

ด่วนที่สุด

ที่ ทส 1006/ 1๕๔



กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
92 ซอยพหลโยธิน 7 ถนนพหลโยธิน
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ 10400

๒๗ มกราคม 2546

เรื่อง โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงโรงภาษีร้อยชักสาม ถนนเจริญกรุง 36 กรุงเทพมหานคร

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ที่ นร.0504/ว(ล) 16318 ลงวันที่ 11 ธันวาคม 2545

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีได้แจ้งให้ทราบว่า กระทรวงการคลังได้เสนอเรื่อง โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงภาษีร้อยชักสาม ถนนเจริญกรุง 36 กรุงเทพมหานคร เพื่อขอให้กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุที่กรมธนารักษ์ต้องการพัฒนาที่ดินและอาคารในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท. 043314 โฉนดเลขที่ 2317, 3618 และ 3257 (โรงภาษีร้อยชักสาม) ถนนเจริญกรุง 36 กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 5-0-60 ไร่ โดยจัดทำเป็นโรงแรมระดับ 5 ดาว จำนวน 75 ห้อง กระทรวงทรัพยากรฯ มีความเห็นว่าที่ราชพัสดุดังกล่าวตั้งอยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา มีอาคารโบราณสถานที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ วัฒนธรรม และสถาปัตยกรรมที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ และกรมศิลปากรได้ขึ้นทะเบียนเป็นโบราณสถานแล้ว ตามประกาศกรมศิลปากรเรื่อง ขึ้นทะเบียนและกำหนดเขตที่ดินโบราณสถาน ประกาศ ณ วันที่ 30 กันยายน 2545 ดังนั้น การนำที่ราชพัสดุที่มีคุณค่าและมีความสำคัญในระดับประเทศมาพัฒนาควรจะต้องดำเนินการโดยยึดหลักการอนุรักษ์ควบคู่กับการพัฒนา และดูแลรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ควรจะมีการศึกษาผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบด้วย ซึ่งตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ฉบับที่ 2 (พ.ศ.2535) กำหนดให้อาคารที่อยู่ริมน้ำซึ่งเป็นบริเวณที่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพ

สิ่งแวดลอมที่มีขนาดความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม นอกจากนั้นเนื่องจาก ข้อเสนอโครงการของกรมธนารักษ์มีเพียงข้อเสนอการก่อสร้างโรงแรมระดับ 5 ดาว จำนวน 75 ห้อง โดยไม่มี รายละเอียดของอาคารที่จะก่อสร้างใหม่ รวมทั้งไม่มีการศึกษาเปรียบเทียบความเป็นไปได้ในการพัฒนา กิจกรรมอื่นๆ นอกจากโรงแรมในที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าว จึงเห็นสมควรให้ กรมธนารักษ์มีการศึกษา ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในประเด็นดังกล่าวโดยละเอียด ทั้งนี้เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดที่จะได้รับทั้งทาง ด้านเศรษฐกิจและสังคมต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายประพัฒน์ ปัญญาชาติรักษ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม

โทร. 0 2298 6047, 0 2279 7186-9 ต่อ 230, 332

โทรสาร 0 2298 6063