

ความพิเศษ

ที่ กค 0313/ ๕300๖



กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กรุงเทพฯ 10400

19 ธันวาคม 2546

เรื่อง การดำเนินงานโครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ

เรียน รองนายกรัฐมนตรี (นายโกศล พลกุล)

ประธานคณะกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการ

- อ้างถึง 1. มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2545 และวันที่ 8 กรกฎาคม 2546
2. มติคณะกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการ ครั้งที่ กสร. 5/2545 วันที่ 27 ธันวาคม 2545 ,
ครั้งที่ กสร. 1/2546 วันที่ 26 มีนาคม 2546 , ครั้งที่ กสร. 2/2546 วันที่ 7 กรกฎาคม 2546 ,
ครั้งที่ กสร. 3/2546 วันที่ 24 กรกฎาคม 2546 และครั้งที่ กสร. 4/2546 วันที่ 27 ตุลาคม 2546

สิ่งที่ส่งมาด้วย บัญชีรายละเอียดเอกสารที่เกี่ยวข้อง พร้อมสำเนาเอกสาร จำนวน 1 ชุด

ตามที่คณะรัฐมนตรีได้เห็นชอบในหลักการเกี่ยวกับโครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ นั้น

กระทรวงการคลังขอเรียนดังนี้

1. ความเป็นมา

1.1 ในช่วงเวลาที่ผ่านมา กรมธนารักษ์ได้รับคำขอให้ที่ราชพัสดุจากหน่วยงานส่วนกลาง ในกรุงเทพมหานครจำนวนมาก ซึ่งกรมธนารักษ์ไม่สามารถจัดสรรที่ราชพัสดุให้แก่หน่วยงานเหล่านั้นได้อย่างเพียงพอ จึงได้ริเริ่มโครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ ขึ้น โดยการขอคืนที่ราชพัสดุจากหน่วยงาน 2 หน่วย ได้แก่ การสื่อสารแห่งประเทศไทย และกรมทางหลวง รวมพื้นที่ประมาณ 450 ไร่ เพื่อนำมาวางแผนจัดให้หน่วยงานที่ขอใช้พื้นที่จากกรมธนารักษ์ ซึ่งขณะนี้กรมการกงสุล และกองบัญชาการทหารสูงสุด ได้เข้าใช้พื้นที่จำนวน 15 ไร่ และ 152 ไร่ ตามลำดับ ในศูนย์ราชการฯ เรียบร้อยแล้ว

1.2 สำหรับพื้นที่ที่เหลือประมาณ 280 ไร่เศษ กรมธนารักษ์ได้มอบให้ศูนย์บริการวิชาการ-แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยจัดทำผังแม่บทการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุดังกล่าว โดยใช้หลักการออกแบบการใช้พื้นที่ในลักษณะเป็นอาคารสูงแยกกระจายกันประมาณ 44 อาคาร แต่ละอาคารสูงไม่เกิน 15 ชั้น และมีพื้นที่ส่วนกลางที่ทุกหน่วยงานสามารถใช้ประโยชน์ร่วมกันได้ เช่น ห้องประชุม โรงอาหาร ที่จอดรถ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1)

2.2 มติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

2.2.1 คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2545 เห็นชอบในหลักการเกี่ยวกับโครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ โดยให้กรมธนารักษ์เป็นศูนย์กลางรวบรวมและเสนอขออนุมัติงบประมาณค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างทั้งหมดของทุกส่วนราชการ รูปแบบและลักษณะของอาคารที่จะก่อสร้างควรออกแบบอาคารและระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการ โดยคำนึงถึงความจำเป็น เหมาะสม ยึดหลักให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยใช้งบประมาณค่าใช้จ่ายน้อยที่สุด และควรให้ความสำคัญกับการออกแบบอาคารที่สามารถประหยัดพลังงานด้วยเพื่อให้เป็นแบบอย่างที่ดีต่อไป (สิ่งที่ส่งมาด้วย 4)

2.2.2 คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2546 อนุมัติในหลักการให้ใช้เงินงบกลางค่าใช้จ่ายในการปรับโครงสร้างทางเศรษฐกิจและสังคม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2546 จำนวน 810.379 ล้านบาท เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินโครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ ตามแผนงานระยะเร่งด่วน (ค่าใช้จ่ายในการย้ายหน่วยงานเดิมออกจากพื้นที่ 602.041 ล้านบาท (กรมทางหลวง 234.679 ล้านบาท และ กสท. 367.363 ล้านบาท) และค่าออกแบบ 208.338 ล้านบาท) (สิ่งที่ส่งมาด้วย 5)

2.3 ผลการดำเนินการโครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ

2.3.1 กรมธนารักษ์ได้จัดทำแผนการดำเนินงานและกรอบวงเงินค่าใช้จ่าย เพื่อขออนุมัติงบประมาณสำหรับการดำเนินงานก่อสร้างศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ ตามผังแม่บทข้อ 2.1.2 คิดเป็นวงเงินค่าใช้จ่ายเบื้องต้นของโครงการ 26,512.575 ล้านบาท (สิ่งที่ส่งมาด้วย 6)

2.3.2 คณะกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการ ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ กสร. 5/2545 เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2545 เห็นชอบในหลักการให้กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) ดำเนินงานลงทุนก่อสร้างศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ โดยให้ กบข. ประสานกับกรมธนารักษ์ในเรื่องวิธีการลงทุน รายละเอียดและหลักเกณฑ์การเช่าอาคาร ฯลฯ และได้มีการประชุมคณะกรรมการ กสร. อีก 3 ครั้ง เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2546 , 7 และ 24 กรกฎาคม 2546 เกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการศูนย์ราชการฯ สรุปได้ว่าต้องดำเนินการตามนโยบาย 2 ข้อ คือ (1) ไม่ใช้เงินงบประมาณเป็นก้อนในคราวเดียวกันและไม่กู้เงิน (2) เป็นอาคารประหยัดพลังงาน

2.3.3 ขณะนี้ได้มีหน่วยราชการที่มีความจำเป็นและประสงค์จะใช้พื้นที่ในศูนย์ราชการฯ ถนนแจ้งวัฒนะ เพื่อเป็นสถานที่ทำการ รวมทั้งสิ้น 32 หน่วย พื้นที่ทำงานประมาณ 650,000 ตารางเมตร ซึ่งมีหน่วยงาน 2 หน่วย คือ กระทรวงยุติธรรม ได้รับงบประมาณค่าก่อสร้างอาคารประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2546 จำนวน 1 หลัง ขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างในพื้นที่ประมาณ 9-1-76 ไร่ (ตามผังแม่บทเดิมได้รับจัดสรรพื้นที่ประมาณ 19 ไร่ อาคาร 5 หลัง) และสำนักงานศาลปกครอง ขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการออกแบบอาคารที่ทำการศาลปกครอง ถนนแจ้งวัฒนะ ลักษณะการออกแบบอาคารเป็นอาคารประหยัดพลังงาน กำหนดแล้วเสร็จเดือนเมษายน 2547 (ตามผังแม่บทเดิมได้รับจัดสรรพื้นที่ 8-1-89.9 ไร่) (สิ่งที่ส่งมาด้วย 7-8)

3.4 กระทรวงการคลังได้เสนอให้คณะกรรมการ กสธ. พิจารณา รวม 3 ประการ

3.4.1 แนวทางระดมเงินทุนหรือการจัดหาเงิน

- (1) เห็นควรจัดตั้งรัฐวิสาหกิจในรูปบริษัทจำกัด เพื่อทำหน้าที่เช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ บริหารงานก่อสร้าง บริหารจัดการโครงการศูนย์ราชการฯ บริหารสิทธิการเช่า และดำเนินการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง กับโครงการ
ทั้งนี้ บริษัทจำกัดที่จะจัดตั้งขึ้นดังกล่าว นอกจากจะดำเนินโครงการศูนย์ราชการฯ ถนนแจ้งวัฒนะ แล้ว ยังสามารถดำเนินการพัฒนาและจัดการบริหารสินทรัพย์ต่าง ๆ ของรัฐ ได้อีกด้วย
- (2) เห็นควรจัดตั้งบริษัทนิติบุคคลเฉพาะกิจ (SPV) ภายใต้พระราชกฤษฎีกาเฉพาะกิจเพื่อการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ พ.ศ.2540 ให้มีสถานะเป็นเอกชน เพื่อทำหน้าที่ระดมทุนโดยการออกตราสารหนี้
- (3) การระดมเงินทุน ควรเปิดกว้างให้ระดมทุนจากนักลงทุนประเภทต่าง ๆ เพื่อให้รัฐมีทางเลือกมากขึ้นและต้นทุนทางการเงินต่ำที่สุด เช่น กบข. กองทุน นักลงทุน และสถาบันการเงินต่าง ๆ หรือธนาคารของรัฐ ฯลฯ เป็นต้น
- (4) เห็นควรให้กรมธนารักษ์ ตั้งงบประมาณเพื่อชำระค่าสิทธิการเช่า ค่าเช่า และเงินอื่น ๆ อันพึงต้องชำระ แทนทุกหน่วยราชการ ทั้งนี้ เงินค่าสิทธิการเช่า เป็นเงินที่หน่วยราชการต้องชำระในช่วงระหว่างดำเนินการก่อสร้าง โดยยังไม่ได้ใช้ประโยชน์จากอาคาร (สิ่งที่ส่งมาด้วย 7)

3.4.2 การออกแบบผังแม่บทแนวคิดอาคารประหยัดพลังงาน

- (1) เห็นควรให้กรมธนารักษ์ดำเนินการจัดจ้างผู้ออกแบบสำหรับก่อสร้างศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ ตามข้อกำหนดขอบเขตและเงื่อนไขการว่าจ้างออกแบบโครงการศูนย์ราชการฯ (TOR) ภายใต้แนวคิดผังแม่บทอาคารประหยัดพลังงานที่สามารถใช้พื้นที่อาคาร และพื้นที่ส่วนกลางให้เกิดประโยชน์สูงสุด
- (2) สำหรับค่าออกแบบที่ได้รับจัดสรรวงเงิน 208.338 ล้านบาท ได้คิดคำนวณภายใต้หลักการผังแม่บทเดิม 44 อาคาร อาจไม่เพียงพอสำหรับออกแบบผังแม่บทอาคารประหยัดพลังงาน และเนื่องจากโครงการศูนย์ราชการฯ เป็นโครงการขนาดใหญ่ สมควรที่จะได้ศึกษาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม-โครงการ ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำ

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระบบการจราจรด้วย ซึ่ง การศึกษานี้จำเป็นต้องดำเนินการในขั้นตอนแรกก่อนมีการออกแบบ หรือ ดำเนินการไปพร้อมกับการออกแบบ เพื่อให้การออกแบบมีความสอดคล้อง กับผลการศึกษาดังกล่าว และโดยที่กรณีดังกล่าวเป็นการปรับเปลี่ยนจาก แนวคิดผังแม่บทเดิม เป็นแนวคิดผังแม่บทอาคารประหยัดพลังงาน อีกทั้ง จะต้องมีการศึกษาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ และระบบการ จราจรด้วย จึงอาจมีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นอีกจำนวนหนึ่ง ดังนั้น เห็นควร

(2.1) กำหนดให้ผู้ออกแบบที่กรมธนารักษ์จัดจ้างออกแบบโครงการศูนย์- ราชการฯ ตามข้อ 3.4.2 (1) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการและระบบการจราจร พร้อมไปในคราวเดียวกันด้วย

(2.2) ขอรับการสนับสนุนจากเงินงบกลางค่าใช้จ่ายในการปรับโครงสร้างทาง เศรษฐกิจและสังคมเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าว หาก มีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น อันเนื่องมาจากการทบทวนผังแม่บทและปรับ แนวคิดในการกำหนดรูปแบบอาคารใหม่ ตามข้อ 3.4.2 (2)

3.4.3 การจ้างที่ปรึกษา (Project Management Consultant)

เห็นควรจ้างบริษัทที่ปรึกษา (Project Management Consultant) เพื่อดำเนินการ จัดทำรายละเอียดข้อกำหนดขอบเขตและเงื่อนไขการจ้างออกแบบ , ร่างสัญญาจ้าง- ออกแบบ , กำกับการออกแบบ รวมทั้งการกำกับดูแลการก่อสร้าง โครงการศูนย์ราชการฯ

4. การพิจารณาของคณะกรรมการ กสร.

