



ที่ มท 0201.3/4214

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. 10200

9 เมษายน 2546

เรื่อง โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงโรงพยาบาลร้อยชักสาม ถนนเจริญกรุง 36

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ที่ นร 0504/2245 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2546

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 9200/628 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2546 .
  2. แผนที่แสดงที่ตั้งและเส้นทางการจราจรในบริเวณใกล้เคียงกองกำกับการตำรวจน้ำ และสถานีตำรวจดับเพลิงบางรัก
  3. ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ.2539
  4. กฎกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ.2518 ลงวันที่ 23 มิถุนายน พ.ศ.2542
  5. ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2542 ลงวันที่ 12 มีนาคม 2542
  6. พระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุและพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ.2504 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ขอให้กระทรวงมหาดไทย พิจารณาเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการรัฐมนตรี เกี่ยวกับเรื่องโครงการพัฒนา ที่ราชพัสดุแปลงโรงพยาบาลร้อยชักสาม ถนนเจริญกรุง 36 กรุงเทพมหานคร ของกระทรวงการคลัง ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงมหาดไทยได้มอบหมายให้กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นหน่วยงานในสังกัด ที่เกี่ยวข้องพิจารณาดำเนินการในเรื่องดังกล่าวแล้ว ผลการตรวจสอบปรากฏว่า พื้นที่ในโครงการ ดังกล่าว มีข้อจำกัดด้านกฎหมายที่เกี่ยวข้องหลายฉบับ โดยเฉพาะเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร และ

กรุงเทพมหานคร มีความเห็นว่า อาจพัฒนาที่ดินในเชิงพาณิชย์ในรูปแบบที่เหมาะสม พร้อมเปิดมุมมองของพื้นที่ริมน้ำให้เป็นทีโล่งสาธารณะสำหรับประชาชนทุกกลุ่ม รวมถึง นักท่องเที่ยวได้เข้าใช้ประโยชน์ร่วมกัน อีกทั้งสามารถปรับปรุงอาคารเก่าสมัยรัชกาลที่ 5 ที่กำลังจะขึ้นทะเบียนเป็นโบราณสถาน ให้เป็นจุดเด่นด้านทัศนียภาพริมน้ำของพื้นที่ดังกล่าวได้ด้วย ซึ่งกระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้ว เห็นชอบด้วยกับความเห็นของกรุงเทพมหานคร รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและนำเสนอเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาของ  
คณะรัฐมนตรีต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายวันมูหะมัดนอร์ มะทา)  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำนักงานปลัดกระทรวง

กองกลาง

โทร. 0-2223-2216



## เลขบันทึกข้อราชการ

ส่วนราชการ

ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร (สำนักพัฒนาชุมชน โทร 0 2613 7184)

ที่

กท 9200/ ๒๕๘

วันที่

๑๔ มี.ค. ๒๕๔๖

เรื่อง

โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงโรงพยาบาลร้อยชักสาม ถนนเจริญกรุง 36 กรุงเทพมหานคร

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

มท 010๑/ 8๖๖๖

|        |               |
|--------|---------------|
| รับที่ | 693           |
| วันที่ | ๑๔ มี.ค. ๒๕๔๖ |
| เวลา   | ๑๕๐๐ น.       |

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้มีบันทึกที่ กท 0102/8226 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2545 ขอให้

กรุงเทพมหานครเสนอความเห็นเกี่ยวกับ เรื่อง โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงโรงพยาบาลร้อยชักสาม

ถนนเจริญกรุง 36 กรุงเทพมหานคร ของกระทรวงการคลัง เพื่อไปประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี นั้น

กรุงเทพมหานคร ได้สั่งการให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาแล้ว ปรากฏว่าในพื้นที่โครงการดังกล่าว มีข้อจำกัดด้านกฎหมายที่เกี่ยวข้องหลายฉบับ โดยเฉพาะเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร อย่างไรก็ตาม พื้นที่ดังกล่าวอาจพัฒนาที่ดินในเชิงพาณิชย์ในรูปแบบที่เหมาะสม พร้อมเปิดมุมมองของพื้นที่ริมน้ำให้เป็นที่โล่งสาธารณะสำหรับประชาชนทุกกลุ่ม รวมถึงนักท่องเที่ยวได้เข้าใช้ประโยชน์ร่วมกัน อีกทั้งสามารถปรับปรุงอาคารเก่าสมัยรัชกาลที่ 5 ที่กำลังจะขึ้นทะเบียนเป็นโบราณสถานให้เป็นจุดเด่นด้านทัศนียภาพริมน้ำของพื้นที่ดังกล่าวได้ด้วย ความละเอียดปรากฏตามสำเนาเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

  
(นายสมคิด สุนทรเวช)  
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ที่ มท 0102/ 1793

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

เพื่อโปรดพิจารณาเสนอความเห็น

ประกอบการพิจารณาของ รมว.มท.ต่อไป

(ม.ล.ปนัดดา ดิศกุล) 14 มี.ค. 2546

หัวหน้าสำนักงานรัฐมนตรีฯ



## บันทึกข้อความ

ด่วนมาก

ส่วนราชการ สำนักผังเมือง (กองควบคุมทางผังเมือง โทร 02 354 1287)

ที่ กท 9407/156

วันที่ 30 มกราคม 2546

เรื่อง โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงโรงพยาบาลร้อยชักสาม ถนนเจริญกรุง 36

เรียน ปลัดกรุงเทพมหานคร

เรื่องเดิม

ปลัดกรุงเทพมหานครได้โปรดสั่งการให้สำนักผังเมืองพิจารณาเสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาเสนอคณะรัฐมนตรี กรณีโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงโรงพยาบาลร้อยชักสาม ถนนเจริญกรุง 36 แขวง/เขตบางรัก เป็นโรงแรมไม่ต่ำกว่าระดับ 5 ดาว รายละเอียดตามบันทึกที่ กท 9200/09 ลงวันที่ 3 มกราคม 2546 ที่แนบ

ข้อเท็จจริง

สำนักผังเมืองได้ตรวจสอบรายละเอียดแล้ว ปรากฏว่า

1. ที่ดินที่ราชพัสดุตามโครงการดังกล่าวเป็นพื้นที่ที่อยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา รวม 3 โฉนด แปลงโฉนดที่ดินเลขที่ 2317 , 3618 และ 3257 เนื้อที่รวมประมาณ 5 ไร่เศษ มีเส้นทางเข้าออกพื้นที่ได้ 2 ทาง คือ ถนนเจริญกรุง 36 และ ถนนเจริญกรุง 40 ซึ่งที่ดินดังกล่าวเป็นที่ตั้งเดิมของสถานีตำรวจดับเพลิงบางรักกับ กองตำรวจน้ำ ชุมชนสี่พระยา และเอกชนที่เช่าที่ดินซึ่งได้มีการยกเลิกสัญญาเช่าที่ดินและจัดเตรียมการโยกย้ายหน่วยราชการดังกล่าวแล้ว โดยมีอาคารเก่าสมัยรัชกาลที่ 5 ของสถานีศุลกากรักษ์ หรืออาคารศุลกสถาน ของกรมศุลกากรเดิม และอาคารอื่นอีก 2 หลัง ได้รับการสำรวจเพื่อขึ้นทะเบียนเป็นโบราณสถานในแปลงที่ดินโฉนดเลขที่ 2317

