที่สำคัญในการพัฒนาเศรษฐกิจของจังหวัดเชียงใหม่และของภาคเหนือ โดยเฉพาะจะรองรับนโยบายของรัฐบาลในการผลักดันให้จังหวัดเชียงใหม่เป็นศูนย์กลางการบินในอนุภูมิภาคนี้ (Aviation Hub) สมาคมฯ จึงได้ร่วมสนับสนุนโครงการก่อสร้างศูนย์ประชุมฯ ดังกล่าวนี้นี้ร่วมกับภาคราชการและเอกชนของจังหวัด ในการผลักดันการก่อสร้างตลอดระยะที่ผ่านมาเพื่อให้มีผลเป็นรูปธรรมโดยเร็ว และล่าสุดได้สนับสนุนการกำหนดสถานที่ก่อสร้าง ณ บริเวณที่ราชพัสดุแปลงที่ 1 หมายเลขทะเบียนที่ ขม. 1745 ตำบลช้างเผือก เป็นพื้นที่ที่มีความเหมาะสมที่สุด ซึ่งจะเอื้อและสนับสนุนการใช้ Facilities กับโครงการบริเวณใกล้เคียงกันได้แก่ โครงการศูนย์กระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม สนามกีฬาสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี เป็นต้น ซึ่งมีลักษณะกิจกรรมที่สอดคล้องกัน

โครงการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้าฯ จะเป็นเครื่องมือที่สำคัญในการพัฒนาเศรษฐกิจ และเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันให้แก่ประเทศไทย เปรียบเทียบกับประเทศในเขตภูมิภาคนี้ จุดสร้างศูนย์ฯ และสิ่งอำนวยความสะดวกในด้านต่าง ๆ จึงเป็นปัจจัยที่สำคัญที่จะส่งเสริมให้ศูนย์ฯ ทำหน้าที่ตามวัตถุประสงค์ ในอันที่จะต้องมีศักยภาพ และสามารถพัฒนาด้านการบริหารจัดการได้อย่างยั่งยืนต่อไปในอนาคต

ดังนั้น การย้ายจุดก่อสร้างจากจุดเดิม (ซึ่งห่างจากเขตเมืองเพียง 2.1 กิโลเมตร) ไปยังจุดก่อสร้างใหม่ (หากจากเขตเมืองกว่า 9.5 กิโลเมตร) จะส่งผลกระทบโดยตรงต่อเป้าประสงค์ของการก่อสร้างศูนย์ฯ ในด้านการคมนาคม - ขนส่งและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านต่าง ๆ ได้แก่ โรงแรม, โรงพยาบาล , ธนาคาร และศูนย์การค้า ฯลฯ เป็นต้น โดยเฉพาะอย่างยิ่ง จะส่งผลกระทบโดยตรงต่อการทำตลาดจัดการประชุมและแสดง สินค้าฯ เมื่อเทียบกับประเทศใกล้เคียงที่มีศูนย์ประชุมฯ ในลักษณะเดียวกันซึ่งมีสถานที่ตั้งเหมาะสมกว่า ในการนี้ สมาคมฯ จึงขอรับการสนับสนุนจากสภาอุตสาหกรรมท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย โปรดพิจารณาสนับสนุนและนำเสนอปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ในประธานคณะกรรมการพิจารณาภาพรวมการจัดสรรที่ดินและออกแบบอาคารโครงการที่ใช้พื้นที่เดียวกัน เพื่อก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ , ตลาดกลางสินค้าเกษตร และศูนย์กระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม จังหวัดเชียงใหม่ได้โปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาสถานที่ก่อสร้างศูนย์ประชุมฯ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายบุญเลิศ เปเร้ว)

นายกสมาคมธุรกิจท่องเที่ยวจังหวัดเชียงใหม่

**ข้อเสนอเพื่อขอให้พิจารณาทบทวนสถานที่ก่อสร้าง
ศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ จังหวัดเชียงใหม่**

อ้างถึง

มติที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณาภาพรวมการจัดสรรที่ดินและออกแบบอาคารโครงการ ที่ใช้พื้นที่เดียวกัน เพื่อก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ ตลาดกลางสินค้าเกษตรจังหวัด และศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม จังหวัดเชียงใหม่ เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2546 ณ ห้องประชุมอาคารอำนวยการกลาง ศาลากลางจังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งที่ประชุมได้ขอให้หน่วยงานที่นำเสนอขอให้คณะรัฐมนตรีทบทวนมติลงวันที่ 28 ตุลาคม 2546 (ที่อนุมัติย้ายสถานที่ก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ จากจุดก่อสร้างเดิม ณ บริเวณหนองฮ่อ ตำบลช้างเผือก ไปเป็นที่ศูนย์วิจัยเกษตรหลวงเชียงใหม่ ตำบลแม่เหียะ) จัดเตรียมข้อมูลสนับสนุนการขอให้ทบทวนมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว

ความคืบหน้า

- | | |
|--|---|
| ผู้แทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้ประชุมหารือเมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2546 ซึ่งประกอบไปด้วย | |
| 1. นายสุรพันธ์ อุณพิจารณ์ | ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคเหนือ |
| 2. นายเสริมเกียรติ จอมจันทร์ยอง | รองอธิการบดีมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ |
| 3. นายบุญส่ง สัตโยภาส | มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ |
| 4. นายราชันย์ วีระพันธุ์ | ผู้แทนหอการค้าไทย |
| 5. นายวิสิน พิธิตปัจจา | ประธานชมรมธนาคารจังหวัดเชียงใหม่ |
| 6. นายยงยุทธ ขอบทำดี | เลขาธิการสภาอุตสาหกรรมจังหวัดเชียงใหม่ |
| 7. นายณรงค์ ตนานุวัฒน์ | รองเลขาธิการหอการค้าจังหวัดเชียงใหม่ |

ที่ประชุมได้หารือ และมีความเห็นร่วมกันว่า สถานที่บริเวณหนองฮ่อ ตำบลช้างเผือก มีความเหมาะสมที่จะก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ จังหวัดเชียงใหม่ มากกว่า บริเวณศูนย์วิจัยเกษตรหลวง ตำบลแม่เหียะ โดยมีเหตุผลสนับสนุนดังนี้

① ด้านการคมนาคมขนส่ง และความใกล้เมือง

จุดก่อสร้างหนองฮ่อ มีระยะห่างจากตัวเมืองเพียง 2 - 3 กิโลเมตร ในขณะที่จุดสร้างแม่เหียะมีระยะห่างจากตัวเมือง 9 - 10 กิโลเมตร จุดก่อสร้างหนองฮ่อ จึงมีความสะดวกด้านการคมนาคมขนส่ง และการเข้า - ออก ได้ดีกว่า

↑ การสนับสนุนสิ่งอำนวยความสะดวกด้านต่าง ๆ

ด้วยระยะห่างจากตัวเมืองที่ใกล้กว่า ทำให้บริเวณหนองฮ่อสามารถใช้สิ่งอำนวยความสะดวกสาธารณะต่างๆ ที่จะสนับสนุนกิจกรรมของศูนย์ฯ ได้สะดวก รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพกว่า ได้แก่ โรงแรม - ที่พัก โรงพยาบาล ธนาคารพาณิชย์ สถานีตำรวจ (สิ่งอำนวยความสะดวกด้านความปลอดภัยต่างๆ) ศูนย์การค้า ฯลฯ เป็นต้น

→ สภาพแวดล้อม วิถีชีวิตคนบริเวณข้างเคียง

จุดก่อสร้างบริเวณหนองฮ่อมีสภาพแวดล้อม วิถีชีวิตคนที่สวยงาม ด้านหลังติดเทือกเขาดอยสุเทพ ด้านหน้าเป็นสนามกอล์ฟ และแหล่งน้ำ ด้านข้างเป็นสนามกีฬาสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี บริเวณข้างเคียงโดยรอบเป็นสถานที่ราชการ - สถานที่ราชการ จึงไม่มีอาคารสูง หรือสภาพเสื่อมโทรม และมลภาวะทางสายตาต่าง ๆ ตลอดจนยังสามารถควบคุมการใช้พื้นที่ข้างเคียงได้ง่าย หากเมืองมีการขยายในอนาคต

↓ เงื่อนไขการเลือกสถานที่จัดการประชุมสัมมนาและแสดงสินค้า (MICE) ในตลาดต่างประเทศ

จากการศึกษาของบริษัท Pannell Kerr Forster Hospitality Consulting จำกัด เรื่องความเป็นไปได้สำหรับศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านาระหว่างประเทศในประเทศไทย (พ.ศ.2544) มีเงื่อนไขการเลือกสถานที่จัดประชุมและแสดงสินค้าในต่างประเทศ ดังนี้

- 1) ความใกล้กับโรงแรมที่พัก
- 2) การเข้า - ออก : Approach ได้ง่ายจากตัวเมือง
- 3) ความใกล้กับสนามบิน
- 4) สภาพแวดล้อม : ความปลอดภัย - ปราศจากมลภาวะ
- 5) ความใกล้กับแหล่งสันทนาการ - วัฒนธรรม
- 6) มีวิถีชีวิตที่สวยงาม

ซึ่งจุดก่อสร้างที่หนองฮ่อ จะมีความพร้อมในด้านต่างๆ ดังกล่าวมากกว่า ซึ่งเป็นด้านศักยภาพที่เข้มแข็ง ที่จะส่งผลต่อความสามารถในการแข่งขันของประเทศไทยในการทำตลาดจัดการประชุมและแสดงสินค้าต่างประเทศ เมื่อเปรียบเทียบกับประเทศใกล้เคียงที่มีศูนย์ฯ ในลักษณะเดียวกัน ซึ่งศักยภาพการแข่งขันดังกล่าว จะส่งผลต่อการบริหารจัดการศูนย์ฯ อย่างยั่งยืนในอนาคต

๐ การมีผลการศึกษารองรับ

จุดก่อสร้างหนองฮ่อมีผลการศึกษารองรับ ดังนี้

1) การศึกษาความเป็นไปได้เบื้องต้น โครงการก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ จังหวัดเชียงใหม่ (คณะรัฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ : พ.ศ. 2538) ซึ่งสรุปว่าพื้นที่บริเวณหนองฮ่อมีความเหมาะสมมากที่สุด และยังจะทำให้มีพื้นที่การพัฒนาต่อเนื่องจากสนามกีฬาสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี ลงมาเป็นพัฒนาเดียวกัน และกิจกรรมของสนามกีฬาฯ และศูนย์ประชุมหลายๆ กรณีจะสามารถสนับสนุนซึ่งกันและกันได้เป็นอย่างดี เช่น งานเลี้ยงต้อนรับ – การเลี้ยงอำลา การจัดประชุมคณะกรรมการชุดต่างๆ การจัดงานแสดงสินค้า หรือการแสดงสันทนาการอื่น ๆ โดยถือโอกาสในขณะที่มีผู้มาเยือนเชียงใหม่มากอยู่แล้ว เป็นต้น

2) โครงการศึกษาความเหมาะสมพื้นที่ก่อสร้างศูนย์ประชุม และแสดงสินค้านานาชาติ จังหวัดเชียงใหม่ (บริษัท สินธุพูนศิริวงศ์ คอนซิลแตนท์ส์ จำกัด : พ.ศ. 2546) ได้สรุปผลการศึกษาความเหมาะสมของโครงการบริเวณหนองฮ่อ ดังนี้

(1) ด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการฯ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ สัตว์ป่า และระบบนิเวศวิทยานบนบกแต่อย่างใด

(2) ด้านระบบคมนาคมขนส่ง และโครงสร้างพื้นฐาน - ผู้คนจากทุกพื้นที่สามารถเดินทางเข้าร่วมกิจกรรมได้อย่างสะดวก มีเส้นทางช่วยกระจายการจราจรในหลายทิศทาง การจราจรไม่เป็นข้อจำกัดต่อความสะดวกการเข้าถึงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะจะมีถนนวงแหวนรอบกลาง ถนนวงแหวนรอบนอก และถนนชลประทานจะได้รับการขยายจากแยกสะเมิง (อ.แมริม) จรดแยกสะเมิง (อ.หางดง) มารองรับโครงข่ายการเดินทาง

- (3) ด้านผังเมืองและการใช้ประโยชน์ที่ดิน - พบว่าการขยายตัวของเมืองไปยังเขตพื้นที่โครงการเกิดขึ้นน้อยมาก เนื่องจากสถานที่บริเวณข้างเคียงโครงการเกิดขึ้นน้อยมาก เนื่องจากสถานที่บริเวณข้างเคียงโดยรอบเป็นสถานที่ราชการ และในอนาคตคาดว่าจะการขยายตัวของเมือง จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ดังกล่าว
- (4) ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน - พบว่าส่วนใหญ่เห็นด้วยกับก่อสร้างโครงการ เนื่องจากจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของจังหวัด เนื่องจากจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของจังหวัด โดยมีข้อเสนอแนะให้รูปแบบการก่อสร้างให้มีการผสมผสานเอกลักษณ์ และวัฒนธรรมล้านนาร่วมอยู่ด้วย

⑥ การใช้งบประมาณอย่างประหยัด

จุดก่อสร้างบริเวณหนองฮ่อ ในบริเวณเดียวกันจะเป็นสถานที่ก่อสร้างศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม ซึ่งมีลักษณะกิจกรรมที่สอดคล้องและสนับสนุนกิจกรรมของศูนย์ประชุมและแสดงสินค้าเป็นอย่างดี ซึ่งจะทำให้สามารถใช้สิ่งอำนวยความสะดวกด้านโครงสร้างพื้นฐานร่วมกันในลักษณะ Facilities Pool ได้ เช่นสถานที่จอดรถ ป้อนำบดน้ำเสีย ฯลฯ ซึ่งจะทำให้ประหยัดงบประมาณการลงทุนแก่รัฐบาลลงได้ รวมถึงการสามารถใช้สถานที่และสิ่งอำนวยความสะดวกของสนามกีฬาเชียงใหม่ 700 ปี มาสนับสนุนกิจกรรมของศูนย์ฯ ทั้ง 2 ซึ่งจะเป็นการส่งเสริมให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่าอีกด้วย

บทสรุป

ศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติจังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการพัฒนาด้านเศรษฐกิจที่เป็นลักษณะโครงการหลักที่จะต้องดำเนินงานในลักษณะเฉพาะ จำเป็นต้องอาศัยการบริหารจัดการอย่างมืออาชีพในการนำเสนอต่อตลาดการประชุม และแสดงสินค้ากับต่างประเทศ เพื่อการพัฒนาในระยะยาวอย่างยั่งยืนในอนาคต มิใช่เป็นโครงการเสริมกิจกรรมอื่นใด

การย้ายศูนย์ประชุมฯ ไปอยู่ในบริเวณจุดมหรหรรษ์พืชสวนโลก บริเวณแม่เหียะ จะมีผลต่อการบริหารศูนย์ประชุมฯ ในระยะยาว ทั้งนี้ หากมีการจัดกิจกรรมการประชุมในงานพืชสวนโลก ในปี 2549 ก็สามารถให้ประโยชน์จากศูนย์ประชุมฯ บริเวณหนองฮ่อด้วย โดยการจัดระบบขนส่งระหว่างพื้นที่ระยะทางประมาณ 12 กิโลเมตร โดยใช้เวลาประมาณ 10 นาที เนื่องจากศูนย์ประชุมฯ และบริเวณจัดพืชสวนโลกอยู่บนถนนหลักสายเดียวกัน (คลองชลประทาน)

บริเวณหนองฮ่อ จึงเป็นสถานที่เหมาะสมต่อการสร้างศูนย์ประชุม และแสดงสินค้านานาชาติ จังหวัดเชียงใหม่ ที่จะส่งผลต่อเป้าหมาย ที่จะให้ศูนย์ประชุมฯ เป็นเครื่องมือในการพัฒนาเศรษฐกิจ และเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันให้แก่ประเทศไทย

จึงเรียนมายังคณะกรรมการฯ ได้พิจารณานำเสนอข้อมูลดังกล่าวนี้ต่อคณะรัฐมนตรี เพื่อพิจารณาทบทวนสถานที่ก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติจังหวัดเชียงใหม่

สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ
(องค์การมหาชน)

ที่ กก 5301/017

วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2547

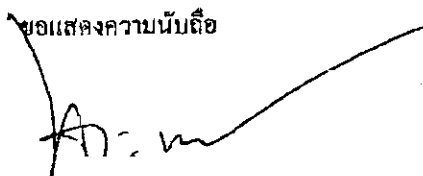
เรื่อง ข้อมูลการสูญเสียโอกาสทางธุรกิจการจัดประชุมและนิทรรศการของประเทศไทย

เรียน ประธานกรรมการพิจารณาภาพรวมการจัดสรรที่ดินและการออกแบบอาคาร โครงการที่ใช้พื้นที่เดียวกัน
พันตำรวจตรี บงฤทธิ์ สารสมบัติ
ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลการสูญเสียโอกาสทางธุรกิจการจัดประชุมและนิทรรศการของประเทศไทย
ระหว่างปี ค.ศ. 2002-2003

สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการขอเรียนข้อมูลบางส่วนที่รวบรวมโดย
บริษัท อินฟอร์เมชั่น โพรไวเดอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เรื่องการสูญเสียโอกาสทางธุรกิจการจัดประชุมและ
นิทรรศการของประเทศไทยระหว่างปี ค.ศ. 2002 – 2003 ตามเอกสารที่ได้แนบมาพร้อมนี้แล้ว เพื่อให้เป็นเอกสาร
ประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณาภาพรวมการจัดสรรที่ดินและการออกแบบอาคาร โครงการที่ใช้
พื้นที่เดียวกันเพื่อก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ ตลาดสินค้าเกษตรจังหวัด และศูนย์ส่งเสริมการ
พัฒนาและกระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม จังหวัดเชียงใหม่ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายพีระพงษ์ เอื้อสุนทรวัฒนา)

ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ

สำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ

โทร: (66-2) 252-7114 ต่อ 206

โทรสาร: (66-2) 253-6999

Major Bid Loss: Year 2002-2003

No.	Name of Major Event	Held in	Estimated Attendance (expected)	**Estimated expenditure (US\$)	Lost to	**Reason
①	***Baptist World Alliance Youth Conference 2003	2003	6,000	12,700,740	Hong Kong	(เสนอIMPACT) ภาคราชการจากที่ประชุมไปที่พักไม่สะดวก รวมทั้งจำนวนเที่ยวบินเข้าประเทศไทยไม่เพียงพอต่อการประชุมขนาดใหญ่
②	International Congress of Dermatology	2004	5,000	10,583,950	China	(เสนอBITEC) เป็นการประชุมหมอผิวหนัง ซึ่งในจีนจะมีหมอผิวหนังมากกว่า ทำให้สะดวกในการเดินทางต่อหมอส่วนใหญ่ ***นอกจากนี้ยังมีปัญหาด้านการบริหารการจราจร
③	10 th World Congress on Personnel Management	2004	2,500	5,291,975	Singapore (แต่ย้ายไปจัดที่ Brazil เนื่องจากปัญหา SARS ใน Singapore)	(เสนอQSNCC) สิงคโปร์มีศักยภาพทางด้านการสื่อสาร และเทคโนโลยีมากกว่า สิงคโปร์มีความทันสมัยมากกว่า การจราจรก็ดีกว่าของประเทศไทย ด้านภาษาสิงคโปร์ก็ใช้ภาษาอังกฤษเป็นภาษาหลักด้วย
④	World Congress of Osteoporosis	2004	4,000	8,467,160	Canada	(เสนอIMPACT) ปัญหาคือองค์กร Osteoporosis จะมีทั้งในส่วนของ International เป็นศูนย์ใหญ่ และ ในแคนาดาก็จะเป็น National ที่นี้ทางแคนาดาเค้าอยากเข้าร่วมเป็น International ด้วย ทางสมาชิกก็เลยมีการผลักดันให้ไปแคนาดา แต่มากกว่านั้นก็คือ อิมแพ็คเดินทางลำบากมาก โรงแรมที่รองรับในแถบนั้นก็น้อย ด้วย

No.	Name of Major Event	Held in	Estimated Attendance (expected)	*Estimated expenditure (US\$)	Lost to	*Reason
5	Telecom Asia	2004	8,000	16,934,320	Korea	(เสนอBITEC, PEACH) จำนวนผู้ประชุมมากถึง 8,000 คน ทำให้เกิดการวิกฤตด้านปัญหาการจราจรในประเทศไทย และใกล้ๆ ในเทศก็มีโรงแรมที่มีศักยภาพเพียงพอที่จะรองรับ แพร่จำนวนมากขนาดนี้ได้ ต้องเข้าไปในเมืองทำให้ไม่สะดวก
6	World Congress of Neurology XVIII	2005	7,000-8,000	15,875,925	Australia	(เสนอBITEC) โรงแรมที่รองรับผู้ร่วมประชุมอยู่ไกลจากศูนย์ประชุมค่อนข้างมาก
7	International Diabetes Federation	2006	10,000	21,167,900	Korea	(เสนอBITEC) - ทางผู้ตัดสินมาดูสถานที่จริงแล้ว พอใจศูนย์ประชุมมาก แต่คิดว่า <u>ไม่มีโรงแรมรองรับ คือโรงแรม 5 ดาวที่อยู่ใกล้ๆ แทนจะไม่มีเลย</u> - เสนอใหม่เป็น QSNCC ก็เล็กเกินไปที่จะรองรับ และโรงแรมที่หักก็ดูยุ่งยากมาก ไม่เหมาะเป็นสถานที่พักผ่อนของคนเพิ่งเลิกประชุม - คุณหมอเสนอว่าหุบโรงงานยาสูบมาสร้างโรงแรมได้แล้ว QSNCC จะได้มีศักยภาพ - ทางด้าน PEACH พื้นที่กว้างขวาง แต่เหมาะกับการจัดนิทรรศการมากกว่า การตั้งโปรเจคเตอร์ ขนาดใหญ่จนมืดพื้น สำหรับงานประชุมแล้ว หากฉายขึ้นจอไป คนจะมองไม่เห็นส่วนล่างของจอ

No.	Name of Major Event	Held in	Estimated Attendance (expected)	*Estimated expenditure (US\$)	Lost to	*Reason
8.	SICOT Annual World Conference	2006	1,500	3,175,185	Argentina	(เสนอPEACH) การประชุมเป็นกลุ่มสมาชิกของ SICOT ซึ่งมีสมาชิกในแถบเอเชียค่อนข้างน้อย และกลุ่มสมาชิกส่วนใหญ่ใช้ภาษา Spanish เป็นหลัก ทำให้ Argentina มีศักยภาพในการรองรับได้มากกว่า
9.	FIATA World Congress	2006	500	1,058,395	China	(เสนอPEACH) ความพร้อมดีกว่าทางจีนทั้งหมดเพราะ เป็นสถานที่จัดประชุมที่มีโรงแรม ไม่ต้องเดินทางมาก แต่Lost ด้วยเหตุผลทางธุรกิจ เพราะประเทศจีนเปิดประเทศใหม่ และเป็นงานประชุมกลุ่มธุรกิจด้านการขนส่ง ฉะนั้น การไปประชุมที่จีนย่อมได้ผลทางด้านธุรกิจมากกว่าที่จะมาไทย
10.	The 18 th World Congress of Sexology Competitors	2007	3,000	6,350,370	Australia	(เสนอQSNCC, Shangri-La) กลุ่มสมาชิกของ Sexology ส่วนใหญ่จะเป็นแถบลาตินอเมริกา การเดินทางไปออสเตรเลียจึงสะดวกกว่า และด้านภาษาทางออสเตรเลียก็ใช้ภาษาอังกฤษคล่องกว่าประเทศไทย
11.	SICOT Triennial Congress	2008	4,500-5,000	9,525,555	Hong Kong	(เสนอBITEC) - President ของ SICOT เป็นคนฮ่องกง - ทางฮ่องกงกำลังสร้างสถานที่ประชุมใหม่ใหญ่โตมากๆ - การเดินทางมีรถไฟตั้งแต่สนามบินไปจนถึงสถานที่ประชุม - ฮ่องกงสามารถกำหนดราคา

No.	Name of Major Event	Held in	Estimated Attendance (expected)	**Estimated expenditure (US\$)	Lost to	*Reason
						โรงแรมได้ตายตัวนับตั้งแต่ปีนี้ ทั้งทีมงานประชุมจะมีปี 2008

ที่มา : TICA

จากการสัมภาษณ์

ประมาณการณโดยตั้งสมมุติฐานว่าจำนวนผู้ร่วมประชุมที่คาดว่าจะ(Estimated Attendance) เป็นชาวต่างประเทศทั้งสิ้นและมาร่วมประชุมครบตามความคาดหมาย โดยมีค่าใช้จ่ายต่อคน = 2,116.79 US\$
สำหรับระยะเวลาการพำนักร้อยละ = 7.99 วัน

***ข้อมูลจากรายงานผลการศึกษา จุดแข็ง จุดอ่อน โอกาสและอุปสรรค จุดอ่อนกรมไมช ประเทศไทย โดยสถาบันวิจัยสังคมและเศรษฐกิจ มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต

ที่ นร ๐๔๐๔/ ๐๖๕๒



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๒ พฤศจิกายน ๒๕๔๖

เรื่อง โครงการจัดงานมหกรรมพืชสวนโลก ๒๕๔๙

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

อ้างถึง หนังสือกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ด่วนที่สุด ที่ กษ ๐๔๐๑.๑๐/๑๐๔๔๓
ลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๔๖

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ .กค ๐๔๐๙.๗/๑๔๗๓๓
ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๔๖
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ที่ กก ๔๒๐๑/๒๑๔๙
ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๔๖
๓. สำเนาหนังสือสำนักงบประมาณ ด่วนที่สุด ที่ นร-๐๗๐๕/๐๐๐๑๙
ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๔๖

ตามที่ได้เสนอเรื่อง โครงการจัดงานมหกรรมพืชสวนโลก ๒๕๔๙ ไปเพื่อคณะรัฐมนตรี
พิจารณา ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลัง กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา และสำนักงบประมาณ ได้เสนอความเห็น
มาเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วย ความละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วยนี้

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๔๖ ลงมติว่า

๑. อนุมัติให้กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา (การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย) ย้าย
สถานที่ก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติจากเดิมที่ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัด
เชียงใหม่ เป็นที่ศูนย์วิจัยเกษตรหลวงเชียงใหม่ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โดยให้
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์จัดพื้นที่บริเวณศูนย์วิจัยเกษตรหลวงเชียงใหม่ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง
จังหวัดเชียงใหม่ ให้การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย จำนวน ๒๔๐ ไร่ เพื่อให้ดำเนินโครงการศูนย์ประชุม
และแสดงสินค้านานาชาติต่อไป

๒. อนุมัติในหลักการกรอบวงเงินงบประมาณสำหรับเป็นค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการจัดงาน
มหกรรมพืชสวนโลก ๒๕๔๙ ของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ (กรมวิชาการเกษตร) จำนวน ๑,๔๔๐ ล้านบาท

/ตามที่ ...

ตามที่กระทรวงเกษตรและสหกรณ์เสนอ และอนุมัติในหลักการกรอบวงเงินงบประมาณสำหรับเป็นค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการดำเนินโครงการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ จังหวัดเชียงใหม่ ในพื้นที่ที่ย้ายมาใหม่ตามข้อ ๑ จำนวนรวม ๑,๔๕๐ ล้านบาท ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๔๖ เรื่อง การเสนอขอรับการพิจารณาโครงการก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ จังหวัดเชียงใหม่ อนุมัติไว้เดิมแล้ว ทั้งนี้ วงเงินที่จะใช้ดำเนินการจริง ให้พิจารณาร่วมกันทั้งสองกิจกรรม โดยเมื่อกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ร่วมกับกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาได้ออกแบบก่อสร้างและดำเนินการจัดจ้างแล้ว ให้นำเสนอคณะรัฐมนตรีอีกครั้งเพื่อให้ความเห็นชอบการก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ ก่อนลงนามในสัญญาว่าจ้าง รวมทั้งให้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา จัดทำแผนการปฏิบัติงานและแผนการใช้จ่ายงบประมาณตามลำดับกิจกรรมพร้อมรายละเอียด โดยค่าใช้จ่ายที่จะต้องเบิกจ่ายภายในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๔๗ ให้ใช้จ่ายจากงบกลาง รายการค่าใช้จ่ายเพื่อการเสริมสร้างศักยภาพแข่งขันและการพัฒนาที่ยั่งยืนของประเทศ สำหรับค่าใช้จ่ายส่วนที่เหลือให้เสนอขอตั้งงบประมาณรายจ่ายประจำปีต่อไป และให้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์รับไปตรวจสอบวงเงินค่าใช้จ่ายของงบดำเนินการ มิให้ซ้ำซ้อนกับงบประมาณสำหรับเตรียมการจัดงาน วงเงิน ๑๔๗ ล้านบาท ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๔๖ เรื่อง ของงบประมาณเตรียมการจัดงานมหกรรมพืชสวนโลก ๒๕๔๙ ไว้แล้ว ตามความเห็นของสำนักงบประมาณ

๓. อนุมัติในหลักการให้คณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุพิจารณาขออนุมัติให้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ไม่ต้องปฏิบัติตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม บางรายการที่จำเป็น ทั้งนี้ โดยให้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์จัดส่งคำขอและข้อมูลรายละเอียดต่าง ๆ ตลอดจนเหตุผลความจำเป็นเสนอต่อคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ (กวพ.) ต่อไป

๔. สำหรับกรณีการที่การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยขออนุมัติในหลักการให้การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยไม่ต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยว่าด้วยการพัสดุ บางรายการที่จำเป็นนั้น ให้ดำเนินการตามความเห็นของกระทรวงการคลังที่เห็นว่าการดังกล่าวเป็นการแก้ไขปรับปรุงข้อบังคับเกี่ยวกับการพัสดุของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ซึ่งคณะกรรมการการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยสามารถดำเนินการได้เองตามอำนาจหน้าที่ตามนัยมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๓๔ เรื่อง การพิจารณาระเบียบปฏิบัติเกี่ยวข้องกับรัฐวิสาหกิจต่าง ๆ เพื่อให้สามารถดำเนินกิจการได้อย่างคล่องตัวและมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

๕. คณะรัฐมนตรีมีข้อสังเกตเพิ่มเติมดังนี้

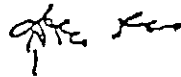
๕.๑ เพื่อให้การจัดงานมหกรรมพืชสวนโลก ๒๕๔๙ เกิดประโยชน์สูงสุดและคุ้มค่าแก่การลงทุน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์อาจพิจารณาความเหมาะสมในการขยายระยะเวลาการจัดงานจากเดิมที่กำหนดไว้ ๓ เดือน เป็น ๖ เดือน ซึ่งสอดคล้องกับระยะเวลาการจัดงานนี้ของประเทศอื่นที่ได้จัดมาแล้วก่อนหน้านี้ โดยให้นำเสนอคณะกรรมการที่เกี่ยวข้องพิจารณา ก่อนเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

๔.๒ การย้ายสถานที่ก่อสร้างศูนย์ประชุม ฯ ของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยมาเป็น
ที่ศูนย์วิจัยเกษตรหลวงเชียงใหม่ อาจส่งผลกระทบต่อภารกิจและการดำเนินงานของหน่วยงานอื่น ๆ
ที่เดิมกำหนดจะจัดสร้างในบริเวณเดียวกัน เช่น ศูนย์แสดงสินค้าหัตถกรรม (SME) ของกระทรวง
อุตสาหกรรม เป็นต้น รวมทั้งอาจกระทบต่อความสนใจของประชาชนและผู้ที่จะเดินทางมาร่วมงานด้วย
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง ควรให้ความสำคัญ
และเตรียมมาตรการที่เหมาะสมรองรับด้วย

๔.๓ โดยที่กระทรวงศึกษาธิการมีวิทยาลัยเกษตรกรรมอยู่ในสังกัดเป็นจำนวนมาก
หากจะมอบหมายให้วิทยาลัยดังกล่าวสลับเปลี่ยนหมุนเวียนกันทำหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาพืชพันธุ์ไม้ต่าง ๆ
ที่นำมาจัดงานมหกรรมพืชสวนโลกดังกล่าวให้มีความสดชื่น สมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอก็น่าจะเป็นผลดี
จึงให้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์รับไปพิจารณาร่วมกับกระทรวงศึกษาธิการต่อไป

จึงเรียนขึ้นย่นมา ได้แจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องตามบัญชีแนบท้ายทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



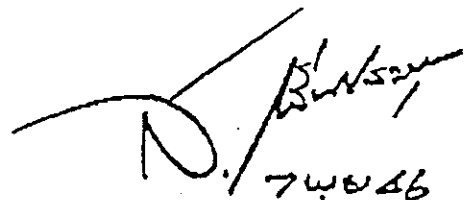
(นายสุรชัย ภูประเสริฐ)

รองเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

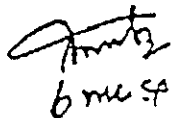
เรียน หน.กลุ่มภารกิจด้านพัฒนาการผลิต

เพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป



(นายสรอรรถ กิตินประทุม)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์


6 me sp

สำนักบริหารการประชุมคณะรัฐมนตรี

โทร. ๐ ๒๒๔๐ ๔๐๐๐ ต่อ ๓๒๘ - ๓๒๙

โทรสาร ๐ ๒๒๔๐ ๔๐๖๔

๒๕๓๓-๖๒๕



ที่ กก 5201/ 978

กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา
ถนนพระรามที่ 1 แขวงวังใหม่
เขตปทุมวัน กทม 10330

๒๖ กันยายน 2546

เรื่อง โครงการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ จังหวัดเชียงใหม่

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ตามที่ นายกรัฐมนตรี ได้มีบัญชาในคราวประชุมคณะรัฐมนตรี เมื่อวันอังคารที่ 23 กันยายน 2546 ให้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ร่วมกับกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา โดยการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย พิจารณาหาหรือถึงความเป็นไปได้ในการย้ายสถานที่ก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ จังหวัดเชียงใหม่ ที่กำหนดจะสร้างที่ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง มาสร้างในพื้นที่ของศูนย์วิจัยเกษตรหลวงเชียงใหม่ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง ซึ่งกำหนดเป็นพื้นที่จัดงานมหกรรมพืชสวนโลก ในระหว่างวันที่ 1 พฤศจิกายน 2549 - 31 มกราคม 2550 แทน เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อการลงทุนของภาครัฐ นั้น

ในการนี้ กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา โดยการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย พิจารณาแล้ว ไม่ขัดข้อง หากจะต้องเปลี่ยนแปลงสถานที่สร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ จังหวัดเชียงใหม่มาสร้างในพื้นที่ของศูนย์วิจัยเกษตรหลวงเชียงใหม่ตามนโยบายรัฐบาล

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสนธยา คุณปลื้ม)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา
ประธานกรรมการการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

กองวิเคราะห์การลงทุน

โทร. 0-2250-5500 ต่อ 2913

โทรสาร 0-2253-7476

ด่วนมาก

ที่ นร ๐๕๐๔/ว(ล)๑๓๒๓๕

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๑๓ กันยายน ๒๕๕๖

เรื่อง การเสนอขอรับการพิจารณาโครงการก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติจังหวัดเชียงใหม่

เรียน ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ที่ กก ๕๒๐๑/๓๕๖
ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๖
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๔/๓๓๕๑
ลงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๕๖
๓. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
ที่ นร ๑๑๐๕/๔๔๔ ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖
๔. สำเนาหนังสือสำนักงานงบประมาณ ด่วนมาก ที่ นร ๐๗๑๐/๑๔๑
ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖

ด้วยกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาได้เสนอขอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา ดังนี้

๑. อนุมัติโครงการสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติจังหวัดเชียงใหม่ โดยให้การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยเป็นผู้ดำเนินโครงการ ภายใต้คณะกรรมการกำกับโครงการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติที่แต่งตั้งจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๒. อนุมัติให้กระทรวงการคลังจัดหางบประมาณดำเนินโครงการในรายละเอียดที่จะกำหนด โดยมีงบประมาณขั้นต้นที่กำหนดไว้ จำนวน ๑,๔๕๐ ล้านบาท ซึ่งกระทรวงการคลัง สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และสำนักงานงบประมาณ ได้เสนอความเห็นมาเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วย ความละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วยนี้

