

ด่วนที่สุด

ที่ กค 0809/ ๗๗๒3



กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กท. 10400

16 พฤษภาคม 2546

เรื่อง การสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ค่วนมาก ที่ นร 0206/22301 ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2534

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือโรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง ที่ รยส. 040001/417 ลงวันที่

31 มกราคม 2546

2. สำเนาหนังสือโรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง ที่ รยส. 040001/1327 ลงวันที่

22 เมษายน 2546

3. การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการก่อสร้างโรงงานยาสูบแห่งใหม่
(Feasibility Study)

4. สำเนาหนังสือกระทรวงการต่างประเทศ ค่วนมาก ที่ กค 0805/278 ลงวันที่

10 เมษายน 2546

5. สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ที่ นร 0202/15575 ลงวันที่

8 ตุลาคม 2536

1. ความเป็นมา

1.1 คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2534 (นายอานันท์ ปันยารชุน เป็นนายกรัฐมนตรี) เห็นชอบในหลักการ ให้ย้ายโรงงานยาสูบไปอยู่ในส่วนภูมิภาค และให้พัฒนาพื้นที่เป็นสวนสาธารณะ สวนสุขภาพ และการออกกำลังกาย ต่อมาคณะรัฐบาลได้น้อมเกล้าฯ ถวายที่ดินบริเวณดังกล่าวเป็นสวนสาธารณะในวโรกาสที่สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ ทรงเจริญพระชนมพรรษาครบ 5 รอบ ในปี 2535 และได้รับพระราชทานชื่อสวนสาธารณะว่า "เบญจกิติ"

1.2 คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2538 (นายบรรหาร ศิลปอาชา เป็นนายกรัฐมนตรี) อนุมัติหลักการให้ย้ายโรงงานผลิตยาสูบจากพื้นที่เดิมไปก่อสร้างโรงงานยาสูบแห่งใหม่ 2 แห่ง คือ

(1) โรงงานผลิตยาสูบ 6 บนที่ราชพัสดุ ที่ตำบล ดอนฉิมพลี อำเภอ บางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา

(2) โรงงานยาสูบ 7 บนที่ดินของโรงงานยาสูบที่ตำบลแม่โจ้ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ และต่อมาได้มีการเปลี่ยนแปลงรัฐบาล ทำให้ต้องมีการระงับการดำเนินการจัดหา ผู้รับจ้าง

1.3 รัฐบาลสมัย พลเอก ชวลิต ยงใจยุทธ และนายชวน หลีกภัยให้ชะลอการลงทุน ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้และการลงทุนที่ต้องพึ่งพาการนำเข้าจากต่างประเทศ จึงมีผลกระทบต่อ การก่อสร้าง โรงงานผลิตบุหรี่ของโรงงานยาสูบ

2. โรงงานยาสูบเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับการย้ายโรงงานยาสูบมีสาระสำคัญดังนี้

2.1 วัตถุประสงค์ เพื่อย้ายโรงงานผลิตยาสูบ 3, 4 และ 5 ยกเว้นสำนักงานใหญ่ โรงพยาบาลโรงงานยาสูบ และอาคารวิจัยฝ่ายพัฒนา จำนวน 337 ไร่ ออกจากพื้นที่โรงงานยาสูบ เขตคลองเคิง กรุงเทพมหานคร เพื่อนำพื้นที่ไปปรับปรุงเป็นสวนสาธารณะ “เบญจกิติ”

2.2 เป้าหมาย

(1) สร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ที่บ้านแม่โจ้ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ขนาดกำลังการผลิต 25,000 ล้านมวนต่อปี โดยเป็นโรงงานที่ใช้ เครื่องจักรใหม่ทั้งหมด พร้อมกับการก่อสร้างอาคารเก็บบุหรี่ คลังเก็บใบยา สนามกีฬา และระบบ สาธารณูปโภค

(2) สร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งที่ 2 ขนาดกำลังการผลิต 10,000 ล้านมวนต่อปี บริเวณใกล้กรุงเทพมหานคร โดยใช้พื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรมหนองแค จังหวัดสระบุรี พื้นที่ประมาณ 100 - 125 ไร่ เพื่อย้ายโรงงานผลิตยาสูบเพื่อส่งมอบพื้นที่สร้างสวนสาธารณะ “เบญจกิติ”

2.3 ระยะเวลาการดำเนินการ

(1) โรงงานผลิตยาสูบเชียงใหม่แบ่งเป็น 3 ระยะ

- การเตรียมการและจัดหาผู้รับจ้างใช้เวลา 1 ปี (ปีงบประมาณ 2546)
- การก่อสร้างโรงงาน ติดตั้งเครื่องจักรและระบบต่าง ๆ เป็นเวลา 3 ปี (ปีงบประมาณ 2547-2549)
- ระยะเวลาเริ่มผลิตและจำหน่ายบุหรี่ ตั้งแต่ปีงบประมาณ 2550

(2) โรงงานผลิตยาสูบบนพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมหนองแค จังหวัดสระบุรี

- การเตรียมการและจัดหาผู้รับจ้างใช้เวลา 6 เดือน (ปีงบประมาณ 2548)
- การก่อสร้างโรงงาน ติดตั้งเครื่องจักรและระบบต่าง ๆ เป็นเวลา 2 ปี (ปีงบประมาณ 2549-2550)

- ระยะเวลาขนย้ายเครื่องจักรเดิมไปติดตั้งประมาณ 1 ปี (ปีงบประมาณ 2550)
- ระยะเวลาเริ่มผลิตและจำหน่ายบุหรี่ ตั้งแต่ปีงบประมาณ 2551

2.4 วงเงินลงทุนเพื่อย้ายโรงงานยาสูบ และผลตอบแทนทางการเงิน

วงเงินลงทุน

(1) โรงงานผลิตบุหรี่ที่จังหวัดเชียงใหม่	13,094.00	ล้านบาท
(2) โรงงานผลิตบุหรี่ในนิคมอุตสาหกรรม จังหวัดสระบุรี	3,200.00	ล้านบาท
สำรอง	<u>821.00</u>	ล้านบาท
รวม	<u>17,115.00</u>	ล้านบาท

ผลตอบแทนทางการเงิน

ผลตอบแทนการลงทุน (NPV) (6%)	11,713.27	ล้านบาท
อัตราผลตอบแทนร้อยละ (IRR)	19.06	
ระยะเวลาคืนทุน 4 ปี นับจากปีที่เริ่มผลิต		

2.5 วิธีการดำเนินการและวิธีการคัดเลือกผู้รับจ้าง

การดำเนินการจ้างก่อสร้างโรงงานยาสูบที่จังหวัดเชียงใหม่ จะดำเนินการจ้างแบบรัฐบาลต่อรัฐบาล เนื่องจาก

(1) เป็นการเจรจาและหาซื้อที่ดินที่มีตลิ่งระหว่างรัฐบาล ซึ่งจะเป็นการเสริมสร้างสัมพันธไมตรีระหว่างประเทศ

(2) มีความเชื่อถือได้แน่นอน เพราะเป็นการติดต่อและตกลงในระดับรัฐบาลต่อรัฐบาล

(3) เป็นการจัดหาที่ไม่ผ่านพ่อค้าคนกลาง ซึ่งทำให้ได้ราคาถูกกว่า

(4) ราคาที่จัดหาเป็นราคามิตรภาพ มิได้มุ่งหวังกำไร ซึ่งจะถูกกว่าราคาในท้องตลาดทั่วไป

(5) ได้พัสดุที่มีคุณภาพตรงตามความต้องการของโรงงานยาสูบ

(6) ระยะเวลาดำเนินการจะเร็วกว่าวิธีประกวดราคา 9-10 เดือน ซึ่งจะทำให้การดำเนินการสร้างสวนสาธารณะเบญจกิติ ส่วนที่ 2 ดำเนินการได้เร็วขึ้น

(7) สามารถเจรจาเรื่องการแก้ต่างตอบแทนได้ตามนโยบายของรัฐบาล

/2.6 โรงงาน...

2.6 โรงงานยาสูบขอคืนเงินนำส่งรายได้แผ่นดินจากกำไรสุทธิเป็นระยะเวลา 5 ปี (จากผลการดำเนินงานปี 2545-2549)
(รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 - 3)

3. ข้อเสนอแนะของกระทรวงการต่างประเทศเกี่ยวกับวิธีการจัดหาแบบรัฐบาลต่อรัฐบาล

3.1 การทำสัญญาสามารถทำได้ 2 แนวทาง

(1) ทำสัญญาตามกฎหมายภายในระหว่างรัฐบาลกับรัฐบาล ซึ่งรัฐบาลไทย ยังไม่เคยทำสัญญาในแนวนี้นี้กับรัฐบาลอื่น ยกเว้นสัญญากู้เงิน เนื่องจากการกำหนดให้กฎหมาย ภายในของประเทศหนึ่งใช้บังคับกับรัฐบาลของอีกประเทศหนึ่งนั้น เจริญได้ยาก นอกจากนั้นแล้ว คงจะมีเพียงประเทศในระบอบสังคมนิยมเท่านั้นที่จะทำสัญญาตามแนวทางนี้

(2) จัดทำความตกลงเป็น 2 ระดับ ฉบับหนึ่งระหว่างรัฐบาลกับรัฐบาล ซึ่งเป็นสนธิสัญญาหรือความตกลงระหว่างประเทศ ภายใต้กฎหมายระหว่างประเทศ และ กรมสนธิสัญญาฯ มีอำนาจหน้าที่ตรวจร่าง หลังจากนั้น จึงทำสัญญาย่อยภายใต้กรอบความตกลง ระดับรัฐบาลต่อรัฐบาล ระหว่างหน่วยงานของรัฐบาลไทยที่เกี่ยวข้องกับผู้ขายสินค้าหรือ ผู้ให้บริการ ซึ่งเป็นหน่วยงานหรือบริษัทต่างประเทศ

3.2 การดำเนินการหาผู้สัญญาควรติดต่อที่ละประเทศ

3.3 ขั้นตอนการดำเนินการตามลักษณะการทำสัญญา

(1) หากเลือกการทำสัญญาตามข้อ 3.1 (1) ควรเจรจากับผู้สัญญาจนได้ร่างสัญญา ร่วมกันและส่งร่างสัญญาดังกล่าวให้สำนักงานอัยการสูงสุดตรวจพิจารณาก่อน

(2) หากเลือกทำสัญญาตามข้อ 3.1 (2) มีขั้นตอนดำเนินการ 2 ขั้นตอน คือ

(2.1) การเจรจาและดำเนินการให้มีผลบังคับใช้โดยการลงนามหรือการให้สัตยาบัน (ความตกลงระดับรัฐบาล - รัฐบาล)

(2.2) การทำสัญญาย่อยภายใต้ความตกลงระดับรัฐบาลต่อรัฐบาล ควรเจรจากับผู้สัญญาจนได้ร่างสัญญาร่วมกันและส่งร่างสัญญาให้สำนักงานอัยการสูงสุด ตรวจพิจารณา

(รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4)

4. ประเด็นที่โรงงานยาสูบเสนอขอให้กระทรวงการคลังพิจารณา

4.1 ขออนุมัติสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ ดังนี้

(1) สร้างโรงงานผลิตยาสูบที่จังหวัดเชียงใหม่ มีกำลังการผลิตประมาณ 25,000 ล้านมวนต่อปี ทำงาน 2 ผลัด ที่บ้านแม่ใจ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัด เชียงใหม่ (เป็นโรงงานแห่งที่ 1 ก่อน)

/(2) สร้างโรงงาน...

(2) สร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งที่ 2 ขนาดกำลังผลิตประมาณ 10,000 ล้านมวนต่อปี บริเวณใกล้กรุงเทพมหานคร ใช้ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมหนองแค จังหวัดสระบุรี พื้นที่ประมาณ 100-125 ไร่ เพื่อย้ายโรงงานผลิตยาสูบ 3, 4 และ 5 และคลังพัสดุดอก เพื่อส่งมอบพื้นที่สร้างเป็นสวนสาธารณะ “เบญจกิติ” (ส่วนที่ 2)

4.2 ขออนุมัติกันเงินนำส่งคลังจากผลกำไรประจำปี เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง ดังนี้

กำไร	จำนวนเงิน
ปีงบประมาณ 2545	3,150 ล้านบาท
ปีงบประมาณ 2546	3,150 ล้านบาท
ปีงบประมาณ 2547	3,465 ล้านบาท
ปีงบประมาณ 2548	4,200 ล้านบาท
ปีงบประมาณ 2549	<u>3,150</u> ล้านบาท
รวม 5 ปี	<u>17,115</u> ล้านบาท

4.3 ขออนุมัติดำเนินการก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ที่จังหวัดเชียงใหม่ ตามหลักการที่เคยได้รับอนุมัติสถานที่ตั้งโรงงานไว้แล้ว โดยใช้วิธีดำเนินการจ้างก่อสร้างแบบรัฐบาล ต่อรัฐบาล

4.4 ขออนุมัติใช้ข้อกำหนดและขอบเขตงานการว่าจ้างออกแบบระบบการผลิต อาคาร จัดหาเครื่องจักร อุปกรณ์ และการก่อสร้างโรงงานยาสูบแห่งใหม่ ณ จังหวัดเชียงใหม่ เพื่อดำเนินการจัดหาแบบรัฐบาลต่อรัฐบาล

5. กระทรวงการคลังพิจารณาแล้วเห็นว่า

5.1 โรงงานยาสูบเป็นอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ไม่เหมาะสมที่จะตั้งอยู่บนพื้นที่ของ กรุงเทพมหานคร การก่อสร้างโรงงานยาสูบแห่งใหม่ที่บ้านแม่ไฉ่ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเป็นพื้นที่ใกล้กับแหล่งผลิตใบยาจึงเป็นเรื่องที่มีความเหมาะสม และจะทำให้ กรุงเทพมหานครมีสภาพแวดล้อมดีขึ้นและลดปัญหาความคับคั่งของปัญหาการจราจรในพื้นที่ดังกล่าว อีกทั้งธุรกิจยาสูบภายในประเทศมีการแข่งขันกันสูง การก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ที่มี เครื่องจักรทันสมัยจะสามารถช่วยลดต้นทุนในการผลิตและการสูญเสีย ทำให้โรงงานยาสูบมีศักยภาพ ในการแข่งขันได้สูงขึ้น ประกอบกับคณะรัฐมนตรีมีมติวันที่ 17 ตุลาคม 2538 อนุมัติในหลักการสำหรับการก่อสร้างโรงงานยาสูบที่บ้านแม่ไฉ่ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่แล้ว ซึ่งเป็นที่ดินของโรงงานยาสูบ

/นอกจากนี้...

นอกจากนี้ที่ตั้งโรงงานผลิตยาสูบ 3 , 4 และ 5 ปัจจุบันได้น้อมเกล้าฯ ถวายสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ ในวโรกาสทรงเจริญพระชนมพรรษาครบ 5 รอบ และได้พระราชทานชื่อสวนสาธารณะว่า “เบญจกิติ” การก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งที่ 2 บนพื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรมหนองแค จังหวัดสระบุรี จึงเป็นการดำเนินการก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบเพื่อส่งมอบพื้นที่ที่ใช้ในการดำเนินการก่อสร้างสวนสาธารณะเบญจกิติ อีกทั้งการเลือกพื้นที่ก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งที่ 2 ที่จังหวัดสระบุรี ซึ่งเป็นจุดเชื่อมต่อกับภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จะทำให้สามารถขนย้ายใบยาสูบเข้าโรงงานและขนบุหรี่ไปจำหน่ายได้สะดวก และเป็นพื้นที่ใกล้เคียงกับกรุงเทพมหานคร จะสามารถลดปัญหาความเดือดร้อนของพนักงานที่จะไม่ต้องย้ายไปไกล

5.2 ความข้อมูลของโรงงานยาสูบเกี่ยวกับประเทศที่มีผู้ผลิตเครื่องจักรในขบวนการผลิตที่มีประสิทธิภาพเป็นที่ยอมรับมีข้อจำกัด เนื่องจากมีเพียงเฉพาะประเทศสาธารณรัฐอิตาลี สหราชอาณาจักร สหพันธ์สาธารณรัฐเยอรมัน และประเทศสหรัฐอเมริกา โดยเฉพาะผู้ผลิตเครื่องมวนบุหรี่ มีเพียง 3 บริษัท จาก 3 ประเทศเท่านั้น ได้แก่ ประเทศสหราชอาณาจักร สหพันธ์สาธารณรัฐเยอรมัน และสาธารณรัฐอิตาลี นอกจากนี้ประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน ซึ่งเป็นประเทศที่ไม่มีเครื่องจักรภายใต้ลิขสิทธิ์ใช้เอง แต่ได้มีการจัดซื้อเครื่องจักรและผลิตใช้เองภายใต้ลิขสิทธิ์ การจัดหาผู้รับจ้างก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบที่จังหวัดเชียงใหม่โดยวิธีจัดหาแบบรัฐบาลต่อรัฐบาล จะทำให้โรงงานยาสูบสามารถเลือกใช้เครื่องจักรที่มีความเหมาะสมและเป็นประโยชน์สูงสุด และจะช่วยเสริมสร้างสัมพันธไมตรีระหว่างประเทศซึ่งสามารถนำไปสู่เรื่องการค้าต่างตอบแทนได้ตามนโยบายของรัฐบาล

5.3 สำหรับแหล่งเงินทุนที่ใช้ดำเนินการซึ่งโรงงานยาสูบเสนอขอขอกันเงิน นำส่งรายได้แผ่นดินจากผลการดำเนินงานปี 2545-2549 วงเงินรวม 17,115 ล้านบาท เห็นว่า โรงงานยาสูบไม่มีสถานะความเป็นนิติบุคคล การใช้แหล่งเงินทุนจากภายนอก เช่น การกู้ยืม อาจมีข้อจำกัด ประกอบกับคณะรัฐมนตรีเคยมีมติเมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2536 เห็นชอบให้การทำอากาศยานแห่งประเทศไทย ได้รับการยกเว้นการนำส่งรายได้เป็นเวลา 2 ปี (2536 – 2537) โดยถือว่าเงินรายได้นี้เป็นเงินที่รัฐจัดสรรให้ในการเพิ่มทุน เพื่อลงทุนก่อสร้างท่าอากาศยานสากลกรุงเทพแห่งที่ 2 (หนองงูเห่า) (สิ่งที่ส่งมาด้วย 5) แต่เนื่องจากวงเงินลงทุนของโครงการดังกล่าวจะสามารถทราบชัดเจนเมื่อมีการเจรจาผู้รับจ้างได้แล้ว และการกันเงินดังกล่าวควรจะต้องพิจารณาให้สอดคล้องกับภาระที่โรงงานยาสูบจะต้องจ่ายจริง

6. ประเด็นที่เสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

6.1 อนุมัติให้โรงงานยาสูบ ก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ตามข้อเสนอของ
โรงงานยาสูบข้อ 4.1

6.2 อนุมัติในหลักการให้โรงงานยาสูบดำเนินการจัดหาผู้รับจ้างก่อสร้างโรงงานผลิต
ยาสูบแห่งใหม่พร้อมกับเครื่องจักร โดยวิธีการจัดหาผู้รับจ้างแบบรัฐบาลต่อรัฐบาลตามที่โรงงานยาสูบเสนอ
ข้อ 4.3 และข้อ 4.4

6.3 อนุมัติในหลักการให้โรงงานยาสูบกันเงินนำส่งรายได้แผ่นดินจากการดำเนินงาน
ในปี 2545-2549 เพื่อการลงทุนก่อสร้างโรงงานยาสูบแห่งใหม่ โดยมอบหมายให้กระทรวงการคลังพิจารณา
จำนวนเงินที่เหมาะสมในแต่ละปีให้สอดคล้องกับภาระการลงทุนจริงและสถานะทางการเงินของโรงงาน
ยาสูบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอมติคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาคือ

ขอแสดงความนับถือ

ร้อยเอก 
(สุชาติ เชาว์วิศิษฐ)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ

สำนักพัฒนารัฐวิสาหกิจ 4

โทร. 02-2985815

โทรสาร 02-273-9578

ด่วนมาก

ที่ นร 0206/ ๒๒๓๐ /

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ทำเนียบรัฐบาล กทม.10300

๓๖

ธันวาคม 2534

เรื่อง แผนแม่บทการย้ายและพัฒนาพื้นที่โรงงานยาสูบ

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

อ้างถึง หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนมาก ที่ กค 0511/63804 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2534

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงบประมาณ ด่วนมาก ที่ นร 0414/4614 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2534

ตามที่ได้ส่งแผนแม่บทการย้ายและพัฒนาพื้นที่โรงงานยาสูบ เพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงบประมาณได้เสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วย ความละเอียด
ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

ในคราวประชุมคณะกรรมการกลั่นกรองฯ ฝ่ายเศรษฐกิจ ครั้งที่ 39/2534 วันที่ 11 ธันวาคม
2534 มีประเด็นอภิปราย และมีมติ ดังนี้

ประเด็นอภิปราย

1. การพัฒนาพื้นที่ในบริเวณโรงงานยาสูบให้เป็นสวนสาธารณะจำเป็นต้องดำเนินการให้เป็น
รูปธรรมโดยเร็ว จึงเห็นควรให้กระทรวงการคลังเป็นหน่วยงานรับผิดชอบ และเป็นแกนกลางร่วมกับ
สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดทำรายละเอียดแผนแม่บทในการพัฒนาพื้นที่
โรงงานยาสูบให้เป็นสวนสาธารณะ สวนสุขภาพ และการออกกำลังกาย และพิจารณาจัดตั้งองค์กรกลาง
เพื่อมอบหมายให้รับผิดชอบดูแลการดำเนินงานในเรื่องนี้โดยเฉพาะ สำหรับการพัฒนาพื้นที่ตามแผนแม่บท
ในส่วนใดที่สามารถดำเนินการไปพลางก่อนได้ โดยไม่ต้องรอการย้ายโรงงานผลิตยาสูบ ก็ให้เร่งรัด
ดำเนินการในทันที

/2. การเลือก...

2. การเลือกสถานที่ในการก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบขึ้นใหม่ เห็นควรให้พิจารณาดำเนินการในพื้นที่บริเวณสถานีทดลองยาสูบแม่โจ้ จังหวัดเชียงใหม่ในระยะแรก/และในพื้นที่จังหวัดเพชรบูรณ์ สำหรับการก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบเมื่อเกินความต้องการของตลาด ทั้งนี้ ให้โรงงานยาสูบฯ เปรียบพิจารณาจัดทำรายละเอียดของแผนแม่บทการย้ายโรงงานยาสูบฯ ทั้งหมดไปอยู่ในส่วนภูมิภาค และให้เร่งดำเนินการตั้งแต่ปีงบประมาณ 2535 เป็นต้นไป และให้กระทรวงการคลังควบคุมดูแล และเร่งรัดให้โรงงานยาสูบดำเนินการให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดในแผนแม่บทด้วย

3. การย้ายโรงงานยาสูบไปยังส่วนภูมิกานั้น ควรให้โรงงานยาสูบได้ประชาสัมพันธ์ชี้แจงทำความเข้าใจ รวมทั้งดูแลการจัดสวัสดิการของพนักงานที่จะย้ายไปไม่ให้เกิดความเดือดร้อนขึ้นได้

มติคณะกรรมการกลั่นกรองฯ

1. เห็นควรให้ความเห็นชอบในหลักการย้ายโรงงานยาสูบฯ ทั้งหมดไปอยู่ในส่วนภูมิภาค และอนุมัติให้ดำเนินการตามแนวทางที่กระทรวงการคลังเสนอ โดยให้กระทรวงการคลัง และโรงงานยาสูบฯ รับไปดำเนินการตามความเห็นของคณะกรรมการกลั่นกรองฯ ฝ่ายเศรษฐกิจ ตามประเด็นการอภิปรายในข้อ 2 และ 3

2. เห็นควรให้ความเห็นชอบให้พัฒนาพื้นที่เดิมของโรงงานยาสูบฯ เป็นสวนสาธารณะ สวนสุขภาพ และออกกำลังกาย โดยให้กระทรวงการคลัง และโรงงานยาสูบฯ รับไปดำเนินการตามความเห็นของคณะกรรมการกลั่นกรองฯ ฝ่ายเศรษฐกิจ ตามประเด็นอภิปราย ในข้อ 1

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2534 ลงมติเห็นชอบตามมติคณะกรรมการกลั่นกรองฯ ฝ่ายเศรษฐกิจ โดยให้โรงงานยาสูบฯ ระงับการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ยังไม่มีผลผูกพันทางสัญญาทั้งหมด สำหรับการก่อสร้างโรงพยาบาลยาสูบ นั้น ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรับไปพิจารณาสถานที่ก่อสร้างในพื้นที่เดิมของโรงงานยาสูบฯ

จึงเรียนยืนยันมา ได้แจ้งให้กระทรวงมหาดไทย สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ สำนักงานงบประมาณ และกรมเทพมหานครทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

นาวาอากาศเอก



(โสภณ สุวรรณรุจิ)

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

กองประสานนโยบายและแผน

โทร. 2827196

โทรสาร 2801901



เอกสารประกอบ

เรื่อง

การสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่

โรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง

พฤษภาคม 2546

มติคณะรัฐมนตรี

เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2534

ให้ย้ายโรงงานยาสูบทั้งหมดไปอยู่ส่วนภูมิภาค

ตราประทับ

ที่ นร 0206/ ๒๕๓๐ /

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ทะเบียนรัฐบาล กก 10300

กองรัฐวิสาหกิจ	
ที่	๒๕/๓๓
วันที่	๑๕ ต.ค. ๒๕๓๓
เรื่อง	

๓๖

ธันวาคม ๒๕๓๔

เรื่อง แผนแม่บทการย้ายและพัฒนาศูนย์โรงงานยาสูบ

กรมบัญชีกลาง	
บันทึก	๐๐๗๙
วันที่	๘ ต.ค. ๒๕๓๔
เวลา	๑๐.๐๐ น.

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

อ้างถึง หนังสือกระทรวงการคลังที่ ๐๔๒๒/๒๕๓๔ ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๓๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานประมาณ ค่าเช่า ที่ นร ๐๔๒๔/๔๕๑๔ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๓๔

ความที่ได้ส่งแผนแม่บทการย้ายและพัฒนาศูนย์โรงงานยาสูบ เพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา
ความละเอียดและจำเป็นแล้ว

สำนักงานประมาณ ได้เสนอความเห็นประกอบพิจารณาของคณะรัฐมนตรีว่า ความละเอียด
ปรากฏความถี่ถี่ส่งมาพร้อม

ในคราวประชุมคณะกรรมการกลั่นกรองฯ ฝ่ายเศรษฐกิจ ครั้งที่ ๓๙/๒๕๓๔ วันที่ ๒๒ ธันวาคม
๒๕๓๔ มีประเด็นอภิปราย และมติ ดังนี้

ประเด็นอภิปราย

1. การพัฒนาพื้นที่ในบริเวณโรงงานยาสูบให้เป็นแหล่งอุตสาหกรรมจำเป็นต้องดำเนินการให้เป็น
รูปธรรมโดยเร็ว จึงเสนอให้กระทรวงการคลังเป็นหน่วยงานรับผิดชอบ และเป็น กรมคลังร่วมกับ
สำนักงานเมือง กรุงเทพมหานคร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดทำรายละเอียดแผนพัฒนาพื้นที่
โรงงานยาสูบให้เป็นแหล่งอุตสาหกรรม สาธารณกิจ และการออกกฎหมาย และพิจารณาจัดตั้งองค์กรกลาง
เพื่อมอบหมายให้รับผิดชอบดูแลการดำเนินงานในเรื่องนี้โดยเฉพาะ สามารถรับการสนับสนุนทั้งด้านแผนแม่บท
ในส่วนใดที่สามารถดำเนินการไปล่วงหน้าก่อนได้ โดยไม่ต้องรอการย้ายโรงงานยาสูบ โดย ให้นำทั้งทั้ง
ดำเนินการในพื้นที่

2. การดูแลสถานที่ในการก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบขึ้นใหม่ เห็นควรให้พิจารณาเป็นกรณีพิเศษเกี่ยวกับที่ดินของมูลนิธิราชประชาสมาธิ จังหวัด เชียงใหม่ในระยะแรก และในที่ดินจังหวัด เพชรบูรณ์ สำหรับในการก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบ เมื่อเกิดความจำเป็นของตลาด ทั้งนี้ ให้โรงงานยาสูบ เฝ้าระวังพิจารณาจัดทำรายละเอียดของแผนผังการย้ายโรงงานยาสูบ ทั้งหมดให้อยู่ในส่วนภูมิภาค และให้เร่งดำเนินการตั้งแต่ปีงบประมาณ 2535 เป็นต้นไป และให้กระทรวงการคลังควบคุมดูแล และเร่งรัดให้โรงงานยาสูบดำเนินการให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดในแผนผังการย้าย

3. การย้ายโรงงานยาสูบไปยังส่วนภูมิกานั้น ควรให้โรงงานยาสูบได้ประชาสัมพันธ์ ปรึกษาหารือ ความเข้าใจ รวมทั้งดูแลการจัดสวัสดิการของพนักงานที่จะย้ายไปใหม่ให้เกิดความเดือดร้อน เป็นอัน

มติคณะกรรมการกลั่นกรอง

1. เห็นควรให้ความเห็นชอบหลักการย้ายโรงงานยาสูบ ทั้งหมดให้อยู่ในส่วน ภูมิภาค และอนุมัติให้ดำเนินการตามแนวทาง ที่กระทรวงการคลัง เสนอ โดยให้กระทรวงการคลัง และโรงงานยาสูบ รับผิดชอบในการดำเนินการ ความเห็น องค์คณะกรรมการกลั่นกรองฯ ฝ่ายเศรษฐกิจ ความประสงค์ขอรับทราบ ในข้อ 2 และ 3

2. เห็นควรให้ความเห็นชอบให้ดำเนินการย้ายที่ดินเดิมของโรงงานยาสูบ เป็นสวนสาธารณะ สวนสุขภาพ และออกด้ายภายใน โดยให้กระทรวงการคลัง และโรงงานยาสูบ รับผิดชอบในการดำเนินการ ความเห็น ของคณะกรรมการกลั่นกรองฯ ฝ่ายเศรษฐกิจ ความประสงค์ขอรับทราบ ในข้อ 1

มติรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2534 ลงมติเห็นชอบตามมติ คณะกรรมการ
กลั่นกรองฯ ฝ่ายเศรษฐกิจ โดยให้โรงงานยาสูบ รับผิดชอบการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ที่ยังไม่มี
ผลผูกพันทางสัญญาทั้งหมด สำหรับการก่อสร้างโรงพยาบาลยาสูบ ขึ้น ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง
รับผิดชอบการดำเนินการก่อสร้างที่ดินเดิมของโรงงานยาสูบ

จึงเรียนมาเพื่อ ให้แจ้งให้กระทรวงมหาดไทย สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจ
และสังคมแห่งชาติ สำนักงานงบประมาณ และทางหน่วยงานที่เกี่ยวข้องด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

นายอานันท์ ปันยารชุน

(ในนาม รัฐมนตรี)

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

พระราชทานชื่อสวนสาธารณะ
บริเวณพื้นที่เดิมของโรงงานยาสูบ
ชื่อ “เบญจกิติ”

กรมการปกครอง 0009/2537

สำนักกราชเลขาธิการ

สวนจิตรลดา กทม. 10303

๙๐ มิถุนายน 2537

เรื่อง ทรงพระกรุณาโปรดเกล้า ฯ พระราชทานชื่อสวนสาธารณะบริเวณพื้นที่เดิมของ
โรงงานยาสูบ

กราบเรียน นายกรัฐมนตรี
(นายชวน หลีกภัย)

อ้างถึง หนังสือที่ นร 0104/7913 ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2535

ตามที่หนังสือขอให้นำความกราบบังคมทูล สมเด็จพระนางเจ้า
พระบรมราชินีนาถ ขอพระราชทานชื่อสวนสาธารณะบริเวณพื้นที่เดิมของโรงงานยาสูบ
ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตพระโขนง เนื้อที่ประมาณ 430 ไร่ ซึ่งคณะรัฐมนตรี
ได้มีมติเมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2534 เห็นชอบในการให้ย้ายโรงงานยาสูบไปอยู่บริเวณภูมิภาคนคร
และพัฒนาพื้นที่โรงงานยาสูบเดิม ให้เป็นสวนสาธารณะ สวนสุขภาพและการออกกำลังกาย
ของประชาชน เพื่อร่วมโครงการเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระนางเจ้า ฯ พระบรมราชินีนาถ
เนื่องในมหามงคลเฉลิมพระชนมพรรษา ครบ 5 รอบ ถึงความละเอียดแจ้งอยู่แล้ว นั้น

สมเด็จพระนางเจ้า ฯ พระบรมราชินีนาถ ทรงพระกรุณาโปรดเกล้า ฯ
พระราชทานชื่อสวนสาธารณะบริเวณพื้นที่เดิมของโรงงานยาสูบ ว่า "เบญจกิติ"

จึงกราบเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

ฉัตร งามวิจิตร

(ท่านผู้ทรงอุปการะการ เภยภัณฑ์)

ราชเลขาธิการในพระองค์สมเด็จพระบรมราชินีนาถ

กองราชเลขาธิการในพระองค์

สมเด็จพระบรมราชินีนาถ

โทร. 251 - 1202, 251 - 1111

มติคณะรัฐมนตรี วันที่ 17 ตุลาคม 2538

อนุมัติหลักการให้ย้ายโรงงานยาสูบ

จากพื้นที่เดิมไปก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ 2 แห่ง คือ

- โรงงานผลิตยาสูบ 6 จังหวัดฉะเชิงเทรา**
- โรงงานผลิตยาสูบ 7 จังหวัดเชียงใหม่**

ต้นฉบับ

ที่ นร 0215/12546

สำนักงานเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ท่าพระจันทร์ กรุงเทพฯ 10300

177 45 ตุลาคม 2538

เรื่อง การย้ายโรงงานผลิตยาสูบและพื้นที่โรงงานยาสูบ

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

- อ้างถึง 1. หนังสือกระทรวงการคลัง คำนวณที่ นค 0511/35178 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2538
2. หนังสือกระทรวงการคลัง คำนวณที่ นค 0406/40093 ลงวันที่ 26 กันยายน 2538
3. หนังสือกระทรวงการคลัง ที่ นค 0511/43125 ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2538

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือกระทรวงอุตสาหกรรม คำนวณที่ อก 1105/4283
ลงวันที่ 15 กันยายน 2538

2. สำเนาหนังสือกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม คำนวณที่
ที่ วว 0805/14814 ลงวันที่ 15 กันยายน 2538

3. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย คำนวณที่ นท 0215.5/15064
ลงวันที่ 22 กันยายน 2538

4. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
คำนวณที่ นว 1009/5366 ลงวันที่ 6 กันยายน 2538

5. สำเนาหนังสือสำนักงานระมัดระวัง คำนวณที่ นร 0408/40438
ลงวันที่ 18 กันยายน 2538

6. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย คำนวณที่ นท 9400/9531
ลงวันที่ 11 กันยายน 2538

ตามที่ได้เสนอเรื่อง การย้ายโรงงานผลิตยาสูบและพื้นที่โรงงานยาสูบ
ไปเพื่อละเว้นกรณีพิจารณา ความเหมาะสมแล้ว นั้น

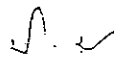
/กระทรวงอุตสาหกรรม ...

กระทรวงอุตสาหกรรม กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม
กระทรวงมหาดไทย สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ สำนักงานประมง
และกรุงเทพมหานคร ได้เสนอความเลื่อมเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วย ความละเอียด
ปรากฏความสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วยนี้

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2538 ลงมติอนุมัติหลักการ
ให้ย้ายโรงงานผลิตยาสูบจากพื้นที่เดิม ไปก่อสร้างโรงงานยาสูบแห่งใหม่ 2 แห่ง คือ โรงงานผลิตยาสูบ 6
พื้นที่ดินราชพัสดุที่ตำบลคอนเคอ อำเภอเวียงป่าเป้า จังหวัดพะเยา และโรงงานผลิตยาสูบ 7
พื้นที่ดินของโรงงานยาสูบ ที่ตำบลแม่ใจ อำเภอแม่สรวย จังหวัดเชียงราย ความที่กระทรวงการคลังเสนอ

จึงเรียนมายังมา ได้แจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องตามบัญชีแนบท้ายทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายพหล เสงี่ยมกุล)

รองเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

คำสั่งกระทรวงการคลัง
แต่งตั้งคณะกรรมการอำนวยการจัดสร้าง
สวนสาธารณะ “เบญจกิติ”



คำสั่งกระทรวงการคลัง

ที่ 188 /2545

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการอำนวยการจัดสร้างสวนสาธารณะ “เบญจกิติ”
เพื่อน้อมเกล้า ถวายในวโรกาสที่สมเด็จพระนางเจ้าฯ พระบรมราชินีนาถ
ทรงเจริญพระชนมพรรษา 5 รอบ

ตามที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2538 อนุมัติในหลักการให้ย้ายโรงงานยาสูบจากพื้นที่เดิมไปก่อสร้างโรงงานยาสูบแห่งใหม่ในส่วนภูมิภาค และให้กระทรวงการคลังพัฒนาพื้นที่โรงงานยาสูบเดิมให้เป็นสวนสาธารณะ ซึ่งอาจแยกดำเนินการได้เป็นสองส่วน และคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2539 ให้มีการออกแบบและพัฒนาพื้นที่บริเวณโรงงานยาสูบเดิมเป็นสวนสาธารณะ สามารถดำเนินการได้อย่างต่อเนื่องภายหลังจากย้ายโรงงานยาสูบออกจากบริเวณพื้นที่ดังกล่าวแล้ว เพื่อให้ประชาชนในกรุงเทพมหานครได้มีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจเพิ่มขึ้น และให้กระทรวงการคลังประสานงานกับกรุงเทพมหานครและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเร่งรัดดำเนินการโดยด่วน นั้น

เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวข้างต้น และตามบัญชาของนายกรัฐมนตรีในหนังสือสำนักเลขาธิการนายกรัฐมนตรีที่ นร 0114/ลน/23548 ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2545 ที่ให้กระทรวงการคลังเร่งรัดการดำเนินการจัดสร้างให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อให้ทันเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระนางเจ้าฯ พระบรมราชินีนาถ เนื่องในมหามงคลเฉลิมพระชนมพรรษา ครบ 6 รอบ ในปี 2547 กระทรวงการคลังจึงแต่งตั้งคณะกรรมการอำนวยการจัดสร้างสวนสาธารณะ “เบญจกิติ” เพื่อน้อมเกล้า ถวายในวโรกาสที่สมเด็จพระนางเจ้าฯ พระบรมราชินีนาถ ทรงเจริญพระชนมพรรษา 5 รอบ และเป็นการร่วมเฉลิมฉลองในมหามงคลเฉลิมพระชนมพรรษา ครบ 6 รอบ โดยมีองค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

ที่ปรึกษา

พลเอก พิจิตร กุลละวณิชย์ องคมนตรี

ประธานที่ปรึกษา

คณะกรรมการ

- | | |
|--|------------------|
| 1. รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง
(ซึ่งกำกับดูแลงานกรมธนารักษ์) | ประธานกรรมการ |
| 2. ปลัดกระทรวงการคลัง | รองประธานกรรมการ |
| 3. ราชเลขาธิการ หรือผู้แทน | กรรมการ |
| 4. เลขาธิการสำนักพระราชวัง หรือผู้แทน | กรรมการ |
| 5. เลขาธิการนายกรัฐมนตรี หรือผู้แทน | กรรมการ |
| 6. ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี หรือผู้แทน | กรรมการ |

- | | |
|---|---------------------------------|
| 7. ปลัดกระทรวงมหาดไทย หรือผู้แทน | กรรมการ |
| 8. ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร หรือผู้แทน | กรรมการ |
| 9. ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ หรือผู้แทน | กรรมการ |
| 10. ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน หรือผู้แทน | กรรมการ |
| 11. ผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ หรือผู้แทน | กรรมการ |
| 12. เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจ และสังคมแห่งชาติ หรือผู้แทน | กรรมการ |
| 13. เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม หรือผู้แทน | กรรมการ |
| 14. ประธานกรรมการอำนวยการโรงงานยาสูบ | กรรมการ |
| 15. ผู้อำนวยการยาสูบ | กรรมการ |
| 16. อธิบดีกรมบัญชีกลาง หรือผู้แทน | กรรมการ |
| 17. อธิบดีกรมป่าไม้ หรือผู้แทน | กรรมการ |
| 18. อธิบดีกรมศิลปากร หรือผู้แทน | กรรมการ |
| 19. อธิบดีกรมการผังเมือง หรือผู้แทน | กรรมการ |
| 20. อธิบดีกรมโยธาธิการ หรือผู้แทน | กรรมการ |
| 21. ผู้ทรงคุณวุฒิที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังแต่งตั้ง ไม่เกิน 3 คน | กรรมการ |
| 22. อธิบดีกรมธนารักษ์ | กรรมการและเลขานุการ |
| 23. รองอธิบดีกรมธนารักษ์ (ด้านที่ราชพัสดุ) | กรรมการและผู้ช่วย-
เลขานุการ |
| 24. ผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุ 1 กรมธนารักษ์ | กรรมการและผู้ช่วย-
เลขานุการ |

อำนาจหน้าที่

ให้คณะกรรมการมีหน้าที่อำนาจการจัดสร้างสวนสาธารณะ “เบญจกิติ” ในส่วนแรกให้แล้วเสร็จโดยเร็ว และวางแผนดำเนินงานในส่วนที่ 2 โดยประสานงานกับโรงงานยาสูบ ให้แล้วเสร็จสมบูรณ์เพื่อเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระนางเจ้าฯ พระบรมราชินีนาถ เนื่องในมหามงคลเฉลิมพระชนมพรรษา ครบ 6 รอบ ในปี 2547 ในการนี้ ให้มีอำนาจพิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อดำเนินการต่างๆ เกี่ยวกับการสำรวจการออกแบบ รื้อถอน ก่อสร้าง ตกแต่ง จัดสร้างสวน และอื่นๆ ได้ตามที่เห็นสมควร

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 3 กันยายน พ.ศ. 2545



(นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

มติที่ประชุมคณะกรรมการอำนวยการโรงงานยาสูบ

ครั้งที่ 6 ประจำปีงบประมาณ 2543

วันที่ 29 มีนาคม 2543

อนุมัติหลักการสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่

ที่บ้านแม่โจ้ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

ตามข้อกำหนดของโรงงานยาสูบในรูปแบบ TURNKEY FACTORY



ฉบับที่

บันทึกข้อความ

ระเบียบวาระที่ 5 ข.

ส่วนงาน

ที่ วันที่

เรื่อง ขออนุมัติหลักการสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่

มติที่ประชุมคณะกรรมการอำนวยการโรงงานยาสูบ ครั้งที่ 6

ประจำปีงบประมาณ 2543 วันที่ 29 มีนาคม 2543

ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว ลงมติอนุมัติหลักการสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ ที่แม่โจ้ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเป็นที่ดินของโรงงานยาสูบเอง และปัจจุบันมีคลังพัสดุเก็บใบยาสูบอยู่แล้ว จำนวน 16 หลัง อีกทั้งใกล้แหล่งปลูกใบยาสูบ และโรงแยกก้านและอบใบยาสูบ จะช่วยประหยัดต้นทุนในการขนส่งใบยาสูบในประเทศมายังโรงงานผลิต โดยสร้างเฉพาะโรงงานผลิตยาสูบใหม่ อาคารเก็บบุหรี่ปพร้อมเครื่องจักร อุปกรณ์และระบบต่าง ๆ รวมทั้งการติดตั้ง ฝึกอบรมพนักงานจนสามารถเปิดผลิตได้ตามวัตถุประสงค์ และข้อกำหนดของโรงงานยาสูบ ในรูปแบบ TURN KEY FACTORY แล้ว โรงงานยาสูบผ่อนชำระโดยกันเงินจ่าย จากกำไรสุทธิเมื่อลงนามในสัญญา ส่วนที่เหลือแบ่งจ่าย 12 งวด ภายในระยะเวลา 6 ปี ตามที่โรงงานยาสูบเสนอ

ทศพร พันธ์ใหญ่
31/ม.ค. 43

รองผู้อำนวยการด้านตลาดและจัดหา

ดำเนินการต่อไป

พลเอก

(องอาจ ชัมพุนทะ)

ผู้อำนวยการยาสูบ

31 ม.ค. 2543

ฉบับที่

หนังสือถึงสถานทูตต่าง ๆ 8 แห่ง



โรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง

โทรเลขย่อ : ยาสูบ กรุงเทพฯ
TOBIN BANGKOK

สำนักงานใหญ่

184 ถนนพระรามที่ 4 กทม. 10110

โทรศัพท์ : 72438 TOBIN TH

โทรสาร : (662) 2554220

โทรศัพท์ : 2530353

ที่ รยส.130001/ 1593

๒๕ กรกฎาคม 2543

เรื่อง การสร้างโรงงานผลิตบุหรี่แห่งใหม่ของโรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง

เรียน เอกอัครราชทูตอิตาลี ประจำประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อกำหนดและขอบเขตงาน การว่าจ้างออกแบบระบบการผลิต อาคาร จัดหาเครื่องจักร
อุปกรณ์ และการก่อสร้าง โรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ ณ จังหวัดเชียงใหม่

ด้วยโรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง มีโครงการสร้างโรงงานผลิตบุหรี่แห่งใหม่ ที่จังหวัด
เชียงใหม่ ให้มีกำลังผลิต 30,000 ล้านมวนต่อปี และทำงาน 2 ผลัด ด้วยวิธีการ Turn Key โดยโรงงานยาสูบ
จะผ่อนชำระเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 6 ปี ผู้เสนอระยะเวลาผ่อนชำระมากกว่า 6 ปี จะได้รับการพิจารณาเป็น
พิเศษ ดังนั้น ผู้สนใจเข้าร่วมโครงการนอกจากจะต้องมีคุณสมบัติตามข้อตกลงและขอบเขตงานที่ได้แนบมา
พร้อมนี้ ยังต้องสามารถหาแหล่งเงินทุนที่น่าเชื่อถือและให้สินเชื่อระยะยาวได้

โรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง ใ้ขอให้สถานทูตอิตาลีแจ้งแก่บริษัทภายในประเทศของท่าน
ซึ่งขายเครื่องจักรผลิตบุหรี่ ที่มีศักยภาพในการทำโครงการนี้ให้สัมฤทธิ์ผลในระบบ Turn Key Factory ให้
โรงงานยาสูบ หากสนใจเข้าร่วมโครงการ ขอได้โปรดติดต่อกลับภายในวันที่ 30 สิงหาคม 2543 ข้อเสนอดังกล่าว
โรงงานยาสูบจะทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่พิจารณาหรืออาจจะเลือกพิจารณาเฉพาะรายหนึ่งรายใดก็ได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดอนุเคราะห์ และขอขอบคุณในความร่วมมือมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก

(องอาจ ชัมพุนทะ)

ผู้อำนวยการยาสูบ

สำนักผู้อำนวยการ

โทรศัพท์ 229-1016

โทรสาร 253-0313, 252-8092



โรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง

โทรเลขย่อ : ยาสูบ กรุงเทพฯ
TOBIN BANGKOK
โทรศัพท์ : 72438 TOBIN TH
โทรสาร : (662) 2554220
โทรศัพท์ : 2530353

สำนักงานใหญ่

184 ถนนพระรามที่ 4 กทม. 10110

ที่ รยส.130001/593

๒๕ กรกฎาคม 2543

เรื่อง การสร้างโรงงานผลิตบุหรี่แห่งใหม่ของโรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง

เรียน เอกอัครราชทูตเยอรมัน ประจำประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อกำหนดและขอบเขตงาน การว่าจ้างออกแบบระบบการผลิต อาคาร จัดหาเครื่องจักร
อุปกรณ์ และการก่อสร้าง โรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ ณ จังหวัดเชียงใหม่

ด้วยโรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง มีโครงการสร้างโรงงานผลิตบุหรี่แห่งใหม่ ที่จังหวัด
เชียงใหม่ ให้มีกำลังผลิต 30,000 ล้านมวนต่อปี และทำงาน 2 ผลัด ด้วยวิธีการ Turn Key โดยโรงงานยาสูบ
จะผ่อนชำระเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 6 ปี ผู้เสนอระยะเวลาผ่อนชำระมากกว่า 6 ปี จะได้รับการพิจารณาเป็น
พิเศษ ดังนั้น ผู้สนใจเข้าร่วมโครงการนอกจากจะต้องมีคุณสมบัติตามข้อตกลงและขอบเขตงานที่ได้แนบมา
พร้อมนี้ ยังต้องสามารถหาแหล่งเงินทุนที่น่าเชื่อถือและให้สินเชื่อระยะยาวได้

โรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง ใครขอให้สถานทูตเยอรมันแจ้งแก่บริษัทภายในประเทศของ
ท่าน ซึ่งขายเครื่องจักรผลิตบุหรี่ ที่มีศักยภาพในการทำโครงการนี้ให้สัมฤทธิ์ผลในระบบ Turn Key Factory ให้
โรงงานยาสูบ หากสนใจเข้าร่วมโครงการ ขอให้โปรดติดต่อกลับภายในวันที่ 30 สิงหาคม 2543 ข้อเสนอดังกล่าว
โรงงานยาสูบจะทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่พิจารณาหรืออาจจะเลือกพิจารณาเฉพาะรายหนึ่งรายใดก็ได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดอนุเคราะห์ และขอขอบคุณในความร่วมมือมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก

(องอาจ ชัมพุนทะ)

ผู้อำนวยการยาสูบ

สำนักผู้อำนวยการ

โทรศัพท์ 229-1016

โทรสาร 253-0313, 252-8092



โรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง

โทรเลขย่อ : ยาสูบ กรุงเทพฯ
TOBIN BANGKOK
โทรศัพท์ : 72438 TOBIN TH
โทรสาร : (562) 2554220
โทรศัพท์ : 2530353

สำนักงานใหญ่
184 ถนนพระรามที่ 4 กทม. 10110

ที่ รยส.130001/ 1593

25 กรกฎาคม 2543

เรื่อง การสร้างโรงงานผลิตบุหรี่แห่งใหม่ของโรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง

เรียน เอกอัครราชทูตฝรั่งเศส ประจำประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อกำหนดและขอบเขตงาน การว่าจ้างออกแบบระบบการผลิต อาคาร จัดหาเครื่องจักร
อุปกรณ์ และการก่อสร้าง โรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ ณ จังหวัดเชียงใหม่

ด้วยโรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง มีโครงการสร้างโรงงานผลิตบุหรี่แห่งใหม่ ที่จังหวัด
เชียงใหม่ ให้มีกำลังผลิต 30,000 ล้านมวนต่อปี และทำงาน 2 ผลัด ด้วยวิธีการ Turn Key โดยโรงงานยาสูบ
จะผ่อนชำระเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 6 ปี ผู้เสนอระยะเวลาผ่อนชำระมากกว่า 6 ปี จะได้รับการพิจารณาเป็น
พิเศษ ดังนั้น ผู้สนใจเข้าร่วมโครงการนอกจากจะต้องมีคุณสมบัติตามข้อตกลงและขอบเขตงานที่ได้แนบมา
พร้อมนี้ ยังต้องสามารถหาแหล่งเงินทุนที่น่าเชื่อถือและให้สินเชื่อระยะยาวได้

โรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง ใคร่ขอให้สถานทูตฝรั่งเศสแจ้งแก่บริษัทภายในประเทศของ
ท่าน ซึ่งขายเครื่องจักรผลิตบุหรี่ ที่มีศักยภาพในการทำโครงการนี้ให้สัมฤทธิ์ผลในระบบ Turn Key Factory ให้
โรงงานยาสูบ หากสนใจเข้าร่วมโครงการ ขอให้โปรดติดต่อกลับภายในวันที่ 30 สิงหาคม 2543 ข้อเสนอดังกล่าว
โรงงานยาสูบจะทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่พิจารณาหรืออาจจะเลือกพิจารณาเฉพาะรายหนึ่งรายใดก็ได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดอนุเคราะห์ และขอขอบคุณในความร่วมมือมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก

(องอาจ ชัมพุนทะ)

ผู้อำนวยการยาสูบ

สำนักผู้อำนวยการ

โทรศัพท์ 229-1016

โทรสาร 253-0313, 252-8092



โรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง

สำนักงานใหญ่

184 ถนนพระรามที่ 4 กทม. 10110

โทรเลข: ยาสูบ กรุงเทพฯ
TOBIN BANGKOK
โทรศัพท์: 72438 TOBIN TH
โทรสาร: (662) 2554220
โทรศัพท์: 2530353

ที่ รยส.130001/ 1593

๒๕ กรกฎาคม 2543

เรื่อง การสร้างโรงงานผลิตบุหรี่แห่งใหม่ของโรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง

เรียน เอกอัครราชทูตอังกฤษ ประจำประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อกำหนดและขอบเขตงาน การว่าจ้างออกแบบระบบการผลิต อาคาร จัดหาเครื่องจักร
อุปกรณ์ และการก่อสร้าง โรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ ณ จังหวัดเชียงใหม่

ด้วยโรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง มีโครงการสร้างโรงงานผลิตบุหรี่แห่งใหม่ ที่จังหวัด
เชียงใหม่ ให้มีกำลังผลิต 30,000 ล้านมวนต่อปี และทำงาน 2 ผลัด ด้วยวิธีการ Turn Key โดยโรงงานยาสูบ
จะผ่อนชำระเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 6 ปี ผู้เสนอระยะเวลาผ่อนชำระมากกว่า 6 ปี จะได้รับการพิจารณาเป็น
พิเศษ ดังนั้น ผู้สนใจเข้าร่วมโครงการนอกจากจะต้องมีคุณสมบัติตามข้อตกลงและขอบเขตงานที่ได้แนบมา
พร้อมนี้ ยังต้องสามารถหาแหล่งเงินทุนที่น่าเชื่อถือและให้สินเชื่อระยะยาวได้

โรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง ใครขอให้สถานทูตอังกฤษแจ้งแก่บริษัทภายในประเทศของ
ท่าน ซึ่งขายเครื่องจักรผลิตบุหรี่ ที่มีศักยภาพในการทำโครงการนี้ให้สัมฤทธิ์ผลในระบบ Turn Key Factory ให้
โรงงานยาสูบ หากสนใจเข้าร่วมโครงการ ขอให้โปรดติดต่อกลับภายในวันที่ 30 สิงหาคม 2543 ข้อเสนอดังกล่าว
โรงงานยาสูบจะทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่พิจารณาหรืออาจจะเลือกพิจารณาเฉพาะรายหนึ่งรายใดก็ได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดอนุเคราะห์ และขอขอบคุณในความร่วมมือมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก

(องอาจ ชัมพุนทะ)

ผู้อำนวยการยาสูบ

สำนักผู้อำนวยการ

โทรศัพท์ 229-1016

โทรสาร 253-0313, 252-8092



โรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง

โทรเลขชื่อ : ยาสูบ กรุงเทพฯ
TOBIN BANGKOK
โทรศัพท์ : 72438 TOBIN TH
โทรสาร : (662) 2554220
โทรคัทพ์ : 2530353

สำนักงานใหญ่

184 ถนนพระรามที่ 4 กทม. 10110

ที่ รยส. 130001/1593

๒๕ กรกฎาคม 2543

เรื่อง การสร้างโรงงานผลิตบุหรี่แห่งใหม่ของโรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง

เรียน เอกอัครราชทูตออสเตรเลีย ประจำประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อกำหนดและขอบเขตงาน การว่าจ้างออกแบบระบบการผลิต อาคาร จัดหาเครื่องจักร อุปกรณ์ และการก่อสร้าง โรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ ณ จังหวัดเชียงใหม่

ด้วยโรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง มีโครงการสร้างโรงงานผลิตบุหรี่แห่งใหม่ ที่จังหวัดเชียงใหม่ ให้มีกำลังผลิต 30,000 ล้านมวนต่อปี และทำงาน 2 ผลัด ด้วยวิธีการ Turn Key โดยโรงงานยาสูบจะผ่อนชำระเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 6 ปี ผู้เสนอระยะเวลาผ่อนชำระมากกว่า 6 ปี จะได้รับการพิจารณาเป็นพิเศษ ดังนั้น ผู้สนใจเข้าร่วมโครงการนอกจากจะต้องมีคุณสมบัติตามข้อตกลงและขอบเขตงานที่ได้แนบมาพร้อมนี้ ยังต้องสามารถหาแหล่งเงินทุนที่น่าเชื่อถือและให้สินเชื่อระยะยาวได้

โรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง ใคร่ขอให้สถานทูตออสเตรเลียแจ้งแก่บริษัทภายในประเทศของท่าน ซึ่งขายเครื่องจักรผลิตบุหรี่ ที่มีศักยภาพในการทำโครงการนี้ให้สัมฤทธิ์ผลในระบบ Turn Key Factory ให้โรงงานยาสูบ หากสนใจเข้าร่วมโครงการ ขอให้โปรดติดต่อกลับภายในวันที่ 30 สิงหาคม 2543 ข้อเสนอดังกล่าวโรงงานยาสูบจะทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่พิจารณาหรืออาจจะเลือกพิจารณาเฉพาะรายหนึ่งรายใดก็ได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดอนุเคราะห์ และขอขอบคุณในความร่วมมือมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก

(องอาจ ชัมพุนทะ)

ผู้อำนวยการยาสูบ

สำนักผู้อำนวยการ

โทรศัพท์ 229-1016

โทรสาร 253-0313, 252-8092



โรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง

โทรเลขย่อ : ยส. กรุงเทพฯ
TOBIN BANGKOK
โทรศัพท์ : 72438 TOBIN TH
โทรสาร : (662) 2554220
โทรศัพท์ : 2530353

สำนักงานใหญ่

184 ถนนพระรามที่ 4 กทม. 10110

ที่ รยส.130001/ 1593

๕๕ กรกฎาคม 2513

เรื่อง การสร้างโรงงานผลิตบุหรี่แห่งใหม่ของโรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง

เรียน เอกอัครราชทูตสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนจีน ประจำประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อกำหนดและขอบเขตงาน การว่าจ้างออกแบบระบบการผลิต อาคาร จัดหาเครื่องจักร
อุปกรณ์ และการก่อสร้าง โรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ ณ จังหวัดเชียงใหม่

ด้วยโรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง มีโครงการสร้างโรงงานผลิตบุหรี่แห่งใหม่ ที่จังหวัดเชียงใหม่ ให้มีกำลังผลิต 30,000 ล้านมวนต่อปี และทำงาน 2 ผลัด ด้วยวิธีการ Turn Key โดยโรงงานยาสูบจะผ่อนชำระเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 6 ปี ผู้เสนอระยะเวลาผ่อนชำระมากกว่า 6 ปี จะได้รับการพิจารณาเป็นพิเศษ ดังนั้น ผู้สนใจเข้าร่วมโครงการนอกจากจะต้องมีคุณสมบัติตามข้อตกลงและขอบเขตงานที่ได้แนบมาพร้อมนี้ ยังต้องสามารถหาแหล่งเงินทุนที่น่าเชื่อถือและให้สินเชื่อระยะยาวได้

โรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง ใครขอให้สถานทูตสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนจีนแจ้งแก่บริษัทภายในประเทศของท่าน ซึ่งขายเครื่องจักรผลิตบุหรี่ ที่มีศักยภาพในการทำโครงการนี้ให้สัมฤทธิ์ผลในระบบ Turn Key Factory ให้โรงงานยาสูบ หากสนใจเข้าร่วมโครงการ ขอให้โปรดติดต่อกลับภายในวันที่ 30 สิงหาคม 2543 ข้อเสนอดังกล่าว โรงงานยาสูบจะทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่พิจารณาหรืออาจจะเลือกพิจารณาเฉพาะรายหนึ่งรายใดก็ได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดอนุเคราะห์ และขอขอบคุณในความร่วมมือมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก

(องอาจ ชัมพุนทะ)

ผู้อำนวยการยาสูบ

สำนักผู้อำนวยการ

โทรศัพท์ 229-1016

โทรสาร 253-0313, 252-8092



โรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง

โทรเลขย่อ : ยาสูบ กรุงเทพฯ
TOBIN BANGKOK
โทรพิมพ์ : 72438 TOBIN TH
โทรสาร : (662) 2554220
โทรศัพท์ : 2530353

สำนักงานใหญ่

184 ถนนพระรามที่ 4 กทม. 10110

ที่ รยส.130001/ 1543

๕๕ กรกฎาคม ๒๕๔๓

เรื่อง การสร้างโรงงานผลิตบุหรี่แห่งใหม่ของโรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง

เรียน เอกอัครราชทูตญี่ปุ่น ประจำประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อกำหนดและขอบเขตงาน การว่าจ้างออกแบบระบบการผลิต อาคาร จัดหาเครื่องจักร อุปกรณ์ และการก่อสร้าง โรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ ณ จังหวัดเชียงใหม่

ด้วยโรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง มีโครงการสร้างโรงงานผลิตบุหรี่แห่งใหม่ ที่จังหวัดเชียงใหม่ ให้มีกำลังผลิต 30,000 ล้านมวนต่อปี และทำงาน 2 ผลัด ด้วยวิธีการ Turn Key โดยโรงงานยาสูบจะผ่อนชำระเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 6 ปี ผู้เสนอระยะเวลาผ่อนชำระมากกว่า 6 ปี จะได้รับการพิจารณาเป็นพิเศษ ดังนั้น ผู้สนใจเข้าร่วมโครงการนอกจากจะต้องมีคุณสมบัติตามข้อตกลงและขอบเขตงานที่ได้แนบมาพร้อมนี้ ยังต้องสามารถหาแหล่งเงินทุนที่น่าเชื่อถือและให้สินเชื่อระยะยาวได้

โรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง ใครขอให้สถานทูตญี่ปุ่นแจ้งแก่บริษัทภายในประเทศของท่าน ซึ่งขายเครื่องจักรผลิตบุหรี่ ที่มีศักยภาพในการทำโครงการนี้ให้สัมฤทธิ์ผลในระบบ Turn Key Factory ให้โรงงานยาสูบ หากสนใจเข้าร่วมโครงการ ขอให้โปรดติดต่อกลับภายในวันที่ 30 สิงหาคม ๒๕๔๓ ข้อเสนอดังกล่าวโรงงานยาสูบจะทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่พิจารณาหรืออาจจะเลือกพิจารณาเฉพาะรายหนึ่งรายใดก็ได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดอนุเคราะห์ และขอขอบคุณในความร่วมมือมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก

(องอาจ ชัมพุนทะ)

ผู้อำนวยการยาสูบ

สำนักผู้อำนวยการ

โทรศัพท์ 229-1016

โทรสาร 253-0313, 252-8092



โรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง

โทรเลข : ยาสูบ กรุงเทพฯ
TOBIN BANGKOK
โทรศัพท์ : 72438 TOBIN TH
โทรสาร : (662) 2554220
โทรศัพท์ : 2530353

สำนักงานใหญ่
184 ถนนพระรามที่ 4 กทม. 10110

ที่ รยส.130001/ 1593

15 กรกฎาคม 2543

เรื่อง การสร้างโรงงานผลิตบุหรี่แห่งใหม่ของโรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง

เรียน เอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา ประจำประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อกำหนดและขอบเขตงาน การว่าจ้างออกแบบระบบการผลิต อาคาร จัดหาเครื่องจักร อุปกรณ์ และการก่อสร้าง โรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ ณ จังหวัดเชียงใหม่

ด้วยโรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง มีโครงการสร้างโรงงานผลิตบุหรี่แห่งใหม่ ที่จังหวัดเชียงใหม่ ให้มีกำลังผลิต 30,000 ล้านมวนต่อปี และทำงาน 2 ผลัด ด้วยวิธีการ Turn Key โดยโรงงานยาสูบจะผ่อนชำระเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 6 ปี ผู้เสนอระยะเวลาผ่อนชำระมากกว่า 6 ปี จะได้รับการพิจารณาเป็นพิเศษ ดังนั้น ผู้สนใจเข้าร่วมโครงการนอกจากจะต้องมีคุณสมบัติตามข้อตกลงและขอบเขตงานที่ได้แนบมาพร้อมนี้ ยังต้องสามารถหาแหล่งเงินทุนที่น่าเชื่อถือและให้สินเชื่อระยะยาวได้

โรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง ใครขอให้สถานทูตสหรัฐอเมริกาแจ้งแก่บริษัทภายในประเทศของท่าน ซึ่งขายเครื่องจักรผลิตบุหรี่ ที่มีศักยภาพในการทำโครงการนี้ให้สัมฤทธิ์ผลในระบบ Turn Key Factory ให้โรงงานยาสูบ หากสนใจเข้าร่วมโครงการ ขอให้โปรดติดต่อกลับภายในวันที่ 30 สิงหาคม 2543 ข้อเสนอดังกล่าว โรงงานยาสูบจะทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่พิจารณาหรืออาจจะเลือกพิจารณาเฉพาะรายหนึ่งรายใดก็ได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดอนุเคราะห์ และขอขอบคุณในความร่วมมือมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก

(องอาจ ชัมพุนทะ)

ผู้อำนวยการยาสูบ

สำนักผู้อำนวยการ

โทรศัพท์ 229-1016

โทรสาร 253-0313, 252-8092

คำสั่ง
แต่งตั้งคณะกรรมการ
พิจารณาย้ายโรงงานผลิตยาสูบ



คำสั่งโรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง

ที่ 256/2545

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาย้ายโรงงานผลิตยาสูบ

ตามที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2538 อนุมัติในหลักการให้ย้ายโรงงานยาสูบจากพื้นที่เดิมไปก่อสร้างโรงงานยาสูบแห่งใหม่ในส่วนภูมิภาค และให้กระทรวงการคลังพัฒนาพื้นที่โรงงานยาสูบเดิมให้เป็นสวนสาธารณะ ซึ่งอาจแยกดำเนินการได้เป็นสองส่วน และคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2539 ให้มีการออกแบบและพัฒนาพื้นที่บริเวณโรงงานยาสูบเดิม เป็นสวนสาธารณะ โดยริบคว้น สามารถดำเนินการได้อย่างต่อเนื่องภายหลังจากย้ายโรงงานยาสูบออกจากบริเวณพื้นที่ดังกล่าวแล้ว เพื่อให้ประชาชนในกรุงเทพมหานครได้มีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจเพิ่มขึ้น และให้กระทรวงการคลังประสานงานกับกรุงเทพมหานคร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเร่งรัดดำเนินการโดยด่วน นั้น

การดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวข้างต้น ได้ดำเนินการมาอย่างต่อเนื่องและมีปัญหาด้านเศรษฐกิจช่วงปี 2540 เป็นต้นมา บัดนี้ การดำเนินการสร้างสวนสาธารณะ “เบญจกิติ” ส่วนที่ 1 พร้อมทั้งจะดำเนินการแล้ว เพื่อเตรียมการส่งมอบพื้นที่สวนสาธารณะ ส่วนที่ 2 ที่ประชุมคณะกรรมการอำนวยการโรงงานยาสูบ ประจำปีงบประมาณ 2545 ครั้งที่ 10 วันที่ 30 กรกฎาคม 2545 ได้มีมติให้ตั้งคณะกรรมการทำหน้าที่พิจารณากำหนดแผนการย้ายโรงงานผลิตยาสูบ จากบริเวณโรงงานยาสูบ คลองเตย ไปก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ในส่วนภูมิภาค จึงให้แต่งตั้งคณะกรรมการฯ ประกอบด้วย

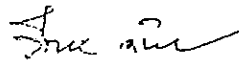
- | | |
|---|--------------------------|
| 1. อธิบดีกรมสรรพสามิต | เป็น ประธานกรรมการ |
| 2. ร้อยโท สมศักดิ์ ชมะสมิต | เป็น รองประธานกรรมการ |
| ที่ปรึกษาคณะกรรมการอำนวยการโรงงานยาสูบ | |
| 3. พลตำรวจตรี ดร.วิเชียรโชติ สุกโชติรัตน์ | เป็น กรรมการ |
| รองปลัดกระทรวงยุติธรรม | |
| 4. นายสุชน วัฒนพงษ์วานิช | เป็น กรรมการ |
| ผู้อำนวยการยาสูบ | |
| 5. นายจิโรจน์ ศรีเปารยะ | เป็น กรรมการ |
| รองผู้อำนวยการยาสูบด้านบริหาร | |
| 6. นายภักดี วัลลภาทิตย์ | เป็น กรรมการ |
| ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรมและพัฒนา | |
| 7. นายเอกพงษ์ ดิษฐบรรจง | เป็น กรรมการและเลขานุการ |
| รองผู้อำนวยการฝ่ายตลาด | |

เนื่องจากโครงการย้ายโรงงานผลิตยาสูบ เป็นโครงการขนาดใหญ่ที่จะต้องศึกษารูปแบบอาคาร วัสดุที่ใช้ ราคาค่าก่อสร้าง กรรมวิธีผลิต อุปกรณ์เครื่องจักร เครื่องจักร การบำรุงรักษาเครื่องจักร พลังงานที่ใช้ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ฯลฯ เพื่อให้การดำเนินการย้ายโรงงานผลิตยาสูบดำเนินไปด้วยความรอบคอบ บรรลุเป้าหมายโดยเร็ว สอดตามวัตถุประสงค์ และก่อให้เกิดประโยชน์ต่อการแข่งขันกับตลาดบุหรี่ต่างประเทศ ที่ขายในตลาดประเทศไทยอย่างเสรี และสามารถผลิตบุหรี่ของโรงงานยาสูบให้ได้มาตรฐานพร้อมส่งขาย ต่างประเทศได้ในอนาคต จึงให้คณะกรรมการฯ มีหน้าที่พิจารณาดำเนินการดังต่อไปนี้

1. กำหนดแผนการย้ายและเปิดผลิตที่โรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ เพื่อส่งมอบพื้นที่บริเวณ โรงงานยาสูบ คลองเตย ให้กระทรวงการคลังดำเนินการจัดสร้างสวนเบญจกิติ ส่วนที่ 2 ต่อไป
2. กำหนดข้อกำหนดและขอบเขตงานการว่าจ้างออกแบบระบบการผลิต อาคาร จัดหาเครื่องจักร อุปกรณ์ และการก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ กำหนดความต้องการในเรื่องนี้ให้ชัดเจน ปฏิบัติได้จริง
3. ในกรณีที่มีความจำเป็น ให้มีอำนาจแต่งตั้งคณะกรรมการเฉพาะด้านเพิ่มเติมได้
4. ให้รายงานผลการพิจารณาดำเนินการ ตามข้อ 1. และ 2. ต่อคณะกรรมการอำนวยการโรงงานยาสูบ ภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่คำสั่งนี้มีผลใช้บังคับ

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 2 กันยายน 2545 เป็นต้นไป

ลง ณ วันที่ ๒๙ สิงหาคม 2545



(นายวีระชัย ดันติกุล)

อธิบดีกรมสรรพสามิต

ประธานกรรมการอำนวยการโรงงานยาสูบ

คำสั่งโรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง

ที่ 391/2545

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาย้ายโรงงานผลิตยาสูบ

อนุสนธิคำสั่งโรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง ที่ 256/2545 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2545
แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาย้ายโรงงานผลิตยาสูบ นั้น

โดยที่บัดนี้คณะกรรมการฯ ชุดดังกล่าว มีการปรับเปลี่ยนตำแหน่ง กล่าวคือกระทรวงการคลัง
มีคำสั่งที่ 229/2545 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2545 แต่งตั้งนายสถิตย์ ลิ้มพงศ์พันธุ์ อธิบดีกรมสรรพสามิต
เป็นประธานกรรมการอำนวยการโรงงานยาสูบ แทนนายวีระชัย ดันติกุล และสำหรับกรรมการฯ ในส่วนของ
โรงงานยาสูบก็ได้มีการเลื่อนย้ายตำแหน่งหน้าที่ ฉะนั้น เพื่อให้การดำเนินการย้ายโรงงานผลิตยาสูบเป็นไป
อย่างต่อเนื่อง บรรลุเป้าหมายโดยเร็ว สมตามวัตถุประสงค์ ที่ประชุมคณะกรรมการอำนวยการโรงงานยาสูบ
ครั้งที่ 2 ประจําปีงบประมาณ 2546 วันที่ 27 พฤศจิกายน 2545 จึงมีมติเห็นชอบให้ยกเลิกคำสั่งที่ 256/2545
ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2545 และแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาย้ายโรงงานผลิตยาสูบประกอบด้วย :-

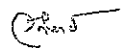
- | | |
|--|--------------------------|
| 1. อธิบดีกรมสรรพสามิต | เป็นประธานกรรมการ |
| 2. ร้อยโทสมศักดิ์ ยมะสมิต | เป็นรองประธานกรรมการ |
| ที่ปรึกษาคณะกรรมการอำนวยการโรงงานยาสูบ | |
| 3. พลตำรวจตรี วิเชียรโชติ สุกโชติรัตน์ | เป็นกรรมการ |
| รองปลัดกระทรวงยุติธรรม | |
| 4. นายสุชน วัฒนพงษ์วานิช | เป็นกรรมการ |
| ผู้อำนวยการยาสูบ | |
| 5. นายจิโรจน์ ศรีเปารยะ | เป็นกรรมการ |
| รองผู้อำนวยการยาสูบด้านตลาดและจัดหา | |
| 6. นายภักดี วัลลภาพิทย | เป็นกรรมการ |
| รองผู้อำนวยการยาสูบด้านปฏิบัติการ | |
| 7. นายเอกพงษ์ ดิษฐบรรจง | เป็นกรรมการ และเลขานุการ |
| ผู้อำนวยการฝ่ายผลิต | |

เนื่องจากโครงการย้ายโรงงานผลิตยาสูบ เป็นโครงการขนาดใหญ่ที่จะต้องศึกษารูปแบบอาคาร วัสดุที่ใช้ ราคาค่าก่อสร้าง กรรมวิธีผลิต อุปกรณ์เครื่องจักร เครื่องจักร การบำรุงรักษาเครื่องจักร พลังงานที่ใช้ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ฯลฯ เพื่อให้การดำเนินการย้ายโรงงานผลิตยาสูบดำเนินไปด้วยความรอบคอบบรรลุ เป้าหมายโดยเร็ว สมตามวัตถุประสงค์ และก่อให้เกิดประโยชน์ต่อการแข่งขันกับตลาดบุหรี่ต่างประเทศที่ขาย ในตลาดประเทศไทยอย่างเสรี และสามารถผลิตบุหรี่ของโรงงานยาสูบให้ได้มาตรฐานพร้อมส่งขายต่างประเทศ ได้ในอนาคต จึงให้คณะกรรมการฯ มีหน้าที่พิจารณาดำเนินการดังต่อไปนี้

1. กำหนดแผนการย้ายและเปิดผลิตที่โรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ เพื่อส่งมอบพื้นที่บริเวณ โรงงานยาสูบ คลองเตย ให้กระทรวงการคลังดำเนินการจัดสร้างสวเนญจกิติ ส่วนที่ 2 ต่อไป
2. กำหนดข้อกำหนดและขอบเขตงานการว่าจ้างออกแบบระบบการผลิต อาคาร จัดหา เครื่องจักร อุปกรณ์ และการก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ กำหนดความต้องการในเรื่องนี้ให้ชัดเจน ปฏิบัติได้จริง
3. ในกรณีที่มีความจำเป็น ให้มีอำนาจแต่งตั้งคณะอนุกรรมการเฉพาะด้านเพิ่มเติมได้
4. ให้รายงานผลการพิจารณาดำเนินการ ตามข้อ 1. และ 2. ต่อคณะกรรมการอำนวยการ โรงงานยาสูบ ภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่คำสั่งนี้มีผลใช้บังคับ

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2545 เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๗ ธันวาคม 2545



(นายสถิตย ลิมพงค์พันธุ์)

อธิบดีกรมสรรพสามิต

ประธานกรรมการอำนวยการโรงงานยาสูบ

สำเนาถูกต้อง – เก็บ

เพื่อทราบและปฏิบัติ – คณะกรรมการฯ ทุกท่าน

เรียน – ยยส.