2. ที่ดินดังกล่าว ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 อยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณหมายเลข 4.38 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย ฯลฯ เป็นส่วนใหญ่ โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาไม่น้อยกว่า 3 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เชื้อเพลิง หรือกำแพง (รายละเอียดดังแนบ 1)

3. ในพื้นที่บริเวณดังกล่าว มีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ฯลฯ พ.ศ. 2542 โดยพื้นที่ในบริเวณที่ห่างจากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาเกิน 3 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร ห้ามสร้างอาคาร (ซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือ

ตึกแถว) สูงเกิน 8 เมตร และอาคารต้องมีระยะห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือมีระยะห่างระหว่างอาคารไม่น้อยกว่า 4 เมตร และภายในระยะ 15 เมตร แต่ไม่เกิน 45 เมตร จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ห้ามก่อสร้างอาคารสูงเกิน 16 เมตร (รายละเอียดดังแนบ 2)

4. จากเอกสารข้อมูลประกอบ ระบุว่า ตามโครงการกำหนดจะปรับปรุงอาคารเก่าสมัยรัชกาลที่ 5 จำนวน 3 หลัง ที่ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2317 และอยู่ระหว่างการขึ้นทะเบียนเป็นโบราณสถานเป็นส่วนหนึ่งของโรงแรม ซึ่งในที่ดินแปลงดังกล่าวตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถานไม่อาจสร้างอาคารถาวรขึ้นได้ การก่อสร้างอาคารโรงแรมใหม่เพิ่มเติมจึงกำหนดสร้างบนที่ดินอีก 2 แปลง คือ ที่ดินโฉนดเลขที่ 3257 และ 3618 เป็นอาคารสูงไม่เกิน 16 เมตร ตามที่กฎหมายกำหนด พื้นที่อาคารรวมประมาณ 9,823 ตารางเมตร ซึ่งมีใช้อาคารขนาดใหญ่พิเศษอันเป็นข้อห้ามการก่อสร้างสำหรับพื้นที่ริมน้ำตามกฎหมายว่าด้วยสิ่งแวดล้อม โดยกำหนดจำนวนห้องพักตามโครงการไว้ 75 ห้อง ซึ่งไม่ถึง 80 ห้อง ทำให้ไม่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด ส่วนการจัดพื้นที่จอดรถทางโครงการได้กำหนดแบบเบื้องต้นให้สามารถจอดรถได้ 140 คัน ซึ่งไม่น้อยกว่าจำนวนพื้นที่ที่กฎหมายกำหนดไว้สำหรับกิจการโรงแรมขนาดนี้

5. ในส่วนของกฎหมายเกี่ยวข้อง พบว่า มีข้อจำกัดที่กระทรวงมหาดไทยมีคำสั่งเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2478 ที่ห้ามตั้งโรงแรมในรัศมี 100 เมตร ของสถานที่ราชการ โรงพยาบาล สถานศึกษา วัด หรือสถานที่สำหรับปฏิบัติพิธีกรรมทางศาสนา รายละเอียดตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ 387/2528 ลงวันที่ 23 กันยายน 2528 ที่แนบ ซึ่งจากการตรวจสอบพื้นที่ สถานที่ที่จะประกอบกิจการโรงแรมดังกล่าวข้างต้นอยู่ในรัศมี 100 เมตร ของสถานที่อันเป็นข้อห้ามตามคำสั่งดังกล่าว ได้แก่ สถานเอกอัครราชทูตฝรั่งเศส วัดม่วงแค โรงเรียนวัดม่วงแค มัสยิดฮารูนของชุมชนมุสลิมตรอกโรงภาษี เป็นต้น

6. การพิจารณาข้อมูลด้านพื้นที่ พื้นที่ดังกล่าวอยู่ในเขตที่ดินประเภทพาณิชยกรรมถนนเจริญกรุง เขตบางรัก ซึ่งบริเวณนี้เป็นย่านการค้าเก่าตั้งแต่สมัยโบราณ มีโรงแรมตั้งอยู่ในแนวถนนเจริญกรุง ซึ่งเป็นโรงแรมริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาจำนวนหลายแห่ง รวมถึงโรงแรมที่ตั้งอยู่ย่านใกล้เคียงในแนวถนนสีลม ถนนสุรวงศ์ ถนนพระราม 4 และถนนสาทร อีกจำนวนมาก โดยในพื้นที่เขตบางรักมีโรงแรมตั้งอยู่จำนวนทั้งสิ้น 37 แห่ง ซึ่งเป็นโรงแรมขนาดเกินกว่า 100 ห้อง จำนวน 23 แห่ง

พื้นที่เขตบางรัก มีขนาดพื้นที่ 5.536 ตารางกิโลเมตร มีประชากรตามทะเบียนจำนวน 61,175 คน (ข้อมูลปี 2544) ความหนาแน่นของประชากร 11,050 คน/ตารางกิโลเมตร ซึ่งความหนาแน่นของประชากรดังกล่าวนี้ คำนวณจากจำนวนประชากรที่มีชื่ออยู่ตามทะเบียน แต่หากพิจารณารวมถึง

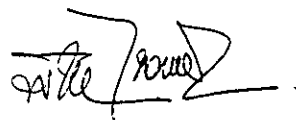
ประชากรที่เข้ามาทำงานหรือใช้บริการประเภทต่าง ๆ ในเขตพื้นที่นี้แล้ว จะมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นอีกหลายเท่า เพราะเขตบางรักเป็นที่ตั้งของอาคารขนาดใหญ่จำนวนมาก ทั้งอาคารสำนักงาน โรงแรม ศูนย์การค้า โรงพยาบาล โรงเรียน ตลาด ฯลฯ ความหนาแน่นของจำนวนอาคารประมาณกว่า 4,000 หลัง/พื้นที่ 1 ตารางกิโลเมตร นอกจากนี้ในเขตพื้นที่ติดต่อดโดยรอบเขตบางรัก ยังเป็นเขตพื้นที่หนาแน่นที่มีกิจกรรมลักษณะเดียวกันจำนวนมากอีกด้วย ทำให้จำนวนผู้เข้าใช้บริการและปริมาณการจราจรในพื้นที่เขตบางรักมีความหนาแน่นสูงมาก ในขณะที่พื้นที่โล่งหรือพื้นที่สวนสาธารณะแทบหาไม่ได้เลย ซึ่งจากข้อมูลของกองสวนสาธารณะ ในพื้นที่เขตบางรักจะมีพื้นที่สวนสาธารณะ (ประเภทสวนหย่อม) รวมประมาณ 0.005 ตารางกิโลเมตร ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 0.09 ของพื้นที่เขตเท่านั้น