คณะกรรมการกลั่นกรองเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ ๒ ซึ่งมีรองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) เป็นประธานกรรมการ พิจารณาเรื่องดังกล่าวแล้ว มีประเด็นอภิปรายและมติ ดังนี้

๑. ประเด็นอภิปราย

๑.๑ โครงการสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติจังหวัดเชียงใหม่

ในหลักการเห็นด้วย

๑.๒ เนื่องจากมี ๓ หน่วยงานที่ขอใช้ประโยชน์ในพื้นที่เดียวกัน ได้แก่ กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา (โครงการสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ) กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ (โครงการตลาดสินค้าเกษตรจังหวัด) และกระทรวงอุตสาหกรรม (โครงการศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม ซึ่งคณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบแล้วเมื่อวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๕๖) โดยทั้ง ๓ โครงการ มีความแตกต่างกันทั้งการอนุมัติของระยะเวลาการบริหารจัดการ การใช้ประโยชน์ของพื้นที่ และกิจกรรมของแต่ละโครงการ ซึ่งยังไม่มีหน่วยงานกลางที่จะมองภาพรวมทั้งหมดเพื่อให้ใช้ประโยชน์ในพื้นที่ร่วมกันอย่างบูรณาการ จึงเห็นควรตั้งคณะทำงานในส่วนกลางเพื่อทำหน้าที่พิจารณาภาพรวมในการใช้สอยของพื้นที่แต่ละโครงการ ทั้งระดับนโยบายและการออกแบบ

๒. มติคณะกรรมการกลั่นกรองฯ

๒.๑ เห็นชอบตามที่กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาเสนอ ดังนี้

๒.๑.๑ อนุมัติโครงการสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติจังหวัดเชียงใหม่ โดยให้การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยเป็นผู้ดำเนินโครงการ ภายใต้คณะกรรมการกำกับโครงการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติที่แต่งตั้งจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๒.๑.๒ อนุมัติให้กระทรวงการคลังจัดหางบประมาณดำเนินโครงการในรายละเอียดที่จะกำหนด กรอบวงเงิน ๑,๕๕๐ ล้านบาท โดยให้เบิกจ่ายจริง

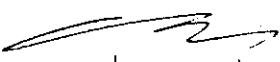
๒.๒ สำหรับการขอใช้ประโยชน์ของพื้นที่ เห็นชอบให้คณะรัฐมนตรีอนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นมาชุดหนึ่ง เพื่อทำหน้าที่มองภาพรวมของการจัดสรรที่ดิน และการออกแบบอาคารของโครงการที่ใช้พื้นที่เดียวกัน โดยมอบให้ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรีเป็นประธาน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นคณะกรรมการ

คณะรัฐมนตรีได้ลงมติเมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๖ อนุมัติตามมติคณะกรรมการกลั่นกรองเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ ๒. (ฝ่ายเศรษฐกิจ)

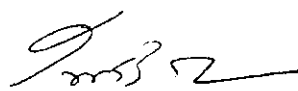
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีต่อไป

เรียน ป.นร. ผ่าน ร.ป.นร.

เพื่อโปรดพิจารณา


(นางปราณี ศรีวัฒน)

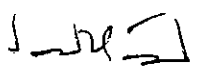
ขอแสดงความนับถือ



(นางโฉมศรี อารยะศิริ)

รองเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี


นางสาว หัสตินทร) /
ก.ย. ๒๕๕๖

ก.ย. ๒๕๕๖ สำนักบริหารการประชุมคณะรัฐมนตรี

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๒๕

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๖๔ nat46_8_87



ที่ กก 5201/ 386

กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา
ถนนพระรามที่ 1 แขวงวังใหม่
เขตปทุมวัน กทม. 10330

๒๓ มกราคม 2546

เรื่อง การเสนอขอรับการพิจารณาโครงการก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ
จังหวัดเชียงใหม่

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

ด้วย การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) ประสงค์ที่จะเสนอคณะกรรมการพิจารณาอนุมัติโครงการก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ จังหวัดเชียงใหม่ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. เรื่องเดิม

1.1 ความเป็นมา

สืบเนื่องจากรัฐบาลมีนโยบายส่งเสริมการจัดประชุมและจัดแสดงสินค้านานาชาติในประเทศไทยให้เป็นแหล่งนำรายได้เข้าประเทศ เนื่องจากตลาดนักท่องเที่ยวกลุ่ม MICE (Meeting, Incentive, Convention and Exhibition) หรือกลุ่มการประชุมและแสดงสินค้า ซึ่งถือเป็นนักท่องเที่ยวคุณภาพและมีการใช้จ่ายเงินสูง รวมทั้งมีอัตราการขยายตัวเพิ่มขึ้น ดังจะเห็นได้จากสถิติภาพรวมธุรกิจ MICE ของประเทศไทย ระหว่างปี 2542-2544¹ ซึ่งมีจำนวนนักท่องเที่ยวกลุ่ม MICE และผู้ติดตามของนักท่องเที่ยวกลุ่ม MICE ดังนี้

ประเภท	2542	2543	2544
จำนวนนักท่องเที่ยว MICE (คน)	243,877	313,170	335,390
จำนวนผู้ติดตาม (คน)	-	70,437	87,980
รวม (คน)	243,877	383,607	423,370
ประมาณการรายได้จากนักท่องเที่ยวกลุ่ม MICE และผู้ติดตาม (บาท)	13,270,832,781	22,948,463,923	29,584,030,520

¹ ข้อมูลจากโครงการสำรวจสถิติการจัดประชุม การท่องเที่ยวเพื่อเป็นรางวัลและการจัดแสดงสินค้านานาชาติในประเทศไทย ปี 2544

ททท. ได้ดำเนินกิจกรรมส่งเสริมการตลาดในกลุ่มเป้าหมายอย่างต่อเนื่อง พร้อมทั้งผลักดันให้มีการกระจายการจัดประชุมไปสู่ภูมิภาคต่างๆ ของประเทศ โดยเฉพาะในจังหวัดที่เป็นแหล่งท่องเที่ยวหลัก และ ททท. ได้ทำการศึกษาศักยภาพทางการตลาดและความนิยมของแหล่งท่องเที่ยวหลักในประเทศไทย ซึ่งพบว่ากรุงเทพมหานครได้รับความนิยมสูงสุด โดยจังหวัดภูเก็ตติดอันดับที่ 2 และจังหวัดเชียงใหม่ อยู่ในอันดับที่ 3 ซึ่งทั้งสองจังหวัดมีศักยภาพที่จะสามารถพัฒนาเป็นศูนย์การประชุมและแสดงสินค้าระดับนานาชาติได้หากมีการพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการประชุมให้รองรับความต้องการของตลาดได้มากขึ้น

1.2 ความจำเป็นที่ต้องเสนอเรื่องเข้าสู่การพิจารณาของคณะรัฐมนตรี

ในการดำเนินงานเพื่อให้เกิดโครงการดังกล่าวจะต้องได้รับอนุมัติหลักการจากคณะรัฐมนตรี เพื่อที่กระทรวงการคลังจะสามารถจัดหางบประมาณดำเนินการ ซึ่งมีขั้นตอนดำเนินการ คือ

- 1.2.1 คณะรัฐมนตรีอนุมัติโครงการ
- 1.2.2 กระทรวงการคลังจัดหางบประมาณเพื่อดำเนินการ
- 1.2.3 ดำเนินการออกแบบรายละเอียดของโครงการ
- 1.2.4 ประมูลการก่อสร้าง และทำการก่อสร้าง
- 1.2.5 ดำเนินการบริหารจัดการ

2. สาระสำคัญของโครงการ

2.1 เหตุผลและความจำเป็น

2.1.1 ศูนย์กลางการจัดประชุมและแสดงสินค้าของประเทศไทยในปัจจุบันมีเพียงแห่งเดียวคือ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีศูนย์ประชุมและแสดงสินค้าที่ได้มาตรฐานระดับนานาชาติในจำนวนจำกัดเมื่อเปรียบเทียบกับประเทศคู่แข่งสำคัญ คือ สิงคโปร์ โดยสิงคโปร์มีพื้นที่จัดแสดงสินค้า (Exhibition) และจัดประชุม (Convention) รวม 144,709 ตารางเมตร² ขณะที่ประเทศไทยมีเพียง 109,020 ตารางเมตร³ ทำให้ความนิยมของประเทศไทยในการเป็นสถานที่จัดประชุมลดลงเมื่อ

² โครงการศึกษาความเป็นไปได้สำหรับศูนย์แสดงนิทรรศการและการสัมมนาระหว่างประเทศในประเทศไทย (จ.เชียงใหม่) โดย Pannell Kerr Forsler Hospitality Consulting

³ โครงการสำรวจสถิติการจัดประชุม การท่องเที่ยวเพื่อเป็นรางวัลและการจัดแสดงสินค้านานาชาติในประเทศไทย ปี 2544

เปรียบเทียบกับประเทศเพื่อนบ้านใกล้เคียง ซึ่งแม้แต่มาเลเซียเริ่มมีจำนวนการประชุมมากกว่าประเทศไทย ในปี 2544 ทั้งที่ผ่านมามีจำนวนน้อยกว่าประเทศไทยมาก ในขณะที่สิงคโปร์มีผู้เข้าร่วมประชุมมากกว่าประเทศไทยตลอดช่วง 3 ปีที่ผ่านมา ดังตารางต่อไปนี้

ปี (พ.ศ.)	ญี่ปุ่น		ออสเตรเลีย		เกาหลี		สิงคโปร์		ไทย		มาเลเซีย	
	ลำดับ	จำนวน ประชุม	ลำดับ	จำนวน ประชุม	ลำดับ	จำนวน ประชุม	ลำดับ	จำนวน ประชุม	ลำดับ	จำนวน ประชุม	ลำดับ	จำนวน ประชุม
2542	2	104	1	114	3	52	4	48	6	43	12	24
2543	2	111	1	162	9	28	3	45	6	42	12	22
2544	1	138	2	129	3	73	4	39	8	25	5	35

2.1.2 การที่ประเทศไทยจะมีศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติที่ได้มาตรฐานในส่วนภูมิภาค ซึ่งมีศักยภาพทางการตลาด นอกเหนือจากกรุงเทพมหานครจะเป็นการเพิ่มขีดความสามารถทางการแข่งขันให้แก่ประเทศ และเพิ่มทางเลือกให้แก่กลุ่มผู้จัดประชุม ตลอดจนจัดปัญหาอุปสรรคสำคัญที่ทำให้ประเทศไทยไม่ได้รับคัดเลือกเป็นสถานที่จัดงานเพราะปัญหาด้านการจราจรของกรุงเทพมหานคร

จากผลการสำรวจสถิติการจัดประชุมและแสดงสินค้าในประเทศไทย ปี พ.ศ. 2542-2544 แสดงให้เห็นว่าจังหวัดท่องเที่ยวหลักได้รับความนิยมเพิ่มขึ้นในกลุ่มผู้จัดประชุม โดยในภาคเหนือคือ จังหวัดเชียงใหม่ เนื่องจากมีศักยภาพทางการตลาดที่สามารถรองรับนักท่องเที่ยวจำนวนมากได้ เช่น มีจำนวนห้องพักมาตรฐานจำนวนมาก มีสนามบินนานาชาติ มีเครือข่ายคมนาคมขนส่งที่สมบูรณ์ และเป็นที่รู้จักในกลุ่มนักท่องเที่ยวต่างประเทศ เป็นต้น แต่มีการขยายตัวไม่มากด้วยข้อจำกัดของศูนย์ประชุมและแสดงสินค้าที่ยังไม่ได้มาตรฐานนานาชาติ และไม่สามารถรองรับการจัดแสดงสินค้าและการประชุมขนาดใหญ่ได้ ดังรายละเอียดตามตารางต่อไปนี้

จังหวัด	จำนวนผู้เข้าร่วมประชุม นานาชาติ (คน) ⁴			จำนวนห้องพัก ปี 2544 (ห้อง) ⁵	จำนวนนักท่องเที่ยว ต่างประเทศ (คน) ⁵		รายได้จากนักท่องเที่ยว ต่างประเทศ(ล้านบาท) ⁵	
	2542	2543	2544		2543	2544	2543	2544
เชียงใหม่	6,951	17,475	10,747	13,615	1,311,856	1,492,261	18,709.52	20,686.66

2.1.3 ในปัจจุบันจังหวัดเชียงใหม่มีห้องประชุมขนาดใหญ่ที่สุด คือ 4,000 คน ซึ่งยังไม่ได้มาตรฐานนานาชาติ รวมทั้งไม่มีศูนย์ประชุมที่สามารถแบ่งเป็นห้องประชุมย่อย (Break out Meeting) ได้เป็นจำนวนมาก ซึ่งถือเป็นคุณสมบัติสำคัญของศูนย์ประชุมที่ได้มาตรฐาน และส่วนใหญ่ การจัด Function ต่างๆ จะสามารถจัดได้ที่โรงแรมขนาดใหญ่เท่านั้น จึงทำให้กลุ่มผู้จัดประชุมและแสดงสินค้าไม่สามารถพิจารณาคัดเลือกจังหวัดเชียงใหม่ในการจัดงานขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องอย่างยิ่งที่จะยกระดับความพร้อมในการรองรับนักท่องเที่ยวกลุ่ม MICE เพื่อที่จะสามารถเป็น MICE Destination ได้อย่างสมบูรณ์

จังหวัด	พื้นที่จัดแสดงสินค้าขนาดใหญ่ที่สุด (ตร.ม.)		ห้องประชุมขนาดใหญ่ที่สุดตามจำนวนคน (คน)	
	Indoor	Outdoor	Classroom	Theater
กรุงเทพมหานคร	61,073	14,410	15,326	18,523
เชียงใหม่	-	-	3,500	4,000

2.2 วัตถุประสงค์ของโครงการ

- 2.2.1 เพื่อเพิ่มโอกาสและขีดความสามารถทางการแข่งขันให้แก่ประเทศไทยในการปรับสถานะเป็น MICE Destination
- 2.2.2 เพื่อเพิ่มศักยภาพให้ประเทศไทยในการรองรับตลาดนักท่องเที่ยวกลุ่ม MICE ซึ่งเป็นนักท่องเที่ยวกลุ่มคุณภาพและมีอัตราการขยายตัวสูง

⁴ โครงการสำรวจสถิติการจัดประชุม การท่องเที่ยวเพื่อเป็นรางวัลและการจัดแสดงสินค้านานาชาติในประเทศไทย ปี 2544

⁵ สถิติการท่องเที่ยวในจังหวัดเชียงใหม่ และจังหวัดภูเก็ต กองสถิติและวิจัย การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

2.2.3 เพื่อให้เกิดการกระจายตัวของนักท่องเที่ยวคุณภาพที่มีกำลังซื้อสูง และกระจายรายได้ทั้งทางตรงและทางอ้อม ไปยังแหล่งท่องเที่ยวในภูมิภาคมากขึ้น โดยเฉพาะพื้นที่ที่มี การพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกในการรองรับนักท่องเที่ยวอย่างต่อเนื่อง

2.3 สถานภาพโครงการปัจจุบัน

ททท. ได้ดำเนินโครงการศึกษาความเหมาะสมของสถานที่ตั้งศูนย์ประชุม และแสดงสินค้านานาชาติ จ.เชียงใหม่ และ จ.ภูเก็ต เพื่อวิเคราะห์และประเมินในเชิงกายภาพ เศรษฐศาสตร์ สังคม และสิ่งแวดล้อม รวมทั้งออกแบบเบื้องต้น (Conceptual Design) และประเมินราคาค่าก่อสร้าง เพื่อให้การก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติของ จ.เชียงใหม่ และ จ.ภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการ ลงทุนขนาดใหญ่ตั้งอยู่บนพื้นฐานการวิเคราะห์องค์ประกอบที่เกี่ยวข้องอย่างสมบูรณ์ และเพื่อเป็นข้อมูล ประกอบการตัดสินใจของรัฐบาล โดยโครงการดังกล่าวมีกำหนดแล้วเสร็จในเดือนกุมภาพันธ์ 2546

2.4 พื้นที่โครงการ

สถานที่ตั้ง โครงการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ จังหวัดเชียงใหม่ มีที่ตั้งโครงการอยู่ในที่ดินราชพัสดุ เลขทะเบียนที่ ชม. 1754 ตั้งอยู่บนถนนเลียบคลองชลประทาน เขตตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งคณะที่ปรึกษาเสนอใช้พื้นที่รวม 300 ไร่

สภาพทั่วไปของที่ตั้งโครงการ เป็นที่ราบ ภายในเป็นที่ตั้ง ศูนย์ฝึกนักศึกษา วิชาทหาร (ศฝ. นศท. พทธ. 32) ซึ่งประกอบด้วย อาคารศูนย์ฝึก นศ.วิชาทหาร อาคารประกอบการฝึก สนามฝึกสนามยิงปืน และสระเก็บน้ำ จำนวน 2 แห่ง อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับศูนย์บ้านพักราชการจังหวัดเชียงใหม่ สนามกีฬา 700 ปี โดยมีห้วยแม่หยวกกั้นผ่านระหว่างพื้นที่โครงการ และศูนย์บ้านพักราชการ
ทิศใต้	ติดต่อกับแนวถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งฝั่งตรงข้ามเป็น บ้านเรือนตั้งอยู่เรียงรายตามแนวถนน

ทิศตะวันออก ติดต่อกับถนนเลียบคลองชลประทานทางดง ซึ่งถัดขึ้นไป
ฝั่งตรงข้ามเป็นสนามกีฬาของกองทัพบก และอ่างเก็บน้ำ
ห้วยแม่หยวก

ทิศตะวันตก ติดต่อกับที่ดินราชพัสดุในเขตทหาร ซึ่งถัดไปติดกับเขต
อุทยานแห่งชาติสุเทพ-ปุย