– รอง ยยส. ด้านบริหาร, รอง ยยส. ด้านตลาดและจัดหา

ประภาพรรณ ร้าง

– รอง ยยส. ด้านปฏิบัติการ, รอง ยยส. ด้านวิชาการ

ศิวพร พิมพ์

– ฝ่ายตลาด

๑๕/๑๒/๔๕ ตรวจจ

หนังสือกระทรวงมหาดไทย

ลงวันที่ 22 กันยายน 2538

มีความเห็นของกรมการผังเมือง

ด่วนที่สุด

ที่ นท 0215.5/ 15064

กระทรวงมหาดไทย

กองบัญชาการ กท 10200

22 กันยายน 2538

เรื่อง การย้ายโรงงานผลิตยาสูบและนิคมพื้นที่โรงงานยาสูบ

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการ

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการ ด่วนที่สุด ที่ นท 0215/8997 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2538

ตามที่สำนักงานเลขาธิการคณะกรรมการ ได้ให้กระทรวงมหาดไทย เสนอความเห็นว่า เกี่ยวกับการย้ายโรงงานผลิตยาสูบ และนิคมพื้นที่โรงงานยาสูบ เมื่อประกอบพิจารณาของคณะกรรมการ ตามที่กระทรวงการคลัง เสนอไป 2 ประเด็น คือ

1) อนุมัติให้โรงงานยาสูบก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ จำนวน 2 แห่ง คือ โรงงานผลิตยาสูบ 6 เขตพื้นที่ราชบุรี และพื้นที่ดอยตุง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี และโรงงานผลิตยาสูบ 7 เขตพื้นที่ของโรงงานยาสูบเอง ที่ตำบลแม่ใจ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

2) อนุมัติให้โรงงานยาสูบระดมการนำสิ่งของได้มาคืน เพื่อนำเงินมาใช้จ่ายในการลงทุนก่อสร้างโรงงานใหม่ และใช้จ่ายในโครงการย้ายโรงงานผลิตยาสูบไปตั้งภูมิภาค ทั้ง 2 แห่ง ประมาณ 25,000 ล้านบาท ทั้งนี้ ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2539 เป็นต้นไป และให้โรงงานยาสูบได้ขอยืมผลประโยชน์ตอบแทนและค่าเช่าที่ดินในอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 8 จากการใช้เอกชนเข้ามาลงทุนก่อสร้างโรงงาน

กระทรวงมหาดไทย ได้ให้กรมการผังเมืองและกรมทะเบียนการค้าพิจารณาในเรื่องดังกล่าว โดยมีความเห็นสรุปได้ ดังนี้

1. ความเห็นของกรมการผังเมือง

1.1 การย้ายโรงงานยาสูบออกจากพื้นที่ในเขตชุมชนหนาแน่นของกรุงเทพมหานคร และพื้นที่อื่นมาเป็นสวนสาธารณะ มีความสอดคล้องกับวัตถุประสงค์การวางผังเมืองกรุงเทพมหานคร และการดำเนินการดังกล่าวไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฉบับที่ 116 (พ.ศ. 2525) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ที่กำหนดไว้ เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (สีม่วง) โดยให้ใช้ประโยชน์เพื่ออุตสาหกรรมและคลังสินค้า ลงตามพระราชบัญญัติและมาตรฐานการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อโครงการอื่นที่มีได้เป็นข้อห้ามให้ใช้พื้นที่อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทสีม่วงและสีน้ำเงิน จากกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวการดำเนินการกิจการเอกชนเพื่อจัดหาประโยชน์ที่ดินเป็นการดำเนินการเพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืนใช้จากการที่เกี่ยวข้องกับการเป็นสวนสาธารณะจะสามารถใช้พื้นที่ได้ไม่เกิน 66.1 ไร่ หรือ ร้อยละ 10 ของพื้นที่ 661 ไร่ ของพื้นที่โรงงานยาสูบทั้งหมด

1.2 บริเวณพื้นที่ประมาณ 430 ไร่ ที่จะดำเนินการเป็นสวนสาธารณะนั้น ในข้อเท็จจริงได้มีพื้นที่สระน้ำประมาณ 100 ไร่ ซึ่งที่อาคารขนาดใหญ่ที่สมควรนำมาใช้ประโยชน์ต่อไปจำนวน 3 - 4 อาคาร ยาวและถาวรทางอากาศของกรมอุตุนิยมวิทยา และบริเวณอาคารที่สมควรอนุรักษ์ ดังนั้นจึงเหลือพื้นที่ที่สามารถใช้ประโยชน์ได้โดยไม่ได้ต่อจากกระทรวงมหาดไทย คือ 64.1 ไร่ กิจการนี้เพื่อมิให้ข้อเท็จจริงตามที่เห็นจะเป็นโครงการเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระนางเจ้าฯ พระบรมราชินีนาถ เนื่องในวโรกาสฉลองสิริราชสมบัติครบ 5 รอบ และเป็นประโยชน์ต่อส่วนรวม จึงไม่สมควรให้ออกสหกิจตามผลประโยชน์ในกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกับสวนสาธารณะและการนันทนาการ โดยให้เฉพาะอาคารที่ยังคงเก็บรักษาไว้ไม่ควรสร้างอาคารเพิ่มเติม ยกเว้นชั้นขนาดเล็ก สำหรับบริการประชาชน เช่น ขายอาหารเครื่องดื่ม ของที่ระลึก ฯลฯ ประกอบกับ ใบยริ: ฆไกต้เคียงประชาชนผู้มีราอได้บ้อจำนวนมากในชุมชนแออัด จึงสมควรให้ส่วนหนึ่งของสวนสาธารณะ มีการบริการสาธารณะด้านการกีฬาและนันทนาการ เพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตของประชาชนกลุ่มนี้ด้วย

1.3 ที่ตั้งของโรงงานผลิตยาสูบ 6 ที่จังหวัดละโว้เชิงเทรา ไม่อยู่ในเขตผังเมืองรวม ส่วนโรงงานผลิตยาสูบที่ 7 ที่จังหวัดเชียงใหม่ อยู่ในเขตผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 78 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2516 กำหนดให้บริเวณดังกล่าวเป็นที่ตั้งประเภทสถานประกอบการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ (สีน้ำเงิน) ให้ใช้เพื่อกิจการของรัฐ กิจการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น ซึ่งการก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบ 7 ของกระทรวงการคลัง จัดเป็นกิจการของรัฐประเภทหนึ่ง จึงไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่

2. ความเห็นของกรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานคร เห็นชอบหลักการให้ย้ายโรงงานผลิตยาสูบ และให้มีการนิรณานที่เดิมของโรงงานยาสูบเป็นสวนสาธารณะต่อไป พร้อมทั้งเสนอความเห็นเพิ่มเติม โดยขอใช้พื้นที่ดังกล่าวเพื่อดำเนินการดังนี้

2.1 กรุงเทพมหานคร กำลังดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับให้บริการประชาชนในเขตพื้นที่สุขุมวิท คลองเตย ประมาณ 250,000 คน โดยครอบคลุมพื้นที่ประมาณ 27 ตารางกิโลเมตร ซึ่งในพื้นที่คลองเตย กรุงเทพมหานครยังไม่สามารถจัดหาน้ำได้ จึงมีความประสงค์จะได้น้ำที่บางส่วนองโรงงานผลิตยาสูบใช้ในการก่อสร้างโรงงานบำบัดน้ำเสีย

2.2 เนื่องจากการจราจรในบริเวณถนนสุขุมวิท ถนนเพลินจิต และถนนพระราม 4 คับคั่งมาหากกรุงเทพมหานครได้น้ำที่บางส่วนองโรงงานผลิตยาสูบจะช่วยในการแก้ปัญหาจราจรได้ส่วนหนึ่ง

2.3 กรุงเทพมหานคร ประสงค์จะได้น้ำที่บางส่วนในการจัดทำเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจสำหรับประชาชน

2.4 ควรรักษายังโรงงานยาสูบเดิม ให้เป็นพื้นที่รับน้ำและป้องกันน้ำท่วมกรุงเทพมหานคร

3. ความเห็นของกระทรวงมหาดไทย

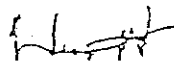
กระทรวงมหาดไทย ได้พิจารณาความเห็นของกรมการผังเมือง และกรุงเทพมหานคร แล้วมีความเห็น ดังนี้

3.1 เห็นชอบในหลักการที่กระทรวงการคลังจะย้ายโรงงานผลิตยาสูบไปตั้งในภูมิภาค ที่จังหวัดฉะเชิงเทรา และจังหวัดเชียงใหม่ เนื่องจากโรงงานผลิตยาสูบเป็นอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ ซึ่งนอกจากจะเป็นการช่วยลดปัญหาการจราจร และปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมในกรุงเทพมหานครแล้ว ยังเป็นการกระจายความเจริญ และส่งเสริมการลงทุนในภูมิภาคด้วย ประกอบกับการย้ายที่ตั้งดังกล่าวมาพิจารณาเป็นสาธารณะมีความสอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของการวางผังเมืองกรุงเทพมหานคร และบริบทที่ตั้งของโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ทั้งสองแห่ง ไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามข้อเสนอของกรมการผังเมือง

3.2 สำหรับประเด็นที่กระทรวงการคลังเสนอขอให้โรงงานยาสูบเป็นผู้รับผิดชอบประโยชน์ตอบแทนบางส่วนที่เก็บเป็นค่าธรรมเนียมและคิดค่าผลประโยชน์จากการให้เอกชนนำลงทุนภายในบริเวณอาคาร หรือสถานที่ของส่วนสาธารณะ นั้น กระทรวงมหาดไทยไม่เห็นด้วยที่จะให้เอกชนนำลงทุนและผลประโยชน์ในบริเวณอาคาร หรือสถานที่ของส่วนสาธารณะ เนื่องจากกรณีขออนุญาตโรงงานยาสูบเดิมให้เป็นส่วนสาธารณะนั้นเป็นการร่วมโครงการเฉลิมพระเกียรติ สมเด็จพระนางเจ้า ฯ พระบรมราชินีนาถ เนื่องในวโรกาสฉลองสิริราชสมบัติครบ 5 รอบ หากให้เอกชนนำลงทุนในบริเวณอาคาร หรือส่วนสาธารณะ จะเป็นการขัดกับวัตถุประสงค์เดิม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายบรรหาร ศิลปอาชา)

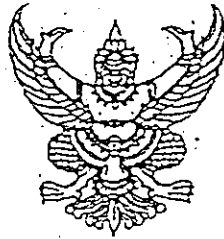
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย

สำนักนโยบายและแผน

โทร. 2224160

หนังสือของสำนักผังเมือง จังหวัดเชียงใหม่
ตอบโรงงานยาสูบ
เรื่อง การใช้ที่ดิน บ้านแม่โจ้
สร้างโรงงานผลิตยาสูบ



ที่ รม 0026/ 177

ศาลากลางจังหวัดเชียงใหม่

ถนนโชตนา รม 50300

/ พฤษภาคม 2545

เรื่อง การตรวจสอบการก่อสร้างโรงงานผลิตบุหรี่ของโรงงานยาสูบ

เรียน ผู้จัดการสำนักงานยาสูบเชียงใหม่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานยาสูบเชียงใหม่ที่ รยส 120101/521 ลงวันที่ 30 เมษายน 2545

สิ่งที่ส่งมาด้วย กฎกระทรวง ฉบับที่ 431 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ข้อ 7 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

ตามหนังสือที่อ้างถึงขอให้ตรวจสอบข้อมูลการก่อสร้างโรงงานผลิตบุหรี่ของโรงงานยาสูบ บริเวณ โคกยางสูบแม่ใจว่าสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ ดังกล่าวได้หรือไม่

สำนักงานผังเมืองจังหวัดเชียงใหม่ ได้ตรวจสอบแล้วพื้นที่ ดังกล่าว อยู่ในเขตผังเมืองรวมเมือง เชียงใหม่ ตรงกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณหมายเลข 1.1 กำหนดให้เป็นสีเหลืองใช้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 431 (พ.ศ. 2532) ออกตามความใน พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ. 2518 ข้อ 7 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยให้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดิน หรือกิจการตาม ข้อ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อ เหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชน หรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

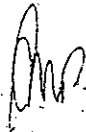
ดังนั้น การก่อสร้างโรงงานผลิตบุหรี่จึงอยู่ในข้อห้ามตามกฎกระทรวงดังกล่าว เว้นแต่เป็นโรงงานที่ ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญ ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชน

/ หรือสิ่งแวดล้อม...

หรือสิ่งแวดล้อม ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ทั้งนี้ต้องตรวจสอบการ
ใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งระบุให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบ ของที่ดินหมายเลข 1.1

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางพญนีย์ ชจรปรีตานนท์)

ผอ.เมืองจังหวัดเชียงใหม่

สำนักงานผอ.เมืองจังหวัด

โทร. 0-5335-7326

โทรสาร 0-5335-7327

www.chiangmai.go.th

E-MAIL : dtcp_cm@hotmail.com

ข้อมูลที่ต้นเพื่อการพิจารณา ความเหมาะสม
ของที่ตั้งโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่



ข้อมูลที่ดินเพื่อการพิจารณา ความเหมาะสม
ของที่ตั้งโรงงานยาสูบแห่งใหม่

28 ตุลาคม 2545

สารบัญ

	หน้า
1. ที่ดินสถานีทดลองยาสูบแม่โจ้ จังหวัดเชียงใหม่	1
2. ที่ดินราชพัสดุ อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา	5
ข้อมูลเปรียบเทียบที่ดินนิคมอุตสาหกรรม	7
3. ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม นวนคร จังหวัดปทุมธานี	12
4. ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม สหรัตนนคร จังหวัดอยุธยา	15
5. ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม หหนองแค จังหวัดสระบุรี	18
6. ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม เกทเวย์ จังหวัดฉะเชิงเทรา	21
7. ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม อมตะนคร จังหวัดชลบุรี	26
ภาคผนวก	30

ที่ดินสถานียาสูบแม่ใจ จังหวัดเชียงใหม่

เป็นที่ดินของโรงงานยาสูบเอง ในอดีตเคยใช้เป็นไร่ทดลองปลูกยาสูบของสถานที่ทดลองยาสูบแม่ใจ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

สถานที่ตั้ง, ขนาด, และลักษณะของที่ดิน

ตั้งอยู่ด้านเหนือของจังหวัดเชียงใหม่ อยู่ติดทางหลวงสายเชียงใหม่ - พะเยา ประมาณกิโลเมตรที่ 11 พื้นที่ตามโฉนด 304 - 2 - 38 ไร่ เป็นพื้นที่ที่มีความเอียงลาดตามธรรมชาติ จากทิศตะวันออกซึ่งติดคลองส่งน้ำ มาทางทิศตะวันตกซึ่งอยู่ติดทางหลวง จึงเป็นผลดีในการระบายน้ำ ลักษณะดินเป็นดินปนทราย มีความหนาแน่นสูง ลึกลงไปจากผิวดินประมาณ 1 เมตร บางบริเวณเป็นชั้นดินลูกรัง ซึ่งเป็นคุณสมบัติที่ดีในการรับน้ำหนักฐานรากอาคาร

สภาพที่ดินปัจจุบัน

ปัจจุบันโรงงานยาสูบได้ก่อสร้างโกดังเก็บใบยาขนาด 30 x 90 เมตรไว้จำนวน 16 หลัง โดยการก่อสร้างได้วางตำแหน่งไว้ตรงตาม MASTER PLAN ที่ได้จัดทำไว้ตั้งแต่ปี 2524 โดยคำนึงถึงการก่อสร้างโรงงานยาสูบใหม่ที่อาจมีขึ้นในอนาคต

วิเคราะห์ความเหมาะสม ของที่ตั้งโรงงานผลิตยาสูบ เชียงใหม่

ข้อดี

(1) เป็นที่ดินของโรงงานยาสูบเอง ไม่ต้องเสียเวลาและลงทุนในการจัดซื้ออยู่นอกเมืองเชียงใหม่ บนถนนหลวงเชียงใหม่ - พะเยา หลักกิโลเมตรที่ 11

(2) ใกล้แหล่งผลิตใบยา ซึ่งเป็นวัตถุดิบหลักใช้จำนวนร้อยละ 80 (ใบยาต่างประเทศร้อยละ 20) ส่วนใหญ่อยู่ในภาคเหนือและภาคตะวันออกเฉียงเหนือส่งมาทำการแยกก้านออกจากเนื้อใบผ่านการอบแห้งที่จังหวัดแพร่และเชียงใหม่ การจำหน่ายและการขนส่งบุหรี่สะดวก เพราะภาคเหนือและภาคตะวันออกเฉียงเหนือ มียอดจำหน่ายรวมกันประมาณร้อยละ 30 ของยอดจำหน่ายทั้งหมด ช่วยลดต้นทุนการขนส่งทั้งใบยาและบุหรี่

(3) ความเหมาะสมของที่ดินไร้ทดลองสถานีทดลองยาสูบแม่โจ้ ที่ดิน ขนาดเนื้อที่ 304 ไร่เศษ เป็นไร้ทดลอง ที่ดินหมดสภาพการเป็นไร้ทดลองแล้วเพียงพอแก่ การก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบ พร้อมอาคารเก็บบุหรื โรงงานแยกก้านและอบใบยา อาคาร เก็บใบยาอีก 36 หลัง และอาคารอื่นได้อย่างเพียงพอ ขณะนี้มีอาคารเก็บใบยาที่ก่อสร้าง ไว้แล้ว จำนวน 16 หลัง

(4) รูปที่ดินเหมาะสม มีแหล่งน้ำดี คลองชลประทานผ่านด้านหลังของ ที่ดิน และน้ำบาดาล ไม่เคยปรากฏมีน้ำท่วมถึงแม้ฝนจะตกชุก มีทางระบายน้ำด้านหน้า ที่ดิน มีสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่านหน้าที่ดินพร้อมสายโทรศัพท์

(5) ใกล้แหล่งชุมชน ไม่มีปัญหาการยอมรับอุตสาหกรรมยาสูบของ ประชาชน เพราะส่วนใหญ่เป็นชาวไร่ และบางส่วนก็ทำไร่ยาสูบอยู่แล้ว

(6) ด้านแรงงาน ต้องการแรงงานที่มีฝีมือ และระดับความรู้ทางช่างไม่ต่ำกว่าวุฒิ ปวช. ตลาดแรงงานในจังหวัดเชียงใหม่พอจะจัดหาได้

ข้อเสีย

(1) การก่อสร้างกว่าจะแล้วเสร็จในปี 2550 พนักงานจากโรงงานผลิต ยาสูบ 3, 4 และ 5 เกษียณอายุประมาณร้อยละ 14

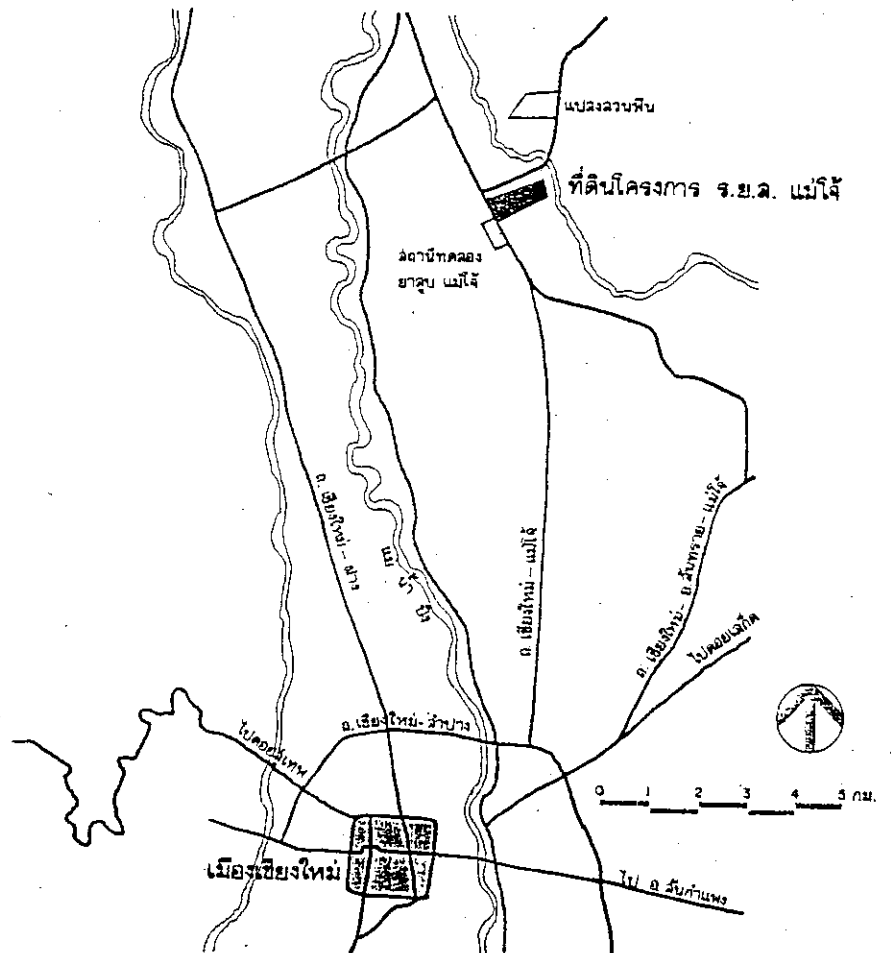
(2) พนักงานรุ่นหนุ่ม – สาว บางส่วนยินดีย้ายไปทำงานที่เชียงใหม่ ส่วน ที่ยังขาดอยู่ต้องจ้างแรงงานใหม่

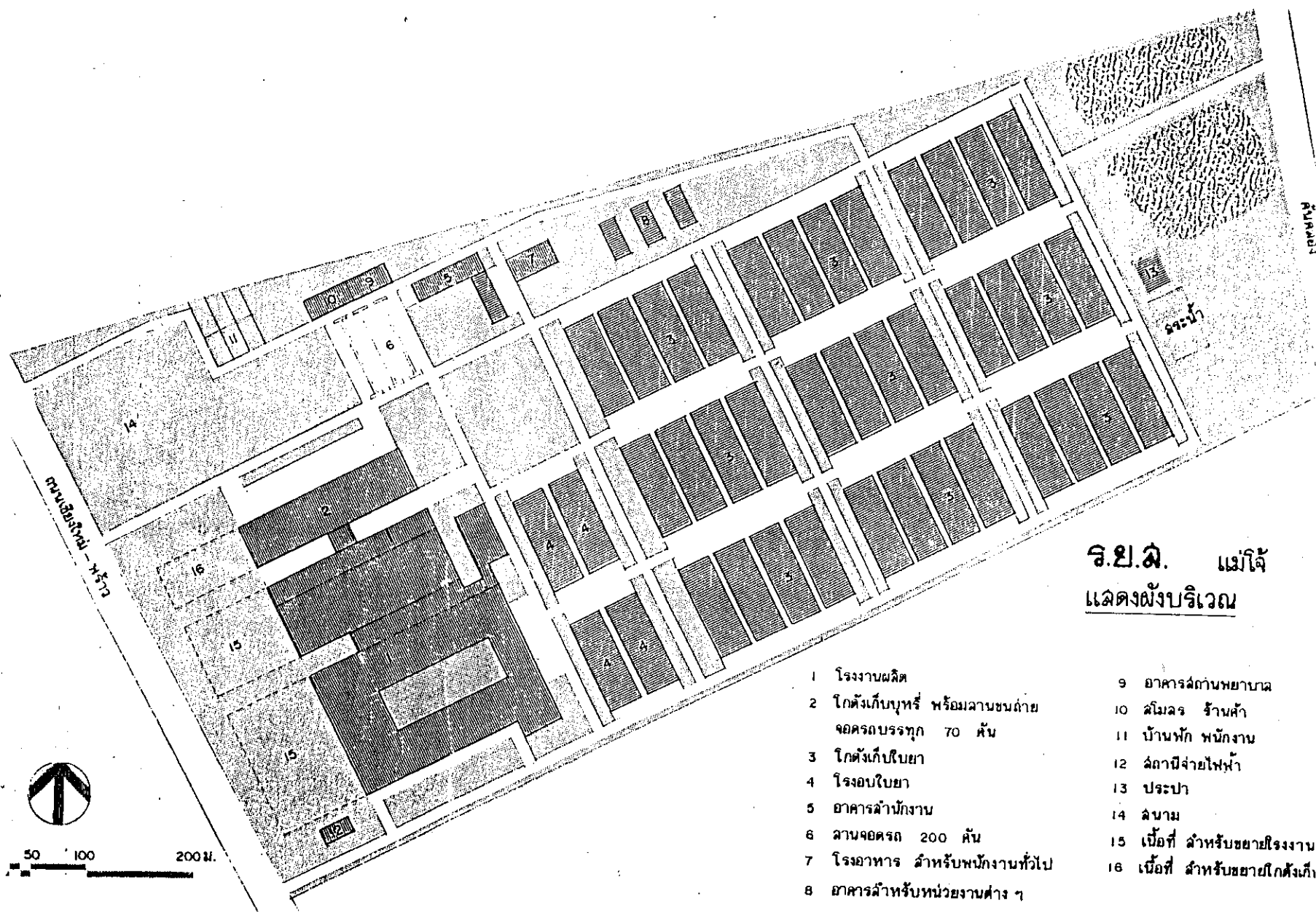
(3) แรงงานเดิมให้ทำงาน ร.ย.ส.3, 4 และ 5 ไปก่อนจนกว่ามีโครง- การย้าย ร.ย.ส.3, 4 และ 5

(4) ปัจจุบันพื้นที่ที่จะก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ที่จังหวัด เชียงใหม่ สำนักงานผังเมืองจังหวัดเชียงใหม่กำหนดให้เป็นสีเหลืองใช้เป็นที่ดินประเภท ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 431 (พ.ศ.2542) ออกตามความใน พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ.2518 ข้อ 7 “ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยให้ใช้ประโยชน์ เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสิบของที่ดิน ประเภทนี้ในแต่ละบริเวณและห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามข้อ (1) โรงงานทุก จำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญ ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชน หรือสิ่งแวดล้อมตาม กฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ”

ดังนั้น การก่อสร้างโรงงานผลิตปุ๋ยจึงอยู่ในข้อห้ามตามกฎหมายกระทรวง
ดังกล่าว เว้นแต่เป็นโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญ ตามกฎหมายว่าด้วย
การสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม ตามกฎหมายว่าด้วย
การส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ทั้งนี้ต้องตรวจสอบการใช้ประโยชน์
ที่ดิน ซึ่งระบุให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดิน

แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ





ที่ดินบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา

เป็นที่ดินที่โรงงานยาสูบมีโครงการก่อสร้างโรงงานยาสูบ 6 และได้ชะลอโครงการดังกล่าวไว้เมื่อเกิดวิกฤตการณ์ทางเศรษฐกิจในปี พ.ศ.2539 มีพื้นที่ประมาณ 350 ไร่

สถานที่ตั้ง ตำบลดอนฉิมพลี อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา ห่างจากโรงงานยาสูบประมาณ 60 กม.

การคมนาคม จากกรุงเทพฯ ไปตามเส้นทางถนนสุวินทวงศ์ (หมายเลข 304) ที่ กม.59 แยกเข้าถนนไปคลอง 16 ประมาณ 10 กม.

สภาพพื้นที่ สภาพโดยทั่วไปเป็นทุ่งนา ปัจจุบันสถาบันข้าวกรรมวิชาการเกษตรได้ปรับปรุงพื้นที่เป็นสถานีทดลองพันธุ์ข้าว มีการก่อสร้างอาคารถาวรขนาดกลาง จำนวน 5 อาคาร

สาธารณูปโภคและงานระบบที่เป็นปัจจัยของการผลิต FACILITIES, UTILITIES

- ไม่มี

ตำแหน่ง, ขนาด และลักษณะทั่วไปของแปลงที่ดิน

ที่ดินตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกของกรุงเทพฯ อยู่ในเขตอำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้าขนาดประมาณ 468 x 1,200 ม. มีถนนสาธารณะผ่านที่ด้านทิศตะวันตกติดคลอง 16 สภาพโดยรอบเป็นทุ่งนา ในการก่อสร้างโรงงานจะต้องทำระบบป้องกันน้ำท่วม

ราคาที่ดิน

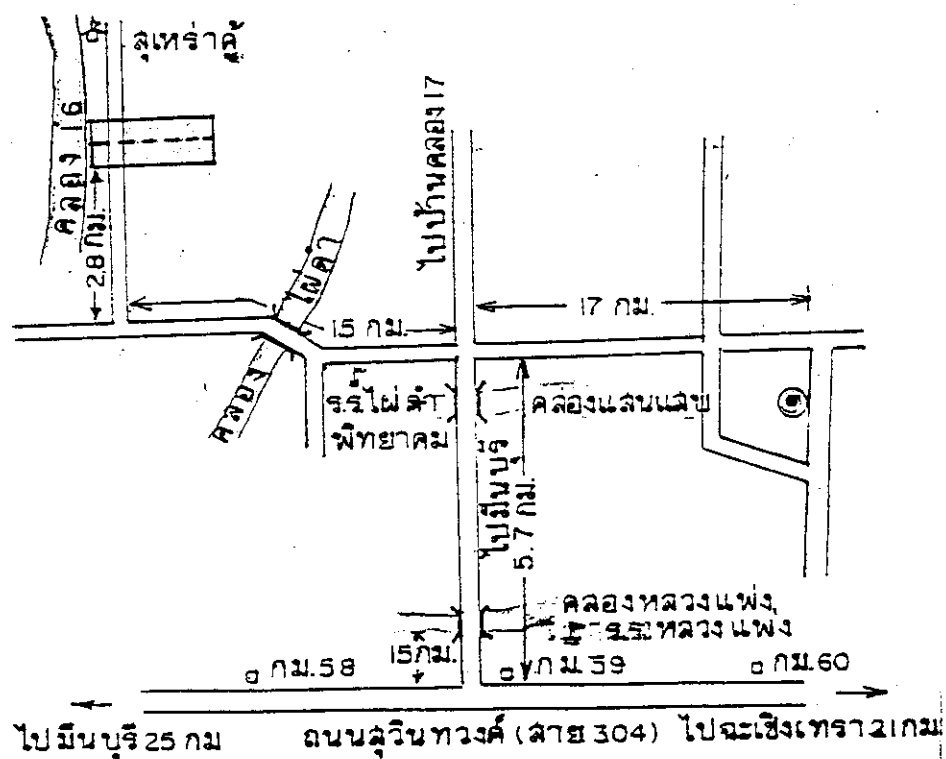
ราคาประเมิน

บาทต่อไร่

ข้อมูลเพิ่มเติมและข้อสังเกต

โรงงานยาสูบจะต้องเป็นผู้ลงทุนปรับปรุงพื้นที่ ถนน
สาธารณูปโภค และงานระบบที่เป็นปัจจัยของการผลิตทั้งหมด

แผนที่สังเขป



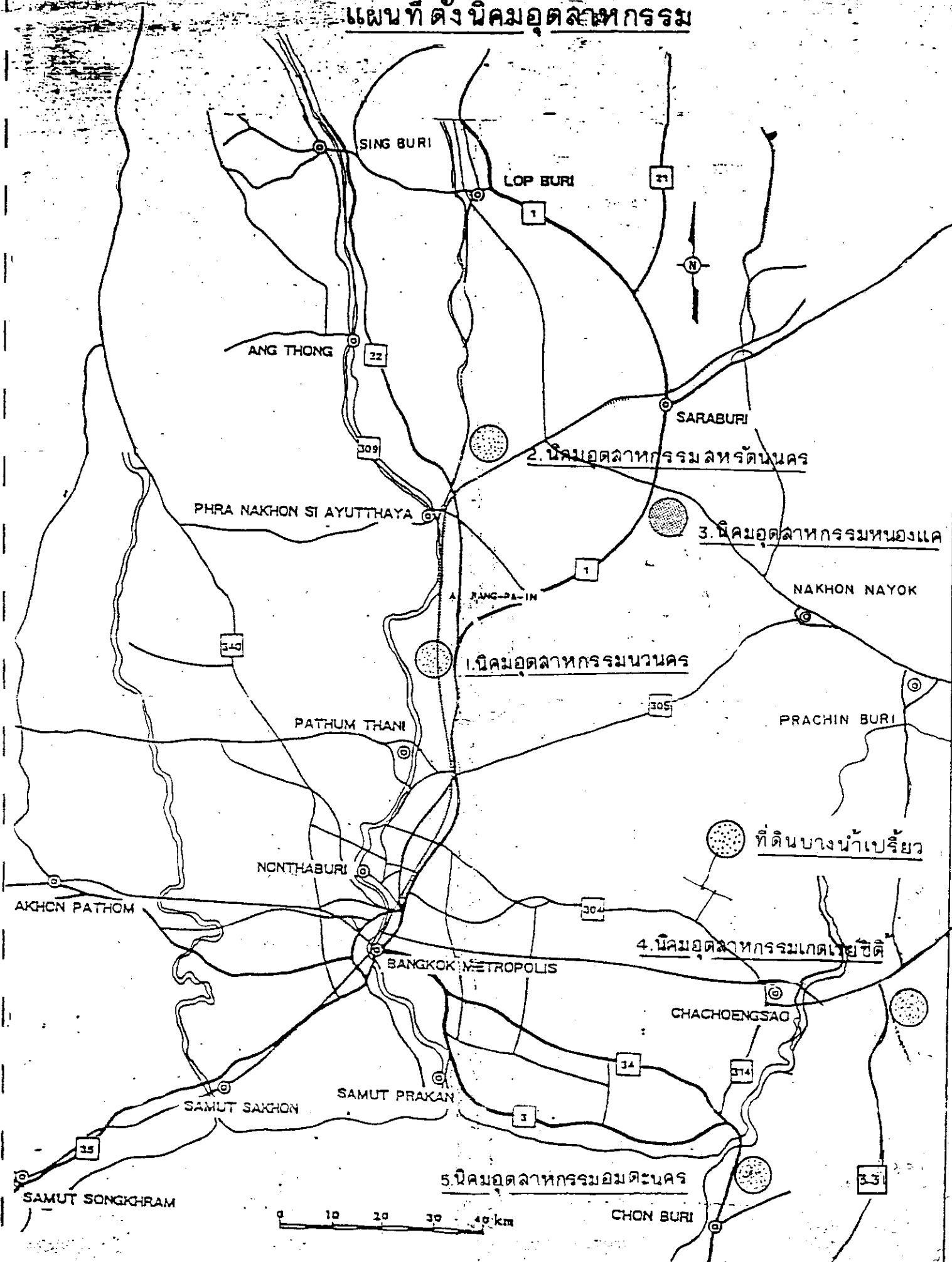
--- ที่ราชพัสดุ (ช. 27) ⊙ ที่ว่าการอำเภอบางน้ำเปรี้ยว

ตามที่ได้รับมอบหมายให้จัดหาข้อมูลในการหาที่ดินเพื่อสร้างโรงงานยาสูบแห่งใหม่ ในนิคมอุตสาหกรรมในเขตปริมณฑลโดยรอบกรุงเทพฯ

โดยขอข้อมูลจากการนิคมแห่งประเทศไทย และติดต่อไปยังนิคมฯ ต่าง ๆ แล้ว ปรากฏว่านิคมฯ ในเขตปริมณฑลใกล้กรุงเทพฯ ไม่มีที่ดินแปลงขนาดใหญ่เหลือเพียงพอสำหรับการก่อสร้างของโรงงานยาสูบ จึงได้หาข้อมูลของนิคมฯ ที่อยู่ห่างออกไปที่มีที่ดินเพียงพอมาเสนอเพื่อพิจารณาตามลำดับดังต่อไปนี้.-

- | | |
|-------------------------------------|-------------------|
| 1. นิคมอุตสาหกรรม นวนคร | จังหวัดปทุมธานี |
| 2. นิคมอุตสาหกรรม สหรัตนนคร | จังหวัดอยุธยา |
| 3. นิคมอุตสาหกรรม นนongแค | จังหวัดสระบุรี |
| 4. นิคมอุตสาหกรรม เกทเวย์ | จังหวัดฉะเชิงเทรา |
| 5. นิคมอุตสาหกรรม อมตะนคร (บางปะกง) | จังหวัดชลบุรี |

แผนที่ตั้งนิคมอุตสาหกรรม



ข้อมูลเปรียบเทียบ นิคมอุตสาหกรรม

รายละเอียด	นวนคร	สหรัตนนคร	หนองแค	เกตเวย์	อมตะนคร (บางปะกง)
1. จังหวัดที่ตั้ง	ปทุมธานี	อยุธยา	สระบุรี	ฉะเชิงเทรา	ชลบุรี
2. อายุของนิคม	30 ปี	14 ปี	13 ปี	10 ปี	-
3. ผู้ดำเนินการ	การเคหะฯ ร่วมถือหุ้น กับนักลงทุนไทย	เครือสหพัฒน์	บ. ไทย-เยอรมัน เซอรามิก	บ. MDX มหาชน	อมตะกรุ๊ป (นักลงทุนไทยและต่างชาติ)
4. พื้นที่โครงการนิคม	6,000 ไร่	2,132 ไร่	2,044 ไร่	11,500 ไร่	10,000 ไร่
5. พื้นที่โรงงานซึ่งเปิดดำเนินการแล้วโดยประมาณ	100%	50%	50% มีเพียง 3 โรงงาน	40%	98%
6. ระยะทางจาก ร.ย.ส. คลองเตย ถึงนิคมฯ	60 กม.	90 กม.	105 กม.	110 กม.	67 กม.
7. การคมนาคม ขนส่ง วัตถุดิบ บุหรี่ และพนักงาน	- ริม ถ.พหลโยธินช่วง กม. ที่ 46 - ด้านหลังของนิคมฯ เป็น สถานีรถไฟขนส่งสินค้า - รถเมล์โดยสารเข้าถึง ภายในนิคมฯ - พนักงานเดินทางไป-กลับ ได้เอง - ต้องจัดรถบริการพนักงาน	- แยกจาก ถ.สายเอเชีย กม.78 ประมาณ 10 กม. ถึงโครงการ - ไม่มีรถโดยสารสาธารณะ ผ่าน - ภายในไม่มีรถโดยสาร บริการ - ต้องจัดรถบริการพนักงาน	- อยู่ริม ถ.พหลโยธินช่วง กรุงเทพฯ - สระบุรี ที่ กม. 91 - มีรถโดยสารระหว่าง จังหวัดผ่าน - ภายในไม่มีรถโดยสาร บริการ - ต้องจัดรถบริการพนักงาน	- อยู่ริมถนนสาย ฉะเชิงเทรา - สัตหีบ - ห่างจากตัวเมือง 15 กม. - มีรถโดยสารระหว่าง จังหวัดผ่าน - ภายในไม่มีรถโดยสาร บริการ - ต้องจัดรถบริการพนักงาน	- ริมถนนบางนา - ตราด กม.ที่ 57 - สุดทางด่วน บางนา - บางปะกง - ด้านหลังติดมอเตอร์เวย์ - รถโดยสารระหว่างจังหวัด ผ่านด้านหน้านิคมฯ - ภายในมีรถโดยสารบริการ - ต้องจัดรถบริการพนักงาน
8. ขนาดของที่ดิน	156 ไร่ แต่สามารถซื้อ เพิ่มเป็น 200 ไร่ได้	ประมาณ 200 ไร่	ประมาณ 200 ไร่	ประมาณ 240 ไร่	ประมาณ 150 - 200 ไร่

รายละเอียด	นวนคร	สหรัตนนคร	หนองแค	เกทเวย์	อมตะนคร (บางประกง)
9. สภาพที่ดิน แปลงที่มี ขนาดเพียงพอสำหรับการ ก่อสร้างโรงงานยาสูบ	- เป็นส่วนต่อเติมของนิคม - อยู่ติดกับที่ดินของเอกชน ทุกด้าน	- ส่วนกลางของนิคมฯ - ติดถนนเมน - รูปที่ดินไม่เป็นสี่เหลี่ยม	- ติดถนนเมน - ภายในโครงการมีโรงงาน เฉพาะธุรกิจของบริษัทผู้- ดำเนินการนิคมฯ - รูปที่ดินเป็นผืนสี่เหลี่ยม ถนนล้อมรอบ	- อยู่ใจกลางนิคมฯ แวดล้อมด้วยถนนรอบที่ดิน และโรงงานขนาดใหญ่ - รูปที่ดินเป็นผืนสวยงาม	- เป็นที่ดินที่ยังไม่เป็น กรรมสิทธิ์แต่ทางนิคมฯ จะ ซื้อขายเพิ่มให้โรงงาน ยาสูบ ดังนั้นจะติดกับที่ เอกชน
10. ราคาโดยประมาณ	3.5 - 4 ล้านบาท/ไร่	2.5 ล้านบาท/ไร่	2.5 ล้านบาท/ไร่	1.5 ล้านบาท/ไร่	ไม่เกิน 3 ล้านบาท/ไร่
11. ชุมชนเมืองใกล้เคียง	ใกล้กรุงเทพฯ และอยุธยา	ใกล้ตัวเมืองอยุธยา (20 กม.)	ใกล้ตัวเมืองสระบุรี (20 กม.)	ใกล้ตัวเมืองฉะเชิงเทรา (15 กม.)	ใกล้ตัวเมืองชลบุรี
12. การป้องกันน้ำท่วมและ การระบายน้ำ	- อยู่ในเขตนํ้าท่วมถึง - DIKE, PUMP STATION	- อยู่ในเขตนํ้าท่วมถึง - DIKE, PUMP STATION	- อยู่บนพื้นที่สูงน้ำไม่ท่วม - DIKE, PUMP STATION	- อยู่บนพื้นที่สูงลาดลง - ระบายน้ำด้วยรางเปิด - น้ำไม่ท่วม	- ถมดินทั้งโครงการสูง 1.80 เมตร จากพื้นที่เดิม - ระบายน้ำลงคลอง สาธารณะ
13. POWER STATION	- การไฟฟ้าภูมิภาค - 115/22 KV. - 80 MVA.	- การไฟฟ้าภูมิภาค - 22 KV. - 80 MVA.	- การไฟฟ้าภูมิภาค - 115/22 KV. - 80 MVA.	- การไฟฟ้าภูมิภาค - 115 KV. - 240 MVA.	- การไฟฟ้าภูมิภาค - โรงผลิตไฟฟ้าของนิคมฯ เอง ขนาด 115/22 KV.
14. WATER SUPPLY	- จากการประปาภูมิภาค - ปริมาณไม่จำกัด	- ผลิตน้ำได้ 10,000 ลบ.เมตร/วัน	- แหล่งน้ำจากคลอง ระพีพัฒน์ - ผลิตน้ำเพียงพอสำหรับ ใช้ภายในนิคมฯ	- อ่างเก็บน้ำความจุ 7.5 ล้าน ลบ.เมตร ระบบ ประปามาตรฐาน จ่ายน้ำ ได้ 7 ลบ.เมตร/ไร่/วัน	- อ่างเก็บน้ำ 7 ล้าน ลบ. เมตร - และจากแหล่งน้ำภาย- นอกอีก 9 ล้าน ลบ.เมตร/ปี - ระบบประปามาตรฐาน

รายละเอียด	นวนคร	สหรัตนนคร	หนองแค	เกทเวย์	อมตะนคร (บางปะกง)
15. ระบบกำจัดน้ำเสีย	26,000 ลบ.เมตร/วัน	8,000 ลบ.เมตร/วัน	14,000 ลบ.เมตร/วัน	40,000 ลบ.เมตร/วัน	15,000 ลบ.เมตร/วัน
16. ระบบกำจัดของเสีย	- ขนออกทิ้งนอกพื้นที่	- เตาเผาขยะ	- ขนออกไปทิ้งนอกพื้นที่ - เตาเผาขยะ	- ฝังกลบบนพื้นที่ 80 ไร่ - เตาเผาขนาด 60 ตัน	- ขนออกไปนอกพื้นที่ - มีเตาเผาขนาด 36 ตัน/วัน
17. ระบบโทรศัพท์	- จำนวนไม่จำกัด TOT,TA	- จำนวนไม่จำกัด TOT	- 1,000 เลขหมาย TOT, TA	- 6,000 คู่สาย - องค์การโทรศัพท์ TOT	- 3,648 เลขหมาย TOT, TT&T
18. ที่พักอาศัยในโครงการ	- มีให้เช่าและขาย	- มีที่พักให้เช่า - มีที่ดินในโซนพักอาศัย ไว้ขาย	- ไม่มีที่พักสร้างไว้ให้เช่า - มีที่ดินในโซนที่พักไว้ขาย	- มี APARTMENT จำนวน มากสร้างไว้ให้พนักงานเช่า หรือขาย ในโซนที่พักอาศัย ซึ่งอยู่ใกล้ที่ดินที่จัดไว้ให้	- มีโรงแรมสำหรับผู้บริหาร - ไม่มีที่พักสำหรับพนักงาน
19. คุณสมบัติที่ดีของนิคมฯ ที่มีต่อการก่อสร้างโรงงาน ยาสูบ	- ใกล้กรุงเทพฯ สะดวกต่อ การเดินทางของพนักงาน - มีธนาคารและโรงพยาบาล อยู่ในนิคมฯ - มีเชื้อเพลิงแก๊ส - ติดทางหลวงจังหวัด - มีที่พักอาศัยให้เช่าและ ขาย	- เป็นที่ดินแปลงหน้าโครงการ - มีที่พักอาศัยให้เช่า	- ที่ดินแปลงเหมาะสมรูป สี่เหลี่ยมผืนผ้า - มีเชื้อเพลิงแก๊ส - ติดทางหลวงจังหวัด	- ราคาที่ดินถูก (1.5 ล้าน บาท/ไร่) - ที่ดินแปลงเหมาะสมรูป สี่เหลี่ยมผืนผ้า - ติดทางหลวงจังหวัด - มีที่พักอาศัยให้เช่า - พื้นที่สูงน้ำไม่ท่วม - สภาพดินแข็งประหยัดค่า ก่อสร้างฐานรากอาคาร	- ใกล้กรุงเทพฯ สะดวกต่อ การเดินทางของพนักงาน - มีธนาคารและสถาน พยาบาลอยู่ในนิคมฯ - มีเชื้อเพลิงแก๊ส - ติดทางหลวงจังหวัด - มีโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้า - มีโรงแรมสำหรับผู้บริหาร

รายละเอียด
20. ข้อเสีย

นวนคร	สหรัตนนคร	หนองแค	เกตเวย์	อมตะนคร (บางปะกง)
- ราคาที่ดินสูง (3.5 ล้านบาท/ไร่) - ที่ดินแปลงไม่เหมาะสมเป็นส่วนต่อเติมของนิคมฯ และด้านข้างติดที่ดินของเอกชนโดยรอบ	- ราคาที่ดินค่อนข้างสูง (2.5 ล้านบาท/ไร่) - ไกลกรุงเทพฯ ไม่สะดวกต่อการเดินทางของพนักงาน - มีโอกาสน้ำท่วม - โรงงานในนิคมฯ ส่วนใหญ่อยู่ในเครือสหพัฒน์ - ติดทางหลวงอำเภอบาง	- ราคาที่ดินค่อนข้างสูง (2.5 ล้านบาท/ไร่) - ไกลกรุงเทพฯ ไม่สะดวกต่อการเดินทางของพนักงาน - มีโรงงานเซรามิคจำนวน 3 โรงอยู่ในนิคมฯ อาจมีฝุ่น - ใกล้โรงงานปุ๋ยอาจมีกลิ่น	- ไกลกรุงเทพฯ ไม่สะดวกและห่างชุมชน	- ราคาที่ดินสูง (3 ล้านบาท/ไร่) - ที่ดินแปลงไม่เหมาะสมเป็นส่วนต่อเติมของนิคมฯ

นิคมอุตสาหกรรม นวนคร

เป็นนิคมอุตสาหกรรมแห่งแรกของประเทศ จัดตั้งขึ้นตั้งแต่ปี พ.ศ.2514 ดำเนินการมาแล้วกว่า 30 ปี ภายใต้การดำเนินงานของบริษัท นวนคร จำกัด มีหน่วยงานของรัฐ คือ การเคหะแห่งชาติ ร่วมเป็นผู้ถือหุ้นอยู่ด้วย พื้นที่โครงการประมาณ 6,000 ไร่ เป็นเมืองอุตสาหกรรมที่สมบูรณ์แบบ

สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน กม.ที่ 46 จังหวัดปทุมธานี ห่างจากโรงงานยาสูบ ประมาณ 60 กม.

การคมนาคม ถนนด้านหน้าโครงการคือ ถนนพหลโยธิน ซึ่งกว้าง 10 เลน เป็นถนนสายหลักที่เชื่อมสู่จังหวัดภาคเหนือ และภาคตะวันออกเฉียงเหนือ การคมนาคมและขนส่งสะดวก ใกล้จุดขึ้นลงทางด่วนเข้าสู่ กทม. ด้านหลังของโครงการมีสถานีรถไฟ สามารถขนส่งวัตถุดิบและสินค้าทางรถไฟได้อีกทางหนึ่ง ซึ่งเป็นข้อได้เปรียบมาก พนักงานสามารถเดินทางไป – กลับกรุงเทพฯ ได้ มีรถประจำทางเข้าไปบริการถึงในโครงการ

สภาพภายในนิคม มีโรงงานเปิดดำเนินการอยู่แล้วกว่า 180 โรงงาน มีการจัดเตรียมความพร้อมในด้านการบริการและความสะดวก เช่น แบ่งโซนพาณิชยกรรม ธนาคาร โรงพยาบาล ร้านค้า โซนที่อยู่อาศัยกว่าพันยูนิต แพลตการเคหะแห่งชาติสำหรับการอยู่อาศัย สนามกีฬา ตลอดจนสวนสาธารณะสำหรับการพักผ่อน

สาธารณูปโภคและงานระบบที่เป็นปัจจัยของการผลิต FACILITIES, UTILITIES

- POWER SUPPLY 115/22 KV – 285 MVA
- FLOOD PROTECTION DIKES AROUND THE PROJECT
WITH 3 PUMP STATIONS
- TELECOMMUNICATION SYSTEM TOT AND TA
- WATER SUPPLY NO LIMITATION
- WASTE WATER TREATMENT SYSTEM 26,000 CU.M/DAY
- SECURITY GUARD SERVICE AROUND THE
CLOCK
- ROADS MAIN ROAD IS 32 METERS WIDE

อัตราค่าบริการ ตามเอกสารประกอบ

ตำแหน่ง, ขนาด และลักษณะทั่วไปของแปลงที่ดิน

เนื่องจากโรงงานยาสูบต้องการใช้ที่ดินที่มีขนาดใหญ่ มีเพียงตำแหน่งเดียวในนิคมที่มีขนาด 153 ไร่ อยู่ด้านตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งทางนิคมสามารถซื้อที่ดินเพิ่มจากเอกชนให้มีขนาดเพิ่มขึ้นเป็น 200 ไร่ได้ ซึ่งเพียงพอสำหรับการก่อสร้างโรงงานยาสูบแห่งใหม่ ตามแผนผังที่แนบ สภาพของที่ดินที่เสนอให้โรงงานยาสูบเป็นลักษณะซื้อเพิ่มเติมภายหลัง ดังนั้น จึงมีขอบเขตที่จะอยู่ใกล้กับที่ดินเอกชนที่อยู่นอกโครงการ

ราคาที่ดิน

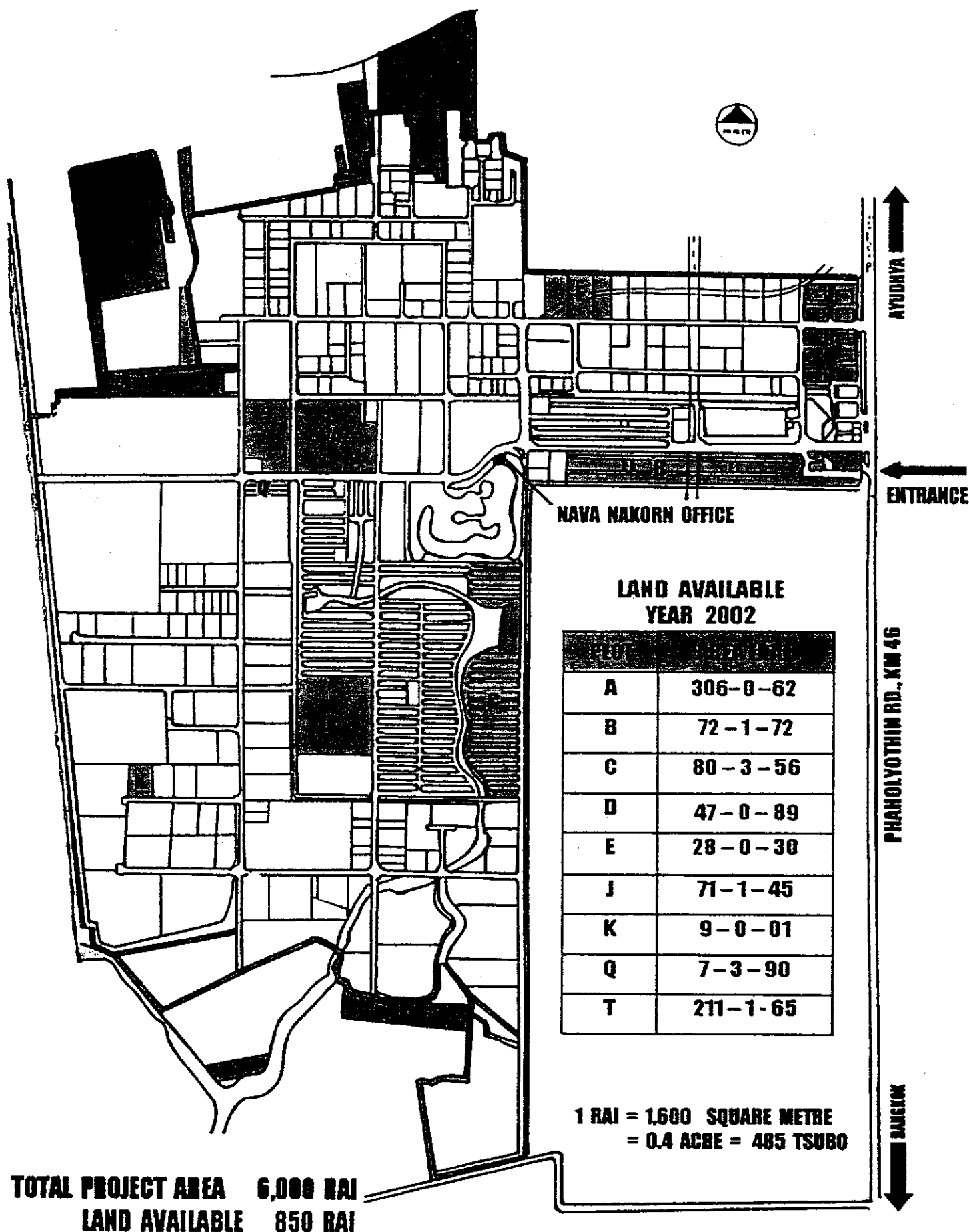
ราคาที่ได้รับแจ้งซึ่งยังไม่เป็นทางการ 3.5 – 4.0 ล้านบาทต่อไร่

ข้อมูลเพิ่มเติมและข้อสังเกต

เป็นนิคมฯที่เปิดดำเนินการมานาน ดังนั้นสภาพของ INFRA-STRUCTURE ย่อมต้องเก่า และเสื่อมไปตามอายุของโครงการ

MASTER PLAN

NAVA NAKORN INDUSTRIAL PROMOTION ZONE



นิคมอุตสาหกรรม สหรัตนนคร

เป็นนิคมอุตสาหกรรมจัดตั้งขึ้นตั้งแต่ปี พ.ศ.2531 เริ่มดำเนินการขายในปี 2531 ดำเนินการมาแล้วกว่า 14 ปี ภายใต้การดำเนินงานของบริษัท สหรัตนนคร จำกัด (เครือสหกรุป) โดยร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และได้รับการอนุมัติให้เป็นเขตส่งเสริมการลงทุน (BOI) พื้นที่โครงการ 2,132 ไร่

สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่บนทางหลวงหมายเลข 329 อ.บางปะหัน และ อ.นครหลวง จ.พระนครศรีอยุธยา ห่างจากกรุงเทพฯ ประมาณ 78 กม. และห่างจากโรงงานยาสูบ คลองเตย ประมาณ 90 กม.

การคมนาคม จากกรุงเทพฯ ตามทางหลวงสายเอเชีย (หมายเลข 32) ที่ กม.78 แยกเข้าทางหลวงหมายเลข 3043 ประมาณ 10 กม. หรือที่ กม. 87 แยกเข้าทางหลวงหมายเลข 329 ประมาณ 10 กม.

สภาพภายในนิคม มีโรงงานเปิดดำเนินการอยู่แล้วประมาณ 49 โรงงาน มีการจัดเตรียมความพร้อมในด้านการบริการและความสะดวก เช่น แบ่งโซนพาณิชยกรรม ร้านค้า โซนที่อยู่อาศัย สนามไคร์ฟกอล์ฟ สระว่ายน้ำ โรงยิม ห้องจัดเลี้ยง สวนสาธารณะสำหรับการพักผ่อน

สาธารณูปโภคและงานระบบที่เป็นปัจจัยของการผลิต FACILITIES, UTILITIES

- POWER SUPPLY 22 KV - 80 MVA
- FLOOD PROTECTION DIKES AROUND THE PROJECT
WITH PUMP STATIONS
- TELECOMMUNICATION SYSTEM TOT
- WATER SUPPLY 10,000 CU.M/RAI/DAY
- WASTE WATER TREATMENT SYSTEM 8,000 CU.M/DAY
- SECURITY GUARD SERVICE AROUND THE
CLOCK
- ROADS MAIN ROAD IS 40 METERS WIDE

อัตราค่าบริการ ตามเอกสารประกอบ

ตำแหน่ง, ขนาด และลักษณะทั่วไปของแปลงที่ดิน

เนื่องจากโรงงานยาสูบต้องการใช้ที่ดินที่มีขนาดใหญ่ ประมาณ 200 ไร่ ทางนิคมฯ ได้เสนอพื้นที่บริเวณกลางโครงการให้โรงงานยาสูบ ตามแผนที่ที่แนบ

ราคาที่ดิน

ราคาที่ได้รับแจ้งซึ่งยังไม่เป็นทางการ 2.5 ล้านบาทต่อไร่

นิคมอุตสาหกรรมหนองแค

เป็นนิคมอุตสาหกรรมจัดตั้งขึ้นตั้งแต่ปี 2532 ดำเนินการมาแล้วกว่า 13 ปี ภายใต้การดำเนินงานของบริษัท ไทย-เยอรมัน เซรามิค อินดัสทรี จำกัด (มหาชน) โดยร่วมดำเนินการกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และได้รับการอนุมัติให้เป็นเขตส่งเสริมการลงทุน (BOI) พื้นที่โครงการ 2,044 ไร่

สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน กม.ที่ 91 อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี ห่างจากโรงงานยาสูบ คลองเตย ประมาณ 105 กม.

การคมนาคม ถนนด้านหน้าโครงการคือ ถนนพหลโยธิน ซึ่งกว้าง 10 เลน เป็นถนนสายหลักที่เชื่อมภาคตะวันออกเฉียงเหนือ การคมนาคม และขนส่งสะดวก ห่างจากสถานีรถไฟสระบุรีประมาณ 20 กม.

สภาพภายในนิคม มีโรงงานขนาดใหญ่ดำเนินการอยู่แล้ว 5 โรงงาน มีการจัดเตรียมความพร้อมในการบริการและความสะดวก เช่น แบ่งโซน พาณิชยกรรม และที่พักอาศัย

สาธารณูปโภคและงานระบบที่เป็นปัจจัยของการผลิต FACILITIES, UTILITIES

- POWER SUPPLY 115/22 KV – 80 MVA
- FLOOD PROTECTION DIKES AROUND THE PROJECT
WITH 3 PUMP STATIONS
- TELECOMMUNICATION SYSTEM AT&T , TOT 1,000
NUMBER
- WATER SUPPLY NO LIMITATION
- WASTE WATER TREATMENT SYSTEM 14,000 CU.M/DAY
- SECURITY GUARD SERVICE AROUND THE
CLOCK

- ROADS

MAIN ROAD IS 40 METERS WIDE

อัตราค่าบริการ ตามเอกสารประกอบ

ตำแหน่ง, ขนาด และลักษณะทั่วไปของแปลงที่ดิน

เนื่องจากโรงงานยาสูบต้องการใช้ที่ดินที่มีขนาดใหญ่ ประมาณ 200 ไร่ ทางนิคมฯ ได้เสนอพื้นที่บริเวณที่เหมาะสมให้โรงงานยาสูบ ตามแผนผังที่แนบ

ราคาที่ดิน

ราคาที่ได้รับแจ้งซึ่งยังไม่เป็นทางการ

ล้านบาทต่อไร่

นิคมอุตสาหกรรม เกทเวย์

นิคมอุตสาหกรรม เกทเวย์ พัฒนามาจากความร่วมมือของการนิคมอุตสาหกรรมกับบริษัท เอ็ม ดี เอก มหาชน จำกัด ตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา เปิดดำเนินการมาแล้วกว่า 10 ปี บนพื้นที่ 11,500 ไร่

สถานที่ตั้ง ห่างจากกรุงเทพ 85 กิโลเมตร อยู่บนกิโลเมตรที่ 11 ทางหลวงสาย 331 (ฉะเชิงเทรา – สัตหีบ)

การคมนาคม มีเส้นทางคมนาคมหลักเพียงสายเดียว คือทางหลวงสายฉะเชิงเทรา – สัตหีบ

สภาพภายในนิคม มีโรงงานที่ทันสมัย โรงงานผลิตสินค้าส่งออกขนาดใหญ่เปิดดำเนินการอยู่แล้ว เช่น โรงงานโตโยต้า, อีซูซุ ซึ่งมีพื้นที่ไม่ต่ำกว่าโรงงานละ 500 ไร่ โดยการจัดวางผังของนิคม รูปที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่สีเหลี่ยม ถนนตรง มีความเป็นระเบียบ มีขอบเขตการวางผังที่ชัดเจน แยกโซนประเภทของอุตสาหกรรม มีที่ดินในโซนพักอาศัยไว้ขาย และจัดสร้างหอพักเตรียมไว้ให้เช่าในราคาถูก จำนวนเป็นไปตามความต้องการ

สาธารณูปโภคและงานระบบที่เป็นปัจจัยของการผลิต FACILITIES, UTILITIES

- WATER SUPPLY มีอ่างเก็บน้ำ ความจุรวมมากกว่า 7.5 ล้านลูกบาศก์เมตร ใช้ระบบประปาที่มีมาตรฐาน ซึ่งมั่นใจได้ว่ามีน้ำใช้ตลอดปี สามารถจ่ายน้ำได้ 7 ลูกบาศก์เมตร/ไร่/วัน
- ระบบโทรคมนาคม ระบบโทรศัพท์ รวมถึงโมโครเวฟ 6,000 คู่สาย IBS (สัญญาณดาวเทียม เพื่อการติดต่อทั่วโลก)
- ไฟฟ้า จากโรงไฟฟ้าบางปะกงมีสายส่งขนาด 115 KV. มาถึงนิคม มี SUB STATION 240 MVA. สามารถจ่ายไฟได้ 40 KVA ต่อไร่

- ถนนภายในนิคม ถนนเมนกว้าง 50 เมตร 6 เลน

ถนนรอง 39 เมตร 4 เลน

ทั่วไป 33 เมตร

ถนนทั้งหมดเป็น ASPHALTIC CONCRETE

- ระบบบำบัดน้ำเสีย โรงบำบัดน้ำเสียกลาง พื้นที่ 60 ไร่ สามารถบำบัดน้ำได้อย่างต่ำ 40,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- ระบบบำบัดของเสีย มีรถเก็บของเสียไปยังเตาเผาขนาด 60 ตัน/วัน ของเสียที่ไม่ใช้วิธีการเผา จะใช้การฝังกลบในพื้นที่ 80 ไร่
- ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม พื้นที่นิคมอยู่ที่ระดับสูง 30 – 50 เมตรเหนือระดับน้ำทะเล พื้นที่เอียงลาดจากด้านทิศเหนือไปยังทิศใต้ ซึ่งเป็นทะเลสาบจึงไม่มีน้ำท่วม มีระบบระบายน้ำที่ดีเป็นรางคอนกรีตแบบเปิดขนาดใหญ่
- พื้นดินสามารถรับน้ำหนักได้ 30 TONS/M.² ที่ระดับลึกลงไป 3 เมตร ดีกว่าที่ดินทั่วไปที่เป็นดินอ่อน ดังนั้น จึงสามารถลดค่าก่อสร้างในการทำฐานรากได้
- ศูนย์ปฏิบัติการ บริการในทุกด้านรวมถึงความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง

ตำแหน่ง, ขนาด และลักษณะทั่วไปของแปลงที่ดิน

นิคมได้เก็บที่ดินในส่วนที่เป็นใจกลางของโครงการไผ่ขาวในลำดับหลัง ดังนั้นที่ดินแปลงที่เหลืออยู่ที่ทางนิคมเสนอขายให้โรงงานยาสูบ คือแปลงที่อยู่บล็อกรายแรกที่ติดกับที่ทำการของนิคมฯ ซึ่งประกอบด้วยที่ดินติดกันจำนวน 16 แปลง รวมแล้วประมาณ 240 ไร่ มีถนนโดยรอบแปลงที่ดิน และทั้ง 4 ด้านเป็นพื้นที่โรงงานในโครงการนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งจะมีใจได้ว่าจะไม่มีปัญหาเกี่ยวกับมลพิษในด้านสิ่งแวดล้อมอีกต่อไป

ราคาที่ดิน

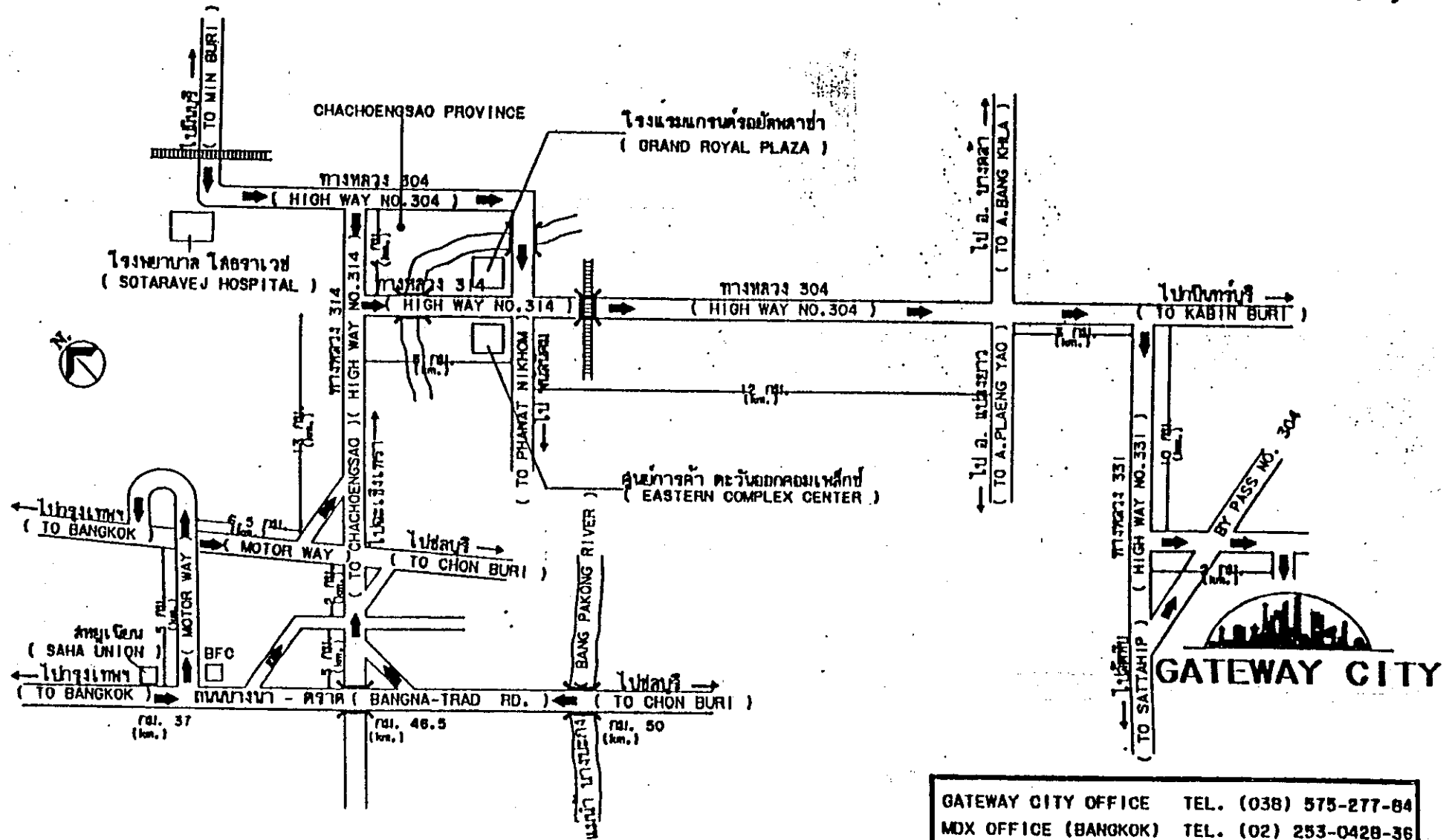
ราคาขายโดยทั่วไป 2.2 ล้านบาทต่อไร่ แต่ทางนิคมฯ ได้เสนอ
ราคาพิเศษให้กับโรงงานยาสูบเพียง 1.5 ล้านบาทต่อไร่

ข้อมูลเพิ่มเติมและข้อสังเกต

- ที่ดินแปลงที่ทางนิคมฯ เสนอขายให้โรงงานยาสูบมีขนาด รูปที่ดิน
ทำเลที่ตั้งในนิคมที่เหมาะสม
- INFRASTRUCTURE และการบริหารจัดการของนิคมฯ จัดอยู่ใน
ระดับที่ดีมาก
- นิคมฯ อยู่ในเขตโครงการพัฒนาชายฝั่งทะเลภาคตะวันออก ได้รับ
สิทธิในการส่งเสริมการลงทุน