สำหรับถนนทางเข้าออกของพื้นที่โครงการ เป็นเส้นทางเดินรถทางเดียว เข้าทางถนนเจริญกรุง 40 (เขตถนนกว้าง 11 เมตร ผิวจราจร 8 เมตร) และออกทางถนนเจริญกรุง 36 (เขตถนนกว้าง 5.5 เมตร ผิวจราจร 4 เมตร) ตามผังสังเขปที่แนบ และมีท่าเทียบเรือที่อยู่บริเวณใกล้เคียงที่ดินดังกล่าว สำหรับใช้เพื่อการสัญจรทางน้ำ

#### ข้อพิจารณาและเสนอแนะ

สำนักผังเมืองพิจารณาแล้วเห็นว่าในพื้นที่โครงการดังกล่าว มีข้อจำกัดด้านกฎหมายที่เกี่ยวข้องหลายฉบับ โดยเฉพาะเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ดังรายละเอียดที่กล่าวแล้วข้างต้น ดังนั้นแม้กิจการโรงแรมจะถือเป็นกิจการที่กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินได้ในที่ดินประเภทนี้ตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวม แต่เจ้าของโครงการจำเป็นต้องพิจารณาผลกระทบด้านต่าง ๆ ของเมืองในภาพรวม เช่น การเพิ่มความหนาแน่นของการใช้ที่ดิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะด้านระบบการจราจร เส้นทางเข้าออกที่ค่อนข้างคับแคบ และการเพิ่มปริมาณจราจรในพื้นที่ ในขณะที่พื้นที่โล่งในบริเวณดังกล่าวยังหาได้ยากดังข้อมูลข้างต้น ดังนั้นรัฐอาจพัฒนาที่ดินดังกล่าวในเชิงพาณิชย์ในรูปแบบที่เหมาะสม พร้อมเปิดมุมมองของพื้นที่ริมน้ำดังกล่าวเป็นที่โล่งสาธารณะ สำหรับประชาชนทุกกลุ่มรวมถึงนักท่องเที่ยวได้เข้าใช้ประโยชน์ร่วมกัน (เช่นเดียวกับบริเวณสวนสันติชัยปราการที่ได้รับความนิยมจากประชาชนและชาวต่างประเทศมาก) โดยมีอาคารเก่าสมัยรัชกาลที่ 5 ที่กำลังจะขึ้นทะเบียนเป็นโบราณสถานที่สามารถปรับปรุงให้เป็นจุดเด่นด้านทัศนียภาพริมน้ำของพื้นที่ดังกล่าวได้อย่างดีอยู่ประกอบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบข้อพิจารณาของสำนักผังเมือง เพื่อประกอบการพิจารณาเสนอความเห็นต่อคณะรัฐมนตรีต่อไป



(นายพิชัย ไชยพจน์พานิช)  
ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง



แผนที่แสดงที่ตั้งและเส้นทางการจราจรในบริเวณใกล้เคียง  
กอง กำกับการ 1 ตำรวจน้ำ และสถานีตำรวจดับเพลิงบางรัก







ถนนทางเข้าสถานีตำรวจดับเพลิงบางรัก



ทางเข้าสถานีตำรวจดับเพลิง บางรัก



ถนนเชื่อมระหว่างซอยเจริญกรุง 38 และ 36 วิ่งรถทางเดียวมาจากซอย 38 (โรงเรียนอัสสัมชัญและโรงแรมโอเรียลเต็ล) ผ่านหน้าสถานทูตฝรั่งเศส



ซอยเจริญกรุง 36 วิ่งรถทางเดียว ออกถนนเจริญกรุง



สถานทูตฝรั่งเศส



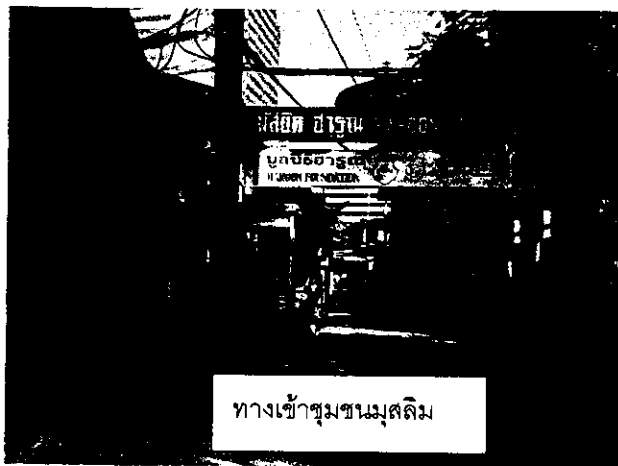
ตึกแถวเอกชนปากทางเข้า



ด้านหลังติดกับวัดม่วงแค



บ้านเรือนประชาชนที่เอกชน



ทางเข้าชุมชนมุสลิม



บ้านเรือนในชุมชนมุสลิม





บ่อสูบน้ำขอยโรงภาษี สำนักงานระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร



บริเวณสถานีตำรวจดับเพลิงบางรักและที่พักข้าราชการ  
ตำรวจ อยู่ในบริเวณหมายเลข 4.38 ตามกฎกระทรวง  
ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร  
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารบาง  
ชนิดหรือบางประเภท ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ใน  
ท้องที่แขวง....ฯลฯ แขวงบางรัก เขตบางรัก.....ฯลฯ....  
กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2542