2.5 องค์ประกอบของโครงการ

ในการดำเนินโครงการประมาณการพื้นที่ใช้สอยในระยะแรกรวม 173,300 ตารางเมตร แบ่งเป็น

2.5.1 ส่วนศูนย์ประชุมนานาชาติ (International Convention Facilities) : เป็นอาคารหลักที่เปรียบเสมือนเป็น Landmark ของโครงการ ประกอบด้วยห้องประชุมขนาดใหญ่ กลาง เล็ก และอุปกรณ์สนับสนุนต่างๆ มีพื้นที่ประมาณ 11,300 ตารางเมตร

2.5.2 ส่วนจัดแสดงสินค้าและนิทรรศการนานาชาติ (International Exhibition Facilities) : พื้นที่จัดแสดงที่สามารถปรับพื้นที่ใช้สอยได้ตามความต้องการ และลักษณะงาน มีพื้นที่ประมาณ 11,200 ตารางเมตร

2.5.3 ส่วนอาหารและเครื่องดื่ม มีพื้นที่ประมาณ 3,200 ตารางเมตร

2.5.4 ส่วนสนับสนุนและบริการของโครงการ : โถงต้อนรับ, พิพิธภัณฑสถาน, สุขา, ห้องเครื่อง, โทรศัพท์, ส่วนซ่อมบำรุง ฯลฯ มีพื้นที่ประมาณ 3,100 ตารางเมตร

2.5.5 สิ่งอำนวยความสะดวกภายนอก : ที่จอดรถ, ทางเดินเท้า, บริเวณพักผ่อน, ลานอเนกประสงค์ ฯลฯ มีพื้นที่ประมาณ 144,500 ตารางเมตร

2.6 งบประมาณก่อสร้าง

งบประมาณดำเนินโครงการ รวม 1,450 ล้านบาท ดังนี้

รายการค่าใช้จ่าย	งบประมาณ (ล้านบาท)
(1) ค่าใช้จ่ายในการขนย้าย และจัดหาที่อยู่ให้ผู้ไร้ที่ดินเดิม	300
(2) ค่าก่อสร้างตัวอาคาร (ส่วนแสดงนิทรรศการและส่วน จัดประชุม)	450
(3) ค่าก่อสร้าง/ตกแต่งส่วนบริการ และสิ่งอำนวยความสะดวก ต่างๆ เช่น ระบบไฟ/เครื่องเสียง, ตกแต่งภายใน อาคาร, ที่จอดรถ, โกดังเก็บของ, สำนักงาน, ส่วนจัด เลี้ยง, โรงขยะ ฯลฯ	250
(4) ค่าก่อสร้าง/ติดตั้งระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน เช่น ระบบ ไฟฟ้า, ประปา, ถนนทางเข้า/โดยรอบ, โทรคมนาคม)	200
(5) ค่าเผื่อขาดด้านกายภาพ (Physical Contingency) 5%	60
(6) ค่าเผื่อขาดด้านราคา (Price Contingency) 5%	60
รวม	1,320
(7) ค่าออกแบบรายละเอียด งานวิศวกรรม, สถาปัตยกรรม และควบคุมงาน 5%	65
(8) ค่าใช้จ่ายในการบริหารโครงการ 5%	65
รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น	1,450

2.7 รูปแบบการลงทุน

2.7.1 ประเทศที่มีการพัฒนาศูนย์การประชุมนานาชาติจะเป็นการริเริ่มจากภาครัฐ และรัฐเป็นผู้ให้การสนับสนุนและลงทุนเองเป็นส่วนใหญ่ เช่น The Hong Kong Convention and Exhibition Center ของฮ่องกง รัฐจัดหาที่ดินให้เอกชนดำเนินการก่อสร้างและบริหารจัดการ หรือ The Sydney Convention and Exhibition Center ของประเทศออสเตรเลีย รัฐเป็นผู้ลงทุนก่อสร้างเองทั้งหมดและให้เอกชนบริหารจัดการ และ The National Exhibition Center ของประเทศอังกฤษ ซึ่งเป็นศูนย์การประชุมและนิทรรศการที่ใหญ่ที่สุดในยุโรป รัฐเป็นผู้ลงทุนก่อสร้างเองทั้งหมด และให้เอกชนบริหารจัดการ หรือในสหรัฐอเมริกา เป็นต้น

2.7.2 รูปแบบการลงทุนและบริหารศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติที่เหมาะสมสำหรับประเทศไทยนั้น ได้มีการศึกษาโดยบริษัทที่ปรึกษา สรุปว่า การที่รัฐบาลเป็นผู้ลงทุนก่อสร้างโครงการและให้เอกชนเป็นผู้บริหารจัดการเป็นทางเลือกที่ดีที่สุดถ้ามีนโยบายผลักดันให้ศูนย์ประชุมฯ เกิดขึ้นโดยเร็ว เพราะโครงการมีการลงทุนสูง และมีผลตอบแทนต่อการลงทุนต่ำ ทำให้ระยะเวลาคืนทุนนาน จึงมีเอกชนน้อยรายที่จะสามารถลงทุนได้ หรือ เลือกลงทุนโครงการที่ให้ผลตอบแทนทางการเงินมากกว่า ในขณะที่รัฐบาลจะให้ความสำคัญของผลตอบแทนโครงการในเชิงเศรษฐกิจและสังคมของประเทศโดยรวมมากกว่าผลตอบแทนทางการเงินอย่างเดียว ดังนั้น จึงเหมาะที่จะเป็นผู้ลงทุนมากกว่าเพราะศูนย์ประชุมก่อให้เกิดการกระจายรายได้และการจ้างงานไปยังอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องเนื่องมากมาย ซึ่งในที่สุด รัฐยังได้ผลตอบแทนกลับมาในรูปภาษี สำหรับด้านการบริหารจัดการนั้น ถ้าสามารถเลือกเอกชนที่มีประสบการณ์ในการบริหารระดับนานาชาติ ทำให้มีการใช้ประโยชน์จากศูนย์ประชุมอย่างเต็มที่ ย่อมก่อให้เกิดรายได้กลับคืนสู่รัฐได้มาก

3. การวิเคราะห์ผลกระทบของการลงมติของคณะรัฐมนตรี

3.1 ผลกระทบต่อนโยบายรัฐบาล

สอดคล้องกับนโยบายรัฐบาลที่ต้องการให้การจัดประชุมและจัดแสดงสินค้านานาชาติในประเทศไทยให้เป็นแหล่งนำรายได้เข้าประเทศ เนื่องจากตลาดนักท่องเที่ยวกลุ่ม MICE ถือเป็นนักท่องเที่ยวคุณภาพและมีอำนาจการใช้จ่ายเงินค่อนข้างสูง รวมทั้งมีอัตราการขยายตัวที่เพิ่มขึ้น ซึ่งการเพิ่มขีดความสามารถในการรองรับนักท่องเที่ยวกลุ่มนี้ รวมถึงการเพิ่มทางเลือกใหม่ๆ ให้แก่ผู้จัดประชุม สามารถสร้างแรงจูงใจในการเลือกประเทศไทยเป็นสถานที่จัดประชุมได้เช่นกัน

3.2 ผลกระทบต่อความรับผิดชอบต่อร่วมกันของคณะรัฐมนตรีต่อรัฐสภา
ไม่มี

3.3 ผลกระทบต่อเศรษฐกิจในภาพรวม หรือ เฉพาะท้องถิ่น

3.3.1 การสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติจะเป็นกลไกเพิ่มศักยภาพของประเทศไทยในการรองรับตลาดการประชุมและแสดงสินค้า ซึ่งคาดว่าศูนย์ประชุมนี้ จะทำให้รายได้จากการท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นประมาณ 3,000 ล้านบาทต่อปี

3.3.2 ทำให้เกิดการกระจายนักท่องเที่ยวที่มีคุณภาพไปยังส่วนภูมิภาคมากขึ้น โดยเฉพาะพื้นที่ซึ่งมีการพัฒนาด้านธุรกิจและสิ่งอำนวยความสะดวกในการรองรับ เช่น เชียงใหม่ ซึ่งจะช่วยให้เพิ่มจำนวนนักท่องเที่ยวด้านการประชุมและแสดงสินค้าไม่ต่ำกว่า 10%

3.3.3 การดำเนินโครงการศูนย์ประชุมจะก่อให้เกิดประโยชน์ทางเศรษฐกิจโดยรวม ในรูปของรายได้ที่เพิ่มขึ้นของธุรกิจทางตรง เช่น โรงแรม อาหาร ท่องเที่ยว ขนส่ง และรายได้ของธุรกิจทางอ้อมและที่เกี่ยวข้องเนื่อง เช่น บริการวิชาชีพ การซื้อสินค้า การพิมพ์โฆษณา ประกันภัย ธนาคาร เกษตรกร เป็นต้น จากการสร้างศูนย์ประชุมนี้ จะทำให้เกิดรายได้ทางตรงและทางอ้อมเพิ่มขึ้น รวมกันรวม 10,000 ล้านบาทต่อปี ในระบบเศรษฐกิจ และก่อให้เกิดการจ้างงานเพิ่มขึ้นประมาณ 20,000 ตำแหน่ง

3.4 ผลกระทบต่อการเงินและงบประมาณ

3.4.1 เงินลงทุนตามโครงการประมาณ 1,450 ล้านบาทคิดเป็นสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.5 ของรายได้จากนักท่องเที่ยวต่างประเทศ และเป็นการใช้งบประมาณในโครงการลงทุนซึ่งก่อให้เกิดรายได้ตอบแทนโครงการเป็นตัวเงิน จึงเป็นการนำงบประมาณมาลงทุนสร้างผลผลิตให้แก่ประเทศ และก่อให้เกิดผลผลิตในธุรกิจเกี่ยวเนื่องอีกมากมาย

3.4.2 รัฐบาลได้ประโยชน์ในรูปภาษีมูลค่าเพิ่มที่เกิดจากการใช้จ่ายทางตรงและทางอ้อม กว่า 400 ล้านบาท ต่อปี นอกจากนั้นยังมีรายได้ภาษีอื่นๆ เช่น ภาษีสรรพสามิต ภาษีเงินได้ อีกด้วย

4.2 อนุมัติให้กระทรวงการคลังจัดหางบประมาณดำเนินโครงการในรายละเอียดที่จะกำหนด โดยมีงบประมาณขั้นต้นที่กำหนดไว้ จำนวน 1,450 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีอนุมัติ

ขอแสดงความนับถือ

Benjamin Franklin

(นายสนธยา คุณปลื้ม)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา

การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย
โทร. 0 2250 5500 ต่อ 2913

၅၀၀၀၀
 ၅၀၀၀၀. ၃၀၀၀၀၀၀.
 ၅၀၀၀၀, ၂၀၀, ၆၀၀.

ตำนานเมือง

(เจ้าเอกชัยพล ภูต้อยลงม)
 เข้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน

โครงการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ
จังหวัดเชียงใหม่

เสนอโดย
การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

โครงการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ จังหวัดเชียงใหม่

1. เรื่องเดิม

1.1 ความเป็นมา

สืบเนื่องจากรัฐบาลมีนโยบายส่งเสริมการจัดประชุมและจัดแสดงสินค้านานาชาติในประเทศไทยให้เป็นแหล่งนำรายได้เข้าประเทศ เนื่องจากตลาดนักท่องเที่ยวกลุ่ม MICE (Meeting, Incentive, Convention and Exhibition) หรือกลุ่มการประชุมและแสดงสินค้า ซึ่งถือเป็นนักท่องเที่ยวคุณภาพและมีการใช้จ่ายเงินสูง รวมทั้งมีอัตราการขยายตัวเพิ่มขึ้น ดังจะเห็นได้จากสถิติภาพรวมธุรกิจ MICE ของประเทศไทย ระหว่างปี 2542-2544¹ ซึ่งมีจำนวนนักท่องเที่ยวกลุ่ม MICE และผู้ติดตามของนักท่องเที่ยวกลุ่ม MICE ดังนี้

ประเภท	2542	2543	2544
จำนวนนักท่องเที่ยว MICE (คน)	243,877	313,170	335,390
จำนวนผู้ติดตาม (คน)	-	70,437	87,980
รวม (คน)	243,877	383,607	423,370
ประมาณการรายได้จากนักท่องเที่ยวกลุ่ม MICE และผู้ติดตาม (ล้านบาท)	13,270.83	22,948.46	29,584.03

ททท. ได้ดำเนินกิจกรรมส่งเสริมการตลาดในกลุ่มเป้าหมายนี้อย่างต่อเนื่อง พร้อมทั้งผลักดันให้มีการกระจายการจัดประชุมไปสู่ภูมิภาคต่างๆ ของประเทศ โดยเฉพาะในจังหวัดที่เป็นแหล่งท่องเที่ยวหลัก และ ททท. ได้ทำการศึกษาศักยภาพทางการตลาดและความนิยมของแหล่งท่องเที่ยวหลักในประเทศไทย ซึ่งพบว่ากรุงเทพมหานครได้รับความนิยมสูงสุด โดยจังหวัดภูเก็ตติดอันดับที่ 2 และจังหวัดเชียงใหม่ อยู่ในอันดับที่ 3 ซึ่งทั้งสองจังหวัดมีศักยภาพที่จะสามารถพัฒนาเป็นศูนย์การประชุมและแสดงสินค้านานาชาติได้หากมีการพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการประชุมให้รองรับความต้องการของตลาดได้มากขึ้น

¹ ข้อมูลจากโครงการสำรวจพฤติกรรมการจัดประชุม การท่องเที่ยวเพื่อเป็นรางวัลและการจัดแสดงสินค้านานาชาติในประเทศไทย ปี 2544

1.2 ความจำเป็นที่ต้องเสนอเรื่องเข้าสู่การพิจารณาของคณะรัฐมนตรี

ในการดำเนินงานเพื่อให้เกิดโครงการดังกล่าวจะต้องได้รับอนุมัติหลักการจากคณะรัฐมนตรี เพื่อที่กระทรวงการคลังจะสามารถจัดหางบประมาณดำเนินการ ซึ่งมีขั้นตอนดำเนินการ คือ

- 1.2.1 คณะรัฐมนตรีอนุมัติโครงการ
- 1.2.2 กระทรวงการคลังจัดหางบประมาณเพื่อดำเนินการ
- ✓ 1.2.3 ดำเนินการออกแบบรายละเอียดของโครงการ
- ✓ 1.2.4 ประมูลการก่อสร้าง และทำการก่อสร้าง
- 1.2.5 ดำเนินการบริหารจัดการ

2. สาระสำคัญของโครงการ

2.1 เหตุผลและความจำเป็น

2.1.1 ศูนย์กลางการจัดประชุมและแสดงสินค้าของประเทศไทยในปัจจุบันมีเพียงแห่งเดียว คือ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีศูนย์ประชุมและแสดงสินค้าที่ได้มาตรฐานระดับนานาชาติในจำนวนจำกัด เมื่อเปรียบเทียบกับประเทศคู่แข่งสำคัญ คือ สิงคโปร์ โดยสิงคโปร์มีพื้นที่จัดแสดงสินค้า (Exhibition) และจัดประชุม (Convention) รวม 144,709 ตารางเมตร¹ ขณะที่ประเทศไทยมีเพียง 109,020 ตารางเมตร² ทำให้ความนิยมของประเทศไทยในการเป็นสถานที่จัดประชุมลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับประเทศเพื่อนบ้านใกล้เคียง ซึ่งแม้แต่มาเลเซียเริ่มมีจำนวนการประชุมมากกว่าประเทศไทยในปี 2544 ทั้งที่ผ่านมามีจำนวนน้อยกว่าประเทศไทยมาก ในขณะที่สิงคโปร์มีผู้เข้าร่วมประชุมมากกว่าประเทศไทยตลอดช่วง 3 ปีที่ผ่านมา ดังตารางต่อไปนี้

ปี (พ.ศ.)	ญี่ปุ่น		ออสเตรเลีย		เกาหลี		สิงคโปร์		ประเทศไทย		มาเลเซีย	
	ลำดับ	จำนวน ประชุม	ลำดับ	จำนวน ประชุม	ลำดับ	จำนวน ประชุม	ลำดับ	จำนวน ประชุม	ลำดับ	จำนวน ประชุม	ลำดับ	จำนวน ประชุม
2542	2	104	1	114	3	52	4	48	6	43	12	24
2543	2	111	1	162	9	28	3	45	5	42	12	22
2544	1	138	2	129	3	73	4	39	8	25	5	35

¹ โครงการศึกษาความเป็นไปได้สำหรับศูนย์แสดงนิทรรศการและการสัมมนาระหว่างประเทศในประเทศไทย (จ.เชียงใหม่) โดย Pannell Kerr Forster Hospitality Consulting

² โครงการสำรวจสถิติการจัดประชุม การท่องเที่ยวเพื่อเป็นรางวัลและการจัดแสดงสินค้านานาชาติในประเทศไทย ปี 2544

2.1.2 การที่ประเทศไทยมีศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติที่ได้มาตรฐานในส่วนภูมิภาค ซึ่งมีศักยภาพทางการตลาด นอกเหนือจากกรุงเทพมหานครจะเป็นการเพิ่มขีดความสามารถทางการแข่งขันให้แก่ประเทศ และเพิ่มทางเลือกให้แก่กลุ่มผู้จัดประชุม ตลอดจนบริหารจัดการปัญหาอุปสรรคสำคัญที่ทำให้ประเทศไทยไม่ได้รับคัดเลือกเป็นสถานที่จัดงานเพราะปัญหาด้านการจราจรของกรุงเทพมหานครได้

จากผลการสำรวจสถิติการจัดประชุมและแสดงสินค้าในประเทศไทย ปี พ.ศ. 2542-2544 แสดงให้เห็นว่าจังหวัดท่องเที่ยวหลักในส่วนภูมิภาคได้รับความนิยมเพิ่มขึ้นในกลุ่มผู้จัดประชุม โดยในภาคเหนือคือ จังหวัดเชียงใหม่ เนื่องจากมีศักยภาพทางการตลาดที่สามารถรองรับนักท่องเที่ยวจำนวนมากได้ เช่น มีห้องพักมาตรฐานจำนวนมาก มีสนามบินนานาชาติ มีเครือข่ายคมนาคมขนส่งที่สมบูรณ์ และเป็นที่รู้จักในกลุ่มนักท่องเที่ยวต่างประเทศ เป็นต้น แต่มีการขยายตัวไม่มากด้วยข้อจำกัดของศูนย์ประชุมและแสดงสินค้าที่ยังไม่ได้มาตรฐานนานาชาติ และไม่สามารถรองรับการจัดแสดงสินค้าและการประชุมขนาดใหญ่ได้ ดังรายละเอียดตามตารางต่อไปนี้