แผนที่ไปนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ซิตี้ จ.ฉะเชิงเทรา

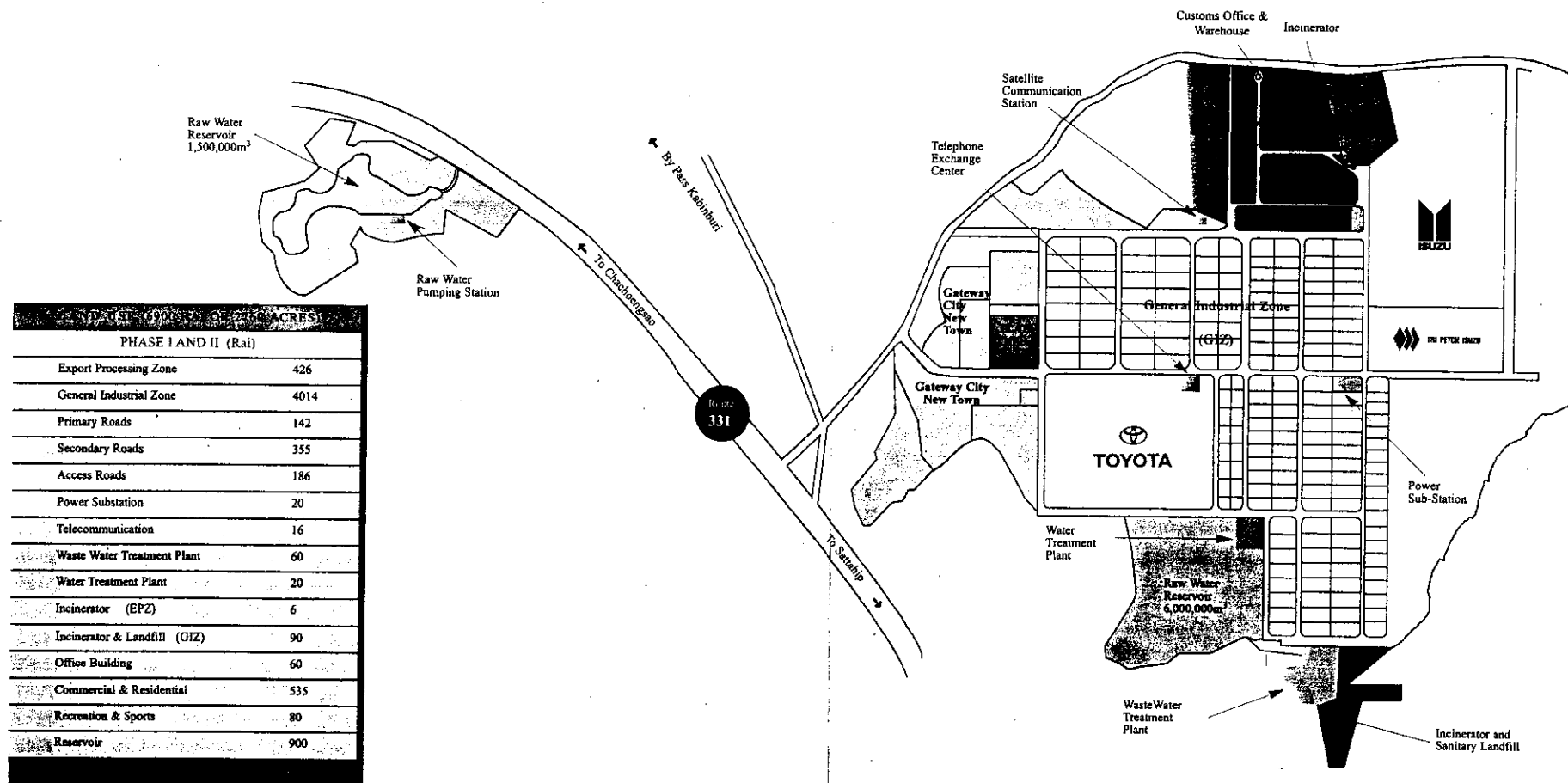
(MAP TO GATEWAY CITY INDUSTRIAL ESTATE CHACHOENGSAO PROVINCE)



GATEWAY CITY OFFICE TEL. (038) 575-277-84
 MDX OFFICE (BANGKOK) TEL. (02) 253-0428-36

Gateway City

Land Development



นิคมอุตสาหกรรม อมตะนคร (บางปะกง)

ตั้งอยู่ในเขตอุตสาหกรรมภาคตะวันออก อำเภอบางปะกง จังหวัดชลบุรี ดำเนินการโดย อมตะกรุ๊ป บริษัทร่วมลงทุนของเอกชน พื้นที่โครงการประมาณ 10,000 ไร่ ดำเนินการมาแล้ว 13 ปี

<u>สถานที่ตั้ง</u>	ตั้งอยู่บนถนนบางนา-ตราด กม.ที่ 57 ห่างจากโรงงานยาสูบ คลองเตย ประมาณ 67 กม.
<u>การคมนาคม</u>	ถนนด้านหน้าคือ ถนนบางนา-ตราด ทางเข้าโครงการอยู่เลยทางลง ทางด่วนบางนา - บางปะกง ด้านหลังโครงการติดกับทางด่วนมอเตอร์เวย์ จึงมีถึง 3 ทางเลือกในการเดินทางเข้า กทม. ซึ่ง สะดวกและรวดเร็วมาก
<u>สภาพภายในนิคม</u>	มีโรงงานที่ทันสมัย, โรงงานผลิตสินค้าส่งออกเปิดดำเนินการอยู่ แล้วกว่า 200 โรงงาน คนงานกว่า 40,000 คน มีสิ่งอำนวยความสะดวก สะดวก เช่น ธนาคาร ปั้มน้ำมัน โรงเรียนสาธิตฯ ร้านค้า สนามเด้รฟ์กอล์ฟ

สาธารณูปโภคและงานระบบที่เป็นปัจจัยของการผลิต FACILITIES, UTILITIES

- โรงไฟฟ้า 115/22 KV
- การป้องกันน้ำท่วม โครงการทั้งหมดจะถมสูง 1.80 จากระดับพื้นที่เดิม และระบายน้ำลงคูคลองสาธารณะ
- โทรศัพท์ 3,648 คู่สาย จาก TOT และ TT&T
- ประปา โรงผลิตประปาจากอ่างเก็บน้ำขนาด 6 ล้านลูกบาศก์-เมตร ภายในโครงการ และจากแหล่งน้ำภายนอกโครงการอีก 9 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

- ระบบกำจัดน้ำเสีย AERATED LAGOON 11,300 M.³/DAY
ACTIVATED SLUDGE SYSTEM 4,000
M.³/DAY
- โรงเผาขยะปลอดสารพิษ ขนาด 36 TONS/DAY
- เป็นทางผ่านของโครงการท่อแก๊ส ซึ่งมี STATION อยู่ในนิคม
- อัตราค่าบริการ ตามเอกสารประกอบ

ตำแหน่ง, ขนาด และลักษณะทั่วไปของแปลงที่ดิน

มีโรงงานเปิดดำเนินการไปแล้วกว่า 90 % ของโครงการที่ดินภายในนิคมแปลงที่ยังเหลืออยู่ แต่ละพื้นที่มีขนาดไม่เกิน 50 ไร่ ซึ่งไม่เพียงพอสำหรับโรงงานยาสูบ แต่ทางผู้บริหารนิคมจะดำเนินการจัดเพิ่มเติมให้ตามความประสงค์ โดยสามารถขยายโครงการออกไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ตามผังที่แสดง ซึ่งมีพื้นที่เพียงพอกับความประสงค์ของโรงงานยาสูบ แต่ที่ดินดังกล่าวจะมีขอบเขตติดกับที่ดินของเอกชน โดยมีระยะห่างเป็นแนวรั้ว 8 เมตร ตามมาตรฐานของนิคมโดยรอบ

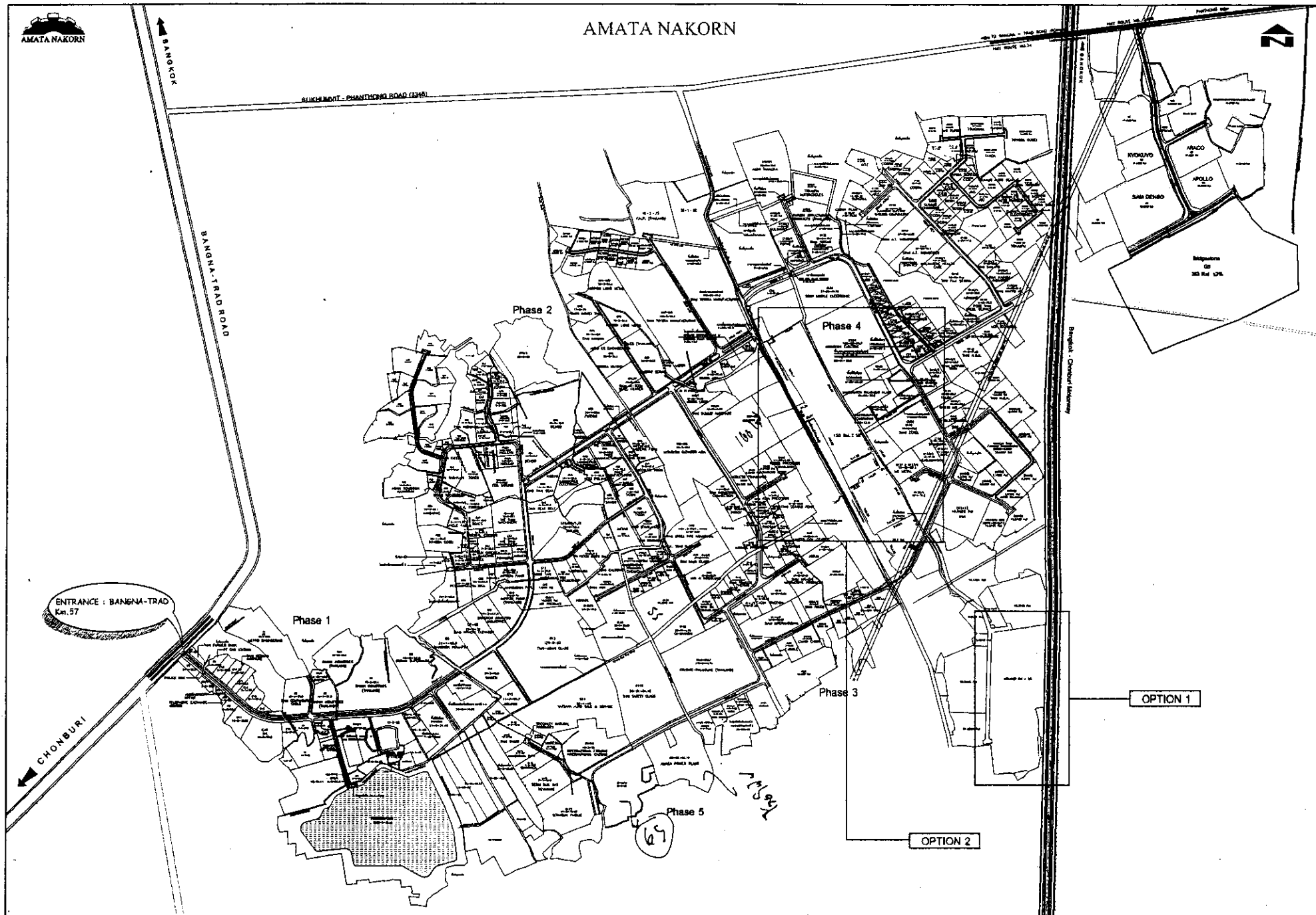
ราคาที่ดิน

ราคาที่ดินขายทั่วไป 3.5 ล้านบาทต่อไร่ แต่ราคาที่จะขายให้โรงงานยาสูบจะไม่เกิน 3 ล้านบาท

ข้อมูลเพิ่มเติมและข้อสังเกต

- ค่าแรงขั้นต่ำ 148.- บาท/วัน
- ลักษณะพื้นดิน ตอกลิ่ม ~ 8 เมตร
- นิคมที่มีการขยายโครงการออกโดยรอบเท่าที่โอกาสในการซื้อที่จะอำนวยความสะดวก ที่อาจไม่เป็นไปในแนวทางเดียวกับระบบต่าง ๆ ที่เคยวางไว้แต่แรก
- INFRASTRUCTURE และการบริหารจัดการอยู่ในระดับที่ดีมาก
- เป็นนิคมที่ติดกับตัวเมือง จังหวัดชลบุรี

- มีที่ดินโซนพักอาศัยขายเพื่อเป็นที่พักในราคาเดียวกัน
- โครงการได้รับประกาศนียบัตร ISO 14000
- นิคมอยู่ในเขตโครงการพัฒนาชายฝั่งทะเลภาคตะวันออก ซึ่งได้รับสิทธิในการส่งเสริมการลงทุน



ภาคผนวก

ความเหมาะสมในการเลือกที่ตั้ง

โครงการ ร.ย.ส.7 นี้ จะดำเนินการภายหลังจากที่การก่อสร้าง ร.ย.ส.6 ที่จังหวัดเชียงใหม่ เสร็จเรียบร้อย และเปิดทำการผลิต รองรับความต้องการในการผลิต ได้เป็นบางส่วนแล้ว โดยนโยบาย คือการย้ายเครื่องจักร และเจ้าหน้าที่จากโรงงาน ยาสูบ คลองเตย ไปเปิดดำเนินการ ดังนั้น ที่ตั้ง ร.ย.ส. 7 จึงพยายามให้อยู่ใกล้ที่ตั้ง ปัจจุบันให้มากที่สุดเท่าที่จะหาพื้นที่ขนาดที่เหมาะสมได้ โดยคำนึงถึงปัจจัย

- ขนาดที่ดิน ไม่ต่ำกว่า 120 ไร่
- การคมนาคม ขนส่ง สะดวก

พนักงานเก่าสามารถเดินทางไปทำงานได้ มีรถประจำทาง ผ่าน ใกล้เส้นทางขนส่งวัตถุดิบจากภาคเหนือ และการขนส่ง นุหรือออก มีถนนที่ดี กว้าง ในกรณีมีทางเลือกอื่น เช่น อยู่ติด แม่น้ำ ขนส่งทางเรือ หรือใกล้ทางรถไฟ จะเป็นข้อได้เปรียบ

- ที่ดินอยู่บนพื้นที่สูง หรืออยู่ในขอบเขตที่มีการป้องกันน้ำท่วม อยู่แล้ว ไม่ต้องลงทุนถมดิน และทำถนน
- มีระบบสาธารณูปโภค ที่ดีรองรับ เช่น
 - ทางระบายน้ำจากโครงการ
 - ไฟฟ้า
 - ประปา
 - โทรศัพท์
- ระยะห่างจากชุมชน เหมาะสมที่จะไม่ก่อให้เกิดปัญหาภายหลัง
- ถ้าอยู่ในเขตวางผังเมือง ต้องอยู่ในโซนอุตสาหกรรม
- ถ้าเป็นไปได้ ควรอยู่ในนิคมอุตสาหกรรม ที่มีการจัดวางระบบ และการบริหาร จัดการที่ดี ไม่ว่าจะเป็นของรัฐ หรือ เอกชน
- ในกรณีที่ไม่สามารถสรรหาที่ดินที่อยู่ในเขตนิคมอุตสาหกรรม ที่เหมาะสมได้ หรือมีราคาแพงเกินไป การสรรหาที่ดินจากเอกชน ที่มีพื้นที่อยู่ในโซนอุตสาหกรรม ควรทำด้วยวิธีเปิดให้เสนอราคา ซึ่งพิจารณาโดยคณะกรรมการ มีการวางหลักเกณฑ์ไว้ล่วงหน้า และควรเพิ่มขนาดที่ดินให้เพียงพอสำหรับการวางผังที่มี ระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันปัญหาที่จะเกิดในอนาคต

สถานที่ตั้งโรงงานนอกจากจะต้องมีขนาดใหญ่พอสำหรับอาคารโรงงานและที่ทำการอื่น ๆ ของโรงงานแล้วยังต้องมีที่ดินเหลือเพียงพอสำหรับอาคารโรงงานในอนาคต มีราคาถูกและค่าใช้จ่ายสำหรับการปรับสภาพดินให้เหมาะสำหรับเป็นที่ตั้งโรงงานต่ำ

สำหรับค่าใช้จ่ายในการปรับสภาพดินให้เหมาะเป็นที่ตั้งโรงงานนั้นขึ้นอยู่กับคุณสมบัติของที่ดินสองประการ คือ ลักษณะชั้นหน้าดิน (topography) และความสามารถในการรับน้ำหนัก (weightbearing capacity)

ลักษณะชั้นหน้าดิน ถ้าชั้นหน้าดินเป็นที่ลุ่มหรือเป็นหลุมเป็นบ่อ โรงงานจะต้องเสียค่าใช้จ่ายในการถมที่เพื่อปรับระดับให้ได้ระดับตามที่ต้องการ

ความสามารถในการรับน้ำหนัก คุณสมบัติส่วนนี้มีผลโดยตรงกับราคาค่าก่อสร้าง ในลักษณะของค่าใช้จ่ายในการทำฐานรากและโครงสร้างในการรับน้ำหนักของอาคาร เพื่อป้องกันการทรุดตัว

การตัดสินใจเลือกสถานที่โรงงานควรได้มีการศึกษาคุณสมบัติของที่ดินในบริเวณที่น่าจะเป็นที่ตั้งโรงงานเสียก่อนเพราะคุณสมบัติของที่ดิน ที่ต่างกันมีผลให้ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างโรงงานต่างกันด้วย

ขั้นตอนในการเลือกทำเลแน่นอนสำหรับการตั้งโรงงาน เราจะได้ทำเลหลายแห่งที่เป็นไปได้ที่จะเป็นที่ตั้งโรงงาน จากทำเลหลายแห่งดังกล่าวก็นำมาพิจารณาเลือกที่ที่เหมาะสมที่สุดโดยพิจารณาจาก

- ราคาที่ดิน
- รูปร่างลักษณะและขนาดของที่ดิน (สำหรับตั้งโรงงานปัจจุบันและการขยายโรงงานในอนาคต)
- ความพร้อมด้านระบบการคมนาคมขนส่งที่มีอยู่
- สภาพแวดล้อมและการบริการสังคมที่มีอยู่
- ระยะทางจากโรงงานเดิม

การพิจารณาคัดเลือกแต่ละขั้นตอนจากปัจจัยต่าง ๆ ที่กล่าวมาแล้วนั้นอาจทำได้หลายวิธีแต่ทุกวิธีที่มีอยู่เป็นความเห็นส่วนบุคคล มีวิธีหนึ่งซึ่งเป็นลักษณะของความเห็นส่วนบุคคล แต่อาจช่วยให้ความสับสนในการพิจารณาและการมองข้ามปัจจัยหมดไป โดยการให้คะแนน ซึ่งไม่มีหลักเกณฑ์ตายตัวว่าจะต้องมีคะแนนเป็นเท่าใด แต่หลักเกณฑ์ทั่วไปก็คืออะไรที่ดีกว่าก็ให้คะแนนสูงกว่า ถ้าคะแนนรวมของปัจจัยทั้งหมดของทำเลใดสูงที่สุดก็ควรจะเป็นทำเลที่เหมาะสมที่สุด ตัวอย่างเช่น การเปรียบเทียบระหว่างทำเล ก. กับทำเล ข. ในเรื่องคมนาคมขนส่ง อาจทำได้ดังนี้

ปัจจัย	ผลการวิเคราะห์		
	คะแนนเต็ม	ทำเล ก.	ทำเล ข.
การคมนาคมขนส่ง	100	98	85
- ระยะทางขนส่งวัตถุดิบมายังโรงงาน	15	15	12
- ระยะทางขนส่งบุหรี่ปู่สู่ลูกค้า	15	15	12
- ระยะทางจากโรงงานใหม่ ถึงกรุงเทพฯ	30	30	30
- ระยะทางใกล้ไกลจากถนนหลวง	10	8	8
- ความสะดวกในการเดินทางติดต่อธุรกิจต่าง ๆ	10	10	8
- ความสะดวกของคนงานที่จะใช้บริการขนส่งมวลชน	20	20	15

ความต้องการของการใช้พื้นที่เพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการ ร.ย.ส.7
ที่กำลังผลิต 10,000 ล้านมวต่อปี

เป็นการวิเคราะห์หาการใช้พื้นที่จากการใช้พื้นที่จริงในขบวนการผลิตของโรงงานยาสูบ คลองเตย และพื้นที่ควรจะต้องจัดให้มีสำหรับโครงการเพื่อเป็นแนวทางในการจัดหา ที่ดินที่มีขนาดที่เหมาะสม ตั้งในนิคมอุตสาหกรรม

1. โรงงานผลิต	=	20,000 ม. ²	=	12.5 ไร่
2. โกดังเก็บใบยา และวัสดุห่อมวน	=	28,000 ม. ²		
รวมลานขนถ่าย 10 %	=	30,800 ม. ²	=	20 ไร่
3. โกดังเก็บบุหรี่	=	4,000 ม. ²	=	3 ไร่
4. ลานจอดรถขนถ่ายบุหรี่	=	8,000 ม. ²	=	5 ไร่
5. โรงงานซ่อมและผลิตอะไหล่เครื่องจักร	=	3,000 ม. ²	=	2 ไร่
6. โรงพิมพ์	=	3,000 ม. ²	=	2 ไร่
7. อาคารสำนักงานทุกส่วนงาน				
รวมถึงอาคารที่จอดรถ	=	8,000 ม. ²	=	5 ไร่
8. พื้นที่สนับสนุนการผลิต และงานระบบต่าง ๆ				
- โกดังเก็บพัสดุรอการจำหน่าย และขยะ		2 ไร่		
- งานอาคารสถานที่ และโรงซ่อม		2 ไร่		
- ระบบไฟฟ้า		2 ไร่		
- ระบบประปา		2 ไร่		
- ระบบกำจัดน้ำเสีย		4 ไร่		
- ระบบ BOILER และเก็บเชื้อเพลิง		2 ไร่		
- ระบบขนส่ง		2 ไร่		
	รวม	=	16 ไร่	

9. พื้นที่สำหรับงานด้านสวัสดิการ และสหนาการ

- โรงอาหาร (อาจแยกเป็นหน่วยย่อย ๆ)	4 ไร่
- สโมสร	2 ไร่
- สนามกีฬา	10 ไร่
- ที่พัก (พนักงานส่วนภูมิภาค)	2 ไร่
- ศูนย์รักษาความปลอดภัย	2 ไร่

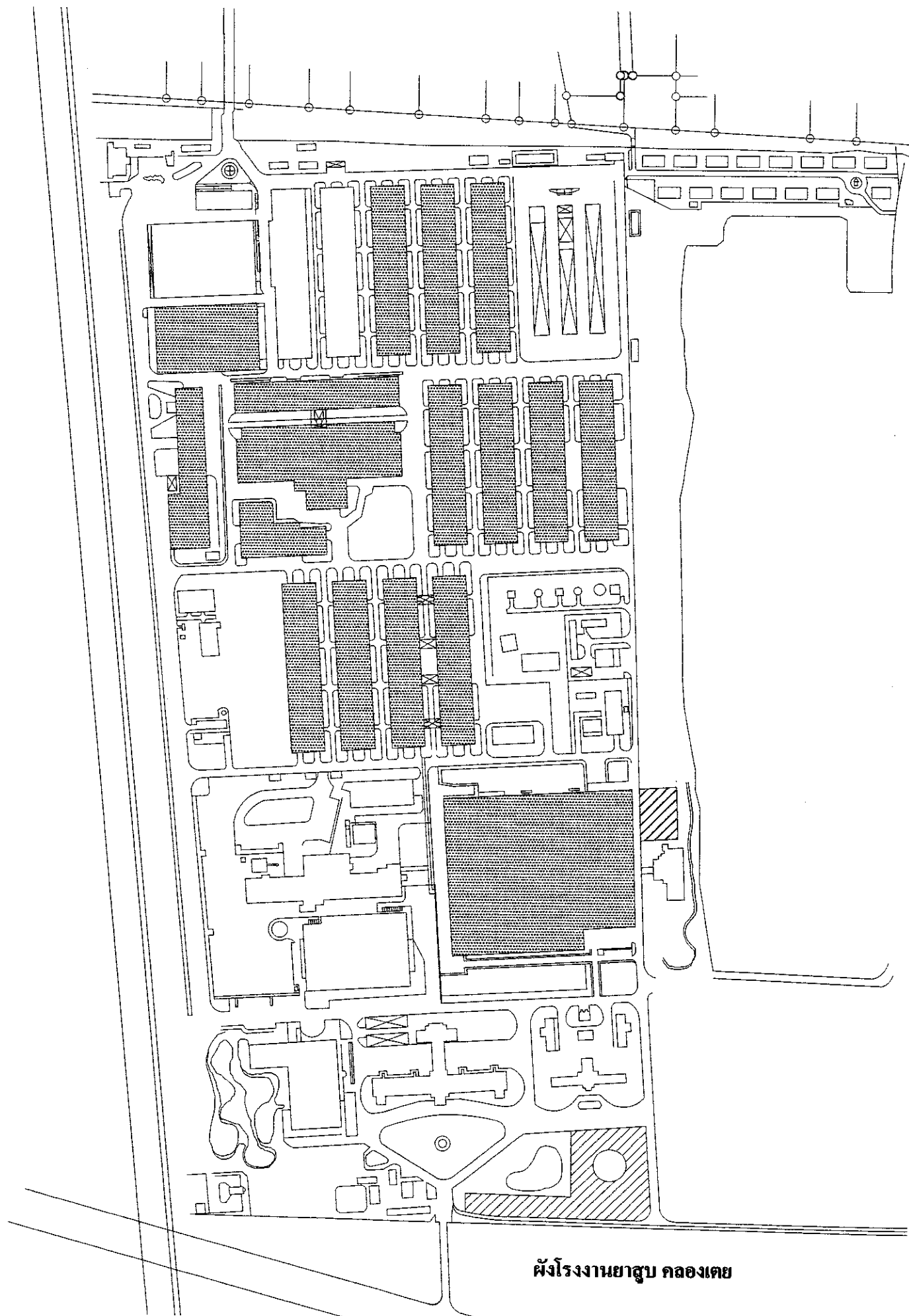
รวม = 20 ไร่

รวมพื้นที่ตามรายการ 1 – 9 85.5 ไร่

ถนน + ที่โล่ง 30 % 25.65 ไร่

รวม 111.15 ไร่

ความต้องการของที่ดินโดยประมาณ 120 ไร่



แผนแม่บท

การย้ายโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่



แผนแม่บท
การย้ายโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่

21 มกราคม 2546

สารบัญ

	หน้า
1. กล่าวโดยทั่วไป	1
2. หลักการและเหตุผล	2
3. วัตถุประสงค์	3
4. เป้าหมาย	3
5. กำหนดระยะเวลาดำเนินการตามแผน	4
6. วิธีดำเนินการ	6
7. พื้นที่ของแผน	7
8. ค่าใช้จ่ายของแผนงาน	7
9. แหล่งเงินทุน	9
10. การวิเคราะห์ความเป็นไปได้	10
11. สรุปผลทางการวิเคราะห์ทางการเงิน	12
12. ด้านบุคลากร	13
13. การบริหารแผนงาน	14
14. ประเมินผล	15

1. กล่าวโดยทั่วไป

โรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง เป็นรัฐวิสาหกิจประเภทหารายได้ให้รัฐ มีหน้าที่และความรับผิดชอบในการผลิตและจำหน่ายยาสูบให้เพียงพอกับความต้องการของผู้บริโภคภายในประเทศ รวมทั้งส่งไปจำหน่ายต่างประเทศ และพัฒนาคุณภาพของยาสูบให้ถูกรสนิยมของผู้บริโภค หารายได้จากการประกอบอุตสาหกรรมยาสูบนำส่งรัฐ นอกจากนี้ยังต้องมีความรับผิดชอบต่อเกษตรกรชาวไร่ยาสูบ โดยการส่งเสริมเกษตรกรชาวไร่ยาสูบในการเพาะปลูก กำหนดโควตาการปลูก การรับซื้อโดยประกันราคาแล้วนำไปผลิตเป็นยาสูบ จำหน่ายแก่ร้านค้าส่ง และร้านค้าส่งช่วง หรือส่งจำหน่ายต่างประเทศ จึงเป็นการประกอบการธุรกิจในการเกษตรอุตสาหกรรมที่ครบวงจร นำรายได้ส่งรัฐ เพื่อพัฒนาประเทศในด้านเศรษฐกิจและสังคมให้เจริญก้าวหน้าต่อไป

1.1 ด้านอุตสาหกรรม ปัจจุบันโรงงานยาสูบมีโรงงานผลิตยาสูบ 3 โรงงาน คือ

โรงงานผลิตยาสูบ 3, 4 และ 5 ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณคลองเตย กรุงเทพมหานคร ทั้งหมด โรงงานผลิตยาสูบ 1 ถนนเจริญกรุง บริเวณถนนตก ได้หยุดทำการผลิตเมื่อต้นปี 2535 เนื่องจากบุหรี่ยี่ห้อไม่มีก้นกรองมียอดการจำหน่ายลดลง จึงนำมารวมกับโรงงานผลิตยาสูบ 3 ส่วน 4 โรงงานผลิตยาสูบ 2 ยุบ ไปตั้งแต่ 2511 เมื่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบ 4 เสร็จ ขณะนี้(ปีงบประมาณ 2546) ทั้ง 3 โรงงานมีกำลังผลิตปกติเพียง 26,720 ล้านมวนต่อปี ผลิตบุหรี่ 21 ตรา ซิการ์ 1 ตรา และยาเส้นมวนเอง 1 ตรา ซึ่งในปีงบประมาณ 2545 จำหน่ายได้ 29,661 ล้านมวน ส่วนที่ขาดต้องผลิตล่วงเวลา ทำให้จ่ายค่าล่วงเวลาเป็นจำนวนมาก

1.2 ด้านการจำหน่าย ปัจจุบันโรงงานยาสูบมีร้านขายส่งยาสูบ 292 ราย ร้านขายส่งช่วงยาสูบ 5,103 ราย และร้านขายปลีก 501,812 ราย ซึ่งนอกจากจะสร้างงานและรายได้ให้แก่ร้านขายยาสูบต่าง ๆ แล้ว ยังสร้างงานและรายได้ให้ผู้ดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องและต่อเนื่องจากโรงงานยาสูบอีกจำนวนมาก

1.3 ด้านเกษตรกรรม ปัจจุบันโรงงานยาสูบมีสำนักงานยาสูบ 8 แห่ง สถานีทดลองยาสูบ 1 แห่ง โรงอบใบยา 1 แห่ง ตั้งอยู่ในส่วนภูมิภาคได้สนับสนุน ส่งเสริม แนะนำชาวไร่ยาสูบในการเพาะปลูกยาสูบ พันธุ์เวอร์บิเนีย เบอร์เลย์และเตอร์กิช ตั้งแต่ขั้นตอนการเพาะปลูก การประกันราคา การรับซื้อ ปัจจุบันมีเกษตรกรอยู่ในความควบคุมดูแล จำนวนประมาณ 24,107 ราย มีพื้นที่เพาะปลูก 128,930 ไร่ รวมทั้งการรับซื้อใบยาสูบจากผู้บ่มอิสระ อีกจำนวนหนึ่งด้วย สร้างรายได้ให้แก่ชาวไร่ยาสูบเป็นจำนวนเงินกว่าพันล้านบาทต่อปี

สภาพปัญหาที่ผ่านมาในปี พ.ศ.2539 ต่อเนื่องถึงปัจจุบัน ประเทศไทยประสบวิกฤติการณ์ด้านเศรษฐกิจมีธุรกิจจำนวนมากไม่น้อยล้มละลายไป โรงงานยาสูบได้ระดมกลยุทธ์ทุกรูปแบบมาใช้เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารงานมากกว่าในอดีต เพื่อให้ธุรกิจของโรงงานยาสูบดำเนินไปได้ท่ามกลางกระแสการเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจและสังคมอย่างรุนแรง ประกอบกับปัญหาการแข่งขันของบุหรี่ต่างประเทศนำเข้า และการรณรงค์ต่อต้านการสูบบุหรี่ที่เข้มข้นขึ้นเป็นลำดับ กลยุทธ์สำคัญที่นำมาใช้มุ่งเน้นการผลิตสินค้าคุณภาพมาตรฐานสากลควบคู่ไปกับการพยายามลดต้นทุนการผลิต ลดอัตราการสูญเสียวัสดุการผลิตในทุก

ขั้นตอน รวมถึงการพัฒนาคุณภาพใบยาไทยเพื่อทดแทนการนำเข้าใบยาต่างประเทศ ด้านการตลาดโรงงานยาสูบเปิดตัวบุหรี่ตราใหม่ ๆ ให้สามารถครอบคลุมลูกค้าทุกระดับรวมทั้งการพัฒนาช่องทางการจำหน่ายเพื่อรักษาส่วนแบ่งการตลาด ส่งผลให้ธุรกิจของโรงงานยาสูบประสบความสำเร็จในระดับหนึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับธุรกิจอื่น ๆ ในช่วงเวลาเดียวกัน

อย่างไรก็ตาม แม้ปัจจุบันสถานการณ์ด้านเศรษฐกิจของประเทศไทยมีแนวโน้มสู่การฟื้นตัว โรงงานยาสูบยังคงเผชิญปัญหาและอุปสรรคในเรื่อง

- (1) การแข่งขันกับบุหรี่ต่างประเทศที่มีความรุนแรงขึ้น บริษัทบุหรี่ต่างประเทศมีประสบการณ์และกลยุทธ์การตลาดที่ดี
- (2) การรณรงค์ต่อต้านการสูบบุหรี่ของกระทรวงสาธารณสุขและองค์กรอิสระ
- (3) อัตราค่าแสตมป์ยาสูบปรับสูงขึ้นทุกปี
- (4) ต้นทุนวัตถุดิบมีแนวโน้มราคาสูงขึ้น
- (5) ข้อจำกัดด้านงบประมาณพัฒนาธุรกิจ
- (6) ข้อตกลงด้านภาษีนำเข้าของเขตการค้าเสรีอาเซียน

โรงงานยาสูบจำเป็นต้องสร้างแผนเชิงรุกเพื่อการพัฒนาอุตสาหกรรมยาสูบของประเทศไทยให้คงอยู่ และสามารถแข่งขันทางการค้าได้ ซึ่งนอกจากปรับปรุงแบบการดำเนินธุรกิจเป็นนิติบุคคลแล้ว การก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ซึ่งมีมาตรฐานสากล เป็นอีกแนวทางหนึ่งที่จะพัฒนาโรงงานยาสูบให้อยู่ในตลาดที่มีการแข่งขันเสรีได้

2. หลักการและเหตุผล

2.1 เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายของรัฐบาล และสภาพแวดล้อมของสังคมในการพัฒนาประเทศ ลดปัญหาการคั่งค้างของการจราจรในบริเวณดังกล่าว คณะรัฐมนตรีจึงมีมติเห็นชอบในหลักการให้ย้ายโรงงานผลิตยาสูบไปอยู่ในส่วนภูมิภาค

2.2 แผนการย้ายเพื่อใช้พื้นที่ดังกล่าวให้เกิดประโยชน์แก่สังคมนี้ จะต้องไม่กระทบต่อการผลิตยาสูบ และการจำหน่าย รวมทั้งขวัญกำลังใจของพนักงาน

2.3 โรงงานยาสูบจะย้ายโรงงานผลิตยาสูบ ทั้ง 3 โรงงาน รวมทั้งอาคารและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น คลังเก็บยาสูบ วัสดุอุปกรณ์ อาคารส่วนซ่อมบำรุงรักษา อาคารส่วนการพิมพ์ อาคารส่วนการขนส่ง ฯลฯ ตามที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ 337 ไร่ ยกเว้น สำนักงานใหญ่ โรงพยาบาลโรงงานยาสูบ และอาคารฝ่ายวิจัยและพัฒนา ออกจากบริเวณโรงงานยาสูบ คลองเตย โดยเร็วเพื่อส่งมอบที่ดินให้กระทรวงการคลังปรับปรุงพื้นที่เป็นสวนสุขภาพ สนามฝึกกีฬา สวนสาธารณะ ให้เป็นที่ออกกำลังกายพักผ่อนของประชาชน โดยเฉพาะผู้มีรายได้น้อย และเพิ่มพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ต้นไม้ช่วยปรับปรุงคุณภาพอากาศในกรุงเทพฯ

2.4 เป็นการพัฒนาอุตสาหกรรมยาสูบของประเทศไทยสู่ระดับมาตรฐานสากลเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันกับบุหรี่ปั้วต่างประเทศ

2.5 ด้านบุคลากร จะทำความเข้าใจต่อนักงานก่อนดำเนินการ เพื่อมิให้กระทบขวัญและกำลังใจ

2.6 ดำเนินการประชาสัมพันธ์ และสงเคราะห์ชุมชน แก่ประชาชนรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีต่อกิจการ ของโรงงานยาสูบ เพราะในการนี้จะสร้างงานรายได้ และคุณภาพชีวิตที่ดีแก่ชาวบ้านในท้องถิ่น

2.7 แผนงานนี้ใช้เงินทุนจากกำไรสะสมของผลการดำเนินงานปีงบประมาณ 2545 - 2549 ซึ่งมีผลทำให้ต้องกันเงินรายได้ส่งคลังบางส่วนของปีงบประมาณ 2546-2550 ไว้ดำเนินการ

3. วัตถุประสงค์

เพื่อย้ายโรงงานผลิตยาสูบ 3, 4 และ 5 พร้อมองค์ประกอบอันได้แก่ อาคารส่วนซ่อมบำรุงรักษา อาคารส่วนวิศวกรรมบริการ อาคารส่วนการขนส่ง คลังเก็บใบยา บุหรี่ วัสดุ อุปกรณ์ ฯลฯ ยกเว้นสำนักงานใหญ่ โรงพยาบาลโรงงานยาสูบ และอาคารฝ่ายวิจัยและพัฒนา จำนวนพื้นที่ 337 ไร่ ออกจากบริเวณโรงงานยาสูบ คลองเตย เพื่อนำพื้นที่ไปปรับปรุงเป็นสวนสาธารณะเบญจกิติ ตามที่ได้แนบเกล้าฯ ถวายสมเด็จพระนางเจ้าฯ พระบรมราชินีนาถ เนื่องในวาระพระชนมายุครบ 5 รอบ

4. เป้าหมาย

4.1 สร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ ที่บ้านแม่ใจ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ขนาดกำลังผลิต 25,000 ล้านมวนต่อปี ทำงาน 2 ผลัด ทำงาน 234 วันต่อปี เป็นโรงงานที่ใช้เครื่องจักรใหม่ทั้งหมดพร้อมองค์ประกอบ คลังเก็บบุหรี่ปั้ว คลังเก็บใบยา พัสตุ สนามกีฬา สโมสร ระบบสาธารณูปโภค และทำการเปิดผลิตในต้นปีงบประมาณ 2550

4.2 จะสร้างโรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพฯ พื้นที่ประมาณ 100 – 125 ไร่ ในที่ดินราชพัสดุหรือนิคมอุตสาหกรรมใกล้กรุงเทพฯ รัศมี 100 กิโลเมตร ขนาดกำลังผลิต 10,000 ล้านมวนต่อปี ทำงาน 2 ผลัดทำงาน 234 วันต่อปี โดยจะสร้างอาคารและองค์ประกอบต่างๆ และย้ายเครื่องจักรเดิมที่โรงงานผลิตยาสูบ 3, 4 และ 5 ไปติดตั้งและดำเนินการเปิดผลิตในต้นปีงบประมาณ 2551

4.3 ส่งมอบพื้นที่ของโรงงานยาสูบเดิม จำนวน 337 ไร่ ในปีงบประมาณ 2551 เพื่อสร้างเป็นสวนเบญจกิติ (เฟสที่ 2)

5. กำหนดระยะเวลาดำเนินการตามแผน

การก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบเชิงใหม่และโรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพฯ ต้องใช้ระยะเวลาดำเนินการประมาณ 5 ปี (ปีงบประมาณ 2546 - 2550) ดังนี้

5.1 **ขั้นแรก** เป็นขั้นตอนเตรียมการและจัดหาผู้รับเหมาของโรงงานผลิตยาสูบเชิงใหม่ ใช้เวลา 1 ปี (ปีงบประมาณ 2546)

- 5.1.1 จัดทำข้อกำหนดขอบเขตของงาน (TOR) และจัดหาผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างใช้เวลาประมาณ 12 เดือน
- 5.1.2 ทำความเข้าใจกับพนักงานที่อยู่ในข่ายจะย้ายไป ซึ่งมีภาวะแวดล้อมของการทำงาน สภาพการจ้างที่จะพัฒนาเข้าสู่มาตรฐานสากล เพื่อแข่งขันกับบุหรี่ปั้วต่างประเทศ โดยไม่ให้กระทบขวัญและกำลังใจของพนักงาน
- 5.1.3 บริหารโครงการ โดยจัดตั้งสำนักงานบริหารโครงการเพื่อทำหน้าที่ควบคุมติดตามเสนอแนะ งบประมาณการดำเนินงาน แก้ไขอุปสรรค และรายงานผลการดำเนินการทุกขั้นตอน

5.2 **ขั้นที่ 2** เป็นระยะลงมือก่อสร้างอาคารต่าง ๆ ติดตั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ ฯลฯ ของโรงงานผลิตยาสูบเชิงใหม่ ใช้เวลา 3 ปี (ปีงบประมาณ 2547 – 2549)

- 5.2.1 ก่อสร้างอาคารโรงงานผลิตยาสูบและคลังเก็บบุหรี่ปั้วใช้เวลาประมาณ 30 เดือน
 - 5.2.1.1 ติดตั้งเครื่องจักรระบบการผลิต ใช้เวลาประมาณ 18 เดือน เริ่มติดตั้งทันทีเมื่อพื้นที่บางส่วนอาคารโรงงานแล้วเสร็จและสามารถดำเนินการติดตั้งได้ โดยขณะที่ผู้รับจ้างดำเนินการอยู่จะจัดบุคลากรเข้ารับการฝึกอบรมก่อนแล้ว และบุคลากรเหล่านั้นเข้ารับการถ่ายทอดเทคโนโลยีต่าง ๆ ระหว่างการติดตั้งและทดลองด้วย
 - 5.2.1.2 ทดสอบประสิทธิภาพเครื่องจักร และตรวจรับงานใช้เวลาประมาณ 6 เดือน โดยจะเริ่มทดสอบประสิทธิภาพเครื่องจักรเป็นส่วน ๆ และหลังการตรวจรับงานแล้ว ผู้รับจ้างจะอยู่ควบคุมการผลิตและฝึกสอนพนักงานยาสูบอีก 1 ปี พร้อมกับตรวจสอบผลของการผลิต ขั้นตอนต่าง ๆ ว่าจะได้ผลตามสัญญาหรือไม่ด้วย

- 5.2.2 ก่อสร้างคลังพัสดุ ใช้เวลาประมาณ 24 เดือน หลังจากสร้างอาคารคลังพัสดุเสร็จประมาณต้นปีงบประมาณ 2549 ในบริเวณโรงงานผลิตยาสูบเชียงใหม่ จะย้ายใบยาและวัสดุ อุปกรณ์บางส่วนจากโรงงานยาสูบ คลองเตย ไปเก็บไว้ก่อนที่อาคารพัสดุใหม่ดังกล่าวภายในปีงบประมาณ 2549 ทั้งนี้เพื่อให้มีพัสดุพร้อมที่จะดำเนินการผลิตได้ทันที
- 5.2.3 ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค
 - 5.2.3.1 น้ำประปาและบ่อเก็บน้ำ ใช้เวลาประมาณ 24 เดือน
 - 5.2.3.2 ไฟฟ้าแรงสูง และไฟฟ้าแสงสว่าง ใช้เวลาประมาณ 24 เดือน
 - 5.2.3.3 ระบบสื่อสาร ใช้เวลาประมาณ 12 เดือน
 - 5.2.3.4 ระบบกำจัดน้ำเสีย ใช้เวลาประมาณ 18 เดือน
- 5.2.4 ก่อสร้างอาคารสำนักงานและอาคารอื่น ๆ ใช้เวลาประมาณ 24 เดือน
- 5.2.5 ปรับปรุงและตกแต่งบริเวณ ใช้เวลาประมาณ 6 เดือน
- 5.2.6 การก่อสร้างข้อ 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3 และ 5.2.4 จะเริ่มต้นดำเนินการพร้อมกันในต้นปีงบประมาณ 2547
- 5.2.7 การก่อสร้าง ติดตั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ และระบบต่าง ๆ แล้วเสร็จ ภายในปีงบประมาณ 2549 และโรงงานผลิตยาสูบเชียงใหม่จะเริ่มดำเนินการผลิตบุหรี่ตั้งแต่ปีงบประมาณ 2550

5.3 **ขั้นที่ 3** การก่อสร้างอาคารของโรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพฯ การย้ายการผลิต และการส่งมอบพื้นที่ รวมทั้งการสร้างโรงงานใหม่ อีก 1 แห่ง ใช้เวลา 3 ปี (ปีงบประมาณ 2548 – 2550)

- 5.3.1 เริ่มก่อสร้างอาคารโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่อีกแห่งบริเวณใกล้เชียงใหม่ ในปีงบประมาณ 2548 ใช้เวลาประมาณ 36 เดือนจึงแล้วเสร็จประมาณต้นปีงบประมาณ 2551 เพื่อรองรับพนักงานบางส่วนที่ไม่สมัครใจไปปฏิบัติงานยังโรงงานผลิตยาสูบเชียงใหม่ โดยย้ายเครื่องจักรเดิมที่อยู่ในสภาพดีของโรงงานผลิตยาสูบ 3, 4, 5 ไปติดตั้ง ซึ่งจะมีกำลังผลิตประมาณ 10,000 ล้านมวนต่อปี
- 5.3.2 เมื่อย้ายการผลิตของโรงงานผลิตยาสูบ 3, 4, และ 5 และองค์ประกอบต่าง ๆ ไป โรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่แล้ว จะมอบที่ดิน 337 ไร่ แก่กระทรวงการคลัง ประมาณต้นปีงบประมาณ 2551

6. วิธีดำเนินการ

6.1 โรงงานผลิตยาสูบเชียงใหม่

- 6.1.1 ดำเนินการจ้างบริษัทที่ปรึกษาในการติดตาม ควบคุม และการตรวจรับงานจนเสร็จสิ้นโครงการ
- 6.1.2 อาคารโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ อาคารอื่น ๆ พร้อมเครื่องจักร คลังเก็บสินค้า และระบบสาธารณูปโภคให้จ้างเหมาแบบ TURNKEY ประกาศประกวดราคาทั่วโลก โดยจ่ายล่วงหน้า 15% เมื่อลงนามในสัญญา และ 10% สุดท้ายเมื่อรับมอบงานนี้ทั้งหมด

6.2 โรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพฯ

- 6.2.1 หาสถานที่ที่เหมาะสมห่างจากกรุงเทพฯ ในรัศมี 100 กม.
- 6.2.2 ดำเนินการจ้างบริษัทที่ปรึกษา วิเคราะห์การเสนอราคาของบริษัทผู้รับเหมาเสนอโรงงานยาสูบเพื่อพิจารณาการจัดจ้าง ตลอดจนเป็นที่ปรึกษาในการติดตาม ควบคุม และการตรวจรับงานจนเสร็จสิ้นโครงการ
- 6.2.3 จ้างเหมาแบบ TURNKEY ในการก่อสร้าง อาคาร โรงงาน คลังพัสดุ และองค์ประกอบต่างๆ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค

6.3 การย้ายโรงงานยาสูบ และการส่งมอบพื้นที่บริเวณคลองเตย

การย้ายการผลิตบุหรี่ไปยังโรงงานแห่งใหม่ทั้งสองแห่ง และการส่งมอบพื้นที่จำนวน 337 ไร่ เพื่อสร้างสาธารณูปโภค (เฟสที่ 2)

- 6.3.1 เมื่อโรงงานผลิตยาสูบเชียงใหม่เปิดดำเนินการได้จะหยุดการผลิตของโรงงานผลิตยาสูบ 3 และ 4
- 6.3.2 เมื่ออาคารโรงงานและคลังพัสดุของโรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพฯ ก่อสร้างแล้วเสร็จ จะย้ายเครื่องจักรของโรงงานผลิตยาสูบ 3 และ 4 บางส่วนไปติดตั้งก่อนรวมทั้งคลังพัสดุบางส่วน และโรงงานทำยาเส้นพองรวมทั้งโรงพิมพ์
- 6.3.3 ส่งมอบพื้นที่ส่วนแรกก่อน ได้แก่ พื้นที่โรงงานผลิตยาสูบ 3 และโรงงานผลิตยาสูบ 4 โรงงานทำยาเส้นพอง โรงพิมพ์ อาคารส่วนซ่อม คลังพัสดุบางส่วน จำนวนพื้นที่ทั้งหมดในส่วนแรก ประมาณ 140 ไร่ เพื่อเตรียมปรับพื้นที่สร้างสวนสาธารณูปโภค

6.3.4 ปิดการผลิตของโรงงานผลิตยาสูบ 5 และย้ายเครื่องจักรไปติดตั้งเพิ่มเติมที่ โรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพฯ

6.3.5 ส่งมอบพื้นที่ส่วนสุดท้าย ได้แก่ พื้นที่รยส. 5 คลังเก็บบุหรี่ คลังพัสดุด่วนที่เหลือ จำนวนนั้นประมาณ 197 ไร่

อนึ่ง สำหรับส่วนงานอื่น ๆ รวมทั้งพนักงาน ในพื้นที่การผลิตเดิม 337 ไร่ ที่จะต้องส่งมอบ นอกจากที่กล่าวไว้แล้วในข้อ 6.3.2 จะได้จัดให้ย้ายไปอยู่บริเวณที่ตั้งสำนักงานใหญ่ และที่โรงงานผลิตยาสูบใกล้ กรุงเทพฯ ต่อไป

6.4 ด้านการเงิน

โรงงานผลิตยาสูบที่จังหวัดเชียงใหม่ จะใช้เงินลงทุนประมาณ	13,094	ล้านบาท
ส่วนโรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพฯ (ใช้เครื่องจักรเก่า) ใช้เงินลงทุนประมาณ	3,200	ล้านบาท
รวมเป็น	16,294	ล้านบาท

โดยจะมีการจ่ายเงินนับตั้งแต่เริ่มดำเนินการ เมื่อเห็นสัญญา เมื่องานสำเร็จในแต่ละขั้นตอน เมื่อกรรมการตรวจรับมอบงาน และเป็นค่าใช้จ่ายในการขนย้าย และติดตั้งเครื่องจักรเก่า ประมาณว่าจะมีการ ใช้เงินตั้งแต่ปีงบประมาณ 2546 – 2550

ด้วยปัจจุบันโรงงานยาสูบหารายได้นำส่งรัฐเกือบทั้งหมด ทำให้ไม่มีสภาพคล่องพอที่จะ ดำเนินการในโครงการนี้ได้ จำเป็นต้องขอเงินนำส่งคลังในช่วงเวลาดังกล่าว

7. พื้นที่ของแผนงาน

7.1 โรงงานผลิตยาสูบเชียงใหม่ ใช้พื้นที่ส่วนหนึ่งของสถานที่ทดลองแม่ใจ ซึ่งตั้งอยู่ที่บ้าน แม่ใจ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน 304 ไร่ เป็นที่ดินของโรงงานยาสูบ

7.2 โรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพฯ จะใช้ที่ดินของราชพัสดุ หรือที่ดินของนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งอยู่ห่างจากกรุงเทพฯ ในรัศมี 100 กิโลเมตร ใช้พื้นที่ประมาณ 100 – 125 ไร่

8. ค่าใช้จ่ายของแผนงาน

8.1 โรงงานผลิตยาสูบเชียงใหม่

ค่าใช้จ่ายโครงการก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบเชียงใหม่ ประมาณไว้ 13,094 ล้านบาท ประกอบด้วย

	ล้านบาท
8.1.1 ค่าก่อสร้างอาคารโรงงาน คลังสินค้าและอาคารอื่นๆ	1,660.00
8.1.2 ค่าเครื่องจักร ค่าใช้จ่ายในการนำเข้า รวมค่าติดตั้ง	9,594.00
8.1.3 ระบบเสริมการผลิต	740.00
8.1.4 ระบบสาธารณูปโภค	750.00
8.1.5 ค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าที่ปรึกษา ค่าระบบคอมพิวเตอร์ อุปกรณ์สำนักงาน ยานพาหนะ	270.00
8.1.6 ค่าใช้จ่ายในการบริหารโครงการ	80.00

8.2 โรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพฯ

ใช้เครื่องจักรเดิมจากโรงงานผลิตยาสูบ 3, 4 และ 5 จึงมีค่าใช้จ่ายประมาณไว้ 3,200 ล้านบาท ประกอบด้วย

	ล้านบาท
8.2.1 ค่าที่ดิน	350.00
8.2.2 ค่าก่อสร้างอาคาร	1,000.00
8.2.3 ค่าระบบเสริมการผลิต	200.00
8.2.4 ค่าระบบสาธารณูปโภค	200.00
8.2.5 ค่าเครื่องตกแต่งสำนักงาน เครื่องประมวลผล	140.00
8.2.6 ค่าใช้จ่ายในการขนย้ายและติดตั้งเครื่องจักร	1,310.00

8.3 การใช้เงินของโครงการสร้างโรงงานผลิตยาสูบที่เชียงใหม่

- 8.3.1 ประมาณว่า จะต้องจ่ายร้อยละ 15 ในขณะที่มีการทำสัญญาคือ ปีงบประมาณ 2546
- 8.3.2 ค่าใช้จ่ายร้อยละ 10 จะจ่ายในปีงบประมาณ 2550 เมื่อมีการรับมอบงาน
- 8.3.3 ค่าใช้จ่ายอีกร้อยละ 75 ควรจ่ายในระหว่างการทำสัญญาปีงบประมาณ 2547 – 2549 ควรแบ่งชำระเป็นงวดตามผลงานได้ปีละเท่า ๆ กัน ซึ่งจะเป็นประโยชน์ในการวางแผนทางการเงิน

จึงประมาณการใช้จ่ายเงินแต่ละปีดังนี้

	<u>ล้านบาท</u>
ปีงบประมาณ 2546	2,032.00
ปีงบประมาณ 2547	3,254.00
ปีงบประมาณ 2548	3,254.00
ปีงบประมาณ 2549	3,254.00
ปีงบประมาณ 2550	<u>1,300.00</u>
รวม	<u>13,094.00</u>

8.4 การใช้จ่ายเงินของโครงการสร้างโรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพฯ แบ่งค่าใช้จ่ายเป็น 2 ส่วน คือ

8.4.1 ค่าใช้จ่ายในการสร้างอาคารโรงงาน และองค์ประกอบอื่น ๆ

จะต้องจ่าย ร้อยละ 25 ในการทำสัญญาประมาณปีงบประมาณ 2547

ร้อยละ 50 ในระหว่างดำเนินการ ปีงบประมาณ 2548

ร้อยละ 25 เมื่อตรวจรับมอบงาน ปีงบประมาณ 2549

8.4.2 ค่าใช้จ่ายในการขนย้าย และติดตั้งเครื่องจักร

จะมีการใช้จ่ายเงินส่วนนี้ในปีงบประมาณ 2550 เมื่อมีการขนย้ายตามแผนงาน และประมาณการใช้จ่ายเงินแต่ละปี ดังนี้

	<u>ล้านบาท</u>
ปีงบประมาณ 2547	350.00
ปีงบประมาณ 2548	385.00
ปีงบประมาณ 2549	770.00
ปีงบประมาณ 2550	<u>1,695.00</u>
รวม	<u>3,200.00</u>

9. แหล่งเงินทุน

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการตามแผนการย้ายฯ ใช้เงินลงทุนประมาณ 16,294.00 ล้านบาท เป็นวงเงินลงทุนขนาดใหญ่ จากผลการดำเนินงานที่ผ่านมา แม้โรงงานยาสูบนำส่งรายได้ในรูปภาษีให้กับกระทรวงการคลังประมาณปีละ 30,000 ล้านบาทแล้วก็ตาม ก็ยังต้องนำส่งเงินรายได้แผ่นดินอีกในอัตราร้อยละ 88 ของกำไรสุทธิ ปีละประมาณ 5,000 ล้านบาท อีกด้วย

เพื่อสนองนโยบายรัฐบาลในการย้ายเขตอุตสาหกรรมยาสูบไปยังส่วนภูมิภาคให้แล้วเสร็จ กอปรกับโรงงานยาสูบมีเงินทุนไม่เพียงพอในการนี้ จึงเห็นสมควรให้โรงงานยาสูบกันเงินนำส่งคลัง เพื่อนำมาใช้จ่ายในการลงทุนก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ทั้งสองแห่ง ทั้งนี้ตั้งแต่ปีงบประมาณ 2546 เป็นต้นไป

10. การวิเคราะห์ความเป็นไปได้

ในภาวะการณ์ปัจจุบันที่ต้องประหยัดเงินลงทุนในการจัดซื้อที่ดิน ดังนั้น การสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ที่บ้านแม่ใจ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเป็นที่ดินของโรงงานยาสูบเอง และปัจจุบันมีคลังเก็บใบยาอยู่แล้วจำนวน 16 คลัง จึงมีความเป็นไปได้สูง ประกอบกับความเหมาะสมทางด้านต่าง ๆ ที่สอดคล้องกับวัตถุประสงค์และเป้าหมาย ซึ่งสรุปได้ดังนี้-

1. ด้านการตลาด

ปัจจุบันโรงงานยาสูบผลิตบุหรี่ออกจำหน่ายอยู่แล้วประมาณปีละ 30,000 ล้านวน โดยโรงงานผลิตยาสูบเชียงใหม่ รับผิดชอบการผลิตบุหรี่เพื่อส่งจำหน่ายในภาคเหนือ, ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และภาคกลาง (ยกเว้นกรุงเทพมหานคร) ซึ่งมีส่วนแบ่งตลาดประมาณร้อยละ 65 ของยอดจำหน่ายทั่วประเทศ ส่วนโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ใกล้กรุงเทพมหานครจะผลิตบุหรี่เพื่อส่งจำหน่ายในกรุงเทพมหานคร และภาคใต้ ซึ่งมีส่วนแบ่งตลาดประมาณร้อยละ 35 ของยอดจำหน่ายทั่วประเทศ ดังนั้นบุหรี่ที่ผลิตจากโรงงานทั้ง 2 แห่งจึงไม่มีปัญหาทางด้านอุปสงค์ นอกจากนี้ยังมีเป้าหมายที่จะผลิตบุหรี่จำหน่ายต่างประเทศอีกด้วย ซึ่งปัจจุบันมีส่วนแบ่งตลาดของแต่ละภาคเป็นดังนี้

ภาค	ปีงบประมาณ 2545		ปีงบประมาณ 2544		ผลต่าง	
	(พันวน)	ส่วนแบ่ง (%)	(พันวน)	ส่วนแบ่ง (%)	(พันวน)	(%)
เหนือ	3,726,933.2	12.56	3,621,105.4	12.27	105,827.8	2.92
ตะวันออกเฉียงเหนือ	5,195,380.6	17.51	5,230,984.8	17.72	-35,604.2	-0.68
กลาง	10,761,931.0	36.28	10,730,834.4	36.35	31,096.6	0.29
กทม.	5,382,098.4	18.14	5,393,449.8	18.27	-11,351.4	-0.21
ใต้	4,600,302.6	15.51	4,540,711.4	15.38	59,591.2	1.31
ยอดรวมทุกภาค	29,666,645.8	100.00	29,517,085.8	100.00	149,560.0	0.51

2. ด้านเทคนิค

- ทำเลที่ตั้งของโรงงานผลิตยาสูบเชียงใหม่มีความเหมาะสม อยู่ติดถนนใหญ่การคมนาคมสะดวก มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ และมีคลองชลประทานผ่านด้านหลังที่ดิน นอกจากนั้นยังอยู่ใกล้แหล่งผลิตใบยาซึ่งเป็นวัตถุดิบหลักที่ใช้ในการผลิตบุหรี่
- ด้านวิศวกรรมการผลิต โรงงานผลิตยาสูบเชียงใหม่ใช้เครื่องจักรใหม่ทั้งหมด กรรมวิธีหลักคล้ายของเดิม แต่มีการพัฒนาเทคโนโลยีการผลิตใหม่ในบางส่วน พนักงานส่วนใหญ่มีความรู้พื้นฐานของการผลิตบุหรี่อยู่แล้ว สามารถเรียนรู้ได้อย่างรวดเร็ว ไม่เป็นอุปสรรคต่อการปฏิบัติงาน ส่วนโรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพฯ ใช้เครื่องจักรของเดิมที่โรงงานยาสูบใช้อยู่ พนักงานมีความรู้และประสบการณ์เป็นอย่างดี
- อุตสาหกรรมการผลิตยาสูบ เป็นลักษณะ Capital Intensive ซึ่งต้องใช้เงินลงทุนสูง โดยเฉพาะในส่วนของเครื่องจักร ดังนั้นเพื่อให้สามารถใช้เครื่องจักรได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด จึงดำเนินการผลิตเป็นลักษณะ 2 ผลัด

3. ด้านการวิเคราะห์ทางการเงิน

การประเมินโครงการลงทุน มีสมมติฐานต่าง ๆ ดังนี้

1. มีกำลังผลิต 35,000 ล้านมวนต่อปี ผลิตเต็มกำลังการผลิต มูลค่าลงทุนทั้งสองโรงงานรวม 16,294.00 ล้านบาท
2. มียอดจำหน่ายบุหรี่ 350,000 ล้านมวน ตลอดโครงการ
3. โรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพฯ ใช้เครื่องจักรที่ขนย้ายมาจากโรงงานผลิตยาสูบ 3, 4 และ 5
4. การลงทุนทำโดยการกู้เงินนำส่งคลัง ตั้งแต่ปีงบประมาณ 2546 ถึง ปีงบประมาณ 2550 จึงไม่มีการระดมเงินเป็นต้นทุนของโครงการ
5. ต้นทุนการผลิตใช้ข้อมูลปีงบประมาณ 2544 เป็นฐานในการคำนวณ ดังนี้คือ
 - 5.1 ค่าแรงเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.5
 - 5.2 ต้นทุนวัตถุดิบใบยา เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.5 ต่อปี ระหว่างปีงบประมาณ 2544 – 2550 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 1 ต่อปี ระหว่างปีงบประมาณ 2551 – 2559
 - 5.3 ต้นทุนวัตถุดิบอื่นๆ เพิ่มขึ้นร้อยละ 1 ต่อปี
 - 5.4 ค่าใช้จ่ายในการบริหารถือเป็นต้นทุนการบริหารทั้งองค์กร จึงประมาณจากค่าใช้จ่ายบริหารปีงบประมาณ 2544

6. โรงงานเริ่มก่อสร้าง ปีงบประมาณ 2547 กำหนดแล้วเสร็จ และเปิดผลิตในปีงบประมาณ 2550 โดยมีระยะเวลาบริหารโครงการ 10 ปี (ปีงบประมาณ 2550 - 2559)
7. โรงงานผลิตยาสูบที่เชียงใหม่ไม่มีค่าซื้อที่ดิน ส่วนโรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพฯ มีการประมาณค่าซื้อที่ดิน จึงไม่มีค่าเช่าทั้งสองโรงงาน

สรุปผลทางการวิเคราะห์ทางการเงิน

1. มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value) ปีงบประมาณ 2546 เท่ากับ 11,713.27 ล้านบาท คำนวณจากผลตอบแทนการลงทุนตลอดโครงการ 10 ปี นับจากปีที่เริ่มผลิต เทียบกับอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6 (ปี 2550 – ปี 2559)
2. อัตราผลตอบแทนจากโครงการลงทุน (Internal Rate of Return) ร้อยละ 19.06 คำนวณจากผลตอบแทนการลงทุนแต่ละปี ตลอดโครงการ 10 ปี นับจากปีที่เริ่มผลิต
3. ระยะเวลาคืนทุน (Payback Period) 4 ปี นับจากปีที่เริ่มผลิต
4. การวิเคราะห์ความไวของโครงการ (Sensitivity Analysis)

แม้ว่ายอดขายตกต่ำกว่าปีละ 35,000 ล้านบาท ในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี หรือมากกว่า เป็นเวลา 10 ปี ติดต่อกันจะทำให้โครงการนี้ยังคุ้มทุน โดยมี IRR ร้อยละ 14.94 ต่อปี และ NPV 6,725.93 ล้านบาท ซึ่งเหตุการณ์ที่ยอดขายลดลงดังกล่าว มีโอกาสเกิดขึ้นน้อยมาก

รายละเอียดแสดงในเอกสารการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ (Feasibility Study)

4. ด้านสิ่งแวดล้อม

- โรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ทั้งสองแห่งมีระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดซากอุตสาหกรรม ฯลฯ ทำให้การประกอบอุตสาหกรรมผลิตบุหรี่ไม่มีผลต่อสภาวะแวดล้อม
- การสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ เป็นจุดเริ่มต้นของการย้ายโรงงานผลิตเดิมออกจากพื้นที่ ซึ่งจะพัฒนาเป็นสวนสาธารณะเท่ากับเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้เป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจของประชาชนในกรุงเทพมหานคร

5. ด้านเศรษฐกิจและสังคม

- การสร้างโรงงานผลิทยาสูบที่จังหวัดเชียงใหม่ เป็นการสร้างความเจริญให้แก่ชุมชน
- ช่วยให้ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีงานทำ มีรายได้เพิ่มขึ้น โดยโรงงานผลิทยาสูบแห่งใหม่ จะมีพนักงานทั้งหมดประมาณ 1,400 คน (เป็นพนักงานรายเดือนประมาณ 248 คน รายชั่วโมงประมาณ 1,152 คน) พนักงานส่วนใหญ่จะใช้พนักงานในท้องถิ่นนั้นและมีบางส่วนจากกรุงเทพฯ ที่สมัครใจไปปฏิบัติงานที่เชียงใหม่
- สำหรับพนักงานที่ไม่สมัครใจย้ายไปปฏิบัติงานที่โรงงานผลิทยาสูบเชียงใหม่ เนื่องจากว่าไกลหรือครอบครัวทำงานอยู่กรุงเทพฯ นั้น จะให้ไปปฏิบัติงานที่โรงงานผลิทยาสูบใกล้กรุงเทพฯ ซึ่งจะลดปัญหาด้านแรงงานลง

11. ด้านบุคลากร

11.1 โรงงานผลิทยาสูบแห่งใหม่จะมีพนักงาน ดังนี้

11.1.1 โรงงานผลิทยาสูบเชียงใหม่

หน่วย : คน

	พนักงานรายเดือน	พนักงานรายชั่วโมง	รวม
สายการผลิต	182	1,052	1,234
สายงานสนับสนุน	66	100	166
รวม	248	1,152	1,400

11.1.2 โรงงานผลิทยาสูบใกล้กรุงเทพฯ

หน่วย : คน

	พนักงานรายเดือน	พนักงานรายชั่วโมง	รวม
สายการผลิต	121	526	647
สายงานสนับสนุน	54	50	104
รวม	175	576	751

11.2 การจัดการด้านบุคลากร

การจัดการด้านบุคลากร แบ่งเป็น 2 ระยะ คือ

- **ระยะที่ 1** ระยะเวลาสำหรับก่อสร้าง ติดตั้งเครื่องจักร จนถึงการผลิตจริงของโรงงานผลิตยาสูบเชียงใหม่ แบ่งเป็น 2 ช่วงคือ

1. ช่วงแรก เป็นช่วงก่อสร้างและติดตั้งเครื่องจักร จำเป็นต้องใช้พนักงานที่มีความรู้และมีประสบการณ์ในโรงงานผลิตยาสูบ จะใช้พนักงานเดิมของโรงงานยาสูบซึ่งสมัครใจไปปฏิบัติงานยังโรงงานผลิตยาสูบเชียงใหม่ โดยโรงงานยาสูบจะมีค่า Premium หรือ Incentive ให้ และส่งเข้ารับการอบรมดูงาน ฝึกงาน สำหรับเครื่องจักรใหม่
2. ช่วงที่สอง เป็นช่วงทดลองเดินเครื่องจักร จะใช้พนักงานที่สมัครใจไปปฏิบัติงานยังโรงงานผลิตยาสูบเชียงใหม่ โดยโรงงานยาสูบจะมีค่า Premium หรือ Incentive ให้เช่นกัน

นอกจากนี้ สำหรับพนักงานที่ใช้แรงงาน จะรับสมัครจากแรงงานในท้องถิ่น หรือบริเวณใกล้เคียง

- **ระยะที่ 2** เป็นระยะเวลาที่ย้ายโรงงานผลิตยาสูบ 3, 4 และ 5 ออกจากบริเวณคลองเตย ไปสร้างโรงงานใหม่อีกแห่งบริเวณใกล้กับกรุงเทพฯ และย้ายเครื่องจักรเดิมของโรงงานผลิตยาสูบ 3, 4 และ 5 บางส่วนที่อยู่ในสภาพดีและมีอายุการใช้งานไม่มากนัก ไปติดตั้งและย้ายพนักงานส่วนที่เหลืออยู่ไปปฏิบัติงาน

12. การบริหารแผนงาน

12.1 จัดตั้งคณะกรรมการย้ายโรงงานผลิตยาสูบ เพื่อควบคุมการดำเนินงานในแผนแม่บทการย้ายโรงงานผลิตยาสูบ โดยมีกรรมการอำนวยการโรงงานยาสูบเป็นประธานกรรมการ

12.2 ว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาโครงการฯ เพื่อให้การดำเนินงานทุกด้านสามารถรองรับภารกิจของโรงงานยาสูบที่ปรับเปลี่ยนไปตามนโยบายและสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด

12.3 จัดตั้งสำนักงานบริหารโครงการโดยเฉพาะ มีหน้าที่กำหนดแผนปฏิบัติงาน ระยะเวลา แล้วเสร็จ ประสานงาน ติดตาม เร่งรัด ประเมินผลการดำเนินงานของทุกแผนงาน ควบคุมให้สอดคล้องประสานงานกัน โดยรายงานตรงต่อคณะกรรมการย้ายโรงงานฯ มีหัวหน้าสำนักงาน วิศวกร สถาปนิก นักวิเคราะห์แผน ฯลฯ ทำงานประจำโดยเฉพาะ และมีรองผู้อำนวยการกำกับดูแลรับผิดชอบโดยตรงอีกชั้นหนึ่ง เพื่อให้โครงการนี้บรรลุเป้าหมาย

12.4 จัดตั้งคณะกรรมการด้านการเงินเพื่อควบคุมแผนการเงิน เสนอแนะการจ่ายเงิน การจัดการเกี่ยวกับด้านการเงิน ฯลฯ ระหว่างการดำเนินงานตามแผนงานฯ เพื่อรายงานตรงต่อสำนักงานบริหารโครงการ โดยขอผู้เชี่ยวชาญจากสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง และกรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลังมาร่วมด้วย โดยมีระดับรองผู้อำนวยการกำกับดูแลรับผิดชอบโดยตรง

12.5 จัดตั้งคณะกรรมการฯ เฉพาะกิจเพื่อมีหน้าที่ดำเนินกิจการใดกิจการหนึ่งโดยเฉพาะ เพื่อจักได้ดำเนินการได้รวดเร็วทันกับความต้องการใช้งาน

13. ประเมินผล

13.1 เมื่อโรงงานผลิตยาสูบย้ายออกไปแล้ว สามารถนำพื้นที่เดิม 337 ไร่ ไปพัฒนาเป็นสวนสาธารณะ สวนสุขภาพ สนามฝึกซ้อมกีฬาในร่มและกลางแจ้งสำหรับประชาชน เป็นประโยชน์ต่อส่วนรวม มีสถานที่พักผ่อนเพิ่มขึ้น ซึ่งพระราชทานนามว่า "เบญจกิติ"

- ลดความคับคั่งของการจราจรในพื้นที่คลองเตยและกรุงเทพมหานครในส่วนรวม เพราะลดการขนส่งวัตถุดิบ บุหรี่ และพนักงานลงประมาณ 27,000 เที่ยวต่อปี
- ลดพนักงานจากพื้นที่นี้ไปประมาณ 2,500 คน
- มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มขึ้นใจกลางกรุงเทพมหานคร ดันไม้ไปไม้จะช่วยเพิ่มความชุ่มชื้น และลดมลภาวะ

13.2 ด้านโรงงานยาสูบ

13.2.1 มีกำลังผลิตปกติเพิ่มขึ้นเป็น 35,000 ล้านมวนต่อปี ทำให้สามารถลดค่าล่วงเวลาการผลิตทั้งหมดได้ ไม่ต่ำกว่าปีละ 200 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับกรณีไม่มีแผนงานย้าย

13.2.2 คุณภาพบุหรี่และต้นทุนการผลิตโรงงานยาสูบแห่งใหม่ จะอยู่ในระดับมาตรฐานสามารถแข่งขันกับบุหรี่ที่นำเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายต่างประเทศได้ เพราะทำงาน 2 ผลัด ใช้กรรมวิธีทันสมัย เครื่องจักรความเร็วสูง มีระบบควบคุมน้ำหนักและคุณภาพโดยอัตโนมัติ ฯลฯ