คณะกรรมการ กสร. ได้พิจารณาข้อเสนอของกระทรวงการคลังตามข้อ 3.4 ในการประชุม ครั้งที่ กสร. 4/2546 เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2546 มีมติดังนี้

4.1 มอบให้กรมธนารักษ์ไปดำเนินการจัดตั้งบริษัทจำกัด และบริษัท SPV (Specific Purpose Vehicle) โดยนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

4.2 เห็นชอบให้กรมธนารักษ์ดำเนินการออกแบบศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนน- แจ้งวัฒนะ โดยให้มีการว่าจ้างที่ปรึกษาโครงการมาจัดทำข้อกำหนดขอบเขตและเงื่อนไขการจ้างกลุ่มงานที่ปรึกษา ด้านต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับงานออกแบบและงานควบคุมการก่อสร้าง รวมทั้งให้มีการจ้างกลุ่มงานที่ปรึกษาด้านต่าง ๆ ดังกล่าว เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามแนวคิดของการดำเนินงานโครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนน แจ้งวัฒนะ

สำหรับเงินงบประมาณที่จะใช้จ่ายเพื่อเป็นค่าดำเนินการดังกล่าว ให้กรมธนารักษ์ประสาน รายละเอียดกับสำนักงบประมาณ แล้วนำเสนอคณะกรรมการ กสร. พิจารณาต่อไป

4.3 เห็นชอบให้สำนักงานศาลปกครองดำเนินการออกแบบก่อสร้างอาคารต่อไปได้ สำหรับงบประมาณก่อสร้างอาคารนั้น เมื่อแบบก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ประสานกับกรมธนารักษ์เพื่อผนวกรวมไปอยู่ในแผนการก่อสร้างอาคารศูนย์ราชการฯ ถนนแจ้งวัฒนะ

5. การจัดตั้งบริษัทจำกัด

กระทรวงการคลังได้พิจารณากำหนดรายละเอียดในการจัดตั้งบริษัทจำกัดแล้ว ได้แก่ ชื่อบริษัท “บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด” , วัตถุประสงค์ของบริษัท , ข้อบังคับของบริษัท , รายชื่อผู้เริ่มก่อการ , หนังสือบริคณห์สนธิ และจัดหาเงินทุนจดทะเบียนเริ่มแรก จำนวน 50 ล้านบาท เพื่อชำระค่าหุ้นเป็นทุนจดทะเบียนในการจัดตั้งบริษัทจำกัด (สิ่งที่ส่งมาด้วย 8-10)

6. ข้อเสนอ

เพื่อให้การดำเนินงานก่อสร้างโครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ สำเร็จตามวัตถุประสงค์ โดยมีเป้าหมายว่าจะก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในปี 2550 จึงเห็นสมควรนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาดังนี้

6.1 เห็นชอบตามมติของคณะกรรมการ กสร. ในข้อ 4.1-4.3

6.2 ให้กรมธนารักษ์ตั้งงบประมาณเพื่อชำระค่าสิทธิการเช่า ค่าเช่า และเงินอื่นๆ อันพึงต้องชำระ แทนทุกหน่วยราชการ โดยรัฐบาลสนับสนุนงบประมาณดังกล่าวตลอดอายุสัญญาเช่า ทั้งนี้ เงินค่าสิทธิการเช่าเป็นเงินที่หน่วยราชการต้องชำระในช่วงระหว่างดำเนินการก่อสร้างโดยยังไม่ได้ใช้ประโยชน์จากอาคาร

6.3 เพื่อให้บริษัทจำกัดที่จะจัดตั้งขึ้นใหม่นี้ มีความคล่องตัวในการบริหารงานและดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพ เห็นควร

6.3.1 ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามคำสั่ง ระเบียบ ข้อบังคับ และมติคณะรัฐมนตรีที่ใช้กับรัฐวิสาหกิจโดยทั่วไป เว้นแต่ส่วนที่จะออกมาใช้บังคับกับบริษัทนี้โดยเฉพาะ และให้บริษัทนี้มีระเบียบข้อบังคับใช้ปฏิบัติในเรื่องที่เกี่ยวกับบริษัทเอง ซึ่งรวมถึงระเบียบวิธีการงบประมาณ ระเบียบวิธีการงบประมาณ ระเบียบการบริหารและจัดการทางการเงินและบัญชี ระเบียบการพัสดุ และระเบียบการบริหารงานบุคคล

6.3.2 ให้บริษัทสามารถปรับโครงสร้างเงินเดือน ผลตอบแทน รางวัลและสวัสดิการของพนักงานบริษัทได้ด้วยตนเอง ทั้งนี้ ให้ได้รับยกเว้นจากมติคณะรัฐมนตรี กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการนี้ เพื่อให้สอดคล้องและเหมาะสมกับสถานะแข่งขัน การเพิ่มประสิทธิภาพในการดำเนินงานและการบริหารงานในรูปแบบบริษัท

6.4 เพื่อเป็นการลดต้นทุนของโครงการศูนย์ราชการฯ ถนนแจ้งวัฒนะ และภาระค่าใช้จ่าย อันเนื่องมาจากการดำเนินกิจการของบริษัทจำกัด และนิติบุคคลเฉพาะ (SPV) ที่จะจัดตั้งขึ้นดังกล่าว โดยไม่เป็นภาระของรัฐบาล เห็นควร

6.4.1 ขออนุมัติในหลักการให้บริษัทจำกัดนี้ หรือส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ องค์กรอื่นของรัฐ ได้รับลดหย่อนหรือยกเว้นค่าธรรมเนียม อากรแสตมป์ ที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมเกี่ยวกับการเข้าพื้นที่โครงการศูนย์ราชการฯ ถนนแจ้งวัฒนะ

6.4.2 ขออนุมัติในหลักการให้บริษัทจำกัดและ/หรือนิติบุคคลเฉพาะกิจ (SPV) ได้รับลดหย่อนหรือยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีเงินได้ ภาษีสรรพสามิต ภาษีศุลกากร ค่าธรรมเนียม และอากรแสตมป์ ที่เกิดขึ้นจากการโอน การรับโอน และ / หรือการทำนิติกรรมอื่นใดเกี่ยวกับสินทรัพย์ประเภท อสังหาริมทรัพย์ ที่ดิน สงหากริมทรัพย์ สินค้าคงเหลือ และหุ้น หรือทรัพย์สินอื่นใดที่เกิดจากการดำเนินการ ตามนโยบายของรัฐบาล

6.4.3 ให้บริษัทจำกัดและนิติบุคคลเฉพาะกิจ (SPV) ตลอดจนผู้ถือหุ้นของบริษัททั้งสอง ได้รับลดหย่อนหรือยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีเงินได้ และอากรแสตมป์ อันเนื่องมาจากการ ดำเนินงานของบริษัท

ทั้งนี้ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้การสนับสนุนและดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็นและเกี่ยวข้องกับการ ได้รับลดหย่อนหรือยกเว้นดังกล่าว

6.5 ให้บริษัทจำกัดที่จะจัดตั้งขึ้นดังกล่าว ทำหน้าที่บริหารสินทรัพย์ของรัฐ และสินทรัพย์ อื่น ๆ ตามนโยบายของรัฐบาลด้วย โดยให้กรมธนารักษ์เป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลการบริหารงานของบริษัท

6.6 ให้สำนักงานประมาณสนับสนุนงบประมาณเป็นค่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาบริหารโครงการ (Project Management Consultant) เพื่อดำเนินการจัดทำรายละเอียดข้อกำหนดขอบเขตและเงื่อนไขการจ้างกลุ่มงานที่ปรึกษาด้านต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับงานออกแบบและงานควบคุมการก่อสร้าง และเพื่อเป็นค่าจ้างกลุ่มงานที่ปรึกษาด้านต่าง ๆ ดังกล่าวเพื่อดำเนินการให้เป็นตามแนวคิดของการดำเนินงานโครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบด้วย ขอได้โปรดนำเรียนนายกรัฐมนตรีทราบ และขออนุมัตินำเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาในการประชุมคณะรัฐมนตรี ภายในเดือนธันวาคม 2546 ที่เสนอมาพร้อมนี้ด้วย จะเป็นพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

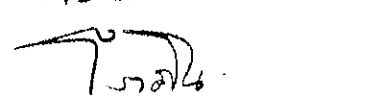


ร้อยเอก

(สุชาติ เศรษฐมาลินี)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

เงินอุดหนุน



๒๕๕.๓.๔๖

(นายโกศล พลกุล)

รองนายกรัฐมนตรี

กรมธนารักษ์

สำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร

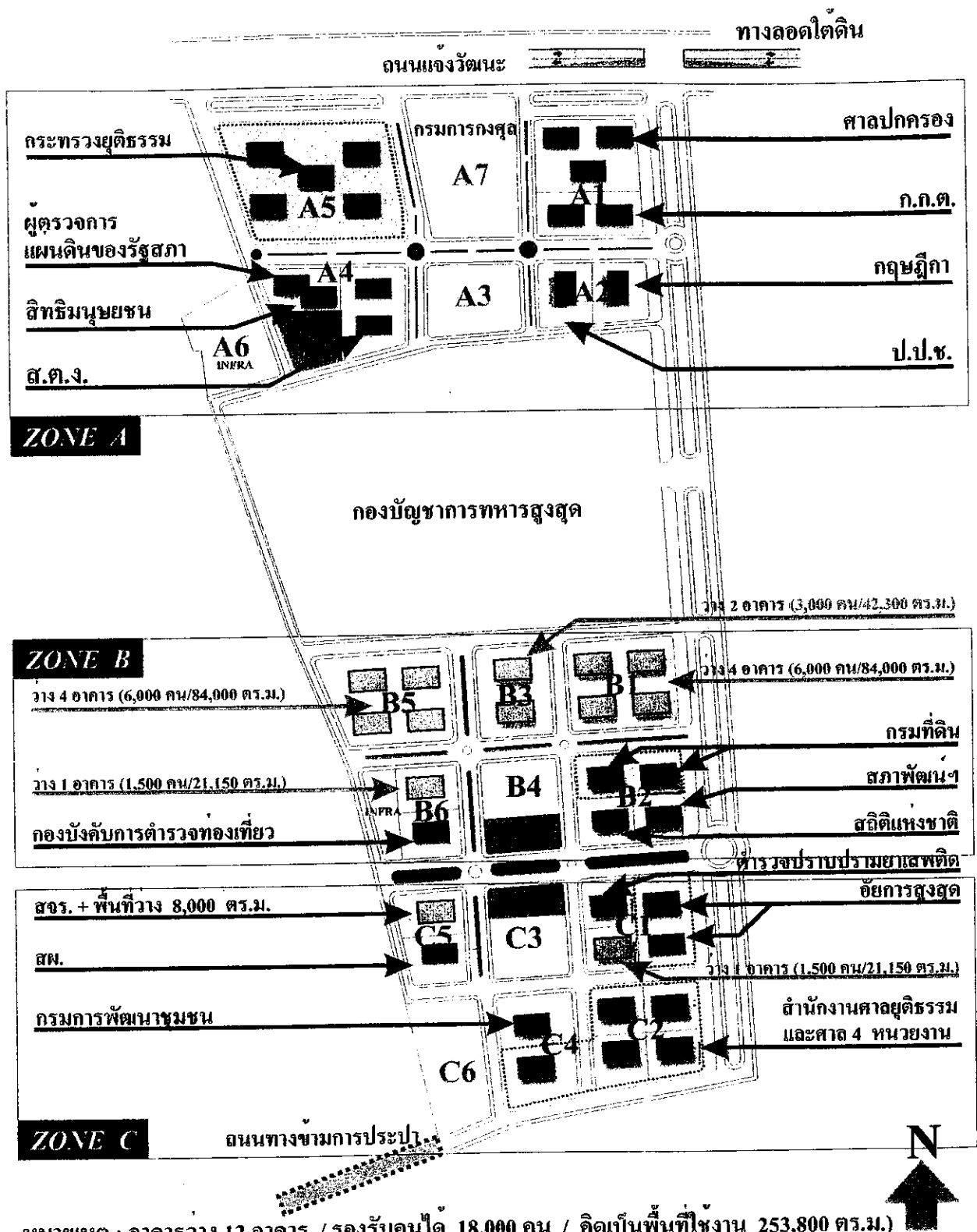
โทร. 0 2278 2426 , 0 2618 6328

โทรสาร 0 2279 8410

รายละเอียดเอกสาร

แนบท้ายหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค 0313/ 23005 ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2546

รายละเอียดเอกสาร	จำนวน
1. ผังแม่บทศูนย์ราชการฯ เดิม	1 แผ่น
2. มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2545	10 แผ่น
3. มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2546	2 แผ่น
4. กรอบวงเงินค่าใช้จ่ายโครงการศูนย์ราชการฯ ตามผังแม่บทเดิม	14 แผ่น
5. รายละเอียดหน่วยงานที่จะใช้พื้นที่ในศูนย์ราชการฯ	1 แผ่น
6. แผนผังที่ดินบริเวณศูนย์ราชการฯ	1 แผ่น
7. แนวทางในการระดมเงินทุนเพื่อใช้ในการก่อสร้างศูนย์ราชการฯ	1 แผ่น
8. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัท	4 แผ่น
9. ข้อบังคับของบริษัท	4 แผ่น
10. ร่างหนังสือบริคณห์สนธิ	2 แผ่น



หมายเหตุ : อาคารว่าง 12 อาคาร / รองรับคนได้ 18,000 คน / คิดเป็นพื้นที่ใช้งาน 253,800 ตร.ม.)

รูปที่ 3-1 แสดงผังแม่บทภายหลังการปรับปรุงและการจัดหน่วยงานลงพื้นที่

ด่วนมาก
ที่ นร ๐๕๐๕/ว(ล) ๑๗๕๐๐

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๕

เรื่อง มติคณะกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการเกี่ยวกับศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร/ ถนนแจ้งวัฒนะ และการเลือกพื้นที่ก่อสร้างรัฐสภาแห่งใหม่

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
ด่วนมาก ที่ นร (กสร.) ๑๐๓๕/๕๐๑ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๕๕

ด้วยรองนายกรัฐมนตรี (นายกร ทักษะรังสี) ประธานกรรมการอำนวยการจัดระบบ
ศูนย์ราชการ ได้เสนอมติคณะกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการเกี่ยวกับศูนย์ราชการ
กรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา ความละเอียดปรากฏตามสำเนา
หนังสือที่ส่งมาด้วยนี้

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๕๕ ลงมติว่า

๑. ศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ เห็นชอบในหลักการของมติ
คณะกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการ (กสร.) เกี่ยวกับศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร
ตามที่รองนายกรัฐมนตรี (นายกร ทักษะรังสี) ประธานกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการเสนอ
และให้ดำเนินการต่อไปได้ โดยให้ความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรีไปดำเนินการด้วย ดังนี้

๑.๑ ในระยะเริ่มแรกของการปฏิรูประบบราชการ ให้ทุกส่วนราชการให้ความสำคัญกับ
การปฏิบัติราชการในหน้าที่ความรับผิดชอบให้มีความต่อเนื่อง มีประสิทธิภาพ ไม่ให้เกิดความชะงักงัน
และพยายามลดค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ไม่จำเป็นให้มากที่สุด โดยให้ทุกส่วนราชการประสานกัน รวมทั้ง
ประสานกับกรมธนารักษ์เพื่อพยายามใช้อาคารสิ่งก่อสร้างเดิมที่มีอยู่แล้วให้เต็มศักยภาพก่อน

๑.๒ สำหรับการก่อสร้างอาคารต่าง ๆ ทั้งหมด ในศูนย์ราชการ ให้ยึดหลักการว่า
เป็นการก่อสร้างเพิ่มเติมในส่วนที่ขาด ตามความจำเป็นอย่างแท้จริงของส่วนราชการ โดยให้กรมธนารักษ์
รับไปดำเนินการสำรวจและรวบรวมความต้องการของส่วนราชการต่าง ๆ ให้ครบถ้วน

๑.๓ ให้กรมธนารักษ์เป็นศูนย์กลางรวบรวม และเสนอขออนุมัติงบประมาณ
ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างทั้งหมดของทุกส่วนราชการ และควรเร่งรัดการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในเวลา
ประมาณ ๒ ปี

๑.๔ รูปแบบและลักษณะของอาคารที่จะก่อสร้างควรรออกแบบอาคารและระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการ โดยคำนึงถึงความจำเป็น เหมาะสม ยึดหลักให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยใช้งบประมาณค่าใช้จ่ายน้อยที่สุด และควรให้ความสำคัญกับการออกแบบอาคารที่สามารถประหยัดพลังงานด้วย เพื่อให้เป็นแบบอย่างที่ดีต่อไป