จังหวัด	จำนวนผู้เข้าร่วมประชุม นานาชาติ (คน) ¹			จำนวนห้องพัก ปี 2544 (ห้อง) ²	จำนวนนักท่องเที่ยว ต่างประเทศ (คน) ²		รายได้จากนักท่องเที่ยว ต่างประเทศ(ล้านบาท) ²	
	2542	2543	2544		2543	2544	2543	2544
เชียงใหม่	6,951	17,475	10,747	13,615	1,311,856	1,492,261	18,709.52	20,686.66

2.1.3 ในปัจจุบันจังหวัดเชียงใหม่มีห้องประชุมขนาดใหญ่ที่สุด คือ 4,000 คน ซึ่งยังไม่ได้มาตรฐานนานาชาติ รวมทั้งไม่มีศูนย์ประชุมที่สามารถแบ่งเป็นห้องประชุมย่อย (Break out Meeting) ได้เป็นจำนวนมาก ซึ่งถือเป็นคุณสมบัติสำคัญของศูนย์ประชุมที่ได้มาตรฐาน และส่วนใหญ่การจัด Function ต่างๆ จะสามารถจัดได้ที่โรงแรมขนาดใหญ่เท่านั้น จึงทำให้กลุ่มผู้จัดประชุมและแสดงสินค้าไม่สามารถพิจารณาคัดเลือกจังหวัดเชียงใหม่ในการจัดงานขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นจึงจำเป็นอย่างยิ่งที่จะยกระดับความพร้อมในการรองรับนักท่องเที่ยวกลุ่ม MICE เพื่อที่จะสามารถเป็น MICE Destination ได้อย่างสมบูรณ์

¹ โครงการสำรวจสถิติการจัดประชุม การท่องเที่ยวเพื่อเป็นรางวัลและการจัดแสดงสินค้านานาชาติในประเทศไทย ปี 2544

² สถิติการท่องเที่ยวในจังหวัดเชียงใหม่ กองสถิติและวิจัย การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

จังหวัด	พื้นที่จัดแสดงสินค้าขนาด ใหญ่ที่สุด (ตร.ม.)		ห้องประชุมขนาดใหญ่ที่สุด ตามจำนวนคน (คน)	
	Indoor	Outdoor	Classroom	Theater
กรุงเทพมหานคร	61,073	14,410	15,326	18,523
เชียงใหม่	-	-	3,500	4,000

2.2 วัตถุประสงค์ของโครงการ

2.2.1 เพื่อเพิ่มโอกาสและขีดความสามารถทางการแข่งขันให้แก่ประเทศไทย ในการปรับสถานะเป็น MICE Destination

2.2.2 เพื่อเพิ่มศักยภาพให้ประเทศไทยในการรองรับตลาดนักท่องเที่ยวกลุ่ม MICE ซึ่งเป็นนักท่องเที่ยวกลุ่มคุณภาพและมีอัตราการขยายตัวสูง

2.2.3 เพื่อให้เกิดการกระจายตัวของนักท่องเที่ยวคุณภาพที่มีกำลังซื้อสูงและกระจายรายได้ทั้งทางตรงและทางอ้อม ไปยังแหล่งท่องเที่ยวในภูมิภาคมากขึ้น โดยเฉพาะเชียงใหม่ที่มีการพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกในการรองรับนักท่องเที่ยวอย่างต่อเนื่อง

2.3 สถานภาพโครงการปัจจุบัน

ททท. ได้ดำเนินโครงการศึกษาความเหมาะสมของสถานที่ตั้งศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ จ.เชียงใหม่ เพื่อวิเคราะห์และประเมินในเชิงกายภาพ เศรษฐศาสตร์ สังคม และสิ่งแวดล้อม รวมทั้งออกแบบเบื้องต้น (Conceptual Design) และประเมินราคาค่าก่อสร้าง เพื่อให้การก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติของ จ.เชียงใหม่ ซึ่งเป็นโครงการลงทุนขนาดใหญ่ตั้งอยู่บนพื้นฐานการวิเคราะห์องค์ประกอบที่เกี่ยวข้องอย่างสมบูรณ์ และเพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของรัฐบาล โดยโครงการดังกล่าวมีกำหนดแล้วเสร็จในเดือนกุมภาพันธ์ 2546

2.4 พื้นที่โครงการ

2.4.1 สถานที่ตั้ง โครงการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ จังหวัดเชียงใหม่ มีที่ตั้งโครงการอยู่ในที่ดินราชพัสดุ เลขทะเบียนที่ ขม. 1754 ตั้งอยู่บนถนนเลียบคลองชลประทาน เขตตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

2.4.2 สภาพทั่วไปของที่ตั้งโครงการ เป็นที่ราบ ปัจจุบันใช้เป็นศูนย์ฝึกนักศึกษาวิชาทหาร (ศฝ. นศท. พทธ. 32) ซึ่งประกอบด้วย อาคารศูนย์ฝึกนักศึกษาวิชาทหาร อาคารประกอบการฝึก สนามฝึก สนามยิงปืน และอ่างเก็บน้ำ จำนวน 2 แห่ง อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับศูนย์บ้านพักราชการจังหวัดเชียงใหม่ สนามกีฬา 700 ปี โดยมีห้วยแม่หยวกกั้นผ่านระหว่างพื้นที่โครงการ และศูนย์บ้านพักราชการ
ทิศใต้	ติดต่อกับแนวถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งฝั่งตรงข้ามเป็น บ้านเรือนตั้งอยู่เรียงรายตามแนวถนน
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับถนนเลียบคลองชลประทานทางดง ซึ่งถัดขึ้นไป ฝั่งตรงข้ามเป็นสนามกีฬาของกองทัพบก และอ่างเก็บน้ำ ห้วยแม่หยวก
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับที่ดินราชพัสดุในเขตทหาร ซึ่งถัดไปติดกับเขต อุทยานแห่งชาติสุเทพ-ปุย

2.4.3 ขนาดพื้นที่ดำเนินโครงการประมาณ 230 ไร่ สำหรับก่อสร้างอาคารศูนย์ประชุม และแสดงสินค้า และส่วนสนับสนุนทั้งภายในและภายนอก รวมทั้งให้สามารถขยายโครงการในอนาคตได้ด้วย พื้นที่ปัจจุบันใช้ในราชการทหาร จึงต้องมีการปรับเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว มาเพื่อใช้ในการสร้างศูนย์ประชุมฯ โดยรัฐบาลจัดสรรงบประมาณในการขนย้ายและจัดพื้นที่ให้

2.5 องค์ประกอบของโครงการ

ในการดำเนินโครงการประมาณการพื้นที่ใช้สอยในระยะแรกรวม 173,300 ตารางเมตร แบ่งเป็น

2.5.1 ส่วนศูนย์ประชุมนานาชาติ (International Convention Facilities) เป็นอาคารหลักที่เปรียบเสมือนเป็น Landmark ของโครงการ ประกอบด้วยห้องประชุมขนาดใหญ่ กลาง เล็ก และอุปกรณ์สนับสนุนต่างๆ มีพื้นที่ประมาณ 11,300 ตารางเมตร

2.5.2 ส่วนจัดแสดงสินค้าและนิทรรศการนานาชาติ (International Exhibition Facilities) พื้นที่จัดแสดงที่สามารถปรับพื้นที่ใช้สอยได้ตามความต้องการ และลักษณะงาน มีพื้นที่ประมาณ 11,200 ตารางเมตร

2.5.3 ส่วนอาหารและเครื่องดื่ม มีพื้นที่ประมาณ 3,200 ตารางเมตร

2.5.4 ส่วนสนับสนุนและบริการของโครงการ ได้แก่ โถงต้อนรับ พิพิธภัณฑสถาน หอเครื่องโทรศัพท์ ส่วนซ่อมบำรุง ฯลฯ มีพื้นที่ประมาณ 3,100 ตารางเมตร

2.5.5 สิ่งอำนวยความสะดวกภายนอก ได้แก่ ที่จอดรถ ทางเดินเท้า บริเวณพักผ่อน ลานอเนกประสงค์ ฯลฯ มีพื้นที่ประมาณ 144,500 ตารางเมตร

2.6 งบประมาณ

งบประมาณดำเนินโครงการ รวม 1,450 ล้านบาท ดังนี้

รายการค่าใช้จ่าย	งบประมาณ (ล้านบาท)
(1) ค่าออกแบบรายละเอียด งานวิศวกรรม สถาปัตยกรรม และควบคุมงาน	65
(2) ค่าใช้จ่ายในการขนย้าย และจัดพื้นที่ให้ผู้ใช้ที่ดินเดิม	300
(3) ค่าก่อสร้างตัวอาคาร (ส่วนแสดงนิทรรศการและส่วนจัดประชุม)	450
(4) ค่าก่อสร้าง/ตกแต่งส่วนบริการ และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เช่น ระบบไฟ/เครื่องเสียง ตกแต่งภายในอาคาร ที่จอดรถ โกดังเก็บของ สำนักงาน ส่วนจัดเลี้ยง โรงขยะ และสภาพภูมิทัศน์ ฯลฯ	250
(5) ค่าก่อสร้าง/ติดตั้งระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน เช่น ระบบไฟฟ้า ประปา ถนนทางเข้า/โดยรอบ ไตรศมนาคม ฯลฯ	200
(6) ค่าเผื่อขาดด้านกายภาพ (Physical Contingency) 5%	60
(7) ค่าเผื่อขาดด้านราคา (Price Contingency) 5%	60
(8) ค่าใช้จ่ายในการบริหารโครงการ	65
รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น	1,450

2.7 รูปแบบการลงทุน

2.7.1 ในประเทศที่พัฒนาแล้ว ศูนย์การประชุมนานาชาติจะเป็นการริเริ่มจากภาครัฐ และรัฐเป็นผู้ให้การสนับสนุนและลงทุนเองเป็นส่วนใหญ่ เช่น The Hong Kong Convention and Exhibition Center ของฮ่องกง รัฐจัดหาที่ดินให้เอกชนดำเนินการก่อสร้างและบริหารจัดการ หรือ The Sydney Convention and Exhibition Center ของประเทศออสเตรเลีย รัฐเป็นผู้ลงทุนก่อสร้างเองทั้งหมดและให้เอกชนบริหารจัดการ และ The National Exhibition Center ของประเทศอังกฤษ ซึ่งเป็นศูนย์การประชุมและนิทรรศการที่ใหญ่ที่สุดในยุโรป รัฐเป็นผู้ลงทุนก่อสร้างเองทั้งหมด และให้เอกชนบริหารจัดการ เป็นต้น

2.7.2 รูปแบบการลงทุนและบริหารศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติที่เหมาะสมสำหรับประเทศไทยนั้น ได้มีการศึกษาโดยบริษัทที่ปรึกษา สรุปว่า ถ้ามีนโยบายผลักดันให้ศูนย์ประชุมฯ เกิดขึ้นโดยเร็ว การที่รัฐบาลเป็นผู้ลงทุนก่อสร้างโครงการและให้เอกชนเป็นผู้บริหารจัดการเป็นทางเลือกที่ดีที่สุด เพราะโครงการมีการลงทุนสูง และมีผลตอบแทนต่อการลงทุนต่ำ ทำให้ระยะเวลาดำเนินงานนาน จึงมีเอกชนน้อยรายที่จะสามารถลงทุนได้ หรือ เลือกลงทุนโครงการอื่นที่ให้ผลตอบแทนทางการเงินมากกว่า ในขณะที่รัฐบาลจะให้ความสำคัญของผลตอบแทนโครงการในเชิงเศรษฐกิจและสังคมของประเทศโดยรวมมากกว่าผลตอบแทนทางการเงินอย่างเดียว ดังนั้น จึงเหมาะที่จะเป็นผู้ลงทุนมากกว่าเพราะศูนย์ประชุมก่อให้เกิดการกระจายรายได้และการจ้างงานไปยังอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องเนื่องมากมาย ซึ่งในที่สุด รัฐยังได้ผลตอบแทนกลับมาในรูปภาษี สำหรับด้านการบริหารจัดการนั้น ถ้าสามารถเลือกเอกชนที่มีประสบการณ์ในการบริหารระดับนานาชาติ ทำให้มีการใช้ประโยชน์จากศูนย์ประชุมอย่างเต็มที่ ย่อมก่อให้เกิดรายได้กลับคืนสู่รัฐได้มาก

3. การวิเคราะห์ผลกระทบของการลงมติของคณะรัฐมนตรี

3.1 ผลกระทบต่อนโยบายรัฐบาล

สอดคล้องกับนโยบายรัฐบาลที่ต้องการให้การจัดประชุมและจัดแสดงสินค้านานาชาติในประเทศไทยให้เป็นแหล่งนำรายได้เข้าประเทศ เนื่องจากตลาดนักท่องเที่ยวกลุ่ม MICE ถือเป็นนักท่องเที่ยวคุณภาพและมีอำนาจการใช้จ่ายเงินค่อนข้างสูง รวมทั้งมีอัตราการขยายตัวที่เพิ่มขึ้น ซึ่งการเพิ่มขีดความสามารถในการรองรับนักท่องเที่ยวกลุ่มนี้ รวมถึงการเพิ่มทางเลือกใหม่ๆ ให้แก่ผู้จัดประชุม สามารถสร้างแรงจูงใจในการเลือกประเทศไทยเป็นสถานที่จัดประชุมได้เช่นกัน

3.2 ผลกระทบต่อความรับผิดชอบร่วมกันของคณะรัฐมนตรีต่อรัฐสภา
ไม่มี

3.3 ผลกระทบต่อเศรษฐกิจในภาพรวม หรือ เฉพาะท้องถิ่น

3.3.1 การสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติจะเป็นกลไกเพิ่มศักยภาพของประเทศไทยในการรองรับตลาดการประชุมและแสดงสินค้า ซึ่งคาดว่าจะศูนย์ประชุมนี้ จะทำให้รายได้จากการท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นประมาณ 3,000 ล้านบาทต่อปี

3.3.2 ทำให้เกิดการกระจายนักท่องเที่ยวที่มีคุณภาพไปยังส่วนภูมิภาคมากขึ้น โดยเฉพาะพื้นที่ซึ่งมีการพัฒนาด้านธุรกิจและสิ่งอำนวยความสะดวกในการรองรับ เช่น เชียงใหม่ ซึ่งจะช่วยเพิ่มจำนวนนักท่องเที่ยวด้านการประชุมและแสดงสินค้าไม่ต่ำกว่า 10% ต่อปี

3.3.3 การดำเนินโครงการศูนย์ประชุมจะก่อให้เกิดประโยชน์ทางเศรษฐกิจโดยรวม ในรูปของรายได้ที่เพิ่มขึ้นของธุรกิจทางตรง เช่น โรงแรม อาหาร ท่องเที่ยว ขนส่ง และรายได้ของธุรกิจทางอ้อมและที่เกี่ยวข้อง เช่น บริการวิชาชีพ การซื้อสินค้า การพิมพ์โฆษณา ประกันภัย ธนาคาร เกษตรกร เป็นต้น จากการสร้างศูนย์ประชุมนี้ จะทำให้เกิดรายได้ทางตรงและทางอ้อมเพิ่มขึ้น รวมกันรวม 10,000 ล้านบาทต่อปี ในระบบเศรษฐกิจ และก่อให้เกิดการจ้างงานเพิ่มขึ้นประมาณ 20,000 ตำแหน่ง

3.4 ผลกระทบต่อการเงินและงบประมาณ

3.4.1 เงินลงทุนตามโครงการประมาณ 1,450 ล้านบาทคิดเป็นสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.5 ของรายได้จากนักท่องเที่ยวต่างประเทศ และเป็นการใช้งบประมาณในโครงการลงทุน ซึ่งก่อให้เกิดรายได้ตอบแทนโครงการเป็นตัวเงิน จึงเป็นการนำงบประมาณมาลงทุนสร้างผลผลิตให้แก่ประเทศ และก่อให้เกิดผลผลิตในธุรกิจเกี่ยวเนื่องอีกมากมาย

3.4.2 รัฐบาลได้ประโยชน์ในรูปภาษีมูลค่าเพิ่มที่เกิดจากการใช้จ่ายทางตรงและทางอ้อมกว่า 400 ล้านบาท ต่อปี นอกจากนั้นยังมีรายได้ภาษีอื่นๆ เช่น ภาษีสรรพสามิต ภาษีเงินได้ อีกด้วย