รายละเอียดถนน ตรอก ซอย ในพื้นที่เขตบางรัก

| ลำดับ<br>ที่ | ถนน/ตรอก/ซอย                       | จาก           | ถึง             | ความยาว<br>ถนน (ม.) | เขตถนน<br>กว้าง (ม.) | ผิวจราจร<br>กว้าง (ม.) | ลักษณะ<br>ผิวจราจร | ทางเท้า/ไหล่ทางกว้าง (ม.) |      | ลักษณะทางเท้าและไหล่ทาง |              | พื้นที่ถนน<br>(ตรม.) | พื้นที่ผิวจราจร<br>(ตรม.) | หน่วยงาน<br>รับผิดชอบ |
|--------------|------------------------------------|---------------|-----------------|---------------------|----------------------|------------------------|--------------------|---------------------------|------|-------------------------|--------------|----------------------|---------------------------|-----------------------|
|              |                                    |               |                 |                     |                      |                        |                    | ซ้าย                      | ขวา  | ซ้าย                    | ขวา          |                      |                           |                       |
| 94           | ซอยเจริญกรุง 49 (ตรอกใต้)          | ถนนเจริญกรุง  | สุดซอย          | 44.50               | 3.00                 | 3.00                   | ค.ศ.ก.             | -                         | -    | -                       | -            | 133.50               | 133.50                    | สนข.                  |
| 95           | ซอยไพเราะกิจ                       | ถนนสุรวงศ์    | สุดซอย          | 135.00              | 4.00                 | 4.00                   | ค.ศ.ก.             | -                         | -    | -                       | -            | 540.00               | 540.00                    | สนข.                  |
| 96           | ซอยทานตะวัน                        | ถนนสุรวงศ์    | ซอยติลิม 9      | 130.00              | 6.00                 | 6.00                   | ค.ศ.ก.             | -                         | -    | -                       | -            | 780.00               | 780.00                    | สนข.                  |
| 97           | ซอยเจริญกรุง 26 (ช.นายเลิศ 1)      | ถนนเจริญกรุง  | ซอยเจริญกรุง 28 | 70.00               | 8.00                 | 6.00                   | ค.ศ.ก.             | 1.00                      | 1.00 | กระเบื้อง               | กระเบื้อง    | 560.00               | 420.00                    | สนข.                  |
| 98           | ซอยเจริญกรุง 28 (ช.นายเลิศ 2)      | ถนนเจริญกรุง  | ถนนที่พระยา     | 220.00              | 8.00                 | 6.00                   | ค.ศ.ก.             | 1.00                      | 1.00 | กระเบื้อง               | กระเบื้อง    | 1,760.00             | 1,320.00                  | สนข.                  |
| 99           | ซอยเจริญกรุง 30 (ช.กัปตันบุช)      | ถนนเจริญกรุง  | ถนนที่พระยา     | 330.00              | 6.50                 | 5.00                   | ค.ศ.ก.             | 1.50                      | -    | กระเบื้อง               | -            | 2,145.00             | 1,650.00                  | สนข.                  |
| 100          | ซอยเจริญกรุง 32 (ช.ไปรมณียกลาง)    | ถนนเจริญกรุง  | สุดซอย          | 255.00              | 9.00                 | 9.00                   | แอสฟัลต์           | -                         | -    | -                       | -            | 2,295.00             | 2,295.00                  | สนข.                  |
| 101          | ซอยเจริญกรุง 34 (ช.วิเศษวงแหวน)    | ถนนเจริญกรุง  | สุดซอย          | 240.00              | 4.50                 | 4.50                   | ค.ศ.ก.             | -                         | -    | -                       | -            | 1,080.00             | 1,080.00                  | สนข.                  |
| ✓ 102        | ซอยเจริญกรุง 36 (ช.โรจน์)          | ถนนเจริญกรุง  | สุดซอย          | 200.00              | 5.50                 | 4.00                   | ค.ศ.ก.             | 0.75                      | 0.75 | กระเบื้อง               | กระเบื้อง    | 1,100.00             | 800.00                    | สนข.                  |
| 103          | ซอยเจริญกรุง 38 (ช.ชาร์เตอร์แบงค์) | ถนนเจริญกรุง  | สุดซอย          | 125.00              | 5.50                 | 5.50                   | ค.ศ.ก.             | -                         | -    | -                       | -            | 687.50               | 687.50                    | สนข.                  |
| ✓ 104        | ซอยเจริญกรุง 40 (ช.บูรพา)          | ถนนเจริญกรุง  | สุดซอย          | 250.00              | 11.00                | 8.00                   | ค.ศ.ก.             | 1.50                      | 1.50 | กระเบื้อง               | กระเบื้อง    | 2,750.00             | 2,000.00                  | สนข.                  |
| 105          | ซอยเจริญกรุง 42 (ช.วิเศษวงแหวน)    | ถนนเจริญกรุง  | สุดซอย          | 410.00              | 5.00                 | 5.00                   | ค.ศ.ก.             | -                         | -    | -                       | -            | 2,050.00             | 2,050.00                  | สนข.                  |
| 106          | ซอยเจริญกรุง 44 (ช.ตลาดหลวง)       | ถนนเจริญกรุง  | สุดซอย          | 175.00              | 8.00                 | 6.00                   | ค.ศ.ก.             | 1.00                      | 1.00 | กระเบื้อง               | กระเบื้อง    | 1,400.00             | 1,050.00                  | สนข.                  |
| 107          | ซอยเจริญกรุง 46 (ช.บ้านอยู่)       | ถนนเจริญกรุง  | สุดซอย          | 180.00              | 11.00                | 11.00                  | ค.ศ.ก.             | -                         | -    | -                       | -            | 1,980.00             | 1,980.00                  | สนข.                  |
| 108          | ซอยเจริญกรุง 50 (ช.เกษม)           | ถนนเจริญกรุง  | สุดซอย          | 140.00              | 10.00                | 8.00                   | ค.ศ.ก.             | 1.00                      | 1.00 | กระเบื้อง               | กระเบื้อง    | 1,400.00             | 1,120.00                  | สนข.                  |
| 109          | ซอยติลิม 3 (ช.พิทักษ์)             | ถนนติลิม      | ถนนสาทรเหนือ    | 650.00              | 6.00                 | 6.00                   | ค.ศ.ก.             | -                         | -    | -                       | -            | 3,900.00             | 3,900.00                  | สนข.                  |
| 110          | ซอยติลิม 5 (ช.สุรเสนา)             | ถนนติลิม      | ซอยศิริจุลเสวก  | 270.00              | 5.50                 | 5.50                   | ค.ศ.ก.             | -                         | -    | -                       | -            | 1,485.00             | 1,485.00                  | สนข.                  |
| 111          | ซอยติลิม 7 (ช.ศิริจุลเสวก)         | ถนนติลิม      | ซอยสุรเสนา      | 165.00              | 4.80                 | 4.80                   | ค.ศ.ก.             | -                         | -    | -                       | -            | 792.00               | 792.00                    | สนข.                  |
| 112          | ซอยติลิม 9 (ช.ศึกษาวิทยา)          | ถนนติลิม      | ถนนสาทรเหนือ    | 970.00              | 16.00                | 14.00                  | ค.ศ.ก.             | 2.00                      | 2.00 | อินเตอร์ล๊อค            | อินเตอร์ล๊อค | 15,520.00            | 13,580.00                 | สนข.                  |
| 113          | ซอยติลิม 11 (ตรอกดำป้า)            | ถนนติลิม      | สุดซอย          | 223.00              | 4.00                 | 4.00                   | ค.ศ.ก.             | -                         | -    | -                       | -            | 892.00               | 892.00                    | สนข.                  |
| 114          | ซอยติลิม 10 (ตรอกไวัด)             | ถนนติลิม      | สุดซอย          | 190.00              | 5.50                 | 5.50                   | ค.ศ.ก.             | -                         | -    | -                       | -            | 1,045.00             | 1,045.00                  | สนข.                  |
| 115          | ซอยติลิม 19 (ตรอกเวท)              | ถนนติลิม      | สุดซอย          | 240.00              | 10.00                | 10.00                  | ค.ศ.ก.             | -                         | -    | -                       | -            | 2,400.00             | 2,400.00                  | สนข.                  |
| 116          | ซอยติลิม 21 (ช.ธนะวัฒน์)           | ถนนติลิม      | ถนนเจริญเรียง   | 340.00              | 8.00                 | 6.00                   | ค.ศ.ก.             | 1.00                      | 1.00 | กระเบื้อง               | กระเบื้อง    | 2,720.00             | 2,040.00                  | สนข.                  |
| 117          | ซอยติลิม 23 (ช.วิจิตร)             | ถนนติลิม      | ถนนศรีเรียง     | 215.00              | 11.00                | 11.00                  | ค.ศ.ก.             | -                         | -    | -                       | -            | 2,365.00             | 2,365.00                  | สนข.                  |
| 118          | ซอยพิทักษ์ 1                       | ถนนสาทรเหนือ  | ซอยติลิม 3      | 210.00              | 6.00                 | 6.00                   | ค.ศ.ก.             | -                         | -    | -                       | -            | 1,260.00             | 1,260.00                  | สนข.                  |
| 119          | ซอยพิทักษ์ 2                       | ถนนทองนพรัตน์ | คลองช่องนนทรี   | 520.00              | 6.00                 | 6.00                   | ค.ศ.ก.             | -                         | -    | -                       | -            | 3,120.00             | 3,120.00                  | สนข.                  |
| 120          | ซอยศาลาแดง 1 (ถ้อย)                | ถนนศาลาแดง    | สุดซอย          | 350.00              | 8.00                 | 6.00                   | ค.ศ.ก.             | 1.00                      | 1.00 | กระเบื้อง               | กระเบื้อง    | 2,800.00             | 2,100.00                  | สนข.                  |
| 121          | ซอยจรัญสนิทวงศ์                    | ถนนสาทรเหนือ  | สุดซอย          | 215.00              | 10.00                | 8.00                   | ค.ศ.ก.             | 1.00                      | 1.00 | อินเตอร์ล๊อค            | อินเตอร์ล๊อค | 2,150.00             | 1,720.00                  | สนข.                  |
| 122          | ซอยศาลาแดง 1 (แยกสาทร)             | ถนนสาทรเหนือ  | ซอยศาลาแดง 1    | 158.00              | 10.00                | 6.00                   | ค.ศ.ก.             | 2.00                      | 2.00 | อินเตอร์ล๊อค            | อินเตอร์ล๊อค | 1,580.00             | 948.00                    | สนข.                  |
| 123          | ซอยมราช                            | ถนนศาลาแดง    | สุดซอย          | 200.00              | 6.50                 | 6.50                   | ค.ศ.ก.             | -                         | -    | -                       | -            | 1,300.00             | 1,300.00                  | สนข.                  |
|              |                                    |               | รวม             | 39,154.10           |                      |                        |                    |                           |      |                         |              | 478,153.37           | 374,899.70                |                       |



ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม  
เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ  
รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ฉบับที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕)

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมการกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามบัญชีท้ายประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๓๕ และประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ลงวันที่ ๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๓๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๖ และมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อมโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงให้แก้ไขเพิ่มเติมกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้ยกเลิกความในลำดับที่ ๔ ตามบัญชีท้ายประกาศ ๑ ของประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๓๕ และให้ใช้ความในลำดับที่ ๑ ตามบัญชีท้ายประกาศนี้แทน

ข้อ ๒. ให้ยกเลิกความในลำดับที่ ๓ ตามบัญชีท้ายประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ลงวันที่ ๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๓๕ และให้ใช้ความในลำดับที่ ๒ ตามบัญชีท้ายประกาศนี้แทน

ข้อ ๓. ให้กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมในลำดับที่ ๓ , ๔ และ ๕ ตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๕

ยิ่งพันธ์ มนะสิการ

(นายยิ่งพันธ์ มนะสิการ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงวิทยาศาสตร์

เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม



## บัญชีท้ายประกาศ

| ลำดับที่ | ประเภทโครงการหรือกิจการ                                                                                                                                                                            | ขนาด                                                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| ๑.       | โรงแรมหรือสถานที่พักตามอากาศ                                                                                                                                                                       | ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๔๐ ห้องขึ้นไป              |
| ๒.       | อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร                                                                                                                                                    | ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๔๐ ห้องขึ้นไป              |
| ๓.       | โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวมเฉพาะสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน                                                                                                            | ทุกขนาด                                             |
| ๔.       | อุตสาหกรรมประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาลดังต่อไปนี้<br>(๑) การทำน้ำตาลทรายดิบน้ำตาลทรายขาว น้ำตาลทรายขาว น้ำตาลทรายขาวบริสุทธิ์<br>(๒) การทำกลูโคส เดกซ์โทรส ฟรักโทส หรือผลิตภัณฑ์อื่นที่คล้ายคลึงกัน | ทุกขนาด<br>ที่มีกำลังผลิตตั้งแต่ ๒๐ ตันต่อวันขึ้นไป |
| ๕.       | การพัฒนาปิโตรเลียม<br>(๑) การสำรวจและ/หรือผลิตปิโตรเลียม<br>(๒) ระบบการขนส่งปิโตรเลียม และน้ำมันเชื้อเพลิงทางท่อ                                                                                   | ทุกขนาด<br>ทุกขนาด                                  |



## กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๔๑๔ (พ.ศ. ๒๕๕๒)

ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ มาตรา ๔๔ วรรคหนึ่ง มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่กรุงเทพมหานคร ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ กฎกระทรวงนี้มีให้ใช้บังคับกับพื้นที่ที่ได้ใช้หรือสงวนไว้ใช้เพื่อประโยชน์ในราชการทหาร -

ข้อ ๔ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนากรุงเทพมหานคร และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุข โภค บริการ สาธารณะ และสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเมืองในภาคต่าง ๆ และในเขตปริมณฑลตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๕ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต ส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจและโครงสร้างบริการสาธารณะ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมให้เป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจ การบริหาร องค์การระหว่างประเทศ วัฒนธรรม และการบริการที่สำคัญที่สุดของประเทศ

(๒) ส่งเสริมการพัฒนาด้านที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมให้สอดคล้องกับโครงสร้างทางเศรษฐกิจและสังคมของชุมชน โดยมีศูนย์ชุมชนเพื่อให้บริการต่าง ๆ ที่จำเป็น

(๓) ส่งเสริมการพัฒนาศูนย์ชุมชนในพื้นที่ต่าง ๆ ของกรุงเทพมหานคร

(๔) พัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้เพียงพอ และได้มาตรฐาน

(๕) ส่งเสริมและพัฒนาระบบขนส่งมวลชนให้มีประสิทธิภาพเพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล

(๖) จัดระบบการขยายตัวของอุตสาหกรรมการผลิตโดยทั่วไปที่ไม่ก่อเหตุรำคาญหรือสร้างมลภาวะเป็นพิษ โดยเฉพาะอุตสาหกรรมการผลิตที่ต้องใช้แรงงานระดับฝีมือและเทคโนโลยีขั้นสูง

(๗) ส่งเสริม อนุรักษ์ และฟื้นฟูศิลปวัฒนธรรมและสภาพแวดล้อม ซึ่งมีคุณค่าทางศาสนา ศิลปกรรม สถาปัตยกรรม ประวัติศาสตร์ และโบราณคดี เพื่อดำรงความเป็นเอกลักษณ์ของกรุงเทพมหานครและของชาติ

(๘) ส่งเสริมการพัฒนาเมืองด้วยการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แผนผังแสดงที่โล่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๔๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๖๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๕๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๖๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า



(๒๔) ถนนกาญจนาภิเษกทั้งสองฟาก จากสะพานข้ามคลองบางจาก ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับถนนพระรามที่ ๒

(๒๕) ถนนพระรามที่ ๓ ทั้งสองฟาก จากถนนเจริญกรุง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศเหนือ จนบรรจบกับถนนนางลิ้นจี่

(๒๖) ถนนพระรามที่ ๒ ทั้งสองฟาก จากบริเวณที่ถนนสุขสวัสดิ์บรรจบกับถนนพระรามที่ ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก

ข้อ ๙ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำยกกฎกระทรวงนี้ บริเวณริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เชื้อเพลิง รั้วหรือกำแพง

ข้อ ๑๐ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำยกกฎกระทรวงนี้ บริเวณริมฝั่งคลองดังต่อไปนี้ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งคลองไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เชื้อเพลิง รั้วหรือกำแพง

(๑) คลองสามวา จากคลองแสนแสบ ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ

(๒) คลองแสนแสบ จากคลองสามวา ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก

(๓) คลองมหาสวัสดิ์ จากคลองบางกอกน้อย ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก

(๔) คลองทวีวัฒนา จากคลองมหาสวัสดิ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับคลองภาษีเจริญ

(๕) คลองสอง จากคลองแสนแสบ ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับคลองพระโขนง

(๖) คลองสาม จากคลองขวาง ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์

(๗) คลองสี่ จากคลองแสนแสบ ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์

(๘) คลองหลวงแพ่ง จากคลองนครเนื่องเขต ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์

(๙) คลองประเวศบุรีรมย์ จากคลองสอง ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก

(๑๐) คลองสนามชัย จากคลองบางบอน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ โดยมีพื้นที่ที่ใช้ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร และไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หรือโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม เฉพาะในบริเวณพื้นที่ทำการก่อสร้างตามเงื่อนไขและวิธีการที่กรุงเทพมหานครกำหนด

โรงงานในลำดับที่ ๑๔ ลำดับที่ ๓๕ และลำดับที่ ๔๕ ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ต้องเป็นโรงงานที่ใช้เครื่องจักรมีกำลังรวมไม่เกิน ๒๐ แรงม้า หรือใช้คนงานไม่เกิน ๒๐ คนด้วย

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับจำหน่ายชายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๗) กำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เว้นแต่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรุงเทพมหานคร

(๘) ซี้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๕๕ เพื่อประกอบพาณิชยกรรม ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ริมฝั่งคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งคลองไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เขื่อน รั้ว หรือกำแพง

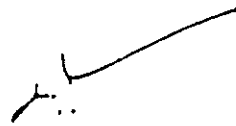
ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมและคลังสินค้า และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ข้อ ๒๕ ที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น  
การใช้ประโยชน์ที่โล่งประเภทนี้เพื่อวัตถุประสงค์อื่น ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการผังเมืองพิจารณาให้ความเห็นชอบตามข้อเสนอของกรุงเทพมหานครและกรมการผังเมือง  
การใช้ประโยชน์ที่โล่งประเภทนี้ริมฝั่งคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งคลอง ไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เชื้อเพลิง หรือกำแพง

ข้อ ๒๖ ที่โล่งพักน้ำเพื่อป้องกันน้ำท่วม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการป้องกันน้ำท่วม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันน้ำท่วม หรือสวนสาธารณะเท่านั้น  
ที่โล่งประเภทนี้ ให้มีการถมดินได้ไม่เกินร้อยละสามสิบห้าในแต่ละบริเวณ

ข้อ ๒๗ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๒



(นายธานี ศักดิ์เศรษฐี)  
รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ รักษาการแทน  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำเนาถูกต้อง



(นายสมศักดิ์ เศรษฐินันท์)  
ผู้อำนวยการกองวางผังพัฒนาเมือง



### ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ในท้องที่แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ  
แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต แขวงวัดสามพระยา  
แขวงชนะสงคราม แขวงพระบรมมหาราชวัง แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร  
แขวงจักรวรรดิ แขวงตลาดน้อย แขวงสัมพันธวงศ์ เขตสัมพันธวงศ์ แขวงบางรัก  
เขตบางรัก แขวงยานนาวา เขตสาทร แขวงวัดพระยาไกร แขวงบางค้อแหลม  
แขวงบางโคล่ เขตบางค้อแหลม แขวงบางโพงพาง แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา  
แขวงคลองเตย แขวงพระโขนง เขตคลองเตย แขวงบางจาก เขตพระโขนง  
แขวงบางนา เขตบางนา แขวงบางอ้อ แขวงบางพลัด แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด  
แขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่  
แขวงบุคคโล แขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี แขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงคลองสาน  
แขวงคลองตันไทร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน และแขวงราษฎร์บูรณะ  
แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๔๒

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วยกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง  
คัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ในท้องที่แขวงบางซื่อ  
เขตบางซื่อ แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต แขวงวัดสามพระยา แขวงชนะสงคราม  
แขวงพระบรมมหาราชวัง แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร แขวงจักรวรรดิ แขวงตลาดน้อย  
แขวงสัมพันธวงศ์ เขตสัมพันธวงศ์ แขวงบางรัก เขตบางรัก แขวงยานนาวา เขตสาทร แขวงวัดพระยาไกร  
แขวงบางค้อแหลม แขวงบางโคล่ เขตบางค้อแหลม แขวงบางโพงพาง แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา  
แขวงคลองเตย แขวงพระโขนง เขตคลองเตย แขวงบางจาก เขตพระโขนง แขวงบางนา เขตบางนา  
แขวงบางอ้อ แขวงบางพลัด แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด แขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย  
แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ แขวงบุคคโล แขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี แขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา  
แขวงคลองสาน แขวงคลองตันไทร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน และแขวงราษฎร์บูรณะ  
แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ กรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า "ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ในท้องที่แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต แขวงวัดสามพระยา แขวงชนะสงคราม แขวงพระบรมมหาราชวัง แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร แขวงจักรวรรดิ แขวงตลาดน้อย แขวงสัมพันธวงศ์ เขตสัมพันธวงศ์ แขวงบางรัก เขตบางรัก แขวงยานนาวา เขตสาทร แขวงวัดพระยาไกร แขวงบางค้อแหลม แขวงบางโกล์ เขตบางค้อแหลม แขวงบางโพงพาง แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา แขวงคลองเตย แขวงพระโขนง เขตคลองเตย แขวงบางจาก เขตพระโขนง แขวงบางนา เขตบางนา แขวงบางอ้อ แขวงบางพลัด แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด แขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ แขวงบุคคโล แขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี แขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงคลองสาน แขวงคลองตันไทร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน และแขวงราษฎร์บูรณะ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๒"