๒. การเลือกพื้นที่ก่อสร้างรัฐสภาแห่งใหม่ เห็นชอบในหลักการให้ใช้พื้นที่ของกรมรถไฟแห่งประเทศไทย เขตจตุจักร (พื้นที่สวนวชิรเบญจทัศ/ศูนย์ฝึกอบรม/และที่ฝึกซ้อมกอล์ฟ) เป็นสถานที่ตั้งรัฐสภาแห่งใหม่ โดยคณะรัฐมนตรีมีความเห็นสนับสนุนทางเลือกดังกล่าวดังนี้

๒.๑ พื้นที่ดังกล่าวมีที่ตั้งอยู่ในจุดที่ถือได้ว่าเป็นศูนย์กลางการคมนาคมประเภทต่าง ๆ ที่สะดวกแก่การเดินทางไปมาของสมาชิกรัฐสภา ข้าราชการ และประชาชน

๒.๒ ทำเลที่ตั้งอยู่ในใจกลางของกรุงเทพมหานคร เหมาะสมแก่การก่อสร้างอาคารรัฐสภา ซึ่งเป็นอาคารที่มีความสำคัญของประเทศและเป็นสัญลักษณ์ของการปกครองในระบบประชาธิปไตยได้อย่างสง่างาม

๒.๓ ค่าใช้จ่ายในการลงทุนถูกกว่า และการดำเนินการตามขั้นตอนต่าง ๆ เพื่อให้ได้มาซึ่งพื้นที่ดังกล่าวทำได้เร็วกว่า เมื่อเปรียบเทียบกับทางเลือกอื่น เพราะสามารถขออนุมัติใช้พื้นที่ดังกล่าวจาก รฟท. ได้โดยตรง

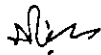
๒.๔ ด้านหลังของพื้นที่ดังกล่าวยังมีที่ว่างอยู่อีกประมาณ ๖๐ ไร่ หากก่อสร้างเลื่อนไปทางด้านหลังให้มากขึ้น จะได้พื้นที่ด้านหน้าเป็นแหล่งพักผ่อนและออกกำลังกายของประชาชน และใช้เป็นส่วนของสนาม เพื่อทำให้สภาพภูมิทัศน์โดยรวมของอาคารรัฐสภาดูโดดเด่น กว้างขวาง และเหมาะสม

ทั้งนี้ มอบให้รองนายกรัฐมนตรี (นายกร ทักษะรังสี) นำผลการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีตามข้อ ๒ ไปหารือกับประธานรัฐสภา เมื่อได้ข้อยุติประการใดให้นำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอีกครั้งหนึ่ง

จึงเรียนยืนยันมา

ที่ ๑ กง.๒๒๒.๒๒๒

ขอแสดงความนับถือ



๒๒ ต.ค. ๒๕๔๕

(นายประกอบ ดันภิกษาพงศ์)

รองปลัดกระทรวงการคลัง

(นายจุลยุทธ หิรัญะสวัสดิ์)

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านทรัพย์สินและสิทธิการคณะรัฐมนตรี รักษาการแทน

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สำนักบริหารการประชุมคณะรัฐมนตรี

โทร. ๐ ๒๒๔๐ ๔๐๐๐ ต่อ ๓๒๑

โทรสาร ๐ ๒๒๔๐ ๔๐๖๔

๓๓๐๐-๒๐๐

เรียน ท่าน ...

เพื่อโปรดทราบก่อน

ส่ง กลุ่มวางแผนและพิจารณาการใช้จ่าย

เรียน ปลัดกระทรวงการคลัง

รัฐมนตรีว่าการฯ ได้มีคำสั่งให้

ส่งเรื่องมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

(นายพิมพ์ ศรีธรรม)

เลขานุการรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

๒๑ ต.ค. ๒๕๔๕

(นายอรรถพร อดิศักดิ์)

เลขานุการ...

๒๑ ต.ค. ๒๕๔๕

๒๑ ต.ค. ๒๕๔๕

๒๑ ต.ค. ๒๕๔๕



ความยาก

บันทึกข้อความ

วาระเพื่อพิจารณา
เรื่องที่.....๑.....

ส่วนราชการ สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ โทร.02-2826529

ที่ นร (กสร.) 1035/401 วันที่ ๒ ตุลาคม 2545

เรื่อง มติคณะกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการเกี่ยวกับศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร
ถนนแจ้งวัฒนะ และการเลือกพื้นที่ก่อสร้างรัฐสภาแห่งใหม่

กราบเรียน นายกรัฐมนตรี

1. เรื่องเดิม

1.1 ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการ พ.ศ. 2539 กำหนดให้มีคณะกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการ (กสร.) คณะหนึ่ง ประกอบด้วย นายกรัฐมนตรีหรือรองนายกรัฐมนตรี ซึ่งนายกรัฐมนตรีมอบหมายเป็นประธานกรรมการ และมีเลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เป็นกรรมการและเลขานุการ เพื่อทำหน้าที่เป็นหน่วยงานกลางในการเสนอแนะต่อคณะรัฐมนตรี เกี่ยวกับนโยบายในการปรับปรุง/ก่อสร้าง ตลอดจนการใช้ อาคารราชการ เพื่อประโยชน์ในทางเศรษฐกิจ ชุมชน และสิ่งแวดล้อม ของศูนย์ราชการทั่วประเทศในทุก ระดับ (เอกสารแนบหมายเลข 1)

1.2 ตามคำสั่งสำนักนายกรัฐมนตรี ที่ 85/2545 เรื่องปรับปรุงการมอบหมายและมอบ อำนาจให้รองนายกรัฐมนตรีปฏิบัติราชการแทนนายกรัฐมนตรีนั้น ท่านนายกรัฐมนตรีได้มีคำสั่งมอบหมาย และมอบอำนาจให้กระผมปฏิบัติราชการแทนนายกรัฐมนตรี ในฐานะประธานกรรมการอำนวยการจัดระบบ ศูนย์ราชการ ตั้งแต่วันที่ 26 มีนาคม 2545 เป็นต้นมา (เอกสารแนบหมายเลข 2)

2. เรื่องที่เข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการ กสร.

คณะกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการ ได้ประชุมพิจารณาเรื่องการจัดระบบ ศูนย์ราชการรวม 2 เรื่อง เพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาได้แก่ (ก) ศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ และ (ข) การเลือกพื้นที่ก่อสร้างรัฐสภาแห่งใหม่

2.1 ศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ

2.1.1 ความเป็นมา

(1) ในช่วง 10 ปีที่ผ่านมา กรมธนารักษ์ได้รับคำขอใช้พื้นที่ราชพัสดุจาก หน่วยงานราชการส่วนกลางในกรุงเทพมหานครเป็นจำนวนมาก ซึ่งกรมธนารักษ์ไม่สามารถจัดสรรที่ ราชพัสดุให้หน่วยงานเหล่านั้นได้อย่างเพียงพอ จึงได้ริเริ่มโครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนน แจ้งวัฒนะขึ้น โดยการขอคืนที่ราชพัสดุจากหน่วยงาน 2 หน่วย ได้แก่ การสื่อสารแห่งประเทศไทย และ กรมทางหลวง เป็นพื้นที่ 400 ไร่เศษ เพื่อนำมาวางผังให้แก่หน่วยงานที่ขอใช้พื้นที่จากกรมธนารักษ์ ซึ่งใน ขณะนี้ กรมการกงสุล และกองบัญชาการทหารสูงสุด ได้เข้าใช้พื้นที่จำนวน 15 ไร่ และ 152 ไร่ ในศูนย์ราชการฯ เรียบร้อยแล้ว

(2) สำหรับพื้นที่ที่เหลือ กรมธนารักษ์ ได้ว่าจ้างศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จัดทำผังแม่บทการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุดังกล่าว โดยใช้หลักการออกแบบการใช้พื้นที่ในลักษณะเป็นอาคารสูง แยกกระจายกันประมาณ 44 อาคาร แต่ละอาคารสูงประมาณไม่เกิน 15 ชั้น (รูปที่ 1) และมีพื้นที่ส่วนกลางที่ทุกหน่วยงานสามารถใช้ประโยชน์ร่วมกันได้ เช่น ห้องประชุม โรงอาหาร ที่จอดรถ (เอกสารแนบหมายเลข 3)

2.1.2 มติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

(1) คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2539 เห็นชอบผังแม่บทศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ โดยให้ กรมธนารักษ์เป็นหน่วยงานรับผิดชอบการก่อสร้าง และให้ขอตั้งงบประมาณ พร้อมทั้งเร่งรัดประสานงานในการโยกย้ายหน่วยงานเดิมออกจากพื้นที่ด้วย (เอกสารแนบหมายเลข 4)

(2) ต่อมาคณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2543 มอบหมายให้กรมธนารักษ์ จัดพื้นที่อาคารให้แก่หน่วยงานใหม่ตามรัฐธรรมนูญ กับกระทรวงยุติธรรมไว้ในศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ พร้อมทั้งให้สำนักงบประมาณจัดงบประมาณชดเชยให้แก่กรมทางหลวงเพื่อการโยกย้ายออกจากที่ราชพัสดุ ถนนแจ้งวัฒนะ โดยด่วนต่อไป (เอกสารแนบหมายเลข 5)

2.1.3 ผลการพิจารณาของคณะกรรมการ กสร.

กรมธนารักษ์ได้เสนอเรื่องศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ ให้คณะกรรมการ กสร. พิจารณา ซึ่งคณะกรรมการ กสร. ได้ประชุม เมื่อวันที่ 12 และ 26 กันยายน 2545 แล้วมีมติดังนี้

(1) เห็นชอบให้ใช้พื้นที่ศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ สำหรับ 18 หน่วยงาน ได้แก่

(ก) หน่วยงานในกลุ่มที่หนึ่ง ซึ่งต้องการใช้พื้นที่ศูนย์ราชการ เพื่อก่อสร้าง หรือออกแบบ/ก่อสร้าง หรือออกแบบ เริ่มตั้งแต่ปี 2546 เป็นต้นไป รวม 11 หน่วยงาน ดังนี้

1. กระทรวงยุติธรรม
2. สำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้ง
3. สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน
4. สำนักงานศาลปกครอง
5. สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ

6. สำนักงานคณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติ
7. สำนักงานผู้ตรวจการแผ่นดินของรัฐสภา
8. สำนักงานสถิติแห่งชาติ
9. สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
10. สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
11. สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (สำหรับเป็นที่ตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)

(ข) หน่วยงานในกลุ่มที่สอง ซึ่งต้องการใช้พื้นที่ศูนย์ราชการ เพื่อการออกแบบในปี 2547 เป็นต้นไป รวม 4 หน่วยงาน ดังนี้ คือ

1. สำนักงานศาลยุติธรรม
2. กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว
3. กรมการพัฒนาชุมชน
4. กองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด

(ค) หน่วยงานในกลุ่มที่สาม ซึ่งต้องการใช้พื้นที่ศูนย์ราชการฯ ในระยะยาว รวม 3 หน่วยงาน ได้แก่

1. สำนักงานคณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบก
2. สำนักงานอัยการสูงสุด
3. กรมที่ดิน

ทั้งนี้ ให้หน่วยงานแต่ละหน่วย ต่างแยกตั้งงบประมาณและดำเนินการก่อสร้างอาคารที่ทำการของแต่ละหน่วยงานตามความจำเป็นต่อไป

(2) ให้กรมธนารักษ์เป็นหน่วยงานกลางรับผิดชอบดำเนินการ ระบบสาธารณูปโภค/สาธารณูปการ ที่เป็นส่วนกลาง ตั้งแต่ระยะแรกของโครงการ โดยขอให้สำนักงบประมาณพิจารณาจัดสรรงบประมาณสนับสนุนอย่างเพียงพอ เพื่อให้ศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ บรรลุวัตถุประสงค์ของโครงการ

(3) มอบหมายให้กรมธนารักษ์เป็นผู้พิจารณารูปแบบสถาปัตยกรรมของอาคาร ที่จะก่อสร้างในศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ เพื่อให้เกิดความสง่างามและเป็นระเบียบ

(4) ให้กรมธนารักษ์เป็นผู้พิจารณาคำขอของกระทรวงหรือหน่วยงานที่จะจัดตั้งขึ้นใหม่ ในการขอเข้าใช้พื้นที่ศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ ที่ยังว่างอยู่ แล้วนำเสนอคณะกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการพิจารณาก่อนเสนอคณะรัฐมนตรีอนุมัติต่อไป

(5) เนื่องจากกระทรวงยุติธรรม มีความจำเป็นต้องเข้าใช้พื้นที่เพื่อก่อสร้างโดยเร่งด่วน ในพื้นที่ซึ่งปัจจุบันเป็นสำนักเครื่องกลและสื่อสารของกรมทางหลวง ดังนั้น จึงเห็นควรให้กระทรวงยุติธรรมประสานงานกับกรมทางหลวง สำนักงบประมาณและกรมธนารักษ์โดยเร่งด่วน เพื่อหารูปแบบ วิธีการที่จะให้ได้มาซึ่งงบประมาณเท่าที่จำเป็นในระยะแรก สำหรับใช้ในการรื้อย้ายอาคาร/อุปกรณ์ของกรมทางหลวง ซึ่งจะทำให้แผนงานก่อสร้างของกระทรวงยุติธรรมสามารถดำเนินการต่อไปได้ตามแผน

2.2 การเลือกพื้นที่ก่อสร้างรัฐสภาแห่งใหม่

2.2.1 ความเป็นมา

(1) ประธานรัฐสภา (นายอุทัย พิมพ์ใจชน) ได้มีหนังสือกราบเรียนนายกรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2544 เพื่อขอให้คณะรัฐมนตรีมีมติเรื่องการจัดหาสถานที่ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ เนื่องจากพื้นที่รัฐสภาปัจจุบันมีปัญหาความแออัดและคับแคบ (เอกสารแนบหมายเลข 6)

(2) ในปี 2542 สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร ได้ว่าจ้างคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ศึกษาสำรวจพื้นที่ราชพัสดุ ในกรุงเทพมหานครและจังหวัดโดยรอบ 6 บริเวณ ได้แก่