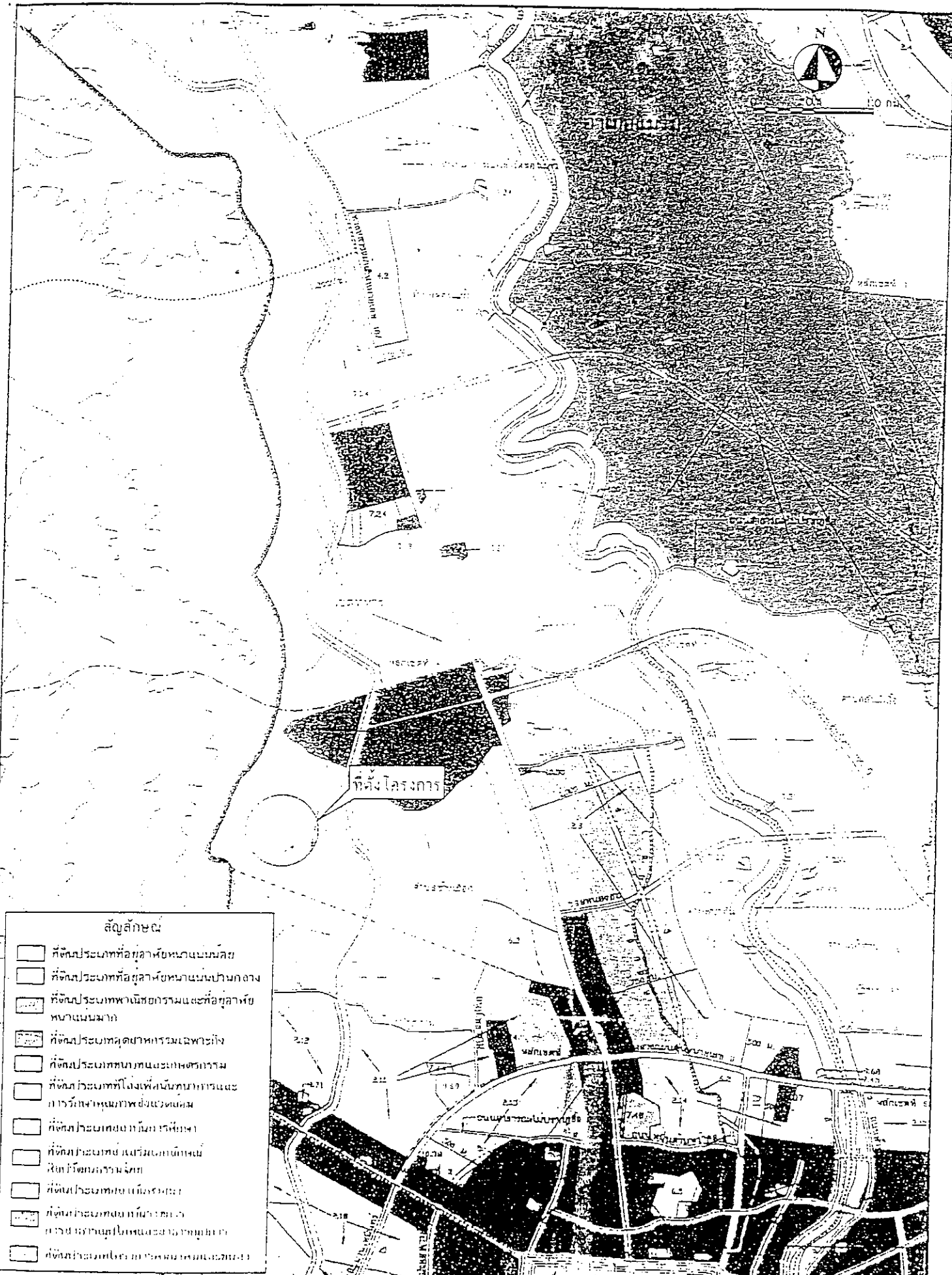
4. ประเด็นที่ขอให้พิจารณา

4.1 อนุมัติโครงการสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติที่จังหวัดเชียงใหม่ โดยให้ ททท. เป็นผู้ดำเนินโครงการ ภายใต้คณะกรรมการกำกับโครงการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติที่แต่งตั้งจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

4.2 อนุมัติให้กระทรวงการคลังจัดหางบประมาณดำเนินโครงการในรายละเอียดที่จะกำหนด โดยมีวงเงินประมาณ 1,450 ล้านบาท

เอกสารประกอบ

แผนผังพื้นที่โครงการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ
จังหวัดเชียงใหม่

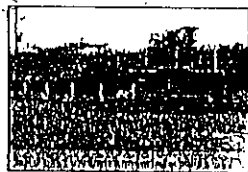




๐ ๕๐ 1๐๐ 15๐ 2๐๐ ม.

ที่ราชพัสดุ
(กองทัพบก)

ที่ว่าง



ศูนย์บ้านพักข้าราชการ
เชียงใหม่

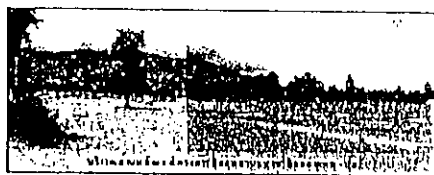


ศูนย์ราชการจังหวัดเชียงใหม่
(ศาลากลาง)

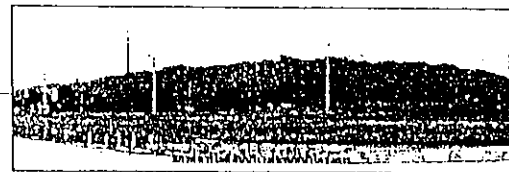
สนามยิงปืน ร.7

สนามยิงปืน นานับ.33

สนามยิงปืน ร.7

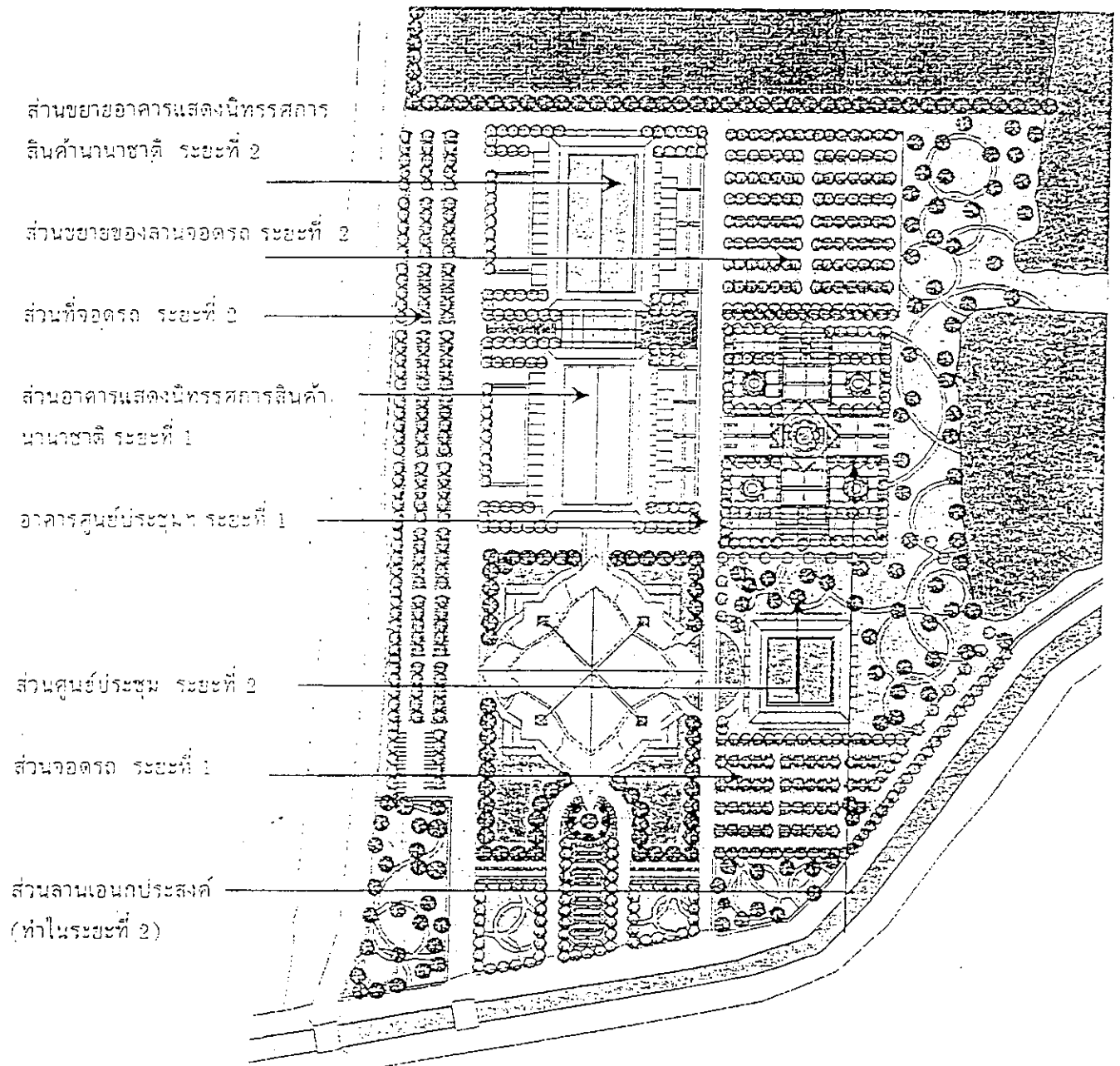


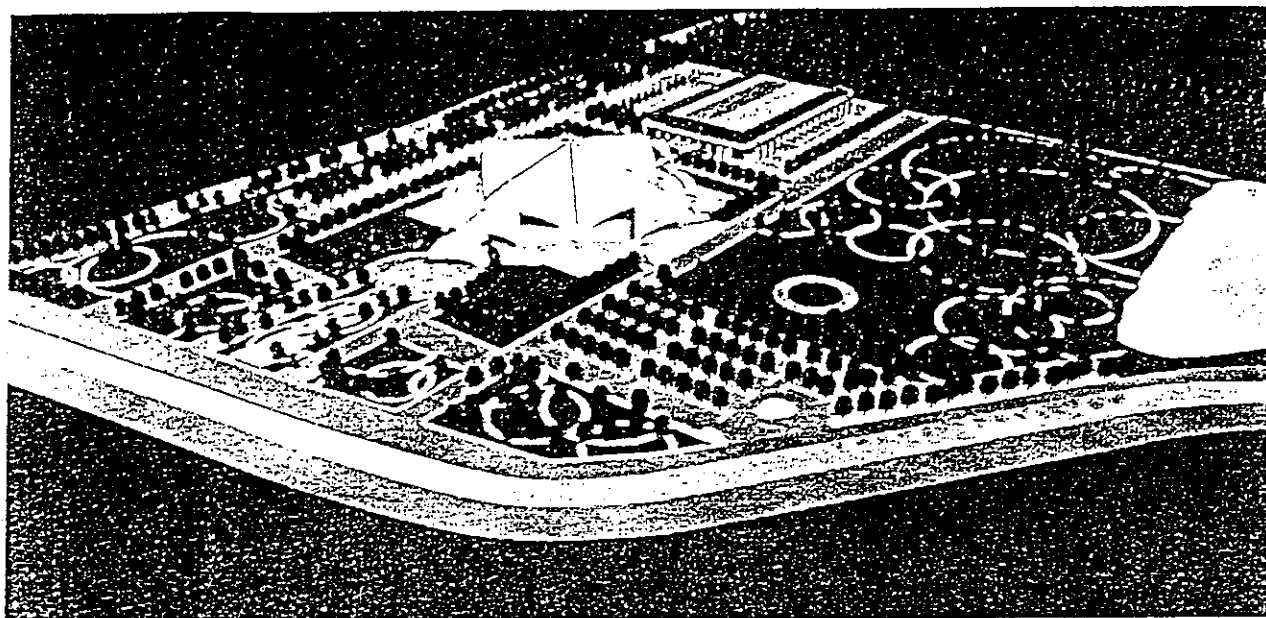
สนามกีฬาสถาบันทัพบก



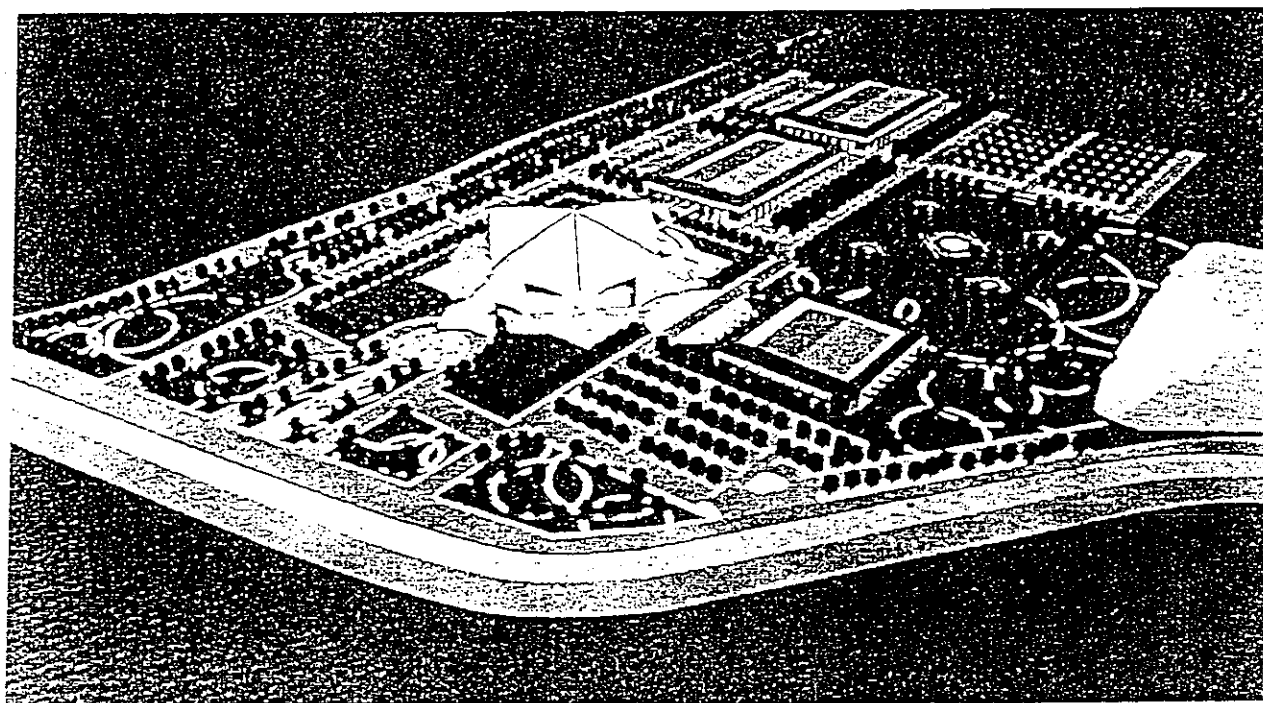
สภาพทั่วไปบริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ

ผังแม่บทที่นำเสนอและการออกแบบสถาปัตยกรรมเบื้องต้น





ทัศนียภาพโครงการ ระยะที่ 1



ทัศนียภาพโครงการ ระยะที่ 2

ด่วนที่สุด

ที่ กค 0318/ 3351



กระทรวงการค้า

ณ ถนนพระราม 6 กรุงเทพฯ 10400

๖ มีนาคม 2546

เรื่อง การเสนอขอรับการพิจารณาโครงการก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติจังหวัดเชียงใหม่

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการ

2557

อ้างถึง หนังสือสำนักงานเลขาธิการคณะกรรมการฯ เรื่อง จำนวนที่ นร 0504/ว(ล) 100 ลงวันที่ 27 มกราคม 2546

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานเลขาธิการคณะกรรมการฯ ได้ขอไว้ให้กระทรวงการค้าพิจารณา
เสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการฯ กรณีกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา
ได้เสนอเรื่องการเสนอขอรับการพิจารณาโครงการก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติจังหวัด
เชียงใหม่ ภายในวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2546 นั้น

กระทรวงการค้าพิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

1. การก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติจังหวัดเชียงใหม่ เป็นการเพิ่ม
โอกาสและขีดความสามารถในการแข่งขันการจัดประชุมและจัดแสดงสินค้านานาชาติให้กับประเทศไทย
และยังเป็นการกระตุ้นการท่องเที่ยวกลุ่ม MICE (Meeting, Incentive, Convention and Exhibition) หรือ
กลุ่มการประชุมและแสดงสินค้า ซึ่งเป็นนักท่องเที่ยวคุณภาพที่มีกำลังซื้อสูงไปยังส่วนภูมิภาค เพื่อ
กระตุ้นรายได้ทั้งทางตรงและทางอ้อมไปยังแหล่งท่องเที่ยวในภูมิภาคมากขึ้น ดังนั้น ในหลักการจึง
เห็นสมควรสนับสนุนโครงการดังกล่าว

2. สำหรับรูปแบบการลงทุนและการบริหาร เห็นสมควรให้เอกชนเป็นผู้ลงทุนก่อสร้าง
และบริหาร โดยเอกชนเป็นผู้เข้าที่คินราชพัสดุ ทั้งนี้ เพื่อมิให้เป็นภาระแก่ภาครัฐในการจัดสรร
งบประมาณ เว้นแต่ในกรณีที่ไม่มีเอกชนรายใดมาลงทุน เห็นสมควรให้กรมธนารักษ์เป็นผู้ดำเนินการ
ก่อสร้างศูนย์ประชุม และให้สำนักงานเอกชนในการบริหารจัดการในลักษณะเดียวกับศูนย์ประชุม
แห่งชาติสิริกิติ์ สำหรับงบประมาณในการก่อสร้าง เห็นสมควรให้สำนักงานงบประมาณเป็นผู้พิจารณา

3. สำหรับงบประมาณในการก่อสร้าง ไม่ว่ามาจากแหล่งใด กระทรวงการค้า โดย
กรมธนารักษ์สมควรเป็นผู้ดำเนินการโครงการดังกล่าวเอง โดยการเปิดประมูลเป็นการทั่วไป ให้เอกชน

มาลงทุนก่อสร้างและได้สิทธิในการบริหาร หรือรัฐบาลลงทุนก่อสร้างแล้วเปิดประมูลให้เอกชนมาบริหาร เพราะจะต้องทำการก่อสร้างในที่คินราชพัสดุ รวมทั้งกระทรวงการคลังและกรมธนารักษ์
ยังเคยมีประสบการณ์ในการก่อสร้างและบริหารศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์จนเป็นผลสำเร็จมาแล้ว
ประกอบกับการบริหาร โครงการดังกล่าวสามารถดำเนินการภายใต้คณะกรรมการกำกับซึ่งแต่งตั้งจาก
ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องได้อยู่แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

รื้อยเอก

(สุชาติ เทาววิศิษฐ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สำเนาถูกต้อง

(จำเอกชัยพล ภูตองลม)

เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน

กรมธนารักษ์

กลุ่มงานพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ

โทร. 0 2618 3103

โทรสาร 0 2618 3103

ด่วนมาก

ที่ นร 0710/ 191

* สำนักงานประมาณ

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

14 กุมภาพันธ์ 2546

เรื่อง การเสนอขอรับการพิจารณาโครงการก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ
จังหวัดเชียงใหม่

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ความว่า ที่ นร 0504/ว (ล) 1100

ลงวันที่ 27 มกราคม 2546

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีขอให้สำนักงานประมาณ
เสนอความเห็นประกอบพิจารณาโครงการของคณะกรรมการรัฐมนตรี เรื่อง กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา
ได้เสนอเรื่องขอรับการพิจารณาโครงการก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ
จังหวัดเชียงใหม่ รวม 2 ประเด็น

1. อนุมัติโครงการสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติที่จังหวัดเชียงใหม่
โดยให้ทราบก่อนที่หน่วยงานประเทศไทยเป็นผู้ดำเนินโครงการ ภายใต้คณะกรรมการกำกับโครงการ
ศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติที่แต่งตั้งจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

2. อนุมัติให้กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาประมาณคำนวณโครงการในรายละเอียด
ที่จะดำเนินการ โดยใช้งบประมาณขั้นต้นที่คำนวณไว้ จำนวน 1,450 ล้านบาท
ตามละเอียดแนบส่งแล้ว นั้น

สำนักงานประมาณพิจารณาแล้วขอเรียนว่า โครงการก่อสร้างศูนย์ประชุมและ
แสดงสินค้านานาชาติ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นนโยบายหลักของรัฐบาลในการพัฒนาและส่งเสริม
การท่องเที่ยวแห่งชาติ เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศไทย ก่อให้เกิด
การกระจายตัวนักท่องเที่ยวคุณภาพ และกระจายรายได้ไปยังแหล่งท่องเที่ยวภูมิภาคมากขึ้น
ประกอบกับจังหวัดเชียงใหม่มีศักยภาพทางตลาดที่สามารถรองรับนักท่องเที่ยวจำนวนมาก

/จึงเห็นสมควร...

