

คำวนที่สุด

ที่ กค 1003/ 38๕๒



กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กท. 10400

๒ มีนาคม 2546

เรื่อง ผลการประชุมเชิงปฏิบัติการเพื่อแก้ไขปัญหาที่ดินของชาติ

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ค่วนมาก ที่ นร 0504/ว(ก) 1898 ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2546

ตามหนังสือที่อ้างถึง ขอให้กระทรวงการคลังเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการรัฐมนตรีเกี่ยวกับผลการประชุมเชิงปฏิบัติการเพื่อแก้ไขปัญหาที่ดินของชาติ นั้น

กระทรวงการคลังขอเรียนความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องว่า ปัจจุบันกระทรวงการคลัง โดยสำนักงานเศรษฐกิจการคลังกำลังดำเนินการปรับปรุงระบบภาษีที่ดิน โดยเสนอให้เปลี่ยนแปลงการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ซึ่งมีปัญหาข้อบกพร่องอยู่มากให้เป็นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดอัตราภาษีเองโดยใช้มูลค่าทรัพย์สินเป็นฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่กระทรวงการคลังเสนอจะเป็นแหล่งรายได้สำคัญขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ช่วยตรวจสอบและสกัดกั้นการเก็งกำไรอสังหาริมทรัพย์ให้มีมากขึ้น และเป็นตัวช่วยให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งยังเป็นตัวส่งเสริมในองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องมีความรับผิดชอบ (Accountable) ต่อผู้เสียภาษี เพราะการกำหนดอัตราภาษีต้องกระทำผ่านสภาท้องถิ่น ขณะนี้ร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกำลังอยู่ระหว่างการตรวจพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

กระทรวงการคลังจึงเห็นควรผลักดันให้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลใช้บังคับโดยเร็ว โดยไม่จำเป็นต้องทำการศึกษาโครงการนำร่องให้ชุมชนท้องถิ่นกำหนดอัตราภาษีและการบริหารเงินภาษีตามแผนงานที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเสนอ ส่วนโครงการศึกษาความเหมาะสมในการปรับปรุงระบบและวิธีการจัดเก็บภาษีที่ดินในอัตราก้าวหน้าตามขนาดการถือครองที่ดินตามผลการศึกษาของมูลนิธิสถาบันที่ดินนั้นเห็นควรขยายระยะเวลาจาก 6 เดือนเป็น 1 ปี เพื่อให้สอดคล้องกับแผนงานอื่นๆ ซึ่งมีความเกี่ยวข้องกัน อาทิ แผนงานพัฒนาระบบข้อมูลที่ดินและแผนงานปรับปรุงองค์การบริหารจัดการที่ดิน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



ร้อยเอก

(สุชาติ เชาว์วิศิษฐ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

สำนักนโยบายภาษี

โทร. 0-2273-9020 ต่อ 3529

โทรสาร 0-2273-9088