- ที่ราชพัสดุทหาร เขตดุสิต (พื้นที่ประมาณ 990 ไร่)
- พื้นที่ทหารสนามเป้า เขตพญาไท (พื้นที่ประมาณ 470 ไร่)
- เรือนจำกลางคลองเปรม เขตจตุจักร (พื้นที่ประมาณ 400 ไร่)
- กรมชลประทาน ปากเกร็ด (พื้นที่ประมาณ 1,500 ไร่)
- ที่ราชพัสดุ อ. บางน้ำเปรี้ยว ฉะเชิงเทรา (พื้นที่ประมาณ 2,180 ไร่)
- ที่ราชพัสดุเขาชะงอก จ. นครนายก (พื้นที่ประมาณ 10,000 ไร่)

และพื้นที่การรถไฟแห่งประเทศไทยอีก 3 บริเวณ ได้แก่

- พื้นที่รถไฟย่านมักกะสัน เขตราชเทวี (พื้นที่ประมาณ 410 ไร่)
- ศูนย์ฝึกอบรม/ที่พักซ้อมกอล์ฟ รพท. เขตจตุจักร (พื้นที่ประมาณ 83 ไร่)
- พื้นที่รถไฟถนนเชื้อเพลิง เขตคลองเตย (พื้นที่ประมาณ 513 ไร่)

เพื่อหาพื้นที่ซึ่งสมควรจะใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างรัฐสภาแห่งใหม่ ผลปรากฏว่า คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาฯ เสนอให้เลือกพื้นที่ราชพัสดุทหาร เขตดุสิต เป็นสถานที่ก่อสร้างรัฐสภาแห่งใหม่ โดยมีเหตุผลเรื่องความเชื่อมโยงในลักษณะแกนเมือง (City Axis) ที่ต่อเนื่องด้านประวัติศาสตร์ และผังเมือง ตั้งแต่เริ่มก่อตั้งกรุงรัตนโกสินทร์ กับสถาบันหลักของชาติ (รูปที่ 2) เช่น พระบรมมหาราชวัง พระที่นั่งอนันตสมาคม พระตำหนักจิตรลดารโหฐาน ทำเนียบรัฐบาล และที่ทำการรัฐสภาปัจจุบัน (เอกสารแนบหมายเลข 7) และผลสรุปในตารางที่ 1 (เอกสารแนบหมายเลข 8)

(3) คณะกรรมการ กสร. ได้เคยมีมติ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2545 เห็นชอบให้เลือกพื้นที่ราชพัสดุทหาร เขตดุสิต เป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร รัฐสภาแห่งใหม่ โดยใช้พื้นที่ระยะแรก ประมาณ 320 ไร่ (เอกสารแนบหมายเลข 9)

(4) วันที่ 4 มิถุนายน 2545 นายกรัฐมนตรีมีบัญชาเสนอแนะให้ศึกษาและประมวลข้อมูลพื้นที่การรถไฟแห่งประเทศไทย เขตจตุจักร ในการเป็นที่ตั้งรัฐสภาแห่งใหม่ เนื่องจากมีพื้นที่กว้าง และน่าจะเสียค่าใช้จ่ายลงทุนต่ำกว่าที่ราชพัสดุทหาร เขตดุสิต (เอกสารแนบหมายเลข 10)

(5) วันที่ 20 มิถุนายน 2545 ประธานรัฐสภา นายกรัฐมนตรี และคณะได้เดินทางไปสำรวจพื้นที่เขื่อนป่าสักชลสิทธิ์ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ประธานรัฐสภามีแนวคิดที่จะสร้างรัฐสภาแห่งใหม่ ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ได้ศึกษาเบื้องต้น โครงการศูนย์ราชการและเมืองใหม่ในจังหวัดลพบุรี ซึ่งอยู่ห่างจากเขื่อนป่าสักชลสิทธิ์ราว 35 กิโลเมตร (เอกสารแนบหมายเลข 11)

(6) คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการ กสร. ให้จัดทำผังเบื้องต้น การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ราชพัสดุทหารเขตดุสิต เพื่อพัฒนาเป็นศูนย์ราชการรัฐสภาแห่งใหม่ พร้อมกับการพัฒนาพื้นที่ฟูเมืองในพื้นที่โดยรอบ แล้วเสร็จเมื่อเดือนกันยายน 2545 (เอกสารแนบหมายเลข 12) โดยใช้ข้อมูลคำรื้อย้าย และผลกระทบทางสังคมจากกระทรวงกลาโหม (เอกสารแนบหมายเลข 13)

2.2.2 มติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2545 เรื่อง การหาที่ดินเพื่อจัดสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ โดยให้รัฐมนตรีทุกท่านช่วยสอดส่องและเสนอสถานที่ ที่เหมาะสมสำหรับเป็นที่ตั้งรัฐสภาแห่งใหม่ โดยเฉพาะรัฐมนตรีซึ่งหน่วยงานในกำกับดูแลมีที่ดินว่างในความครอบครอง เช่น กระทรวงการคลัง กระทรวงคมนาคม กระทรวงสาธารณสุข กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ การรถไฟฯ ฟายชนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เป็นต้น เร่งสำรวจที่ดิน และจัดส่งข้อมูลให้รองนายกรัฐมนตรี (นายกระทิพะรังสี) ในฐานะประธานกรรมการ กสร. เพื่อใช้เป็นข้อมูลเพิ่มเติมประกอบการพิจารณาตัดสินใจของรัฐบาลต่อไป ทั้งนี้ ให้พิจารณาที่ดินของเอกชนด้วย แต่ให้เป็นทางเลือกสุดท้าย (เอกสารแนบหมายเลข 14)

2.2.3 พื้นที่ซึ่งได้รับการเสนอแนะเพื่อก่อสร้างรัฐสภาแห่งใหม่

รองนายกรัฐมนตรี (นายกร ทัพพะรังสี) ในฐานะประธานกรรมการ กสร. ได้รับข้อเสนอเรื่องที่ตั้งรัฐสภาแห่งใหม่ ดังนี้ (เอกสารแนบหมายเลข 15)

(1) รองนายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงกลาโหม (พลเอก ชวลิต ยงใจยุทธ) เสนอพื้นที่ราชพัสดุ กองคลังแสงที่ 1 และที่ 4 กรมสรรพาวุธทหารบก ถนนติวานนท์ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พื้นที่ประมาณ 243 ไร่

(2) รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงคมนาคม (นายประชา มาสินนถ) เสนอพื้นที่ท่าเรือกรุงเทพ (คลองเตย) ของการทำเรือแห่งประเทศไทย โดยใช้พื้นที่พัฒนาระยะแรก 230 ไร่ พื้นที่พัฒนาระยะที่สองอีก 883 ไร่ และพื้นที่พัฒนาระยะสุดท้ายอีก 1,240 ไร่ รวมเป็นพื้นที่ 2,353 ไร่

(3) รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง (นายวราเทพ รัตนากร) เสนอพื้นที่ราชพัสดุจำนวน 9 บริเวณ คือ

- ที่ราชพัสดุแปลงพื้นที่ทหารบริเวณเกียกกาย เขตดุสิต เนื้อที่ 913 ไร่ 1 งาน 89 ตารางวา (พื้นที่ซึ่ง จุฬาฯ ได้ศึกษาไว้แล้ว เมื่อปี 2542)
- ที่ราชพัสดุแปลงเรือนจำกลางคลองเปรม เนื้อที่ 496 ไร่ 3 งาน 27 ตารางวา (พื้นที่ซึ่ง จุฬาฯ ได้ศึกษาไว้แล้ว เมื่อปี 2542)
- ที่ราชพัสดุแปลงสนามกอล์ฟชลประทาน เนื้อที่ 360 ไร่ 1 งาน 7 ตารางวา (พื้นที่ซึ่ง จุฬาฯ ได้ศึกษาไว้แล้ว เมื่อปี 2542)
- ที่ราชพัสดุแปลงกองดุริยางค์ทหารบก สนามกีฬากองทัพบก เนื้อที่ 614 ไร่ 46 ตารางวา และกองพลทหารม้าที่ 2 รักษาพระองค์ เนื้อที่ 295 ไร่ 75 ตารางวา (พื้นที่ซึ่ง จุฬาฯ ได้ศึกษาไว้แล้ว เมื่อปี 2542)
- ที่ราชพัสดุแปลงกองพันทหารราบที่ 1 และ 2 รักษาพระองค์ กรมทหารราบที่ 11 รักษาพระองค์ เนื้อที่ 3,013 ไร่ 2 งาน 17 ตารางวา (พื้นที่ใหม่ซึ่งยังไม่เคยศึกษามาก่อน)
- ที่ราชพัสดุแปลงสนามบินเล็ก เรือนจำกองทัพอากาศและกองดุริยางค์ทหารอากาศ เนื้อที่ 1,245 ไร่ 3 งาน 78 ตารางวา (พื้นที่ใหม่ซึ่งยังไม่เคยศึกษามาก่อน)
- ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ฉช. 419 ตำบลบึงนาราง อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ 984 ไร่ 3 งาน 83 ตารางวา (พื้นที่ซึ่ง จุฬาฯ ได้ศึกษาไว้แล้ว เมื่อปี 2542)

- ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ฉช. 14 ตำบลบึงน้ำรักษ์ อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ 1,202 ไร่ 3 งาน 71 ตารางวา (พื้นที่ซึ่ง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้ศึกษาไว้แล้ว เมื่อปี 2542)

- ที่ราชพัสดุบริเวณเขื่อนป่าสักชลสิทธิ์ อำเภอพัฒนานิคม จังหวัดลพบุรี รวม 3 จุด (พื้นที่จุดที่ 2, 3, และ 4) เนื้อที่อยู่ระหว่างตรวจสอบจากจังหวัดลพบุรี (พื้นที่ซึ่งเป็นแนวคิดของประธานรัฐสภา)

(4) นายทรงพล สุวรรณภูมิ หัวหน้ากลุ่มรักษาศักดิ์ศรีกรุงเทพมหานคร เสนอให้ใช้ที่ดินสนามม้าปทุมวัน (ราชกรีฑาสโมสร) ซึ่งเป็นที่ดินของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ พื้นที่ตามโฉนด 222 ไร่ ปัจจุบันให้ราชกรีฑาสโมสรเช่าจนถึงปี 2580 หรือพื้นที่อาคารผู้โดยสารระหว่างประเทศอาคาร 2 ท่าอากาศยานกรุงเทพ ซึ่งจะใช้ได้หลังจากเปิดใช้ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิแล้ว

(5) นายอภิลาศ โอสถานนท์ เสนอพื้นที่เอกชนริมแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งแยกจากถนนสุขุมวิท ในเขตอำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,000 ไร่

(6) นายอรินทน์ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา เสนอพื้นที่เอกชนในจังหวัดปทุมธานี บริเวณถนนวงแหวนรอบนอก ติดกับถนนรังสิต-นครนายก จำนวน 2 แปลงติดกัน พื้นที่ 981 ไร่ และ 395 ไร่

(7) นายอดุล พรिंगสุล เสนอที่ดินเอกชนใกล้ศูนย์ศิลปาชีพพิเศษบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พื้นที่ 272 ไร่

2.2.4 ผลการพิจารณาของคณะกรรมการ กสร.

คณะกรรมการ กสร. ประชุมเมื่อวันที่ 26 กันยายน 2545 พิจารณาความเหมาะสมของพื้นที่ต่าง ๆ 12 แห่ง สำหรับเลือกเป็นสถานที่ก่อสร้างรัฐสภาแห่งใหม่ ได้แก่ พื้นที่ราชพัสดุทหารเขตดุสิต พื้นที่สวนวชิรเบญจทัศ/ศูนย์ฝึกอบรบ/และที่ฝึกซ้อมกอล์ฟ การรถไฟแห่งประเทศไทยเขตจตุจักร พื้นที่กองคลังแสง ถนนติวานนท์ พื้นที่ท่าเรือกรุงเทพ (คลองเตย) พื้นที่ราชพัสดุทหารอากาศแขวงสีกัน เขตดอนเมือง พื้นที่สนามกอล์ฟทหารบก และกรมทหารราบที่ 11 รักษาพระองค์ พื้นที่ราชพัสดุเขื่อนป่าสัก จังหวัดลพบุรี พื้นที่อาคารผู้โดยสาร ท่าอากาศยานกรุงเทพ พื้นที่สนามม้าปทุมวัน พื้นที่เอกชนจังหวัดสมุทรปราการ พื้นที่เอกชนจังหวัดปทุมธานี และพื้นที่เอกชนจังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยใช้ปัจจัยพิจารณาในด้าน (รูปที่ 3)

- ความเหมาะสมที่ตั้งในแง่ประวัติศาสตร์ และเอกลักษณ์ของชาติ
- ความเหมาะสมด้านรูปแบบที่ดิน
- ความเหมาะสมในแง่ภูมิทัศน์และผังเมือง

- ความยาก-ง่ายในการได้มาซึ่งที่ดิน/การย้ายผู้อยู่อาศัยเดิม
- ค่าชดเชยที่ดินและค่าโยกย้าย
- สภาพแวดล้อมของพื้นที่โดยรอบ
- ความสะดวกของระบบคมนาคม
- การไม่มีปัญหาน้ำท่วม/การบรรเทาปัญหาน้ำท่วม
- ผลด้านเศรษฐกิจโดยรวม/ประโยชน์ด้านการท่องเที่ยว

ได้ผลสรุปโดยมีมติว่า ให้นำข้อมูลพื้นที่ดังกล่าวทั้งหมดเสนอเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณาความเหมาะสมต่อไป

3. ข้อพิจารณาของคณะรัฐมนตรี

3.1 เพื่อให้ความเห็นชอบตามมติคณะกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการ เรื่อง ศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ ในข้อ 2.1.3

3.2 เพื่อโปรดพิจารณาว่าสมควรจะเลือกพื้นที่ในข้อ 2.2.4 บริเวณใด สำหรับเป็นพื้นที่เพื่อก่อสร้างรัฐสภาแห่งใหม่เป็นการถาวรต่อไป

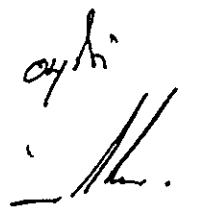
จึงกราบเรียนมาเพื่อโปรดทราบผลการดำเนินงานของคณะกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการทั้ง 2 เรื่อง และโปรดอนุมัติให้นำเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา ในการประชุมคณะรัฐมนตรี วันอังคารที่ 8 ตุลาคม 2545 ด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง



(นายกร ทักษะรังสี)

รองนายกรัฐมนตรี

ประธานกรรมการอำนวยการจัดระบบศูนย์ราชการ



พันตำรวจโท

(ทักษิณ ชินวัตร)

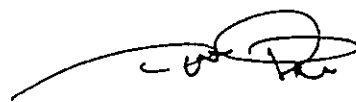
นายกรัฐมนตรี

ต. ค. ๔๕

จากปิ่น นง

ฉบับ ๑๐๖/ค.๕๐ ๑๒ พักทศ

(ฉบับที่ ๘ ๓๐ ๔๕



๑๐๖. ๑๐๖. ๑๐๖. ๑๐๖.