จึงเห็นสมควรที่คณะรัฐมนตรีจะให้ความเห็นชอบในหลักการ โครงการก่อสร้างศูนย์ประชุม และแสดงสินค้านานาชาติ จังหวัดเชียงใหม่ พื้นที่ใช้สอย 173,300 ตารางเมตร ภายในกรอบ วงเงิน 1,356.66 ล้านบาท ระยะเวลาดำเนินงาน 4 ปี (พ.ศ. 2546 - พ.ศ. 2549) ดำเนินการโดยการ ท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ภายใต้คณะกรรมการกำกับโครงการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติที่แต่งตั้งจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง สำหรับค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ปีงบประมาณ พ.ศ. 2546 หากมีความจำเป็นเร่งด่วน สมควรให้ใช้จากงบกลาง รายการค่าใช้จ่ายในการปรับปรุง โครงสร้างทางเศรษฐกิจและสังคม ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนดต่อไป และสำหรับ งบประมาณค่าใช้จ่ายในปีงบประมาณ พ.ศ. 2547 - พ.ศ. 2549 เห็นสมควรให้กระทรวงการท่องเที่ยว และกีฬาหาแหล่งขอตั้งงบประมาณเพื่อรับการจัดสรรจากสำนักงานประมาณเป็นปี ๆ ไป โดยขอให้ การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยจัดทำรายละเอียดแผนการปฏิบัติงาน และแผนการใช้จ่ายงบประมาณ และขอความเห็นชอบตกลงกับสำนักงานประมาณอีกครั้ง

อนึ่ง เพื่อให้การใช้จ่ายประโยชน์จากศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นไปอย่างคุ้มค่า เกิดประโยชน์สูงสุด เห็นสมควรให้เอกชนที่มีประสิทธิภาพ ในการบริหารจัดการระดับนานาชาติเป็นผู้บริหารจัดการศูนย์ฯ ดังกล่าว ภายหลังจากโครงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อก่อให้เกิดรายได้กลับคืนสู่รัฐโดยเร็วที่สุด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดในเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี
ต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ



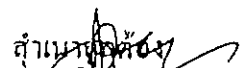
(นายพรชัย นุชสุวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักงานประมาณ

สำนักจัดทำงานประมาณองค์การบริหารรูปแบบพิเศษและรัฐวิสาหกิจ

โทร. 0 2273 9913

โทรสาร 0 2273 9914



(เจ้าเอกชัยพล ภูทองลม)

เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน



ที่ นร 1105/884

สำนักงานคณะกรรมการ

พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

962 ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ 10100

21 กุมภาพันธ์ 2546

เรื่อง การเสนอขอรับการพิจารณาโครงการก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ
จังหวัด เชียงใหม่

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ที่ นร 0504/ว(ล)1100 ลงวันที่ 27 มกราคม 2546

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ได้ส่งเรื่องการเสนอขอรับการพิจารณาโครงการก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ จังหวัดเชียงใหม่ มาให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ พิจารณาให้ความเห็นตามข้อเสนอของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ความละเอียดแล้วแล้ว

สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ได้พิจารณาแล้วมีความเห็นดังนี้

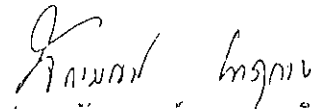
1. ในหลักการ ข้อเสนอโครงการก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นแนวทางหนึ่งในการเสริมสร้างความพร้อมของประเทศ ให้สามารถรองรับตลาดกลุ่มนักท่องเที่ยว MICE ซึ่งเป็แนวทางในตลาดกลุ่มเป้าหมายที่จะผลักดันให้ประเทศไทยเป็นเมืองศูนย์กลางการท่องเที่ยวในภูมิภาคเอเชีย (Tourism Capital of Asia) ภายใต้กรอบยุทธศาสตร์เพื่อการแข่งขันทางเศรษฐกิจของประเทศตามที่รัฐบาลได้กำหนดไว้ และโดยศักยภาพของจังหวัดเชียงใหม่ในฐานะเป็นเมืองยุทธศาสตร์ที่สำคัญของประเทศ ในการพัฒนาให้เป็นศูนย์กลางการบินของอนุภูมิภาคกลุ่มแม่น้ำโขง ตลอดจนเป็นเมืองท่องเที่ยวหลักที่มีความพร้อมทางการตลาดและธุรกิจบริการเกี่ยวเนื่อง จนเป็นที่รู้จักและได้รับความนิยมของนักท่องเที่ยวทั่วโลก จึงนับว่ามีความเหมาะสมเพื่อรองรับการดำเนินโครงการดังกล่าว

2. อย่างไรก็ตาม เนื่องจากขณะนี้การศึกษาความเหมาะสมของโครงการที่ดำเนินการโดยการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ยังไม่แล้วเสร็จสมบูรณ์ ประกอบกับโครงการดังกล่าว เป็นโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่และใช้วงเงินลงทุนสูง จึงเห็นควรให้รายนละเอียดผลการศึกษาให้แล้วเสร็จสมบูรณ์เสียก่อน เพื่อนำมาประกอบการพิจารณาอนุมัติดำเนินโครงการได้อย่างเหมาะสมและรอบคอบยิ่งขึ้นต่อไป

3. นอกจากนี้ ปัจจุบันให้หน่วยงานของรัฐได้เสนอโครงการเพื่อการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ราชพัสดุดังกล่าว คือกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ (โครงการตลาดกลางสินค้าเกษตร) กระทรวงอุตสาหกรรม (โครงการศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม) และกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ตามที่เสนอ ดังนั้น จึงเห็นควรให้มีการจัดทำแผนงานการพัฒนาพื้นที่ร่วมกัน ภายใต้แนวทางการดำเนินงานแบบบูรณาการทั้งในการใช้ทรัพยากรเพื่อการลงทุนให้เป็นไปอย่างคุ้มค่า โดยเฉพาะการพัฒนาระบบโครงสร้างพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวก รวมถึงการบริหารจัดการในเชิงพาณิชย์และการตลาดที่สามารถสนับสนุนซึ่งกันและกัน ตลอดจนการออกแบบโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และความเชื่อมโยงในการใช้พื้นที่ให้ได้เหมาะสมและสอดคล้องไปในทิศทางเดียวกันด้วย โดยมอบหมายรองนายกรัฐมนตรีทำหน้าที่เป็นเจ้าภาพร่วมกับ 3 กระทรวง ในการพิจารณาเรื่องนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อประกอบการพิจารณาต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ


(นายกรัฐมนตรี อดีตนายกรัฐมนตรี)

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

สำนักพัฒนาขีดความสามารถในการแข่งขันทางเศรษฐกิจ

โทร 02-282-0181-3

โทรสาร 02-281-9269

สำเนาติดของ

เจ้าเอกชัยพล (ถูกต้องลม)

งานแก้ไขโครงสร้างนโยบายและแผน



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ คณะกรรมการพิจารณาภาพรวมการจัดสรรที่ดิน ฯ โทร. ๐ ๒๒๔๒ ๓๖๑๓

ที่ นร ๐๑๐๙/ ๒๔๓

วันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานผลการพิจารณาภาพรวมการจัดสรรที่ดินและการออกแบบอาคารโครงการที่ใช้พื้นที่เดียวกัน เพื่อก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ ตลาดกลางสินค้าเกษตรจังหวัด และศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม จังหวัดเชียงใหม่

กราบเรียน นายกรัฐมนตรี ผ่านรองนายกรัฐมนตรี (นายวิษณุ เครืองาม)

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ นายกรัฐมนตรีได้มีคำสั่งที่ ๒๔๒/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๖ แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาภาพรวมการจัดสรรที่ดินและการออกแบบอาคารโครงการที่ใช้พื้นที่เดียวกันเพื่อก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ ตลาดกลางสินค้าเกษตรจังหวัด และศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม จังหวัดเชียงใหม่ โดยมีปลัดสำนักนายกรัฐมนตรีเป็นประธาน เพื่อทำหน้าที่พิจารณาภาพรวมของการจัดสรรที่ดินและการออกแบบอาคารโครงการที่ใช้พื้นที่เดียวกันเพื่อก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ ตลาดกลางสินค้าเกษตรจังหวัด และศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม จังหวัดเชียงใหม่ ตามนัยมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๖ (เอกสาร ๑)

๑.๒ คณะกรรมการฯ ได้รายงานผลความคืบหน้าการดำเนินงานนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อทราบครั้งหนึ่งเมื่อวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๕๖ และนายกรัฐมนตรีมีบัญชาทราบเมื่อวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๖ (เอกสาร ๒)

๒. การดำเนินการ

๒.๑ คณะกรรมการฯ มีการประชุมพิจารณาเพิ่มเติมอีก ๒ ครั้ง โดยมอบหมายให้คณะกรรมการฯ และให้ผู้เชี่ยวชาญศึกษาในประเด็นสำคัญๆ เช่น การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดินและผังเมือง เป็นต้น และได้ลงพื้นที่ไปดูสถานที่ก่อสร้างโครงการต่างๆ แล้ว จากการวิเคราะห์รายละเอียดผลกระทบของทั้งสามโครงการ โดยครอบคลุมด้านความเหมาะสมในเรื่องที่ตั้งและผลกระทบด้านการจราจร (วิเคราะห์จากข้อมูลปริมาณการจราจรพื้นฐานปัจจุบัน และโครงข่ายทางหลวงเสริมสร้างเสร็จสมบูรณ์) คณะกรรมการฯ และผู้เชี่ยวชาญมีความเห็น ดังนี้

โครงการตลาดสินค้าเกษตรภาคเหนือ จังหวัดเชียงใหม่	โครงการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ	โครงการศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม จังหวัดเชียงใหม่
จากการศึกษาและวิเคราะห์ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการมีความเห็นว่าโครงการตลาดกลางสินค้าเกษตรภาคเหนือ จังหวัดเชียงใหม่ ไม่มีความเหมาะสมในการตั้งที่บริเวณหลังศาลากลางจังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งติดบ้านพักข้าราชการและสนามกีฬา ๗๐๐ ปี เนื่องจาก (๑) จากผลการวิเคราะห์ด้านการจราจรพบว่าจะทำให้มีปริมาณการใช้รถหนาแน่น รวมทั้งมีรถบรรทุกเข้ามาใช้ถนนในบริเวณโครงการยิ่งส่งผลให้การจราจรมีปัญหาเพิ่มขึ้น (๒) โครงการนี้อาจจะก่อให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อมในพื้นที่เนื่องจากปริมาณขยะและของเสียที่จะเกิดขึ้น (๓) มีข้อสังเกตเพิ่มเติมว่า ในการศึกษาความเหมาะสมของโครงการยังขาดรายละเอียดในเรื่องปริมาณการใช้ตลาดกลางสินค้าเกษตรที่แท้จริง รวมทั้งของกลไกและระบบการตลาดสินค้าเกษตร ดังนั้นควรมีความชัดเจนในเรื่องดังกล่าวเพื่อให้การลงทุนสร้างตลาดกลางสินค้าเกษตรจะได้มีลูกค้ามาใช้บริการเป็นไปตามที่ได้ตั้งเป้าหมายไว้	จากการศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจร มีความเห็นว่าในกรณีที่โครงการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติตั้งที่บริเวณตำบลแม่เหียะ จะมีปัญหาการจราจรในเส้นทางถนนเข้าสู่ศูนย์ประชุมฯ ในช่วงเช้าและช่วงเย็น ดังนั้นจะต้องมีการจัดระบบการจราจรโดยมีรถขนส่งสาธารณะเข้ามาให้บริการเพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลเข้ามาในโครงการ ส่วนถนนบริเวณรอบนอกยังมีศักยภาพรองรับการจราจรได้ โดยมีข้อสังเกตเพิ่มเติมคือ ๑) ควรมีการพัฒนาระบบขนส่งสาธารณะในรูปแบบต่าง ๆ เชื่อมโยงระหว่างโครงการศูนย์ประชุมฯและโครงการศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้า SME และเชื่อมโยงกับเขตกลางเมืองเชียงใหม่ (๒) ควรมีการทบทวนการศึกษากระบวนการจราจรของจังหวัดเชียงใหม่เนื่องจากมีโครงการใหญ่ ๆ เกิดขึ้นในปัจจุบันทำให้รูปแบบการเดินทางและปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลง ดังนั้นการศึกษาจะเป็นประโยชน์ในการวางแผนรองรับและมีโครงการด้านการแก้ไขปัญหาการจราจรที่เหมาะสมในอนาคตควรมีการศึกษาผลกระทบของโครงการในด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการด้วย เช่น ผลกระทบด้านชุมชน ด้านน้ำเสียและขยะจากโครงการ เป็นต้น	จากการศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจร มีความเห็นว่า โครงการศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม จังหวัดเชียงใหม่ มีความเหมาะสมในการตั้งที่บริเวณหนองฮ่อ เนื่องจากมีผลกระทบต่อการจราจรไม่มากนัก และเมื่อมีโครงการเกิดขึ้นถนนบริเวณรอบโครงการยังมีศักยภาพในการรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น อีกทั้งโครงการได้มีการออกแบบเส้นทางจราจรภายในบริเวณเส้นทางเข้าออกจากถนนหลักและการสร้างถนนรอบนอกบริเวณเพิ่มเติมตามข้อเสนอแนะของทางจังหวัดเชียงใหม่ไว้ในโครงการด้วยแล้ว ทั้งนี้มีข้อสังเกตเพิ่มเติมคือ (๑) ในกรณีที่มีการจัดกิจกรรมในบริเวณโครงการพร้อมกับกิจกรรมของสนามกีฬาจะต้องมีการบริหารจัดการการจราจรที่ดีเพื่อรองรับการเพิ่มขึ้นของผู้ใช้บริการ รวมทั้งควรมีการศึกษาเรื่องการจัดระบบการจราจรในบริเวณดังกล่าวด้วย (๒) ควรให้ความสำคัญเกี่ยวกับผลกระทบของโครงการในด้านการบำบัดน้ำเสียด้วย เพราะอาจมีผลกระทบต่อน้ำในคลองชลประทานที่ใช้ในการทำการประปาของเมืองเชียงใหม่ส่วนหนึ่ง ถึงแม้โครงการจะมีระบบบำบัดน้ำเสียและนำกลับมาใช้ในโครงการโดยไม่มีภาระบายทิ้งออกนอกโครงการ (๓) เนื่องจากการวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรในปัจจุบัน หลังจากมีโครงการพัฒนาต่าง ๆ ของภาครัฐเกิดขึ้น พบว่ามีการใช้ศักยภาพของถนนในบางเส้นทางจนเต็มศักยภาพแล้ว ดังนั้นควรมีการจัดทำโครงการศึกษาด้านการจราจรในบริเวณผังเมืองรวมเชียงใหม่ทั้งหมดเพื่อรองรับปัญหาการจราจรที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคตด้วย

๒.๒ คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วที่ประชุมมีมติ ดังนี้

๒.๒.๑ โครงการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ ควรก่อสร้างที่ศูนย์วิจัยเกษตรหลวงเชียงใหม่ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมืองเชียงใหม่ ซึ่งเป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๔๖ สำหรับโครงการนี้ ได้ว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาแล้ว คือ คัดเลือกให้กิจการร่วมค้า บริษัท ดีไซน์ ๑๐๓ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด บริษัท แอคซิส กรุ๊ป จำกัด และบริษัท โฟร์ไลน์ส จำกัด เป็นผู้รับจ้างออกแบบศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ จังหวัดเชียงใหม่ ณ ศูนย์วิจัยเกษตรหลวงเชียงใหม่ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมืองเชียงใหม่ ในวงเงิน ๓๙ ล้านบาท ระยะเวลา ๑๕๐ วัน (๓๐ มกราคม - ๒๗ มิถุนายน ๒๕๔๗) และได้จัดทำแผนการจัดทำแผนการใช้งบประมาณ เสนอสำนักงบประมาณพิจารณาจัดสรรงบประมาณแล้ว

๒.๒.๒ โครงการศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม จังหวัดเชียงใหม่ เหมาะสมที่จะตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนด ขณะนี้กระทรวงอุตสาหกรรม ได้ว่าจ้างบริษัท หนึ่งร้อยสิบจำกัด ออกแบบและจัดทำรายละเอียดโครงการ ซึ่งจะตรวจรับแบบแล้วเสร็จภายในเดือนมีนาคม ๒๕๔๗ นี้