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาข้อบัญญัติที่ขัดหรือแย้งกับข้อบัญญัตินี้ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน เว้นแต่ข้อบัญญัตินั้นจะมีมาตรการในการควบคุมมากกว่าข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ให้กำหนดพื้นที่ในบริเวณซึ่งห่างจากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่งในระยะ ๕๕ เมตร ในเขตกรุงเทพมหานคร ท้องที่แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต แขวงวัดสามพระยา แขวงชนะสงคราม แขวงพระบรมมหาราชวัง แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร แขวงจักรวรรดิ แขวงตลาดน้อย แขวงสัมพันธวงศ์ เขตสัมพันธวงศ์ แขวงบางรัก เขตบางรัก แขวงยานนาวา เขตสาทร แขวงวัดพระยาไกร แขวงบางค้อแหลม แขวงบางโกล์ เขตบางค้อแหลม แขวงบางโพงพาง แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา แขวงคลองเตย แขวงพระโขนง เขตคลองเตย แขวงบางจาก เขตพระโขนง แขวงบางนา เขตบางนา แขวงบางอ้อ แขวงบางพลัด แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด แขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ แขวงบุคคโล แขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี แขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงคลองสาน แขวงคลองตันไทร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน และแขวงราษฎร์บูรณะ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารอื่นใด เว้นแต่

(๑) ภายในระยะ ๓ เมตรจากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ให้ก่อสร้างเขื่อน อุโมงค์ สะพาน ทางหรือท่อระบายน้ำ ร้ว กำแพง หรือประตู

(๒) ภายในระยะเกิน ๓ เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตรจากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ให้ก่อสร้างอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๘ เมตร ซึ่งมีใช้ห้องแถวหรือตึกแถว และให้อาคารมีระยะห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๒ เมตร หรือมีระยะระหว่างอาคารห่างกันไม่น้อยกว่า ๔ เมตร

(๓) ภายในระยะเกิน ๑๕ เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน ๔๕ เมตรจากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ให้ก่อสร้างอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร

การวัดความสูงให้วัดจากระดับถนนที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

อาคารที่มีหลังคาทรงจั่วหรือทรงทางสถาปัตยกรรมไทยให้วัดความสูงจากระดับถนนที่ใกล้ที่สุดถึงยอดผนังหรือยอดผาด้านที่สูงที่สุดของชั้นที่อยู่สูงที่สุด

ป้ายที่เป็นอาคารให้วัดความสูงจากระดับถนนที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของป้าย

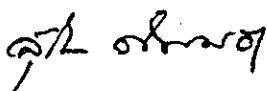
ข้อ ๕ อาคารที่ก่อสร้างมาก่อนหรือหลังวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ห้ามมิให้ดัดแปลงอาคารเว้นแต่การดัดแปลงนั้นไม่ขัดกับข้อ ๕ หรือเป็นการซ่อมแซมอาคารเพื่อให้คงสภาพเดิมหรือการดัดแปลงภายในตัวอาคารโดยไม่เปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกของตัวอาคาร

ข้อ ๖ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับและยังก่อสร้างหรือดัดแปลงไม่แล้วเสร็จให้ดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตต่อไปได้

ข้อ ๗ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัตินี้

สำเนาถูกต้อง

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๔๒



นางสุจิตรา ศิริเมธา

รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

กองการโยธาและผังเมือง  
กองช่างโยธาและผังเมือง สำนักผังเมือง



(นายพิชิต รัตกุล)

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัตินี้ เนื่องจากปัจจุบันบริเวณริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาในพื้นที่กรุงเทพมหานครมีการพัฒนาการก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่และอาคารสูงเป็นจำนวนมาก อาคารบางแห่งรุกล้ำลำน้ำเจ้าพระยา อาคารเหล่านี้ทำลายสภาพสิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์ของแม่น้ำเจ้าพระยา เพื่อประโยชน์แห่งการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง สถาปัตยกรรม และความเก็บระเบียบเรียบร้อยสวยงามสมควรกำหนดมาตรการควบคุมการก่อสร้างอาคารริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 116 ตอนที่ 40 ง--

ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2542)

**พระราชบัญญัติ**  
**โบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ**  
**และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๐๔**  
**แก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ**  
**และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕**

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.  
ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๐๔  
เป็นปีที่ ๑๖ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และการพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของสภาร่างรัฐธรรมนูญในฐานะรัฐสภา ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๐๔”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดสามสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิก

(๑) พระราชบัญญัติว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และการพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พุทธศักราช ๒๔๗๗ และ

(๒) พระราชบัญญัติว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และการพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พุทธศักราช ๒๔๘๖

บรรดาบทกฎหมาย กฎ และข้อบังคับอื่นในส่วนที่มีบัญญัติไว้แล้วในพระราชบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดแย้งกับบทแห่งพระราชบัญญัตินี้ ให้ใช้พระราชบัญญัตินี้แทน

มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้

“โบราณสถาน”(๑) หมายความว่า อสังหาริมทรัพย์ซึ่งโดยอายุหรือโดยลักษณะแห่งการก่อสร้างหรือโดยหลักฐานเกี่ยวกับประวัติของอสังหาริมทรัพย์นั้น เป็นประโยชน์ทางศิลปะ ประวัติศาสตร์หรือโบราณคดี ทั้งนี้ให้รวมถึงสถานที่ที่เป็นแหล่งโบราณคดี แหล่งประวัติศาสตร์ และอุทยานประวัติศาสตร์ด้วย

---

(๑) ความเดิมถูกยกเลิกโดยมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และให้ใช้ความใหม่ดังที่พิมพ์ไว้แทน

## หมวด ๑ โบราณสถาน

มาตรา ๗ เพื่อประโยชน์ในการดูแลรักษาและการควบคุมโบราณสถานให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้ ให้อธิบดีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษาขึ้นทะเบียนโบราณสถานใดๆ ตามที่อธิบดีเห็นสมควรได้ และให้มีอำนาจกำหนดเขตที่ดินตามที่เห็นสมควรเป็นเขตของโบราณสถาน โดยให้ถือว่าเป็นโบราณสถานด้วยก็ได้ ประกาศดังกล่าวนี้ อธิบดีจะเพิกถอนหรือแก้ไขเพิ่มเติมก็ได้กระทำได้โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