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๔/ว(ล) ๕๔๕๔

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๑๗ กรกฎาคม ๒๕๕๖

เรื่อง งบประมาณโครงสร้างเศรษฐกิจและสังคมวงเงิน ๑๖,๖๐๐ ล้านบาท

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ

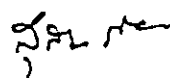
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
ด่วนที่สุด ที่ นร ๑๑๐๕/๒๖๖๗ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๖

ด้วยสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ได้เสนอเรื่อง
งบประมาณโครงสร้างเศรษฐกิจและสังคมวงเงิน ๑๖,๖๐๐ ล้านบาท มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา
ความละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วยนี้

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๖ เสนอเห็นชอบ
ในหลักการโครงการของส่วนราชการต่าง ๆ ทั้ง ๔ โครงการ ตามที่เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการ
เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ประธานกรรมการคณะกรรมการกลั่นกรองแผนงาน โครงการปรับโครงสร้าง
เศรษฐกิจและสังคม เสนอ สำหรับวงเงินและแหล่งเงินงบประมาณค่าใช้จ่ายของโครงการ มอบให้
สำนักงานงบประมาณรับไปพิจารณา โดยให้เบิกจ่ายจากเงินงบกลาง รายการค่าใช้จ่ายในการปรับปรุง
โครงสร้างทางเศรษฐกิจและสังคม หรือรายการเงินสำรองจ่ายเพื่อกรณีฉุกเฉินหรือจำเป็น ประจําปี
งบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๖ ตามความเหมาะสมและจำเป็น แล้วให้ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรชัย ภูมิประเสริฐ)

รองเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สำนักบริหารการประชุมคณะรัฐมนตรี

โทร. ๐ ๒๒๔๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๒๘ - ๙

โทรสาร ๐ ๒๒๔๐ ๙๐๖๔ ๔๓๔๖

โครงการ	มติคณะกรรมการการกลั่นกรอง	งบประมาณ	หมายเหตุ
	เพื่อให้สามารถยกระดับมาตรฐานสุขอนามัยและความปลอดภัยในอุตสาหกรรมอาหารอย่างเป็นระบบ	6 ล้านบาท	
3. โครงการนำร่องการใช้ระบบตรวจสอบแบบย้อนกลับได้ในอุตสาหกรรมอาหาร (Traceability) (กระทรวงอุตสาหกรรม) วงเงิน 7 ล้านบาท	เห็นควรสนับสนุนงบประมาณในวงเงิน 6 ล้านบาท โดยในการดำเนินงานควรมีการประสานงานร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้โครงการสามารถขยายผลไปยังอุตสาหกรรมอาหารประเภทอื่นได้	6 ล้านบาท	ครั้งที่ 4/2546
4. โครงการจัดทำการประเมินความเสี่ยง (Risk Assessment) ด้านความปลอดภัยของอาหาร (กระทรวงอุตสาหกรรม) วงเงิน 73.440 ล้านบาท	เห็นควรสนับสนุนงบประมาณในวงเงิน 73.440 ล้านบาท โดยในการดำเนินงานควรมีการประสานงานร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้โครงการเกิดผลอย่างกว้างขวาง และเป็นประโยชน์ต่ออุตสาหกรรมอาหารมากขึ้น	73.440 ล้านบาท	ครั้งที่ 4/2546
5. โครงการก่อสร้างศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ ตามแผนงานระยะเร่งด่วน (กรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง) วงเงิน 610.379 ล้านบาท	เห็นควรสนับสนุนงบประมาณในวงเงิน 610.379 ล้านบาท เนื่องจากเป็นนโยบายเร่งด่วนของรัฐบาล และเป็นโครงการเพื่อสนับสนุนการเพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการของภาครัฐรองรับการปฏิรูประบบราชการ ซึ่งมีการปรับโครงสร้างไปในระดับหนึ่งแล้ว	610.379 ล้านบาท	ครั้งที่ 5/2546
6. โครงการเร่งรัดพัฒนาลุ่มน้ำทะเลสาบสงขลา (กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) วงเงิน 21.485 ล้านบาท ประกอบด้วย 4 โครงการย่อย	1. เห็นควรสนับสนุนงบประมาณในวงเงิน 11.285 ล้านบาท เพื่อดำเนินการใน 4 โครงการย่อย ดังนี้ (1) โครงการฟื้นฟูพื้นที่ดินน้ำและพืชน้ำบริเวณลุ่มน้ำทะเลสาบสงขลา วงเงิน 4.110 ล้านบาท (2) โครงการสำรวจการทำประมง/เพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในทะเลสาบสงขลา วงเงิน 5.951 ล้านบาท โดยจัดกิจกรรมการรื้อถอนไซนัง ค่าใช้จ่าย 6.000 ล้านบาท เพื่อไปดำเนินการในระยะยาว (3) โครงการปลูกป่าชายเลนและป่าพรุในพื้นที่ระบบนิเวศทะเลสาบสงขลา วงเงิน 7.044 ล้านบาท (4) โครงการควบคุมมลพิษจากแหล่งกำเนิดโดยมาตรการทางกฎหมายและมาตรการทางสังคม วงเงิน 4 ล้านบาท โดยควรปรับปรุงโครงการให้มีรายละเอียดกิจกรรมสอดคล้องกับพื้นที่เป้าหมายให้ชัดเจน และสอดคล้องกับชีวิตความเป็นอยู่ของโครงการ รวมทั้งระบุถึงผลกระทบและการมีส่วนร่วมของประชาชนในกิจกรรมดำเนินการด้วย 2. ทั้งนี้ โครงการดังกล่าวจะช่วยสนับสนุนเร่งรัดให้เกิดการป้องกันและแก้ไขปัญหาความเสื่อมโทรมของทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในลุ่มน้ำทะเลสาบสงขลา รวมทั้งเป็นนโยบายเร่งด่วนของรัฐบาลที่มอบหมายให้ดำเนินการเป็นการเฉพาะ ซึ่งสำนักงานงบประมาณได้จัดสรรงบประมาณรองรับการดำเนินงานในปี 2547 ไว้แล้วเพื่อให้มีการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง	21.485 ล้านบาท	ครั้งที่ 5/2546

แผนงานโครงการก่อสร้างศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ

งบประมาณรวม

แผน	งบประมาณ	2546	2547	2548	2549	2550	2551
แผนระยะเร่งด่วน							
1. แผนการโยกย้ายหน่วยงานเดิมออกจากพื้นที่ ศูนย์ราชการเพื่อเตรียมการก่อสร้างระยะที่ 1	356,895,700	356,895,700					
2. แผนการออกแบบวางผังสำหรับการก่อสร้าง ด้านกายภาพ	208,338,120	208,338,120					
3. แผนการออกแบบวางผังสำหรับการก่อสร้างอาคาร ศูนย์บริการรวม	17,283,525	17,283,525					
รวมแผนระยะเร่งด่วน (บาท)	582,517,345	582,517,345					
แผนระยะยาว							
4. แผนการโยกย้ายหน่วยงานเดิมออกจากพื้นที่ ศูนย์ราชการเพื่อเตรียมการก่อสร้างระยะที่ 2	358,875,000		358,875,000				
5. แผนการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค	595,295,700		595,295,700				
6. แผนการก่อสร้างอาคารสำนักงาน 44 อาคาร	20,598,881,600		2,808,938,400	7,303,239,840	6,554,189,600	2,247,150,720	1,685,363,040
7. แผนการก่อสร้างภูมิสถาปัตยกรรม	98,588,300				52,150,100	14,835,600	31,602,600
8. แผนการบำรุงรักษาภายหลังการก่อสร้างระบบ- สาธารณูปโภค ภูมิสถาปัตยกรรมและอาคารเสร็จ							
9. แผนการก่อสร้างอาคารศูนย์บริการรวม 3 อาคาร	1,718,417,400		458,244,600	916,489,300	343,683,500		
10. แผนการก่อสร้างทางเชื่อมต่อดถนนสายหลัก	2,560,000,000			1,024,000,000	1,536,000,000		
รวมแผนระยะยาว (บาท)	25,930,058,000		4,221,353,700	9,243,729,140	8,486,023,200	2,261,986,320	1,716,965,640
รวม (บาท)	26,512,575,345	582,517,345	4,221,353,700	9,243,729,140	8,486,023,200	2,261,986,320	1,716,965,640

แผนระยะเร่งด่วน (ดำเนินการระหว่างเดือนเมษายน - กันยายน 2546)

โครงการ / หน่วยงานรับผิดชอบ	งบประมาณ รวม (บาท)	ปีงบประมาณ 2546					
		เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน
1. แผนการโยกย้ายหน่วยงานเดิมออกจากพื้นที่ศูนย์ราชการ							
เพื่อเตรียมการก่อสร้าง ระยะที่ 1							
1.1 กรมทางหลวง							
การโยกย้ายหน่วยงานกรมทางหลวงออกจากพื้นที่	75,803,700	75,803,700					
1.2 กรมธนารักษ์							
การโยกย้ายหน่วยงาน กสท. ออกจากพื้นที่	281,092,000	281,092,000					
รวม (บาท)	356,895,700	356,895,700					

แผนระยะเร่งด่วน (ดำเนินการระหว่างเดือนเมษายน - กันยายน 2546)

โครงการ / หน่วยงานรับผิดชอบ	งบประมาณ รวม (บาท)	ปีงบประมาณ 2546					
		เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน
2. แผนการออกแบบวางผังสำหรับการก่อสร้างด้านกายภาพ							
กรมธนารักษ์							
2.1 งานออกแบบระบบสาธารณูปโภคทั้งโครงการ	10,312,200	1,546,830		3,093,660		3,093,660	2,578,050
2.2 งานออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมทั้งโครงการ	1,769,400	265,410		530,820		530,820	442,350
2.3 งานออกแบบอาคารสำนักงานอาคารแฝด	16,152,800	2,422,920		4,845,840		4,845,840	4,038,200
2.4 งานออกแบบอาคารสำนักงานกลุ่ม 2 อาคาร	42,804,920	6,420,740		12,841,480		12,841,480	10,701,220
2.5 งานออกแบบอาคารสำนักงานกลุ่ม 3 อาคาร	24,229,200	3,634,380		7,268,760		7,268,760	6,057,300
2.6 งานออกแบบอาคารสำนักงานกลุ่ม 4 อาคาร	72,687,600	10,903,140		21,806,280		21,806,280	18,171,900
2.7 งานออกแบบอาคารสำนักงานกลุ่ม 5 อาคาร	40,382,000	6,057,300		12,114,600		12,114,600	10,095,500
รวม (บาท)	208,338,120	31,250,720		62,501,440		62,501,440	52,084,520

แผนระยะเร่งด่วน (ดำเนินการระหว่างเดือนเมษายน - กันยายน 2546)

โครงการ / หน่วยงานรับผิดชอบ	งบประมาณ รวม (บาท)	ปีงบประมาณ 2546					
		เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน
3. แผนการออกแบบวางผังสำหรับการก่อสร้างอาคารศูนย์-							
บริการรวม							
กรมธนารักษ์							
3.1 งานออกแบบอาคารศูนย์บริการรวม 3 หลัง	17,283,525	2,592,530		5,185,060		5,185,060	4,320,875
รวม (บาท)	17,283,525	2,592,530		5,185,060		5,185,060	4,320,875

แผนระยะยาว (ดำเนินการตั้งแต่ปีงบประมาณ 2547 เป็นต้นไป)

* โครงการ / หน่วยงานรับผิดชอบ	งบประมาณ รวม (บาท)	ปีงบประมาณ					
		2547	2548	2549	2550	2551	2552
4. แผนการโยกย้ายหน่วยงานเดิมออกจากพื้นที่							
ศูนย์ราชการเพื่อเตรียมการก่อสร้าง ระยะที่ 2							
4.1 กรมทางหลวง							
การโยกย้ายหน่วยงานกรมทางหลวงออกจากพื้นที่	158,875,000	158,875,000					
4.2 กรมธนารักษ์							
การโยกย้ายหน่วยงาน กสท. ออกจากพื้นที่	200,000,000	200,000,000					
รวม (บาท)	358,875,000	358,875,000					

แผนระยะยาว (ดำเนินการตั้งแต่ปีงบประมาณ 2547 เป็นต้นไป)

โครงการ / หน่วยงานรับผิดชอบ	งบประมาณ รวม (บาท)	ค่าก่อสร้าง ค่าควบคุมงาน	ปีงบประมาณ				
			2547	2548	2549	2550	2551
5. แผนการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค							
กรมธนารักษ์							
5.1 การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่โซน A	93,058,600	91,433,500	91,433,500				
		1,625,100	1,625,100				
5.2 การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่โซน B	432,897,400	425,427,400	425,427,400				
		74,700,000	74,700,000				
5.3 การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่โซน C	69,339,700	68,122,600	68,122,600				
		1,217,100	1,217,100				
รวม (บาท)	595,295,700	584,983,500	584,983,500				
		77,542,200	77,542,200				

แผนระยะยาว (ดำเนินการตั้งแต่ปีงบประมาณ 2547 เป็นต้นไป)