๒.๒.๓ โครงการตลาดสินค้าเกษตรภาคเหนือ จังหวัดเชียงใหม่ คณะกรรมการฯ พิจารณาเห็นว่าโครงการนี้ไม่เหมาะสมที่จะตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดไว้ เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีการค้าส่ง และค้าปลีกซึ่งจะต้องมีการใช้รถกระบะและรถบรรทุกขนส่งสินค้าปริมาณ ๓๐๐,๐๐๐ ตัน/ปี และหากมีขยะร้อยละ ๕ จะมีของเสียประมาณวันละ ๔๐ ตัน ซึ่งมีผลกระทบทั้งด้านการจราจรและสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียงที่เป็นศูนย์ราชการ และคณะกรรมการฯ มอบให้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์เป็นผู้พิจารณาหาพื้นที่ที่เหมาะสมในการก่อสร้างแห่งใหม่ โดยคณะกรรมการฯ ได้ร่วมกันเสนอพื้นที่ประกอบการพิจารณา คือ พื้นที่ของศูนย์วิจัยพืชไร่ อำเภอสันทราย และศูนย์วิจัยหม่อนไหม ซึ่งเป็นที่ดินของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ นอกจากนี้ยังมีการมอบหมายท่านเสนอว่าพื้นที่ที่เหมาะสมในการสร้างตลาดกลางสินค้าเกษตร ควรอยู่ใกล้การคมนาคมขนส่งอื่นๆ เช่น ใกล้สถานีรถไฟ สถานีขนส่งซึ่งพื้นที่บริเวณถนนสาย ๑๑ (เชียงใหม่ - ลำพูน) บริเวณรอยต่อจังหวัดเชียงใหม่และลำพูนเป็นพื้นที่ที่เหมาะสม ทั้งนี้ได้ให้มอบให้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์พิจารณาเรื่องพื้นที่ต่อไปแล้ว

๒.๒.๔ สำหรับสถานที่ก่อสร้างโครงการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ นั้น ผู้แทนหอการค้าไทย ผู้แทนสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ผู้แทนมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ และผู้อำนวยการส่วนจัดแสดงสินค้าและนิทรรศการ มีข้อสังเกตว่า สถานที่ก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ บริเวณตำบลช้างเผือกมีความเหมาะสมในการก่อสร้างมากกว่าบริเวณศูนย์วิจัยเกษตรหลวงเชียงใหม่ ตำบลแม่เหียะ เนื่องจากพื้นที่เข้าหลักเกณฑ์เงื่อนไขการเลือกสถานที่จัดการประชุมสัมมนาและแสดงสินค้านานาชาติ ซึ่งจะพิจารณาเรื่องการจราจรและการมีโรงแรมที่พักรองรับเพียงพอเป็นประเด็นสำคัญ อันจะทำให้ผู้รับผิดชอบการบริหารจัดการสามารถนำศูนย์ประชุมฯ ไปเสนอขายแข่งขันกับประเทศอื่นๆ ได้ง่ายขึ้น อีกทั้งมีการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมรองรับแล้ว (รายละเอียดตามเอกสาร ๔) สำหรับกิจกรรมงานพืชสวนโลก ปี ๒๕๔๙ ซึ่งจำเป็นต้องใช้ศูนย์ประชุมและส่วนจัดแสดงนิทรรศการ

ผู้แทนกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ให้ความเห็นว่าหากแยกโครงการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ ไปสร้างที่หนองฮ่อ จะต้องสร้างสิ่งปลูกสร้างรองรับการจัดมหกรรมพืชสวนโลกใหม่โดยจะใช้งบประมาณ ในราว ๑,๔๐๐ ล้านบาท (ผู้แทนหอการค้าอภิปรายว่าน่าจะน้อยกว่าแต่ไม่ได้ระบุตัวเลขที่แน่นอน)

๓. ข้อพิจารณา

การวิเคราะห์โครงการทั้งสามโครงการข้างต้น มีประเด็นเพื่อพิจารณา ดังนี้

๓.๑ ขณะนี้มีโครงการใหญ่ๆ เกิดขึ้นในพื้นที่อำเภอเมืองเชียงใหม่หลายโครงการ ซึ่งจะส่งผลกระทบกับการจราจร ดังนั้น จึงเห็นควรให้มีการศึกษาทบทวนการวางแผนระบบจราจรและขนส่ง สาธารณะเพื่อเตรียมการแก้ไขปัญหาสำหรับอนาคตภายในเขตผังเมืองรวมเชียงใหม่โดยเร่งด่วน โดยให้ สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจรรับผิดชอบโดยประสานงานกับจังหวัดเชียงใหม่ และ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่เพื่อดำเนินการร่วมกัน

๓.๒ สำหรับโครงการตลาดกลางสินค้าเกษตร เห็นควรให้ย้ายโครงการออกจากพื้นที่ หนองฮ่อไปสร้างในพื้นที่อื่นที่มีความเหมาะสมกว่า โดยมอบให้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์พิจารณาเรื่อง พื้นที่ตามแนวทางข้อ ๒.๒.๓ ต่อไป

๓.๓ สำหรับศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ

๓.๓.๑ คณะกรรมการฯ ไม่ได้พิจารณาเรื่องสถานที่ตั้งอีก เนื่องจากมีมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๔๖ ภายหลังการแต่งตั้งคณะกรรมการฯ แล้ว ให้ย้ายโครงการไป ก่อสร้างที่ศูนย์วิจัยเกษตรหลวงเชียงใหม่ ตำบลแม่เหียะ

๓.๓.๒ การประชุมคณะกรรมการฯ ผู้แทนหอการค้า ผู้แทนสภาอุตสาหกรรม แห่งประเทศไทย ฯลฯ มีความเห็นว่า สมควรสร้างในพื้นที่หนองฮ่อจะมีความเหมาะสมกว่าเพราะการแข่งขัน หากลูกค้ามาใช้ศูนย์ประชุมในระยะยาวจะมีโอกาสกว่าการสร้างที่แม่เหียะ หากพิจารณาในประเด็นนี้ ก็จำเป็นต้องเสนอขอทบทวนมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๔๖ เพื่อย้ายศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติกลับไปก่อสร้างที่หนองฮ่อเช่นเดิม

๔. ข้อเสนอ

จึงกราบเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดังต่อไปนี้ จักเป็นพระคุณยิ่ง

๔.๑ เห็นชอบตาม ๓.๑ และ ๓.๒

๔.๒ พิจารณาว่าสมควรยืนยันตาม ๓.๓.๑ หรือจะกรุณามีบัญชาประการใด

๔.๓ เสนอคณะรัฐมนตรีทราบหรือพิจารณาตามแต่จะเห็นสมควร

- ๓๓๖

- ๑๗๓๐ คณ.ทกบ

พันตำรวจตรี

(ยงยุทธ สารสมบัติ)

ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

ประธานกรรมการพิจารณาภาพรวมการจัดสรรที่ดิน และการออกแบบอาคารโครงการที่ใช้พื้นที่เดียวกันฯ

พันตำรวจโท

(ทักษิณ ชินวัตร)

นายกรัฐมนตรี

๑๗ เม.๖.๕๗

๑๗๓๐



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ คณะกรรมการพิจารณาภาพรวมการจัดสรรที่ดินฯ โทร. ๐ ๒๒๘๑ ๖๕๕๗

ที่ นร ๐๑๐๕/ ๗๐๕

วันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๖

เรื่อง รายงานผลความคืบหน้าการดำเนินงานของคณะกรรมการพิจารณาภาพรวมการจัดสรรที่ดิน และการออกแบบอาคาร โครงการที่ใช้พื้นที่เดียวกันเพื่อก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ ตลาดสินค้าเกษตรจังหวัด และศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม จังหวัดเชียงใหม่

กราบเรียน นายกรัฐมนตรี ผ่านรองนายกรัฐมนตรี (นายวิษณุ เครืองาม)

๑. เรื่องเดิม

นายกรัฐมนตรีได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาภาพรวมการจัดสรรที่ดินและการออกแบบอาคาร โครงการที่ใช้พื้นที่เดียวกันเพื่อก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ ตลาดสินค้าเกษตรจังหวัด และศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม จังหวัดเชียงใหม่ เพื่อทำหน้าที่พิจารณาภาพรวมของการจัดสรรที่ดินและการออกแบบอาคารโครงการที่ใช้พื้นที่เดียวกันเพื่อก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ ตลาดสินค้าเกษตรจังหวัด และศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม จังหวัดเชียงใหม่ โดยมีปลัดสำนักนายกรัฐมนตรีเป็นประธาน ตามนัยมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๖

๒. ข้อเท็จจริงและการดำเนินการ

๒.๑ คณะกรรมการฯ ได้จัดให้มีการประชุม รวม ๒ ครั้ง โดยได้แต่งตั้งคณะอนุกรรมการขึ้น เพื่อช่วยพิจารณาในรายละเอียด รวม ๒ คณะ ดังนี้

๒.๑.๑ คณะอนุกรรมการพิจารณาด้านภาพรวมการจัดสรรที่ดินสำหรับโครงการที่ใช้พื้นที่เดียวกันเพื่อก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ ตลาดสินค้าเกษตรจังหวัด และศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม จังหวัดเชียงใหม่ โดยมีนายสุรพันธ์ จุ่นพิจารณ์ ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาคเหนือ เป็นประธานอนุกรรมการ เพื่อทำหน้าที่พิจารณาภาพรวมการจัดสรรที่ดินสำหรับโครงการที่ใช้พื้นที่เดียวกันเพื่อก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ ตลาดสินค้าเกษตรจังหวัด และศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม จังหวัดเชียงใหม่

๕๕๗ ๑๘๗๕

๒๔ ๑๑๔๕- ๑๔๗

๑๑/๑๐๔๗

๒๔๕๓.๔๑/๑๑.๐๗๗

๒.๑.๒ คณะอนุกรรมการพิจารณาด้านสาธารณูปโภคและการออกแบบก่อสร้าง ศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ ตลาดสินค้าเกษตรจังหวัด และศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม จังหวัดเชียงใหม่ โดยมีรองผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ เป็นประธานอนุกรรมการ เพื่อทำหน้าที่พิจารณาด้านการสาธารณูปโภค การขนส่งและจราจร และการออกแบบก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ ตลาดสินค้าเกษตรจังหวัด และศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม จังหวัดเชียงใหม่

๒.๒ คณะกรรมการฯ ได้มอบหมายให้คณะอนุกรรมการพิจารณาด้านภาพรวม การจัดสรรที่ดินฯ ไปศึกษาวิเคราะห์ ว่า โครงการต่าง ๆ ทั้ง ๓ โครงการ ได้แก่

(๑) โครงการก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ

(๒) โครงการตลาดสินค้าเกษตรจังหวัด และ

(๓) โครงการก่อสร้างศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลาง และขนาดย่อม จังหวัดเชียงใหม่

หากก่อสร้างรวมอยู่ในพื้นที่เดียวกัน (ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่) จะเกิดผลกระทบ อย่างไรบ้าง ซึ่งคณะอนุกรรมการฯ ได้รายงานผลการศึกษาว่า เมื่อมีการใช้พื้นที่ดำเนินงาน ๓ โครงการรวมกัน จะทำให้ปริมาณการจราจรหนาแน่นขึ้นประมาณ ๓๐ ถึง ๕๐ เปอร์เซ็นต์ จากปริมาณการจราจรปกติ ซึ่งจะส่งผลให้รถติดมาก โดยเฉพาะบริเวณทางแยกที่มีสัญญาณไฟจราจร

๒.๓ อย่างไรก็ดี คณะรัฐมนตรีได้ลงมติเมื่อวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๕๖ อนุมัติให้ ย้ายสถานที่ก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ จากเดิมที่กำหนดสร้าง ณ ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เป็นที่ศูนย์วิจัยเกษตรหลวงเชียงใหม่ ตำบลแม่เหิยะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โดยให้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์จัดพื้นที่บริเวณศูนย์วิจัยเกษตรหลวงเชียงใหม่ ตำบลแม่เหิยะ ให้การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย จำนวน ๒๕๐ ไร่ เพื่อให้ดำเนินโครงการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติต่อไป ทั้งนี้ คณะรัฐมนตรีมีข้อสังเกตเพิ่มเติมว่า การย้ายสถานที่ก่อสร้างศูนย์ประชุมฯ ของ การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยมาเป็นที่ศูนย์วิจัยเกษตรหลวงเชียงใหม่ อาจส่งผลกระทบต่อการก่อสร้าง และการดำเนินงานของหน่วยงานอื่น ๆ ที่เดิมกำหนดจะจัดสร้างในบริเวณเดียวกัน เช่น ศูนย์แสดงสินค้า หัตถกรรม (SME) ของ กระทรวงอุตสาหกรรม เป็นต้น รวมทั้งอาจกระทบต่อความสนใจของประชาชน และผู้ที่เดินทางมาร่วมงานด้วย กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ควรให้ความสำคัญและเตรียมการที่เหมาะสมรองรับด้วย

๒.๔ ในส่วนของโครงการก่อสร้างศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม จังหวัดเชียงใหม่ กระทรวงอุตสาหกรรมได้ว่าจ้างบริษัท สถาปนิกหนึ่งร้อยสิบ จำกัด ออกแบบก่อสร้างอาคาร มีระยะเวลา ๕ เดือน โดยทำสัญญาตั้งแต่วันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๔๖ ซึ่งขณะนี้ได้ดำเนินการคืบหน้าไปมากแล้ว

๓. ข้อพิจารณา

คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้ว เห็นว่า

๓.๑ โครงการก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ สมควรย้ายสถานที่ก่อสร้างจากตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ไปสร้างที่ศูนย์วิจัยเกษตรหลวงเชียงใหม่ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๔๖ ประกอบกับหากก่อสร้างโครงการทั้ง ๓ รวมในบริเวณพื้นที่เดียวกัน อาจส่งผลกระทบต่อสภาพปัญหาการจราจรบริเวณย่านชุมชนได้

อนึ่ง สถานที่ใหม่ที่จะย้ายไปก่อสร้างนั้น บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงกำลังดำเนินการก่อสร้างสวนสัตว์ ไนท์ ซาฟารี แต่คณะกรรมการฯ มีความเห็นว่า ไม่น่าจะก่อให้เกิดปัญหาการจราจร เนื่องจากสวนสัตว์ดังกล่าวจะเปิดให้เข้าชมในเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่แตกต่างจากการเข้าใช้พื้นที่ของโครงการฯ แต่ทั้งนี้ คณะกรรมการฯ ได้มอบหมายให้คณะอนุกรรมการพิจารณาด้านภาพรวมการจัดสรรที่ดินฯ ไปพิจารณาเกี่ยวกับปัญหาการจราจรร่วมกับเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบโครงการสวนสัตว์ ไนท์ ซาฟารีว่าจะส่งผลกระทบหรือไม่ อย่างไร ต่อไปแล้ว

๓.๒ โครงการก่อสร้างศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม จังหวัดเชียงใหม่ สมควรให้ดำเนินการก่อสร้างบนพื้นที่ของมณฑลทหารบกที่ ๓๓ ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเป็นพื้นที่โครงการเดิมต่อไปได้แต่โดยที่กระทรวงอุตสาหกรรมได้ว่าจ้างบริษัท สถาปนิก หนึ่งร้อยสิบ จำกัด ออกแบบก่อสร้างโครงการดังกล่าว ซึ่งเดิมเป็นการออกแบบก่อสร้างรวมอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของทั้ง ๓ โครงการ เมื่อมีการย้ายโครงการก่อสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติไปก่อสร้างในพื้นที่อื่น คณะกรรมการฯ จึงได้มอบหมายให้กระทรวงอุตสาหกรรมไปพิจารณาปรับแบบก่อสร้างให้เหมาะสมต่อไป

๓.๓ สำหรับโครงการตลาดสินค้าเกษตรจังหวัด สมควรก่อสร้างบริเวณศูนย์วิจัยการเกษตรแม่โจ้ เนื่องจากเป็นพื้นที่กว้างประมาณ ๒,๐๐๐ กว่าไร่ โดยจะทำให้แหล่งวิจัยและการตลาดอยู่ใกล้กัน อีกทั้งอยู่ไม่ไกลจากตัวเมืองจังหวัดเชียงใหม่ การเดินทางสะดวก เพราะเป็นถนนสี่ช่องทางจราจร แต่ผู้แทนกระทรวงเกษตรและสหกรณ์เห็นว่า สมควรก่อสร้างบริเวณ

พื้นที่เดียวกันกับโครงการศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาและกระจายสินค้าวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม จังหวัดเชียงใหม่ คณะกรรมการฯ จึงมอบหมายให้คณะอนุกรรมการพิจารณาด้านภาพรวมการจัดสรรที่ดินฯ รับไปพิจารณาว่า สมควรจะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ใด จึงจะเกิดความเหมาะสมและเกิดประโยชน์สูงสุด ทั้งนี้ อาจดำเนินการโดยวิธีประกาศขอรับบริจาคที่ดินจากเอกชนเพื่อใช้ก่อสร้างโครงการฯ ก็ได้

๔. ข้อเสนอ

จึงกราบเรียนมาเพื่อโปรดทราบไว้ชั้นหนึ่งก่อน และคณะกรรมการฯ จักได้พิจารณา ดำเนินการและรายงานผลการพิจารณากราบเรียนให้ทราบต่อไป

พันตำรวจตรี



(ยังยุทธ สารสมบัติ)

ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

ประธานกรรมการพิจารณาภาพรวมการจัดสรรที่ดิน
และการออกแบบอาคาร โครงการที่ใช้พื้นที่เดียวกันฯ

ทราบ

พันตำรวจโท



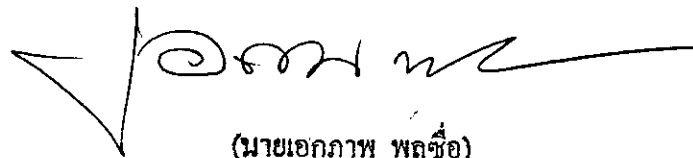
(ทักษิณ ชินวัตร)

นายกรัฐมนตรี
๒๕๓๖

๒๕๓๖

กราบเรียน หมอ.

เพื่อพิจารณาทราบไว้ชั้นหนึ่งก่อน.



(นายเอกภาพ พลซื่อ)

รองเลขาธิการนายกรัฐมนตรีฝ่ายการเมือง
ปฏิบัติราชการแทน เลขาธิการนายกรัฐมนตรี

๒๕๓๖