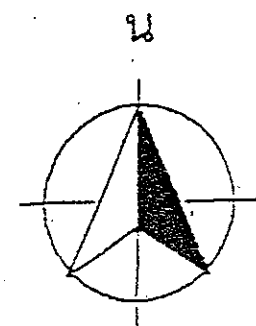
โรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง

21 มกราคม 2546

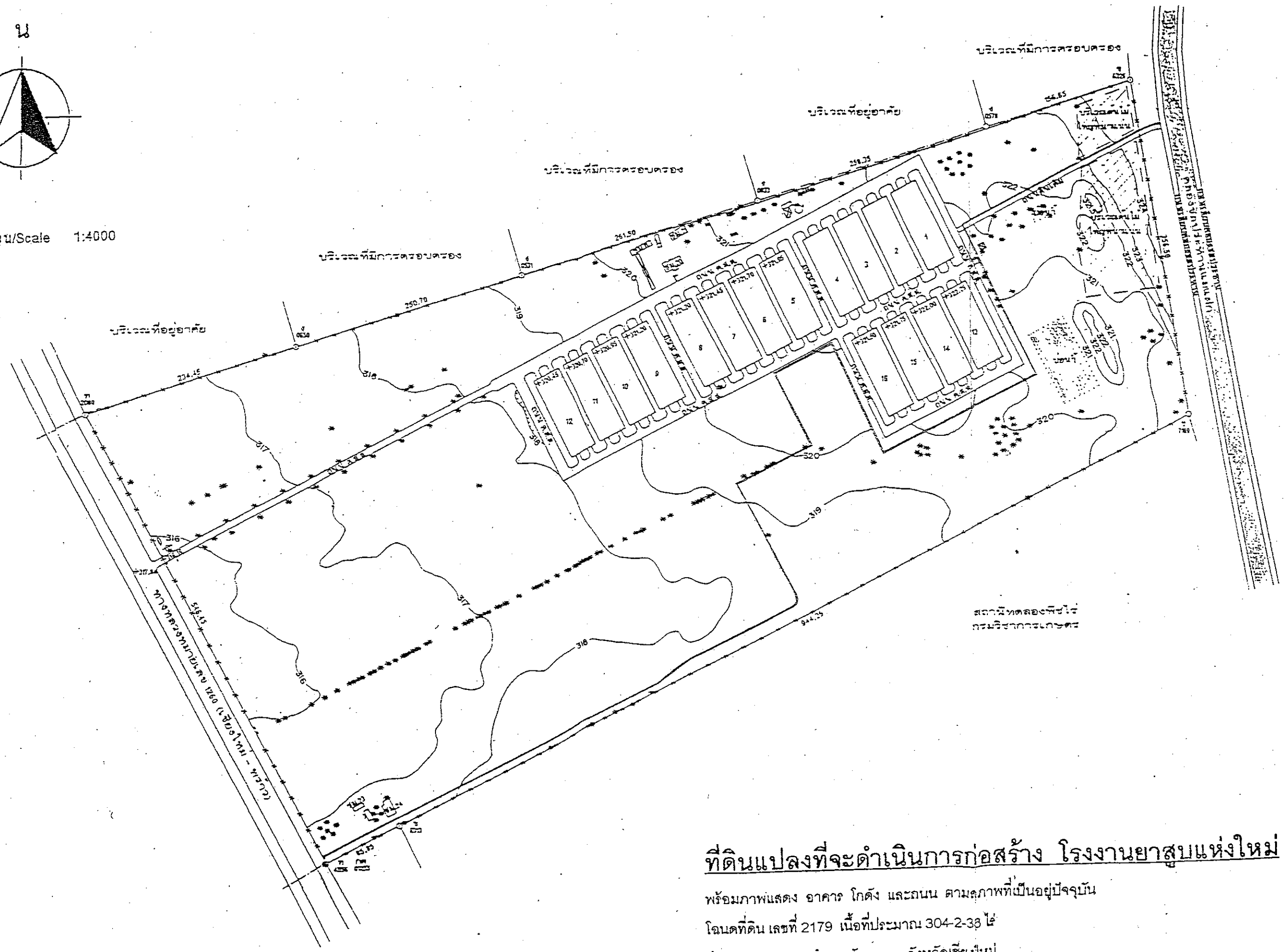
ภาคผนวก

สารบัญ

	หน้า
1. แผนที่ตั้งโครงการและรูปแปลงที่ดิน	1
2. กำหนดระยะเวลาดำเนินการตามแผนการย้ายโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่	3
3. รายการค่าก่อสร้าง, เครื่องจักร และอุปกรณ์ของโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่	5
4. ประมาณการยอดจำหน่ายบุหรี่	8
5. อัตรากำลังของโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่	9
6. จำนวนพนักงานยาสูบปัจจุบัน (2545)	13
7. ประมาณจำนวนพนักงาน ปี 2550	14



มาตราส่วน/Scale 1:4000



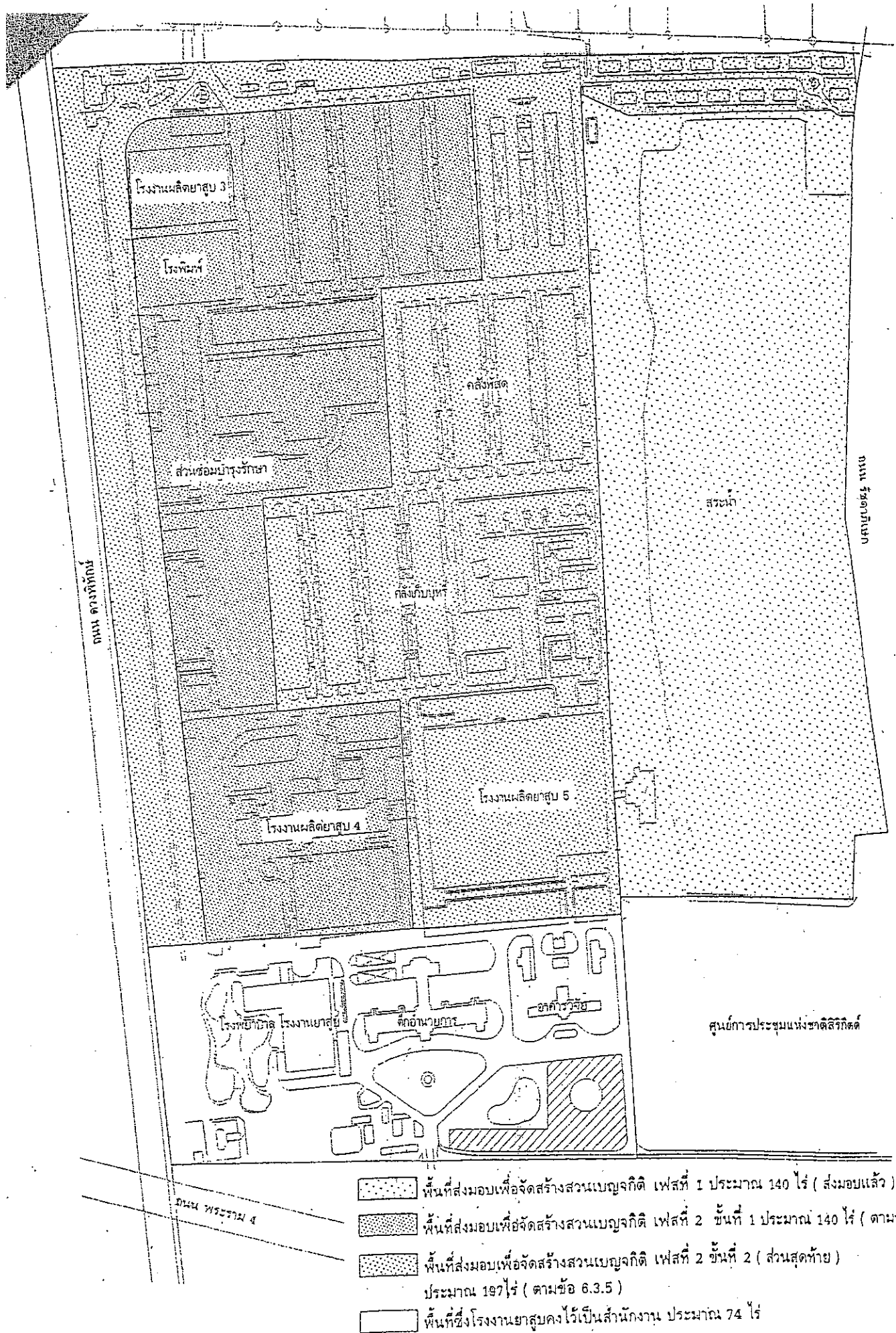
ที่ดินแปลงที่จะดำเนินการก่อสร้าง โรงงานยาสูบแห่งใหม่

พร้อมภาพแสดง อาคาร โกดัง และถนน ตามสภาพที่เป็นอยู่ปัจจุบัน

โฉนดที่ดิน เลขที่ 2179 เนื้อที่ประมาณ 304-2-33 ไร่

ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

[illegible]



บัญชีค่าใช้จ่ายเครื่องจักรและการก่อสร้างเบื้องต้น โรงงานผลิตยาสูบที่เชียงใหม่

รายการ	ราคาเป็นเงินบาท
1.ค่าเครื่องจักร(รวมค่าติดตั้ง ภาษี และค่าใช้จ่ายนำเข้า)	
1.1 ด้านโยธา	฿ 1,283,618,843
1.2 ด้านมวนและบรรจุ	
1.2.1 ระบบป้อนยาเส้น	฿ 20,072,701
1.2.2 เครื่องมวนและบรรจุ	
1.2.2.1 เครื่องมวนบุหรี่	฿ 4,752,077,082
1.2.2.2 เครื่องบรรจุซองถึงห่อ	฿ 2,837,736,412
1.2.3 ระบบสายพานพาห่อ	฿ 26,338,823
1.2.4 เครื่องบรรจุหีบ	฿ 126,817,094
1.2.5 เครื่องยกหีบบุหรี่	฿ 78,859,033
1.2.6 ระบบกันกรอง	
1.2.6.1 เครื่องมวนกันกรอง	฿ 346,905,768
1.2.6.2 ระบบส่งและป้อนกันกรอง	฿ 121,574,244
รวมค่าเครื่องจักร	฿ 9,594,000,000
2.ระบบเสริมการผลิต	
2.1 ระบบปรับอากาศ	฿ 159,000,000
2.2 ระบบไอน้ำ	฿ 72,000,000
2.3 ระบบลมอัด	฿ 38,000,000
2.4 อุปกรณ์ช่วยการผลิต	
2.4.1 รถยกไฟฟ้า	฿ 30,000,000
2.4.2 รถยกชนิดคนเดินตาม	฿ 300,000
2.4.3 แบน	฿ 3,500,000
2.4.5 รางใส่บุหรี่	฿ 3,900,000
2.4.4 รางใส่ร่างบุหรี่	฿ 1,000,000
2.4.6 รางใส่กันกรอง	฿ 2,000,000
2.4.4 รางใส่กันกรอง	฿ 300,000
2.5. อะไหล่เครื่องจักรและอุปกรณ์อื่น ๆ	฿ 430,000,000
รวม	฿ 740,000,000

บัญชีค่าใช้จ่ายเครื่องจักรและการก่อสร้างเบื้องต้น โรงงานผลิตยาสูบที่เชียงใหม่

รายการ	ราคาเป็นเงินบาท	
3. อาคารต่าง ๆ		
3.1 อาคารการผลิต	฿	493,847,002
3.2 อาคารซ่อมด้านเครื่องกล	฿	11,958,859
3.3 อาคารซ่อมด้านไฟฟ้า	฿	19,010,816
3.4 อาคารเก็บอะไหล่	฿	15,703,600
3.5 อาคารวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี	฿	26,280,353
3.7 อาคารเก็บรถยนต์	฿	7,502,726
3.8 คลังเก็บวัตถุดิบ(4 อาคาร)	฿	367,915,955
3.9 คลังเก็บวัตถุดิบสำรอง	฿	91,979,107
3.10 อาคารสำนักงานขายและคลังเก็บบุหรี่	฿	171,693,797
3.11 อาคารสำนักงานบริหาร	฿	53,607,928
3.12 อาคารควบคุมการผลิต	฿	36,573,779
3.13 บ้านรับรองผู้บริหาร	฿	12,718,497
3.14 สิ่งก่อสร้างสาธารณูปโภค(รวมทั้งหมด)	฿	141,207,581
3.15 ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	฿	210,000,000
รวม	฿	1,660,000,000
5.ระบบสาธารณูปโภค(ไม่รวมสิ่งก่อสร้าง)		
5.1 ระบบไฟฟ้าแรงสูงและต่ำ	฿	150,000,000
5.2 ระบบประปาและกำจัดน้ำเสีย	฿	100,000,000
5.3 งานก่อสร้างถนนและไฟฟ้าแสงสว่าง	฿	100,000,000
5.4 ระบบกำจัดขยะ	฿	10,000,000
5.5 ระบบโทรศัพท์	฿	30,000,000
5.6 ระบบดับเพลิง	฿	60,000,000
5.7 ระบบการรักษาสิ่งแวดล้อมและอื่น ๆ	฿	300,000,000
รวม	฿	750,000,000
6.ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ		
6.1 ระบบคอมพิวเตอร์	฿	150,000,000
6.2 อุปกรณ์เครื่องใช้สำนักงาน	฿	100,000,000
6.3 ยานพาหนะ	฿	20,000,000
รวม	฿	270,000,000
รวมทั้งสิ้น	฿	13,014,000,000

บัญชีประมาณการค่าใช้จ่ายโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ (โรงงานใกล้กรุงเทพฯ)

1. ค่าใช้จ่ายขนย้ายและติดตั้งเครื่องจักรอุปกรณ์
 ประมาณการโดยใช้ค่าขนย้าย 15 % ของมูลค่าเครื่องจักร ค่าติดตั้ง 15 % ของมูลค่าเครื่องจักร
 รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น 30 % ของมูลค่าเครื่องจักร
 - 1.1 กองการโยธา เครื่องจักรจาก รยส. 4 และ 5 มูลค่าประมาณ 400 ล้านบาทและเครื่องจักร
 ยาสั้นพองที่ รยส.3 มูลค่า 748 ล้านบาท รวมทั้งสิ้นมูลค่า (400 + 748) = 1,148 ล้านบาท
 คิดเป็นค่าใช้จ่ายขนย้ายและติดตั้งใหม่ = 1,148 X 0.3
 ประมาณ 344 ล้านบาท
 - 1.2 กองการรวมและบรรจุ เครื่องจักรรวมและบรรจุ จากรยส. 3, 4 และ 5 ประมาณ 12 ชุด
 มูลค่าประมาณ 2,850 ล้านบาท
 คิดเป็นค่าใช้จ่ายขนย้ายและติดตั้งใหม่ = 2,850 X 0.3
 ประมาณ 855 ล้านบาท
 - 1.3 โรงพิมพ์ มูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์ 370 ล้านบาท
 คิดเป็นค่าใช้จ่ายขนย้ายและติดตั้งใหม่ = 370 X 0.3
 ประมาณ 111 ล้านบาท
- ค่าใช้จ่ายขนย้ายและติดตั้ง(รวม 1.1 + 1.2 + 1.3) = 344 + 855 + 111
 ประมาณ 1,310 ล้านบาท
2. ค่าอาคารและสิ่งก่อสร้าง = 1,000 ล้านบาท
3. ค่าเครื่องตกแต่งสำนักงาน = 90 ล้านบาท
4. ค่าเครื่องประมวลผล = 50 ล้านบาท
5. ระบบเสริมการผลิตต่าง ๆ = 200 ล้านบาท
6. ระบบสาธารณูปโภค (ไม่รวมสิ่งก่อสร้าง) = 200 ล้านบาท
7. รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น รวม (1+2+3+4+5+6) = 1310+1000+90+50+200+200
 สำหรับโรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพฯ ประมาณ 2,850 ล้านบาท
8. ค่าที่ดินในเขตนิคมอุตสาหกรรม ขนาด 100 - 125 ไร่ = 350 ล้านบาท
 รวมค่าใช้จ่ายโดยประมาณทั้งสิ้นของโครงการ = 3,200 ล้านบาท

ประมาณการจำหน่ายบุหรี่ปีงบประมาณ 2546 – 2551

มติที่ประชุมคณะกรรมการอำนวยการโรงงานยาสูบ ครั้งที่ 2 ประจำปีงบประมาณ 2546 วันที่ 27 พฤศจิกายน 2545 เห็นชอบให้ใช้ประมาณการยอดจำหน่ายบุหรี่ ปีงบประมาณ 2546 – 2551 โดยใช้ปัจจัยที่มีผลต่อปริมาณการบริโภคบุหรี่ ได้แก่ ราคาขายปลีกบุหรี่ที่มีการปรับเพิ่มในทุก ๆ 2 ปี จำนวนประชากรที่สูบบุหรี่ลดลงร้อยละ 2 ทุก ๆ 2 ปี และ GDP/CAP เป็นไปตามแผนพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 9

ประมาณการจำหน่ายบุหรี่โรงงานยาสูบ ปีงบประมาณ 2546 – 2551

ปีงบประมาณ	ประมาณการยอดจำหน่ายบุหรี่
2546	30,290
2547	29,180
2548	30,040
2549	28,870
2550	29,830
2551	28,670

สรุปจำนวนพนักงานรายเดือน

โรงงานผลิตยาสูบ เชียงใหม่

	ผลิตที่ 1	ผลิตที่ 2	รวม
ระดับ 12 รอง ผอ.	0	0	0
ระดับ 12 หัวหน้าฝ่าย	0	0	0
ระดับ 11 รองหัวหน้าฝ่าย	1	0	1
ระดับ 10 หัวหน้าส่วน	4	2	6
ระดับ 9 รองหัวหน้าส่วน	10	0	10
ระดับ 8 หัวหน้ากอง	15	7	22
ระดับ 6 พ.ช่วยบริหาร	38	26	64
ระดับ 5 พ.5	36	11	47
ระดับ 4 พ.4	26	6	32
ระดับ 3 พ.3	19	10	29
ระดับ 2 พ.2	2	0	2
ระดับ 1 พ.1	24	11	35
รวม	175	73	248

สรุปจำนวนพนักงานรายชั่วโมง
โรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพฯ

	พ.10		พ.9		พ.8		พ.7		พ.6		พ.5		พ.4		พ.3		พ.2		พ.1		จำนวนพนักงาน					
																					ผลัดที่ 1		ผลัดที่ 2		รวม	
	ช	ญ	ช	ญ	ช	ญ	ช	ญ	ช	ญ	ช	ญ	ช	ญ	ช	ญ	ช	ญ	ช	ญ	ช	ญ	ช	ญ	ช	ญ
1. ส่วนการผลิตใบยา																										
1.1 กองการผสมใบยา	2	0	2	0	4	0	4	0	15	0	6	0	18	0	20	0	22	0	0	9	93	9	93	9	186	18
1.2 กองการผลิตยาเส้น	2	0	2	0	4	0	4	0	11	0	10	0	18	0	3	0	4	0	0	6	58	6	58	6	116	12
รวม	4	0	4	0	8	0	8	0	26	0	16	0	36	0	23	0	26	0	0	15	151	15	151	15	302	30
																					166		166		332	
2. ส่วนการมวนและบรรจุ																										
2.1 กองมวนและบรรจุ 1	3	0	3	0	3	0	0	0	8	0	16	0	16	7	4	7	16	2	0	5	69	21	69	21	138	42
2.2 กองมวนและบรรจุ 2	3	0	3	0	3	0	0	0	8	0	16	0	16	7	4	7	16	2	0	5	69	21	69	21	138	42
2.3 กองมวนและบรรจุ 3	3	0	3	0	3	0	0	0	8	0	16	0	16	7	4	7	16	2	0	5	69	21	69	21	138	42
2.4 กองมวนและบรรจุ 4	3	0	3	0	3	0	0	0	8	0	16	0	16	7	4	7	16	2	0	5	69	21	69	21	138	42
รวม	12	0	12	0	12	0	0	0	32	0	64	0	64	28	16	28	64	8	0	20	276	84	276	84	552	168
																					360		360		720	
3. กองขึ้นตรงผจก.																										
3.1 กองบริการทั่วไป	2	0	2	0	8	0	0	0	13	0	0	0	12	0	0	0	0	0	0	0	37	0	37	0	74	0
3.2 กองผลิตแผ่นผงยาสูบ	0	0	0	0	0	0	1	0	2	0	2	0	2	0	4	0	0	0	0	2	11	2	11	2	22	4
รวม	2	0	2	0	8	0	1	0	15	0	2	0	14	0	4	0	0	0	0	2	48	2	48	2	96	4
																					50		50		100	
รวมพนักงานรายชั่วโมง	18	0	18	0	28	0	9	0	73	0	82	0	114	28	43	28	90	8	0	37	475	101	475	101	950	202
																					576		576		1,152	

จำนวนพนักงานรายเดือน
โรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพฯ

	ระดับ												หมายเหตุ
	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	
	รอง ผอ.	หัวหน้าฝ่าย	รองหัวหน้าฝ่าย	หัวหน้าส่วน	รองหัวหน้าส่วน	หัวหน้ากอง	พนักงานระดับ 6	พนักงานระดับ 5	พนักงานระดับ 4	พนักงานระดับ 3	พนักงานระดับ 2	พนักงานระดับ 1	
รวม													
1.ด้านปฏิบัติการ													
1.1 ผู้จัดการโรงงานผลิตยาสูบ			1										1
1.2 เลขานุการ						1	1						2
1.3 หัวหน้าส่วนด้านการผลิตใบยา				1	1								2
1.3.1 เลขานุการ							1	1					2
1.3.2 กองการผลิตใบยา						1	2	2	2	1		1	9
1.3.3 กองการผลิตยาเส้น						1	2	2	2	1		1	9
1.4 หัวหน้าส่วนด้านการมวนและบรรจุ				1	1								2
1.4.1 เลขานุการ							1	1					2
1.4.2 กองการมวนและบรรจุ 1						1	2	2	2	1		1	9
1.4.3 กองการมวนและบรรจุ 2						1	2	2	2	1		1	9
1.4.4 กองการมวนและบรรจุ 3						1	2	2	2	1		1	9
1.4.5 กองการมวนและบรรจุ 4						1	2	2	2	1		1	9
1.5 กองผลิตแผ่นมวนยาสูบ						1	1	1	1	1		1	6
1.6 กองวิเคราะห์และควบคุมคุณภาพ						1	2	1	1	1		1	7
1.7 กองบริการทั่วไป						1	2	2	2	1		1	9
1.8 กองคลังพัสดุอุปกรณ์						1	2	2	2	2		1	10
1.9 หัวหน้าส่วนงานวิศวกรรม				1									1
1.9.1 เลขานุการ							1	1					2
1.9.2 วิศวกรด้านเครื่องจักรใบยา					1		1	1					3
1.9.3 วิศวกรด้านเครื่องจักรผลิตยาเส้น					1		1	1					3
1.9.4 วิศวกรด้านก้านพอง, ใบยาแผ่นมวน					1		1	1					3
1.9.5 วิศวกรด้านเครื่องมวน					1		1	1					3
1.9.6 วิศวกรด้านเครื่องบรรจุ					1		1	1					3
1.9.7 วิศวกรด้านพลังงาน					1		1	1					3
1.9.8 วิศวกรด้านระบบงาน					1		1	1					3
2.ด้านบริการ													
2.1 หัวหน้าส่วนบริการ				1	1								2
2.2 กองธุรการ						1	2	2	2	1		1	9
2.3 กองการเงิน						1	1	1	2	2		1	8
2.4 กองการสถานที่						1	1	2	2	2	2	10	20
2.5 กองคลังเก็บและจำหน่ายบุหรี่						1	3	2	2	2		1	11
2.6 ศูนย์พยาบาล							1	1		1		1	4
รวม	0	0	1	4	10	15	38	36	26	19	2	24	175

สรุปจำนวนพนักงานรายชั่วโมง
โรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพฯ

	พ.10		พ.9		พ.8		พ.7		พ.6		พ.5		พ.4		พ.3		พ.2		พ.1		รวม	
	ช	ญ	ช	ญ	ช	ญ	ช	ญ	ช	ญ	ช	ญ	ช	ญ	ช	ญ	ช	ญ	ช	ญ	ช	ญ
1 ส่วนการผลิตใบยา																						
1.1 กองการผลิตใบยา	2	0	2	0	4	0	4	0	15	0	6	0	18	0	20	0	22	0	0	9	93	9
1.2 กองการผลิตยาเส้น	2	0	2	0	4	0	4	0	11	0	10	0	18	0	3	0	4	0	0	6	58	6
รวม	4	0	4	0	8	0	8	0	26	0	16	0	36	0	23	0	26	0	0	15	151	15
																						166
2 ส่วนการมวนและบรรจุ																						
2.1 กองมวนและบรรจุ 1	3	0	3	0	3	0	0	0	8	0	16	0	16	7	4	7	16	2	0	5	69	21
2.2 กองมวนและบรรจุ 2	3	0	3	0	3	0	0	0	8	0	16	0	16	7	4	7	16	2	0	5	69	21
2.3 กองมวนและบรรจุ 3	3	0	3	0	3	0	0	0	8	0	16	0	16	7	4	7	16	2	0	5	69	21
2.4 กองมวนและบรรจุ 4	3	0	3	0	3	0	0	0	8	0	16	0	16	7	4	7	16	2	0	5	69	21
รวม	12	0	12	0	12	0	0	0	32	0	64	0	64	28	16	28	64	8	0	20	276	84
																						360
3 กองขึ้นตรงผจก.																						
3.1 กองบริการทั่วไป	2	0	2	0	8	0	0	0	13	0	0	0	12	0	0	0	0	0	0	0	37	0
3.2 กองผลิตแผ่นผยาสูบ	0	0	0	0	0	0	1	0	2	0	2	0	2	0	4	0	0	0	0	2	11	2
รวม	2	0	2	0	8	0	1	0	15	0	2	0	14	0	4	0	0	0	0	2	48	2
																						50
รวมพนักงานรายชั่วโมง	18	0	18	0	28	0	9	0	73	0	82	0	114	28	43	28	90	8	0	37	475	101
																						576

สรุปจำนวนพนักงานยาสูบทุกประเภท

วันที่ 31 ตุลาคม 2545

ลำดับที่	ส่วนงาน	พนักงาน รายเดือน	พนักงาน รายวัน	พนักงาน รายชั่วโมง	รวม
1.	ขึ้นตรงผู้อำนวยการ	24	-	-	24
2.	สำนักผู้อำนวยการ	249	-	-	249
3.	ส่วนกฎหมาย	16	-	-	16
4.	ส่วนการงบประมาณ	25	-	-	25
5.	สำนักตรวจสอบ	20	-	-	20
6.	ฝ่ายตลาด	100	57	2	159
7.	ฝ่ายจัดหาและรักษาพัสดุ	192	150	9	351
8.	ฝ่ายการแพทย์	251	-	-	251
9.	ฝ่ายทรัพยากรบุคคล	90	-	-	90
10.	ฝ่ายวิศวกรรมและพัฒนา	158	71	218	447
11.	ฝ่ายผลิต	134	-	1,509	1,643
12.	ฝ่ายพัฒนาธุรกิจ	63	-	-	63
13.	ส่วนการพิมพ์	41	-	83	124
14.	ฝ่ายวิจัยและพัฒนา	68	-	-	68
15.	ฝ่ายบัญชีและการเงิน	156	-	-	156
16.	ฝ่ายไวยา	39	-	6	45
	ส่วนกลาง				
	ส่วนภูมิภาค	557	425	-	982
	รวม	2,183	703	1,827	4,713

ประมาณการจำนวนพนักงานยาสูบทุกประเภท

ปีงบประมาณ 2550

ลำดับที่	ส่วนงาน	พนักงาน รายเดือน	พนักงาน รายวัน	พนักงาน รายชั่วโมง	รวม
1.	ขึ้นตรงผู้อำนวยการ	15	-	-	15
2.	สำนักผู้อำนวยการ	222	-	-	222
3.	ส่วนกฎหมาย	16	-	-	16
4.	ส่วนการงบประมาณ	23	-	-	23
5.	สำนักตรวจสอบ	18	-	-	18
6.	ฝ่ายตลาด	106	51	2	159
7.	ฝ่ายจัดหาและรักษาพัสดุ	163	132	5	300
8.	ฝ่ายการแพทย์	220	-	-	220
9.	ฝ่ายทรัพยากรบุคคล	88	-	-	88
10.	ฝ่ายวิศวกรรมและพัฒนา	142	58	213	413
11.	ฝ่ายผลิต	126	-	1,317	1,443
12.	ฝ่ายพัฒนาธุรกิจ	59	-	-	59
13.	ส่วนการพิมพ์	42	-	66	108
14.	ฝ่ายวิจัยและพัฒนา	63	-	-	63
15.	ฝ่ายบัญชีและการเงิน	148	-	4	152
16.	ฝ่ายโยธา ส่วนกลาง	34	-	-	34
	ส่วนภูมิภาค	484	392	-	876
	รวม	1,969	633	1,607	4,209

หมายเหตุ เป็นยอดจำหน่ายพนักงานต้นปีงบประมาณ (หักพนักงานที่ครบเกษียณอายุ 1 ตุลาคม 2549 แล้ว)

ส่วนงานที่จะย้ายออกจากพื้นที่โรงงานยาสูบ คลองเตย มีดังนี้.-

	คน
- สำนักผู้อำนวยการ	222
- ฝ่ายจัดหาและรักษาพัสดุ	300
- ฝ่ายวิศวกรรมและพัฒนา	413
- ฝ่ายผลิต	1,443
- ส่วนการพิมพ์	108
รวม	2,486
ประมาณ	2,500

การวิเคราะห์ความเป็นไปได้

ของ

โครงการก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่

(Feasibility Study)



การวิเคราะห์ความเป็นไปได้
ของ
โครงการก่อสร้างโรงงานยาสูบแห่งใหม่
(Feasibility Study)

13 มกราคม 2546

สารบัญ

	หน้า
1. ชื่อโครงการ	1
2. ความเป็นมา	1
3. วัตถุประสงค์	2
4. เป้าหมาย	2
5. ระยะเวลาของโครงการ	2
6. สถานที่ตั้ง	3
7. ค่าใช้จ่ายของแผน	3-9
8. แหล่งเงินทุน	10-11
9. การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ด้านการตลาด	12
10. การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ด้านเทคนิค	12
11. การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ด้านสิ่งแวดล้อม	12
12. การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ด้านเศรษฐกิจและสังคม	12
13. การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ด้านการเงิน	13-22

การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ (Feasibility Study)

1. ชื่อโครงการ โครงการสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่

2. ความเป็นมา

- 2.1 คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2534 เห็นชอบในหลักการให้ย้ายโรงงานยาสูบทั้งหมดไปอยู่ส่วนภูมิภาค และให้พัฒนาพื้นที่เดิมของโรงงานยาสูบ เนื้อที่ประมาณ 430 ไร่ เป็นสวนสาธารณะโดยให้กระทรวงการคลังเป็นหน่วยงานรับผิดชอบ
- 2.2 ในปี 2535 เป็นปีที่สมเด็จพระนางเจ้าฯ พระบรมราชินีนาถ ทรงเจริญพระชนมพรรษาครบ 5 รอบ รัฐบาลได้นำโครงการสร้างสวนสาธารณะดังกล่าวเข้าร่วมในโครงการเฉลิมพระเกียรติ โดยทูลเกล้าฯ ถวายพัฒนาพื้นที่เดิมของโรงงานยาสูบเป็นสวนสาธารณะ และสมเด็จพระนางเจ้าฯ พระบรมราชินีนาถ ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ พระราชทานชื่อสวนสาธารณะว่า “เบญจกิติ”
- 2.3 คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2538 อนุมัติในหลักการให้ย้ายโรงงานยาสูบจากพื้นที่เดิมไปก่อสร้างโรงงานยาสูบแห่งใหม่ 2 แห่ง ที่โรงงานผลิตยาสูบ 6 จังหวัดฉะเชิงเทรา และที่โรงงานผลิตยาสูบ 7 จังหวัดเชียงใหม่
- 2.4 คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2539 เห็นชอบตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2538 ให้มีการออกแบบและพัฒนาพื้นที่โรงงานยาสูบเดิมเป็นสวนสาธารณะ โดยริบด่วน เพื่อให้ประชาชนในกรุงเทพมหานครมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจเพิ่มขึ้น
- 2.5 ฯพณฯ นายกรัฐมนตรี (นายบรรหาร ศิลปอาชา) ได้ลงนามในคำสั่งสำนักนายกรัฐมนตรี ที่ 123/2539 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2539 แต่งตั้งคณะกรรมการอำนวยการจัดสร้างสวนสาธารณะ “เบญจกิติ” โดยมี ฯพณฯ นายกรัฐมนตรี เป็นประธาน เพื่อน้อมเกล้าฯ ถวายในวโรกาสที่สมเด็จพระนางเจ้าฯ พระบรมราชินีนาถ ทรงเจริญพระชนมพรรษาครบ 5 รอบ
- 2.6 ฯพณฯ นายกรัฐมนตรี (พลเอกชวลิต ยงใจยุทธ) ได้ปรับเปลี่ยนองค์ประกอบของคณะกรรมการใหม่และลงนามในคำสั่งสำนักนายกรัฐมนตรีที่ 115/2540 ลงวันที่ 24 มีนาคม 2540 แต่งตั้งคณะกรรมการอำนวยการจัดสร้างสวนสาธารณะ “เบญจกิติ” โดยมีรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเป็นประธาน
- 2.7 กระทรวงการคลังได้จัดแบ่งพื้นที่การก่อสร้างสวนสาธารณะออกเป็น 2 ส่วน โดย ส่วนแรก เป็นพื้นที่บริเวณบึงยาสูบและพื้นที่โดยรอบ ไม่รวมบ้านพัก และส่วนที่ 2 เป็นส่วนของที่ตั้งอาคารโรงงานยาสูบรวมทั้งบ้านพัก และคณะรัฐมนตรีได้ลงมติเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2540 อนุมัติให้ใช้เงินรายได้แผ่นดินของโรงงานยาสูบก่อสร้างสวนสาธารณะทั้ง 2 ส่วน
คณะกรรมการอำนวยการโรงงานยาสูบ ได้มีมติในคราวประชุมครั้งที่ 6 ประจำปี 2543 วันที่ 29 มีนาคม 2543 อนุมัติหลักการสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ที่บ้านแม่โจ้ ตำบล หนองหาร

อำเภอสนทราย จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเป็นที่ดินของโรงงานยาสูบเอง และปัจจุบันมีคลังพัสดุเก็บใบยาสูบอยู่แล้ว จำนวน 16 หลัง อีกทั้งใกล้แหล่งปลูกใบยาสูบ โรงแยกก้านและอบใบยาสูบ ที่จะช่วยประหยัดต้นทุนในการขนส่งใบยาสูบในประเทศมายังโรงงานผลิต

3. วัตถุประสงค์

เพื่อย้ายโรงงานผลิตยาสูบ 3, 4 และ 5 พร้อมองค์ประกอบ ได้แก่ ส่วนซ่อมบำรุงรักษา ส่วนวิศวกรรมบริการ ส่วนการขนส่ง คลังเก็บใบยา บุหรี่ วัสดุ อุปกรณ์ ฯลฯ ยกเว้น สำนักงานใหญ่ โรงพยาบาลโรงงานยาสูบ และอาคารฝ่ายวิจัยและพัฒนาจำนวน 337 ไร่ ออกจากพื้นที่ โรงงานยาสูบ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เพื่อนำพื้นที่ไปปรับปรุงเป็นสวนสาธารณะเบญจกิติ ตามที่ได้แนบเกล้าถวายสมเด็จพระนางเจ้าฯ พระบรมราชินีนาถ เนื่องในวาระพระชนมายุครบ 5 รอบ

4. เป้าหมาย

- 4.1 สร้างโรงงานผลิตยาสูบเชียงใหม่ ที่บ้านแม่ใจ ตำบลหนองหาร อำเภอสนทราย จังหวัดเชียงใหม่ ขนาดกำลังผลิต 25,000 ล้านมวนต่อปี ทำงาน 2 ผลัด ในเวลา 234 วันต่อปี เป็นโรงงานที่ใช้เครื่องจักรใหม่ทั้งหมด พร้อมองค์ประกอบ คลังเก็บบุหรี่ คลังเก็บใบยา พัสตุ สนามกีฬา ระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งการติดตั้ง ผักอบรมพนักงานจนสามารถเปิดผลิตได้ตามวัตถุประสงค์และข้อกำหนดของโรงงานยาสูบในรูปแบบ TURNKEY FACTORY
- 4.2 สร้างโรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพมหานคร ขนาดกำลังผลิต 10,000 ล้านมวนต่อปี ทำงาน 2 ผลัด ทำงาน 234 วันต่อปี เป็นโรงงานที่ใช้เครื่องจักรเดิมที่มีอยู่ของโรงงานผลิตยาสูบ 3, 4 และ 5 อาคารโรงงานและองค์ประกอบอื่นๆ สร้างใหม่หมด ในที่ดินของราชพัสดุ หรือในนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งอยู่ห่างจากกรุงเทพฯ ในรัศมีไม่เกิน 100 กิโลเมตร ใช้พื้นที่ประมาณ 100 - 125 ไร่

5. ระยะเวลาของโครงการ

5.1 โรงงานผลิตยาสูบเชียงใหม่ แบ่งออกเป็น 3 ระยะ คือ

1. ระยะเวลาเตรียมการและจัดหาผู้รับเหมา ใช้เวลา 1 ปี (ปีงบประมาณ 2546)
2. ระยะเวลาก่อสร้างโรงงาน ติดตั้งเครื่องจักรผลิตบุหรี่ และระบบต่าง ๆ 3 ปี (ปีงบประมาณ 2547 - 2549)
3. ระยะเวลาที่โรงงานผลิตยาสูบเชียงใหม่จะเริ่มผลิตและจำหน่ายบุหรี่ ตั้งแต่ปีงบประมาณ และให้ผลตอบแทน 10 ปี (ปีงบประมาณ 2550 - 2559)

5.2 โรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพมหานคร แบ่งออกเป็น 5 ระยะ คือ

1. ระยะเวลาเลือกสถานที่ที่เหมาะสมในรัศมีจากกรุงเทพฯ ไม่เกิน 100 กิโลเมตร

ใช้เวลาประมาณ 3 เดือน (ปีงบประมาณ 2547)

2. ระยะเวลาเตรียมการและจัดหาผู้รับเหมา ใช้เวลาประมาณ 6 เดือน (ปีงบประมาณ 2548)
3. ระยะเวลาก่อสร้างอาคารโรงงาน และระบบต่าง ๆ 2 ปี (ปีงบประมาณ 2549 - 2550)
4. ระยะเวลาขนย้ายเครื่องจักรเดิมไปติดตั้ง ระยะเวลาประมาณ 1 ปี (ปีงบประมาณ 2550)
5. ระยะเวลาที่โรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพฯ จะเริ่มผลิตและจำหน่ายบุหรี่ยี่ ตั้งแต่ปีงบประมาณ 2551 และให้ผลตอบแทน 9 ปี (ปีงบประมาณ 2551 - 2559)

6. สถานที่ตั้ง

- 6.1 โรงงานผลิตยาสูบเชียงใหม่ ใช้ที่ดินที่บ้านแม่ใจ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พื้นที่ประมาณ 304 ไร่ ซึ่งเป็นที่ดินของโรงงานยาสูบ ปัจจุบันใช้เป็นสถานีทดลองยาสูบ
- 6.2 โรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพมหานคร ใช้ที่ดินราชพัสดุ หรือนิคมอุตสาหกรรม ในรัศมี 100 กิโลเมตร จากกรุงเทพฯ ใช้พื้นที่ประมาณ 100 - 125 ไร่

7. ค่าใช้จ่ายของแผน

ค่าใช้จ่ายของโครงการก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบเชียงใหม่ และโครงการโรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพมหานคร รวม 2 โครงการ เป็นเงินลงทุนประมาณ 16,294 ล้านบาท

7.1 โรงงานผลิตยาสูบเชียงใหม่

ค่าใช้จ่ายโครงการก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบเชียงใหม่ ประมาณไว้ 13,094 ล้านบาท ประกอบด้วย

	ล้านบาท
7.1.1 ค่าก่อสร้างอาคารโรงงาน คลังสินค้าและอาคารอื่น ๆ	1,660.00
7.1.2 ค่าเครื่องจักร ค่าใช้จ่ายในการนำเข้า รวมค่าติดตั้ง	9,594.00
7.1.3 ระบบเสริมการผลิต	740.00
7.1.4 ระบบสาธารณูปโภค	750.00
7.1.5 ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เช่น ค่าที่ปรึกษา ค่าระบบคอมพิวเตอร์	270.00

อุปกรณ์สำนักงาน ยานพาหนะ

7.1.6 ค่าใช้จ่ายในการบริหารโครงการ	80.00
------------------------------------	-------

7.2 โรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพมหานคร

ใช้เครื่องจักรเดิมจากโรงงานผลิตยาสูบ 3, 4 และ 5 มีค่าใช้จ่ายประมาณไว้ 3,200 ล้านบาท

ประกอบด้วย

	ล้านบาท
7.2.1 ค่าที่ดิน (หากมีการซื้อ)	350.00
7.2.2 ค่าก่อสร้างอาคาร	1,000.00
7.2.3 ค่าระบบเสริมการผลิต	200.00
7.2.4 ค่าระบบสาธารณูปโภค	200.00
7.2.5 ค่าเครื่องตกแต่งสำนักงาน เครื่องประมวลผล	140.00
7.2.6 ค่าใช้จ่ายในการขนย้ายและติดตั้งเครื่องจักร	1,310.00
7.3 การใช้เงินของโครงการสร้างโรงงานผลิตยาสูบที่เชียงใหม่	
7.3.1 ประมาณว่าจะต้องจ่ายร้อยละ 15 ในขณะที่มีการทำสัญญา คือ ปีงบประมาณ 2546	
7.3.2 ค่าใช้จ่ายร้อยละ 10 จะจ่ายในปีงบประมาณ 2550 เมื่อมีการรับมอบงาน	
7.3.3 ค่าใช้จ่ายอีกร้อยละ 75 ควรจ่ายในระหว่างการดำเนินการ ปีงบประมาณ 2547 ถึง ปีงบประมาณ 2549 ควรแบ่งชำระเป็นงวดตามผลงานที่ได้ปัดเท่า ๆ กัน ซึ่งจะ เป็นประโยชน์ในการวางแผนทางการเงิน	

จึงประมาณการใช้จ่ายเงินแต่ละปีดังนี้-

	ล้านบาท
ปีงบประมาณ 2546	2,032.00
ปีงบประมาณ 2547	3,254.00
ปีงบประมาณ 2548	3,254.00
ปีงบประมาณ 2549	3,254.00
ปีงบประมาณ 2550	<u>1,300.00</u>
รวม	<u>13,094.00</u>
7.4 การใช้เงินของโครงการสร้างโรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพมหานคร	
แบ่งค่าใช้จ่ายเป็น 2 ส่วน คือ	
7.4.1 ค่าใช้จ่ายในการสร้างโรงงาน	
จะต้องจ่ายร้อยละ 25 ในการทำสัญญา ประมาณปีงบประมาณ 2547	
ร้อยละ 50 ในระหว่างดำเนินการ ปีงบประมาณ 2548	

ร้อยละ 25 เมื่อตรวจรับมอบงาน ปีงบประมาณ 2549

7.4.2 ค่าใช้จ่ายในการขนย้ายและติดตั้งเครื่องจักร จะมีการใช้จ่ายเงินส่วนนี้
ในปีงบประมาณ 2550 เมื่อมีการขนย้ายตามแผนงาน
และประมาณการใช้จ่ายเงินแต่ละปีดังนี้.-

	ล้านบาท
ปีงบประมาณ 2547	350.00
ปีงบประมาณ 2548	385.00
ปีงบประมาณ 2549	770.00
ปีงบประมาณ 2550	<u>1,695.00</u>
รวม	<u>3,200.00</u>

การใช้เงินลงทุนในโครงการสร้างโรงงานยาสูบแห่งใหม่ทั้งสองโรงงาน

(ล้านบาท)

ลำดับ	รายการ	ปี 2546	ปี 2547	ปี 2548	ปี 2549	ปี 2550	รวม
1.	โรงงานผลิตยาสูบที่จังหวัดเชียงใหม่						
1.1	ค่าก่อสร้างอาคาร						1,660.00
1.2	ค่าระบบสาธารณูปโภค						750.00
1.3	เครื่องจักร และเครื่องประกอบ						9,594.00
1.4	ค่าระบบเสริมการผลิต						740.00
1.5	เครื่องตกแต่งเครื่องใช้สำนักงาน						100.00
1.6	เครื่องประมวลผล						150.00
1.7	ยานพาหนะ						20.00
1.8	ค่าใช้จ่ายการบริหารโครงการ	80.00					80.00
	ทุนดำเนินการจัดสร้าง	2,032.10	3,253.50	3,253.50	3,253.50	1,301.40	13,094.00
2.	โรงงานยาสูบใกล้กรุงเทพฯ						
2.1	ค่าที่ดิน		350	0	0	0	350
2.2	ค่าก่อสร้างอาคาร			250	500	250	1,000
2.3	ค่าระบบเสริมการผลิต			50	100	50	200
2.4	ค่าระบบสาธารณูปโภค			50	100	50	200
2.5	เครื่องตกแต่งเครื่องใช้สำนักงาน			22.50	45	22.50	90
2.6	เครื่องประมวลผล			12.50	25	12.50	50
2.7	ค่าขนย้ายและติดตั้งเครื่องจักร			0	0	1,310	1,310
	ทุนดำเนินการจัดสร้าง	-	350.00	385.00	770.00	1,695.00	3,200
	รวมการลงทุน	2,032.10	3,603.50	3,638.50	4,023.50	2,996.40	16,294.00

หมายเหตุ โรงงานยาสูบที่จังหวัดเชียงใหม่

จ่าย 15 % เมื่อเซ็นสัญญาในปี 2546 และ 10 % เมื่อรับมอบงานทั้งหมดในปี 2550

ส่วนที่เหลือ 75 % แบ่งจ่าย 6 งวด ตามผลงานโดยประมาณว่า จ่ายทุก 6 เดือน

จึงรวมเป็นการจ่าย 3 ปี คือ ปี 2547, 2548, 2549 ปีละ 25 %

โรงงานยาสูบใกล้กรุงเทพฯ

หากจำเป็นต้องมีการจ่ายเงินค่าที่ดิน ประมาณว่าจะจ่ายในราวปลายปี 2547

ค่าก่อสร้างอาคารและระบบต่าง ๆ จ่ายลงทุนเมื่อทำสัญญาปี 2548 ร้อยละ 25

เมื่องานเสร็จในปี 2550 อีกร้อยละ 25

ส่วนที่เหลือแบ่งจ่ายตามผลงานที่ได้ในระหว่างการค้าดำเนินงาน ประมาณปี 2549

ค่าใช้จ่ายในการขนย้ายและติดตั้งประมาณว่าจะจ่ายในช่วงที่มีการขนย้าย คือ ปี 2550

บัญชีค่าใช้จ่ายเครื่องจักรและการก่อสร้างเบื้องต้น โรงงานผลิตยาสูบที่เชียงใหม่

รายการ	ราคาเป็นเงินบาท
1.ค่าเครื่องจักร(รวมค่าติดตั้ง ภาษี และค่าใช้จ่ายนำเข้า)	
1.1 ด้านโยธา	฿ 1,283,618,843
1.2 ด้านมวนและบรรจุ	
1.2.1 ระบบป้อนยาเส้น	฿ 20,072,701
1.2.2 เครื่องมวนและบรรจุ	
1.2.2.1 เครื่องมวนบุหรี่	฿ 4,752,077,082
1.2.2.2 เครื่องบรรจุซองถึงห่อ	฿ 2,837,736,412
1.2.3 ระบบสายพานพาน่อ	฿ 26,338,823
1.2.4 เครื่องบรรจุหีบ	฿ 126,817,094
1.2.5 เครื่องยกหีบบุหรี่	฿ 78,859,033
1.2.6 ระบบกันกรอง	
1.2.6.1 เครื่องมวนกันกรอง	฿ 346,905,768
1.2.6.2 ระบบส่งและป้อนกันกรอง	฿ 121,574,244
รวมค่าเครื่องจักร	฿ 9,594,000,000
2.ระบบเสริมการผลิต	
2.1 ระบบปรับอากาศ	฿ 159,000,000
2.2 ระบบไอน้ำ	฿ 72,000,000
2.3 ระบบลมอัด	฿ 38,000,000
2.4 อุปกรณ์ช่วยการผลิต	
2.4.1 รถยกไฟฟ้า	฿ 30,000,000
2.4.2 รถยกชนิดคนเดินตาม	฿ 300,000
2.4.3 แป้น	฿ 3,500,000
2.4.5 รางใส่บุหรี่	฿ 3,900,000
2.4.4 รางใส่รางบุหรี่	฿ 1,000,000
2.4.6 รางใส่กันกรอง	฿ 2,000,000
2.4.4 รางใส่กันกรอง	฿ 300,000
2.5. อะไหล่เครื่องจักรและอุปกรณ์อื่น ๆ	฿ 430,000,000
รวม	฿ 740,000,000

บัญชีค่าใช้จ่ายเครื่องจักรและการก่อสร้างเบื้องต้น โรงงานผลิตยาสูบที่เชียงใหม่

รายการ	ราคาเป็นเงินบาท
3. อาคารต่าง ๆ	
3.1 อาคารการผลิต	฿ 493,847,002
3.2 อาคารซ่อมด้านเครื่องกล	฿ 11,958,859
3.3 อาคารซ่อมด้านไฟฟ้า	฿ 19,010,816
3.4 อาคารเก็บอะไหล่	฿ 15,703,600
3.5 อาคารวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี	฿ 26,280,353
3.7 อาคารเก็บรถยนต์	฿ 7,502,726
3.8 คลังเก็บวัตถุดิบ(4 อาคาร)	฿ 367,915,955
3.9 คลังเก็บวัตถุดิบสำรอง	฿ 91,979,107
3.10 อาคารสำนักงานขายและคลังเก็บบุหรี่	฿ 171,693,797
3.11 อาคารสำนักงานบริหาร	฿ 53,607,928
3.12 อาคารควบคุมการผลิต	฿ 36,573,779
3.13 บ้านรับรองผู้บริหาร	฿ 12,718,497
3.14 สิ่งก่อสร้างสาธารณูปโภค(รวมทั้งหมด)	฿ 141,207,581
3.15 ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	฿ 210,000,000
รวม	฿ 1,660,000,000
5.ระบบสาธารณูปโภค(ไม่รวมสิ่งก่อสร้าง)	
5.1 ระบบไฟฟ้าแรงสูงและต่ำ	฿ 150,000,000
5.2 ระบบประปาและกำจัดน้ำเสีย	฿ 100,000,000
5.3 งานก่อสร้างถนนและไฟฟ้าแสงสว่าง	฿ 100,000,000
5.4 ระบบกำจัดขยะ	฿ 10,000,000
5.5 ระบบโทรศัพท์	฿ 30,000,000
5.6 ระบบดับเพลิง	฿ 60,000,000
5.7 ระบบการรักษาสิ่งแวดล้อมและอื่น ๆ	฿ 300,000,000
รวม	฿ 750,000,000
6.ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	
6.1 ระบบคอมพิวเตอร์	฿ 150,000,000
6.2 อุปกรณ์เครื่องใช้สำนักงาน	฿ 100,000,000
6.3 ยานพาหนะ	฿ 20,000,000
รวม	฿ 270,000,000
รวมทั้งสิ้น	฿ 13,014,000,000

บัญชีประมาณการค่าใช้จ่ายโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ (โรงงานใกล้กรุงเทพฯ)

1. ค่าใช้จ่ายขนย้ายและติดตั้งเครื่องจักรอุปกรณ์

ประมาณการโดยใช้ค่าขนย้าย 15 % ของมูลค่าเครื่องจักร ค่าติดตั้ง 15 % ของมูลค่าเครื่องจักร

รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น 30 % ของมูลค่าเครื่องจักร

1.1 กองการโยธา เครื่องจักรจาก รยส. 4 และ 5 มูลค่าประมาณ 400 ล้านบาทและเครื่องจักรยาเส้นพอง

ที่โรงงานผลิตยาสูบ3 มูลค่า 748 ล้านบาท รวมทั้งสิ้นมูลค่า $(400 + 748) = 1,148$ ล้านบาท

คิดเป็นค่าใช้จ่ายขนย้ายและติดตั้งใหม่ $= 1,148 \times 0.3$

ประมาณ $= 344$ ล้านบาท

1.2 กองการมวนและบรรจุ เครื่องจักรมวนและบรรจุจากโรงงานผลิตยาสูบ 3, 4 และ 5 ประมาณ 12 ชุด

มูลค่าประมาณ 2,850 ล้านบาท คิดเป็นค่าใช้จ่ายขนย้ายและติดตั้งใหม่

ประมาณ $= 2,850 \times 0.3 = 855$ ล้านบาท

1.3 โรงพิมพ์ มูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์ 370 ล้านบาท

คิดเป็นค่าใช้จ่ายขนย้ายและติดตั้งใหม่ $= 370 \times 0.3$

ประมาณ 111 ล้านบาท

ค่าใช้จ่ายขนย้ายและติดตั้ง(รวม 1.1 + 1.2 + 1.3) $= 344 + 855 + 111$

ประมาณ $= 1,310$ ล้านบาท

2. ค่าอาคารและสิ่งก่อสร้าง $= 1,000$ ล้านบาท

3. ค่าเครื่องตกแต่งสำนักงาน $= 90$ ล้านบาท

4. ค่าเครื่องประมวลผล $= 50$ ล้านบาท

5. ระบบเสริมการผลิตต่าง ๆ $= 200$ ล้านบาท

6. ระบบสาธารณูปโภค (ไม่รวมสิ่งก่อสร้าง) $= 200$ ล้านบาท

7. รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น รวม $(1+2+3+4+5+6) = 1,310+1,000+90+50+200+200$

สำหรับโรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพฯ ประมาณ $= 2,850$ ล้านบาท

8. ค่าที่ดินในเขตนิคมอุตสาหกรรม ขนาด 100 – 125 ไร่ $= 350$ ล้านบาท

รวมค่าใช้จ่ายโดยประมาณทั้งสิ้นของโครงการ $= 3,200$ ล้านบาท

8. แหล่งเงินทุน

โรงงานยาสูบจำเป็นต้องขอเงินนำส่งคลัง เพื่อให้เพียงพอกับการใช้จ่ายในระหว่างปีงบประมาณ 2546 - ปีงบประมาณ 2550 โดยเตรียมเงินลงทุนเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 5 จากค่าใช้จ่ายของโครงการทั้งหมด เพื่อให้เกิดสภาพคล่องทางการเงินในการดำเนินงาน

เมื่อโรงงานยาสูบได้รับรองฐานะทางการเงินจากสำนักงานตรวจเงินแผ่นดินแล้ว จึงจะจัดส่งเงิน ร้อยละ 88 ของกำไรสุทธิให้กระทรวงการคลังโดยที่ผ่านมาเป็นเงินประมาณ 5,000 ล้านบาทซึ่งจะนำส่งกระทรวงการคลังประมาณเดือนมีนาคม หรือเมษายนของทุกปี ดังนั้น การกันเงินนำส่งคลังควรทำปีละครั้ง โดยขอเงินเป็นจำนวนที่เหมาะสมกับแผนการใช้เงิน ดังนี้-

	<u>จำนวนเงินที่</u> <u>ขอคืนไว้</u>	<u>ประมาณการใช้เงินสร้าง</u> <u>โรงงานผลิตยาสูบที่เชียงใหม่</u>	<u>ประมาณการใช้เงินสร้าง</u> <u>โรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพฯ</u>
ปีงบประมาณ 2546	3,150.00	2,032.00	-
ปีงบประมาณ 2547	3,150.00	3,254.00	350.00
ปีงบประมาณ 2548	3,465.00	3,254.00	385.00
ปีงบประมาณ 2549	4,200.00	3,254.00	770.00
ปีงบประมาณ 2550	3,150.00	1,300.00	1,695.00

ซึ่งจะทำให้การดำเนินงานมีสภาพคล่องพอที่จะสร้างโรงงานทั้งสองแห่งได้เสร็จทันต่อการส่งมอบพื้นที่ในปีงบประมาณ 2551 เพื่อสร้างสวนเบญจกิติต่อไป

คาดว่าเมื่อเริ่มผลิตในปีงบประมาณ 2550 โรงงานแห่งใหม่จะมีต้นทุนสูงกว่าเดิมเพราะต้องรับภาระต้นทุนของการลงทุน 16,294 ล้านบาท ในรูปของค่าเสื่อมราคา

อย่างไรก็ตาม กิจการยังสามารถทำกำไรและมีสภาพคล่องพอที่จะคืนทุนได้ ภายใน 4 ปี แม้ว่าจะต้องจ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลเพิ่มขึ้นก็ตาม

แผนการลงทุนมีรายละเอียดดังนี้-

การบริหารการเงินของโครงการสร้างโรงงานผลิตยาสูบกรณีขอเงินนำส่งคลัง

โครงการนี้ ต้องใช้เงินลงทุน จำนวน

โรงงานผลิตยาสูบที่เชียงใหม่

โรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพ

ล้านบาท

13,094.00

3,200.00

รวม

16,294.00

ดังนั้นโรงงานยาสูบจึงเห็นควรให้มีการสำรวจกำไรสะสมไว้โดยขอลดเงินนำส่งคลังดังนี้

			ขอเงิน		จ่ายเงิน		(ล้านบาท)
			เงินยกมา	เงินนำส่ง	โรงงานเชียงใหม่	โรงงานใกล้กทม.	
กำไรปี45	ครั้งแรก	ปี 2546	-	3,150.00	-		3,150
	ครั้งปีหลัง		3,150		2,032		1,118
กำไรปี46	ครั้งแรก	ปี 2547	1,118	3,150.00	1,627		2,641
	ครั้งปีหลัง		2,641		1,627	350	664
กำไรปี47	ครั้งแรก	ปี 2548	664	3,465.00	1,627	385	2,117
	ครั้งปีหลัง		2,117		1,627	-	490
กำไรปี48	ครั้งแรก	ปี 2549	490	4,200.00	1,627	770	2,293
	ครั้งปีหลัง		2,293		1,627		666
กำไรปี49	ครั้งแรก	ปี 2550	666	3,150.00	1,300	1,695	821
	รวม 5 ปี		-	17,115.00	13,094	3,200	821

การกันเงินนำส่งคลังในปี 2546 จะต้องจัดทำและขออนุมัติแผนงานต่อคณะรัฐมนตรี ก่อนการนำส่งคลัง
ประมาณเดือนมีนาคม-เมษายน 2546

9. การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ด้านการตลาด

ปัจจุบันโรงงานยาสูบผลิตบุหรี่ออกจำหน่ายอยู่แล้วประมาณปีละ 30,000 ล้านมวน ดังนั้นบุหรี่ที่ผลิตจากโรงงานแห่งใหม่ทั้งสองแห่ง จึงไม่มีปัญหาทางด้านอุปสงค์ ประกอบกับส่วนแบ่งตลาดบุหรี่ในภาคเหนือและภาคตะวันออกเฉียงเหนือมีประมาณร้อยละ 30 และมีเป้าหมายที่จะผลิตบุหรี่ส่งจำหน่ายประเทศเพื่อนบ้านใกล้เคียงด้วย

10. การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ด้านเทคนิค

- ทำเลที่ตั้งของโรงงานผลิตยาสูบเชียงใหม่มีความเหมาะสม อยู่ติดถนนใหญ่การคมนาคมสะดวก มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ และมีคลองชลประทานผ่านด้านหลังที่ดิน นอกจากนั้นยังอยู่ใกล้แหล่งผลิตใบยาซึ่งเป็นวัตถุดิบหลักที่ใช้ในการผลิตบุหรี่
- ด้านวิศวกรรมการผลิต โรงงานผลิตยาสูบเชียงใหม่ใช้เครื่องจักรใหม่ทั้งหมด กรรมวิธีหลักคล้ายของเดิม แต่มีการพัฒนาเทคโนโลยีการผลิตใหม่ในบางส่วน พนักงานส่วนใหญ่มีความรู้พื้นฐานของการผลิตบุหรี่อยู่แล้ว สามารถเรียนรู้ได้อย่างรวดเร็ว ไม่เป็นอุปสรรคต่อการปฏิบัติงาน ส่วนโรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพฯ ใช้เครื่องจักรของเดิมที่โรงงานยาสูบใช้อยู่ พนักงานมีความรู้และประสบการณ์เป็นอย่างดี
- อุตสาหกรรมการผลิตยาสูบ เป็นลักษณะ Capital Intensive ซึ่งต้องใช้เงินลงทุนสูง โดยเฉพาะในส่วนเครื่องจักร ดังนั้น เพื่อให้สามารถใช้เครื่องจักรได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด จึงดำเนินการผลิตเป็นลักษณะ 2 ผลัด

11. การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ด้านสิ่งแวดล้อม

- โรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ ทั้ง 2 แห่ง มีระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดซากอุตสาหกรรม ฯลฯ ทำให้การประกอบอุตสาหกรรมผลิตบุหรี่ไม่มีผลต่อสภาวะแวดล้อม
- การสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ เป็นจุดเริ่มต้นของการย้ายโรงงานผลิตเดิมออกจากพื้นที่ ซึ่งจะพัฒนาเป็นสวนสาธารณะเท่ากับเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้เป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจของประชาชนในกรุงเทพมหานคร

12. การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ด้านเศรษฐกิจและสังคม

- การสร้างโรงงานผลิตยาสูบเชียงใหม่ เป็นการสร้างความเจริญให้แก่ชุมชน
- ช่วยให้ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีงานทำ มีรายได้เพิ่มขึ้น โดยโรงงานผลิตยาสูบเชียงใหม่ จะมีพนักงานทั้งหมดประมาณ 1,400 คน (เป็นพนักงานรายเดือนประมาณ 248 คน รายชั่วโมงประมาณ 1,152 คน) พนักงานส่วนใหญ่จะใช้พนักงานในท้องถิ่นนั้น และมีบางส่วนจากกรุงเทพฯ ที่สมัครใจไปปฏิบัติงานที่ เชียงใหม่

- สำหรับพนักงานที่ไม่สมัครใจย้ายไปปฏิบัติงานที่โรงงานผลิตยาสูบเชียงใหม่ เนื่องจากว่าไกล หรือครอบครัวทำงานอยู่กรุงเทพฯ นั้น จะให้ไปปฏิบัติงานที่โรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพฯ ซึ่งจะลดปัญหาด้านแรงงานลง

13 การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ด้านการเงิน

การพิจารณาผลตอบแทนการลงทุนของโครงการนี้ จะแสดงใน 3 รูปแบบ

- (1) มูลค่าปัจจุบันสุทธิ ณ ปัจจุบันประมาณ 2546 (Net Present Value) คำนวณจากผลตอบแทนการลงทุนตลอดโครงการ 10 นับจากปีที่เริ่มผลิต เทียบกับอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6 (ปัจจุบันประมาณ 2550 - ปัจจุบันประมาณ 2559)
 - (2) อัตราผลตอบแทนจากโครงการลงทุน (Internal Rate of Return) คำนวณจากผลตอบแทนการลงทุนแต่ละปี ตลอดโครงการ ระยะเวลา 10 ปี
 - (3) ระยะเวลาคืนทุน (Payback Period) นับจากปีที่เริ่มผลิต
- มีการวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลง (Sensitivity Analysis) ในกรณีที่ขยอตจำหน่ายลดลง

โดยมีสมมติฐานในการประเมินโครงการลงทุน ดังนี้.-

1. มีกำลังผลิต 35,000 ล้านมวนต่อปี ผลิตเต็มกำลังการผลิตมูลค่าลงทุน ทั้งสองโรงงานรวม 16,294 ล้านบาท
 2. มีขยอตจำหน่ายสุทธิ 350,000 ล้านมวน ตลอดโครงการ
 3. โรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพฯ ใช้เครื่องจักรที่ขนย้ายมาจากโรงงานผลิตยาสูบ 3, 4 และ 5
 4. การลงทุนทำโดยการกั้นเงินนำส่งคลัง ตั้งแต่ปัจจุบันประมาณ 2546 - 2550
- จึงไม่มีภาระดอกเบี้ยเป็นต้นทุนของโครงการ
5. ต้นทุนการผลิตใช้ข้อมูลปัจจุบันประมาณ 2544 เป็นฐานในการคำนวณดังนี้ คือ
 - 5.1 ค่าแรงเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.5
 - 5.2 ต้นทุนวัตถุดิบใบยา เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.5 ต่อปี ระหว่างปัจจุบันประมาณ 2544 ถึงปัจจุบันประมาณ 2550 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 1 ต่อปี ระหว่างปัจจุบันประมาณ 2551 ถึงปัจจุบันประมาณ 2559
 - 5.3 ต้นทุนวัตถุดิบอื่น ๆ เพิ่มขึ้นร้อยละ 1 ต่อปี
 - 5.4 ค่าใช้จ่ายในการบริหารถือเป็นต้นทุนการบริหารทั้งองค์กรจึงประมาณจากค่าใช้จ่ายบริหาร ปัจจุบันประมาณ 2544
 6. โรงงานเริ่มก่อสร้าง ปัจจุบันประมาณ 2547 กำหนดแล้วเสร็จและเปิดผลิต ปัจจุบันประมาณ 2550 โดยมีระยะเวลาดำเนินการโครงการ 10 ปี (ปัจจุบันประมาณ 2550 - 2559)

7. โรงงานผลิตยาสูบที่เชียงใหม่ ไม่มีค่าซื้อที่ดิน ส่วนโรงงานผลิตบุหรี่ใกล้กรุงเทพฯ มีการประมาณค่าซื้อที่ดินจึงไม่มีค่าเช่าทั้งสองโรงงาน

สรุปงบการเงินที่เกี่ยวข้องกับการวิเคราะห์และผลตอบแทนการลงทุนของโครงการ

13.1 งบกำไรขาดทุน (Profit and Loss Statement)

แสดงกำไรขาดทุนของกิจการ เมื่อมีการลงทุนสร้างโรงงานและขายบุหรี่ภายใต้ข้อกำหนด

13.1.1 ปริมาณผลิตและจำหน่าย เท่ากับ 35,000 ล้านมวนต่อปี

13.1.2 มูลค่าจำหน่าย จำนวนโดยสัดส่วน จากที่คาดว่าจะจำหน่ายตามแผน
ปีงบประมาณ 2546 จำนวน 29,220 ล้านมวน มีมูลค่าขายเท่ากับ
44,611.5 ล้านบาท

13.1.3 ไม่มีการขึ้นราคาสินค้าตลอดโครงการ

13.1.3 ภาษีเงินได้ร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิ (โดยนำผลขาดทุนในปีงบประมาณ
2547 - 2549 มารวมด้วย)

13.1.5 ค่าใช้จ่ายในการบริหารประมาณจากค่าใช้จ่ายในปัจจุบันยกเว้นเงินเดือนและ
เงินสวัสดิการ จำนวนตามข้อมูลในเอกสารแนบ

13.1.6 เงินเดือน ค่าแรง และเงินสวัสดิการ ปรับขึ้นร้อยละ 7 ต่อปี ส่วนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ
ให้เป็นค่าใช้จ่ายคงที่

ปรากฏว่า บริษัทมีกำไรทุกปีนับตั้งแต่มีการจำหน่ายบุหรี่ได้ในปีงบประมาณ 2550 โดยมีกำไรสุทธิ
หลังหักภาษี (ตั้งแต่ปีงบประมาณ 2550 - 2559) ดังนี้.-

ปีงบประมาณ	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559
กำไรสุทธิ หลังหักภาษี (ล้านบาท)	2,266.30	3,312.15	3,226.13	3,364.32	3,271.51	3,265.29	3,164.83	3,060.18	2,951.07	2,837.22

โดยมี กำไรต่อรายได้ถัวเฉลี่ย ก่อนหักภาษีเงินได้นิติบุคคล ร้อยละ 8.50

กำไรต่อรายได้ถัวเฉลี่ย หลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล ร้อยละ 6.04

ดังแสดงรายละเอียดในเอกสารแนบ Profit And Loss Statement

PROFIT AND LOSS STATEMENT

Monetary unit : million baht

ลำดับ	รายการ	BUILD PERIOD			Producing period										TOTAL
		ปี 2547	ปี 2548	ปี 2549	ปี 2550	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555	ปี 2556	ปี 2557	ปี 2558	ปี 2559	
1	ปริมาณขาย (ล้านมวน)				35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	350,000.00
	มูลค่าขาย (ล้านบาท)				53,436.1	53,436.1	53,436.1	53,436.1	53,436.1	53,436.1	53,436.1	53,436.1	53,436.1	53,436.1	534,360.88
2	ต้นทุนขาย				9,236.43	9,310.25	9,406.77	9,181.15	9,283.54	9,260.13	9,369.09	9,481.61	9,597.92	9,718.23	93,845.11
3	ค่าใช้จ่ายในการขาย				38,721.16	38,721.16	38,721.16	38,721.16	38,721.16	38,721.16	38,721.16	38,721.16	38,721.16	38,721.16	387,211.59
4	กำไรขั้นต้น				5,478.50	5,404.68	5,308.16	5,533.78	5,431.39	5,454.80	5,345.84	5,233.32	5,117.01	4,996.70	53,304.19
5	ค่าใช้จ่ายบริหาร	80.00													80.00
5.1	เงินเดือน (ขึ้นปีละ 7 %)				237.00	253.59	271.34	290.34	310.66	332.40	355.67	380.57	407.21	435.71	3,274.50
5.2	ค่าแรงงานทางอ้อม(ขึ้นปีละ7%)				25.00	26.75	28.62	30.63	32.77	35.06	37.52	40.14	42.95	45.96	345.41
5.3	ค่าสวัสดิการ(ขึ้นปีละ 7 %)				90.00	96.30	103.04	110.25	117.97	126.23	135.07	144.52	154.64	165.46	1,243.48
5.4	ค่าไฟฟ้า				2.10	2.10	2.10	2.10	2.10	2.10	2.10	2.10	2.10	2.10	21.00
5.5	ค่าใช้จ่ายสื่อสาร				2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	20.00
5.6	ค่าซ่อมแซม				11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	110.00
5.7	ค่าเสื่อมราคา				19.00	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00	190.00
5.8	ค่าใช้จ่ายสำนักงาน				84.60	84.60	84.60	84.60	84.60	84.60	84.60	84.60	84.60	84.60	846.00
5.9	ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน				13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	130.00
5.10	ค่าบำรุงรักษาสถานที่				4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	47.00
5.11	ค่ารักษาพยาบาลที่รพ.ยาสูบ				144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	1,440.00
5.12	ค่าใช้จ่ายในการขนย้ายไปรษณ.7			-	1,310.00										1,310.00
5.13	โบนัสพนักงาน				316.81	425.85	414.79	432.56	420.62	419.82	406.91	393.45	379.42	364.78	3,975.01
5.14	ค่าขนส่ง				16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	160.00
7	กำไรสุทธิ	(80.00)	0.00	0.00	3,203.29	4,731.64	4,608.76	4,806.17	4,673.59	4,664.70	4,521.19	4,371.68	4,215.81	4,053.17	45,396.80
8	ภาษีเงินได้นิติบุคคล				936.99	1,419.49	1,382.63	1,441.85	1,402.08	1,399.41	1,356.36	1,311.50	1,264.74	1,215.95	13,131.00
9	กำไรสุทธิ หลังหักภาษี	(80.00)	0.00	0.00	2,266.30	3,312.15	3,226.13	3,364.32	3,271.51	3,265.29	3,164.83	3,060.18	2,951.07	2,837.22	32,265.80

ประมาณรายได้ภายใต้ข้อกำหนดว่า ไม่มีการขึ้นราคาสินค้า ตลอดโครงการ

13.2 งบต้นทุนขาย และต้นทุนผลิต (Sales and Tax Sheet – Product Cost)

ต้นทุนผลิต ต้นทุนขาย และกำไรขั้นต้นจากการขาย ประมาณภายใต้ข้อกำหนด

13.2.1 ต้นทุนในปีงบประมาณ 2550 ประมาณจากฐานข้อมูลในปีงบประมาณ 2544

และเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.5 ยกเว้น ค่าแรงทางตรง คำนวณตามสรุปจำนวน
พนักงานรายชั่วโมง

13.2.2 ต้นทุนวัตถุดิบ และค่าแรงงานทางตรง ปรับขึ้นจากปีงบประมาณ 2550
ในอัตราร้อยละ 1 ต่อปี

13.2.3 เงินเดือน ค่าแรงทางอ้อม และค่าสวัสดิการ ปรับขึ้นจากปีงบประมาณ 2550
ในอัตราร้อยละ 7 ต่อปี

13.2.4 ค่าเสื่อมราคา ใช้อัตราและวิธีการคำนวณตามมาตรฐานบัญชีที่รับรองทั่วไป
โดยแยกทรัพย์สิน

- ส่วนของการผลิต ที่จะบันทึกเป็นต้นทุนผลิต
- ส่วนของการบริหาร ที่จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในการบริหาร

13.2.5 ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เป็นค่าใช้จ่ายคงที่ซึ่งควรมีการบริหารมิให้สูงเพิ่มขึ้น
ปรากฏว่า กำไรขั้นต้นลดลงเป็นลำดับ ในทางตรงกันข้ามกลับมีต้นทุน
เพิ่มขึ้นจากพัน만원ละ 263.90 บาท เป็น 277.66 บาท ในเวลา 10 ปี

ดังแสดงรายละเอียดในเอกสารแนบ Sales and Tax Sheet – Product Cost และสรุปมูลค่าทรัพย์สินของ
โรงงานที่จะสร้างใหม่ทั้งสองแห่ง

SALES AND TAX SHEET

Monetary unit : million baht

ลำดับ	รายการ	Producing period									
		ปี 2550	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555	ปี 2556	ปี 2557	ปี 2558	ปี 2559
1	ปริมาณขาย (ล้านวน)	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000
	มูลค่าขาย (ล้านบาท)	53,436.1	53,436.1	53,436.1	53,436.1	53,436.1	53,436.1	53,436.1	53,436.1	53,436.1	53,436.1
2	ต้นทุนขาย	9,236.43	9,310.25	9,406.77	9,181.15	9,283.54	9,260.13	9,369.09	9,481.61	9,597.92	9,718.23
3	ค่าใช้จ่ายในการขาย										
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	4,026.59	4,026.59	4,026.59	4,026.59	4,026.59	4,026.59	4,026.59	4,026.59	4,026.59	4,026.59
	ภาษีอากร	1,641.97	1,641.97	1,641.97	1,641.97	1,641.97	1,641.97	1,641.97	1,641.97	1,641.97	1,641.97
	ค่าใช้จ่ายในการขาย	322.00	322.00	322.00	322.00	322.00	322.00	322.00	322.00	322.00	322.00
	ค่าเสื่อมปียาสูบ	31,337.72	31,337.72	31,337.72	31,337.72	31,337.72	31,337.72	31,337.72	31,337.72	31,337.72	31,337.72
	ภงด.ชำระแทนผู้ประกอบการค้าฯ	660.22	660.22	660.22	660.22	660.22	660.22	660.22	660.22	660.22	660.22
	ภาษีบำรุงคุณภาพฯ	626.75	626.75	626.75	626.75	626.75	626.75	626.75	626.75	626.75	626.75
	ค่าขนส่งสุทธิ	105.92	105.92	105.92	105.92	105.92	105.92	105.92	105.92	105.92	105.92
		38,721.16	38,721.16	38,721.16	38,721.16	38,721.16	38,721.16	38,721.16	38,721.16	38,721.16	38,721.16
4	กำไรขั้นต้น	5,478.5	5,404.7	5,308.2	5,533.8	5,431.4	5,454.8	5,345.8	5,233.3	5,117.0	4,996.7

ยอดขาย (ล้านบาท) คำนวณโดยสัดส่วน จากที่คาดว่าจะขายตามแผนสำหรับปี 2546

ซึ่งมีปริมาณขาย 29,220 ล้านวน และมีมูลค่าขายเท่ากับ 44,611.5 ล้านบาท

FACTORY COST OF UNIT OUTPUT

ณ ระดับการผลิต (ล้านหน่วย ต่อปี)		ปี2550 35,000		ปี2551 35,000		ปี2552 35,000		ปี2553 35,000		ปี2554 35,000		ปี2555 35,000		ปี2556 35,000		ปี2557 35,000		ปี2558 35,000		ปี2559 35,000	
ลำดับ	รายการ	ล้านบาท	ต่อพันหน่วย	ล้านบาท	ต่อพันหน่วย	ล้านบาท	ต่อพันหน่วย	ล้านบาท	ต่อพันหน่วย	ล้านบาท	ต่อพันหน่วย	ล้านบาท	ต่อพันหน่วย	ล้านบาท	ต่อพันหน่วย	ล้านบาท	ต่อพันหน่วย	ล้านบาท	ต่อพันหน่วย	ล้านบาท	ต่อพันหน่วย
1.1	โยธา (ขึ้นปีละ 1 %)	4,599.14	131.40	4,645.13	132.72	4,691.58	134.05	4,738.50	135.39	4,785.88	136.74	4,833.74	138.11	4,882.08	139.49	4,930.90	140.88	4,980.21	142.29	5,030.01	143.71
1.2	สารปรุง (ขึ้นปีละ 1 %)	107.10	3.06	108.17	3.09	109.25	3.12	110.34	3.15	111.45	3.18	112.56	3.22	113.69	3.25	114.82	3.28	115.97	3.31	117.13	3.35
1.3	วัตถุดิบ (ขึ้นปีละ 1 %)	1,729.08	49.40	1,746.38	49.90	1,763.84	50.40	1,781.48	50.90	1,799.29	51.41	1,817.28	51.92	1,835.46	52.44	1,853.81	52.97	1,872.35	53.50	1,891.07	54.03
2	ค่าแรงงานทางตรง (ขึ้นปีละ 7%)	339.42	9.70	363.18	10.38	388.60	11.10	415.80	11.88	444.91	12.71	476.05	13.60	509.38	14.55	545.03	15.57	583.19	16.66	624.01	17.83
3	ค่าใช้จ่ายในการผลิต																				
3.1	เงินเดือน (ขึ้นปีละ 7 %)	33.92	0.97	36.29	1.04	38.84	1.11	41.55	1.19	44.46	1.27	47.57	1.36	50.90	1.45	54.47	1.56	58.28	1.67	62.36	1.78
3.2	ค่าแรงงานทางอ้อม (ขึ้นปีละ 7 %)	21.50	0.61	23.01	0.66	24.62	0.70	26.34	0.75	28.18	0.81	30.15	0.86	32.27	0.92	34.52	0.99	36.94	1.06	39.53	1.13
3.3	ค่าสวัสดิการ (ขึ้นปีละ 7 %)	26.05	0.74	27.88	0.80	29.83	0.85	31.91	0.91	34.15	0.98	36.54	1.04	39.10	1.12	41.83	1.20	44.76	1.28	47.90	1.37
3.4	ค่าไฟฟ้า	148.00	4.23	148.00	4.23	148.00	4.23	148.00	4.23	148.00	4.23	148.00	4.23	148.00	4.23	148.00	4.23	148.00	4.23	148.00	4.23
3.5	ค่าน้ำประปา	9.60	0.27	9.60	0.27	9.60	0.27	9.60	0.27	9.60	0.27	9.60	0.27	9.60	0.27	9.60	0.27	9.60	0.27	9.60	0.27
3.6	ค่าเชื้อเพลิงในการผลิต	32.60	0.93	32.60	0.93	32.60	0.93	32.60	0.93	32.60	0.93	32.60	0.93	32.60	0.93	32.60	0.93	32.60	0.93	32.60	0.93
3.7	ค่าใช้จ่ายสื่อสาร	2.50	0.07	2.50	0.07	2.50	0.07	2.50	0.07	2.50	0.07	2.50	0.07	2.50	0.07	2.50	0.07	2.50	0.07	2.50	0.07
3.8	ค่าซ่อมแซม (ร้อยละ3ของเครื่องจักร)	413.82	11.82	413.82	11.82	413.82	11.82	413.82	11.82	413.82	11.82	413.82	11.82	413.82	11.82	413.82	11.82	413.82	11.82	413.82	11.82
3.9	ค่าเสื่อมราคา (ตามมาตรฐาน)	1,726.90	49.34	1,706.90	48.77	1,706.90	56.90	1,381.90	46.06	1,381.90	46.06	1,252.90	41.76	1,252.90	41.76	1,252.90	41.76	1,252.90	41.76	1,252.90	41.76
3.10	ค่าใช้จ่ายสำนักงาน (ผลิต)	20.00	0.57	20.00	0.57	20.00	0.57	20.00	0.57	20.00	0.57	20.00	0.57	20.00	0.57	20.00	0.57	20.00	0.57	20.00	0.57
3.11	ค่าประกันภัย	25.00	0.71	25.00	0.71	25.00	0.71	25.00	0.71	25.00	0.71	25.00	0.71	25.00	0.71	25.00	0.71	25.00	0.71	25.00	0.71
3.12	ค่าขนส่ง	1.80	0.05	1.80	0.05	1.80	0.05	1.80	0.05	1.80	0.05	1.80	0.05	1.80	0.05	1.80	0.05	1.80	0.05	1.80	0.05
รวมต้นทุนผลิต		9,236.43	263.90	9,310.25	266.01	9,406.77	268.76	9,181.15	262.32	9,283.54	265.24	9,260.13	264.58	9,369.09	267.69	9,481.61	270.90	9,597.92	274.23	9,718.23	277.66

ปี 2550 ประมาณต้นทุนจากฐานข้อมูล ปี 2544 และเพิ่มร้อยละ 7.5 ยกเว้นค่าแรงงานทางตรง ค่าเสื่อมราคา ค่าซ่อม

รยต.6 ใช้ข้อมูลตามรายละเอียดแนบ ส่วนรยต.7 ใช้ต้นทุนรยต.4 ปี 2544

ค่าเสื่อมราคา คิดอัตราเท่ากับมาตรฐานบัญชี เช่น อาคารสถานที่ 20 ปี เครื่องจักร 10 ปี เครื่องประมวลผลและยานพาหนะ 5 ปี

สรุปมูลทรัพย์สินของโรงงานผลิตบุหรี่ที่จะสร้างใหม่ทั้งสองแห่ง
โรงงานผลิตบุหรี่ที่จังหวัดเชียงใหม่ จะประกอบด้วยทรัพย์สินที่ลงทุนดังนี้

ลำดับ	รายการ	อัตราส่วน	มูลค่า รง.เชียงใหม่	อัตรา ค่าเสื่อมราคา
1	อาคาร	1	1,660.000	5%
2	สถานที่ ประปา ไฟฟ้า สื่อสาร	1	750.00	5%
3	เครื่องจักร และเครื่องประกอบ	1	9,594.00	10%
4	เครื่องมือ เครื่องใช้	1	740.00	10%
5	เครื่องตกแต่งเครื่องใช้สำนักงาน	1	100.00	10%
6	เครื่องประมวลผล	1	150.00	20%
7	ยานพาหนะ	1	20.00	20%
	รวม		13,014.00	

Producing period										รวม	มูลค่า
ปี 2550	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555	ปี 2556	ปี 2557	ปี 2558	ปี 2559	ค่าเสื่อมราคา	คงเหลือ
83.00	83.00	83.00	83.00	83.00	83.00	83.00	83.00	83.00	83.00	830.00	830.00
37.50	37.50	37.50	37.50	37.50	37.50	37.50	37.50	37.50	37.50	375.00	375.00
959.40	959.40	959.40	959.40	959.40	959.40	959.40	959.40	959.40	959.40	9,594.00	-
74.00	74.00	74.00	74.00	74.00	74.00	74.00	74.00	74.00	74.00	740.00	-
10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	100.00	-
30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	-	-	-	-	-	150.00	-
4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	-	-	-	-	-	20.00	-
1,197.90	1,197.90	1,197.90	1,197.90	1,197.90	1,163.90	1,163.90	1,163.90	1,163.90	1,163.90	11,809.00	1,205.00

โรงงานผลิตบุหรี่ใกล้กรุงเทพฯ จะประกอบด้วยทรัพย์สินเดิมและที่ลงทุนเพิ่ม

ลำดับ	รายการ	อัตราส่วน	มูลค่า รง.นิคม	อัตรา ค่าเสื่อมราคา
1	อาคาร	1	1,000.000	5%
2	สถานที่ ประปา ไฟฟ้า สื่อสาร	1	200.00	5%
3	เครื่องจักร และเครื่องประกอบ	1	200.00	10%
	ใบยาและเครื่องมือ	1	3,250.00	10%
	ยาพอง	1	750.00	10%
4	เครื่องมือ เครื่องใช้	1	100.00	10%
5	เครื่องตกแต่งเครื่องใช้สำนักงาน	1	90.00	10%
6	เครื่องประมวลผล	1	50.00	20%
7	ยานพาหนะ	1	100.00	20%
	รวม		5,740.00	

เหลือ 30 %
 เหลือ 50 %
 เหลือ 50 %
 เหลือ 20 %

Producing period										รวม	มูลค่า
ปี 2550	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555	ปี 2556	ปี 2557	ปี 2558	ปี 2559	ค่าเสื่อมราคา	คงเหลือ
50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	500.00	500.00
10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	100.00	100.00
20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	200.00	-
325.00	325.00	325.00								975.00	2,275.00
75.00	75.00	75.00	75.00	75.00						375.00	375.00
10.00	10.00	10.00	10.00	10.00						50.00	50.00
9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	90.00	-
10.00	10.00	10.00	10.00	10.00						50.00	-
20.00										20.00	80.00
529.00	509.00	509.00	184.00	184.00	89.00	89.00	89.00	89.00	89.00	2,360.00	3,380.00

13.3 งบกระแสเงินสด (Statement of Cash flow)

จากข้อมูลในการจัดทำ Profit and Loss Statement, Sales and Tax Sheet สามารถนำมาจัดทำแผนทางการเงิน เพื่อให้เห็นภาพฐานะการเงินของโครงการลงทุน เมื่อเริ่มผลิตและขายโดย

- การรับเงิน 1. มีการรับเงินจากกำไรในการขายบุหรี (ราคาและปริมาณขายคงที่)
2. รับเงินจากการกันเงินนำส่งคลัง 17,115.00 ล้านบาท

- การจ่ายเงิน 1. เพื่อใช้ในการลงทุนสร้างโรงงานทั้งสองแห่ง
2. เพื่อใช้ในการดำเนินงานค่าแถมปี ภาษีต่างๆและภาษีเงินได้นิติบุคคล เห็นได้ว่า กิจการมีสภาพคล่องที่ดีมากจากการที่ Net Cash Flow มีค่าบวกทุกปีตลอดโครงการ โดยจะมีเงินสดคงเหลือถึง 43,550 ล้านบาท ในปีงบประมาณ 2559 (ในกรณีที่ยังไม่ได้จ่ายเงินปันผลให้กับกระทรวงการคลัง) มีรายการดังนี้

ปีงบประมาณ	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559
Net Cash Flow	6,143.20	10,755.40	15,292.65	19,625.31	23,877.10	27,994.47	32,024.29	35,962.92	39,806.46	43,550.79

รายละเอียดของกระแสการเงินของบริษัทแต่ละปี ตามเอกสารแนบ Statement of Cash Flow

STATEMENT OF CASH FLOW

Monetary unit : million baht

ลำดับ	รายการ	BUILD PERIOD				Producing period										TOTAL
		ปี 2546	ปี 2547	ปี 2548	ปี 2549	ปี 2550	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555	ปี 2556	ปี 2557	ปี 2558	ปี 2559	
1	เงินสดยกมา	0	1,117.90	664.40	490.90	667.40	6,143.20	10,755.40	15,292.65	19,625.31	23,877.10	27,994.47	32,024.29	35,962.92	39,806.46	-
2	CASH IN FLOW															-
2.1	ขาย					53,436.09	53,436.09	53,436.09	53,436.09	53,436.09	53,436.09	53,436.09	53,436.09	53,436.09	53,436.09	534,360.88
2.2	บวก ค่าเสื่อมราคา					1,745.90	1,725.90	1,725.90	1,400.90	1,400.90	1,271.90	1,271.90	1,271.90	1,271.90	1,271.90	14,359.00
2.3	เงินทุนรับจากการกู้เงินนำส่งคลัง	3,150.00	3,150.00	3,465.00	4,200.00	3,150.00										17,115.00
3	รวม IN FLOW	3,150.00	3,150.00	3,465.00	4,200.00	58,331.99	55,161.99	55,161.99	54,836.99	54,836.99	54,707.99	54,707.99	54,707.99	54,707.99	54,707.99	565,834.88
4	CASH OUT FLOW															-
4.1	ค่าใช้จ่ายลงทุน	2,032.10	3,603.50	3,638.50	4,023.50	2,996.40						-	-	-	-	16,294.00
4.4	ต้นทุนผลิต					9,236.43	9,310.25	9,406.77	9,181.15	9,283.54	9,260.13	9,369.09	9,481.61	9,597.92	9,718.23	93,845.11
4.5	ค่าใช้จ่ายขาย ภาษี					38,721.16	38,721.16	38,721.16	38,721.16	38,721.16	38,721.16	38,721.16	38,721.16	38,721.16	38,721.16	387,211.59
4.6	ค่าใช้จ่ายบริหาร					965.21	1,098.89	1,114.19	1,160.17	1,178.42	1,209.92	1,231.56	1,255.09	1,280.62	1,308.32	11,802.40
4.7	ภาษีเงินได้จากการกำไร					936.99	1,419.49	1,382.63	1,441.85	1,402.08	1,399.41	1,356.36	1,311.50	1,264.74	1,215.95	13,131.00
4	รวม OUT FLOW	2,032.10	3,603.50	3,638.50	4,023.50	52,856.19	50,549.79	50,624.75	50,504.33	50,585.20	50,590.62	50,678.16	50,769.36	50,864.44	50,963.66	522,284.09
5	เงินสด รับ หัก จ่าย	1,117.90	(453.50)	(173.50)	176.50	5,475.80	4,612.20	4,537.24	4,332.66	4,251.79	4,117.37	4,029.82	3,938.63	3,843.54	3,744.33	43,550.79
6	NET CASH FLOW	1,117.90	664.40	490.90	667.40	6,143.20	10,755.40	15,292.65	19,625.31	23,877.10	27,994.47	32,024.29	35,962.92	39,806.46	43,550.79	43,550.79

เมื่อยอดขายเท่ากับ

35,000	ลดปีละ 1 %	ลดปีละ 2 %	ลดปีละ 3 %	ลดปีละ 4 %	ลดปีละ 5 %	จำนวน
--------	------------	------------	------------	------------	------------	-------

NPV ณปี2546 (6%,ผลตอบแทนการลงทุนแต่ละปีตลอดโครงการ 10 ปี)

คือ

11,713.27	10,613.95	9,568.14	8,573.20	7,626.60	6,725.93	ล้านบาท
19.06	18.25	17.44	16.62	15.79	14.94	%
4	4	4	4	4	4	ปี

IRR (ผลตอบแทนการลงทุนแต่ละปีตลอดโครงการ)

คือ

Payback Period (นับจากปี2550)

คือ

13.4 ผลตอบแทนการลงทุน มีดังนี้.-

1. ผลตอบแทนการลงทุน (NPV) = 11,713.27 ล้านบาท
2. อัตราผลตอบแทน ร้อยละ (IRR) 19.06
3. หากยอดขายตกต่ำกว่าปีละ 35,000 ล้านบาท ในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี เป็นเวลา 10 ปี
ติดต่อกัน โครงการนี้ก็ยังคุ้มทุน โดยมี IRR ร้อยละ 14.94 ต่อปี และ NPV
6,725.93 ล้านบาท ซึ่งเหตุการณ์ที่ยอดขายลดลงดังกล่าวมีโอกาสเกิดขึ้นน้อยมาก
4. ระยะเวลาคืนทุน 4 ปี นับจากปีที่เริ่มผลิต

จึงนับได้ว่าเป็นการลงทุนที่ให้ผลตอบแทนสูงมาก และแม้ว่าในอนาคตจะมีการเปลี่ยนแปลงยอดขาย
ลงถึงร้อยละ 5 ต่อปีอย่างต่อเนื่อง ก็ยังสามารถให้ผลตอบแทนสูงถึงร้อยละ 14.94

ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

การจัดหาโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่

ณ จังหวัดเชียงใหม่

ออกแบบระบบการผลิต อาคาร

จัดหาเครื่องจักร อุปกรณ์ และก่อสร้าง

โดยวิธีรัฐบาลต่อรัฐบาล



ข้อกำหนดและขอบเขตงาน
การจัดหาโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่
ณ จังหวัดเชียงใหม่
ออกแบบระบบการผลิต อาคาร
จัดหาเครื่องจักร อุปกรณ์ และก่อสร้าง
โดยวิธีรัฐบาลต่อรัฐบาล
โรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง

มกราคม 2546

สารบัญ

	หน้า
1. บทนำ	1
2. วัตถุประสงค์และโครงการ	1
3. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับองค์ประกอบของโรงงานยาสูบแห่งใหม่	2
4. ขอบเขตของงาน	4
5. เงื่อนไขการเสนอเครื่องจักร	9
6. แบบก่อสร้างโรงงานและการติดตั้งเครื่องจักร	11
7. เงื่อนไขการตรวจรับงานและเงื่อนไขอื่น ๆ	14
8. กำหนดเวลาแล้วเสร็จ	17
9. กำหนดการจ่ายเงิน	18
10. การนำเข้าสิ่งของและเครื่องจักรอุปกรณ์จากต่างประเทศโดยทางเรือ	18
11. การปฏิบัติงานและการส่งมอบงานของผู้รับดำเนินการ	18
12. การค้าต่างตอบแทน	19

ข้อกำหนดและขอบเขตของงาน

การจัดการโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ ณ จังหวัดเชียงใหม่

ออกแบบ ระบบการผลิต อาคาร จัดหาเครื่องจักร

อุปกรณ์ระบบต่าง ๆ และก่อสร้างโรงงานยาสูบแห่งใหม่

บ้านแม่ใจ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

1. บทนำ

ด้วยโรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง จะย้ายโรงงานผลิตบุหรี่ 3, 4 และ 5 พร้อมส่วนงาน และพนักงานที่เกี่ยวข้องจากบริเวณเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ไปอยู่ส่วนภูมิภาค จึงมีความประสงค์จะดำเนินการก่อสร้างโรงงานยาสูบแห่งใหม่ที่บ้านแม่ใจ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ (เครื่องจักรผลิตบุหรี่ใหม่ทั้งหมด)

2. วัตถุประสงค์และโครงการ

โรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง มีความประสงค์จะจัดหาโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ (ออกแบบ ระบบการผลิต อาคารต่าง ๆ จัดหา และติดตั้งเครื่องจักร อุปกรณ์และระบบต่าง ๆ ก่อสร้างโรงงานยาสูบแห่งใหม่) แบบ TURNKEY CONTRACT เพื่อผลิตบุหรี่ 25,000 ล้านมวนต่อปี ที่บ้านแม่ใจ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ โดยดำเนินการตกลงระหว่างรัฐบาลต่อรัฐบาล ให้ผู้รับดำเนินการเป็นผู้รับผิดชอบดังนี้-

2.1 ออกแบบระบบการผลิต อาคาร และก่อสร้างโรงงานผลิตบุหรี่ พร้อมจัดหาระบบ และเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ทันสมัย เทียบได้กับโรงงานผลิตบุหรี่มาตรฐานยุโรป

2.2 ฝึกอบรมให้พนักงานยาสูบสามารถใช้และควบคุมการผลิตตามระบบเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ผู้รับดำเนินการเสนอได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งให้ความรู้ ความสามารถในการซ่อมและบำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ ระบบต่าง ๆ อีกด้วย

2.3 การดำเนินการตามโครงการนี้ ผู้รับดำเนินการจะต้องรับผิดชอบโดยใช้ค่าใช้จ่ายดำเนินการของตนเองทั้งสิ้น

3. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับองค์ประกอบโรงงานยาสูบแห่งใหม่

ผู้รับดำเนินการจะต้องออกแบบและก่อสร้าง โรงงานผลิตบุหรี่ พร้อมอาคารเก็บบุหรี่ อาคารเก็บวัตถุดิบ และองค์ประกอบต่าง ๆ ซึ่งอย่างน้อยจะต้องมีขีดความสามารถและมีส่วประกอบต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

3.1 มีความสามารถในการผลิตบุหรี่กั้นกรอง 25,000 ล้านมวนต่อปี ทำงานวันละ 2 ผลัด ผลัดละ 8 ชั่วโมง ทำงาน 234 วันต่อปี 5 วันต่อสัปดาห์ โดยให้มีกำลังผลิตและความสามารถ ดังนี้-

3.1.1 เครื่องจักรพร้อมอุปกรณ์สำหรับการผลิตยาเส้นต้องมีกำลังผลิตยาเส้นเพียงพอสำหรับผลิตบุหรี่ 25,000 ล้านมวนต่อปี ทำงาน 2 ผลัด ผลัดละ 8 ชั่วโมง ทำงาน 234 วันต่อปี 5 วันต่อสัปดาห์ วันสุดท้ายของสัปดาห์จะต้องมีเวลาสำหรับทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องจักรไม่ต่ำกว่า 5 ชั่วโมง

3.1.2 เครื่องจักรพร้อมอุปกรณ์สำหรับการมวนและบรรจุต้องมีกำลังผลิต 25,000 ล้านมวนต่อปี ทำงาน 2 ผลัด ผลัดละ 8 ชั่วโมง ทำงาน 234 วันต่อปี 5 วันต่อสัปดาห์ วันสุดท้ายของสัปดาห์จะต้องมีเวลาสำหรับทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องจักรไม่ต่ำกว่า 4 ชั่วโมง พร้อมเครื่องจักรสำรองสำหรับการหมุนเวียนซ่อมบำรุง

3.1.3 มีระบบควบคุมและรายงานข้อมูลการผลิตสำหรับผู้บริหารโรงงาน (MANAGEMENT INFORMATION SYSTEM – MIS) ผ่านระบบ COMPUTER ON - LINE

3.2 อาคารเก็บบุหรี่สำเร็จรูปพร้อมเครื่องจักรอุปกรณ์ และระบบขนส่งสินค้าสำเร็จรูปภายในโรงงาน ซึ่งสามารถเก็บบุหรี่ไม่น้อยกว่า 10 เท่าของผลผลิตในแต่ละวัน

3.3 อาคารคลังสินค้าเพื่อเก็บวัตถุดิบที่ใช้ในการผลิตมีพื้นที่ไม่ต่ำกว่า 54,000 ตารางเมตร (เพิ่มเติมจากเดิมที่มีอยู่แล้วจำนวน 16 หลัง) โดยจะต้องเป็นพื้นที่ปรับอากาศ เพื่อเก็บวัตถุดิบที่ต้องควบคุมอุณหภูมิ ไม่ต่ำกว่า 8,100 ตารางเมตร พร้อมทั้งทำการสำหรับการบริหารคลังสินค้าและระบบขนส่งวัตถุดิบ

/-3.4...

3.4 จัดให้มีระบบไฟฟ้า ระบบไอน้ำและการส่งน้ำที่กลับตัวกลับ ระบบปรับอากาศ ระบบลมอัด ระบบน้ำประปา ที่มีกำลังความสามารถรองรับและเหมาะสมแก่การผลิตของโรงงาน ผลิตภัณฑ์ในข้อ 3.1 เมื่อผลิตเต็มกำลังความสามารถของโรงงาน คือ 25,000 ล้านมวตต่อปี

3.5 จัดให้มีระบบควบคุมอากาศเสีย กลิ่น ฝุ่นและควัน จากโรงงานผลิตภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพอยู่ในมาตรฐานการควบคุมสิ่งแวดล้อมของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

3.6 มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพเพื่อมิให้เกิดมลภาวะต่อสภาพแวดล้อม และน้ำทิ้งต้องมีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานการควบคุมสภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

3.7 มีระบบการรวบรวม ตรวจสอบ และระบายซากอุตสาหกรรม เศษวัสดุ ฯลฯ ที่เหลือใช้จากการผลิตสู่ภายนอกอาคารโรงงานผลิตภัณฑ์

3.8 มีห้องปฏิบัติการพร้อมอุปกรณ์ที่สมบูรณ์สำหรับการวิเคราะห์ วิจัย และติดตาม ประเมินผล เพื่อควบคุมคุณภาพของผลผลิต ซึ่งอย่างน้อยจะต้องสามารถทำการวิเคราะห์ด้านต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

3.8.1 ความชื้นของใบยา ยาเส้น บุหรี่ ณ จุดต่างๆ ที่เหมาะสม

3.8.2 น้ำหนักของบุหรี่

3.8.3 ความแน่น (DENSITY, FILLING POWER) ของก้านพอง ยาเส้น และบุหรี่

3.8.4 เส้นรอบวงของบุหรี่และก้านกรอง

3.8.5 คุณภาพอื่น ๆ ตามมาตรฐานโรงงานผลิตภัณฑ์ของยุโรป

3.9 ต้องมีพื้นที่ไม่ต่ำกว่า 5,500 ตารางเมตร สำหรับทำการซ่อมบำรุงและซ่อมใหญ่ มีที่เก็บชิ้นส่วนอะไหล่ โดยมีเครื่องมือและอุปกรณ์ เครื่องจักรกล ระบบคอมพิวเตอร์ควบคุมอะไหล่ คงคลังเท่าที่จำเป็นแก่ขนาดและกำลังผลิต เพื่อให้การทำงานมีประสิทธิภาพและมีความสมบูรณ์ครบถ้วน

3.10 มีพื้นที่สำหรับเป็นที่ทำการที่เปลี่ยนเครื่องแต่งตัว ห้องรับประทานอาหาร ห้องปฐมพยาบาล ห้องสุขา และพื้นที่อื่น ๆ ตามที่จำเป็นสำหรับโรงงานยาสูบแห่งใหม่

3.11 มีพื้นที่สำรองสำหรับการขยายงานหรือติดตั้งเครื่องจักรเพิ่มเติมอีกไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ในส่วนการผลิต

/-3.12...

3.12 โรงงานผลิตบุหรืตามข้อ 3 นี้ จะต้องมีความสามารถในการผลิตบุหรื ซึ่งมีคุณสมบัติ ดังนี้.-

- 3.12.1 บุหรืก้นกรองทั้งรอสอเมริกันและรอสเวอริเนีย ขนาดเส้นรอบวง 24.7 มม. ยาวพร้อมก้นกรอง 84 มม. ส่วนที่เป็นก้นกรองยาว 20 มม. กระดาษพันก้นกรองยาว 27 มม. โดยถึอรอสอเมริกันเป็นหลัก
- 3.12.2 บรรจุของอ่อนซองละ 20 มวน แบบ BOTTOM FOLDING ห่อกระดาษแก้ว และหรือ P.P.FILM ทับ พร้อมสายจึก
- 3.12.3 ห่อสิบซองเป็นลักษณะ 5 แถวซ้อน 2 ชั้น ห่อด้วยกระดาษ บรรจุหีบ หีบละ 10,000 มวน
- 3.12.4 ผลิตบุหรืได้ตามแผนการจำหน่ายบุหรืในภาคผนวกให้ครบทุกตราภายในรอบ 2 สัปดาห์

3.13 มีระบบการขนส่งวัตถุดิบ ใบยา สารปรุงรส วัสดุห่อมวน บุหรืสำเร็จรูปเข้าและออกจากโรงงานผลิตบุหรื โดยให้สามารถทำการขนส่งได้ตลอดเวลาทุกสภาพอากาศแม้แต่ในระยที่มีฝนตก

3.14 กรณีที่พบว่ามีความจำเป็นและเหมาะสมยิ่งขึ้น ให้ผู้รับดำเนินการเสนอทางเลือกของระบบต่าง ๆ หรือองค์ประกอบอื่น ๆ เพิ่มเติม พร้อมเปรียบเทียบข้อดีข้อเสียของทางเลือกต่าง ๆ เหล่านั้น เพื่อประโยชน์สูงสุดแก่โรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง

4. ขอบเขตของงาน

ผู้รับดำเนินการต้องดำเนินการต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

4.1 การเปรียบเทียบและออกแบบเบื้องต้น เพื่อแสดงความเหมาะสมของแบบที่โรงงานยาสูบจะเลือก

- 4.1.1 ผู้รับดำเนินการต้องเสนอรายการเปรียบเทียบระบบต่าง ๆ รวมทั้งองค์ประกอบที่จำเป็นของโรงงานยาสูบแห่งใหม่ เพื่อแสดงว่าระบบที่เสนอเป็นระบบผลิตที่มีประสิทธิภาพและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการต่ำ คุณภาพบุหรืที่ผลิตอยู่ในมาตรฐานชั้นนำของโลก โดยให้รายละเอียดและทำการเปรียบเทียบด้านต่าง ๆ เพื่อเป็นการยืนยันถึงหลักวิชาการและความก้าวหน้าของเทคโนโลยีที่ใช้ในการเสนอแบบโรงงานผลิตบุหรืเบื้องต้น ดังต่อไปนี้

/-4.1.1.1...

- 4.1.1.1 ประสิทธิภาพและความสูญเสียของการผลิตแต่ละขั้นตอน
- 4.1.1.2 ข้อดีและข้อเสียของด้านวิศวกรรม ด้านเศรษฐศาสตร์และการลงทุน
- 4.1.1.3 ค่าก่อสร้าง เครื่องจักรอุปกรณ์และการติดตั้งระบบต่าง ๆ โดยแยกเสนอเป็นส่วนของอาคาร และส่วนของเครื่องจักรออกจากกัน และให้แสดงการลงทุนค่าใช้จ่ายของผู้รับดำเนินการตามปีที่จะดำเนินการด้วย
- 4.1.1.4 ค่าความสิ้นเปลืองของพลังงาน (POWER CONSUMPTION) และค่าใช้จ่ายการบำรุงรักษาตามวาระต่อปี รวมถึงค่าเปลี่ยนชิ้นส่วนเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เมื่อหมดอายุใช้งานด้วย
- 4.1.1.5 อายุการใช้งานของอุปกรณ์เครื่องจักรและชิ้นส่วนที่สำคัญต่าง ๆ รวมถึงชิ้นส่วนสิ้นเปลือง (CONSUMABLE PART) สำหรับเครื่องจักรสำคัญ ๆ โดยคำนวณตามอัตราส่วนต่อผลผลิต
- 4.1.1.6 แผนดำเนินการก่อสร้าง การจัดส่ง การติดตั้ง-เครื่องจักร ระบบต่าง ๆ ตลอดจนการทดลอง เปิดผลิตและการจัดการบุคลากร ผู้รับดำเนินการกำหนดแผนงานการดำเนินการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งเครื่องจักร การจัดการบุคลากร โดยจัดทำเป็นรายละเอียดทุกขั้นตอนตามระยะเวลาที่กำหนดแล้วเสร็จ
- 4.1.1.7 ผู้รับดำเนินการต้องจัดทำแผนงานเบิกเงินงวดจากโรงงานยาสูบตามแผนดำเนินการตามข้อ 4.1.1.6 โดยต้องคิดค่างานที่ปฏิบัติจริง 6 งวด งวดละ 6 เดือน โดยไม่นับรวมเงินจ่ายล่วงหน้าในข้อ 9.1 และเงินงวดสุดท้ายร้อยละ 10 ให้โรงงานยาสูบพิจารณา
- 4.1.1.8 แผนดำเนินการผลิตและแผนการบำรุงรักษาในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังเปิดดำเนินการผลิต รวมทั้งให้เสนอแผนฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ระดับต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกประเทศด้วย
- 4.1.1.9 แผนการจัดกำลังคนประจำโรงงาน (MAN POWER UTILIZATION)

/-4.1.2...

4.1.2 ในการเสนอราคา ผู้รับดำเนินการต้องเสนอแบบร่าง (PRELIMINARY DESIGN) อันประกอบด้วย

- ผังบริเวณ (LAY-OUT) แสดงการใช้ที่ดินและการจัดวางอาคาร โรงงาน ผลิตปุ๋ยหรือ คลังพัสดุประเภทต่าง ๆ อาคารองค์ประกอบอื่น ๆ ทั้งหมด ตลอดจนแสดงเส้นทางเข้า - ออก และการใช้สอยอื่น ๆ
- รูปด้าน รูปตัดที่จำเป็นของอาคารต่าง ๆ
- ผังแสดงการจัดวางเครื่องจักรและระบบอุปกรณ์ต่าง ๆ
- ทัศนียภาพ
- ทุนจำลองโดยสังเขป
- งานด้านวิศวกรรมระบบต่าง ๆ ตลอดจนระบบกำจัดมลภาวะและการกักเก็บน้ำสำรองเพื่อใช้งาน
- รายละเอียด CATALOGUE, SPECIFICATION, BROCHURES ของเครื่องจักร ระบบ ตลอดจนเครื่องทุ่นแรง อุปกรณ์เคลื่อนย้ายวัสดุที่จำเป็นทุกประเภท
- รายการประมาณราคาก่อสร้าง ค่าดำเนินการทั้งหมด
- รายการประมาณราคาค่าเครื่องจักร เครื่องมือกล งานระบบต่าง ๆ ตลอดจนอุปกรณ์ที่ใช้ในงานนี้ทั้งหมด
- แผนงานดำเนินการก่อสร้าง ค่าดำเนินการ ค่าบำรุงรักษารายการอื่น ๆ เพื่อแสดงให้เห็นทราบถึงแนวทางในการใช้งานและราคาส่งเหล่านั้น ฯลฯ
- ระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง

ทั้งนี้ ต้องมีรายละเอียดและชัดเจนเพียงพอที่โรงงานยาสูบสามารถพิจารณาวินิจฉัยเปรียบเทียบได้

4.1.3 ในการเสนอราคาผู้รับดำเนินการจะต้องมีข้อเสนอดังต่อไปนี้ด้วย

- ##### 4.1.3.1 ผู้รับดำเนินการจะต้องเสนอแผนการจัดให้มีการศึกษาและฝึกอบรมพนักงานของโรงงานยาสูบที่ศูนย์ฝึกอบรมของผู้รับดำเนินการ และดูงานโรงงานผลิตปุ๋ยในต่างประเทศ ก่อนการติดตั้งเครื่องจักร ระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับดำเนินการเองทั้งสิ้น

/-4.1.3.2...

4.1.3.2 ผู้รับดำเนินการจะต้องเสนอแผนดำเนินการผลิต และแผนการจัดเจ้าหน้าที่ควบคุม (SUPERVISOR) ของผู้รับดำเนินการตามจำนวนที่จำเป็น พร้อมทั้งแผนการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ของโรงงานยาสูบ ณ โรงงานยาสูบแห่งใหม่นี้ กับแผนการบำรุงรักษาเครื่องจักร อาคาร และองค์ประกอบอื่น ๆ ในช่วงระยะเวลา 1 ปีแรก ที่ผู้รับดำเนินการจะต้องรับประกัน

4.2 การออกแบบก่อสร้างโรงงานและติดตั้งเครื่องจักร

เมื่อโรงงานยาสูบตกลงให้ผู้ใดเป็นผู้รับดำเนินการแล้ว ผู้รับดำเนินการจะต้องจัดหาแบบก่อสร้างโรงงานและติดตั้งเครื่องจักรตามรายละเอียดในข้อ 5 พร้อมทั้งจัดทำแผนปฏิบัติงานความปลอดภัยในการทำงานอย่างละเอียดและชัดเจนมาให้โรงงานยาสูบตรวจสอบก่อนการดำเนินการก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบ

4.3 การก่อสร้าง การจัดหาและติดตั้งเครื่องจักรอุปกรณ์

ผู้รับดำเนินการจะต้องก่อสร้าง อาคาร ติดตั้งเครื่องจักร ระบบและส่วนประกอบต่าง ๆ ภายใต้การควบคุมดูแลของโรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง หรือที่ปรึกษาของโรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง ทั้งนี้ โดยใช้วิธีการซึ่งเป็นที่ยอมรับตามมาตรฐานสากล และหรือตามหลักปฏิบัติของทางราชการ โดยคำนึงถึงการประหยัด ความรวดเร็วในการก่อสร้าง และการลดปัญหาความเดือดร้อนรำคาญที่อาจเกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งเครื่องจักร ระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ตามข้อตกลง และรายละเอียดประกอบท้ายข้อตกลงกับโรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง

4.4 การดำเนินการผลิตยาสูบและการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่

4.4.1 ให้ผู้รับดำเนินการจัดทำเอกสารคู่มือการดำเนินการและการบำรุงรักษาระบบต่าง ๆ ของโรงงาน (เป็นภาษาอังกฤษหรือภาษาไทย) ให้ครบถ้วน และส่งมอบให้กับโรงงานยาสูบจำนวนไม่น้อยกว่า 30 ชุด โดยมีรายละเอียดเพียงพอสำหรับพนักงานยาสูบจะใช้สำหรับควบคุมดำเนินการ และการบำรุงรักษาระบบและองค์ประกอบต่าง ๆ ของโรงงาน สำหรับเครื่องจักรแต่ละเครื่อง ต้องมีสมุดคู่มือการใช้งาน บำรุงรักษา และรายการอะไหล่ เครื่องละไม่น้อยกว่า 2 ชุด

/-4.4.2...

- 4.4.2 ผู้รับดำเนินการจะต้องฝึกอบรมพนักงานยาสูบตามแผนที่เสนอในข้อ 4.1.3 หรือตามแผนงานที่ได้ตกลงกับโรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง จนกระทั่งพนักงานยาสูบสามารถดำเนินการได้ตามคู่มือการดำเนินการ และการบำรุงรักษาตามข้อ 4.4.1 และหากพบว่ามี ความจำเป็นก็ให้ ผู้รับดำเนินการแก้ไขคู่มือการดำเนินการให้สอดคล้องกับสภาพ ความเป็นจริง ซึ่งได้จากการดำเนินการและการบำรุงรักษาของผู้รับ ดำเนินการในระยะ 1 ปีแรก
- 4.4.3 ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับดำเนินการจะต้องทำการควบคุม ประกันและบำรุงรักษาเครื่องจักร ระบบและองค์ประกอบต่างๆ เป็นเวลา 1 ปี โดยจัดเจ้าหน้าที่ของผู้รับดำเนินการมาควบคุม (SUPERVISOR) ตามความจำเป็น ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับชิ้นส่วน อะไหล่และอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรทั้งหมด เป็นของผู้รับดำเนินการ ตามแผนงานที่ได้เสนอ ตามข้อ 4.1.3.2 หรือตามแผนงานที่ได้ตกลงกับโรงงานยาสูบ กระทรวง การคลัง ในระหว่างการเจรจาต่อรองราคา จนกระทั่งได้ผลตาม ข้อกำหนดของโรงงานยาสูบ และตามวัตถุประสงค์ของการออกแบบ

4.5 การส่งมอบงาน

ผู้รับดำเนินการจะต้องดำเนินการก่อสร้างโรงงานและติดตั้งเครื่องจักรผลิตบุหรี่ ตามวัตถุประสงค์ของโรงงานยาสูบจนแล้วเสร็จ และทำการส่งมอบงานตามรายละเอียดที่กำหนดในข้อ 11 พร้อมทั้งจัดทำแบบแปลน (ASBUILT DRAWING) โดยละเอียด และหุ่นจำลอง โรงงาน แสดง รายละเอียดของตัวอาคาร และการติดตั้ง เครื่องจักรสำคัญ ๆ ฯลฯ พร้อมอุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อแสดง ตำแหน่งของเครื่องจักรและระบบต่าง ๆ โดยสังเขป

4.6 โรงงานยาสูบจะเป็นผู้ขอใบอนุญาตต่าง ๆ ให้กับผู้รับดำเนินการเฉพาะที่เกี่ยวข้อง กับการก่อสร้าง ฯลฯ ตามขอบเขตของประกาศเฉพาะในประเทศไทยด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับดำเนินการ

5. เงื่อนไขการเสนอเครื่องจักร

5.1 เครื่องจักรผลิตยาเส้น

ให้ผู้รับดำเนินการเสนอเครื่องจักรผลิตยาเส้นเป็นกลุ่ม ๆ แต่ละกลุ่มประกอบด้วยเครื่องจักรใดผลิตโดยบริษัทใด ให้เสนอรายละเอียดและราคาแต่ละกลุ่ม ผู้รับดำเนินการอาจจะเสนอหลายทางเลือก แต่ละทางเลือกจะต้องระบุและรับรองผูกพันในด้านประสิทธิภาพ กำลังผลิต อัตราความสูญเสียในกระบวนการผลิตและคุณภาพผลผลิต รวมทั้งเปรียบเทียบข้อดีข้อเสียของแต่ละทางเลือกให้ชัดเจน ซึ่งประกอบด้วยเครื่องจักรอย่างน้อย 10 กลุ่ม ดังนี้.-

- กลุ่มผสมใบยา VIRGINIA
- กลุ่มผสมใบยา BURLEY
- กลุ่มผสมใบยา ORIENTAL
- กลุ่มการเก็บหมักและผสมใบยา
- กลุ่มการตัดใบยาและคว่ำยาเส้น
- กลุ่มการเก็บยาเส้น และการส่งยาเส้นเข้าเครื่องมวน
- กลุ่มการผ่านบุหรี่และป้อนยาเส้นที่ผ่าแล้วเข้าผสม
- กลุ่มเครื่องทำสารปรุง
- กลุ่มเครื่องทำก้านพอง
- กลุ่มเครื่องทำใบยาแผ่นผง

หมายเหตุ : สำหรับกลุ่มใบยา VIRGINIA และกลุ่มผสมใบยา ORIENTAL จะรวมกันก็ได้

การออกแบบเครื่องจักรโดยทั่วไปจะต้องคำนึงถึงการมีเครื่องจักรสำรอง (STAND – BY) สำหรับเครื่องจักรสำคัญที่เป็นจุดวิกฤติของระบบ (CRITICAL MACHINE) ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 25

ในการออกแบบเครื่องจักรให้ถือเอาการผลิตบุหรี่สออเมริกันเป็นหลัก แต่จะต้องสามารถปรับให้ผลิตบุหรี่สเวรียเนียได้เมื่อมีความต้องการด้วย

5.2 เครื่องจักรมวนและบรรจุ

ให้ผู้รับดำเนินการเสนอเครื่องจักรเป็นกลุ่ม ๆ เช่นเดียวกัน โดยแต่ละกลุ่มประกอบด้วย

- เครื่องมวนก้นกรอง ระบบเก็บและป้อนก้นกรองพร้อมอุปกรณ์
- เครื่องมวนบุหรี่ก้นกรองพร้อมอุปกรณ์

/-เครื่องบรรจุของ

- เครื่องบรรจุของและห่อกระดาษแก้วพร้อมอุปกรณ์
- เครื่องห่อบุหรีลือของพร้อมอุปกรณ์
- เครื่องบรรจุหีบและเครื่องวางหีบบนแป้นอัตโนมัติพร้อมอุปกรณ์และระบบขนส่งหีบบุหรี
- เครื่องหรืออุปกรณ์เชื่อมต่อสำหรับส่งบุหรี และหรือของบุหรี และหรือห่อบุหรีลือของ และหรือหีบ ระหว่างเครื่อง เพื่อให้ทำงานประสานกันอย่างมีประสิทธิภาพ

โดยการเสนอราคาเป็นรายเครื่องและราคารวมกลุ่ม ผู้รับดำเนินการอาจจะเสนอหลายทางเลือกโดยเสนอเครื่องจากบริษัทผู้ผลิตต่าง ๆ ก็ได้ แต่จะต้องเป็นเครื่องจักรที่มีประวัติการใช้งานในโรงงานผลิตบุหรีไม่ต่ำกว่า 2 ปี และจะต้องระบุการรับรองผูกพันในประสิทธิภาพกำลังผลิต ความสูญเสีย และคุณภาพการผลิต เปรียบเทียบกับข้อดีข้อเสียของแต่ละทางเลือกให้ชัดเจน โดยเครื่องจักรที่เสนอตามข้อ 5.1 และ 5.2 จะต้องมีระบบควบคุมและดำเนินการตามแผนการผลิตโดยอัตโนมัติ และระบบรายงานผลการผลิต ตลอดจนสถานะการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ในการวิเคราะห์ผลผลิตรวมของโรงงานผลิตบุหรี ความเร็วในการผลิตของเครื่องจักรแต่ละกลุ่มให้ถือกำหนดตามความเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ของโรงงานยาสูบในปัจจุบันเป็นหลัก โดยใช้เทคโนโลยีล่าสุดที่ผ่านการใช้งานจริงเป็นผลดีจากโรงงานผลิตบุหรีในต่างประเทศมาแล้ว การออกแบบติดตั้งเครื่องจักรตามข้อ 5.2 จะต้องจัดให้มีการแบ่งส่วนการผลิตออกเป็นส่วน ๆ ไม่ต่ำกว่า 4 ส่วน แต่ละส่วนจะต้องจัดเครื่องจักรพร้อมเครื่องสำรองสำหรับใช้เป็นเครื่องหมุนเวียนในการซ่อมบำรุงรักษา ซ่อมใหญ่และเผื่อสำหรับการประกันกำลังผลิตในการทำงานปกติในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 16 และต้องเตรียมพื้นที่เผื่อไว้สำหรับการติดตั้งเครื่องจักรเพิ่มเติมในอนาคตไม่ต่ำกว่า 1 ชุด

5.3 ระบบและเครื่องจักรอื่น ๆ

ให้แยกเสนอราคาเป็นระบบ เช่น ระบบปรับอากาศ ระบบไอน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบลมอัด ระบบน้ำใช้ ฯลฯ แต่ละระบบอาจจะเสนอหลายทางเลือก โดยแต่ละทางเลือกเสนอเครื่องจากบริษัทผู้ผลิตต่างกันได้ แต่จะต้องระบุและรับรองผูกพันในด้านประสิทธิภาพกำลังผลิต โดยมีวิศวกรและสถาปนิกของบริษัทผู้ผลิตเครื่องจักร ตรวจสอบและให้ความเห็นชอบในระบบนั้น ๆ เปรียบเทียบข้อดีข้อเสีย ฯลฯ ทางเลือกให้ชัดเจน

6. แบบก่อสร้างโรงงานและการติดตั้งเครื่องจักร

ผู้รับดำเนินการจะต้องเสนอแบบก่อสร้างโรงงานยาสูบแห่งใหม่ พร้อมด้วยเกณฑ์ในการออกแบบตามมาตรฐานสากล และถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.2535 และข้อกำหนดต่าง ๆ ของท้องถิ่น ๆ นั้น เพื่อเหมาะสมกับสภาพแวดล้อม เพื่อที่โรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง จะได้นำไปใช้ประโยชน์ในการก่อสร้าง เช่น ตรวจสอบและติดตามประเมินผล รวมถึงใช้ประโยชน์ในการซ่อมแซมบำรุงรักษาต่อไป โดยให้ผู้รับดำเนินการเสนอราคาแบบรายละเอียดด้านต่าง ๆ และรายการคำนวณที่ละเอียดชัดเจนตามขั้นตอนของการออกแบบแต่ละด้าน เฉพาะรายการคำนวณให้ส่งมอบรายการละ 6 สำเนา ส่วนจำนวนแบบก่อสร้างและรายการก่อสร้างจำนวน 20 ชุด พร้อมต้นฉบับที่สามารถทำสำเนาเพิ่มได้ แบบก่อสร้างอย่างน้อยจะต้องประกอบด้วย

6.1 แบบโดยละเอียดของงานด้านสถาปัตยกรรม

6.2 แบบโดยละเอียดโครงสร้างของงานด้านวิศวกรรมโยธาพร้อมรายการคำนวณ

6.3 แบบโดยละเอียดของงานด้านวิศวกรรมไฟฟ้า ทั้งด้านอิเล็กทรอนิกส์ แสงสว่าง สื่อสาร เสียง และด้านพลังงาน พร้อมรายการคำนวณ

6.4 แบบแปลนแสดงการติดตั้งเครื่องจักรอุปกรณ์การผลิต เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดที่จะทำการติดตั้งต้องแสดงรายละเอียดในลักษณะแบบ (MACHINE LAYOUT IN DETAIL) บนแผนผังการก่อสร้าง รวมทั้งแสดงแบบรูปผัง รูปตั้ง รูปตัด มีรายละเอียดเพียงพอที่จะใช้ติดตั้งพร้อมแสดงองค์ประกอบ เช่น บ่อรองรับน้ำล้างเครื่อง ท่อระบายน้ำทิ้ง ท่อน้ำเข้า ท่อลมอัด ท่อไอน้ำ ฯลฯ

6.5 แบบโดยละเอียดของระบบปรับอากาศ ลมอัด ไอน้ำ ฯลฯ

6.6 แบบโดยละเอียดของงานด้านวิศวกรรมสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม

6.7 แบบโดยละเอียดของงานศิลปตกแต่งและเฟอร์นิเจอร์

6.8 แบบโดยละเอียดของงานด้านป้องกันอุบัติเหตุและอัคคีภัย

6.9 แบบโดยละเอียดของงานด้านภูมิสถาปัตยกรรม (LANDSCAPE)

6.10 แบบโดยละเอียดของงานเบ็ดเตล็ด เช่น งานบำรุงรักษาอาคาร อุปกรณ์ประกอบอาคาร งานขนส่ง และงานอื่น ๆ ที่มีความจำเป็นในการก่อสร้าง

/-6.11...

- 6.11 ในการแสดงแบบก่อสร้างและการติดตั้งเครื่องจักรในการก่อสร้าง
- 6.11.1 แสดงเป็นภาพวาดลายเส้นอย่างชัดเจนทั้งสิ้น
 - 6.11.2 แสดงเป็นภาพทรวดทรง แผนผัง และรูปตัดโดยสัมพันธ์กัน
 - 6.11.3 คำอธิบายเป็นภาษาไทย (เว้นตัวเลขและศัพท์เทคนิคที่ไม่อาจแปลเป็นไทยให้เข้าใจถูกต้องตรงกันได้) สำหรับแบบติดตั้งเครื่องจักรและรายละเอียดให้เป็นภาษาอังกฤษได้
 - 6.11.4 แสดงสัดส่วนด้วยมาตราเมตริกทั้งสิ้น
 - 6.11.5 แสดงแบบขยายให้เห็นรายละเอียดในวิธีการก่อสร้างโดยชัดเจน
 - 6.11.6 ขนาดแผ่นกระดาษเขียนแบบต้องเหมาะสมสะดวกในการใช้งาน และควรมีขนาดเดียวกันสำหรับงานประเภทเดียวกัน
 - 6.11.7 แบบก่อสร้างที่ถือว่าเสร็จเรียบร้อยใช้ในการก่อสร้างได้ ต้องลงลายชื่อของผู้ออกแบบ
 - 6.11.8 การยื่นแสดงแบบก่อสร้างให้โรงงานยาสูบตรวจสอบ ให้ทยอยยื่นแบบตามลำดับความเร่งด่วนในการก่อสร้าง ให้สัมพันธ์กับขั้นตอนของการก่อสร้างจนครบถ้วน หากปรากฏว่าแบบไม่ครบถ้วนหรือไม่สอดคล้องกับการดำเนินการก่อสร้างลำดับอื่น ผู้รับดำเนินการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น และหากภายหลังปรากฏว่าแบบยังขาดรายละเอียดในส่วนอยู่ ผู้รับดำเนินการต้องยื่นเพิ่มเติมจนครบถ้วนภายในกำหนด 15 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากโรงงานยาสูบ
 - 6.11.9 การแสดงแบบโดยละเอียดของแบบก่อสร้าง หมายถึงการแสดงเป็นภาพวาดลายเส้นโดยชัดเจนทั้งในส่วนที่มองเห็นและในส่วนที่ไม่อาจมองเห็นได้ (เมื่อก่อสร้างเสร็จแล้ว) เพื่อให้ช่างสามารถเข้าใจในรูปร่างและวิธีการก่อสร้างและการประกอบติดตั้งได้อย่างถูกต้อง โดยใช้มาตราส่วนอันเหมาะสมที่จะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนถึงส่วนที่มุ่งแสดง
 - 6.11.10 รายการก่อสร้าง ผู้ดำเนินการออกแบบต้องร่างรายการก่อสร้างประกอบเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษให้โรงงานยาสูบตรวจสอบพร้อมกับแบบก่อสร้าง

/-6.11.11...

- 6.11.11 ในการส่งแบบก่อสร้างมาให้โรงงานยาสูบตรวจสอบก่อนการดำเนินการก่อสร้างโรงงานยาสูบแห่งใหม่ หากไม่ได้รับการท้วงติงภายใน 15 วัน ให้ผู้รับดำเนินการดำเนินการก่อสร้างไปได้
- 6.12 ผู้รับดำเนินการจะต้องเสนอการประเมินผลการใช้งานอาคารพร้อมกับแบบก่อสร้างให้โรงงานยาสูบ โดยมีรายละเอียดไม่น้อยกว่าที่กำหนดในหัวข้อต่อไปนี้
- 6.12.1 ขนาดของพื้นที่ของแต่ละอาคาร
 - 6.12.2 ขนาดพื้นที่ของห้องต่าง ๆ
 - 6.12.3 ความจุของอาคารและห้องต่าง ๆ ตามหน้าที่การใช้งาน
 - 6.12.4 พิกัดบรรทุกเต็มทีของพื้นอาคารส่วนต่าง ๆ ตามหน้าที่การใช้งาน
 - 6.12.5 ความคงทนของวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในแง่การทนไฟ ทนความร้อน ทนกรด ทนด่าง ทนแรงกระแทก ตลอดจนแสดงให้เห็นถึงคุณลักษณะผิววัสดุอันเกี่ยวกับความผิด ความยากง่ายในการทำความสะดวก ตลอดจนคุณสมบัติพิเศษอื่น ๆ ในเชิงออกแบบของวัสดุ (ที่มองเห็นได้ทุกชนิดที่นำมาใช้)
 - 6.12.6 ประเมินค่าความเข้มของแสงสว่างภายในห้องต่าง ๆ ตลอดจนทางเดิน ทั้งจากดวงโคมและจากธรรมชาติ
 - 6.12.7 ประเมินอุณหภูมิควบคุมภายในห้องต่าง ๆ ในขณะที่ใช้งาน (คือเมื่อมีของหรือคนบรรจุเข้าเต็มอัตรา) ในฤดูร้อน
 - 6.12.8 ประเมินค่าของการขจัดเสียงดังและเสียงสะท้อนภายในห้องต่าง ๆ
 - 6.12.9 ขนาดเนื้อที่และจำนวนของรถตามที่จอดรถต่าง ๆ
 - 6.12.10 ประสิทธิภาพในการรับน้ำหนักของถนนสายต่าง ๆ
 - 6.12.11 ประสิทธิภาพในการระบายคนเข้าออกทั้งในยามปกติและในยามฉุกเฉิน
 - 6.12.12 แบบและประสิทธิภาพในอุปกรณ์การดับเพลิง ตลอดจนกำหนดอัตราความเฉลี่ยในการลุกไหม้ของวัตถุทนไฟ

7. เงื่อนไขการตรวจรับงานและเงื่อนไขอื่น ๆ

7.1 เงื่อนไขในการตรวจรับงาน

เครื่องจักรและอุปกรณ์ทุกชนิดที่ผู้รับดำเนินการนำมาใช้ในการก่อสร้างและติดตั้ง จะต้องเป็นของใหม่ไม่เคยใช้งานมาก่อน ยกเว้นเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างและติดตั้งที่ไม่รวมอยู่ในรายการที่จะส่งมอบให้แก่โรงงานยาสูบ

การตรวจรับงานมีขั้นตอนดังนี้.-

- 7.1.1 ในระหว่างการก่อสร้างและติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ โรงงานยาสูบจะตรวจรับงานตามงวดการจ่ายเงินในข้อ 4.1.1.7
- 7.1.2 การตรวจรับงานงวดสุดท้ายเพื่อทดสอบการผลิต การตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องจักร และเปิดผลิตได้
 - 7.1.2.1 การแจ้งการแล้วเสร็จของอาคารและการติดตั้งเครื่องจักรเพื่อทดสอบผลิต
เมื่อผู้รับดำเนินการได้ทำการก่อสร้างโรงงานและติดตั้งเครื่องจักร และระบบต่าง ๆ จนสามารถเริ่มทำงานได้แล้ว ให้ผู้รับดำเนินการแจ้งแผนและขั้นตอนโดยละเอียดในการทดสอบผลิตให้โรงงานยาสูบทราบเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อทำการทดสอบผลิตต่อไป
 - 7.1.2.2 การทดสอบผลิต
เมื่อโรงงานยาสูบรับทราบและเห็นชอบตามข้อ 7.1.2.1 แล้ว ให้ผู้รับดำเนินการเดินเครื่องจักรเพื่อทดสอบการผลิตจนได้ประสิทธิภาพ เป็นเวลาไม่เกิน 180 วัน นับถัดจากวันที่โรงงานยาสูบแจ้งให้ ผู้รับดำเนินการทราบเป็นลายลักษณ์อักษร
 - 7.1.2.3 การตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องจักร
เมื่อผู้รับดำเนินการพอใจในการทดสอบผลิตตามข้อ 7.1.2.2 แล้ว ให้แจ้งแผนและขั้นตอนโดยละเอียดเพื่อทำการทดสอบประสิทธิภาพ ให้โรงงานยาสูบทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 7 วัน ก่อนทำการ

/-ทดสอบ

ทดสอบประสิทธิภาพการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักร ผู้รับดำเนินการจะต้องทำการทดลองการผลิตบุหรี่ตามระบบของเครื่องจักรโดยครบถ้วนให้ได้ผลตามกำหนด โดยแบ่งการทดลองเป็นการผลิตยาเส้นเป็นเวลา 10 วันทำการติดต่อกัน การผลิตบุหรี่เป็นเวลา 10 วันทำการติดต่อกัน หลังจากการตรวจสอบประสิทธิภาพนี้แล้ว หากโรงงานยาสูบพอใจต่อผลการตรวจสอบประสิทธิภาพ โรงงานยาสูบจะแจ้งให้ผู้รับดำเนินการทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

7.1.2.4 ความรับผิดชอบในการทดลองผลิตและตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องจักร

การทดลองผลิตและการตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องจักรตามข้อ 7.1.2.2 และข้อ 7.1.2.3 ให้ใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่เป็นชิ้นส่วนจริงของโรงงานผลิตบุหรี่ที่จะมอบให้แก่โรงงานยาสูบ และค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการนี้เป็นของโรงงานยาสูบ ยกเว้นชิ้นส่วนอะไหล่ที่ใช้เป็นของผู้รับดำเนินการ

กรณีเกิดความเสียหายหรือสูญเสียอันเนื่องมาจากการทดลองผลิตและการตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องจักรเกินกว่าแผนและขั้นตอนตามรายละเอียดที่กำหนดส่วนเกินดังกล่าวนี้อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับดำเนินการ

7.1.2.5 การรับมอบงาน

การรับมอบงานจะดำเนินการเมื่อมีการตรวจสอบประสิทธิภาพเป็นที่พอใจตามข้อ 7.1.2.3 แล้ว ซึ่งเมื่อตรวจสอบผ่านจะถือว่าโรงงานยาสูบได้รับมอบงาน

7.1.2.6 การผลิตจริง

เมื่อโรงงานยาสูบได้แจ้งให้ผู้รับดำเนินการทราบผลการตรวจสอบประสิทธิภาพเป็นที่พอใจแล้ว จะทำการผลิตจริงภายใต้เงื่อนไขดังต่อไปนี้

-/7.1.2.6.1...

- 7.1.2.6.1 การผลิตจะใช้วัตถุดิบและพนักงานของโรงงานยาสูบ ภายใต้การควบคุม (SUPERVISE) ของเจ้าหน้าที่ของผู้รับดำเนินการ
- 7.1.2.6.2 ผู้รับดำเนินการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของตนมาประจำเป็นเวลา 1 ปี นับจากวันที่โรงงานยาสูบรับมอบงานตามข้อ 7.1.2.5
- 7.1.2.6.3 ในระหว่างระยะเวลาควบคุม ประกัน และบำรุงรักษาเครื่องจักรตามข้อ 4.4.3 ผู้รับดำเนินการจะต้องให้บริการบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับดำเนินการเองทั้งสิ้น โดยใช้พนักงานของโรงงานยาสูบ ทั้งนี้ ผู้รับดำเนินการจะต้องแจ้งรายการจำนวน และราคาของอุปกรณ์อะไหล่ที่ใช้ทั้งหมดให้โรงงานยาสูบทราบด้วย
- 7.1.2.7 การตรวจสอบการปฏิบัติการ
- 7.1.2.7.1 ผู้รับดำเนินการจะต้องจัดหาสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ สำหรับเจ้าหน้าที่และที่ปรึกษาของโรงงานยาสูบในระหว่างการก่อสร้างและติดตั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น จัดหาที่ทำงานซึ่งสะดวกสบายพอสมควร พร้อมเสมียน เครื่องพิมพ์ดีดไฟฟ้า 1 เครื่อง เครื่องถ่ายเอกสารขนาด A3 1 เครื่อง เครื่องโทรสาร 1 เครื่อง และไมโครคอมพิวเตอร์ ซึ่งมีระบบการทำงานรุ่นล่าสุดพร้อมระบบ MULTIMEDIA, MODEM และ SOFTWARE ที่จำเป็นในการใช้งาน 1 ชุด พร้อมเครื่องพิมพ์รดยนต์นั่งแก่งใหม่ ขนาดกระบอกสูบของเครื่องยนต์ไม่ต่ำกว่า 2,400 ลบ.ซม. จำนวน 1 คัน รดยนต์ตู้ใหม่ขนาดไม่ต่ำกว่า

/-10 ที่นั่ง

10 ที่นั่ง 1 คัน พร้อมพนักงานขับรถการบำรุงรักษาและเชื้อเพลิง ตลอดจนมีประกันภัยรถยนต์ (ประเภท 1) จนกว่าผู้รับดำเนินการจะส่งมอบโรงงานยาสูบแห่งใหม่ ให้โรงงานยาสูบรับผิดชอบดำเนินการเองตามข้อ 7.1.2.5

7.1.2.7.2 ผู้รับดำเนินการจะต้องดำเนินการทุกอย่างให้ครบถ้วนตามข้อกำหนดของขอบเขตงานนี้

7.2 เงื่อนไขอื่น ๆ

- 7.2.1 โรงงานยาสูบเป็นผู้ขออนุญาตติดตั้งระบบไฟฟ้าแรงสูง น้ำประปา และโทรศัพท์ให้ โดยผู้รับดำเนินการจะต้องเป็นผู้ทำการติดต่อและดำเนินการโดยตลอด ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับดำเนินการ รวมทั้งระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ชั่วคราวในระหว่างการก่อสร้างด้วย
- 7.2.2 กรณีอัตราภาษีที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการก่อสร้างโรงงานยาสูบในประเทศไทย หากมีการเพิ่มในระหว่างอายุข้อตกลง โรงงานยาสูบจะเป็นผู้รับผิดชอบ หากลดเงินค่าดำเนินการจะต้องลดลงตามส่วนด้วย
- 7.2.3 การดำเนินการครั้งนี้ โรงงานยาสูบจะใช้ข้อตกลงแบบปรับราคาได้ (K) เฉพาะงานก่อสร้างตามหลักเกณฑ์มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2533
- 7.2.4 งานโยธาประกันความเสียหายเป็นระยะเวลา 2 ปี งานระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบโทรศัพท์ ระบบปรับอากาศ และระบบอื่น ๆ ประกันความเสียหายเป็นระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่โรงงานยาสูบรับมอบงานตามข้อ 7.1.2.5

8. กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

ผู้รับดำเนินการต้องทำการก่อสร้าง จัดหาและติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์อื่น ๆ ที่จำเป็นตามเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารนี้ให้แล้วเสร็จสามารถรับมอบงานได้ (หมายถึงวันที่โรงงานยาสูบรับมอบงานตามข้อ 7.1.2.5) ภายในเวลา 1,100 วัน นับถัดจากวันลงนามในข้อตกลงทั้ง 2 ฝ่าย

หากผู้รับดำเนินการรายใดเสนอระยะเวลาแล้วเสร็จที่น้อยกว่าที่ได้กำหนดไว้นี้ จะสามารถปฏิบัติตามข้อเสนอดังกล่าวได้ก็จะเกิดผลดีกับโรงงานยาสูบ

9. กำหนดการจ่ายเงิน

9.1 โรงงานยาสูบจะจ่ายเงินล่วงหน้าในอัตราร้อยละ 15 ของวงเงินค่าดำเนินการให้แก่ผู้รับดำเนินการภายใน 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในข้อตกลง

9.2 สำหรับเงินค่าดำเนินการส่วนที่เหลือ โรงงานยาสูบจะแบ่งจ่ายให้ผู้รับดำเนินการเป็นงวด โดยแบ่งจ่ายเป็น 6 งวด ตามความสำเร็จของแผนงานในข้อ 4.1.1.7 ในระหว่างการก่อสร้างและติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ ส่วนเงินค่าดำเนินการงวดสุดท้ายร้อยละ 10 จะจ่ายเมื่อคณะกรรมการตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

10. การนำเข้าสิ่งของและเครื่องจักรอุปกรณ์จากต่างประเทศโดยทางเรือ

เมื่อโรงงานยาสูบได้คัดเลือกผู้เสนอรายใดให้เป็นผู้รับดำเนินการ และได้ลงนามในข้อตกลงแล้ว ถ้าผู้รับดำเนินการจะต้องส่งหรือนำสิ่งของและเครื่องจักรอุปกรณ์ที่เกี่ยวกับโรงงานยาสูบแห่งใหม่นี้เข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้แล้ว ผู้รับดำเนินการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวี เว้นแต่จะขอยกเว้นไม่ปฏิบัติ

11. การปฏิบัติงานและการส่งมอบงานของผู้รับดำเนินการ

11.1 ผู้รับดำเนินการจะต้องทำการออกแบบ ก่อสร้างโรงงานและติดตั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ และต้องดำเนินการส่งมอบโรงงานยาสูบแห่งใหม่ตามขั้นตอนต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในข้อ 7 และตามกำหนดระยะเวลาที่ระบุไว้ในข้อตกลง การตรวจรับงานจะกระทำ ณ สถานที่ก่อสร้างและติดตั้งเครื่องจักร ณ โรงงานยาสูบแห่งใหม่ บ้านแม่ใจ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

11.2 หากผู้รับดำเนินการส่งมอบงานล่าช้ากว่าวันแล้วเสร็จตามข้อตกลง แต่โรงงานยาสูบยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้รับดำเนินการต้องถูกปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.1 ของค่าดำเนินการทั้งหมด นับแต่วันที่ยกเลิกกำหนดวันแล้วเสร็จตามข้อตกลง จนถึงวันที่งานแล้วเสร็จโดยสมบูรณ์

11.3 ถ้าโรงงานยาสูบแห่งใหม่ที่ผู้รับดำเนินการก่อสร้างและติดตั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามที่กำหนดไว้ในข้อตกลง หรือมีอัตราการสูญเสียในการผลิตเกินกว่าที่กำหนดไว้ในข้อตกลง และโรงงานยาสูบพิจารณาแล้วเห็นว่าผู้รับดำเนินการไม่อาจปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพตามที่กำหนดไว้ หรือเห็นว่าไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามข้อตกลงได้ โรงงานยาสูบมีสิทธิจะไม่รับมอบงานหรือบอกเลิกข้อตกลงหรือรับมอบงานแต่เรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแล้วแต่กรณี

12. การค้าต่างตอบแทน

ให้เป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการดำเนินการการค้าต่างตอบแทน พ.ศ.2543 ข้อ 10. กำหนดดังนี้.-

อัตราส่วนการค้าต่างตอบแทนต้องไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของมูลค่าสินค้าที่จะต้องมีการนำเข้า และหรือของมูลค่าการดำเนินการบริการจากต่างประเทศ

ภาคผนวก 1

ANNEX 1 Specific Data and General Specification

1. Raw Material

1.1 Tobacco Leaf Size and Weight

1.1.1 Virginia Strip (approximate moisture content 10%)

Case	210 Kg	1 m x 0.7 m x 0.75 m
------	--------	----------------------

Bale	100 Kg	1 m x 0.65 m x 0.5 m
------	--------	----------------------

1.1.2 Burley Strip (approximate moisture content 10%)

Case	210 Kg	1 m x 0.7 m x 0.75 m
------	--------	----------------------

Bale	100 Kg	1 m x 0.65 m x 0.5 m
------	--------	----------------------

1.1.3 Oriental Leaf (approximate moisture content 10%)

Case	25 Kg	0.2 m x 0.5 m x 0.7 m
------	-------	-----------------------

1.2 Stem (approximate moisture content 10%)

Contained in case or bale (approximate weight 35 Kg.)

1.3 Bulking Weight at 1.00 metre height

Virginia Strip	120 Kg/m ³ 10% mc
----------------	------------------------------

Burley Strip	100 Kg/m ³ 10% mc
--------------	------------------------------

Toasted Burley	80 Kg/m ³ 16% mc
----------------	-----------------------------

Blended Strip

(Virginia + Burley)	120 Kg/m ³ 18% mc
---------------------	------------------------------

Cut Tobacco	120 Kg/m ³ 12% mc
-------------	------------------------------

Expanded C.R.S.	60 Kg/m ³ 12% mc
-----------------	-----------------------------

Puffed Tobacco	60 Kg/m ³ 12% mc
----------------	-----------------------------

Note Bulking Weight and Moisture content figure are approximate, the contractor must find the exact figure at site for the final design.

1.4 Average Blend Ratio

Virginia	30 - 60 % max.
----------	----------------

Burley	30 - 40 % max.
--------	----------------

Oriental	10 - 20 % max.
----------	----------------

Expanded C.R.S.	10 - 20 % max.
-----------------	----------------

Reconstituted tobacco	3 - 15 % max.
-----------------------	---------------

Puffed tobacco	3 - 15 % max.
----------------	---------------

1.5 Three Main Blends to be produced.

Each blend could consists of:-

Burley	- Imported	3	grades
	Local	5 - 7	grades
Virginia	- Imported	4	grades
	Local	5 – 7	grades
Oriental	- Local	3 – 4	grades

So each main blend could consist of approximately 20 grades.

The minimum component of any grade is 1.3%

Note that stems are not imported.