* โครงการ / หน่วยงานรับผิดชอบ		งบประมาณ รวม (บาท)	ค่าก่อสร้าง ค่าควบคุมงาน	ปีงบประมาณ				
				2547	2548	2549	2550	2551
6. แผนการก่อสร้างอาคารสำนักงาน								
กรมธนารักษ์								
6.1 บล็อก A5	5 อาคาร	2,340,782,000	2,300,400,000	690,120,000	1,150,200,000	460,080,000		
กระทรวงยุติธรรม			40,382,000	12,114,600	20,191,000	8,076,400		
6.2 บล็อก A1	2 อาคาร	936,312,800	920,160,000	276,048,000	460,080,000	184,032,000		
สำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้ง			16,152,800	4,845,840	8,076,400	3,230,560		
6.3 บล็อก A1	3 อาคาร	1,404,469,200	1,380,240,000	414,072,000	690,120,000	276,048,000		
สำนักงานศาลปกครอง			24,229,200	7,268,760	12,114,600	4,845,840		
6.4 บล็อก A4	2 อาคาร	936,312,800	920,160,000	276,048,000	460,080,000	184,032,000		
สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน			16,152,800	4,845,840	8,076,400	3,230,560		
6.5 บล็อก A4	อาคาร	936,312,800	920,160,000	276,048,000	460,080,000	184,032,000		
1) สำนักงานคณะกรรมการสิทธิมนุษยชนฯ	แฝด		16,152,800	4,845,840	8,076,400	3,230,560		
2) สำนักงานผู้ตรวจการแผ่นดินของรัฐสภา								
6.6 บล็อก A2	2 อาคาร	936,312,800	920,160,000	276,048,000	460,080,000	184,032,000		
1) สำนักงาน ป.ป.ช.			16,152,800	4,845,840	8,076,400	3,230,560		
2) สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา								
6.7 บล็อก B2	4 อาคาร	1,872,625,600	1,840,320,000	552,096,000	920,160,000	368,064,000		
1) สำนักงานสถิติแห่งชาติ			32,305,600	9,691,680	16,152,800	6,461,120		
2) สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจฯ								
3) กรมที่ดิน (2 อาคาร)								

แผนระยะยาว (ดำเนินการตั้งแต่ปีงบประมาณ 2547 เป็นต้นไป)

โครงการ / หน่วยงานรับผิดชอบ		งบประมาณ รวม (บาท)	ค่าก่อสร้าง ค่าควบคุมงาน	ปีงบประมาณ				
				2547	2548	2549	2550	2551
แผนการก่อสร้างอาคารสำนักงาน (ต่อ)								
กรมธนารักษ์								
6.8 บล็อก C5	2 อาคาร	936,312,800	920,160,000		368,064,000	552,096,000		
1) กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ			16,152,800		6,461,120	9,691,680		
2) สำนักงานคณะกรรมการจัดระบบการ-								
จราจรทางบก								
6.9 บล็อก C2	4 อาคาร	1,872,625,600	1,840,320,000		736,128,000	1,104,192,000		
สำนักงานศาลยุติธรรม (ศาล 4 หน่วยงาน)			32,305,600		12,922,240	19,383,360		
6.10 บล็อก C4	2 อาคาร	936,312,800	920,160,000		368,064,000	552,096,000		
1) สำนักงานศาลยุติธรรม			16,152,800		6,461,120	9,691,680		
2) กรมการพัฒนาชุมชน								
6.11 บล็อก B6	2 อาคาร	936,312,800	920,160,000		368,064,000	552,096,000		
1) กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว			16,152,800		6,461,120	9,691,680		
2) อาคารว่าง								
6.12 บล็อก C1	4 อาคาร	1,872,625,600	1,840,320,000		736,128,000	1,104,192,000		
1) กองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด			32,305,600		12,922,240	19,383,360		
2) สำนักงานอัยการสูงสุด (2 อาคาร)								
3) อาคารว่าง								
6.13 บล็อก B1	4 อาคาร	1,872,625,600	1,840,320,000			736,128,000	1,104,192,000	
อาคารว่าง			32,305,600			12,922,240	19,383,360	

แผนระยะยาว (ดำเนินการตั้งแต่ปีงบประมาณ 2547 เป็นต้นไป)

[illegible]

รายละเอียดการคำนวณค่าออกแบบ

[illegible]

แผนระยะยาว (ดำเนินการตั้งแต่ปีงบประมาณ 2547 เป็นต้นไป)

โครงการ / หน่วยงานรับผิดชอบ	งบประมาณ รวม (บาท)	ค่าก่อสร้าง ค่าควบคุมงาน	ปีงบประมาณ				
			2547	2548	2549	2550	2551
7. แผนการก่อสร้างภูมิสถาปัตยกรรม							
กรมธนารักษ์							
7.1 การก่อสร้างภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่โซน A	39,509,100	38,805,000			38,805,000		
		704,100			704,100		
7.2 การก่อสร้างภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่โซน B	50,564,200	49,670,000			12,417,500	6,208,800	31,043,700
		894,200			223,500	111,800	558,900
7.3 การก่อสร้างภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่โซน C	8,515,000	8,348,000				8,348,000	
		167,000				167,000	
รวม (บาท)	98,588,300	96,823,000			51,222,500	14,556,800	31,043,700
		1,765,300			927,600	278,800	558,900

แผนระยะยาว (ดำเนินการตั้งแต่ปีงบประมาณ 2547 เป็นต้นไป)

โครงการ/หน่วยงานรับผิดชอบ	งบประมาณ รวม (บาท)	ปีงบประมาณ				
		2547	2548	2549	2550	2551
8. แผนการบำรุงรักษาภายหลังการก่อสร้างด้านกายภาพเสร็จ						
กรมธนารักษ์						
8.1 การบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค	ยังไม่มีข้อมูล					
8.2 การบำรุงรักษาภูมิสถาปัตยกรรม	ยังไม่มีข้อมูล					
8.3 การบำรุงรักษาอาคารสำนักงาน	ยังไม่มีข้อมูล					
รวม (บาท)						

แผนระยะยาว (ดำเนินการตั้งแต่ปีงบประมาณ 2547 เป็นต้นไป)

โครงการ / หน่วยงานรับผิดชอบ	งบประมาณ รวม (บาท)	ค่าก่อสร้าง ค่าควบคุมงาน	ปีงบประมาณ				
			2547	2548	2549	2550	2551
9. แผนการก่อสร้างอาคารศูนย์บริการรวม							
กรมอนุรักษ์							
9.1 การก่อสร้างอาคารศูนย์บริการรวมในพื้นที่โซน A	572,805,800	562,929,500	225,171,800	337,757,700			
		9,876,300	3,950,500	5,925,800			
9.2 การก่อสร้างอาคารศูนย์บริการรวมในพื้นที่โซน B	572,805,800	562,929,500	225,171,800	337,757,700			
		9,876,300	3,950,500	5,925,800			
9.3 การก่อสร้างอาคารศูนย์บริการรวมในพื้นที่โซน C	572,805,800	562,929,500		225,171,800	337,757,700		
		9,876,300		3,950,500	5,925,800		
รวม (บาท)	1,718,417,400	1,688,788,500	450,343,600	900,687,200	337,757,700		
		29,628,900	7,901,000	15,802,100	5,925,800		

แผนระยะยาว (ดำเนินการตั้งแต่ปีงบประมาณ 2547 เป็นต้นไป)

โครงการ / หน่วยงานรับผิดชอบ	งบประมาณ รวม (บาท)	ค่าก่อสร้าง ค่าควบคุมงาน	ปีงบประมาณ				
			2547	2548	2549	2550	2551
10. แผนการก่อสร้างทางเชื่อมต่อถนนสายหลัก							
กรมทางหลวง							
10.1 การก่อสร้างทางลอดใต้ดิน (ถนนแจ้งวัฒนะ)	1,120,000,000			448,000,000	672,000,000		
10.2 การก่อสร้างทางยกระดับ (ถนนประชานัน)	1,440,000,000			576,000,000	864,000,000		
รวม (บาท)	2,560,000,000			1,024,000,000	1,536,000,000		

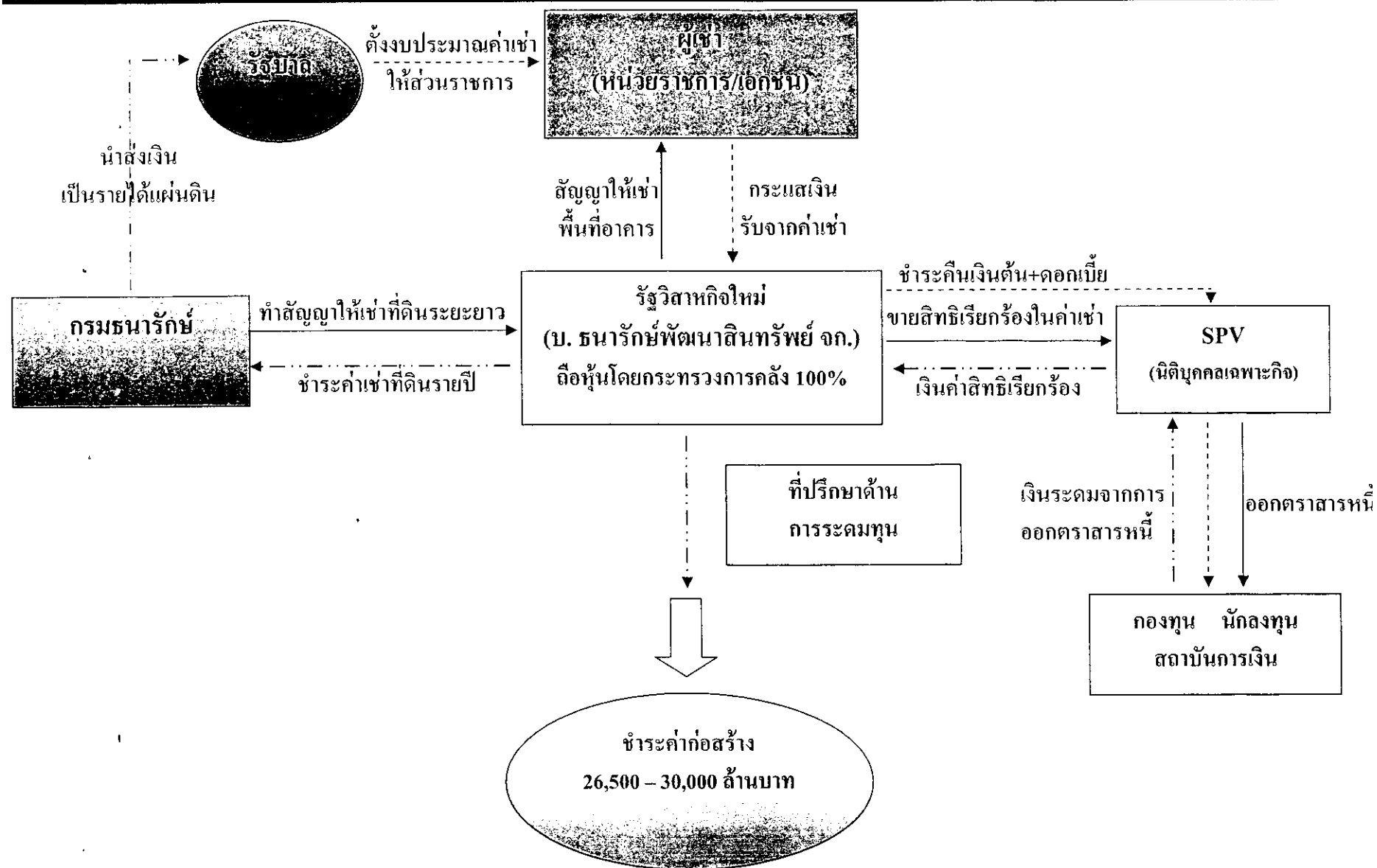
แสดงการจัดสรรพื้นที่ในโครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ

ข้อมูล ณ 30 พ.ย.46

หน่วยงาน	จำนวน (คน)	พื้นที่ทำงาน (ตร.ม.)
1. สำนักงานศาลปกครอง (ออกแบบเองแล้ว)	2,624	57,200
2. สำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้ง (กกต.)	526	54,337
3. สำนักงานป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ (ปปช.)	1,000	25,244.50
4. สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	1,009	24,760
5. กระทรวงยุติธรรม	2,632	18,318
6. สำนักงานผู้ตรวจการแผ่นดินของรัฐสภา	259	10,698
7. สำนักงานคณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติ	280	11,381
8. สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน	2,525	45,025
9. สำนักงานสภาที่ปรึกษาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ	259	10,000
10. กระทรวงวัฒนธรรม	520	12,868
11. กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร	867	12,275
12. สำนักงานสถิติแห่งชาติ	1,200	12,554
13. กระทรวงพลังงาน	990	27,911
14. กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	3,063	47,280
15. กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา	443	7,962.40
16. กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์	1,733	26,557
17. สำนักงบประมาณ	1,155	17,452
18. สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ	905	15,300
19. สำนักข่าวกรองแห่งชาติ	207	1,731
20. สำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค	203	2,956
21. กรมที่ดิน	1,300	26,664
22. กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว	500	7,028
23. กองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด	1,431	14,973
24. สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง	1,859	21,060
25. สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร	100	7,078
26. สำนักงานอัยการสูงสุด	1,196	26,321
27. สำนักงานศาลยุติธรรมและศาล 4 หน่วยงาน	1,478	67,170
28. สำนักงานคณะกรรมการวิจัยแห่งชาติ	94	2,945
29. สถาบันพระปกเกล้า	498	17,230
30. สำนักงานหลักประกันสุขภาพแห่งชาติ	250	9,094
31. สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน)	150	3,242
32. สำนักงานตำรวจแห่งชาติ (กองวิชาการภาค 1 , กองพิสูจน์หลักฐาน)	-	-
รวม 32 หน่วยงาน	31,256	644,614.90

หมายเหตุ 1. พื้นที่ดังกล่าว ไม่รวมพื้นที่ส่วนบริการ และที่จอดรถ (โปรดดูรายละเอียดประมาณการความต้องการใช้พื้นที่ของแต่ละหน่วยงานประกอบด้วย)

ภาพรวมโครงสร้างการจัดการและแผนการระดมเงินทุน
โครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ ของกรมธนารักษ์