การขึ้นทะเบียนโบราณสถานตามความในวรรคก่อน ถ้าโบราณสถานนั้นมีเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้อธิบดีแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองทราบ ถ้าเจ้าของหรือผู้ครอบครองไม่พอใจ ก็ให้มีสิทธิร้องต่อศาลภายในกำหนดสามสิบวัน นับแต่วันที่อธิบดีแจ้งให้ทราบ ขอให้ศาลมีคำสั่งให้อธิบดีระงับการขึ้นทะเบียนและหรือการกำหนดเขตที่ดินให้เป็นโบราณสถานแล้วแต่กรณีได้ ถ้าเจ้าของหรือผู้ครอบครองมิได้ร้องขอต่อศาล หรือศาลมีคำสั่งคดีถึงที่สุดให้ยกคำร้องขอของเจ้าของหรือผู้ครอบครอง ให้อธิบดีดำเนินการขึ้นทะเบียนได้

มาตรา ๗ ทวิ(๔) ห้ามมิให้ผู้ใดปลูกสร้างอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการก่อสร้างอาคารภายในเขตของโบราณสถาน ซึ่งอธิบดีได้ประกาศขึ้นทะเบียน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากอธิบดี

ในกรณีที่มีการปลูกสร้างอาคารโดยมิได้รับอนุญาต ให้อธิบดีมีอำนาจสั่งระงับการก่อสร้าง และให้รื้อถอนอาคารหรือส่วนแห่งอาคารนั้นภายในกำหนดหกสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับคำสั่ง

ผู้ใดขัดขืนไม่ระงับการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคาร หรือส่วนแห่งอาคารตามคำสั่งอธิบดี มีความผิดฐานขัดคำสั่งเจ้าพนักงาน และให้อธิบดีดำเนินการรื้อถอนอาคารหรือส่วนแห่งอาคารนั้นได้ โดยเจ้าของผู้ครอบครองหรือผู้ปลูกสร้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย หรือดำเนินคดีกับผู้รื้อถอนไม่ว่าด้วยประการใดทั้งสิ้น

สัมภาระที่รื้อถอนถ้าเจ้าของไม่ขนย้ายออกไปจากเขตโบราณสถานภายในกำหนดสิบห้าวันนับแต่วันรื้อถอนเสร็จ ให้อธิบดีจัดการขายทอดตลาดสัมภาระนั้น เงินที่ได้จากการขายเมื่อหักค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนและการขายแล้วเหลือเท่าใดให้คืนให้เจ้าของสัมภาระนั้น

มาตรา ๘ บรรดาโบราณสถานซึ่งอธิบดีกรมศิลปากรได้จัดทำบัญชี และประกาศในราชกิจจานุเบกษาตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน ศิลปวัตถุ โบราณวัตถุ และการพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติแล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ถือว่าเป็นโบราณสถานที่ได้ขึ้นทะเบียนแล้วตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย

มาตรา ๙ โบราณสถานที่ได้ขึ้นทะเบียนแล้ว และเป็นโบราณสถานที่มีเจ้าของ หรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ชำรุด หักพัง หรือเสียหาย ไม่ว่าด้วยประการใดๆ ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโบราณสถานนั้นแจ้งการชำรุด หักพัง หรือเสียหาย เป็นหนังสือไปยังอธิบดีภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่เกิดการชำรุด หักพัง หรือเสียหายนั้น

มาตรา ๙ ทวิ(๔) โบราณสถานตามมาตรา ๙ ที่ได้จัดให้มีการเรียกเก็บค่าเข้าชมหรือค่าบริการอื่นเป็นปกติธุระหรือจัดเก็บผลประโยชน์ใดๆ อันเกิดจากโบราณสถานนั้น ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทั้งหมด หรือบางส่วนตามที่อธิบดีกำหนด

(๔) เพิ่มเติมโดยข้อ ๑ แห่งประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๐๔

(๕) เพิ่มเติมโดยมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติโบราณสถาน ศิลปวัตถุ โบราณวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒)



มาตรา ๓๗(๔๑) ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามปี หรือปรับไม่เกินสามแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา ๓๗ ทวิ(๔๒) ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๑๙ ทวิ หรือประกาศที่ออกตามมาตรา ๑๙ ทวิ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินห้าหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา ๓๗ ตรี(๔๓) ผู้ใดขัดขวางหรือไม่อำนวยความสะดวกตามสมควรแก่อธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมาย หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา ๓๘(๔๔) ผู้ใดส่งหรือนำโบราณวัตถุที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนออกนอกราชอาณาจักร อันเป็นการฝ่าฝืนมาตรา ๒๒ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินเจ็ดปี หรือปรับไม่เกินเจ็ดแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา ๓๙(๔๕) ผู้ใดส่งหรือนำโบราณวัตถุหรือศิลปวัตถุที่ได้ขึ้นทะเบียนแล้วออกนอกราชอาณาจักร อันเป็นการฝ่าฝืนมาตรา ๒๒ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หนึ่งปีถึงสิบปี และปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

### บทเฉพาะกาล

มาตรา ๔๐ ให้ผู้ทำการค้าโบราณวัตถุหรือศิลปวัตถุ หรือแสดงโบราณวัตถุหรือศิลปวัตถุให้บุคคลชมโดยเรียกเก็บค่าเข้าชมเป็นปกติธุระอยู่แล้วในวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากอธิบดีให้ทำการค้าโบราณวัตถุหรือศิลปวัตถุ หรือแสดงโบราณวัตถุหรือศิลปวัตถุให้บุคคลชมภายในสามสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

ความในมาตรา ๑๙ และมาตรา ๒๐ มิให้ใช้บังคับแก่ผู้ทำการค้าโบราณวัตถุหรือศิลปวัตถุ หรือแสดงโบราณวัตถุหรือศิลปวัตถุ ให้บุคคลชมโดยเรียกเก็บค่าเข้าชมเป็นปกติธุระ ซึ่งได้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตโดยถูกต้องตามความในวรรคก่อน ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับจนถึงวันที่ได้รับใบอนุญาต

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

จอมพล ส. ธนะรัชต์

นายกรัฐมนตรี

(๔๑) ความเดิมถูกยกเลิกโดยมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และให้ใช้ความใหม่ดังที่พิมพ์ไว้แทน

(๔๒)-(๔๓) ความเดิมถูกยกเลิกโดยมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และให้ใช้ความใหม่ดังที่พิมพ์ไว้แทน

(๔๔)-(๔๕) ความเดิมถูกยกเลิกโดยมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และให้ใช้ความใหม่ดังที่พิมพ์ไว้แทน