There are also 16 minor brands (3% of total output).

It is suggested that the batch size for these be reduced and the cut filler be placed in mobile trolleys.

1.6 Casing and Flavouring rate (approx.)

16.1	Burley Casing	max. 60% by weight
16.2	Burley Re – casing	max. 7% by weight
16.3	Virginia Casing	max. 7% by weight
16.4	Stem Casing	max. 4% by weight
16.5	Flavour	max. 2% by weight

2. Finished Cigarettes

2.1	Cigarette size	:	24.7 mm. x 84 mm.
		:	Filler length 20 mm
		:	Tipping Paper Length 27 mm.
2.2	Packing	:	Bottom Folded
		:	20 cigarettes / pack
		:	7 – 6 – 7 arranged
2.3	Parcel	:	2 x 5 Pack
2.4	Shelf life in good condition	:	Not less than 4 months

3. Minimum Brand Ratio :-

53 – 59	:	18 – 20	:	8 – 13	:	6 – 10	:	3 – 4	:	2 – 3
KRONGTHIP 90	:	FALLING RAIN 90	:	WONDER-A	:	WONDER-M	:	GOLD CITY	:	OTHER 16 BRANDS

The machinery shall be designed for all cigarette brands to be produced within the period of 2 weeks.

ภาคผนวก 2

ANNEX 2 Requirements on main machines and equipment for the new cigarette factory.

1. Primary process

- 1.1 Lamina slicers must be the vertical type with automatic empty pallet take off system.
- 1.2 Direct Cylinder Conditioning machines must have casing application systems.
- 1.3 The Slicing and Direct Cylinder Conditioning lines for Burley and Virginia are switchable in case of either line is broken down.
- 1.4 On-line moisture meters should be installed fitted at the necessary point for the best controlling.
- 1.5 Before cut, the blended tobacco must be free from foreign matters, such as paper, rope, string.
- 1.6 Band conveyors should be the open cage roller type where are applicable.
- 1.7 If drying for cut lamina is based on the most advanced flash evaporation technique, this feature will be considered as the advantage.
- 1.8 Cut tobacco must be weighed before feeding to cigarette makers.
- 1.9 The menthol flavouring cylinder and storage must be installed in a separate room.
- 1.10 Examples for stand – by critical machines and equipment
 - 1.10.1 Cutters
 - 1.10.2 Stem flatteners (if necessary)
 - 1.10.3 Casing and Flavouring solution storage tanks at application points and in the main kitchen room

2. Secondary process (Making and Packing)

2.1 Filter rod production lines

Filter rod production lines must have the capacity suitable for filter cigarette making lines.

2.2 Filter cigarette making lines

- 2.2.1 Each filter cigarette making line must have the production speed not less than 9,000 cigarette per minute, with printing unit.
- 2.2.2 The cigarette weight control system must be non infrared.

2.3 Packing lines (Packing , pack film overwrapping and parcelling)

2.3.1 Each packing line must has the production speed suitable for the attached cigarette making line. If each packing line has the production speed of at least 10% more than each cigarette making line will be considered as the advantage.

2.3.2 Label of packet has code for at least 3 digits, inner wrap of packet must has code for at least 5 digits and parcel has code for at least 5 digits.

2.4 Link up between makers and packers

Makers and packers must be one to one direct link up with tray system.

2.5 Case packers

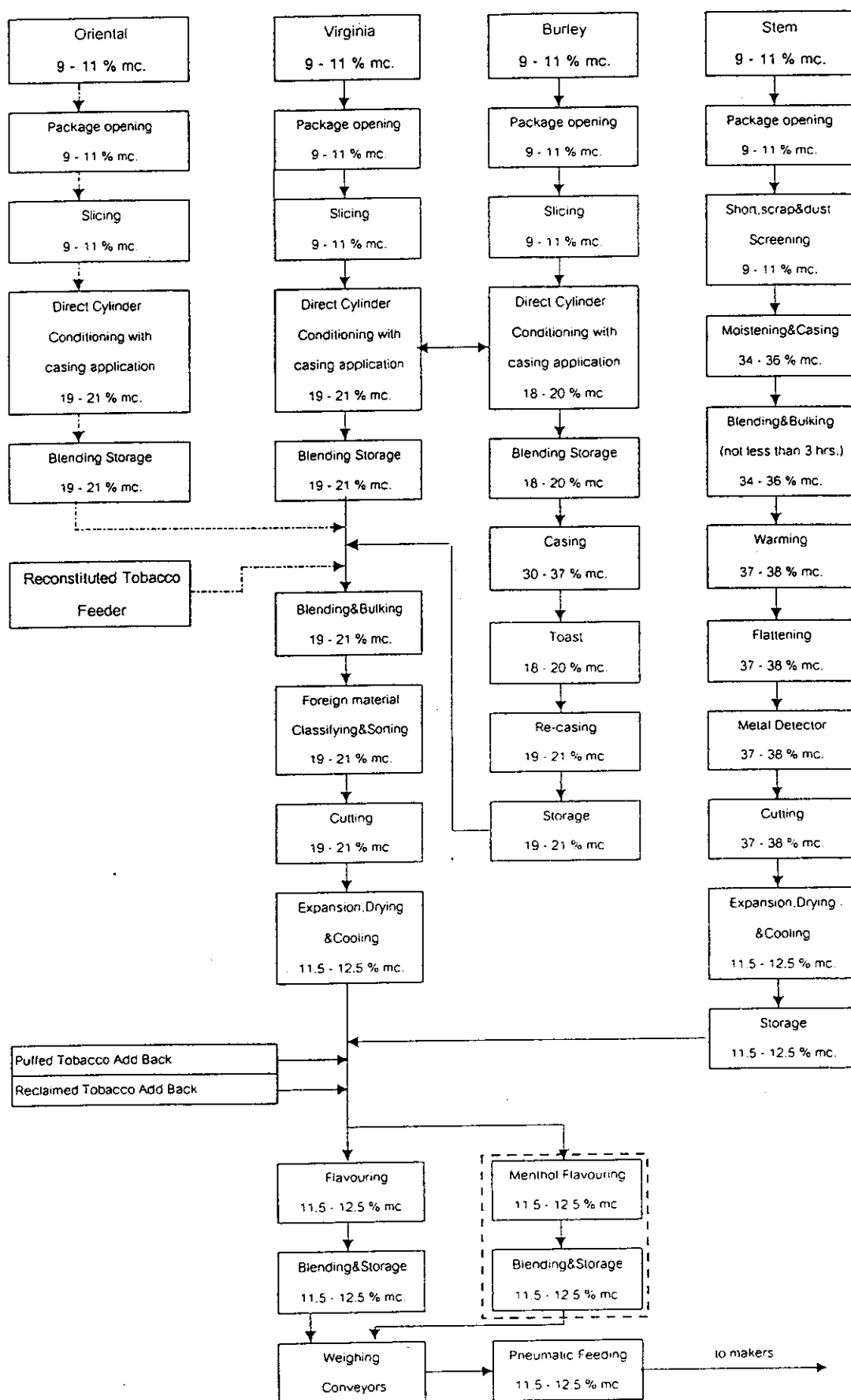
The case must be sealed by hot glue together with adhesive tape and has code for at least 10 digits.

3. Processing compressed air must be separated from cleaning compressed air. Vacuum system for cleaning individual machine should be provided

4. Country of origin of main machines and equipment must be from European countries and / or USA as follows:

- 4.1.1 Cased burley Toaster
- 4.1.2 Drying & cooling system
- 4.1.3 Stem expansion system
- 4.1.4 Tobacco cutting machine
- 4.1.5 Flattening machine (if necessary)
- 4.1.6 Filter rod production line
- 4.1.7 Filter rod feeding system
- 4.1.8 Filter cigarette making line
- 4.1.9 Packing line
- 4.1.10 Case packer

5.Primary Flow Processing Chart in Chiang Mai Cigarette Factory



Note 1. Weigh Belt and Moisture Meter must be installed at necessary application point for the best monitoring and controlling.

2. This flow processing chart is merely the guide line, the supplier can propose any alternative for TTM's consideration.

ตารางแสดงเวลาการปฏิบัติงาน ของโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่

	เวลา															
ชั่วโมงที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
เวลา	7.00	8.00	9.00	10.00	11.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	19.00	20.00	21.00	22.00
ผลิตภัณฑ์ 1																
	1 2 3			A B C												
ผลิตภัณฑ์ 2																
								1 2 3			A B C					

หมายเหตุ

- 1 = พนักงานกลุ่มที่ 1 หยุดพัก 20 นาที
- 2 = พนักงานกลุ่มที่ 2 หยุดพัก 20 นาที
- 3 = พนักงานกลุ่มที่ 3 หยุดพัก 20 นาที
- A = พนักงานกลุ่มที่ 1 หยุดพัก รับประทานอาหาร 40 นาที
- B = พนักงานกลุ่มที่ 2 หยุดพัก รับประทานอาหาร 40 นาที
- C = พนักงานกลุ่มที่ 3 หยุดพัก รับประทานอาหาร 40 นาที

NOTE

⁴ ชั่วโมงสุดท้ายของกะที่ 2 ในวันสุดท้ายของสัปดาห์ หยุดเครื่องเพื่อทำความสะอาดเครื่องจักร

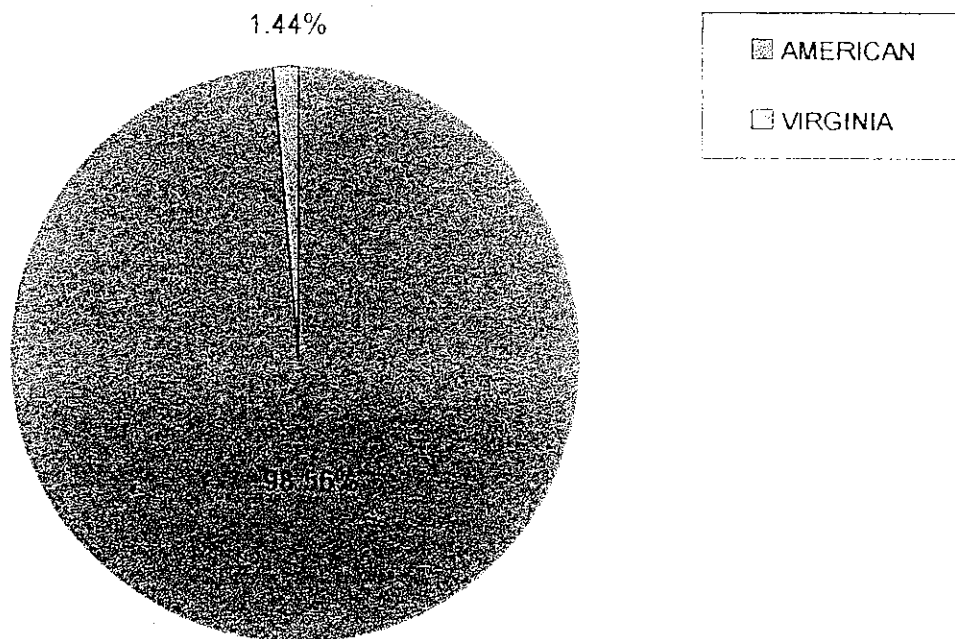


PRODUCTION RATIO

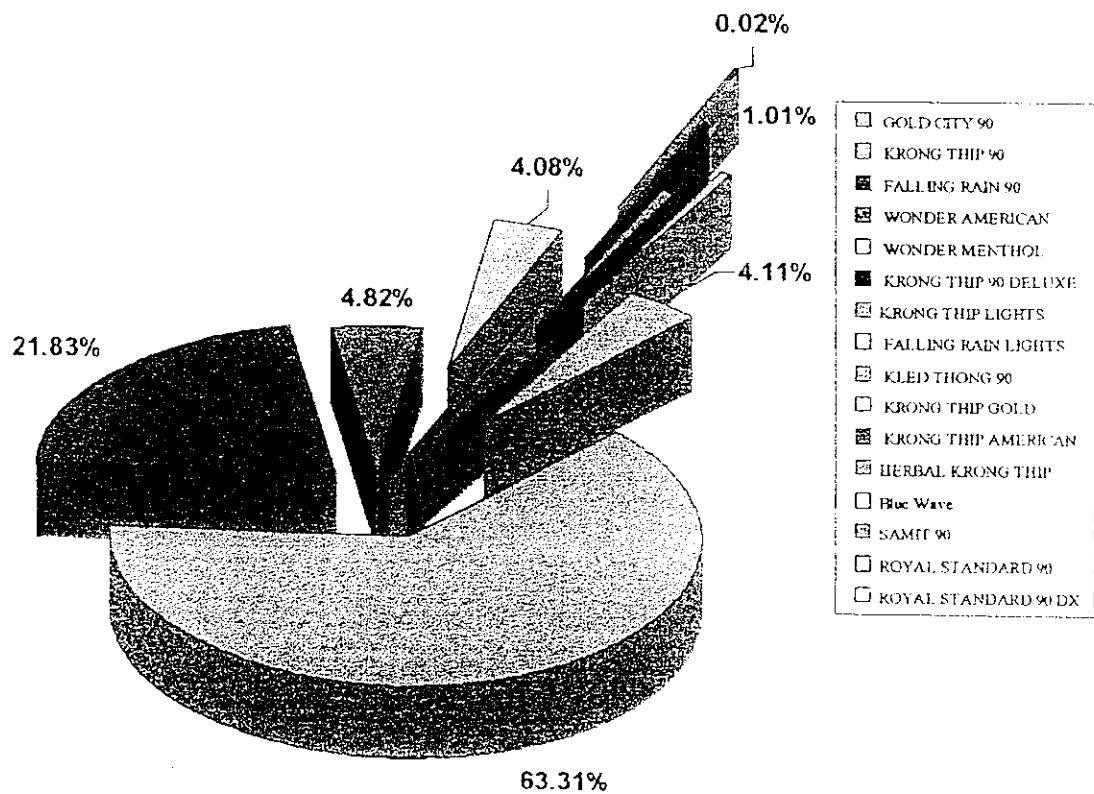
(October 2001 - September 2002)

BLEND	TYPE	FILTER	
		BRAND	RATIO (%)
AMERICAN		1. KRONG THIP 90	63.3119
		2. FALLING RAIN 90	21.8268
		3. WONDER AMERICAN	4.8215
		4. GOLD CITY 90	4.1105
		5. WONDER MENTHOL	4.0809
		6. KRONG THIP AMERICAN	0.2785
		7. Blue Wave	0.0528
		8. KRONG THIP 90 DELUXE	0.0235
		9. KRONG THIP LIGHTS	0.0234
		10. KLED THONG 90	0.0181
		11. KRONG THIP GOLD	0.0039
		12. HERBAL KRONG THIP	0.0028
		13. FALLING RAIN LIGHTS	0.0027
		TOTAL	98.5573
VIRGINIA		1. SAMIT 90	1.0054
		2. ROYAL STANDARD 90	0.3576
		3. ROYAL STANDARD 90 DELUXE	0.0797
		TOTAL	1.4427
TOTAL			100.0000

PRODUCTION RATIO BY BLEND



PRODUCTION RATIO BY BRAND



ภาคผนวก 3

ข้อกำหนดและขอบเขตในส่วนของงานก่อสร้างโรงงานยาสูบ ที่บ้านแม่ใจ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

1. บทนำ

ภาคผนวกข้อกำหนดและขอบเขตงานนี้เป็นส่วนหนึ่งรวมอยู่ในงานว่าจ้าง ออกแบบ ระบบการผลิต ออกแบบอาคารและสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ จัดหาเครื่องจักร และอุปกรณ์ ทำการก่อสร้าง อาคารและสิ่งก่อสร้าง ติดตั้งเครื่องจักร ณ ที่ดินของ โรงงานยาสูบที่บ้านแม่ใจ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

2. วัตถุประสงค์

โรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง มีความประสงค์จ้างออกแบบ วางผัง บริเวณ ออกแบบงานด้านภูมิทัศน์ ออกแบบอาคาร และสิ่งก่อสร้างที่จำเป็น ที่ควร จะมีในที่ดินของโรงงานยาสูบที่บ้านแม่ใจ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัด เชียงใหม่ งานออกแบบตกแต่งภายในพร้อมทำการก่อสร้าง จัดหา และติดตั้งจน แล้วเสร็จสมบูรณ์ สามารถใช้งานได้ตามความประสงค์ เนื่องจากข้อมูลความต้องการ ทางด้านงานก่อสร้าง จะมีที่มาจากผลของการออกแบบระบบในการผลิต การเก็บรักษา การลำเลียง การขนส่งของวัตถุดิบและบุหรื ดังนั้น การกำหนดความต้องการในส่วน ของการก่อสร้างนี้ จะกำหนดด้วยมาตรฐานที่ไม่ต่ำกว่าความต้องการของ

2.1 จำนวนผลผลิต

2.2 จำนวนของผู้ใช้

2.3 จำนวนของพื้นที่

2.4 จำนวนความต้องการที่ระบุด้วยสิ่งของเครื่องใช้

2.5 และอื่น ๆ ซึ่งจะระบุด้วยข้อความโดยตรง

- สิ่งทีนอกเหนือจากที่ระบุทางผู้จะรับผิดชอบการ จะต้องพิจารณาความเหมาะสมเอง

ข้อมูลในการออกแบบอาคารและสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ได้แก่ ขนาด ชนิด จำนวน การจัดความสัมพันธ์ของการใช้พื้นที่ ตลอดจน CONCEPT ในการออกแบบ จะต้อง เป็นหน้าที่ของผู้จะรับผิดชอบการเป็นผู้กำหนด ด้วยหลักการและเหตุผล โดยมี เอกสารที่สามารถอ้างอิงได้อย่างถูกต้อง ซึ่งจะเป็นเงื่อนไขในการพิจารณาการ ตัดสินใจในการเลือกผู้ดำเนินการ

3. แบบรูปและเอกสารประกอบรายการ

ได้แก่ข้อกำหนดและขอบเขตงานว่าจ้าง ออกแบบระบบการผลิต อาคาร และการจัดหาเครื่องจักร อุปกรณ์ และการก่อสร้างโรงงานยาสูบแห่งใหม่ ณ จังหวัดเชียงใหม่ และเอกสารรายละเอียดที่ดิน ที่แนบมาด้วยนี้

เป็นหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้จะรับดำเนินการจะต้องสำรวจหาข้อมูลเพิ่มเติมเอง เพื่อนำไปใช้ในการออกแบบก่อสร้าง

4. ขอบเขตของงาน

4.1 ผู้จะรับดำเนินการต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

4.1.1 เสนอแบบร่าง (PRELIMINARY) อันหมายถึง แบบที่แสดงให้เห็นโดยชัดเจนถึงการจัดวางอาคาร รูปร่าง ขนาด การจัดแบ่งพื้นที่ และห้อง เพื่อประโยชน์ใช้สอยต่าง ๆ ตลอดจนการพัฒนาที่ดิน ซึ่งมีความชัดเจนเพียงพอที่จะประเมินผลการใช้งานและการลงทุนอย่างใกล้เคียงความเป็นจริง และโรงงานยาสูบสามารถพิจารณาวินิจฉัยเปรียบเทียบกับผู้เสนอราคารายอื่นได้

ในการแสดงแบบร่างหมายรวมถึง

- ผังแสดงประเภทของการใช้ประโยชน์ของที่ดิน (ZONING)
- ผังบริเวณ
- แพลน, รูปด้าน, รูปตัดในส่วนสำคัญของอาคารต่าง ๆ
- งานด้านวิศวกรรมระบบต่าง ๆ ตลอดจนระบบกำจัดมลภาวะ และการเก็บกักน้ำสำรองเพื่อใช้งาน
- รายละเอียด CATALOGUE วัสดุที่จำเป็นตลอดจนเครื่องมือกล, เครื่องทุ่นแรงที่จะใช้ในการก่อสร้าง
- รายการประมาณราคาค่าดำเนินการและค่าก่อสร้างทั้งหมด
- แผนงานดำเนินการออกแบบก่อสร้างและรายละเอียด
- แผนงานดำเนินการก่อสร้าง
- ทุนจำลองของผังบริเวณ แสดงลักษณะอาคารโดยสังเขป

4.1.2 ผู้จะรับดำเนินการต้องเปรียบเทียบให้เห็นถึงความเหมาะสมของแนวทางในการออกแบบงานสถาปัตยกรรมและด้านวิศวกรรมระบบต่าง ๆ ตลอดจนวิธีการและเทคนิคที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อแสดงให้เห็นความทันสมัย เทคนิค และความเหมาะสมกับลักษณะการใช้งานหรือปฏิบัติงาน

4.2 การออกแบบก่อสร้าง

เมื่อโรงงานยาสูบตกลงให้ผู้ใดเป็นผู้รับดำเนินการแล้ว ผู้รับดำเนินการจะต้องจัดทำแบบก่อสร้างมาให้โรงงานยาสูบตรวจสอบให้ความเห็นชอบก่อนการดำเนินการก่อสร้าง ในด้านงานก่อสร้าง ได้แก่ การวางผังบริเวณ การออกแบบอาคาร และสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ โรงงานยาสูบจะถือว่างานที่เสนอเพื่อพิจารณาเป็นเพียงงานขั้นแบบร่าง (PRELIMINARY DESIGN) เท่านั้น โรงงานยาสูบสงวนสิทธิที่จะเพิ่ม – ลด หรือปรับปรุงเปลี่ยนแปลง เพื่อให้บรรลุถึงวัตถุประสงค์ที่สมบูรณ์ ก่อนจัดทำแบบ และรายละเอียดเพื่อทำการก่อสร้างในลำดับต่อไป ทั้งนี้อยู่ภายใต้เงื่อนไขที่จะต้องตกลง ยินยอมค่างานนั้น ๆ ให้เรียบร้อยเสียก่อน

4.3 การก่อสร้าง

ผู้รับดำเนินการต้องทำการก่อสร้างอาคารตามรูปแบบที่โรงงานยาสูบให้ความเห็นชอบแล้ว การดำเนินงานดังกล่าวต้องอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของโรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง หรือที่ปรึกษาของโรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง ทั้งนี้โดยใช่วิธีการซึ่งเป็นที่ยอมรับตามมาตรฐานสากลและหรือตามหลักปฏิบัติของทางราชการ โดยคำนึงถึงการประหยัด ความรวดเร็วในการก่อสร้าง และการลดปัญหาความเดือดร้อนรำคาญ ที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างตามสัญญาและรายละเอียดประกาศทำสัญญากับโรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง

5. ข้อมูลและข้อกำหนดทั่วไปในการออกแบบและทำการก่อสร้างอาคาร และองค์ประกอบอื่น ๆ

5.1 แปลงที่ดินที่กำหนดให้สร้างโรงงาน มีขนาดพื้นที่ 304 ไร่ 2 งาน 38 ตารางวา ภายในมีโกดังและถนน ซึ่งจะต้องคงไว้ให้ใช้งานได้ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง และเมื่อการก่อสร้างโรงงานและอาคารประกอบอื่น ๆ เสร็จสมบูรณ์แล้ว โกดังที่มีอยู่แล้วทั้งหมดจะเป็นส่วนประกอบเพื่อใช้งานของโรงงานยาสูบแห่งใหม่นี้ด้วย

5.2 แนวทางในการออกแบบ

ผู้จะรับดำเนินการต้องใช้บุคลากรที่มีความรู้ ความสามารถ และมีผลงานตลอดจนประสบการณ์มาทำงานในส่วนนี้ แนวทางในการออกแบบมีดังนี้.-

5.2.1 การออกแบบผังบริเวณ

พิจารณาถึงการใช้ที่ดินให้ได้ประโยชน์สูงสุด เนื่องจากแปลงที่ดินที่กำหนดให้ เมื่อหักพื้นที่โกดังเดิมที่มีอยู่แล้ว ขนาดของที่ดินยังมีเหลืออยู่มากสำหรับการก่อสร้างโรงงานยาสูบแห่งใหม่นี้ ในการออกแบบร่างผัง ควรกันพื้นที่ส่วนที่เหลือ ให้เป็นที่ดินผืนใหญ่ เพื่อการใช้ประโยชน์ในอนาคต หรือกันพื้นที่ส่วนหน้าด้านที่ติดกับถนนสายเชียงใหม่ – พะเยา โดยเฉพาะตัวอาคารขนาดใหญ่ เช่น โรงงาน โกดัง ให้มีระยะห่างจากถนนไม่น้อยกว่า 120 เมตร

การออกแบบพัฒนาที่ดินให้มีความสวยงาม มีสภาพกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมของท้องถิ่น ต้องมีการจัดกลุ่ม จัดประเภทการใช้สอยของอาคาร ถนน ทางเข้า-ออก หรือการแบ่งแยกขอบเขต รั้ว ให้เหมาะสมกับการใช้งาน ควบคุมให้เกิดความเป็นระเบียบและความปลอดภัย

5.2.2 การออกแบบอาคาร

การออกแบบอาคารต่าง ๆ ที่กำหนดไว้เป็นเพียงข้อกำหนดตามวัตถุประสงค์การใช้สอยของโรงงานยาสูบ ผู้จะรับดำเนินการสามารถจัดรวมหรือแยกอาคารเหล่านั้นได้ รวมทั้งข้อกำหนดของอาคารแต่ละประเภท หากวินิจฉัยเห็นว่ามีความจำเป็นต้องเพิ่มเติมเพื่อความเหมาะสมพอดีกับการใช้งานของอาคารแต่ละประเภทก็สามารถดำเนินการได้ แต่ต้องมีความเหมาะสมในด้านการใช้สอย ความประหยัด ความสวยงาม และหลักการที่ดีทั้งทางด้านสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม

การออกแบบอาคารต้องคำนึงถึงหลักการด้านต่าง ๆ ดังนี้.-

5.2.2.1 งานสถาปัตยกรรม

ต้องมีความเป็นสัดส่วนและสะดวกสบาย, สง่างาม, ต้องคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้อาคาร การเลือกใช้วัสดุควรพิจารณาถึงความคงทน, ความง่ายต่อการรักษาความสะอาด, ความเหมาะสมของประเภทวัสดุที่เลือกใช้ และเหมาะสมกับการใช้งานของอาคารแต่ละประเภทตามหลักวิชาและมาตรฐานที่ดีของงานออกแบบสถาปัตยกรรม

5.2.2.2 งานด้านวิศวกรรมโครงสร้าง

ต้องพิจารณาถึงความแข็งแรง สวยงาม การเลือกใช้โครงสร้างในรูปแบบต่าง ๆ ต้องมีความเหมาะสมกับลักษณะของอาคารแต่ละประเภท

5.2.2.3 งานด้านวิศวกรรมระบบต่าง ๆ

ต้องพิจารณาเลือกใช้ระบบที่มีความเหมาะสม มีประสิทธิภาพ มีความเพียงพอต่อการใช้งาน และมีความสะดวกในการบำรุงรักษา

5.2.2.4 ด้านการลงทุนและค่าใช้จ่ายในการบริหารอาคาร ต้องยึดหลักประหยัด และมีค่าใช้จ่ายประจำต่ำ

5.2.3 งานออกแบบภูมิสถาปัตยกรรม

ต้องพิจารณาถึงความต้องการและความเหมาะสมของโรงงานอุตสาหกรรม ตลอดจนการใช้สอยที่ครบถ้วน รวมทั้งความปลอดภัย สวยงาม และการง่ายต่อการบำรุงรักษา

5.2.4 งานออกแบบอื่น ๆ ดังนี้-

6.2.4.1 ระบบการกักเก็บน้ำ เพื่อใช้ในอาคารและพื้นที่ที่ต้องมีความเพียงพอและสำรองเพื่อการใช้ในกรณีขาดแคลน

6.2.4.2 งานออกแบบอื่น ๆ ที่มีความจำเป็นต้องใช้สอย

5.3 หลักการอื่น ๆ

ในการออกแบบต้องยึดหลักปฏิบัติตามกฎหมายก่อสร้าง ดังนี้-

5.3.1 พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร, พ.ร.บ.อาคารชุด

5.3.2 พ.ร.บ.วิชาชีพสถาปัตยกรรม

5.3.3 พ.ร.บ.วิชาชีพวิศวกรรม

5.3.4 กฎหมายไทยอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานนี้ ทั้งด้านงานออกแบบ
และงานทางก่อสร้าง

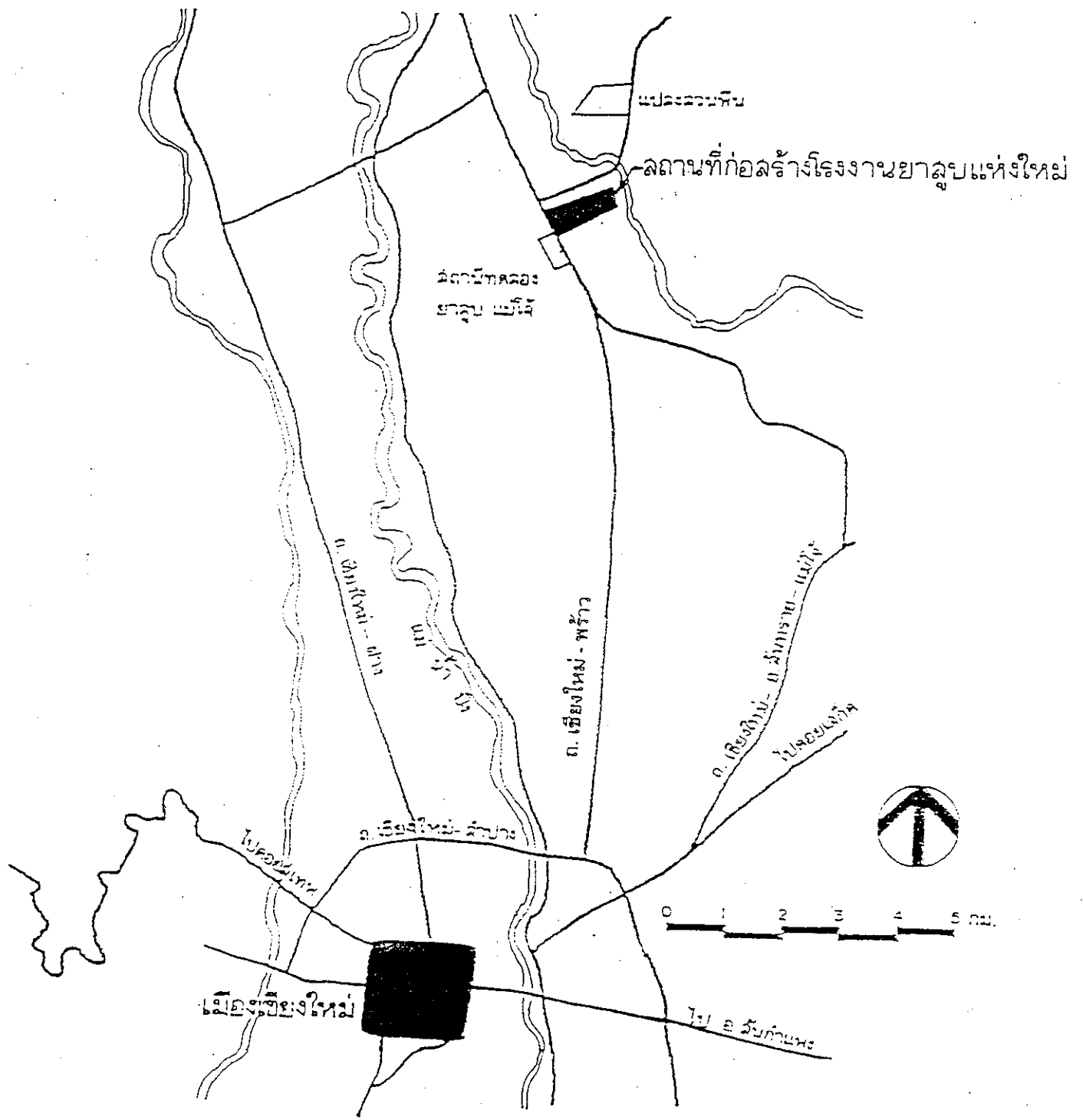
5.4 อาคารและองค์ประกอบอื่น ๆ ต้องมีขนาดเหมาะสม มีรายละเอียดที่สมบูรณ์
ต่อการใช้ในแต่ละประเภท ตามแนวทาง รายการ และพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า
ที่กำหนดให้ดังต่อไปนี้.-

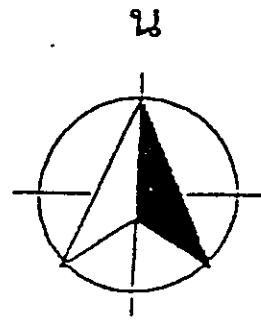
รายการ	ความต้องการและพื้นที่ใช้สอย
5.4.1. โรงงานผลิต	- เพื่อการผลิต 25,000 ล้านมวณ/ปี และมีพื้นที่สำรองไว้สำหรับการขยายงาน หรือติดตั้งเครื่องจักรเพิ่มอีกไม่น้อยกว่า 10 % ของพื้นที่อาคารในส่วนของการผลิต พร้อมทั้งทำการบริหาร และควบคุมการผลิตทั้งหมด
5.4.2. โกดังเก็บใบยาและวัสดุห่อมวน	- ขนาด 54,000 ม. ² ไม่นับรวมโกดังเดิมที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ ในจำนวนนี้ต้องเป็นพื้นที่ปรับอากาศ เพื่อเก็บวัตถุที่ต้องควบคุมอุณหภูมิไม่ต่ำกว่า 8,100 ตารางเมตร พร้อมทั้งทำการบริหารคลังสินค้าและระบบขนส่งวัตถุดิบ
5.4.3. โกดังเก็บบุหรี่ย	- เพียงพอสำหรับการเก็บได้ 10 วันผลิต พร้อมทั้งทำการบริหาร คลัง-สินค้า และระบบขนส่งบุหรี่ย และการขาย
5.4.4. ลานขนถ่ายบุหรี่ย, ลานจอดรถบรรทุก รถขนถ่ายบุหรี่ย พร้อมอาคารที่พัก รอ สำหรับลูกค้า, ผู้มาติดต่อ และพนักงาน ขับรถ	- เพียงพอที่จะจอดรถบรรทุกขนาดใหญ่ได้ 30 คัน โดยเฉพาะลานจอดรถบรรทุก รถขนถ่ายบุหรี่ย และกิจกรรมที่บุคคลภายนอกเข้ามาติดต่อกับโรงงานยาสูบ จะต้องอยู่ภายนอกขอบเขตของการผลิต
5.4.5. พื้นที่ซ่อมและเก็บชิ้นส่วนอะไหล่	- ต้องมีพื้นที่ไม่ต่ำกว่า 5,500 ตารางเมตร สำหรับทำการซ่อมบำรุงและซ่อมใหญ่ที่มีเก็บชิ้นส่วนอะไหล่ โดยมีเครื่องมือและอุปกรณ์ เครื่องจักรกล ระบบคอมพิวเตอร์ควบคุมอะไหล่คลังเก็บที่จำเป็นแก่ขนาดและกำลังผลิต เพื่อให้การทำงานมีประสิทธิภาพและมีความสมบูรณ์ครบถ้วน
5.4.6. อาคารสำนักงานด้านบริหารโรงงาน	- เป็นศูนย์กลางการบริหารทุกส่วนงานของโรงงานยาสูบ รวมพื้นที่สำนักงานด้านการขายไว้ในส่วนนี้ด้วย ประกอบด้วย ห้องทำงานเจ้าหน้าที่ระดับบริหารระดับต่าง ๆ ได้แก่ ผู้จัดการ 1 ห้อง หัวหน้าส่วน 5 ห้อง รองหัวหน้าส่วน 15 ห้อง พื้นที่ทำงานระดับพนักงาน ห้องประชุมใหญ่ 1 ห้อง ห้องประชุมย่อย 3 ห้อง ห้องประชุมสัมมนา 1 ห้อง ห้องสมุด ห้องรับรอง ห้องอาหารสำหรับพนักงาน โรงพักรอน้ำห้องเก็บพัสดุ ฯลฯ เมื่อรวมพื้นที่ทุกประเภทแล้ว อาคารสำนักงานบริหารโรงงานจะมีพื้นที่ไม่ต่ำกว่า 5,000 ม. ²

5.4.7. ที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์	แยกเป็น - ลานสำหรับบุคคลภายนอกผู้เข้ามาติดต่อธุรกิจกับโรงงานยาสูบ - จอดรถยนต์ 30 คัน - จอดรถมอเตอร์ไซด์ 30 คัน - จอดรถยนต์สำหรับพนักงาน 200 คัน - จอดรถมอเตอร์ไซด์ 400 คัน โดยที่จอดรถทั้งหมดนี้ให้อยู่ภายนอกขอบเขตของการผลิต และเป็นที่จอดรถที่มีหลังคาคลุม
5.4.8. โกดังเก็บพัสดุรถจักรยานยนต์ งาน รักษาสถานที่และที่พักขยะ	- พื้นที่ 2,000 ม.²
5.4.9. โรงซ่อมและเก็บรถเพื่อการขนส่ง	- พื้นที่ 1,500 ม.²
5.4.10 เก็บเชื้อเพลิง	- ตามความเหมาะสมของการใช้
5.4.11 ศูนย์รักษาความปลอดภัยและ อุปกรณ์ดับเพลิง	- นอกเหนือจากการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุ ระบบดับเพลิงแล้ว ที่ทำการพนักงานและเวรยามประจำ ควรจอดรถดับเพลิงได้ 3 คัน - จัดให้มีปั๊มน้ำมัน จุดตรวจ จุดควบคุมทุกตำแหน่งที่เหมาะสมของพื้นที่
5.4.12 โรงอาหารพนักงานและผู้มาติดต่อ	- เป็นโรงอาหารสำหรับพนักงานใช้ได้พร้อมกัน 800 คน เป็นลักษณะให้มีร้านค้าเข้ามาจำหน่ายและประกอบอาหารได้ 12 ร้านค้า - สามารถใช้เป็นที่พักพนักงานก่อนและหลังการเปลี่ยนผลัด - และสามารถใช้เป็นสถานที่ประชุมพนักงานได้
5.4.13 อาคารที่พัก	- อาคารที่พักสำหรับผู้บริหารอยู่ประจำ จำนวน 3 หลัง - เป็นบ้านพักขนาด 2 ห้องนอนปรับอากาศ 3 ห้องนอน มีส่วนประกอบการใช้ เช่นเดียวกับบ้านพักอาศัยโดยทั่วไป พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารหลังละ 200 ม.² - อาคารที่พักนี้ ให้จัดไว้ในเขตที่อยู่ของงานทั้งหมดของโรงงานยาสูบใหม่ ให้มีถนนทางเข้าโดยตรงจากทางหลวงเชียงใหม่ - พริ้ว - พร้อมทั้งให้จัดเตรียมพื้นที่ว่างไว้เพื่อการออกแบบก่อสร้าง อาคารรับรองและที่พักพนักงานส่วนกลางที่อาจมีขึ้นในอนาคตประมาณ 2 ไร่

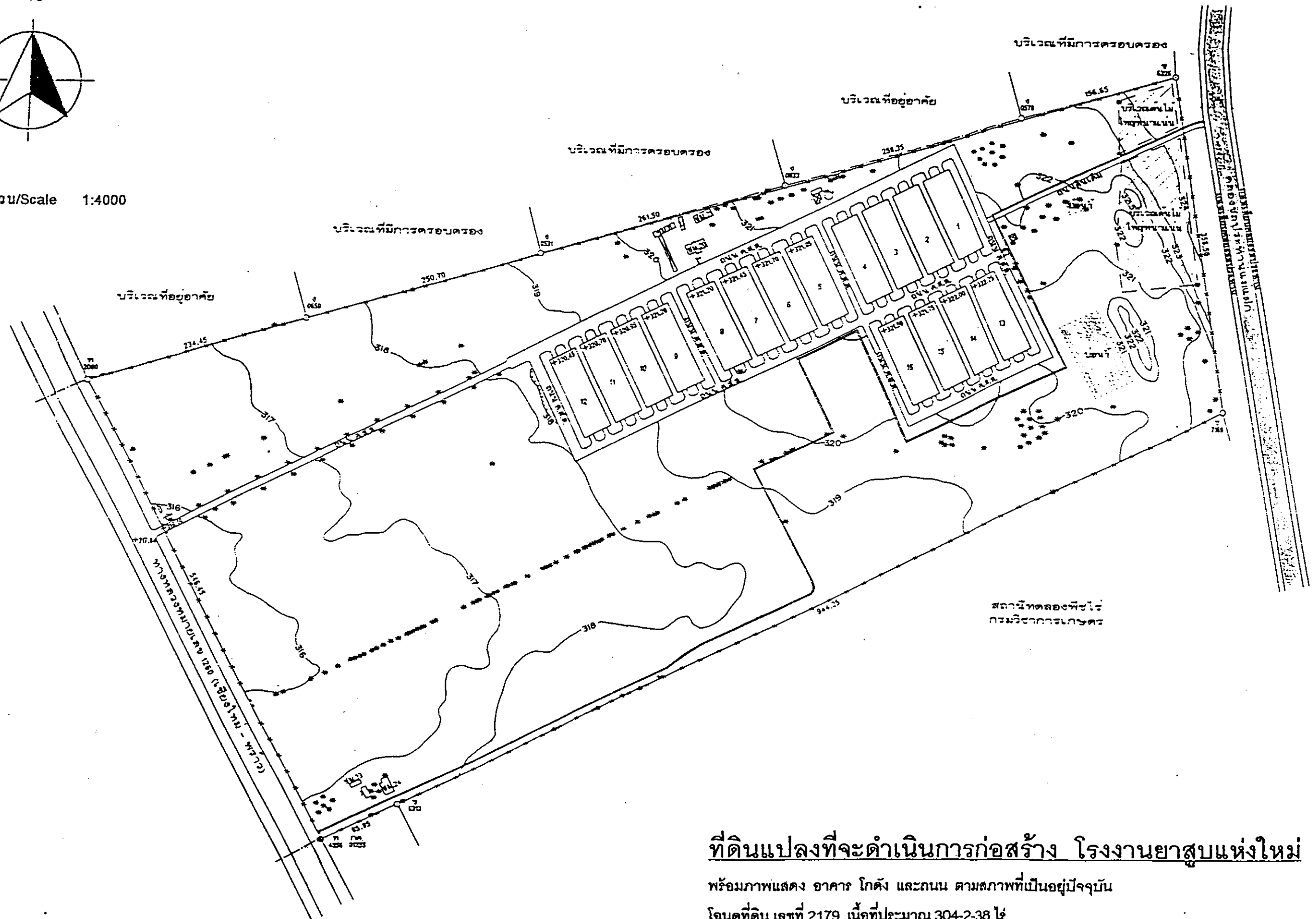
5.4.14 อาคารสโมสร และสันทนาการ สำหรับพนักงาน	- ให้จัดไว้ในโซนนอกการทำงานทั้งหมดของโรงงานยาสูบ มีถนนทางเข้าโดยตรงจากทางหลวงเชียงใหม่ – พะริ้ว แต่ทั้งนี้ให้สามารถใช้ประโยชน์ร่วมกับงานตามข้อ 5.4.7 คือที่จอดรถยนต์ และมอเตอร์ไซด์, ข้อ 5.4.12 คือโรงอาหารพนักงาน และข้อ 5.4.13 คืออาคารที่พัก - ประกอบด้วย อาคารสโมสร และสนามกีฬาในร่ม 1,600 ม.² - สนามกีฬากลางแจ้ง ได้แก่ - สนามเบสบอล 6 สนาม - สนามเทนนิส 2 สนาม - สนามฟุตบอล 1 สนาม โดยให้มีส่วนประกอบอาคารต่าง ๆ เช่น ห้องน้ำ ร้ว การจัดผัง และงานตกแต่งภูมิทัศน์ที่เหมาะสม
5.4.15 ถนน, ทางเท้าในพื้นที่	- การออกแบบ อาจคงถนนเดิมไว้ใช้ประโยชน์หรือเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือจะยกเลิกก็ได้ แต่ต้องให้สามารถใช้ประโยชน์จากโกดังที่มีอยู่ได้ในระยะของการก่อสร้าง
5.4.16 ร้วรอบพื้นที่ และร้ว แบ่งแยกเขต ของการควบคุมพร้อมประตู	- ต้องจัดทำร้วรอบพื้นที่ทั้งหมด ด้วยวัสดุที่คงทนถาวร สวยงาม เหมาะสมกับการใช้งาน และสภาพแวดล้อม ทั้งภายในและภายนอก ภายในบริเวณเพื่อการควบคุมให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยแบ่งเขตควบคุมเป็น - เขตที่ไม่ให้บุคคลทั่วไปเข้า ได้แก่ เขตของการผลิต เขตของการเก็บรักษาวัสดุ เขตของการเก็บรักษาพันธุ์ และในแต่ละเขตนี้จะต้องมีร้วหรือขอบเขตที่จะแบ่งแยกความรับผิดชอบซึ่งกันและกัน - เขตที่เปิดให้ผู้มาติดต่อกับโรงงานยาสูบเข้าได้เป็นบางเวลา เช่น อาคารสำนักงาน ลานจอดรถสำนักงานขาย การขนถ่ายพันธุ์ ลานจอดรถบรรทุก เป็นต้น - เขตที่เปิดให้ผู้มาติดต่อกับโรงงานยาสูบ หรือพนักงานใช้ได้ตลอดเวลา แต่จะต้องมีร้วและประตูเพื่อแสดงขอบเขตรักษาความปลอดภัย และการควบคุม เช่น อาคารบ้านพัก สโมสร สนามกีฬา เป็นต้น
5.4.17 งานด้านภูมิสถาปัตยกรรม	- ให้เหมาะสมกับโรงงานอุตสาหกรรมและการใช้สอยที่ครบถ้วน และคำนึงถึงความปลอดภัย เช่น การให้แสงสว่าง การปลูกต้นไม้ สนามหญ้า ฯลฯ ต้องง่ายต่อการบำรุงรักษา
5.4.18 งานตกแต่งภายใน	- งานตกแต่งภายในอาคาร งานประดับ งานเฟอร์นิเจอร์ Built – in หรือเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว เช่น โคมไฟ ตู้ ชั้นวางของ เคาน์เตอร์ โต๊ะเก้าอี้ และอุปกรณ์ที่จำเป็นต่อการทำงานทุกประเภท ต้องดำเนินการโดยคำนึงถึงความเหมาะสมต่อการใช้งานในอาคารทุกประเภท

5.4.19 ป้าย และสัญลักษณ์และคำเตือน	เฉพาะอาคารสำนักงานให้ถือว่าพนักงานทั้งระดับบริหาร และระดับปฏิบัติงานทำงานอยู่ในสำนักงาน 200 คน สำหรับอาคารอื่น ๆ ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการใช้อาคารนั้น - ทุกชนิด ทุกประเภท เพื่อเป็นการสื่อสารทั้งภายใน และภายนอกอาคาร ให้มีขนาด ชนิด การใช้วัสดุ และวิธีการที่เหมาะสม
---	--





มาตราส่วน/Scale 1:4000



ที่ดินแปลงที่จะดำเนินการก่อสร้าง โรงงานยาสูบแห่งใหม่

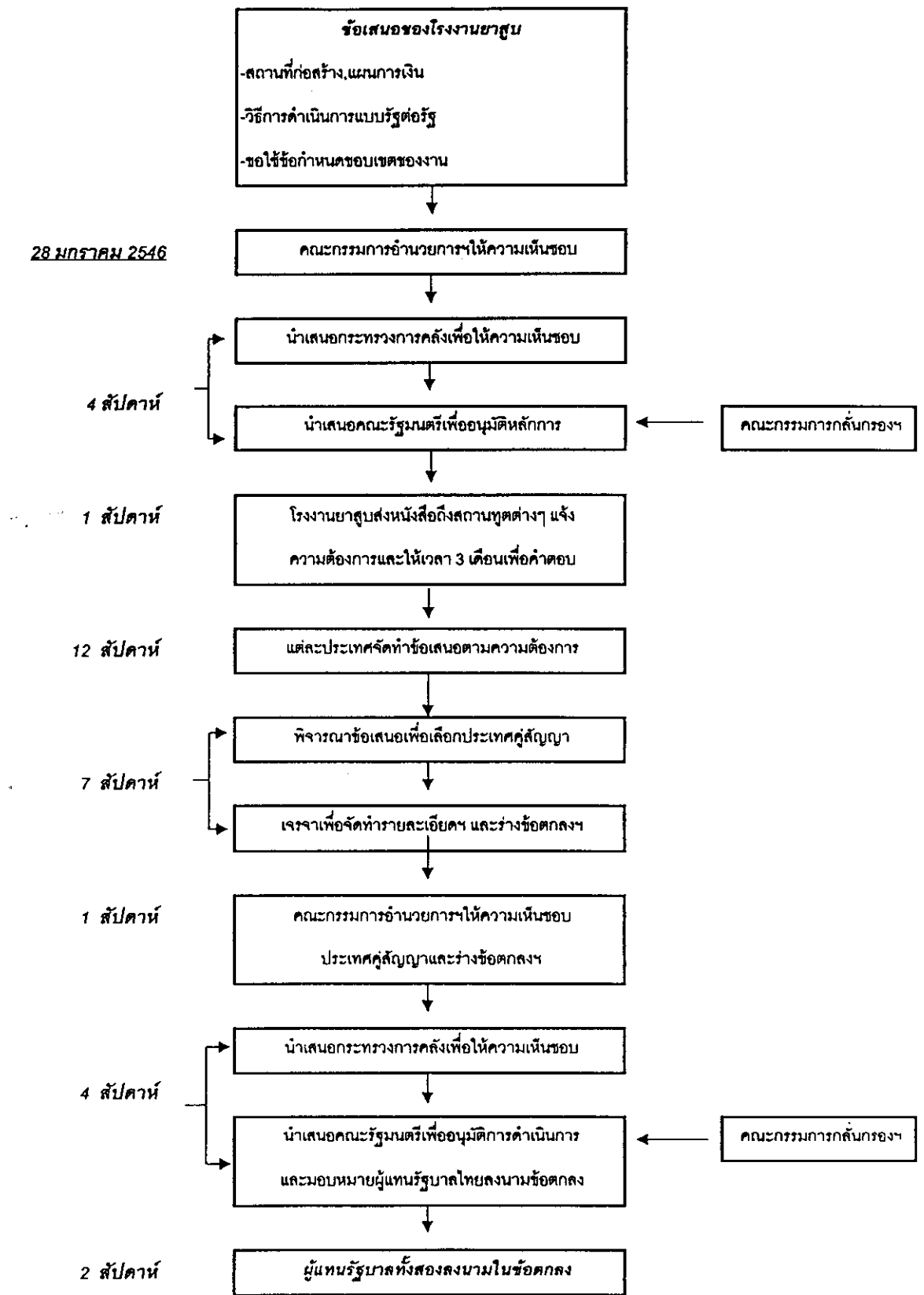
พร้อมภาพแสดง อาคาร โคตัง และถนน ตามสภาพที่เป็นอยู่ปัจจุบัน

โฉนดที่ดิน เลขที่ 2179 เนื้อที่ประมาณ 304-2-38 ไร่

ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

ขั้นตอนการดำเนินงานแบบรัฐบาลต่อรัฐบาล

ขั้นตอนการดำเนินการแบบรัฐบาลต่อรัฐบาล



รวมเวลา 31 สัปดาห์

ขั้นตอนการดำเนินงานแบบรัฐบาลต่อรัฐบาล (Government to Government)

การดำเนินงาน	ปีพ.ศ. 2546									ผู้รับผิดชอบ
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	
1. ข้อเสนอของโรงงานยาสูบ ซึ่งประกอบด้วย 1.1 สถานที่ก่อสร้าง 1.2 แผนการเงิน 1.3 การดำเนินการแบบวิธีรัฐบาลต่อรัฐบาล 1.4 ขออนุมัติข้อกำหนดและขอบเขตของงาน										โรงงานยาสูบ
2. คณะกรรมการอำนวยการพิจารณาให้ความเห็นชอบ										คณะกรรมการอำนวยการโรงงานยาสูบ
3. นำเสนอกระทรวงการคลังเพื่อให้ความเห็นชอบ										กระทรวงการคลัง
4. นำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อบริหารจัดการ										สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
5. โรงงานยาสูบทำหนังสือถึงสถานทูตเพื่อจัดทำข้อเสนอหากสนใจ										โรงงานยาสูบ
6. ประเทศที่สนใจจัดทำข้อเสนอตามความต้องการของโรงงานยาสูบ										ประเทศที่สนใจ
7. พิจารณาข้อเสนอของแต่ละประเทศเพื่อเลือกประเทศคู่สัญญา										คณะกรรมการพิจารณาเลือก
8. เจรจาเพื่อจัดทำรายละเอียด ข้อกำหนดฯ และร่างข้อตกลงฯ										โรงงานยาสูบ
9. คณะกรรมการอำนวยการพิจารณาให้ความเห็นชอบ										คณะกรรมการอำนวยการโรงงานยาสูบ
10. นำเสนอกระทรวงการคลังพิจารณาให้ความเห็นชอบ										กระทรวงการคลัง
11. นำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติและมอบหมายผู้แทนรัฐบาลไทยลงนามข้อตกลง										คณะรัฐมนตรี
12. สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีสอบถามไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและคณะกรรมการกลั่นกรองพิจารณา 12.1 กระทรวงอุตสาหกรรม 12.2 กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 12.3 กระทรวงมหาดไทย 12.4 คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ 12.5 สำนักงบประมาณ 12.6 สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน 12.7 กรุงเทพมหานคร										สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
13. ผู้แทนรัฐบาลทั้งสองลงนาม										โรงงานยาสูบ

ที่ นร 0202/15576

สำนักงานเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ทำเนียบรัฐบาล กทม. 10300

๘ ตุลาคม 2536

เรื่อง ขอยกเว้นการนำรายได้ส่งรัฐของการทำอากาศยานแห่งประเทศไทย

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

อ้างถึง หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค 0511/36506 ลงวันที่ 10 กันยายน 2536

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานงบประมาณ ด่วนมาก ที่ นร 0414/28307

ลงวันที่ 13 กันยายน 2536

ตามที่ได้เสนอความเห็นเกี่ยวกับเรื่อง ขอยกเว้นการนำรายได้ส่งรัฐของการทำอากาศยานแห่งประเทศไทย ของกระทรวงคมนาคม ไปเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี นั้น

สำนักงานงบประมาณได้เสนอความเห็นมาเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วยความละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือที่ได้ส่งมาพร้อมนี้

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2536 ลงมติเห็นชอบให้
การทำอากาศยานแห่งประเทศไทยได้รับยกเว้นการนำรายได้ส่งรัฐเป็นเวลา 2 ปี
(2536 - 2537) โดยถือว่าเงินรายได้นี้เป็นเงินที่รัฐจัดสรรให้ในการเพิ่มทุน เพื่อลงทุนในโครงการ
ก่อสร้างท่าอากาศยานสากลกรุงเทพ แห่งที่ 2 (หนองจอก)

จึงเรียนยืนยันมา

ขอแสดงความนับถือ



(นายณพดล เสงเจริญ)

รองเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

กองการประชุมคณะรัฐมนตรี

โทร. 2800391

โทรสาร 2826355

สำเนาฉบับ

ส่วนงาน โรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง

ที่ รยส.040001/ 4/7 วันที่ 31 มกราคม 2546

เรื่อง การสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่

เรียน ปลัดกระทรวงการคลัง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนามติที่ประชุมคณะกรรมการอำนวยการโรงงานยาสูบ ครั้งที่ 4

ประจำปีงบประมาณ 2546 วันที่ 28 มกราคม 2546

มติที่ประชุมคณะกรรมการอำนวยการโรงงานยาสูบ ครั้งที่ 4 ประจำปีงบประมาณ 2546 วันที่ 28 มกราคม 2546

ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว ลงมติอนุมัติเรื่อง การสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ โดยให้นำเสนอกระทรวงการคลังให้ความเห็นชอบ ก่อนนำเสนอคณะรัฐมนตรีอนุมัติในหลักการต่อไป ดังนี้.-

1. ขออนุมัติสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ ดังนี้.-

- 1.1 สร้างโรงงานผลิตยาสูบที่จังหวัดเชียงใหม่ มีกำลังการผลิตประมาณ 25,000 ล้านมวนต่อปีทำงาน 2 ผลัด ที่บ้านแม่ใจ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ (เป็นโรงงานแห่งที่ 1 ก่อน)
- 1.2 สร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งที่ 2 บริเวณใกล้กรุงเทพมหานคร ใช้ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมหนองแค จังหวัดสระบุรี ขนาดกำลังผลิตประมาณ 10,000 ล้านมวนต่อปี พื้นที่ประมาณ 100 - 125 ไร่ เพื่อย้ายโรงงานผลิตยาสูบ 3, 4 และ 5 และคลังพัสดุดอกเพื่อส่งมอบพื้นที่สร้างเป็นสวนสาธารณะ "เบญจกิติ" (ส่วนที่ 2)

2. ขออนุมัติกันเงินนำส่งคลังจากผลกำไรประจำปี เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง ดังนี้.-

กำไร	จำนวนเงิน
ปีงบประมาณ 2545	3,150 ล้านบาท
ปีงบประมาณ 2546	3,150 ล้านบาท
ปีงบประมาณ 2547	3,465 ล้านบาท
ปีงบประมาณ 2548	4,200 ล้านบาท
ปีงบประมาณ 2549	3,150 ล้านบาท
รวม 5 ปี	17,115 ล้านบาท

3. ขออนุมัติดำเนินการก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ที่จังหวัดเชียงใหม่ ตามหลักการที่เคยได้รับอนุมัติสถานที่ตั้งโรงงานไว้แล้ว โดยดำเนินการจ้างเหมาในแบบเหมารวม (TURNKEY) โดยใช้วิธีจัดหาแบบรัฐบาลต่อรัฐบาล
4. ขออนุมัติใช้ข้อกำหนดและขอบเขตงานการว่าจ้างออกแบบระบบการผลิต อาคาร จัดหาเครื่องจักร อุปกรณ์ และการก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ ณ จังหวัดเชียงใหม่ เพื่อดำเนินการจัดหาแบบรัฐบาลต่อรัฐบาล

โรงงานยาสูบ ขอเรียนความเป็นมาของแผนการย้ายโรงงานผลิตบุหรี่ ซึ่งได้มีแนวดำเนินการตั้งแต่ปี 2534 เป็นต้นมา ดังนี้.-

1. ความเดิม

1.1 การดำเนินการสร้างโรงงานยาสูบแห่งใหม่

1.1.1 รัฐบาลสมัยนายอานันท์ ปันยารชุน เป็นนายกรัฐมนตรี

มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2534 (เอกสารหมายเลข 1) เห็นชอบในหลักการ ให้ย้ายโรงงานยาสูบไปอยู่ในส่วนภูมิภาค และให้พัฒนาพื้นที่เป็นสวนสาธารณะ สวนสุขภาพและการออกกำลังกายของประชาชน ต่อมาคณะรัฐบาลได้ทูลเกล้าฯ ถวายที่ดิน ในวโรกาสที่สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ ทรงเจริญพระชนมพรรษาครบ 5 รอบ ในปี 2535 และได้รับพระราชทานชื่อสวนสาธารณะว่า “เบญจกิติ” (เอกสารหมายเลข 2)

โดยให้กระทรวงการคลังและโรงงานยาสูบรับผิดชอบดำเนินการ

นายพนัส สิมะเสถียร รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ได้เสนอแผนแม่บทการย้ายโรงงานยาสูบและพัฒนาพื้นที่โรงงานยาสูบให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2535 สรุปประเด็นสำคัญได้ดังนี้.-

ให้ก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบ 6 ที่แม่ใจ จังหวัดเชียงใหม่ และโรงงานผลิตยาสูบ 7 ที่อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี (เปลี่ยนสถานที่ก่อสร้างจากมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2534 ซึ่งกำหนดให้สร้างที่จังหวัดเพชรบูรณ์)

1.1.2 รัฐบาลสมัยนายชวน หลีกภัย เป็นนายกรัฐมนตรี

นายธารินทร์ นิมมานเหมินท์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ได้มีดำริเมื่อเดือนตุลาคม 2537 ให้เปลี่ยนแผนแม่บทการย้ายโรงงานผลิตดังนี้.-

ให้สร้างโรงงานผลิตยาสูบรวม 2 แห่ง คือ

โรงงานยาสูบแห่งแรก คือ ย้ายโรงงานยาสูบ (ทุกส่วนงาน) ไปอยู่ที่ตำบลรังสิต อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี เป็น โรงงานผลิตยาสูบ 6 บนที่ดินเลขที่ 104 เนื้อที่ 1,007 ไร่ 1 งาน 75 ตารางวา (ซึ่งเป็นที่ดินของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์)

โรงงานผลิตยาสูบแห่งที่สอง คือ โรงงานผลิตยาสูบ 7 สร้างที่บ้านแม่โจ้ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องจักรที่ย้ายจากโรงงานผลิตยาสูบ 3, 4 และ 5 (คลองเตย) กำลังผลิต 10,000 ล้านมวนต่อปี

1.1.3 รัฐบาลสมัยนายบรรหาร ศิลปอาชา เป็นนายกรัฐมนตรี

มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2538 (เอกสารหมายเลข 3) อนุมัติในหลักการให้ย้ายโรงงานผลิตยาสูบจากพื้นที่เดิมไปก่อสร้างโรงงานยาสูบแห่งใหม่ 2 แห่ง คือ โรงงานผลิตยาสูบ 6 บนที่ดินราชพัสดุ ที่ตำบลดอนฉิมพลี อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา และโรงงานผลิตยาสูบ 7 บนที่ดินของโรงงานยาสูบ ที่ตำบลแม่โจ้ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ

นายสุรเกียรติ์ เสถียรไทย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ได้มอบหมายให้นายเนวิน ชิดชอบ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลังรับผิดชอบโรงงานยาสูบ และได้เสนอให้ย้ายโรงงานผลิตยาสูบ 6 มาตั้งโรงงาน ที่อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา จนได้ข้อยุติและประกาศเชิญชวนผู้สนใจมาลงทุนก่อสร้างในระบบ TURNKEY

โรงงานยาสูบออกประกาศเลขที่ วศ 4/2539 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2539 เรียกประกวดราคาจ้างเหมาออกแบบและก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบ ณ จังหวัดฉะเชิงเทรา โดยมีกำหนดการขายแบบ รับ – เปิดซอง และจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายผลผลิตทางการเกษตรแก่ผู้เช่าที่ดินราชพัสดุ มีผู้สนใจมาซื้อซอง 3 บริษัท แต่การเปลี่ยนแปลงรัฐบาลทำให้การดำเนินการดังกล่าวต้องระงับไป

1.1.4 รัฐบาลสมัยพลเอกชวลิต ยงใจยุทธ เป็นนายกรัฐมนตรี

นายอานวย วีรรณ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ได้มีบันทึกที่ กค 0529.5/707 ลงวันที่ 8 มกราคม 2540 ให้ชะลอการลงทุนในโครงการที่ไม่เร่งด่วน เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาทางการเงินที่ประเทศไทยกำลังประสบอยู่ ซึ่งรวมทั้งโครงการย้ายโรงงานผลิตยาสูบจากพื้นที่เดิมไปภูมิภาคด้วย โรงงานยาสูบจึงได้ประกาศลงวันที่ 16 มกราคม 2540 ระเบียบการรับซองประกวดราคาในวันที่ 28 มกราคม 2540 ไปก่อนจนกว่าสถานการณ์ทางเศรษฐกิจของประเทศจะคลี่คลายไปในทางที่ดีขึ้น และได้มีหนังสือถึงโรงงานยาสูบ กค 0100/748 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2540 เรื่อง ก่อสร้างโรงงานยาสูบ ให้โรงงานยาสูบทำแผนก่อสร้างและเครื่องจักรต่าง ๆ ขึ้นไปใหม่ เพื่อกระทรวงการคลังเป็นผู้จัดหาเงินและกำหนดแผนงานย้าย การจัดเปลี่ยนวิธีการให้ดำเนินการล่าช้าออกไปจนไม่สามารถพิจารณาได้ทันในรัฐบาลชุดนี้

1.1.5 รัฐบาลสมัยนายชวน หลีกภัย เป็นนายกรัฐมนตรี

นายธารินทร์ นิมมานเหมินท์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ให้มีการชะลองบประมาณในการลงทุนที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ และที่ต้องพึ่งพาการนำเข้าจากต่างประเทศ จึงมีผลกระทบต่อการสร้างโรงงานผลิตบุหรี่ของโรงงานยาสูบ

2. ข้อเท็จจริง

การสนองนโยบายของรัฐบาล ในการย้ายโรงงานผลิตยาสูบไปส่วนภูมิภาค เพื่อส่งมอบพื้นที่เดิมในบริเวณโรงงานยาสูบ คลองเตย ประมาณ 430 ไร่ เป็นสวนสุขภาพ ซึ่งในการสร้างสวนฯ ได้แบ่งการสร้างเป็น 2 ส่วน ส่วนที่ 1 พื้นที่ที่ไม่เกี่ยวกับการผลิต และส่วนที่ 2 พื้นที่เกี่ยวกับการผลิต ซึ่งเป็นที่ตั้งของโรงงานผลิตยาสูบ 3, 4 และ 5 โดยตั้งแต่ปี พ.ศ.2534 ถึง พ.ศ.2545 ได้มีการดำเนินการดังนี้.-

2.1 การจัดสร้างสวนสาธารณะ “เบญจกิติ” สรุปได้ดังนี้.-

2.1.1 เนื่องจากในปี พ.ศ.2540 รัฐบาลมีนโยบายชะลอโครงการย้ายโรงงานยาสูบไปอยู่ส่วนภูมิภาค กระทรวงการคลังจึงได้ดำเนินการโครงการจัดสร้างสวนสาธารณะ “เบญจกิติ” ใน ส่วนที่ 1 ตามแผนการดำเนินงานก่อน เนื่องจากเป็นโครงการเร่งด่วน คณะกรรมการอำนวยการจัดสร้างสวนสาธารณะ “เบญจกิติ” โดยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง (นายอานวย วีรรณ) เป็นประธานได้ประชุมคณะกรรมการฯ เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2540

มีมติเห็นชอบให้ดำเนินการโครงการจัดสร้างสวนสาธารณะ "เบญจกิติ" ใน ส่วนที่ 1 ที่เป็นพื้นที่ไม่เกี่ยวข้องกับการผลิต สามารถดำเนินการได้ โดยไม่ต้องรอการย้ายโรงงานผลิตยาสูบ 3, 4 และ 5 มีการดำเนินการไปแล้ว ดังนี้.-

- (1) เห็นชอบให้แต่งตั้งคณะกรรมการควบคุมการออกแบบและก่อสร้าง และคณะกรรมการฝ่ายประชาสัมพันธ์ โดยมีรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง (ซึ่งกำกับดูแลงานกรมธนารักษ์) เป็นประธานทั้ง 2 คณะ
- (2) เห็นชอบให้ใช้เงินรายได้ที่โรงงานยาสูบจะต้องนำส่งคลัง ในวงเงิน 180 ล้านบาท ในการก่อสร้างสวนสาธารณะใน ส่วนที่ 1
- (3) อนุมัติให้ว่าจ้าง บริษัท A.S.C. CONSULTANT CO., LTD. & P.L. DESIGN CO., LTD. เป็นผู้ออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง

ตั้งแต่ปี พ.ศ.2534 – 2545 ยังไม่ได้มีการดำเนินการก่อสร้างสวนฯ ทั้ง 2 ส่วน

- 2.1.2 กระทรวงการคลัง ได้ดำเนินการแต่งตั้งคณะกรรมการอำนวยการจัดสร้างสวนสาธารณะ "เบญจกิติ" เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2545 โดยมีรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง (นายวราเทพ รัตนากร) เป็นประธาน (เอกสารหมายเลข 4) เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2546 คณะกรรมการอำนวยการจัดสร้างสวนสาธารณะ "เบญจกิติ" ได้เห็นชอบให้กองทัพบก เป็นผู้ดำเนินการจัดสร้างสวนสาธารณะ "เบญจกิติ" ส่วนที่ 1 ซึ่งจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2546 เป็นต้นไป และจะเสร็จสมบูรณ์ประมาณเดือนเมษายน 2547

สำหรับการสร้างสวนสาธารณะ ส่วนที่ 2 จะดำเนินการได้เมื่อโรงงานยาสูบ ย้ายพื้นที่โรงงานผลิตยาสูบ 3, 4 และ 5 และส่วนงานอื่น ๆ ได้ก่อน จึงจะสามารถดำเนินการได้

2.2 การสร้างโรงงานยาสูบแห่งใหม่

ได้มีการเปลี่ยนแปลงการดำเนินการมาตลอด ตามข้อ 1.1.1 ถึง 1.1.5 ยังไม่มีผลความคืบหน้าในการย้ายโรงงานผลิตยาสูบออกไปสู่ภูมิภาค ตั้งแต่ปี พ.ศ.2534 ถึงปี พ.ศ.2545 ได้มีการดำเนินการ ดังนี้.-

- 2.2.1 ในปีงบประมาณ 2543 โรงงานยาสูบได้มีมติคณะกรรมการอำนวยการโรงงานยาสูบ ครั้งที่ 6 ประจำปีงบประมาณ 2543 วันที่ 29 มีนาคม 2543 อนุมัติหลักการสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ที่บ้านแม่ใจ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเป็นที่ดินของโรงงานยาสูบเอง และ

ปัจจุบันมีคลังพัสดุเก็บใบยาสูบอยู่แล้วจำนวน 16 หลัง อีกทั้งใกล้แหล่งปลูกใบยาสูบ โรงแยกก้านและอบใบยาสูบ จะช่วยประหยัดต้นทุนการขนส่งใบยาสูบในประเทศมายังโรงงานผลิต โดยการสร้างเฉพาะโรงงานผลิตยาสูบใหม่ อาคารเก็บบุหรี่พร้อมเครื่องจักร อุปกรณ์ และระบบต่าง ๆ รวมทั้งการติดตั้งเครื่องจักร ฝึกอบรมพนักงาน จนสามารถเปิดผลิตได้ตามวัตถุประสงค์และข้อกำหนดของโรงงานยาสูบในรูปแบบ TURNKEY FACTORY แล้ว โรงงานยาสูบผ่อนชำระโดยกันเงินจ่ายจากกำไรสุทธิเมื่อลงนามในสัญญา ส่วนที่เหลือแบ่งจ่าย 12 งวด ภายในระยะเวลา 6 ปี (เอกสารหมายเลข 5)

- 2.2.2 บันทึกปลัดกระทรวงการคลัง ลงวันที่ 22 มิถุนายน 2543 ต่อทำหนังสือสถานทูตสาธารณรัฐอิตาลี ประจำประเทศไทย ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2543 ถึง ฯพณฯ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ให้โรงงานยาสูบพิจารณา เรื่อง บริษัทเงินทุน MB FINSTRUTTURE แจ้งเจตจำนงและนำเสนอเงินทุนแบบสำเร็จรูป โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนโครงการสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ ที่จังหวัดสระบุรี (ตามข้อเสนอของโรงงานยาสูบให้ตั้งที่จังหวัดเชียงใหม่) ซึ่งบริษัทอิตาลี 2 แห่งได้แก่ บริษัท Comas S.p.A. และบริษัท GD S.p.A. ได้ยื่นข้อเสนอในการสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ สถานทูตฯ ได้เน้นถึงข้อเสนอดังกล่าวว่าได้ผ่านการประเมินผลและพิจารณาถึงผลรวมในโครงการอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้อง และให้การสนับสนุนส่งเสริมต่อสภาพแวดล้อมในกรุงเทพมหานคร ด้วยการย้ายการผลิตบุหรี่ไปจังหวัดสระบุรี
- ในการนี้ สถานทูตสาธารณรัฐอิตาลียินดีจะนำเจ้าหน้าที่บริษัทเงินทุนดังกล่าวเข้าพบ ฯพณฯ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เพื่อสนทนารายละเอียด หาก ฯพณฯ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง สนใจข้อเสนอและแจ้งให้สถานทูตฯ ทราบ

- 2.2.3 โรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง มีหนังสือที่ รยส.130001/1593 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2543 เรื่อง การสร้างโรงงานผลิตบุหรี่แห่งใหม่ของโรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง พร้อมทั้งแนบข้อกำหนดและขอบเขตงาน การว่าจ้างออกแบบระบบการผลิต อาคาร จัดหาเครื่องจักร อุปกรณ์ และการก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ ณ จังหวัดเชียงใหม่ ถึงสถานทูตต่าง ๆ รวม 8 แห่ง ประจำประเทศไทย ได้แก่ ประเทศสาธารณรัฐอิตาลี, สหพันธ์สาธารณรัฐ

เยอรมันนี, สาธารณรัฐฝรั่งเศส, สหราชอาณาจักร (อังกฤษ), ออสเตรเลีย, สาธารณรัฐประชาชนจีน, ญี่ปุ่น และสหรัฐอเมริกา (เอกสารหมายเลข 6)

โดยโรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง มีโครงการสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ ณ จังหวัดเชียงใหม่ ให้มีกำลังผลิต 30,000 ล้านมวนต่อปี และทำงาน 2 ผลัด ด้วยวิธีการ TURNKEY โดยกำหนดผ่อนชำระเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 6 ปี หากมีผู้เสนอระยะเวลาผ่อนชำระมากกว่า 6 ปี จะได้รับการพิจารณาเป็นพิเศษ