รายละเอียดวัตถุประสงค์

ของ

บริษัท.....จำกัด

วัตถุประสงค์ของบริษัทนี้มีรวม 33 ข้อ ดังนี้

1. ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินให้กับองค์กรของภาครัฐและเอกชน
2. ขาบริสินทรัพย์ หรือโอนสินทรัพย์เพื่อ เป็นประกันให้กับนิติบุคคลเฉพาะกิจหรือนิติบุคคลอื่นใด เพื่อทำการออกหลักทรัพย์หรือทำการแปลงสินทรัพย์ให้เป็นหลักทรัพย์ไม่ว่าในรูปแบบใดๆ
3. ทำการรับซื้อ โอน ร่วมลงทุน แสวงหาผลประโยชน์ ลงทุนในหลักทรัพย์หรือหลักประกัน เข้าเป็นหุ้นส่วน จำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด บริษัทมหาชนจำกัด ทั้งในประเทศและต่างประเทศ ไม่ว่าหุ้นส่วนจำกัด บริษัทจำกัด บริษัทมหาชนจำกัดนั้น จะมีวัตถุประสงค์ตรงกับกับบริษัทหรือไม่ก็ตาม
4. ซื้อ หรือเพื่อให้ได้มาด้วยการอย่างอื่นซึ่งที่ดิน ภาระจำยอม หรือสิทธิอื่นในที่ดิน เพื่อก่อสร้างสำนักงาน โรงงาน หรืออาคารอื่นใด
5. ประกอบกิจการซื้อ ขาย เช่า เช่าช่วง ให้เช่า ให้เช่าช่วง เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ แลกเปลี่ยน ให้ ขายฝาก ทั้งอสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้ รวมทั้งการจำนอง รับจำนองอสังหาริมทรัพย์เพื่อเป็นประกันการขายสินค้าหรือการเข้าทำงานของพนักงาน การจำนำ การรับจำนำ รับจำนำสังหาริมทรัพย์
6. ประกอบกิจการค้าที่ดิน จัดสรรที่ดิน ที่ดินพร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้าง จัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม โดยจัดแบ่งเป็นแปลงพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือจัดแบ่งขายเฉพาะที่ดิน
7. ประกอบธุรกิจอาคารชุด ซื้อ ขาย ให้เช่า อาคาร อาคารชุด อาคารพาณิชย์ บ้านเรือน หอพัก แฟลต คอนโดมิเนียม สโมสร (คลับเฮ้าส์) เพื่อการพักผ่อน สโมสร (คลับเฮ้าส์) เพื่อการบริหารร่างกาย บ้านพักรับรอง บ้านพักชายทะเล สถานที่พักผ่อน รวมตลอดถึงสิ่งปลูกสร้างในลักษณะอื่นๆ

8. ทำการติดต่อ เจริญ คำประกัน รับโอนสิทธิหรือหนี้ ทำสัญญาใดๆ กับรัฐบาล ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ เทศบาล องค์การรัฐวิสาหกิจ เจ้าหน้าที่หรือบุคคลใดๆ เพื่อขอรับจดทะเบียน ชื่อ เช่า ยึดถือ-เป็นเจ้าของ หรือกระทำใ้ได้มาโดยวิธีอื่น และให้ใช้ประโยชน์หรือจำหน่ายไปโดยวิธีใดๆ ทั้งภายในและภายนอกประเทศ ซึ่งสิทธิในการขนส่ง เอกสิทธิ์ ลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร อุตสาหกรรมสมบัติ บัตรส่งเสริมการลงทุน สัมปทาน สูตร ข้อมูล หรือข่าวสารทางวิชาการ ความรู้ ความลับทางการค้า ประทานบัตร อาชญาบัตร ใบอนุญาต เงินช่วย สิทธิในเครื่องหมายการค้า อุตสาหกรรม ชื่อการค้า ตราการค้า ฉลาก ข้อตกลงหรือกรรมสิทธิ์ใดๆ สิทธิอื่นๆ หรือผลประโยชน์ใดๆ ที่เป็นประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท และการเป็นตัวแทนจำหน่ายสินค้าแต่เพียงผู้เดียว (แฟรนไชส์)
9. ประกอบกิจการบริการทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม และรับเหมาก่อสร้างอาคาร สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ ท่อร้อยสาย และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท ตลอดจนเช่า ให้เช่า ซ่อมเครื่องมือเครื่องใช้ในธุรกิจก่อสร้างทุกชนิด รวมทั้งการจัดการขนส่ง ขยาย ทำการดัดแปลง การหาตลาด การบำรุงรักษา ตั้งเข้าและส่งออกซึ่งผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องจักรกล และวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างดังกล่าว
10. ประกอบกิจการบริการรับทำ พัฒนา ข้อมูลซอฟต์แวร์ พัฒนาสถานบริการรับส่งข่าวสาร การแพร่ข่าวในรูปแบบข้อความ ภาพ เสียง และภาพเคลื่อนไหวผ่านเครือข่ายคอมพิวเตอร์สื่ออิเล็กทรอนิกส์ สื่อแม่เหล็ก การสื่อสารหรือการบันทึกข้อมูลโดยใช้วิธีอ่านด้วยแสง (สื่อบันทึก) ฟิล์ม หรือสิ่งพิมพ์
11. ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย บัญชี วิศวกรรม สถาปัตยกรรม รับเป็นที่ปรึกษา และให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงาน เกษตรกรรม พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การเงินการตลาด ด้านคอมพิวเตอร์ วิทยุ โทรทัศน์ การสื่อสาร การไปรษณีย์และการขนส่ง การนำเสนอข้อมูล ซอฟต์แวร์ ระบบข่าวสารเพื่อการบริหาร รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย
12. ถือกรรมสิทธิ์ หรือมีสิทธิครอบครอง หรือมีทรัพย์สินต่างๆ สร้าง ชื่อ จัดหา ขยาย ขยายฝาก จำหน่าย รับ ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ การให้เช่าทรัพย์สินแบบ리스ซิ่ง (Leasing) ยืม ให้ยืม จำนำ รับจำนำ จำนอง รับจำนอง เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ แลกเปลี่ยน โอน รับโอน ฝาก รับฝาก รับขนย้าย ปรับปรุง ก่อให้เกิดภาระติดพัน และ/หรือดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับทรัพย์สิน และ/หรือจัดการโดยบริการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลและผลประโยชน์จากทรัพย์สินนั้นทั้งในและนอกประเทศ
13. กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคารหรือสถาบันการเงินอื่นๆ และให้กู้ยืมเงิน หรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลัง ตัวเงิน หลักทรัพย์ หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น ไม่ว่ามีประกันหรือไม่มีประกัน เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเออร์ ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวให้กระทำได้ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

14. ทำการค้าประกันหนี้สิน ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งค้าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
15. ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์ เผยแพร่สถิติ และ/หรือจำหน่ายข้อมูลในทางเกษตรกรรม พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การสื่อสาร การไปรษณีย์ การขนส่ง การเงิน การตลาด ด้านคอมพิวเตอร์ วิทยุ โทรทัศน์ รวมทั้งการวิเคราะห์ และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
16. รับทำหน้าที่เป็นศูนย์ประมวลผลสำหรับการประมวลผลข้อมูลและแลกเปลี่ยนข้อมูลทางธุรกิจ
17. ดำเนินการค้นคว้าวิจัย พัฒนา และรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับกิจการ ธุรกิจที่เกี่ยวข้องในเชิงอุตสาหกรรม เกษตรกรรม และพาณิชยกรรม เพื่อวัตถุประสงค์ในการดำเนินกิจการของบริษัทในการเพิ่มพูนความรู้ ความชำนาญ ความเชี่ยวชาญในด้านวิชาการและเทคโนโลยี พร้อมทั้งสามารถขายและ/หรือให้บริการแก่ลูกค้าทั่วไป
18. ประกอบกิจการและให้บริการในการโฆษณาประชาสัมพันธ์ ทางด้านวิทยุ โทรทัศน์ หนังสือพิมพ์ และสื่อสารมวลชนทุกชนิด ทุกประเภท รวมทั้งการรับจ้างทำวัสดุโฆษณาทางด้านวิทยุ โทรทัศน์ สื่ออิเล็กทรอนิกส์ วัสดุโฆษณา ทุกประเภทสำหรับการสื่อสารมวลชนทุกชนิด ทุกประเภท
19. ประกอบกิจการที่ได้รับประมูลหรือที่ได้ประกวดราคา หรือที่ได้รับอนุญาต หรือได้รับมอบหมาย หรือได้รับการขอความร่วมมือ หรือที่ได้เข้าร่วมการทำงาน หรือเข้าร่วมดำเนินการตามสัมปทานจากส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรของรัฐ บุคคล คณะบุคคล และนิติบุคคลใดๆ
20. จัดให้มีขึ้นและอำนวยความสะดวกให้บรรดาสมาชิกลูกค้า และบุคคลอื่นให้ได้รับความบันเทิงในการเล่นกีฬาประเภทต่างๆ ทั้งกีฬาในร่ม กีฬากลางแจ้ง และกีฬาอื่นๆ ที่มีลักษณะเป็นการแสดงโดยเก็บค่าธรรมเนียม
21. ประกอบกิจการให้ความบันเทิง สันทนาการ โดยจัดสร้างจัดหาเครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องมือสื่อสาร เครื่องแสดงภาพ และอุปกรณ์ทางเทคโนโลยีอื่น เพื่อใช้จำลองทัศนียภาพต่างๆ ให้แก่ผู้เข้าชม
22. ประกอบกิจการให้บริการ การปรึกษา การฝึกอบรม การสัมมนา การให้บริการที่พัก ภัตตาคาร สนามกีฬา ศูนย์สันทนาการ ธุรกิจบริการโรงแรม ธุรกิจการท่องเที่ยว
23. ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รวมทั้งรับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์และกิจการศูนย์สุขภาพ

24. ประกอบกิจการโรงเรียน (เมื่อได้รับอนุญาตจากส่วนราชการที่เกี่ยวข้องแล้ว)
25. ประกอบกิจการค้าส่งและค้าปลีก สินค้าอุปโภค บริโภค สินค้าเกษตร สินค้าอุตสาหกรรมทุกชนิด ทุกประเภท ร้านค้าสะดวกซื้อ ร้านอาหาร ร้านจำหน่าย และให้เช่าเทปบันทึกภาพยนตร์และเสียง ร้านจำหน่ายหนังสือพิมพ์ วารสารและสิ่งพิมพ์ และธุรกิจบริการทุกประเภท
26. ประกอบกิจการให้บริการเป็นตัวแทนรับชำระเงินค่าบริการต่างๆ ทุกประเภท ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
27. ประกอบกิจการเป็นตัวแทนจำหน่ายและสำรองตั๋วโดยสารทางอากาศ ทางบก ทางทะเล ทั้งในประเทศและต่างประเทศ รวมทั้งเป็นตัวแทนจำหน่ายและสำรองตั๋ว สลาก และบัตรทุกประเภท
28. เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกชนิดทุกประเภท ทั้งในประเทศและต่างประเทศ เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคมและการค้าหลักทรัพย์
29. ประกอบกิจการโรงพิมพ์ จัดพิมพ์ รับจ้างพิมพ์ จัดทำสำเนาหนังสือ เอกสาร สิ่งพิมพ์อื่นๆ รวมทั้งหนังสือพิมพ์รายวัน รายปักษ์ รายสัปดาห์ รายเดือน รายปี ทั้งภาษาไทยและภาษาต่างประเทศ โดยเป็นเจ้าของหรือรับโอนกิจการ หรือเช่า หรือจะได้อำนาจโดยวิธีอื่นๆ ก็ตาม รวมตลอดถึงการบรรจุ การจำหน่าย การจัดส่งไปรษณีย์ภัณฑ์ ข่าวสาร และสิ่งของที่ส่งทางไปรษณีย์
30. ประกอบกิจการออกแบบ วางแผน จัดระบบควบคุม รับเหมา รับช่วงงาน หรือให้ช่วงงานและทำการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างทุกชนิด หรืองานโยธาอื่น รวมทั้งให้คำแนะนำ ปรึกษาเรื่องแบบและชนิดการให้คำแนะนำเกี่ยวกับการประมาณราคาการใช้วัสดุ ระยะเวลาการก่อสร้าง หรือเรื่องอื่นๆ การเตรียมแบบจำลองและแบบวาดที่แสดงให้เห็นรูปร่างของสิ่งก่อสร้างนั้น ตลอดจนทำการวางแผนและควบคุมการดัดแปลงหรือซ่อมแซมสิ่งก่อสร้างดังกล่าว
31. ประกอบกิจการผลิต จัดหา จัดจำหน่าย ให้บริการระบบไฟฟ้า น้ำประปา น้ำบาดาล ระบบคมนาคม และโทรคมนาคมทุกประเภท และสาธารณูปโภคทุกชนิด
32. ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมดให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ
33. บริษัทมีสิทธิออกหุ้นในราคาสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ได้

ข้อบังคับ

ของ

บริษัท..... จำกัด

บริษัท..... จำกัด จัดตั้งขึ้นตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ เพื่อเสริมสร้างความเข้มแข็งในการบริหารจัดการสินทรัพย์ของรัฐและสินทรัพย์อื่นๆ ให้สามารถนำมาพัฒนาในเชิงเศรษฐกิจและสังคม มีการบริหารจัดการสินทรัพย์สมัยใหม่ ตลอดจนเทคนิควิธีการในการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์

หมวดที่ 1 บททั่วไป

- ข้อ 1 ข้อบังคับนี้เรียกว่า “ข้อบังคับของบริษัท..... จำกัด”
- ข้อ 2 ในข้อบังคับนี้ เว้นแต่ข้อความจะระบุไว้เป็นอย่างอื่น คำว่า “บริษัท” ให้หมายความว่า บริษัท..... จำกัด หรือใช้ชื่อภาษาอังกฤษว่า.....
- ข้อ 3 ข้อบังคับนี้ ถ้ามิได้ตราไว้เป็นอย่างอื่น ให้นำบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ใน ส่วนที่เกี่ยวกับบริษัทจำกัดมาใช้บังคับ
- ข้อ 4 ข้อบังคับนี้ ถ้ามีที่ซึ่งสมควรแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง ก็ให้เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นจัดการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงตามกฎหมายต่อไป

หมวดที่ 2 หุ้นและผู้ถือหุ้น

- ข้อ 5 หุ้นของบริษัททั้งหมดเป็นหุ้นสามัญชนิดระบุชื่อที่ต้องใช้เงินจนเต็มมูลค่าหุ้นและใบหุ้นของบริษัท ต้องมีกรรมการอย่างน้อยหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัท
- ข้อ 6 การโอนหุ้นจะต้องทำเป็นหนังสือลงลายมือชื่อผู้โอนและผู้รับโอน โดยมีพยานสองคนลงชื่อรับรอง และจะนำมาใช้แก่บริษัทหรือบุคคลภายนอกได้ ต่อเมื่อบริษัทจดทะเบียนการโอนนั้นลงในทะเบียนผู้ถือหุ้นแล้ว
- ข้อ 7 บริษัทจะถือหุ้นหรือรับจํานําหุ้นของบริษัทเองไม่ได้

หมวดที่ 3 กรรมการ

- ข้อ 8 คณะกรรมการของบริษัทจะต้องมีจำนวนเท่าใด ให้ที่ประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้นเป็นผู้กำหนด
- ข้อ 9 ผู้เป็นกรรมการของบริษัทไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท
- ข้อ 10 ถ้าตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระคณะกรรมการจะเลือกผู้อื่นขึ้นแทนก็ได้ แต่ให้มีเวลาอยู่ในตำแหน่งได้เพียงเท่ากำหนดเวลาที่กรรมการผู้ออกไปนั้นชอบจะอยู่ได้
- ข้อ 11 กรรมการคนใดจะลาออกจากตำแหน่ง ให้ยื่นหนังสือลาออกต่อบริษัท
- ข้อ 12 คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่จัดการบริษัทให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น และให้รวมถึงอำนาจหน้าที่ ดังนี้
- (1) กำหนดทิศทางธุรกิจของบริษัท
 - (2) อนุมัติแผนธุรกิจของบริษัท
 - (3) กำหนดแผนการลงทุน และการจัดหาเงินลงทุน
 - (4) ควบคุมการปฏิบัติการให้เป็นไปตามแผนธุรกิจ
 - (5) ดูแลจัดการและบริหารงานของบริษัทให้ได้ผลดีที่สุด
- ข้อ 13 ให้คณะกรรมการเลือกตั้งกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และหากเห็นสมควรจะเลือกตั้งกรรมการอีกคนหนึ่งหรือหลายคนเป็นรองประธานกรรมการก็ได้
- ข้อ 14 การประชุมคณะกรรมการต้องมีกรรมการเข้าประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง จึงจะครบเป็นองค์ประชุม
- ให้ประธานกรรมการเป็นประธานที่ประชุม ในกรณีที่ประธานกรรมการไม่อยู่ในที่ประชุมหรือไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานที่ประชุม และหากไม่มีรองประธานกรรมการหรือมีแต่ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม
- การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมคณะกรรมการให้ถือเสียงข้างมาก
- ข้อ 15 คณะกรรมการมีอำนาจในการกำหนดหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงบุคคลผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

- ข้อ 16 ให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการ ไม่น้อยกว่า 3 คน แต่ต้องน้อยกว่ากึ่งหนึ่งของคณะกรรมการ เป็นกรรมการบริหารเพื่อดำเนินกิจการของบริษัทภายใต้การควบคุมของคณะกรรมการ โดยให้ แต่งตั้งกรรมการบริหารหนึ่งคนเป็นประธานกรรมการบริหารและกรรมการบริหารอีกหนึ่งคนเป็น กรรมการผู้จัดการและเลขานุการของคณะกรรมการบริหาร
- อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารและกรรมการผู้จัดการ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการบริษัท มอบหมาย

หมวดที่ 4 คำบำเหน็จ ค่าตอบแทนกรรมการ และกรรมการบริหาร

- ข้อ 17 กรรมการมีสิทธิได้รับบำเหน็จในการปฏิบัติหน้าที่ ซึ่งบำเหน็จได้แก่ เงินเดือน เบี้ยประชุม โบนัส หรือผลประโยชน์ตอบแทนในลักษณะอื่นตามที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะพิจารณา ซึ่งอาจกำหนดเป็น จำนวนแน่นอน หรือวางเป็นหลักเกณฑ์ หรือจะกำหนดไว้เป็นคราวๆ ไป หรือจะให้มีผลตลอดไป จนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงก็ได้ และนอกจากนั้นให้ได้รับเบี้ยเลี้ยงและสวัสดิการต่างๆ ตามระเบียบ ของบริษัท
- ข้อ 18 กรรมการบริหารมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนตามที่คณะกรรมการกำหนด

หมวด 5 การประชุมผู้ถือหุ้น

- ข้อ 19 ให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นทั่วไปเป็นประชุมใหญ่ภายในหกเดือน นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนบริษัท แต่ต่อนั้นไปให้มีการประชุมครั้งหนึ่งทุกปี การประชุมเช่นนี้เรียกว่า การประชุมสามัญ และการ ประชุมคราวอื่นบรรดาที่มีนอกจากนี้เรียกว่า การประชุมวิสามัญ
- ข้อ 20 คณะกรรมการจะเรียกประชุมวิสามัญเมื่อใดก็ได้แต่จะเห็นสมควร หรือเมื่อผู้ถือหุ้นจำนวนรวมกัน ไม่น้อยกว่าหนึ่งในห้าแห่งจำนวนหุ้นของบริษัทเข้าชื่อกันทำหนังสือในฉบับเดียวกันร้องขอให้เรียก ประชุมวิสามัญก็ได้
- ข้อ 21 ถ้าบอกกล่าวเรียกประชุมใหญ่ทุกคราวให้ส่งหนังสือนัดประชุมทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยัง ผู้ถือหุ้นทุกคนก่อนวันประชุม ไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน
- ข้อ 22 ผู้ถือหุ้นคนใดไม่สามารถเข้าประชุมด้วยตนเองได้ อาจมอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าประชุมแทนก็ได้

- ข้อ 23 ในการประชุมผู้ถือหุ้น ให้ประธานกรรมการนั่งเป็นประธานที่ประชุม ถ้าไม่มีตัวประธานกรรมการหรือประธานกรรมการมิได้มาเข้าประชุม ก็ให้ที่ประชุมเลือกตั้งผู้ถือหุ้นคนหนึ่งซึ่งได้เข้าร่วมประชุมขึ้นเป็นประธาน
- ข้อ 24 ในการประชุมใหญ่ต้องมีผู้ถือหุ้นมาเข้าร่วมประชุมรวมกันแทนหุ้นได้ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่แห่งทุนจึงจะเป็นองค์ประชุม การออกเสียงลงมติ ให้ถือเอามติเสียงข้างมากถ้าคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมเป็นผู้ชี้ขาดเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่ง
- ข้อ 25 การนับคะแนนเสียงในที่ประชุมผู้ถือหุ้น ให้นับคะแนนตามจำนวนหุ้นคือ หนึ่งเสียงต่อหนึ่งหุ้น ทั้งนี้ ไม่ว่าจะเป็นการลงคะแนนด้วยวิธีการชুমือหรือลงคะแนนลับก็ตาม

หมวด 6 บทเพิ่มเติม

- ข้อ 26 ให้กรรมการจัดทำบัญชีแสดงรายการจำนวนทรัพย์สินและหนี้สินของบริษัทกับทั้งบัญชีกำไรขาดทุนในรอบรอบปีทางบัญชีเงินของบริษัท โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม และสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคมของทุกปี
- ข้อ 27 งบดุลของบริษัทต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีอย่างน้อยหนึ่งคน เพื่อตรวจสอบแล้วนำเสนอเพื่อขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นภายในสี่เดือนนับแต่วันที่ลงในงบดุลนั้น

หมวด 7 เงินปันผลและเงินสำรอง

- ข้อ 28 การจ่ายเงินปันผลทุกคราว บริษัทต้องจัดสรรเงินไว้เป็นทุนสำรองอย่างน้อยหนึ่งในสี่สิบของเงินกำไรสุทธิ ซึ่งบริษัททำมาหาได้จากกิจการของบริษัท จนกว่าทุนสำรองนั้นจะมีจำนวนถึงหนึ่งในสิบของจำนวนทุนของบริษัทหรือมากกว่านั้น

ข้อบังคับนี้ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมตั้งบริษัท เมื่อวันที่

ลงลายมือชื่อ.....กรรมการ

()

แบบ บอจ.2

บริษัท.....

หนังสือบริคณห์สนธิ
ธนาคารพัฒนาสินทรัพย์

จำกัด

ทะเบียนเลขที่ บค.....

หนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท มีรายการดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ชื่อบริษัท "บริษัท.....ธนาคารพัฒนาสินทรัพย์.....จำกัด"

เขียนเป็นอักษรโรมัน ดังนี้.....

ข้อ 2 สำนักงานของบริษัทจะตั้งอยู่ ณ จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

ข้อ 3 วัตถุประสงค์ทั้งหลายของบริษัท มี.....33.....ข้อ ดังปรากฏใน

☒ แบบ ว.ที่แนบ ☐ แบบวัตถุประสงค์ตามประกาศสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง เรื่อง กำหนด

แบบวัตถุประสงค์ประกอบคำขอจดทะเบียน ลงวันที่.....แบบ 0ว.1 0ว.2 0ว.3 0ว.4

ข้อ 4 ผู้ถือหุ้นของบริษัทนี้ต่างรับผิดชอบจำกัดเพียงไม่เกินจำนวนเงินที่ตนยังใช้ไม่ครบมูลค่าหุ้นที่ตนถือ

"....."

(ถ้าจะให้การรับผิดโดยไม่จำกัดก็ได้ โดยให้แสดงความรับผิดชอบนั้นไว้ด้วย ถ้าไม่มีให้.....)

ข้อ 5 ทุนของบริษัท กำหนดไว้เป็นจำนวน.....ห้าสิบล้านบาทถ้วน.....บาท (.....50,000,000.....)

แบ่งออกเป็น.....ห้าล้านหุ้น.....หุ้น (.....5,000,000.....) มูลค่าหุ้นละ.....สิบ.....บาท (.....50,000,000.....)

ข้อ 6 ชื่อ สำนัก อาชีวะ ลายมือชื่อ และ จำนวนหุ้นที่แต่ละคนได้เข้าชื่อชื่อไว้ของผู้เริ่มก่อการ รวม.....7.....คน

มีดังนี้

(1)นายประกอบ.....ตันติยาพงศ์.....อาชีวะ.....รับราชการ.....อายุ.....ปี

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....

จังหวัด.....ได้เข้าชื่อซื้อหุ้นไว้แล้ว.....หนึ่ง.....หุ้น (ลงลายมือชื่อ).....

(2)นายวิสุทธิ.....ศรีสุพรรณ.....อาชีวะ.....รับราชการ.....อายุ.....ปี

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....

จังหวัด.....ได้เข้าชื่อซื้อหุ้นไว้แล้ว.....หนึ่ง.....หุ้น (ลงลายมือชื่อ).....

(3)นางพันธ์ทิพย์.....สุรพิณ.....อาชีวะ.....รับราชการ.....อายุ.....ปี

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....

จังหวัด.....ได้เข้าชื่อซื้อหุ้นไว้แล้ว.....หนึ่ง.....หุ้น (ลงลายมือชื่อ).....

(4)นายสมชาย.....ชินาคม.....อาชีวะ.....รับราชการ.....อายุ.....ปี

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....

จังหวัด.....ได้เข้าชื่อซื้อหุ้นไว้แล้ว.....หนึ่ง.....หุ้น (ลงลายมือชื่อ).....

(5)นางมยุรี.....โพธิ์พาน.....อาชีวะ.....รับราชการ.....อายุ.....ปี

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....

จังหวัด.....ได้เข้าชื่อซื้อหุ้นไว้แล้ว.....หนึ่ง.....หุ้น (ลงลายมือชื่อ).....

(6)นายอารีพงศ์.....ภู่อุ่ม.....อาชีวะ.....รับราชการ.....อายุ.....ปี

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....

จังหวัด.....ได้เข้าชื่อซื้อหุ้นไว้แล้ว.....หนึ่ง.....หุ้น (ลงลายมือชื่อ).....

(7)นางคุณชา.....ยันทิพย์.....อาชีวะ.....รับราชการ.....อายุ.....ปี

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....

จังหวัด.....ได้เข้าชื่อซื้อหุ้นไว้แล้ว.....หนึ่ง.....หุ้น (ลงลายมือชื่อ).....

(ลงลายมือชื่อ).....ผู้เริ่มก่อการผู้ขอจดทะเบียน

(.....นายวิสุทธิ.....ศรีสุพรรณ.....)

คำรับรองลายมือชื่อของพยาน

ข้าพเจ้า.....นายวัฒนา.....เชาวสฤ.....อายุ.....ปี
อยู่บ้านเลขที่.....

ข้าพเจ้า.....นายโสภณ.....รุ่งเรืองผล.....อายุ.....ปี
อยู่บ้านเลขที่.....

ขอรับรองว่าผู้เริ่มก่อการตั้งบริษัทนี้ทุกคน ได้ลงลายมือชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

(ลงลายมือชื่อ).....พยาน

(.....นายวัฒนา.....เชาวสฤ.....)

(ลงลายมือชื่อ).....พยาน

(.....นายโสภณ.....รุ่งเรืองผล.....)

หนังสือบริคณห์สนธิฉบับนี้ ทำขึ้นเมื่อวันที่.....

หนังสืออากรแสตมป์
ต้นฉบับ 200 บาท
คู่ฉบับ 5 บาท

(ลงลายมือชื่อ).....ผู้เริ่มก่อการผู้จดทะเบียน

(.....)

หน้า.....ของจำนวน.....หน้า บริษัท.....จำกัด

เอกสารประกอบคำขอที่...../..... (ลงลายมือชื่อ).....นายทะเบียน

(.....)

เอกสารเพิ่มเติมประกอบการนำเสนอคณะรัฐมนตรี

เรื่อง การดำเนินงานโครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ

ประเด็นการขอวงเงินงบประมาณ

โครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ

หน่วย : ล้านบาท

แหล่งที่มาของเงิน		แผนการใช้จ่ายเงิน					
รายการ	งบประมาณ	ปี 2546	ปี 2547	ปี 2548	ปี 2549	ปี 2550	ปี 2551-2580
1. ก่อนก่อสร้าง							
1.1 กระทรวงการคลัง	50		50				
1.2 เงินบกลางปี 2546 (มีอยู่แล้ว)	810	602	208				
1.3 เงินบกลางปี 2547 (ขอเพิ่มอีก)	1,292		975	175.2	175.2	174.6	
TOTAL (1.2 + 1.3)	2,102	235	1,233	175.2	175.2	174.6	
2. ระหว่างก่อสร้าง							
2.1 เงินจากการระดมทุน	30,000			4,378	12,030	13,320	
2.2 งบประมาณประจำปี 2548-2550	6,000			2,000	2,000	2,000	
3. หลังก่อสร้างเสร็จ							
3.1 * งบประมาณประจำปี 2551-2580 (NPV	43,176.99						
* ค่าเช่าที่ส่วนราชการต้องชำระ							43,176.99

* จำนวนเงินค่าเช่า 30 ปี = 84,537.49 ล้านบาท คิดเป็นมูลค่าปัจจุบัน 43,179.99 ล้านบาท (อัตราส่วนลด 5.125%)

ข้อ 2.2 ชำระค่าสิทธิการเช่า ในช่วง 3 ปีแรก ปีละ 2,000 ล้านบาท