โรงงานยาสูบได้รับการตอบรับข้อเสนออย่างเป็นทางการเมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2543 จาก 3 บริษัท ที่ตอบกลับผ่านมาจากสถานทูต 3 ประเทศ คือ

- (1) บริษัท Comas S.p.A. จากประเทศสาธารณรัฐอิตาลี ซึ่งเป็นผู้ผลิตเครื่องจักรยาสูบ
- (2) บริษัท HAUNI จากประเทศสหพันธ์สาธารณรัฐเยอรมันนี ซึ่งเป็นผู้ผลิตเครื่องจักรยาสูบ
- (3) China National Tobacco Monopoly, Yunnan แห่งมณฑลยูนนาน ประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน หรือ China Yunnan Corporation for International Techno - Economic Cooperation (CYC)

โรงงานยาสูบได้จัดทำสรุปผลข้อเสนอของทั้ง 3 รายเปรียบเทียบกัน ซึ่งไม่มีผลผูกพันกับโรงงานยาสูบใด ๆ ทั้งสิ้น

2.2.4 ที่ประชุมคณะกรรมการอำนวยการโรงงานยาสูบ ประจำปีงบประมาณ 2545 ครั้งที่ 10 วันที่ 30 กรกฎาคม 2545 ได้มีมติให้ตั้งคณะกรรมการทำหน้าที่พิจารณากำหนดแผนการย้ายโรงงานผลิตยาสูบ จากบริเวณโรงงานยาสูบ คลองเตย ไปก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ในส่วนภูมิภาค (เอกสารหมายเลข 7)

2.2.5 ปีงบประมาณ 2545 รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงการคลัง (นายวรเทพ รัตนกร) และผู้อำนวยการยาสูบ (นายสุชน วัฒนพงษ์วานิช) พร้อมคณะ ได้มีการเยี่ยมชมกิจการโรงงานผลิตบุหรี่ ที่ประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน 2 แห่ง ได้แก่

- (1) โรงงานผลิตบุหรี่ ETSONG TOBACCO (GROUP) CO., LTD. ที่มณฑลชานตง
- (2) โรงงานผลิตบุหรี่ HONGHE ที่มณฑลยูนนาน

นอกจากนี้ ได้เยี่ยมชมกิจการบริษัท ผู้ผลิตเครื่องจักรผลิตบุหรี่ 4 แห่ง ในทวีปยุโรป ได้แก่

- (1) บริษัท HAUNI ประเทศสหพันธ์สาธารณรัฐเยอรมนี
- (2) บริษัท Comas S.p.A. ประเทศสาธารณรัฐอิตาลี
- (3) บริษัท GD S.p.A. ประเทศสาธารณรัฐอิตาลี
- (4) บริษัท SASIB ประเทศสาธารณรัฐอิตาลี

2.2.6 ประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน ได้ส่งเจ้าหน้าที่มาเยี่ยมชมกิจการของ โรงงานยาสูบ เช่นกัน ได้แก่

- (1) Mr. Yan Liankun ประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการของ China Yunnan Corporation of Techno – Economic Cooperation (CYC) และคณะ
- (2) Mr. Pu Qiang ประธานกรรมการบริหารของ ETSONG TOBACCO (GROUP) CO., LTD. และคณะ

นอกจากนั้น บริษัทผลิตเครื่องจักรของประเทศอังกฤษ, เยอรมนี, อิตาลี ต่างก็ได้ติดตามความคืบหน้าของโครงการสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ มาตลอดจนกระทั่งปัจจุบัน

2.3 สถานที่ตั้งโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่

2.3.1 ที่ดินตำบลแม่ใจ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ที่ได้รับอนุมัติให้สร้าง โรงงานผลิตยาสูบ 7 ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2534 และ มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2538 ที่ดินแปลงดังกล่าว ทางกระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือเลขที่ มท 0215.5/15064 ลงวันที่ 22 กันยายน 2538 ถึง เลขาธิการรัฐมนตรี เรื่อง การย้ายโรงงานผลิตยาสูบและพัฒนาพื้นที่โรงงานยาสูบ ซึ่งกรมการผังเมืองมีความเห็นว่า "...โรงงานผลิตยาสูบที่ 7 ที่จังหวัดเชียงใหม่ อยู่ในเขตผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 78 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2515 กำหนดให้บริเวณดังกล่าวเป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และ สาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ (สีน้ำเงิน) ให้ใช้เพื่อกิจการของรัฐ กิจการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น ซึ่งการก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบ 7 ของกระทรวงการคลัง จัดเป็นกิจการของรัฐ

ประเภทหนึ่ง จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่" (เอกสารหมายเลข 8)

ต่อมา สำนักงานยาสูบเชียงใหม่ ได้มีหนังสือที่ รยส.120101/521 ลงวันที่ 30 เมษายน 2545 ถึงสำนักผังเมืองจังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง การตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างโรงงานผลิตบุหรี่ที่บ้านแม่ใจ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ สำนักผังเมืองจังหวัดเชียงใหม่ ได้มีหนังสือที่ ชม.0026/177 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2545 (เอกสารหมายเลข 9) แจ้งว่า ได้ตรวจสอบแล้ว พื้นที่ดังกล่าวอยู่ในเขตผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ ตรงกับการใช้ประโยชน์ที่ดินหมายเลข 1.1 กำหนด ให้เป็นสีเหลือง ใช้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 431 (พ.ศ.2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ข้อ 7 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ฯลฯ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามข้อ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชน หรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังนั้น การก่อสร้างโรงงานผลิตบุหรี่จึงอยู่ในข้อห้ามตามกฎหมายดังกล่าว เว้นแต่เป็นโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ทั้งนี้ ต้องตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินซึ่งระบุให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินหมายเลข 1.1

หากโรงงานยาสูบจะต้องใช้พื้นที่ดังกล่าว จะต้องจัดทำรายละเอียดชี้แจงถึงโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ ไม่ก่อมลพิษต่อชุมชน กลิ่นไอจากการผลิตบุหรี่มีเครื่องจำกัดกลิ่น น้ำเสียจากอุตสาหกรรมเป็นเพียงน้ำที่ใช้ทำความสะอาดเครื่องจักร และน้ำที่ใช้สำหรับชำระล้างทำความสะอาดร่างกายของพนักงาน ก่อนกลับบ้านตอนเลิกงาน ไม่ใช่ น้ำเสียที่เกิดจากสารเคมี และยังต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนนำไปทิ้ง สำหรับซากอุตสาหกรรม มีการเก็บทิ้งประจำวันอยู่แล้ว ทุกอย่างเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ โรงงานยาสูบจึงต้องขออนุญาตจากสำนักผังเมืองจังหวัดเชียงใหม่ ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง

สำหรับสภาพแวดล้อมบริเวณที่โรงงานยาสูบจะสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ ปัจจุบันชุมชนได้มีการขยายตัวมากขึ้น ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นสาธารณะโดยวิธีประชาพิจารณ์ พ.ศ.2539 ซึ่งยังมีได้ใช้ปฏิบัติ

2.3.2 คณะทำงานของโรงงานยาสูบได้เดินทางไปดูที่ดินสำหรับก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ดังนี้.- (เอกสารหมายเลข 10)

2.3.2.1 ที่ดินสถานีทดลองยาสูบแม่โจ้ จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเป็นที่ดินของโรงงานยาสูบ ตั้งอยู่ที่บ้านแม่โจ้ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ มีพื้นที่ประมาณ 304 ไร่ มีความเหมาะสมที่จะสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่เพราะเป็นที่ดินของโรงงานยาสูบเอง อยู่ใกล้แหล่งผลิตใบยา โรงงานแยกก้านและอบใบยา การคมนาคมสะดวก

2.3.2.2 ที่ดินบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา ตั้งอยู่ที่ ตำบลอนิมพลี อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา มีพื้นที่ประมาณ 350 ไร่ เป็นที่ราชพัสดุ ไม่มีความเหมาะสมที่จะสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ เพราะสภาพโดยทั่วไปเป็นทุ่งนา ที่ลุ่ม ปัจจุบันเป็นสถานีทดลองพันธุ์ข้าว การคมนาคมไม่สะดวก หากจะใช้สร้างโรงงานจะต้องปรับปรุงพื้นที่สร้างถนนและระบบสาธารณูปโภค

คณะทำงานของโรงงานยาสูบได้ไปดูที่ดินของนิคมอุตสาหกรรมที่อยู่ใกล้กรุงเทพมหานคร อีก 5 แห่ง คือ

2.3.2.3 นิคมอุตสาหกรรมนวนคร จังหวัดปทุมธานี ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน กิโลเมตรที่ 46 มีพื้นที่ประมาณ 153 ไร่ ที่ดินอยู่บริเวณริมโครงการ ทำให้ติดกับที่ดินของเอกชน ซึ่งอาจถูกรื้อเรียนได้ในเรื่องของกลิ่นและราคาที่ดินค่อนข้างสูง

2.3.2.4 นิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร ตั้งอยู่ที่ทางหลวงหมายเลข 329 อำเภอบางปะหัน และอำเภอนครหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

2.3.2.5 นิคมอุตสาหกรรมหนองแค ตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน กม.ที่ 91 อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี การคมนาคมสะดวก ถนนพหลโยธินกว้าง 10 เลน เป็นจุดเชื่อมต่อกับภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ทำให้การขนส่งสะดวกและอยู่ห่างจากสถานีรถไฟสระบุรีประมาณ 20 กิโลเมตร

2.3.2.6 นิคมอุตสาหกรรมเทพเวทย์ ตั้งอยู่บนทางหลวงสาย 331
(จะเข้เทรา - สัตหีบ) กิโลเมตรที่ 11

2.3.2.7 นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร (บางปะกง) ตั้งอยู่บนถนนบางนา - ตราด
กิโลเมตรที่ 57 การคมนาคมสะดวก ที่ดินที่เหลืออยู่แต่ละแปลง
มีพื้นที่ไม่เกิน 50 ไร่ สามารถขยายได้แต่จะไปติดที่ดินของเอกชน

โรงงานยาสูบได้พิจารณาแล้วเห็นว่าที่ดินสถานีดคลองยาสูบแม่โจ้ จังหวัด
เชียงใหม่ และที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมหนองแค จังหวัดสระบุรี เป็นพื้นที่
ที่เหมาะสมที่จะสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่

2.4 ขีดความสามารถในการแข่งขันในตลาดบุหรี่

ตลาดบุหรี่ภายในประเทศไทย ปัจจุบันเป็นตลาดเสรี ตั้งแต่ปี พ.ศ.2534 เป็นต้นมา
ฉะนั้น โรงงานยาสูบจึงต้องมีการแข่งขันในด้านการตลาดต่อบุหรี่ที่นำเข้า ทั้งด้านคุณภาพ
ราคาขายปลีก ช่องทางการจำหน่าย ดังนั้น กระบวนการผลิต การใช้เครื่องจักร
การควบคุม ฯลฯ จะต้องเป็นไปตามมาตรฐานสากล เพื่อให้มีคุณภาพและต้นทุนการ
ผลิตที่สามารถแข่งขันกับบุหรี่ต่างประเทศที่เข้ามาขายในประเทศไทยได้ โดยจะต้อง
นำเทคนิคทันสมัยต่าง ๆ เพื่อช่วยในการลดความสูญเสีย เพิ่มประสิทธิภาพมาใช้
เช่นเดียวกับโรงงานผลิตยาสูบในต่างประเทศ จึงจำเป็นต้องเลือกผู้ที่มีประสบการณ์
มีความรู้ความชำนาญ มีความรู้ด้านกระบวนการผลิตบุหรี่ มีความเชี่ยวชาญในด้านการ
สร้างโรงงานผลิตยาสูบเป็นอย่างดี

ระหว่างที่โครงการสร้างได้ระบับไว้นั้น คณะทำงานของโรงงานยาสูบได้จัดทำรายละเอียด
ดังนี้-

2.4.1 ข้อกำหนดและขอบเขตงานการว่าจ้างออกแบบระบบการผลิต อาคาร จัดหา
เครื่องจักร อุปกรณ์ และการก่อสร้างโรงงานยาสูบแห่งใหม่ ณ จังหวัดเชียงใหม่
ซึ่งจะต้องดำเนินการก่อน

2.4.2 แผนแม่บทการย้ายโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ และแห่งที่สองใกล้กรุงเทพฯ

2.4.3 การวิเคราะห์ความเป็นไปได้

2.5 ปัญหาที่เกิดขึ้นในปัจจุบันต่อเนื่องถึงอนาคต ได้แก่

2.5.1 การแข่งขันกับบุหรี่ต่างประเทศนับวันจะทวีความรุนแรงมากขึ้น บริษัทบุหรี่
ต่างประเทศซึ่งมีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญในการเจาะเข้าสู่ตลาด

ในประเทศกำลังพัฒนา ทั้งมีความสามารถในการเปลี่ยนพฤติกรรมการบริโภคของผู้สูบ

- 2.5.2 การต่อต้านการสูบบุหรี่ของกระทรวงสาธารณสุข ให้พิมพ์ภาพการป่วยด้วยโรคภัยที่อาจเกิดจากการสูบบุหรี่บนซอง
- 2.5.3 ผลกระทบจากพระราชบัญญัติกำหนดแผน และขั้นตอนการกระจายอำนาจแก่องค์กรปกครองท้องถิ่น พ.ศ.2542
- 2.5.4 ผลกระทบจากกองทุนเพื่อการรณรงค์ให้ลดบริโภคสุรา ยาสูบ และเพื่อส่งเสริมสุขภาพบังคับใช้
- 2.5.5 อัตราค่าแอสแตมปียาสูบปรับสูงขึ้นตลอดมาทุกปี
- 2.5.6 ต้นทุนวัตถุดิบมีแนวโน้มราคาสูงขึ้น และข้อจำกัดด้านงบประมาณพัฒนาธุรกิจ เป็นต้น จึงต้องมีแผนพัฒนาอุตสาหกรรมยาสูบของประเทศไทยให้คงอยู่เพื่อเป็นการตอบโต้คู่แข่งชั้น โรงงานยาสูบต้องสร้างกลไกกีดขวาง ป้องกันการรุกรานคู่แข่งด้านการควบคุมระบบการจัดจำหน่ายที่มีอยู่เดิม ผนวกกับการสร้างความสัมพันธ์ในแนวนลิกกับผู้ค้าปลีก โรงงานยาสูบต้องพยายามทำให้สำเร็จเพื่อดำรงความเป็นรัฐวิสาหกิจที่หารายได้นำส่งรัฐเพื่อใช้ในการพัฒนาประเทศ

การสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ที่ทันสมัย มีต้นทุนการผลิตต่ำ บุหรี่ได้คุณภาพ มีมาตรฐาน จะช่วยให้มีความสามารถในการแข่งขันในตลาดได้ นอกจากนี้ยังสามารถรับจ้างผลิตบุหรี่ได้ในอนาคตจากวัตถุดิบที่มีอยู่

2.6 การจัดหาเครื่องจักรเพื่อผลิตบุหรี่มีข้อจำกัดในเรื่องแหล่งจัดหา

เนื่องจากปัจจุบันเครื่องจักรในกระบวนการผลิตบุหรี่ที่มีประสิทธิภาพเป็นที่ยอมรับมีแหล่งผลิตจากยุโรป ได้แก่ ประเทศสาธารณรัฐอิตาลี, สหราชอาณาจักร, สหพันธ์สาธารณรัฐเยอรมนี และสหรัฐอเมริกา โดยเฉพาะผู้ผลิตเครื่องมวนบุหรี่มีเพียง 3 บริษัท หรือ 3 ประเทศ เท่านั้น ได้แก่ ประเทศสหราชอาณาจักร, สหพันธ์สาธารณรัฐเยอรมนี และสาธารณรัฐอิตาลี จากประสบการณ์การใช้งานของโรงงานยาสูบ พบว่าเครื่องจักรจากแหล่งผลิตแต่ละแห่งจะมีข้อดีและข้อเสียที่แตกต่างกัน

สำหรับประเทศที่มีได้ออกแบบ ผลิตเครื่องจักรเอง ได้มีการพัฒนาเทคโนโลยีการผลิตบุหรี่ และมีการสร้างเครื่องจักรผลิตบุหรี่ระดับความเร็วต่าง ๆ ภายใต้ลิขสิทธิ์ตัวเองในประเทศ เช่น ประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน มีการสร้างโรงงานผลิตบุหรี่ที่ทันสมัยมากมายแห่ง มีการซื้อเครื่องจักรจากยุโรป และผลิตใช้เองภายใต้ลิขสิทธิ์ รวมทั้ง

มีการพัฒนาสร้างเครื่องจักรบางชนิดขึ้นมาใช้เอง ประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน มีการบริโภคบุหรี่มากถึง 2 ใน 5 ของประชากรโลก มีการปรับปรุงพัฒนาการปลูก ปลายาสูบ และการผลิตบุหรี่อยู่ตลอดเวลา จึงเป็นประเทศผู้ผลิตรายใหญ่ของโลก ประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีนมีความสนใจที่จะก่อสร้างโรงงานผลิตบุหรี่ของ โรงงานยาสูบแห่งใหม่ ที่จังหวัดเชียงใหม่ มีผู้สนใจ 2 บริษัท จาก 2 มณฑล ได้แก่

(1) China Yunnan Corporation for International Techno - Economic Cooperation (CYC) มณฑลยูนนาน

(2) ETSONG TOBACCO (GROUP) CO., LTD. มณฑลซานตง

ในการจัดหาเครื่องจักรสำหรับโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ หากได้เครื่องจักรที่มีคุณภาพ และประสิทธิภาพดี, ลดการสูญเสีย, ผลผลิตได้มาตรฐาน ก็จะเป็นประโยชน์ในเรื่องของ คุณภาพบุหรี่และค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา เครื่องจักรสำหรับผลิตบุหรี่ที่มีใช้อยู่ทั่วไป สามารถสรุปได้ดังตารางต่อไปนี้

	เครื่องจักร ด้านใบยา	เครื่องจักรด้านมวนและบรรจุ	
		เครื่องมวน / ความเร็ว (มวน / นาที)	เครื่องบรรจุ / ความเร็ว (ซอง / นาที)
1. ประเทศสหพันธ์สาธารณรัฐเยอรมนี			
1.1 บริษัท HAUNI	ผลิตเอง	ผลิตเอง / 14,000, 10,000, 9,000	ผลิตเอง / 500
1.2 บริษัท Schmermund	ไม่มี	ไม่มี	ผลิตเอง / 500
1.3 บริษัท Focke	ไม่มี	ไม่มี	ผลิตเอง / 750
2. ประเทศสาธารณรัฐสาธารณรัฐอิตาลี			
2.1 บริษัท Comas	ผลิตเอง	ไม่มี	ไม่มี
2.2 บริษัท G.D.	ไม่มี	ผลิตเอง / 16,000, 10,000	ผลิตเอง / 700, 500
2.3 บริษัท SASIB	ไม่มี	ไม่มี	ผลิตเอง / 500
2.4 บริษัท Garbuio	ผลิตเอง	ไม่มี	ไม่มี
3. ประเทศสหราชอาณาจักร(อังกฤษ)			
3.1 บริษัท Dickinson	ผลิตเอง	ไม่มี	ไม่มี
3.2 บริษัท Molins	ไม่มี	ผลิตเอง / 9,000	ไม่มี

	เครื่องจักร ด้านใบยา	เครื่องจักรด้านมวนและบรรจุ	
		เครื่องมวน / ความเร็ว (มวน / นาที)	เครื่องบรรจุ / ความเร็ว (ซอง / นาที)
4. ประเทศเนเธอร์แลนด์ 4.1 บริษัท ITM	ผลิตเอง	ไม่มี	ผลิตเอง / 400
5. ประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน	ผลิตเอง	ผลิตเอง / 7,500 (ใช้เครื่องต้นแบบ จากบริษัท HAUNI, Molins)	ผลิตเอง / 400 (ใช้เครื่องต้นแบบ จากบริษัท SASIB, G.D.)

เครื่องจักรของแต่ละบริษัทมีข้อดี – ข้อด้อย แตกต่างกัน จากการดูงานที่โรงงาน
ผลิตบุหรี่หลายแห่งทั่วโลก ไม่มีโรงงานใดใช้เครื่องจักรจากบริษัทเดียว

3. ข้อพิจารณา/ข้อเสนอ

เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายของรัฐบาลและสภาพแวดล้อมของสังคมในการพัฒนาประเทศ
ลดปัญหาการค้ำคั่งของจราจรในบริเวณคลองเตย คณะรัฐมนตรีจึงมีมติเห็นชอบในหลักการ
ให้ย้ายโรงงานผลิตยาสูบไปอยู่ส่วนภูมิภาค ตั้งแต่วันที่ 24 ธันวาคม 2534 เป็นต้นมานั้น
โรงงานยาสูบได้กำหนดแผนการย้ายฯ เพื่อให้การใช้พื้นที่ดังกล่าวเกิดประโยชน์แก่สังคม
โดยไม่กระทบต่อการผลิตยาสูบและการจำหน่าย รวมทั้งขวัญและกำลังใจของพนักงานยาสูบ
สามารถจูงใจให้พนักงานย้ายตามไปได้ง่าย ลดภาระด้านสวัสดิการที่พักอาศัยและปัญหา
ข้อขัดแย้งทางแรงงาน

โดยที่โรงงานผลิตยาสูบเป็นอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ ไม่เหมาะที่จะตั้งอยู่ในพื้นที่ปัจจุบัน
ต่อไป เมื่อดำเนินการย้ายโรงงานผลิตยาสูบไปอยู่ในส่วนภูมิภาค ตลอดจนดำเนินการ
ตามโครงการจนแล้วเสร็จสมบูรณ์แล้ว จะช่วยให้กรุงเทพมหานครมีสภาพแวดล้อมที่ดีขึ้น
ลดปัญหาการค้ำคั่งของจราจรในบริเวณดังกล่าว และกรุงเทพมหานครจะมีสวนสาธารณะ
ขนาดใหญ่เป็นประโยชน์ต่อประชาชนทั่วไป

ในหลักการ เพื่อเป็นการสนองนโยบายของรัฐบาลให้สามารถดำเนินการโครงการย้ายโรงงาน
ผลิตยาสูบให้แล้วเสร็จโดยเร็ว โรงงานยาสูบเห็นสมควรนำเงินทุนของตนเองมาใช้จ่ายลงทุน
แต่เนื่องจากข้อเท็จจริง โรงงานยาสูบมีฐานะทางการเงินที่ไม่สามารถลงทุนตามโครงการได้
ด้วยงบประมาณของโรงงานยาสูบเองทั้งหมด เนื่องจากต้องนำเงินส่งคลัง 88 % ของกำไร

โรงงานยาสูบมีข้อสรุปเสนอกระทรวงการคลัง ซึ่งผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการ
อำนวยการฯ แล้ว ดังต่อไปนี้

เอกสารประกอบการพิจารณา

- (1) แผนแม่บทการย้ายโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ (เอกสารหมายเลข 11)
- (2) การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ (เอกสารหมายเลข 12)
- (3) ข้อกำหนดและขอบเขตงานการว่าจ้างออกแบบระบบการผลิต อาคาร จัดหาเครื่องจักร
อุปกรณ์ และการก่อสร้างโรงงานยาสูบแห่งใหม่ ณ จังหวัดเชียงใหม่ (เอกสารหมายเลข 13)

โดยมีหัวขื่อนำเสนอเพื่อให้พิจารณา ดังนี้-

3.1 สถานที่ตั้งและด้านกำลังการผลิต

โรงงานยาสูบ ได้พิจารณาสถานที่ตั้งโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ ที่เห็นว่าเหมาะสม คือ

3.1.1 โรงงานแห่งแรกควรตั้งที่จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโรงงานที่มีเครื่องจักรใหม่
ทันสมัย มีกำลังการผลิตเบื้องต้น 25,000 ล้านมวนต่อปี ใช้ที่ดินบ้านแม่ใจ
ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พื้นที่ประมาณ 304 ไร่
ซึ่งเป็นที่ดินของโรงงานยาสูบเอง จะประหยัดค่าใช้จ่ายในการลงทุน เพราะอยู่ใกล้
แหล่งปลูกใบยา โรงงานแยกก้าน อบใบยาสูบ และมีพื้นที่เพียงพอที่จะขยาย
การผลิตได้ในอนาคต

3.1.2 โรงงานแห่งที่ 2 เป็นโรงงานขนาดกำลังผลิตประมาณ 10,000 ล้านมวนต่อปี
ควรสร้างในนิคมอุตสาหกรรมหนองแค จังหวัดสระบุรี

ข้อดี

(1) โรงงานยาสูบเลือกนิคมอุตสาหกรรมหนองแค จังหวัดสระบุรี
เพื่อความเป็นระเบียบของสภาพสังคม และใช้สาธารณูปโภค ตลอดจน
การกำจัดสิ่งแวดล้อมเป็นพิษของการนิคมอุตสาหกรรมสามารถลดต้นทุน
การลงทุนได้ และให้บริการต่าง ๆ ของการนิคมฯ ย่อมมีต้นทุนต่ำกว่า
การผลิตเพื่อใช้เฉพาะโรงงานเดียว

(2) เป็นจุดที่เชื่อมต่อกับภาคตะวันออกเฉียงเหนือ สามารถขนใบยาสูบ
เข้ามาในโรงงาน และขนบุหรี่สำเร็จรูปไปจำหน่ายได้สะดวก

(3) สามารถโน้มน้าวพนักงานให้ย้ายไปปฏิบัติงาน เพราะเดินทางไป
โรงงานแห่งใหม่ได้สะดวกขึ้น ลดปัญหาความเดือดร้อนของพนักงาน ทำ
ให้นโยบายย้ายโรงงานผลิตยาสูบของรัฐบาลบรรลุเป้าหมาย

ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2538 (เอกสารหมายเลข 3) ลงมติอนุมัติในหลักการให้ย้ายโรงงานผลิตยาสูบจากพื้นที่เดิมไปก่อสร้างโรงงานยาสูบแห่งใหม่ 2 แห่งคือ โรงงานผลิตยาสูบ 6 บนที่ราชพัสดุ ที่ตำบลดอนฉิมพลี อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา และโรงงานผลิตยาสูบ 7 บนที่ดินของโรงงานยาสูบ ที่ตำบลแม่ใจ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ

คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้ว ที่ราชพัสดุ แปลงอำเภอบางน้ำเปรี้ยว ไม่เหมาะที่จะก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบ เนื่องจากจะต้องลงทุนสร้างสาธารณูปโภคจำนวนมาก อีกทั้งพื้นที่ดังกล่าวเป็นที่ปลูกข้าว พื้นที่ที่เป็นที่ลุ่ม ปัญหาเรื่องน้ำใช้ สำหรับการใช้น้ำไม่เพียงพอตลอดปี ปัจจุบัน โรงงานยาสูบ ให้กรมวิชาการเกษตรใช้เป็นสถานีทดลองพันธุ์ข้าว ตั้งแต่ปี พ.ศ.2541 เป็นต้นมา โดยทางกรมวิชาการเกษตรจะคืนให้โรงงานยาสูบทันที เมื่อโรงงานยาสูบต้องการใช้พื้นที่แปลงดังกล่าว คณะกรรมการฯ จึงเลือกสถานที่ตามเสนอข้อ 3.1.1 และ 3.1.2 ข้างต้น

3.2 ระยะเวลาของการดำเนินการ

3.2.1 โรงงานผลิตยาสูบเชียงใหม่ แบ่งออกเป็น 3 ระยะ คือ

- (1) ระยะเวลาเตรียมการและจัดหาผู้รับเหมา ใช้เวลา 1 ปี (ปีงบประมาณ 2546)
- (2) ระยะเวลาก่อสร้างโรงงาน ติดตั้งเครื่องจักรผลิตบุหรี่ และระบบต่าง ๆ 3 ปี (ปีงบประมาณ 2547 -2549)
- (3) ระยะเวลาที่โรงงานผลิตยาสูบเชียงใหม่จะเริ่มผลิต และจำหน่ายบุหรี่ ตั้งแต่ปีงบประมาณ และให้ผลตอบแทน 10 ปี (ปีงบประมาณ 2550 - 2559)

3.2.2 โรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพมหานคร แบ่งออกเป็น 4 ระยะ คือ

- (1) ระยะเวลาเตรียมการและจัดหาผู้รับเหมา ใช้เวลาประมาณ 6 เดือน (ปีงบประมาณ 2548)
- (2) ระยะเวลาก่อสร้างอาคารโรงงาน และระบบต่าง ๆ 2 ปี (ปีงบประมาณ 2549 - 2550)
- (3) ระยะเวลาขนย้ายเครื่องจักรเดิมไปติดตั้ง ระยะเวลาประมาณ 1 ปี (ปีงบประมาณ 2550)

- (4) ระยะเวลาที่โรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพมหานคร จะเริ่มผลิตและจำหน่ายบุหรี่ ตั้งแต่ปีงบประมาณ 2551 และให้ผลตอบแทน 9 ปี (ปีงบประมาณ 2551 – 2559)

เห็นสมควรดำเนินการสร้างโรงงานผลิตยาสูบ ที่จังหวัดเชียงใหม่ก่อน

3.3 แผนการเงินและผลตอบแทนต่อการลงทุน

การให้เงินลงทุนในโครงการสร้างโรงงานยาสูบแห่งใหม่ทั้ง 2 โรงงาน คือ โรงงานผลิตยาสูบ ที่จังหวัดเชียงใหม่ กำลังผลิต 25,000 ล้านมวน/ปี และ โรงงานผลิตยาสูบ (แห่งที่ 2) ใกล้กรุงเทพมหานคร สำหรับกำลังผลิต 10,000 ล้านมวน/ปี จะต้องมีการสำรวจกำไรสะสม โดยโรงงานยาสูบขอลดเงินนำส่งกระทรวงการคลังตั้งแต่ปีงบประมาณ 2546 ถึง 2550 ตามรายละเอียดแผนการเงินรวม 5 ปี สรุปได้ดังนี้.-

แผนงานทางการเงินขอคืนเงินนำส่งคลัง

โครงการนี้ ต้องใช้เงินลงทุนจำนวน	16,294.00	ล้านบาท
- โรงงานผลิตบุหรี่ที่เชียงใหม่	13,094.00	ล้านบาท
- โรงงานผลิตบุหรี่ในนิคมอุตสาหกรรม	3,200.00	ล้านบาท
รวม	16,294.00	ล้านบาท

ดังนั้น โรงงานยาสูบจึงเห็นสมควรให้มีการสำรวจกำไรสะสมไว้โดยขอลดเงินนำส่งคลังดังนี้.-

	เงินยกมา	ขอคืนเงิน นำส่ง	จ่ายเงินโรงงาน เชียงใหม่	จ่ายเงินโรงงาน ใกล้ กทม.	คงเหลือยกไป
	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)
กำไรปี 45 ครั้งปีแรก ปี 2546	-	3,150.00	-		3,150
ครั้งปีหลัง	3,150		2,032		1,118
กำไรปี 46 ครั้งปีแรก ปี 2547	1,118	3,150.00	1,627		2,641
ครั้งปีหลัง	2,641		1,627	350	664
กำไรปี 47 ครั้งปีแรก ปี 2548	664	3,465.00	1,627	385	2,117
ครั้งปีหลัง	2,117		1,627	-	490
กำไรปี 48 ครั้งปีแรก ปี 2549	490	4,200.00	1,627	770	2,293
ครั้งปีหลัง	2,293		1,627		666
กำไรปี 49 ครั้งปีแรก ปี 2550	666	3,150.00	1,300	1,695	821
รวม 5 ปี	-	17,115.00	13,094	3,200	821

การกันเงินนำส่งคลังในปี 2546 จะต้องจัดทำและขออนุมัติแผนงานต่อคณะรัฐมนตรี ก่อนการนำส่งคลังประมาณเดือนมีนาคม – เมษายน 2546

ผลการตอบแทนการลงทุน

ผลการตอบแทนการลงทุน มีดังนี้.-

1. ผลตอบแทนการลงทุน (NPV) (6%) = 11,713.27 ล้านบาท
 2. อัตราผลตอบแทน ร้อยละ (IRR) 19.06
 3. หากยอดขายตกต่ำกว่าปีละ 35,000 ล้านบาท ในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี เป็นเวลา 10 ปีติดต่อกัน โครงการนี้ก็ยังคงคุ้มทุน โดยมี IRR ร้อยละ 14.94 ต่อปี และ NPV 6,725.93 ล้านบาท ซึ่งเหตุการณ์ที่ยอดขายลดลงดังกล่าวมีโอกาสเกิดขึ้นน้อยมาก
 4. ระยะเวลาคืนทุน 4 ปีนับจากปีที่เริ่มผลิต
- จึงนับได้ว่าเป็นการลงทุนที่ให้ผลตอบแทนสูงมาก และแม้ว่าในอนาคตจะมีการเปลี่ยนแปลงยอดขายลงถึงร้อยละ 5 ต่อปีอย่างต่อเนื่อง ก็ยังสามารถให้ผลตอบแทนสูงถึงร้อยละ 14.94

3.4 วิธีดำเนินการ

สำหรับโรงงานยาสูบ ที่จังหวัดเชียงใหม่ โรงงานยาสูบขออนุมัติดำเนินการจ้างเหมา รวมเบ็ดเสร็จ TURNKEY คือ ให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบตั้งแต่ขั้นตอนการออกแบบ ทำการก่อสร้างอาคาร จัดหาเครื่องจักรพร้อมทั้งการติดตั้ง และจัดหาอุปกรณ์ และระบบสาธารณูปโภคที่จำเป็น มีข้อดีคือ มีผู้รับผิดชอบโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงแล้วเสร็จ

3.5 วิธีการคัดเลือกผู้รับจ้าง

การก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ โรงงานยาสูบขอดำเนินการด้วยวิธีรัฐบาลต่อรัฐบาล จะช่วยให้โรงงานยาสูบมีโอกาสในการคัดเลือกเครื่องจักรได้ตามความต้องการ ที่แท้จริงมากกว่าการประกวดราคา สามารถจัดหาได้รวดเร็ว เป็นการจัดหาพัสดุแบบรัฐบาลต่อรัฐบาล ไม่ผ่านพ่อค้าคนกลาง เป็นการช่วยให้รัฐบาลประหยัดงบประมาณอีกทางหนึ่ง นอกจากนั้น ยังสร้างความสัมพันธ์อันดีกับต่างประเทศ มีความร่วมมือกันหลายด้าน ทั้งการค้าต่างตอบแทน ตลอดจนการช่วยเหลือด้านการเงิน แต่การจัดหาพัสดุแบบรัฐบาลต่อรัฐบาล ไม่มีกำหนดวิธีปฏิบัติไว้ในระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ.2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และไม่มีกำหนดไว้ในระเบียบโรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง ว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ.2538 โรงงานยาสูบ

ได้นำเสนอคณะกรรมการอำนวยการฯ และคณะกรรมการอำนวยการได้ให้ความเห็นชอบในหลักการ วิธีการคัดเลือกดังกล่าวแล้ว จึงนำเสนอไปยังกระทรวงการคลัง เพื่อพิจารณาเสนอคณะรัฐมนตรีอนุมัติในหลักการต่อไป

สำหรับประเทศที่โรงงานยาสูบเห็นสมควรเจรจาเพื่อให้ดำเนินการแบบรัฐบาลต่อรัฐบาล ในเบื้องต้น ได้แก่

- (1) ประเทศสหราชอาณาจักร
- (2) ประเทศสหพันธ์สาธารณรัฐเยอรมนี
- (3) ประเทศสาธารณรัฐอิตาลี
- (4) ประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน

โดยโรงงานยาสูบจะได้นำเสนอต่อกระทรวงการคลังเพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาข้อเสนอของประเทศต่าง ๆ เพื่อหาข้อสรุปเลือกประเทศที่จะดำเนินการสร้างโรงงานยาสูบที่จังหวัดเชียงใหม่ โดยวิธีรัฐบาลต่อรัฐบาล เพื่อเสนอให้คณะกรรมการอำนวยการฯ เห็นชอบประเทศที่จะดำเนินการอีกครั้งหนึ่ง ก่อนนำเสนอกระทรวงการคลัง เพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีอนุมัติเพื่อดำเนินการต่อไป

การจัดการพัสดุแบบรัฐบาลต่อรัฐบาล มีวิธีดำเนินการโดยสรุปดังนี้-

- (1) หน่วยงานราชการไทยเจรจาและหารือกันฉันท์มิตรกับรัฐบาลต่างประเทศ หรือตัวแทนรัฐบาลต่างประเทศในเบื้องต้น เพื่อให้บรรลุข้อตกลงว่าด้วยการจัดหาพัสดุแบบรัฐบาลต่อรัฐบาล ซึ่งเป็นการจัดหาพัสดุโดยไม่ผ่านพ่อค้าคนกลาง และมีความเชื่อถือได้แน่นอน ราคาที่จัดหาเป็นราคามิตรภาพ โดยมีได้หวังกำไร ตลอดจนพัสดุที่จัดหานั้น มีคุณภาพดีตรงตามความต้องการของหน่วยราชการไทย
- (2) หน่วยงานราชการไทยนำเสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อขออนุมัติดำเนินการจัดหาพัสดุจากมิตรประเทศ ด้วยการจัดหาพัสดุแบบรัฐต่อรัฐตามข้อตกลงเบื้องต้นตามข้อ (1) และหากตามเงื่อนไขข้อตกลงดังกล่าวเป็นการปฏิบัติ นอกเหนือระเบียบของทางราชการไทย และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง ก็ให้ขออนุมัติยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามระเบียบฯ และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องดังกล่าวไปในคราวเดียวกันด้วย
- (3) หน่วยงานราชการไทยดำเนินการเจรจากับรัฐบาลต่างประเทศตามข้อ (1) เพื่อทำความเข้าใจเกี่ยวกับเงื่อนไขของการจัดหาพัสดุ และรูปแบบข้อตกลง

การจัดหาพัสดุหรือสัญญาการจัดหาพัสดุ ให้ได้ข้อยุติขั้นสุดท้ายภายใต้กรอบ
ที่คณะรัฐมนตรีอนุมัติตามข้อ (2)

(4) หน่วยงานราชการไทยนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติให้หัวหน้าหน่วยงานเป็นผู้ลงนามในข้อตกลงการจัดหาพัสดุหรือสัญญาการจัดหาพัสดุตามข้อ (3) ในฐานะผู้แทนรัฐบาลไทย รวมถึงการลงนามในเอกสารการแก้ไขข้อตกลงหรือสัญญาดังกล่าวในภายหลังด้วย

(5) หัวหน้าหน่วยงานราชการไทยลงนามในข้อตกลงการจัดหาพัสดุหรือสัญญาการจัดหาพัสดุในฐานะผู้แทนรัฐบาลไทย กับผู้แทนรัฐบาลต่างประเทศ ตามที่ได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีตามข้อ (4) และดำเนินการตามเงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวต่อไป

ในการทำข้อตกลงใช้นั่งสือในหัวข้อ

ความตกลงเลขที่...../ (ปี พ.ศ.).....	
ความตกลงระหว่าง	
รัฐบาลแห่งราชอาณาจักรไทย กับ รัฐบาล.....	
ว่าด้วยการก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ ที่จังหวัดเชียงใหม่	
.....	
สาระสำคัญ.....	
ลงชื่อ..... ผู้แทนรัฐบาลไทย	ลงชื่อ..... ผู้แทนรัฐบาล.....

3.6 ขั้นตอนการดำเนินการแบบรัฐบาลต่อรัฐบาล (เอกสารหมายเลข 14)

4. ข้อเสนอ

โรงงานยาสูบได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการอำนวยการฯ ให้ดำเนินการตามข้อ 4.1, 4.2, 4.3 และ 4.4 จึงได้นำเสนอกระทรวงการคลังเพื่อขอความเห็นชอบ ก่อนนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติในหลักการต่อไป ดังนี้-

4.1 ขออนุมัติสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ ดังนี้-

- 4.1.1 สร้างโรงงานผลิตยาสูบที่จังหวัดเชียงใหม่ มีกำลังการผลิตประมาณ 25,000 ล้านมวนต่อปี ทำงาน 2 ผลัด ที่บ้านแม่ใจ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ (เป็นโรงงานแห่งที่ 1 ก่อน)
- 4.1.2 สร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งที่ 2 ขนาดกำลังผลิตประมาณ 10,000 ล้านมวนต่อปี บริเวณใกล้กรุงเทพมหานคร ใช้ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรมหนองแค จังหวัดสระบุรี พื้นที่ประมาณ 100 – 125 ไร่ เพื่อย้ายโรงงานผลิตยาสูบ 3, 4 และ 5 และคลังพัสดุดอก เพื่อส่งมอบพื้นที่สร้างเป็นสวนสาธารณะ "เบญจกิติ" (ส่วนที่ 2)

4.2 ขออนุมัติกันเงินนำส่งคลังจากผลกำไรประจำปี เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง ดังนี้-

กำไร	จำนวนเงิน
ปีงบประมาณ 2545	3,150 ล้านบาท
ปีงบประมาณ 2546	3,150 ล้านบาท
ปีงบประมาณ 2547	3,465 ล้านบาท
ปีงบประมาณ 2548	4,200 ล้านบาท
ปีงบประมาณ 2549	3,150 ล้านบาท
รวม 5 ปี	17,115 ล้านบาท

- 4.3 ขออนุมัติดำเนินการก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ที่จังหวัดเชียงใหม่ ตามหลักการที่เคยได้รับอนุมัติสถานที่ตั้งโรงงานไว้แล้ว โดยดำเนินการจ้างเหมาในแบบเหมารวม (TURNKEY) โดยใช้วิธีจัดหาพัสดุแบบรัฐบาลต่อรัฐบาล

- 4.4 ขออนุมัติใช้ข้อกำหนดและขอบเขตงานการว่าจ้างออกแบบระบบการผลิต อาคาร จัดหา
เครื่องจักร อุปกรณ์ และการก่อสร้างโรงงานยาสูบแห่งใหม่ ณ จังหวัดเชียงใหม่
เพื่อดำเนินการจัดการแบบรัฐบาลต่อรัฐบาล

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(นายสุชน วัฒนพงษ์วานิช)

ผู้อำนวยการยาสูบ

สำเนาถูกต้อง - เก็บ

อำนาจ ร่าง / ตรวจ

กุลวิกร พิมพ์



บันทึกข้อความ

ระเบียบวาระที่ 3.1

ส่วนงาน

ที่

วันที่

เรื่อง การสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่

มติที่ประชุมคณะกรรมการอำนวยการโรงงานยาสูบ ครั้งที่ 4

ประจำปีงบประมาณ 2546 วันที่ 28 มกราคม 2546

ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว ลงมติอนุมัติเรื่อง การสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ โดยให้นำเสนอกระทรวงการคลังให้ความเห็นชอบ ก่อนนำเสนอคณะรัฐมนตรีอนุมัติในหลักการต่อไป ดังนี้.-

1. ขออนุมัติสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ ดังนี้.-

1.1 สร้างโรงงานผลิตยาสูบที่จังหวัดเชียงใหม่ มีกำลังการผลิตประมาณ 25,000 ล้านวนต่อปี ทำงาน 2 ผลัด ที่บ้านแม่ใจ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ (เป็นโรงงานแห่งที่ 1 ก่อน)

1.2 สร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งที่ 2 บริเวณใกล้กรุงเทพมหานคร ใช้ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมหนองแค จังหวัดสระบุรี ขนาดกำลังผลิตประมาณ 10,000 ล้านวนต่อปี พื้นที่ประมาณ 100 - 125 ไร่ เพื่อย้ายโรงงานผลิตยาสูบ 3, 4 และ 5 และคลังพัสดุดอกเพื่อส่งมอบพื้นที่สร้างเป็นสวนสาธารณะ “เบญจกิติ” (ส่วนที่ 2)

2. ขออนุมัติกันเงินนำส่งคลังจากผลกำไรประจำปี เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง ดังนี้.-

กำไร	จำนวนเงิน
ปีงบประมาณ 2545	3,150 ล้านบาท
ปีงบประมาณ 2546	3,150 ล้านบาท
ปีงบประมาณ 2547	3,465 ล้านบาท
ปีงบประมาณ 2548	4,200 ล้านบาท
ปีงบประมาณ 2549	3,150 ล้านบาท
รวม 5 ปี	17,115 ล้านบาท

3. ขออนุมัติดำเนินการก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ที่จังหวัดเชียงใหม่ ตามหลักการที่เคยได้รับอนุมัติสถานที่ตั้งโรงงานไว้แล้ว โดยดำเนินการจ้างเหมาในแบบเหมารวม (TURNKEY) โดยใช้วิธีจัดหาแบบรัฐบาลต่อรัฐบาล

กลับ

4. ขออนุมัติใช้ข้อกำหนดและขอบเขตงานการว่าจ้างออกแบบระบบการผลิต อาคาร จัดหาเครื่องจักร อุปกรณ์ และการก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ ณ จังหวัดเชียงใหม่ เพื่อดำเนินการจัดหาแบบรัฐบาล ต่อรัฐบาล

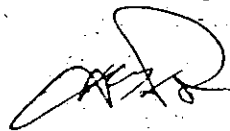


รองผู้อำนวยการยาสูบด้านตลาดและจัดหา
ฝ่ายบัญชีและการเงิน, สำนักตรวจสอบ, ส่วนการงบประมาณ
ดำเนินการต่อไป



(นายสุชน วัฒนพงษ์วานิช)
ผู้อำนวยการยาสูบ
๙ ธันวาคม 2546

รับรองสำเนาถูกต้อง



(นายสุชน วัฒนพงษ์วานิช)
ผู้อำนวยการยาสูบ

สำเนาฉบับ

ส่วนงาน โรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง โทร.0-2229-1029

ที่ รยส.040001/1327 วันที่ 22 เมษายน 2546

เรื่อง การสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ ที่ กค 0809/292 ลงวันที่ 24 มีนาคม 2546

ตามหนังสือสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ ที่อ้างถึง ให้โรงงานยาสูบแจ้งความชัดเจนในวัตถุประสงค์หลักของการสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ ว่าต้องการที่จะดำเนินโครงการในลักษณะใด พร้อมทั้งเหตุผลสนับสนุน เพื่อสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ จะได้พิจารณาเสนอเรื่องต่อกระทรวงการคลัง เพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป ความทราบแล้ว นั้น

ในคราวประชุมคณะกรรมการอำนาจโรงงานยาสูบ ครั้งที่ 7 ประจำปีงบประมาณ 2546 วันที่ 21 เมษายน 2546 โรงงานยาสูบได้นำเสนอที่ประชุมเพื่อพิจารณาเรื่องแนวทางและวิธีดำเนินการสร้างโรงงานผลิตยาสูบ จังหวัดเชียงใหม่ โดยโรงงานยาสูบเสนอขอทบทวนโครงการก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ ดังนี้

1. โรงงานยาสูบขอดำเนินการจ้างก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบด้วยวิธีรัฐบาลต่อรัฐบาล ด้วยเหตุผล
 - 1.1 เป็นการเจรจาและหาวิธีอันมีตรระหว่างรัฐบาล ซึ่งจะเป็นการเสริมสร้างสัมพันธไมตรีระหว่างประเทศ
 - 1.2 มีความเชื่อถือได้แน่นอน เพราะเป็นการติดต่อและตกลงในระดับรัฐบาลต่อรัฐบาล
 - 1.3 เป็นการจัดหาที่ไม่ผ่านพ่อค้าคนกลาง ซึ่งทำให้ได้ราคาถูกกว่า
 - 1.4 ราคาที่จัดหาเป็นราคามิตรภาพ มิได้มุ่งหวังกำไร ซึ่งจะถูกกว่าราคาในท้องตลาดทั่วไป
 - 1.5 ได้พัสดุที่มีคุณภาพตรงตามความต้องการของโรงงานยาสูบ
 - 1.6 ระยะเวลาดำเนินการจะเร็วกว่าวิธีประกวดราคา 9 – 10 เดือน ซึ่งจะทำให้การดำเนินการสร้างสวนสาธารณะเบญจกิติ ส่วนที่ 2 ดำเนินการได้เร็วขึ้น
 - 1.7 สามารถเจรจาเรื่องการค้าต่างตอบแทนได้ตามนโยบายของรัฐบาล

โดยมีขั้นตอนการจัดหาผู้รับจ้างแบบรัฐบาลต่อรัฐบาล ตามเอกสารแนบหมายเลข 1

2. เงินทุนที่จะใช้ดำเนินการ โรงงานยาสูบขอเงินจากกำไรเป็นเวลา 5 ปี จำนวน 17,115 ล้านบาท นั้น โรงงานยาสูบขอขึ้นยันการขอเงินตามที่ได้ออไว้เดิม

3. เห็นสมควรให้ประธานกรรมการอำนวยการโรงงานยาสูบแต่งตั้งผู้ที่มีความรู้ ความสามารถ ด้านเครื่องจักรผลิตบุหรี่ ฯลฯ และผู้ทรงคุณวุฒิอื่น ๆ มาเป็นกรรมการพิจารณา กำหนดรายละเอียด และเงื่อนไข การคัดเลือกประเทศคู่สัญญา โดยพิจารณาทีละประเทศ

อนึ่ง โรงงานยาสูบได้มีหนังสือถึงกระทรวงการต่างประเทศ ขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับระเบียบปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับการทำสัญญาจ้างเหมาในการก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ดังกล่าว กระทรวงการต่างประเทศได้มีหนังสือที่ กต 0805/278 ลงวันที่ 10 เมษายน 2546 (เอกสารแนบหมายเลข 2) แจ้งโรงงานยาสูบ สรุปได้ดังนี้

4. การทำสัญญากับต่างประเทศแบบรัฐบาลต่อรัฐบาล อาจทำได้ 2 แนวทางคือ

1.1 ทำสัญญาตามกฎหมายภายในระหว่างรัฐบาลกับรัฐบาล ซึ่งรัฐบาลไทยยังไม่เคยทำสัญญาในแนวนี้นับรัฐบาลอื่น ยกเว้นสัญญากู้เงิน ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกามีอำนาจหน้าที่ตรวจร่าง

1.2 จัดทำตามตกลงเป็น 2 ระดับ ฉบับหนึ่งระหว่างรัฐบาลกับรัฐบาล ซึ่งเป็นสนธิสัญญา หรือความตกลงระหว่างประเทศ ภายใต้กฎหมายระหว่างประเทศ และกรมสนธิสัญญาฯ มีอำนาจหน้าที่ในการตรวจร่าง หลังจากนั้นจึงทำสัญญาย่อยภายใต้กรอบความตกลงระดับรัฐบาลต่อรัฐบาล ซึ่งสำนักงานอัยการสูงสุดมีอำนาจหน้าที่ตรวจร่าง

5. การดำเนินการหาคู่สัญญา ควรติดต่อทีละประเทศ

6. หลังจากที่ได้มีการทาบทามกับประเทศเป้าหมายแล้ว จะต้องมีการเจรจาและดำเนินการตามขั้นตอนต่าง ๆ ต่อไป

ที่ประชุมคณะกรรมการอำนวยการฯ ได้พิจารณาข้อเสนอของโรงงานยาสูบและคำชี้แจงจากกระทรวงการต่างประเทศแล้ว ลงมติอนุมัติดังต่อไปนี้

1. ให้เสนอขออนุมัติให้ดำเนินการจ้างก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ ที่จังหวัดเชียงใหม่ ด้วยวิธีรัฐบาลต่อรัฐบาล

2. ให้โรงงานยาสูบขึ้นยันขอเงินจากกำไรเป็นเวลา 5 ปี จำนวน 17,115 ล้านบาท เพื่อเป็นเงินทุนในการดำเนินการก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่

3. ให้ประธานกรรมการอำนวยการโรงงานยาสูบ แต่งตั้งผู้ที่มีความรู้ความสามารถ ด้านเครื่องจักรผลิตบุหรี่หรือด้านอื่น และผู้ทรงคุณวุฒิอื่น ๆ เป็นกรรมการพิจารณากำหนดรายละเอียด และเงื่อนไขการคัดเลือกประเทศคู่สัญญา โดยพิจารณาทีละประเทศ

4. ให้โรงงานยาสูบทำหนังสือตอบสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ เพื่อประกอบเรื่องเสนอกระทรวงการคลัง เพื่อสรุปเสนอคณะรัฐมนตรีอนุมัติหลักการต่อไป

(เอกสารแนบหมายเลข 3)

/- โรงงานยาสูบ

โรงงานยาสูบจึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบความชัดเจนในเหตุผลของการสร้างโรงงานผลิตยาสูบ
แห่งใหม่ และมติที่ประชุมคณะกรรมการอำนาจการฯ ดังกล่าวข้างต้น



(นายสุชน วัฒนพงษ์วานิช)

ผู้อำนวยการยาสูบ

สำเนาถูกต้อง - เก็บ (งานการประชุมฯ)



- งานสารบรรณ

ชนิสรา รุ่ง

อำนวยการ พิมพ์

XL ตรวจ



ด่วนที่สุด บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ สำนักพัฒนาธุรกิจ 4 โทร 02-298-5811

ที่ กค. 0809/292

วันที่ 24 มีนาคม 2546

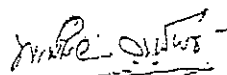
เรื่อง การสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่

เรียน ผู้อำนวยการยาสูบ

ตามหนังสือโรงงานยาสูบกระทรวงการคลัง ที่ รยส. 040001/417 ลงวันที่ 31 มกราคม 2546 ขอให้กระทรวงการคลังพิจารณาให้ความเห็นชอบ เพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติการสร้างโรงงานผลิตยาสูบที่จังหวัดเชียงใหม่ และ นิคมอุตสาหกรรมหนองแค จังหวัดสระบุรี โดยในกัการดำเนินการก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบที่จังหวัดเชียงใหม่จะดำเนินการจ้างเหมารวมแบบเบ็ดเสร็จ (Turnkey) โดยใช้วิธีการคัดเลือกผู้รับจ้างด้วยวิธีรัฐบาลต่อรัฐบาล และขอเงินสนับสนุนจากผลกำไรประจำปี 2545 - 2549 จำนวน 17,115 ล้านบาท เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ ขอเรียนว่า การดำเนินโครงการในลักษณะจ้างเหมารวมแบบเบ็ดเสร็จ (Turnkey) ที่ผ่านมา เช่น กรณีโครงการทางพิเศษบูรพาวิถี (สายบางนา - ชลบุรี) หรือ โครงการก่อสร้างทางหลวงวงแหวนกาญจนาภิเษกด้านใต้ช่วง สุขสวัสดิ์ - บางพลี เป็นลักษณะของโครงการก่อสร้าง ซึ่งใช้วิธีการจัดหาผู้รับจ้างโดยวิธีการประมูล แต่สำหรับกรณีของโรงงานยาสูบเป็นลักษณะจ้างเหมารวมแบบเบ็ดเสร็จ (Turnkey) โดยรวมการก่อสร้างและจัดหาเครื่องจักร โดยใช้วิธีการคัดเลือกผู้รับจ้างแบบรัฐบาลต่อรัฐบาล (Government To Government (G TO G)) ซึ่งการดำเนินการลักษณะ G TO G โดยทั่วไปจะเป็นลักษณะของความร่วมมือหรือการให้ความช่วยเหลือตามเงื่อนไขที่ได้มีการเจรจากดลงระหว่างรัฐบาลต่อรัฐบาล ซึ่งอาจจะไม่จำเป็นต้องใช้รูปแบบของการจ้างเหมารวมแบบเบ็ดเสร็จ (Turnkey) หรืออาจใช้รูปแบบของการจ้างเหมารวมแบบเบ็ดเสร็จ (Turnkey) บางส่วนเป็นเงื่อนไขในการเจรจาทำความตกลง ดังนั้น จึงขอความชัดเจนว่า โรงงานยาสูบมีวัตถุประสงค์หลักที่จะดำเนินโครงการในลักษณะใด พร้อมทั้งเหตุผลสนับสนุน เพื่อสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจจะได้พิจารณาเสนอกระทรวงการคลังเพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการต่อไป



(นางพรพิมล จุฬพันธุ์)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาธุรกิจ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ

ขั้นตอนการจัดหาผู้รับจ้างแบบรัฐบาลต่อรัฐบาล

ขั้นตอน

ผู้ดำเนินงาน

1. กำหนดวิธีการดำเนินการและพิจารณาจัดหาผู้รับจ้าง

มอบหมายให้โรงงานยาสูบพิจารณาเหตุผลและความจำเป็นที่จะต้องจัดหาผู้รับจ้างแบบรัฐบาลต่อรัฐบาล เพราะเป็นโครงการที่จะต้องขอรับความช่วยเหลือจากรัฐบาลต่างประเทศ รวมทั้งให้เป็นผู้ดำเนินการเจรจาเกี่ยวกับเงื่อนไขการจ้างกับรัฐบาลต่างประเทศจัดหาผู้รับจ้างหรือคู่ค้าโดยคำนึงถึงผลประโยชน์ที่จะได้รับของโรงงานยาสูบและรัฐบาลไทยเป็นสำคัญ

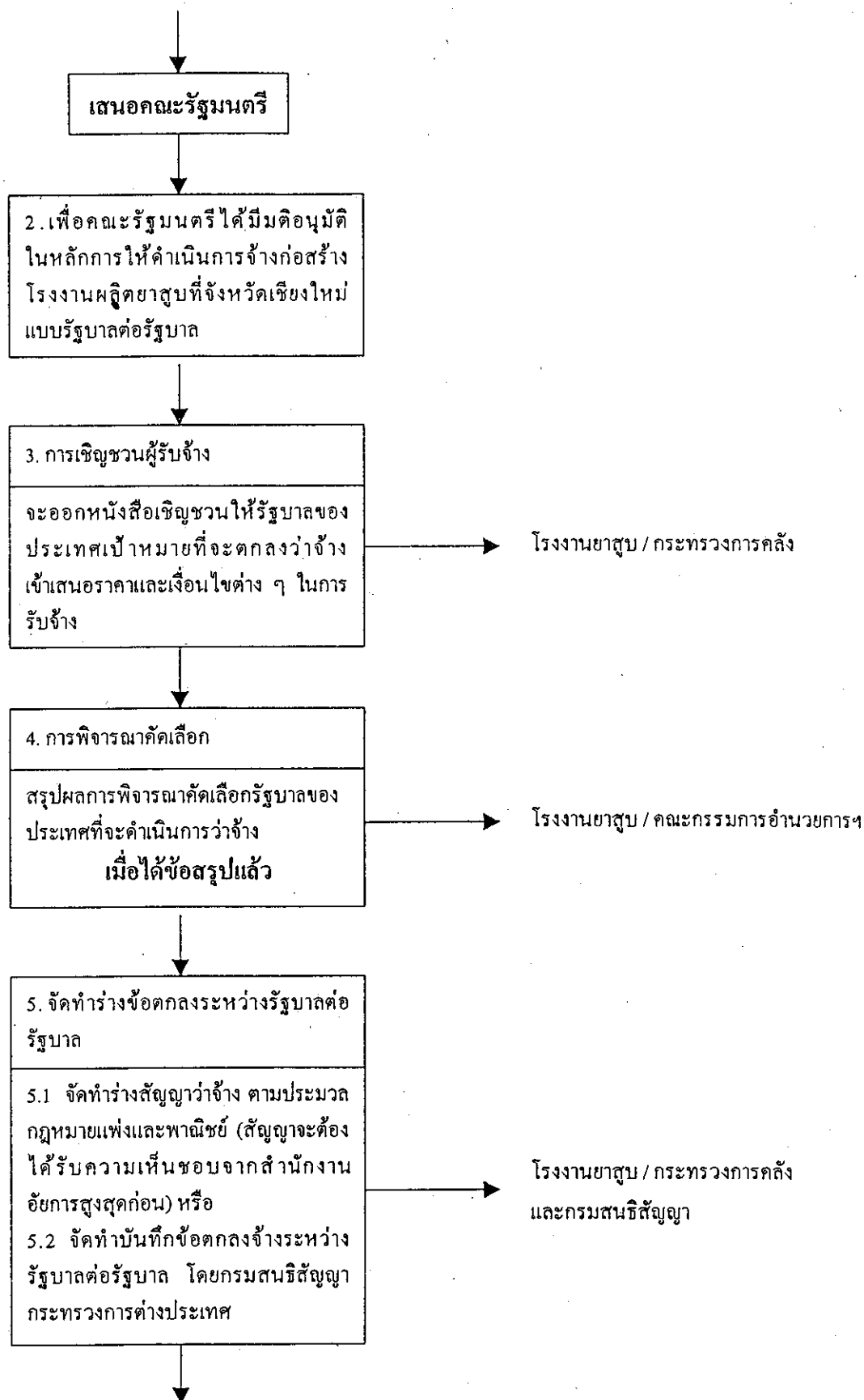
เหตุผลและความจำเป็น

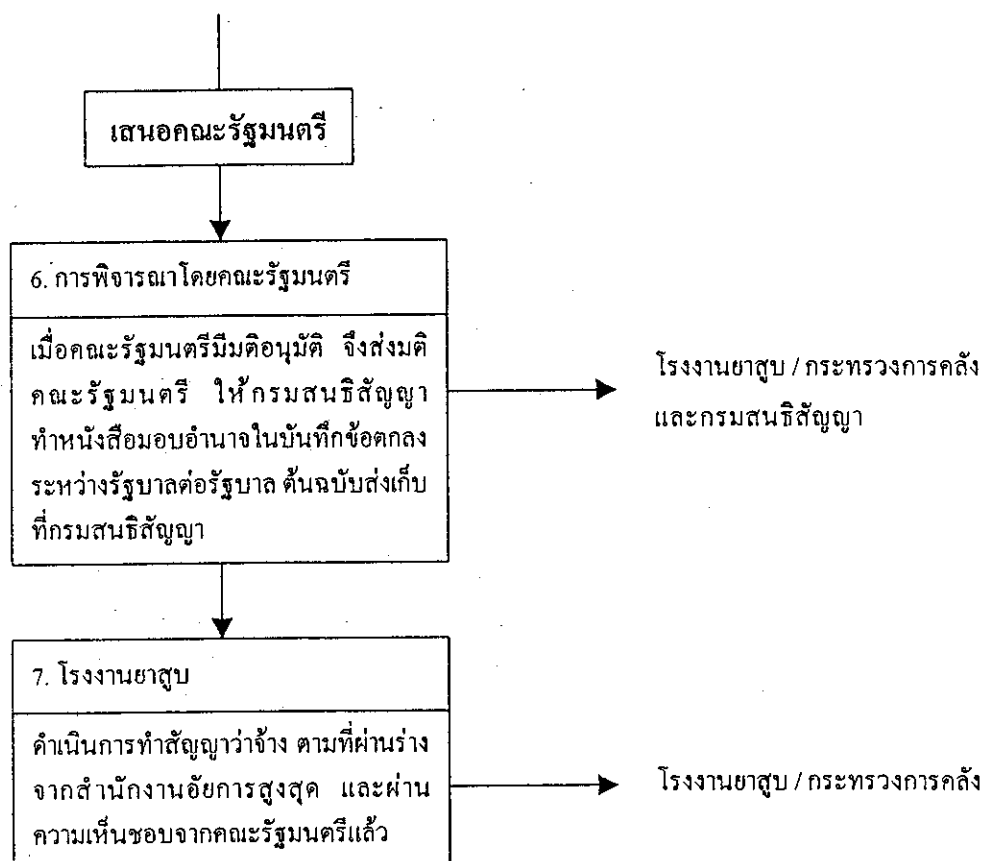
1.1 การก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบและการติดตั้งเครื่องจักร เป็นเรื่องเทคนิคพิเศษ ซึ่งต้องการผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านนี้โดยเฉพาะมาดำเนินการ
1.2 การเจรจาเชิงรัฐบาลต่างประเทศที่มีผู้ที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ ในการออกแบบก่อสร้างและติดตั้งเครื่องจักรสำหรับโรงงานผลิตยาสูบในระบบสมัยใหม่ ซึ่งจะก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่โรงงานยาสูบและรัฐบาลไทย
1.3 การชำระเงินค่าจ้างอาจมีการเจรจาต่อรองให้เป็นการแลกเปลี่ยนสินค้าระหว่างกันได้

ผลประโยชน์ที่จะได้รับในด้านต่าง ๆ

- 1) เป็นการให้ความร่วมมือและให้ความช่วยเหลือแบบให้เปล่าจากรัฐบาลต่างประเทศ
- 2) วัสดุที่ใช้ในการผลิต
- 3) ระยะเวลาในการผ่อนชำระ รวมทั้งอัตราดอกเบี้ยที่จะได้รับการพิจารณาเป็นกรณีพิเศษ
- 4) เทคโนโลยีทันสมัย
- 5) การฝึกอบรมพนักงาน
- 6) การนำผลผลิตจำหน่ายในตลาดประเทศคู่ค้า

โรงงานยาสูบเป็นผู้จัดทำข้อมูล
โดยผ่านความเห็นชอบของ
คณะกรรมการอำนวยการฯ





ด่วนมาก

ที่ กต 0805/ 278



กระทรวงการต่างประเทศ

ถนนศรีอยุธยา กรุงเทพฯ 10400

10 เมษายน 2546

เรื่อง วิธีการจัดหาแบบรัฐบาลต่อรัฐบาลเพื่อดำเนินการก่อสร้างโรงงานยาสูบแห่งใหม่

เรียน ผู้อำนวยการยาสูบ

อ้างถึง หนังสือโรงงานยาสูบ ที่ รยส.000200/801 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2546

ตามหนังสือที่อ้างถึง แจ้งว่าโรงงานยาสูบมีความประสงค์จะดำเนินการก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ที่จังหวัดเชียงใหม่ เพื่อทดแทนโรงงานผลิตเดิมในกรุงเทพมหานคร ซึ่งจะต้องรื้อถอนเพื่อทำการก่อสร้างสวนสาธารณะเบญจกิติ และคณะกรรมการอำนวยการโรงงานยาสูบได้มีมติให้ดำเนินการจ้างเหมาโดยใช้วิธีจัดหาคู่สัญญาแบบรัฐบาลต่อรัฐบาล มีประเทศกลุ่มเป้าหมายประกอบด้วย สหราชอาณาจักร สาธารณรัฐประชาชนจีน สหพันธ์สาธารณรัฐเยอรมนี และสาธารณรัฐอิตาลี จึงขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับระเบียบปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับการทำสัญญาจ้างเหมาในลักษณะดังกล่าว ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น กรมสนธิสัญญาและกฎหมายพิจารณาแล้ว ขอเรียนดังนี้

1. การทำสัญญากับต่างประเทศแบบรัฐบาลต่อรัฐบาล อาจทำได้ 2 แนวทาง คือ

1.1 ทำสัญญาตามกฎหมายภายในระหว่างรัฐบาลกับรัฐบาล ซึ่งรัฐบาลไทยยังไม่เคยทำสัญญาในแนวนี้นับรัฐบาลอื่น ยกเว้นสัญญากู้เงิน เนื่องจากการกำหนดให้กฎหมายภายในของประเทศหนึ่งใช้บังคับกับรัฐบาลของอีกประเทศหนึ่งนั้น เจริญได้ยาก นอกจากนั้นแล้ว คงจะมีเพียงประเทศในระบอบสังคมนิยมเท่านั้นที่จะทำสัญญาตามแนวนี้นี้ เพราะในประเทศดังกล่าว รัฐบาลหรือหน่วยงานของรัฐมักจะเป็นผู้ขายสินค้าหรือผู้ให้บริการ ไม่ใช่เอกชน ในการทำสัญญาตามแนวทางนี้ สำนักงานอัยการสูงสุดมีอำนาจหน้าที่ตรวจร่างสัญญา ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 1 กันยายน 2535 ยกเว้นสัญญากู้เงิน ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกามีอำนาจหน้าที่ตรวจร่าง

1.2 จัดทำความตกลงเป็น 2 ระดับ ฉบับหนึ่งระหว่างรัฐบาลกับรัฐบาล ซึ่งเป็นสนธิสัญญาหรือความตกลงระหว่างประเทศ ภายใต้กฎหมายระหว่างประเทศ และกรมสนธิสัญญาฯ มีอำนาจหน้าที่ตรวจร่าง หลังจากนั้น จึงทำสัญญาย่อยภายใต้กรอบความตกลงระดับรัฐบาล-รัฐบาลดังกล่าว ระหว่างหน่วยงานของรัฐบาลไทยที่เกี่ยวข้องกับผู้ขายสินค้าหรือผู้ให้บริการ ซึ่งเป็นหน่วยงานหรือบริษัทต่างประเทศ สัญญาย่อยดังกล่าวสำนักงานอัยการสูงสุดมีอำนาจหน้าที่ตรวจร่าง

2. การดำเนินการหาคู่สัญญา ควรติดต่อที่ละประเทศ โดยโรงงานยาสูบในฐานะหน่วยงานเจ้าของเรื่องควรใช้ดุลพินิจทางนโยบายว่าน่าจะติดต่อประเทศใดก่อน

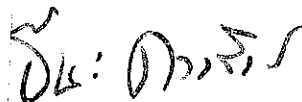
3. หลังจากที่ได้มีการทบทวนกับประเทศเป้าหมายแล้ว หากตัดสินใจว่าจะทำสัญญาตามแนวทาง 1.1 ควรเจรจากับคู่สัญญาจนได้ร่างสัญญาร่วมกันและส่งร่างสัญญาดังกล่าวให้สำนักงานอัยการสูงสุดตรวจก่อนลงนาม

หากตัดสินใจว่าจะจัดทำความตกลงระหว่างรัฐบาลกับรัฐบาลตามแนวทาง 1.2 และได้มีการทบทวนแล้ว การจัดทำความตกลงระดับรัฐบาล-รัฐบาลดังกล่าวก็จะมี 2 ขั้นตอนใหญ่ ๆ คือ การเจรจา และการดำเนินการให้มีผลบังคับใช้โดยการลงนามหรือการให้สัตยาบัน ทั้งนี้ ก่อนการเจรจา ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องควรจะประชุมหารือร่วมกัน เพื่อกำหนดทำที่ฝ่ายไทยสำหรับเจรจากับผู้แทนของรัฐบาลอีกฝ่ายหนึ่ง โดยคำนึงถึงข้อพิจารณาภายในประเทศทุกด้านที่เกี่ยวข้อง เช่น นโยบาย กฎหมาย พันธกรณีด้านการเงิน เศรษฐกิจและสังคม เป็นต้น และเมื่อทั้งสองฝ่ายเจรจาดตกลงกันได้ในทุกข้อบของร่างความตกลงแล้ว ส่วนราชการเจ้าของเรื่อง (ฝ่ายไทย) จะต้องทำเรื่องขอความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีเพื่อจัดทำความตกลงนั้น ๆ และหากระบุไว้ในความตกลงให้มีการให้สัตยาบันหลังการลงนาม แต่ละฝ่ายจะต้องดำเนินขั้นตอนภายในของตนเพื่อความตกลงมีผลบังคับใช้ให้เสร็จสิ้นก่อน จึงจะให้สัตยาบันได้

สำหรับสัญญาย่อยภายใต้ความตกลงระดับรัฐบาล-รัฐบาล ควรเจรจากับคู่สัญญาจนได้ร่างสัญญาร่วมกัน และส่งร่างสัญญาดังกล่าวให้สำนักงานอัยการสูงสุดตรวจก่อนลงนาม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนะ ดวงรัตน์)
อธิบดีกรมสนธิสัญญาและกฎหมาย

กรมสนธิสัญญาและกฎหมาย

กองสนธิสัญญา

โทร. 0-2643-5000 ต่อ 1045

โทรสาร 0-2643-5020

ที่ รยล.000200/ร๑1

10 มีนาคม 2546

เรื่อง หาหรือวิธีการจัดหาแบบรัฐบาลต่อรัฐบาล

เรียน อธิบดีกรมธนรัษฎา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ดำเนินมติดคณะกรรมการอำนวยการโรงงานยาสูบ ประจำปีงบประมาณ 2546
วันที่ 28 มกราคม 2546

ด้วยโรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง มีความประสงค์จะดำเนินการก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ ที่จังหวัดเชียงใหม่ กำลังผลิตประมาณ 25,000 ล้านวนปี เพื่อทดแทนโรงงานผลิตเดิมในกรุงเทพมหานคร ซึ่งจะต้องรื้อถอนเพื่อทำการก่อสร้างโรงงานสาธารณะเบญจกิติ และคณะกรรมการอำนวยการโรงงานยาสูบ ได้มีมติให้ดำเนินการจ้างเหมาในระบบเหมารวม (Turn Key) โดยใช้วิธีจัดหาคู่สัญญาแบบรัฐบาลต่อรัฐบาล

การจัดหาคู่สัญญาแบบรัฐบาลต่อรัฐบาล เป็นวิธีจัดหาที่โรงงานยาสูบไม่เคยมีประสบการณ์มาก่อน และทราบว่าหน่วยงานของท่านเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการดังกล่าว

เพื่อให้การจัดหาคู่สัญญาแบบรัฐบาลต่อรัฐบาลในครั้งนี้อยู่ต้องตามระเบียบปฏิบัติโรงงานยาสูบจึงเรียนมายังท่านเพื่อขอทราบรายละเอียดดังนี้

1. การจัดหาแบบรัฐบาลต่อรัฐบาล มีระเบียบ หรือวิธีการ หรือหลักเกณฑ์ในการปฏิบัติอย่างไร

2. การติดต่อกับประเทศกลุ่มเป้าหมายซึ่งประกอบด้วย

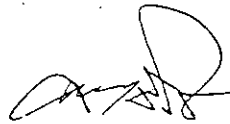
- สหราชอาณาจักร
- สาธารณรัฐประชาชนจีน
- สหพันธ์สาธารณรัฐเยอรมนี
- สาธารณรัฐอิตาลี

มีขั้นตอนในการดำเนินการอย่างไร และหากมีผู้เสนอเงื่อนไขมากกว่า 1 ประเทศ มีหลักเกณฑ์ในการตัดสินผู้ชนะการเสนอเงื่อนไขอย่างไร

3. การทำสัญญาหรือข้อตกลงมีวิธีปฏิบัติอย่างไร และได้รับสิทธิพิเศษในเรื่องการวางหลักประกันสัญญาหรือไม่

โรงงานยาสูบขอขอบคุณในความอนุเคราะห์ของท่านมา ณ โอกาสนี้ด้วย และนอกจากรายละเอียดข้างต้นแล้ว หากท่านเห็นว่ามีความละเอียดได้ที่โรงงานยาสูบสมควรทราบ โปรดแจ้งให้กับโรงงานยาสูบทราบด้วย และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับรายละเอียดข้างต้นจากท่านในเร็ววันนี้.

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุชน วัฒนพงษ์วานิช)

ผู้อำนวยการยาสูบ

ส่วนกฎหมาย

โทร. 0-22291022, 0-22291086

สำเนาถูกต้อง เก็บ

ประภัสสร ร่าง

วรรณิ พิมพ์

ตรวจ.



ฉบับ

เอกสารแนบหมายเลข 3

บันทึกข้อความ

ระเบียบวาระที่ 3.1

ส่วนงาน

ที่

วันที่

เรื่อง แนวทางและวิธีดำเนินการสร้างโรงงานผลิตยาสูบ จังหวัดเชียงใหม่

มติที่ประชุมคณะกรรมการอำนวยการโรงงานยาสูบ ครั้งที่ 7

ประจำปีงบประมาณ 2546 วันที่ 21 เมษายน 2546

ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว ลงมติอนุมัติดังต่อไปนี้

1. ให้เสนอขออนุมัติให้ดำเนินการจ้างก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ ที่จังหวัดเชียงใหม่ ด้วยวิธีรัฐบาลต่อรัฐบาล
2. ให้โรงงานยาสูบยื่นขอเงินจากกำไรเป็นเวลา 5 ปี จำนวน 17,115 ล้านบาท เพื่อเป็นเงินทุนในการดำเนินการก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่
3. ให้ประธานกรรมการอำนวยการโรงงานยาสูบ แต่งตั้งผู้ที่มีความรู้ความสามารถ ด้านเครื่องจักร ผลิตบุหรี่หรือด้านอื่น และผู้ทรงคุณวุฒิอื่น ๆ เป็นกรรมการพิจารณากำหนดรายละเอียด และเงื่อนไขการคัดเลือกประเทศคู่สัญญา โดยพิจารณาที่ละประเทศ
4. ให้โรงงานยาสูบทำหนังสือตอบสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ เพื่อประกอบเรื่องเสนอกระทรวงการคลัง เพื่อสรุปเสนอคณะรัฐมนตรีอนุมัติหลักการต่อไป

เลขานุการคณะกรรมการพิจารณาย้ายโรงงานผลิตยาสูบ

ดำเนินการต่อไป

(นายสุชน วัฒนพงษ์วานิช)

ผู้อำนวยการยาสูบ

๒๑ เมษายน 2546

ฉบับ



การวิเคราะห์ความเป็นไปได้
ของ
โครงการก่อสร้างโรงงานยาสูบแห่งใหม่
(Feasibility Study)

13 มกราคม 2546

สารบัญ

	หน้า
1. ชื่อโครงการ	1
2. ความเป็นมา	1
3. วัตถุประสงค์	2
4. เป้าหมาย	2
5. ระยะเวลาของโครงการ	2
6. สถานที่ตั้ง	3
7. ค่าใช้จ่ายของแผน	3-9
8. แหล่งเงินทุน	10-11
9. การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ด้านการตลาด	12
10. การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ด้านเทคนิค	12
11. การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ด้านสิ่งแวดล้อม	12
12. การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ด้านเศรษฐกิจและสังคม	12
13. การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ด้านการเงิน	13-22

การวิเคราะห์ความเป็นไปได้

(Feasibility Study)

1. ชื่อโครงการ โครงการสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่

2. ความเป็นมา

- 2.1 คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2534 เห็นชอบในหลักการให้ย้ายโรงงานยาสูบทั้งหมดไปอยู่ส่วนภูมิภาค และให้พัฒนาพื้นที่เดิมของโรงงานยาสูบ เนื้อที่ประมาณ 430 ไร่ เป็นสวนสาธารณะโดยให้กระทรวงการคลังเป็นหน่วยงานรับผิดชอบ
- 2.2 ในปี 2535 เป็นปีที่สมเด็จพระนางเจ้าฯ พระบรมราชินีนาถ ทรงเจริญพระชนมพรรษาครบ 5 รอบ รัฐบาลได้นำโครงการสร้างสวนสาธารณะดังกล่าวเข้าร่วมในโครงการเฉลิมพระเกียรติ โดยทุกเหล่าฯ ถวายพัฒนาพื้นที่เดิมของโรงงานยาสูบเป็นสวนสาธารณะ และสมเด็จพระนางเจ้าฯ พระบรมราชินีนาถ ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ พระราชทานชื่อสวนสาธารณะว่า “เบญจกิติ”
- 2.3 คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2538 อนุมัติในหลักการให้ย้ายโรงงานยาสูบจากพื้นที่เดิมไปก่อสร้างโรงงานยาสูบแห่งใหม่ 2 แห่ง ที่โรงงานผลิตยาสูบ 6 จังหวัดละเชิงเทรา และที่โรงงานผลิตยาสูบ 7 จังหวัดเชียงใหม่
- 2.4 คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2539 เห็นชอบตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2538 ให้มีการออกแบบและพัฒนาพื้นที่โรงงานยาสูบเดิมเป็นสวนสาธารณะโดยริบด่วน เพื่อให้ประชาชนในกรุงเทพมหานครมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจเพิ่มขึ้น
- 2.5 ฯพณฯ นายกรัฐมนตรี (นายบรรหาร ศิลปอาชา) ได้ลงนามในคำสั่งสำนักนายกรัฐมนตรี ที่ 123/2539 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2539 แต่งตั้งคณะกรรมการอำนวยการจัดสร้างสวนสาธารณะ “เบญจกิติ” โดยมี ฯพณฯ นายกรัฐมนตรี เป็นประธาน เพื่อน้อมเกล้าฯ ถวายในวโรกาสที่สมเด็จพระนางเจ้าฯ พระบรมราชินีนาถ ทรงเจริญพระชนมพรรษาครบ 5 รอบ
- 2.6 ฯพณฯ นายกรัฐมนตรี (พลเอกชวลิต ยงใจยุทธ) ได้ปรับเปลี่ยนองค์ประกอบของคณะกรรมการใหม่และลงนามในคำสั่งสำนักนายกรัฐมนตรีที่ 115/2540 ลงวันที่ 24 มีนาคม 2540 แต่งตั้งคณะกรรมการอำนวยการจัดสร้างสวนสาธารณะ “เบญจกิติ” โดยมีรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เป็นประธาน
- 2.7 กระทรวงการคลังได้จัดแบ่งพื้นที่การก่อสร้างสวนสาธารณะออกเป็น 2 ส่วน โดย ส่วนแรก เป็นพื้นที่บริเวณบึงยาสูบและพื้นที่โดยรอบ ไม่รวมบ้านพัก และ ส่วนที่ 2 เป็นส่วนของที่ตั้งอาคารโรงงานยาสูบรวมทั้งบ้านพัก และคณะรัฐมนตรีได้ลงมติเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2540 อนุมัติให้ใช้เงินรายได้แผ่นดินของโรงงานยาสูบก่อสร้างสวนสาธารณะทั้ง 2 ส่วน
คณะกรรมการอำนวยการโรงงานยาสูบ ได้มีมติในคราวประชุมครั้งที่ 6 ประจำปี 2543 วันที่ 29 มีนาคม 2543 อนุมัติหลักการสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ที่บ้านแม่โจ้ ตำบล หนองหาร

อำเภอสนทราย จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเป็นที่ดินของโรงงานยาสูบเอง และปัจจุบันมีคลังพัสดุเก็บใบยาสูบอยู่แล้ว จำนวน 16 หลัง อีกทั้งใกล้แหล่งปลูกใบยาสูบ โรงแยกก้านและอบใบยาสูบ ที่จะช่วยประหยัดต้นทุนในการขนส่งใบยาสูบในประเทศมายังโรงงานผลิต

3. วัตถุประสงค์

เพื่อย้ายโรงงานผลิตยาสูบ 3, 4 และ 5 พร้อมองค์ประกอบ ได้แก่ ส่วนซ่อมบำรุงรักษา ส่วนวิศวกรรมบริการ ส่วนการขนส่ง คลังเก็บใบยา บุหรี่ วัสดุ อุปกรณ์ ฯลฯ ยกเว้น สำนักงานใหญ่ โรงพยาบาลโรงงานยาสูบ และอาคารฝ่ายวิจัยและพัฒนาจำนวน 337 ไร่ ออกจากพื้นที่ โรงงานยาสูบ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เพื่อนำพื้นที่ไปปรับปรุงเป็นสวนสาธารณะเบญจกิติ ตามที่ได้มีมติแล้ว ถวายสมเด็จพระนางเจ้าฯ พระบรมราชินีนาถ เนื่องในวาระพระชนมายุครบ 5 รอบ

4. เป้าหมาย

- 4.1 สร้างโรงงานผลิตยาสูบเชียงใหม่ ที่บ้านแม่ใจ ตำบลหนองหาร อำเภอสนทราย จังหวัดเชียงใหม่ ขนาดกำลังผลิต 25,000 ล้านมวนต่อปี ทำงาน 2 ผลัด ในเวลา 234 วันต่อปี เป็นโรงงานที่ใช้เครื่องจักรใหม่ทั้งหมด พร้อมองค์ประกอบ คลังเก็บบุหรี่ คลังเก็บใบยา พักสูด สนามกีฬา ระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งการติดตั้ง ฝึกอบรมพนักงานจนสามารถเปิดผลิตได้ตามวัตถุประสงค์ และข้อกำหนดของโรงงานยาสูบในรูปแบบ TURNKEY FACTORY
- 4.2 สร้างโรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพมหานคร ขนาดกำลังผลิต 10,000 ล้านมวนต่อปี ทำงาน 2 ผลัด ทำงาน 234 วันต่อปี เป็นโรงงานที่ใช้เครื่องจักรเดิมที่มีอยู่ของโรงงานผลิตยาสูบ 3, 4 และ 5 อาคารโรงงานและองค์ประกอบอื่น ๆ สร้างใหม่หมด ในที่ดินของราชพัสดุ หรือในนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งอยู่ห่างจากกรุงเทพฯ ในรัศมีไม่เกิน 100 กิโลเมตร ใช้พื้นที่ประมาณ 100 - 125 ไร่

5. ระยะเวลาของโครงการ

5.1 โรงงานผลิตยาสูบเชียงใหม่ แบ่งออกเป็น 3 ระยะ คือ

1. ระยะเวลาเตรียมการและจัดหาผู้รับเหมา ใช้เวลา 1 ปี (ปีงบประมาณ 2546)
2. ระยะเวลาก่อสร้างโรงงาน ติดตั้งเครื่องจักรผลิตบุหรี่ และระบบต่าง ๆ 3 ปี (ปีงบประมาณ 2547 - 2549)
3. ระยะเวลาที่โรงงานผลิตยาสูบเชียงใหม่จะเริ่มผลิตและจำหน่ายบุหรี่ ตั้งแต่ปีงบประมาณ และให้ผลตอบแทน 10 ปี (ปีงบประมาณ 2550 - 2559)

5.2 โรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพมหานคร แบ่งออกเป็น 5 ระยะ คือ

1. ระยะเวลาเลือกสถานที่ที่เหมาะสมในรัศมีจากกรุงเทพฯ ไม่เกิน 100 กิโลเมตร

ใช้เวลาประมาณ 3 เดือน (ปีงบประมาณ 2547)

2. ระยะเวลาเตรียมการและจัดหาผู้รับเหมา ใช้เวลาประมาณ 6 เดือน (ปีงบประมาณ 2548)
3. ระยะเวลาก่อสร้างอาคารโรงงาน และระบบต่าง ๆ 2 ปี (ปีงบประมาณ 2549 - 2550)
4. ระยะเวลาขนย้ายเครื่องจักรเดิมไปติดตั้ง ระยะเวลาประมาณ 1 ปี (ปีงบประมาณ 2550)
5. ระยะเวลาที่โรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพฯ จะเริ่มผลิตและจำหน่ายบุหรี่ ตั้งแต่ปีงบประมาณ 2551 และให้ผลตอบแทน 9 ปี (ปีงบประมาณ 2551 - 2559)

6. สถานที่ตั้ง

- 6.1 โรงงานผลิตยาสูบเชียงใหม่ ใช้ที่ดินที่บ้านแม่ใจ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พื้นที่ประมาณ 304 ไร่ ซึ่งเป็นที่ดินของโรงงานยาสูบ ปัจจุบันใช้เป็นสถานีทดลองยาสูบ
- 6.2 โรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพมหานคร ใช้ที่ดินราชพัสดุ หรือนิคมอุตสาหกรรม ในรัศมี 100 กิโลเมตร จากกรุงเทพฯ ใช้พื้นที่ประมาณ 100 - 125 ไร่

7. ค่าใช้จ่ายของแผน

ค่าใช้จ่ายของโครงการก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบเชียงใหม่ และโครงการโรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพมหานคร รวม 2 โครงการ เป็นเงินลงทุนประมาณ 16,294 ล้านบาท

7.1 โรงงานผลิตยาสูบเชียงใหม่

ค่าใช้จ่ายโครงการก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบเชียงใหม่ ประมาณไว้ 13,094 ล้านบาท ประกอบด้วย

	ล้านบาท
7.1.1 ค่าก่อสร้างอาคารโรงงาน คลังสินค้าและอาคารอื่น ๆ	1,660.00
7.1.2 ค่าเครื่องจักร ค่าใช้จ่ายในการนำเข้า รวมค่าติดตั้ง	9,594.00
7.1.3 ระบบเสริมการผลิต	740.00
7.1.4 ระบบสาธารณูปโภค	750.00
7.1.5 ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เช่น ค่าที่ปรึกษา ค่าระบบคอมพิวเตอร์	270.00

อุปกรณ์สำนักงาน ยานพาหนะ

7.1.6 ค่าใช้จ่ายในการบริหารโครงการ	80.00
------------------------------------	-------

7.2 โรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพมหานคร

ใช้เครื่องจักรเดิมจากโรงงานผลิตยาสูบ 3, 4 และ 5 มีค่าใช้จ่ายประมาณไว้ 3,200 ล้านบาท

ประกอบด้วย

	ล้านบาท
7.2.1 ค่าที่ดิน (หากมีการซื้อ)	350.00
7.2.2 ค่าก่อสร้างอาคาร	1,000.00
7.2.3 ค่าระบบเสริมการผลิต	200.00
7.2.4 ค่าระบบสาธารณูปโภค	200.00
7.2.5 ค่าเครื่องตกแต่งสำนักงาน เครื่องประมวลผล	140.00
7.2.6 ค่าใช้จ่ายในการขนย้ายและติดตั้งเครื่องจักร	1,310.00
7.3 การใช้เงินของโครงการสร้างโรงงานผลิตยาสูบที่เชียงใหม่	
7.3.1 ประมาณว่าจะต้องจ่ายร้อยละ 15 ในขณะที่มีการทำสัญญา คือ ปีงบประมาณ 2546	
7.3.2 ค่าใช้จ่ายร้อยละ 10 จะจ่ายในปีงบประมาณ 2550 เมื่อมีการรับมอบงาน	
7.3.3 ค่าใช้จ่ายอีกร้อยละ 75 ควรจ่ายในระหว่างการดำเนินการ ปีงบประมาณ 2547 ถึง ปีงบประมาณ 2549 ควรแบ่งชำระเป็นงวดตามผลงานที่ได้ปีละเท่า ๆ กัน ซึ่งจะ เป็นประโยชน์ในการวางแผนทางการเงิน	

จึงประมาณการใช้จ่ายเงินแต่ละปีดังนี้.-

	ล้านบาท
ปีงบประมาณ 2546	2,032.00
ปีงบประมาณ 2547	3,254.00
ปีงบประมาณ 2548	3,254.00
ปีงบประมาณ 2549	3,254.00
ปีงบประมาณ 2550	<u>1,300.00</u>
รวม	<u>13,094.00</u>
7.4 การใช้เงินของโครงการสร้างโรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพมหานคร แบ่งค่าใช้จ่ายเป็น 2 ส่วน คือ	
7.4.1 ค่าใช้จ่ายในการสร้างโรงงาน	
จะต้องจ่ายร้อยละ 25 ในการทำสัญญา ประมาณปีงบประมาณ 2547	
ร้อยละ 50 ในระหว่างดำเนินการ ปีงบประมาณ 2548	

ร้อยละ 25 เมื่อตรวจรับมอบงาน ปีงบประมาณ 2549

7.4.2 ค่าใช้จ่ายในการขนย้ายและติดตั้งเครื่องจักร จะมีการใช้จ่ายเงินส่วนนี้
ในปีงบประมาณ 2550 เมื่อมีการขนย้ายตามแผนงาน
และประมาณการใช้จ่ายเงินแต่ละปีดังนี้.-

	ล้านบาท
ปีงบประมาณ 2547	350.00
ปีงบประมาณ 2548	385.00
ปีงบประมาณ 2549	770.00
ปีงบประมาณ 2550	<u>1,695.00</u>
รวม	<u>3,200.00</u>

การใช้เงินลงทุนในโครงการสร้างโรงงานยาสูบแห่งใหม่ทั้งสองโรงงาน

(ล้านบาท)

ลำดับ	รายการ	ปี 2546	ปี 2547	ปี 2548	ปี 2549	ปี 2550	รวม
1.	โรงงานผลิตยาสูบที่จังหวัดเชียงใหม่						
1.1	ค่าก่อสร้างอาคาร						1,660.00
1.2	ค่าระบบสาธารณูปโภค						750.00
1.3	เครื่องจักร และเครื่องประกอบ						9,594.00
1.4	ค่าระบบเสริมการผลิต						740.00
1.5	เครื่องตกแต่งเครื่องใช้สำนักงาน						100.00
1.6	เครื่องประมวลผล						150.00
1.7	ยานพาหนะ						20.00
1.8	ค่าใช้จ่ายการบริหารโครงการ	80.00					80.00
	ทุนดำเนินการจัดสร้าง	2,032.10	3,253.50	3,253.50	3,253.50	1,301.40	13,094.00
2.	โรงงานยาสูบใกล้กรุงเทพฯ						
2.1	ค่าที่ดิน		350	0	0	0	350
2.2	ค่าก่อสร้างอาคาร			250	500	250	1,000
2.3	ค่าระบบเสริมการผลิต			50	100	50	200
2.4	ค่าระบบสาธารณูปโภค			50	100	50	200
2.5	เครื่องตกแต่งเครื่องใช้สำนักงาน			22.50	45	22.50	90
2.6	เครื่องประมวลผล			12.50	25	12.50	50
2.7	ค่าขนย้ายและติดตั้งเครื่องจักร			0	0	1,310	1,310
	ทุนดำเนินการจัดสร้าง	-	350.00	385.00	770.00	1,695.00	3,200
	รวมการลงทุน	2,032.10	3,603.50	3,638.50	4,023.50	2,996.40	16,294.00

หมายเหตุ โรงงานยาสูบที่จังหวัดเชียงใหม่

จ่าย 15 % เมื่อเซ็นสัญญาในปี 2546 และ 10 % เมื่อรับมอบงานทั้งหมดในปี 2550

ส่วนที่เหลือ 75 % แบ่งจ่าย 6 งวด ตามผลงานโดยประมาณว่า จ่ายทุก 6 เดือน

จึงรวมเป็นการจ่าย 3 ปี คือ ปี 2547, 2548, 2549 ปีละ 25 %

โรงงานยาสูบใกล้กรุงเทพฯ

หากจำเป็นต้องมีการจ่ายเงินค่าที่ดิน ประมาณว่าจะจ่ายในราวปลายปี 2547

ค่าก่อสร้างอาคารและระบบต่าง ๆ จ่ายลงทุนเมื่อทำสัญญา ปี 2548 ร้อยละ 25

เมื่องานเสร็จในปี 2550 อีกร้อยละ 25

ส่วนที่เหลือแบ่งจ่ายตามผลงานที่ได้ในระหว่างการดำเนินงาน ประมาณปี 2549

ค่าใช้จ่ายในการขนย้ายและติดตั้งประมาณว่าจะจ่ายในช่วงที่มีการขนย้าย คือ ปี 2550

บัญชีค่าใช้จ่ายเครื่องจักรและการก่อสร้างเบื้องต้น โรงงานผลิตยาสูบที่เชียงใหม่

รายการ	ราคาเป็นเงินบาท
1.ค่าเครื่องจักร(รวมค่าติดตั้ง ภาษี และค่าใช้จ่ายนำเข้า)	
1.1 ด้านโยธา	฿ 1,283,618,843
1.2 ด้านมวนและบรรจุ	
1.2.1 ระบบป้อนยาเส้น	฿ 20,072,701
1.2.2 เครื่องมวนและบรรจุ	
1.2.2.1 เครื่องมวนบุหรี่	฿ 4,752,077,082
1.2.2.2 เครื่องบรรจุซองถึงห่อ	฿ 2,837,736,412
1.2.3 ระบบสายพานพาห่อ	฿ 26,338,823
1.2.4 เครื่องบรรจุหีบ	฿ 126,817,094
1.2.5 เครื่องยกหีบบุหรี่	฿ 78,859,033
1.2.6 ระบบกันกรอง	
1.2.6.1 เครื่องมวนกันกรอง	฿ 346,905,768
1.2.6.2 ระบบส่งและป้อนกันกรอง	฿ 121,574,244
รวมค่าเครื่องจักร	฿ 9,594,000,000
2.ระบบเสริมการผลิต	
2.1 ระบบปรับอากาศ	฿ 159,000,000
2.2 ระบบไอน้ำ	฿ 72,000,000
2.3 ระบบลมอัด	฿ 38,000,000
2.4 อุปกรณ์ช่วยการผลิต	
2.4.1 รถยกไฟฟ้า	฿ 30,000,000
2.4.2 รถยกขนิตคนเดินตาม	฿ 300,000
2.4.3 แป้น	฿ 3,500,000
2.4.5 รางใส่บุหรี่	฿ 3,900,000
2.4.4 รางใส่บรรจุบุหรี่	฿ 1,000,000
2.4.6 รางใส่กันกรอง	฿ 2,000,000
2.4.4 รางใส่กันกรอง	฿ 300,000
2.5. อะไหล่เครื่องจักรและอุปกรณ์อื่น ๆ	฿ 430,000,000
รวม	฿ 740,000,000

บัญชีค่าใช้จ่ายเครื่องจักรและการก่อสร้างเบื้องต้น โรงงานผลิตยาสูบที่เชียงใหม่

รายการ	ราคาเป็นเงินบาท
3. อาคารต่าง ๆ	
3.1 อาคารการผลิต	฿ 493,847,002
3.2 อาคารซ่อมด้านเครื่องกล	฿ 11,958,859
3.3 อาคารซ่อมด้านไฟฟ้า	฿ 19,010,816
3.4 อาคารเก็บอะไหล่	฿ 15,703,600
3.5 อาคารวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี	฿ 26,280,353
3.7 อาคารเก็บรถยนต์	฿ 7,502,726
3.8 คลังเก็บวัตถุดิบ(4 อาคาร)	฿ 367,915,955
3.9 คลังเก็บวัตถุดิบสำรอง	฿ 91,979,107
3.10 อาคารสำนักงานขายและคลังเก็บบุหรี่	฿ 171,693,797
3.11 อาคารสำนักงานบริหาร	฿ 53,607,928
3.12 อาคารควบคุมการผลิต	฿ 36,573,779
3.13 บ้านรับรองผู้บริหาร	฿ 12,718,497
3.14 สิ่งก่อสร้างสาธารณูปโภค(รวมทั้งหมด)	฿ 141,207,581
3.15 ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	฿ 210,000,000
รวม	฿ 1,660,000,000
5.ระบบสาธารณูปโภค(ไม่รวมสิ่งก่อสร้าง)	
5.1 ระบบไฟฟ้าแรงสูงและต่ำ	฿ 150,000,000
5.2 ระบบประปาและกำจัดน้ำเสีย	฿ 100,000,000
5.3 งานก่อสร้างถนนและไฟฟ้าแสงสว่าง	฿ 100,000,000
5.4 ระบบกำจัดขยะ	฿ 10,000,000
5.5 ระบบโทรศัพท์	฿ 30,000,000
5.6 ระบบดับเพลิง	฿ 60,000,000
5.7 ระบบการรักษาสิ่งแวดล้อมและอื่น ๆ	฿ 300,000,000
รวม	฿ 750,000,000
6.ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	
6.1 ระบบคอมพิวเตอร์	฿ 150,000,000
6.2 อุปกรณ์เครื่องใช้สำนักงาน	฿ 100,000,000
6.3 ยานพาหนะ	฿ 20,000,000
รวม	฿ 270,000,000
รวมทั้งสิ้น	฿ 13,014,000,000

บัญชีประมาณการค่าใช้จ่ายโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ (โรงงานใกล้กรุงเทพฯ)

1. ค่าใช้จ่ายขนย้ายและติดตั้งเครื่องจักรอุปกรณ์

ประมาณการโดยใช้ค่าขนย้าย 15 % ของมูลค่าเครื่องจักร ค่าติดตั้ง 15 % ของมูลค่าเครื่องจักร

รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น 30 % ของมูลค่าเครื่องจักร

1.1 กองการโยธา เครื่องจักรจาก รยส. 4 และ 5 มูลค่าประมาณ 400 ล้านบาทและเครื่องจักรยาเส้นทอง

ที่โรงงานผลิตยาสูบ3 มูลค่า 748 ล้านบาท รวมทั้งสิ้นมูลค่า $(400 + 748) = 1,148$ ล้านบาท

คิดเป็นค่าใช้จ่ายขนย้ายและติดตั้งใหม่ $= 1,148 \times 0.3$

ประมาณ $= 344$ ล้านบาท

1.2 กองการมวนและบรรจุ เครื่องจักรมวนและบรรจุจากโรงงานผลิตยาสูบ 3, 4 และ 5 ประมาณ 12 ชุด

มูลค่าประมาณ 2,850 ล้านบาท คิดเป็นค่าใช้จ่ายขนย้ายและติดตั้งใหม่

ประมาณ $= 2,850 \times 0.3 = 855$ ล้านบาท

1.3 โรงพิมพ์ มูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์ 370 ล้านบาท

คิดเป็นค่าใช้จ่ายขนย้ายและติดตั้งใหม่ $= 370 \times 0.3$

ประมาณ 111 ล้านบาท

ค่าใช้จ่ายขนย้ายและติดตั้ง(รวม 1.1 + 1.2 + 1.3) $= 344 + 855 + 111$

ประมาณ $= 1,310$ ล้านบาท

2. ค่าอาคารและสิ่งก่อสร้าง $= 1,000$ ล้านบาท

3. ค่าเครื่องตกแต่งสำนักงาน $= 90$ ล้านบาท

4. ค่าเครื่องประมวลผล $= 50$ ล้านบาท

5. ระบบเสริมการผลิตต่าง ๆ $= 200$ ล้านบาท

6. ระบบสาธารณูปโภค (ไม่รวมสิ่งก่อสร้าง) $= 200$ ล้านบาท

7. รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น รวม $(1+2+3+4+5+6) = 1,310+1,000+90+50+200+200$

สำหรับโรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพฯ ประมาณ $= 2,850$ ล้านบาท

8. ค่าที่ดินในเขตนิคมอุตสาหกรรม ขนาด 100 – 125 ไร่ $= 350$ ล้านบาท

รวมค่าใช้จ่ายโดยประมาณทั้งสิ้นของโครงการ $= 3,200$ ล้านบาท

8. แหล่งเงินทุน

โรงงานยาสูบจำเป็นต้องขอเงินนำส่งคลัง เพื่อให้เพียงพอกับการใช้จ่ายในระหว่างปีงบประมาณ 2546 - ปีงบประมาณ 2550 โดยเตรียมเงินลงทุนเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 5 จากค่าใช้จ่ายของโครงการทั้งหมด เพื่อให้เกิดสภาพคล่องทางการเงินในการดำเนินงาน

เมื่อโรงงานยาสูบได้รับรองฐานะทางการเงินจากสำนักงานตรวจเงินแผ่นดินแล้ว จึงจะจัดส่งเงิน ร้อยละ 88 ของกำไรสุทธิให้กระทรวงการคลังโดยที่ผ่านมาเป็นเงินประมาณ 5,000 ล้านบาทซึ่งจะนำส่งกระทรวงการคลังประมาณเดือนมีนาคม หรือเมษายนของทุกปี ดังนั้น การกันเงินนำส่งคลังควรทำปีละครั้ง โดยขอเงินเป็นจำนวนที่เหมาะสมกับแผนการใช้จ่ายเงิน ดังนี้-

	<u>จำนวนเงินที่</u> <u>ขอขึ้นไว้</u>	<u>ประมาณการใช้จ่ายเงินสร้าง</u> <u>โรงงานผลิตยาสูบที่เชียงใหม่</u>	<u>ประมาณการใช้จ่ายเงินสร้าง</u> <u>โรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพฯ</u>
ปีงบประมาณ 2546	3,150.00	2,032.00	-
ปีงบประมาณ 2547	3,150.00	3,254.00	350.00
ปีงบประมาณ 2548	3,465.00	3,254.00	385.00
ปีงบประมาณ 2549	4,200.00	3,254.00	770.00
ปีงบประมาณ 2550	3,150.00	1,300.00	1,695.00

ซึ่งจะทำให้การดำเนินงานมีสภาพคล่องพอที่จะสร้างโรงงานทั้งสองแห่งได้เสร็จทันต่อการส่งมอบพื้นที่ในปีงบประมาณ 2551 เพื่อสร้างสวนเบญจกิติต่อไป

คาดว่าเมื่อเริ่มผลิตในปีงบประมาณ 2550 โรงงานแห่งใหม่จะมีต้นทุนสูงกว่าเดิมเพราะต้องรับภาระต้นทุนของการลงทุน 16,294 ล้านบาท ในรูปของค่าเสื่อมราคา

อย่างไรก็ตาม กิจการยังสามารถทำกำไรและมีสภาพคล่องพอที่จะคืนทุนได้ ภายใน 4 ปี แม้ว่าจะต้องจ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลเพิ่มขึ้นก็ตาม

แผนการลงทุนมีรายละเอียดดังนี้-

การบริหารการเงินของโครงการสร้างโรงงานผลิตยาสูบกรณีชอกกันเงินนำส่งคลัง

โครงการนี้ ต้องใช้เงินลงทุน จำนวน

โรงงานผลิตยาสูบที่เชียงใหม่

โรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพ

ล้านบาท

13,094.00

3,200.00

รวม

16,294.00

ดังนั้นโรงงานยาสูบจึงเห็นควรให้มีการสำรองกำไรสะสมไว้โดยขอลดเงินนำส่งคลังดังนี้

			ชอกกัน	จ่ายเงิน	จ่ายเงิน	(ล้านบาท)
			เงินยกมา	เงินนำส่ง	โรงงานเชียงใหม่	โรงงานใกล้กทม. คงเหลือยกไป
กำไรปี45	ครั้งแรก	ปี 2546	-	3,150.00	-	3,150
	ครั้งปีหลัง		3,150		2,032	1,118
กำไรปี46	ครั้งแรก	ปี 2547	1,118	3,150.00	1,627	2,641
	ครั้งปีหลัง		2,641		1,627	350
						664
กำไรปี47	ครั้งแรก	ปี 2548	664	3,465.00	1,627	385
	ครั้งปีหลัง		2,117		1,627	-
						490
กำไรปี48	ครั้งแรก	ปี 2549	490	4,200.00	1,627	770
	ครั้งปีหลัง		2,293		1,627	
						666
กำไรปี49	ครั้งแรก	ปี 2550	666	3,150.00	1,300	1,695
						821
รวม 5 ปี			-	17,115.00	13,094	3,200
						821

การกันเงินนำส่งคลังในปี 2546 จะต้องจัดทำและขออนุมัติแผนงานต่อคณะรัฐมนตรี ก่อนการนำส่งคลัง ประมาณเดือนมีนาคม-เมษายน 2546

9. การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ด้านการตลาด

ปัจจุบันโรงงานยาสูบผลิตบุหรี่ออกจำหน่ายอยู่แล้วประมาณปีละ 30,000 ล้านมวน ดังนั้นบุหรี่ที่ผลิตจากโรงงานแห่งใหม่ทั้งสองแห่ง จึงไม่มีปัญหาทางด้านอุปสงค์ ประกอบกับส่วนแบ่งตลาดบุหรี่ในภาคเหนือและภาคตะวันออกเฉียงเหนือมีประมาณร้อยละ 30 และมีเป้าหมายที่จะผลิตบุหรี่ส่งจำหน่ายประเทศเพื่อนบ้านใกล้เคียงด้วย

10. การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ด้านเทคนิค

- ทำเลที่ตั้งของโรงงานผลิตยาสูบเชิงใหม่มีความเหมาะสม อยู่ติดถนนใหญ่การคมนาคมสะดวก มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ และมีคลองชลประทานผ่านด้านหลังที่ดิน นอกจากนั้นยังอยู่ใกล้แหล่งผลิตใบยาซึ่งเป็นวัตถุดิบหลักที่ใช้ในการผลิตบุหรี่
- ด้านวิศวกรรมการผลิต โรงงานผลิตยาสูบเชิงใหม่ใช้เครื่องจักรใหม่ทั้งหมด กรรมวิธีหลักคล้ายของเดิม แต่มีการพัฒนาเทคโนโลยีการผลิตใหม่ในบางส่วน พนักงานส่วนใหญ่มีความรู้พื้นฐานของการผลิตบุหรี่อยู่แล้ว สามารถเรียนรู้ได้อย่างรวดเร็ว ไม่เป็นอุปสรรคต่อการปฏิบัติงาน ส่วนโรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพฯ ใช้เครื่องจักรของเดิมที่โรงงานยาสูบใช้อยู่ พนักงานมีความรู้และประสบการณ์เป็นอย่างดี
- อุตสาหกรรมการผลิตยาสูบ เป็นลักษณะ Capital Intensive ซึ่งต้องใช้เงินลงทุนสูง โดยเฉพาะในส่วนเครื่องจักร ดังนั้น เพื่อให้สามารถใช้เครื่องจักรได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด จึงดำเนินการผลิตเป็นลักษณะ 2 ผลัด

11. การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ด้านสิ่งแวดล้อม

- โรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ ทั้ง 2 แห่ง มีระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดซากอุตสาหกรรม ฯลฯ ทำให้การประกอบอุตสาหกรรมผลิตบุหรี่ไม่มีผลต่อสภาวะแวดล้อม
- การสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ เป็นจุดเริ่มต้นของการย้ายโรงงานผลิตเดิมออกจากพื้นที่ ซึ่งจะพัฒนาเป็นสวนสาธารณะเท่ากับการเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้เป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจของประชาชนในกรุงเทพมหานคร

12. การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ด้านเศรษฐกิจและสังคม

- การสร้างโรงงานผลิตยาสูบเชิงใหม่ เป็นการสร้างความเจริญให้แก่ชุมชน
- ช่วยให้ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีงานทำ มีรายได้เพิ่มขึ้น โดยโรงงานผลิตยาสูบเชิงใหม่ จะมีพนักงานทั้งหมดประมาณ 1,400 คน (เป็นพนักงานรายเดือนประมาณ 248 คน รายชั่วโมงประมาณ 1,152 คน) พนักงานส่วนใหญ่จะใช้พนักงานในท้องถิ่นนั้น และมีบางส่วนจากกรุงเทพฯ ที่สมัครใจไปปฏิบัติงานที่ เชียงใหม่

- สำหรับพนักงานที่ไม่สมัครใจย้ายไปปฏิบัติงานที่โรงงานผลิตยาสูบเชียงใหม่ เนื่องจากว่าไกล หรือครอบครัวทำงานอยู่กรุงเทพฯ นั้น จะให้ไปปฏิบัติงานที่โรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพฯ ซึ่งจะลดปัญหาด้านแรงงานลง

13 การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ด้านการเงิน

การพิจารณาผลตอบแทนการลงทุนของโครงการนี้ จะแสดงใน 3 รูปแบบ

- (1) มูลค่าปัจจุบันสุทธิ ณ ปัจจุบันประมาณ 2546 (Net Present Value) คำนวณจากผลตอบแทนการลงทุนตลอดโครงการ 10 นับจากปีที่เริ่มผลิต เทียบกับอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6 (ปีงบประมาณ 2550 - ปีงบประมาณ 2559)
- (2) อัตราผลตอบแทนจากโครงการลงทุน (Internal Rate of Return) คำนวณจากผลตอบแทนการลงทุนแต่ละปี ตลอดโครงการ ระยะเวลา 10 ปี
- (3) ระยะเวลาคืนทุน (Payback Period) นับจากปีที่เริ่มผลิต

มีการวิเคราะห์ความไวต่อการเปลี่ยนแปลง (Sensitivity Analysis) ในกรณีที่ยอดขายหน้าลดลง

โดยมีสมมติฐานในการประเมินโครงการลงทุน ดังนี้.-

1. มีกำลังผลิต 35,000 ล้านวนต่อปี ผลิตเต็มกำลังการผลิตมูลค่าลงทุน ทั้งสองโรงงานรวม 16,294 ล้านบาท
2. มียอดจำหน่ายสุทธิ 350,000 ล้านวน ตลอดโครงการ
3. โรงงานผลิตยาสูบใกล้กรุงเทพฯ ใช้เครื่องจักรที่ขนย้ายมาจากโรงงานผลิตยาสูบ 3, 4 และ 5
4. การลงทุนทำโดยการกู้เงินนำส่งคลัง ตั้งแต่ปีงบประมาณ 2546 - 2550

จึงไม่มีภาระดอกเบี้ยเป็นต้นทุนของโครงการ

5. ต้นทุนการผลิตใช้ข้อมูลปีงบประมาณ 2544 เป็นฐานในการคำนวณดังนี้ คือ
 - 5.1 ค่าแรงเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.5
 - 5.2 ต้นทุนวัตถุดิบใบยาเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.5 ต่อปี ระหว่างปีงบประมาณ 2544 ถึงปีงบประมาณ 2550 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 1 ต่อปี ระหว่างปีงบประมาณ 2551 ถึงปีงบประมาณ 2559
 - 5.3 ต้นทุนวัตถุดิบอื่น ๆ เพิ่มขึ้นร้อยละ 1 ต่อปี
 - 5.4 ค่าใช้จ่ายในการบริหารถือเป็นต้นทุนการบริหารทั้งองค์กรจึงประมาณจากค่าใช้จ่ายบริหาร ปีงบประมาณ 2544
6. โรงงานเริ่มก่อสร้าง ปีงบประมาณ 2547 กำหนดแล้วเสร็จและเปิดผลิต ปีงบประมาณ 2550 โดยมีระยะเวลาบริหารโครงการ 10 ปี (ปีงบประมาณ 2550 - 2559)

7. โรงงานผลิตยาสูบที่เชียงใหม่ ไม่มีค่าซื้อที่ดิน ส่วนโรงงานผลิตบุหรี่ใกล้กรุงเทพฯ มีการประมาณค่าซื้อที่ดินจึงไม่มีค่าเช่าทั้งสองโรงงาน

สรุปงบการเงินที่เกี่ยวข้องกับการวิเคราะห์และผลตอบแทนการลงทุนของโครงการ

13.1 งบกำไรขาดทุน (Profit and Loss Statement)

แสดงกำไรขาดทุนของกิจการ เมื่อมีการลงทุนสร้างโรงงานและขายบุหรี่ภายใต้ข้อกำหนด

13.1.1 ปริมาณผลิตและจำหน่าย เท่ากับ 35,000 ล้านมวนต่อปี

13.1.2 มูลค่าจำหน่าย คำนวณโดยสัดส่วน จากที่คาดว่าจะจำหน่ายตามแผน
ปีงบประมาณ 2546 จำนวน 29,220 ล้านมวน มีมูลค่าขายเท่ากับ
44,611.5 ล้านบาท

13.1.3 ไม่มีการขึ้นราคาสินค้าตลอดโครงการ

13.1.3 ภาษีเงินได้ร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิ (โดยนำผลขาดทุนในปีงบประมาณ
2547 - 2549 มารวมด้วย)

13.1.5 ค่าใช้จ่ายในการบริหารประมาณจากค่าใช้จ่ายในปัจจุบันยกเว้นเงินเดือนและ
เงินสวัสดิการ คำนวณตามข้อมูลในเอกสารแนบ

13.1.6 เงินเดือน ค่าแรง และเงินสวัสดิการ ปรับขึ้นร้อยละ 7 ต่อปี ส่วนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ
ให้เป็นค่าใช้จ่ายคงที่

ปรากฏว่า บริษัทมีกำไรทุกปีนับตั้งแต่มีการจำหน่ายบุหรี่ได้ในปีงบประมาณ 2550 โดยมีกำไรสุทธิ
หลังหักภาษี (ตั้งแต่ปีงบประมาณ 2550 - 2559) ดังนี้-

ปีงบประมาณ	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559
กำไรสุทธิ หลังหักภาษี (ล้านบาท)	2,266.30	3,312.15	3,226.13	3,364.32	3,271.51	3,265.29	3,164.83	3,060.18	2,951.07	2,837.22

โดยมี กำไรต่อรายได้ตัวเฉลี่ย ก่อนหักภาษีเงินได้นิติบุคคล ร้อยละ 8.50

กำไรต่อรายได้ตัวเฉลี่ย หลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล ร้อยละ 6.04

ดังแสดงรายละเอียดในเอกสารแนบ Profit And Loss Statement

PROFIT AND LOSS STATEMENT

Monetary unit : million baht

ลำดับ	รายการ	BUILD PERIOD			Producing period										TOTAL
		ปี 2547	ปี 2548	ปี 2549	ปี 2550	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555	ปี 2556	ปี 2557	ปี 2558	ปี 2559	
1	ปริมาณขาย (ล้านวน)				35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	350,000.00
	มูลค่าขาย (ล้านบาท)				53,436.1	53,436.1	53,436.1	53,436.1	53,436.1	53,436.1	53,436.1	53,436.1	53,436.1	53,436.1	534,360.88
2	ต้นทุนขาย				9,236.43	9,310.25	9,406.77	9,181.15	9,283.54	9,260.13	9,369.09	9,481.61	9,597.92	9,718.23	93,845.11
3	ค่าใช้จ่ายในการขาย				38,721.16	38,721.16	38,721.16	38,721.16	38,721.16	38,721.16	38,721.16	38,721.16	38,721.16	38,721.16	387,211.59
4	กำไรขั้นต้น				5,478.50	5,404.68	5,308.16	5,533.78	5,431.39	5,454.80	5,345.84	5,233.32	5,117.01	4,996.70	53,304.19
5	ค่าใช้จ่ายบริหาร	80.00													80.00
5.1	เงินเดือน (ขึ้นปีละ 7 %)				237.00	253.59	271.34	290.34	310.66	332.40	355.67	380.57	407.21	435.71	3,274.50
5.2	ค่าแรงงานทางอ้อม(ขึ้นปีละ7%)				25.00	26.75	28.62	30.63	32.77	35.06	37.52	40.14	42.95	45.96	345.41
5.3	ค่าสวัสดิการ(ขึ้นปีละ 7 %)				90.00	96.30	103.04	110.25	117.97	126.23	135.07	144.52	154.64	165.46	1,243.48
5.4	ค่าไฟฟ้า				2.10	2.10	2.10	2.10	2.10	2.10	2.10	2.10	2.10	2.10	21.00
5.5	ค่าใช้จ่ายสื่อสาร				2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	20.00
5.6	ค่าซ่อมแซม				11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	110.00
5.7	ค่าเสื่อมราคา				19.00	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00	190.00
5.8	ค่าใช้จ่ายสำนักงาน				84.60	84.60	84.60	84.60	84.60	84.60	84.60	84.60	84.60	84.60	846.00
5.9	ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน				13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	130.00
5.10	ค่าบำรุงรักษาสถานที่				4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	47.00
5.11	ค่ารักษาพยาบาลที่รพ. ยาสลบ				144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	144.00	1,440.00
5.12	ค่าใช้จ่ายในการขนย้ายไปรษณ.7			-	1,310.00										1,310.00
5.13	โบนัสพนักงาน				316.81	425.85	414.79	432.56	420.62	419.82	406.91	393.45	379.42	364.78	3,975.01
5.14	ค่าขนส่ง				16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	16.00	160.00
7	กำไรสุทธิ	(80.00)	0.00	0.00	3,203.29	4,731.64	4,608.76	4,806.17	4,673.59	4,664.70	4,521.19	4,371.68	4,215.81	4,053.17	45,396.80
8	ภาษีเงินได้นิติบุคคล				936.99	1,419.49	1,382.63	1,441.85	1,402.08	1,399.41	1,356.36	1,311.50	1,264.74	1,215.95	13,131.00
9	กำไรสุทธิ หลังหักภาษี	(80.00)	0.00	0.00	2,266.30	3,312.15	3,226.13	3,364.32	3,271.51	3,265.29	3,164.83	3,060.18	2,951.07	2,837.22	32,265.80

ประมาณรายได้ภายใต้ข้อกำหนดว่า ไม่มีการขึ้นราคาสินค้า ตลอดโครงการ

13.2 งบต้นทุนขาย และต้นทุนผลิต (Sales and Tax Sheet – Product Cost)

ต้นทุนผลิต ต้นทุนขาย และกำไรขั้นต้นจากการขาย ประมาณภายใต้ข้อกำหนด

13.2.1 ต้นทุนในปีงบประมาณ 2550 ประมาณจากฐานข้อมูลในปีงบประมาณ 2544

และเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.5 ยกเว้น ค่าแรงทางตรง คำนวณตามสรุปจำนวน
พนักงานรายชั่วโมง

13.2.2 ต้นทุนวัตถุดิบ และค่าแรงงานทางตรง ปรับขึ้นจากปีงบประมาณ 2550
ในอัตราร้อยละ 1 ต่อปี

13.2.3 เงินเดือน ค่าแรงทางอ้อม และค่าสวัสดิการ ปรับขึ้นจากปีงบประมาณ 2550
ในอัตราร้อยละ 7 ต่อปี

13.2.4 ค่าเสื่อมราคา ใช้อัตราและวิธีการคำนวณตามมาตรฐานบัญชีที่รับรองทั่วไป
โดยแยกทรัพย์สิน

- ส่วนของการผลิต ที่จะบันทึกเป็นต้นทุนผลิต
- ส่วนของการบริหาร ที่จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในการบริหาร

13.2.5 ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เป็นค่าใช้จ่ายคงที่ซึ่งควรมีการบริหารมิให้สูงเพิ่มขึ้น
ปรากฏว่า กำไรขั้นต้นลดลงเป็นลำดับ ในทางตรงกันข้ามกลับมีต้นทุน
เพิ่มขึ้นจากพัน만원ละ 263.90 บาท เป็น 277.66 บาท ในเวลา 10 ปี

ดังแสดงรายละเอียดในเอกสารแนบ Sales and Tax Sheet – Product Cost และสรุปมูลค่าทรัพย์สินของ
โรงงานที่จะสร้างใหม่ทั้งสองแห่ง

SALES AND TAX SHEET

Monetary unit : million baht

ลำดับ	รายการ	Producing period									
		ปี 2550	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555	ปี 2556	ปี 2557	ปี 2558	ปี 2559
1	ปริมาณขาย (ล้านวน)	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000
	มูลค่าขาย (ล้านบาท)	53,436.1	53,436.1	53,436.1	53,436.1	53,436.1	53,436.1	53,436.1	53,436.1	53,436.1	53,436.1
2	ต้นทุนขาย	9,236.43	9,310.25	9,406.77	9,181.15	9,283.54	9,260.13	9,369.09	9,481.61	9,597.92	9,718.23
3	ค่าใช้จ่ายในการขาย										
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	4,026.59	4,026.59	4,026.59	4,026.59	4,026.59	4,026.59	4,026.59	4,026.59	4,026.59	4,026.59
	ภาษีอบจ.	1,641.97	1,641.97	1,641.97	1,641.97	1,641.97	1,641.97	1,641.97	1,641.97	1,641.97	1,641.97
	ค่าใช้จ่ายในการขาย	322.00	322.00	322.00	322.00	322.00	322.00	322.00	322.00	322.00	322.00
	ค่าเสื่อมบิยาสูบ	31,337.72	31,337.72	31,337.72	31,337.72	31,337.72	31,337.72	31,337.72	31,337.72	31,337.72	31,337.72
	ภงด.ชำระแทนผู้ประกอบการค้าฯ	660.22	660.22	660.22	660.22	660.22	660.22	660.22	660.22	660.22	660.22
	ภาษีบำรุงสุขภาพฯ	626.75	626.75	626.75	626.75	626.75	626.75	626.75	626.75	626.75	626.75
	ค่าขนส่งนุหรี	105.92	105.92	105.92	105.92	105.92	105.92	105.92	105.92	105.92	105.92
		38,721.16	38,721.16	38,721.16	38,721.16	38,721.16	38,721.16	38,721.16	38,721.16	38,721.16	38,721.16
4	กำไรขั้นต้น	5,478.5	5,404.7	5,308.2	5,533.8	5,431.4	5,454.8	5,345.8	5,233.3	5,117.0	4,996.7

ยอดขาย (ล้านบาท) คำนวณโดยสัดส่วน จากที่คาดว่าจะขายตามแผนสำหรับปี 2546

ซึ่งมีปริมาณขาย 29,220 ล้านวน และมีมูลค่าขายเท่ากับ 44,611.5 ล้านบาท

FACTORY COST OF UNIT OUTPUT

ณ ระดับการผลิต (จำนวน ต่อปี)		ปี2550 35,000		ปี2551 35,000		ปี2552 35,000		ปี2553 35,000		ปี2554 35,000		ปี2555 35,000		ปี2556 35,000		ปี2557 35,000		ปี2558 35,000		ปี2559 35,000	
ลำดับ	รายการ	ล้านบาท	ต่อพันหน่วย	ล้านบาท	ต่อพันหน่วย	ล้านบาท	ต่อพันหน่วย	ล้านบาท	ต่อพันหน่วย	ล้านบาท	ต่อพันหน่วย	ล้านบาท	ต่อพันหน่วย	ล้านบาท	ต่อพันหน่วย	ล้านบาท	ต่อพันหน่วย	ล้านบาท	ต่อพันหน่วย	ล้านบาท	ต่อพันหน่วย
1.1	โยธา (ขึ้นปีละ 1 %)	4,599.14	131.40	4,645.13	132.72	4,691.58	134.05	4,738.50	135.39	4,785.88	136.74	4,833.74	138.11	4,882.08	139.49	4,930.90	140.88	4,980.21	142.29	5,030.01	143.71
1.2	สาธารณูป (ขึ้นปีละ 1 %)	107.10	3.06	108.17	3.09	109.25	3.12	110.34	3.15	111.45	3.18	112.56	3.22	113.69	3.25	114.82	3.28	115.97	3.31	117.13	3.35
1.3	วัสดุซ่อม (ขึ้นปีละ 1 %)	1,729.08	49.40	1,746.38	49.90	1,763.84	50.40	1,781.48	50.90	1,799.29	51.41	1,817.28	51.92	1,835.46	52.44	1,853.81	52.97	1,872.35	53.50	1,891.07	54.03
2	ค่าแรงงานทางตรง(ขึ้นปีละ 7%)	339.42	9.70	363.18	10.38	388.60	11.10	415.60	11.88	444.91	12.71	476.05	13.60	509.38	14.55	545.03	15.57	583.19	16.66	624.01	17.83
3	ค่าใช้จ่ายในการผลิต																				
3.1	เงินเดือน (ขึ้นปีละ 7 %)	33.92	0.97	36.29	1.04	38.84	1.11	41.55	1.19	44.46	1.27	47.57	1.36	50.90	1.45	54.47	1.56	58.28	1.67	62.36	1.78
3.2	ค่าแรงงานทางอ้อม(ขึ้นปีละ 7 %)	21.50	0.61	23.01	0.66	24.62	0.70	26.34	0.75	28.18	0.81	30.15	0.86	32.27	0.92	34.52	0.99	36.94	1.06	39.53	1.13
3.3	ค่าสวัสดิการ(ขึ้นปีละ 7 %)	26.05	0.74	27.88	0.80	29.83	0.85	31.91	0.91	34.15	0.98	36.54	1.04	39.10	1.12	41.83	1.20	44.76	1.28	47.90	1.37
3.4	ค่าไฟฟ้า	148.00	4.23	148.00	4.23	148.00	4.23	148.00	4.23	148.00	4.23	148.00	4.23	148.00	4.23	148.00	4.23	148.00	4.23	148.00	4.23
3.5	ค่าน้ำประปา	9.60	0.27	9.60	0.27	9.60	0.27	9.60	0.27	9.60	0.27	9.60	0.27	9.60	0.27	9.60	0.27	9.60	0.27	9.60	0.27
3.6	ค่าเชื้อเพลิงในการผลิต	32.60	0.93	32.60	0.93	32.60	0.93	32.60	0.93	32.60	0.93	32.60	0.93	32.60	0.93	32.60	0.93	32.60	0.93	32.60	0.93
3.7	ค่าใช้จ่ายสื่อสาร	2.50	0.07	2.50	0.07	2.50	0.07	2.50	0.07	2.50	0.07	2.50	0.07	2.50	0.07	2.50	0.07	2.50	0.07	2.50	0.07
3.8	ค่าซ่อมแซม(ร้อยละ3ของเครื่องจักร)	413.82	11.82	413.82	11.82	413.82	11.82	413.82	11.82	413.82	11.82	413.82	11.82	413.82	11.82	413.82	11.82	413.82	11.82	413.82	11.82
3.9	ค่าเสื่อมราคา(ตามมาตรฐาน)	1,726.90	49.34	1,706.90	48.77	1,706.90	56.90	1,381.90	46.06	1,381.90	46.06	1,252.90	41.76	1,252.90	41.76	1,252.90	41.76	1,252.90	41.76	1,252.90	41.76
3.10	ค่าใช้จ่ายสำนักงาน(ผลิต)	20.00	0.57	20.00	0.57	20.00	0.57	20.00	0.57	20.00	0.57	20.00	0.57	20.00	0.57	20.00	0.57	20.00	0.57	20.00	0.57
3.11	ค่าประกันภัย	25.00	0.71	25.00	0.71	25.00	0.71	25.00	0.71	25.00	0.71	25.00	0.71	25.00	0.71	25.00	0.71	25.00	0.71	25.00	0.71
3.12	ค่าขนส่ง	1.80	0.05	1.80	0.05	1.80	0.05	1.80	0.05	1.80	0.05	1.80	0.05	1.80	0.05	1.80	0.05	1.80	0.05	1.80	0.05
รวมต้นทุนผลิต		9,236.43	263.90	9,310.25	266.01	9,406.77	268.76	9,181.15	262.32	9,283.54	265.24	9,260.13	264.58	9,369.09	267.69	9,481.61	270.90	9,597.92	274.23	9,718.23	277.66

ปี 2550 ประมาณต้นทุนจากฐานข้อมูล ปี 2544 และเพิ่มร้อยละ 7.5 ยกเว้นค่าแรงงานทางตรง ค่าเสื่อมราคา ค่าซ่อม

รยล.6ให้ข้อมูลตามรายละเอียดแนบ ส่วนรยล.7ใช้ต้นทุนรยล.4ปี2544

ค่าเสื่อมราคา คิดอัตราเท่ากับมาตรฐานบัญชี เช่น อาคารสถานที่20 ปี เครื่องจักร10 ปี เครื่องประมวลผลและยานพาหนะ 5 ปี

สรุปมูลทรัพย์สินของโรงงานผลิตบุหรี่ที่จะสร้างใหม่ทั้งสองแห่ง
โรงงานผลิตบุหรี่ที่จังหวัดเชียงใหม่ จะประกอบด้วยทรัพย์สินที่ลงทุนดังนี้

ลำดับ	รายการ	อัตราส่วน	มูลค่า รง.เชียงใหม่	อัตรา ค่าเสื่อมราคา
1	อาคาร	1	1,660.000	5%
2	สถานที่ ประปา ไฟฟ้า สื่อสาร	1	750.00	5%
3	เครื่องจักร และเครื่องประกอบ	1	9,594.00	10%
4	เครื่องมือ เครื่องใช้	1	740.00	10%
5	เครื่องตกแต่งเครื่องใช้สำนักงาน	1	100.00	10%
6	เครื่องประมวลผล	1	150.00	20%
7	ยานพาหนะ	1	20.00	20%
	รวม		13,014.00	

Producing period										รวม	มูลค่า
ปี 2550	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555	ปี 2556	ปี 2557	ปี 2558	ปี 2559	ค่าเสื่อมราคา	คงเหลือ
83.00	83.00	83.00	83.00	83.00	83.00	83.00	83.00	83.00	83.00	830.00	830.00
37.50	37.50	37.50	37.50	37.50	37.50	37.50	37.50	37.50	37.50	375.00	375.00
959.40	959.40	959.40	959.40	959.40	959.40	959.40	959.40	959.40	959.40	9,594.00	-
74.00	74.00	74.00	74.00	74.00	74.00	74.00	74.00	74.00	74.00	740.00	-
10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	100.00	-
30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	-	-	-	-	-	150.00	-
4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	-	-	-	-	-	20.00	-
1,197.90	1,197.90	1,197.90	1,197.90	1,197.90	1,163.90	1,163.90	1,163.90	1,163.90	1,163.90	11,809.00	1,205.00

โรงงานผลิตบุหรี่ใกล้กรุงเทพ จะประกอบด้วยทรัพย์สินเดิมและที่ลงทุนเพิ่ม

ลำดับ	รายการ	อัตราส่วน	มูลค่า รง.นิคม	อัตรา ค่าเสื่อมราคา
1	อาคาร	1	1,000.000	5%
2	สถานที่ ประปา ไฟฟ้า สื่อสาร	1	200.00	5%
3	เครื่องจักร และเครื่องประกอบ	1	200.00	10%
	ใบยาและเครื่องมือ	1	3,250.00	10%
	ยาพอง	1	750.00	10%
4	เครื่องมือ เครื่องใช้	1	100.00	10%
5	เครื่องตกแต่งเครื่องใช้สำนักงาน	1	90.00	10%
6	เครื่องประมวลผล	1	50.00	20%
7	ยานพาหนะ	1	100.00	20%
	รวม		5,740.00	

Producing period										รวม	มูลค่า
ปี 2550	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555	ปี 2556	ปี 2557	ปี 2558	ปี 2559	ค่าเสื่อมราคา	คงเหลือ
50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	500.00	500.00
10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	100.00	100.00
20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	200.00	-
325.00	325.00	325.00								975.00	2,275.00
75.00	75.00	75.00	75.00	75.00						375.00	375.00
10.00	10.00	10.00	10.00	10.00						50.00	50.00
9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	90.00	-
10.00	10.00	10.00	10.00	10.00						50.00	-
20.00										20.00	80.00
529.00	509.00	509.00	184.00	184.00	89.00	89.00	89.00	89.00	89.00	2,360.00	3,380.00

13.3 งบกระแสเงินสด (Statement of Cash flow)

จากข้อมูลในการจัดทำ Profit and Loss Statement, Sales and Tax Sheet สามารถนำมาจัดทำแผนทางการเงิน เพื่อให้เห็นภาพฐานะการเงินของโครงการลงทุน เมื่อเริ่มผลิตและขายโดย

- การรับเงิน
1. มีการรับเงินจากกำไรในการขายบุหรี่ (ราคาและปริมาณขายคงที่)
 2. รับเงินจากการกู้ยืมเงินนำส่งคลัง 17,115.00 ล้านบาท

- การจ่ายเงิน
1. เพื่อใช้ในการลงทุนสร้างโรงงานทั้งสองแห่ง
 2. เพื่อใช้ในการดำเนินงานค่าแถมปี ภาษีต่างๆและภาษีเงินได้นิติบุคคล เห็นได้ว่า กิจกรรมมีสภาพคล่องที่ดีมากจากการที่ Net Cash Flow มีค่าบวกทุกปีตลอดโครงการ โดยจะมีเงินสดคงเหลือถึง 43,550 ล้านบาท ในปีงบประมาณ 2559 (ในกรณีที่ยังไม่ได้จ่ายเงินปันผลให้กับกระทรวงการคลัง) มีรายการดังนี้

ปีงบประมาณ	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559
Net Cash Flow	6,143.20	10,755.40	15,292.65	19,625.31	23,877.10	27,994.47	32,024.29	35,962.92	39,806.46	43,550.79

รายละเอียดของกระแสการเงินของบริษัทแต่ละปี ตามเอกสารแนบ Statement of Cash Flow

STATEMENT OF CASH FLOW

Monetary unit : million baht

ลำดับ	รายการ	BUILD PERIOD				Producing period										TOTAL
		ปี 2546	ปี 2547	ปี 2548	ปี 2549	ปี 2550	ปี 2551	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2554	ปี 2555	ปี 2556	ปี 2557	ปี 2558	ปี 2559	
1	เงินสดยกมา	0	1,117.90	664.40	490.90	667.40	6,143.20	10,755.40	15,292.65	19,625.31	23,877.10	27,994.47	32,024.29	35,962.92	39,806.46	-
2	CASH IN FLOW															-
2.1	ขาย					53,436.09	53,436.09	53,436.09	53,436.09	53,436.09	53,436.09	53,436.09	53,436.09	53,436.09	53,436.09	534,360.88
2.2	บวก ค่าเสื่อมราคา					1,745.90	1,725.90	1,725.90	1,400.90	1,400.90	1,271.90	1,271.90	1,271.90	1,271.90	1,271.90	14,359.00
2.3	เงินทุนรับจากการกั้นเงินนำส่งคลัง	3,150.00	3,150.00	3,465.00	4,200.00	3,150.00										17,115.00
3	รวม IN FLOW	3,150.00	3,150.00	3,465.00	4,200.00	58,331.99	55,161.99	55,161.99	54,836.99	54,836.99	54,707.99	54,707.99	54,707.99	54,707.99	54,707.99	565,834.88
4	CASH OUT FLOW															-
4.1	ค่าใช้จ่ายลงทุน	2,032.10	3,603.50	3,638.50	4,023.50	2,996.40						-	-	-	-	16,294.00
4.4	ต้นทุนผลิต					9,236.43	9,310.25	9,406.77	9,181.15	9,283.54	9,260.13	9,369.09	9,481.61	9,597.92	9,718.23	93,845.11
4.5	ค่าใช้จ่ายขาย ภาษี					38,721.16	38,721.16	38,721.16	38,721.16	38,721.16	38,721.16	38,721.16	38,721.16	38,721.16	38,721.16	387,211.59
4.6	ค่าใช้จ่ายบริหาร					965.21	1,098.89	1,114.19	1,160.17	1,178.42	1,209.92	1,231.56	1,255.09	1,280.62	1,308.32	11,802.40
4.7	ภาษีเงินได้จากกำไร					936.99	1,419.49	1,382.63	1,441.85	1,402.08	1,399.41	1,356.36	1,311.50	1,264.74	1,215.95	13,131.00
4	รวม OUT FLOW	2,032.10	3,603.50	3,638.50	4,023.50	52,856.19	50,549.79	50,624.75	50,504.33	50,585.20	50,590.62	50,678.16	50,769.36	50,864.44	50,963.66	522,284.09
5	เงินสด รับ หัก จ่าย	1,117.90	(453.50)	(173.50)	176.50	5,475.80	4,612.20	4,537.24	4,332.66	4,251.79	4,117.37	4,029.82	3,938.63	3,843.54	3,744.33	43,550.79
6	NET CASH FLOW	1,117.90	664.40	490.90	667.40	6,143.20	10,755.40	15,292.65	19,625.31	23,877.10	27,994.47	32,024.29	35,962.92	39,806.46	43,550.79	43,550.79

เมื่อยอดขายเท่ากับ

35,000	ลดปีละ 1 %	ลดปีละ 2 %	ลดปีละ 3 %	ลดปีละ 4 %	ลดปีละ 5 %	จำนวน
--------	------------	------------	------------	------------	------------	-------

NPV ณปี2546 (6%,ผลตอบแทนการลงทุนแต่ละปีตลอดโครงการ 10 ปี)

คือ

11,713.27	10,613.95	9,568.14	8,573.20	7,626.60	6,725.93
-----------	-----------	----------	----------	----------	----------

ล้านบาท

IRR (ผลตอบแทนการลงทุนแต่ละปีตลอดโครงการ)

คือ

19.06	18.25	17.44	16.62	15.79	14.94
-------	-------	-------	-------	-------	-------

%

Payback Period (นับจากปี2550)

คือ

4	4	4	4	4	4
---	---	---	---	---	---

ปี

13.4 ผลตอบแทนการลงทุน มีดังนี้.-

1. ผลตอบแทนการลงทุน (NPV) = 11,713.27 ล้านบาท
2. อัตราผลตอบแทน ร้อยละ (IRR) 19.06
3. หากยอดขายตกต่ำกว่าปีละ 35,000 ล้านบาท ในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี เป็นเวลา 10 ปี
ติดต่อกัน โครงการนี้ก็ยังคุ้มทุน โดยมี IRR ร้อยละ 14.94 ต่อปี และ NPV
6,725.93 ล้านบาท ซึ่งเหตุการณ์ที่ยอดขายลดลงดังกล่าวมีโอกาสเกิดขึ้นน้อยมาก
4. ระยะเวลาคืนทุน 4 ปี นับจากปีที่เริ่มผลิต

จึงนับได้ว่าเป็นการลงทุนที่ให้ผลตอบแทนสูงมาก และแม้ว่าในอนาคตจะมีการเปลี่ยนแปลงยอดขายลงถึงร้อยละ 5 ต่อปีอย่างต่อเนื่อง ก็ยังสามารถให้ผลตอบแทนสูงถึงร้อยละ 14.94

ด่วนมาก

ที่ กต 0805/ 278



กระทรวงการต่างประเทศ

ถนนศรีอยุธยา กรุงเทพฯ 10400

10 เมษายน 2546

เรื่อง วิธีการจัดหาแบบรัฐบาลต่อรัฐบาลเพื่อดำเนินการก่อสร้างโรงงานยาสูบแห่งใหม่

เรียน ผู้อำนวยการยาสูบ

อ้างถึง หนังสือโรงงานยาสูบ ที่ รยส.000200/801 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2546

ตามหนังสือที่อ้างถึง แจ้งว่าโรงงานยาสูบมีความประสงค์จะดำเนินการก่อสร้างโรงงานผลิตยาสูบแห่งใหม่ที่จังหวัดเชียงใหม่ เพื่อทดแทนโรงงานผลิตเดิมในกรุงเทพมหานคร ซึ่งจะต้องรื้อถอนเพื่อทำการก่อสร้างสวนสาธารณะเบญจกิติ และคณะกรรมการอำนวยการโรงงานยาสูบได้มีมติให้ดำเนินการจ้างเหมาโดยใช้วิธีจัดหาคู่สัญญาแบบรัฐบาลต่อรัฐบาล มีประเทศกลุ่มเป้าหมายประกอบด้วย สหราชอาณาจักร สาธารณรัฐประชาชนจีน สหพันธ์สาธารณรัฐเยอรมนี และสาธารณรัฐอิตาลี จึงขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับระเบียบปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับการทำสัญญาจ้างเหมาในลักษณะดังกล่าว ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น กรมสนธิสัญญาและกฎหมายพิจารณาแล้ว ขอเรียนดังนี้

1. การทำสัญญากับต่างประเทศแบบรัฐบาลต่อรัฐบาล อาจทำได้ 2 แนวทาง คือ

1.1 ทำสัญญาตามกฎหมายภายในระหว่างรัฐบาลกับรัฐบาล ซึ่งรัฐบาลไทยยังไม่เคยทำสัญญาในแนวนี้นับกับรัฐบาลอื่น ยกเว้นสัญญากู้เงิน เนื่องจากการกำหนดให้กฎหมายภายในของประเทศหนึ่งใช้บังคับกับรัฐบาลของอีกประเทศหนึ่งนั้น เจริญได้ยาก นอกจากนั้นแล้ว คงจะมีเพียงประเทศในระบอบสังคมนิยมเท่านั้นที่จะทำสัญญาตามแนวนี้ เพราะในประเทศดังกล่าว รัฐบาลหรือหน่วยงานของรัฐมักจะเป็นผู้ขายสินค้าหรือผู้ให้บริการ ไม่ใช่เอกชน ในการทำสัญญาตามแนวทางนี้ สำนักงานอัยการสูงสุดมีอำนาจหน้าที่ตรวจร่างสัญญา ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 1 กันยายน 2535 ยกเว้นสัญญากู้เงิน ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกามีอำนาจหน้าที่ตรวจร่าง

1.2 จัดทำข้อตกลงเป็น 2 ระดับ ฉบับหนึ่งระหว่างรัฐบาลกับรัฐบาล ซึ่งเป็นสนธิสัญญาหรือความตกลงระหว่างประเทศ ภายใต้กฎหมายระหว่างประเทศ และกรมสนธิสัญญาฯ มีอำนาจหน้าที่ตรวจร่าง หลังจากนั้น จึงทำสัญญาย่อยภายใต้กรอบความตกลงระดับรัฐบาล-รัฐบาลดังกล่าวระหว่างหน่วยงานของรัฐบาลไทยที่เกี่ยวข้องกับผู้ขายสินค้าหรือผู้ให้บริการ ซึ่งเป็นหน่วยงานหรือบริษัทต่างประเทศ สัญญาย่อยดังกล่าวสำนักงานอัยการสูงสุดมีอำนาจหน้าที่ตรวจร่าง

2. การดำเนินการหาคู่สัญญา ควรติดต่อที่ละประเทศ โดยโรงงานยาสูบในฐานะหน่วยงานเจ้าของเรื่องควรใช้ดุลพินิจทางนโยบายว่าน่าจะติดต่อประเทศใดก่อน

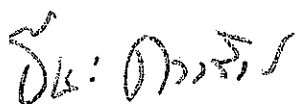
3. หลังจากที่ได้มีการทาบทามกับประเทศเป้าหมายแล้ว หากตัดสินใจว่าจะทำสัญญาตามแนวทาง 1.1 ควรเจรจากับคู่สัญญาจนได้ร่างสัญญาร่วมกันและส่งร่างสัญญาดังกล่าวให้สำนักงานอัยการสูงสุดตรวจก่อนลงนาม

หากตัดสินใจว่าจะจัดทำความตกลงระหว่างรัฐบาลกับรัฐบาลตามแนวทาง 1.2 และได้มีการทาบทามแล้ว การจัดทำความตกลงระดับรัฐบาล-รัฐบาลดังกล่าวก็จะมี 2 ขั้นตอนใหญ่ ๆ คือ การเจรจา และการดำเนินการให้มีผลบังคับใช้โดยการลงนามหรือการให้สัตยาบัน ทั้งนี้ ก่อนการเจรจา ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องควรจะประชุมหารือร่วมกัน เพื่อกำหนดทำที่ฝ่ายไทยสำหรับเจรจากับผู้แทนของรัฐบาลอีกฝ่ายหนึ่ง โดยคำนึงถึงข้อพิจารณาภายในประเทศทุกด้านที่เกี่ยวข้อง เช่น นโยบาย กฎหมาย พันธกรณีด้านการเงิน เศรษฐกิจและสังคม เป็นต้น และเมื่อทั้งสองฝ่ายเจรจากตกลงกันได้ในทุกข้อของร่างความตกลงแล้ว ส่วนราชการเจ้าของเรื่อง (ฝ่ายไทย) จะต้องทำเรื่องขอความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีเพื่อจัดทำความตกลงนั้น ๆ และหากระบุไว้ในความตกลงให้มีการให้สัตยาบันหลังการลงนาม แต่ละฝ่ายจะต้องดำเนินขั้นตอนภายในของตนเพื่อความตกลงมีผลบังคับใช้ให้เสร็จสิ้นก่อน จึงจะให้สัตยาบันได้

สำหรับสัญญาย่อยภายใต้ความตกลงระดับรัฐบาล-รัฐบาล ควรเจรจากับคู่สัญญาจนได้ร่างสัญญาร่วมกัน และส่งร่างสัญญาดังกล่าวให้สำนักงานอัยการสูงสุดตรวจก่อนลงนาม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายธนะ ดวงรัตน์)

อธิบดีกรมสนธิสัญญาและกฎหมาย

กรมสนธิสัญญาและกฎหมาย

กองสนธิสัญญา

โทร. 0-2643-5000 ต่อ 1045

โทรสาร 0-2643-5020