

ด่วนมาก

ที่ กท ๐๒๐๘/ ๒๑๖



กระทรวงกลาโหม

ถนนสนามไชย กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖

เรื่อง ขออนุมัติก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ ๒๕๕๖ ถึงปีงบประมาณ ๒๕๕๗ และขอรับการสนับสนุนงบประมาณเพิ่มเติม

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๒๐๕/๔๔๘๐ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์และเมืองเก่า

ที่ วว (กอก.) ๐๔๐๗/๖๐๗ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๕

๒. สำเนาหนังสือกองทัพอากาศ ด่วนมาก ที่ กท ๐๕๐๐/๒๗๐๕ ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๕๕

๓. สำเนางานรื้อถอนและปรับปรุงอาคารกรมสวัสดิการทหารเรือให้เหลือความสูง ๑ ชั้น

๔. สำเนางานก่อสร้างอาคารกรมสวัสดิการทหารเรือแห่งใหม่

๕. สำเนารายละเอียดค่าใช้จ่ายในการเช่าอาคารเอกชนเป็นที่ทำการชั่วคราว

๖. สำเนาหนังสือสำนักงบประมาณ ด่วนมาก ที่ นร ๐๗๐๔/๐๕๒๘๕

ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๕๖

๑. กองบัญชาการทหารสูงสุด รายงานขอให้นำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติให้

กองทัพอากาศก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ ๒๕๕๖ ถึง ปีงบประมาณ ๒๕๕๗ รวม ๒ ปี ในวงเงิน

๔๐,๒๑๖,๐๐๐.- บาท และขอรับการสนับสนุนงบประมาณเพิ่มเติม เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนปรับปรุง

อาคารกรมสวัสดิการทหารเรือ, การเช่าอาคารของเอกชนเป็นที่ทำการชั่วคราวของกรมสวัสดิการทหารเรือและ

การก่อสร้างอาคารกรมสวัสดิการทหารเรือใหม่ทดแทน โดยขอรับการสนับสนุนงบประมาณใน

ปีงบประมาณ ๒๕๕๖ จำนวน ๕๓,๓๑๓,๐๐๐.- บาท และปีงบประมาณ ๒๕๕๗ จำนวน ๓๖,๔๐๓,๐๐๐.- บาท

/ ๒. กองบัญชาการ ...

๒. กองบัญชาการทหารสูงสุด ชี้แจงให้ทราบดังนี้

๒.๑ ตามอ้างถึงคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๔๕ อนุมัติให้กองทัพเรือ ดำเนินการก่อสร้างและปรับปรุงอาคารของกองทัพเรือเพื่อสนับสนุนการจัดการประชุมเอเปค ๒๐๐๓ ตามที่ กระทรวงกลาโหมเสนอ และในคราวประชุมเดียวกันคณะรัฐมนตรีได้มีความเห็นเพิ่มเติมว่า นอกจาก การปรับปรุงพื้นที่และการรื้อถอนอาคารบางส่วนตามที่กระทรวงกลาโหมเสนอแล้ว เพื่อให้สอดคล้องกับ นโยบายของคณะรัฐมนตรีในการปรับปรุงพื้นที่เกาะรัตนโกสินทร์โดยเฉพาะบริเวณถนนราชดำเนิน และ เพื่อให้บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงมีความกลมกลืนและสวยงามสอดคล้องกับพื้นที่ที่จะก่อสร้างหอประชุมแห่งนี้ ควรเร่งรัดกำหนดแผนในการปรับปรุงและพัฒนาพื้นที่บริเวณใกล้เคียงกับสถานที่ตั้งของอาคารหอประชุม ทั้งระบบโดยด่วน และมอบให้รองนายกรัฐมนตรี (นายเดช บุญ-หลง) ประธานกรรมการอนุรักษ์และพัฒนา กรุงรัตนโกสินทร์และเมืองเก่า รับเรื่องนี้ไปพิจารณาร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้วเสนอคณะรัฐมนตรีโดยด่วน

๒.๒ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๔๕ คณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์ และเมืองเก่า ได้มีหนังสือนำเสนอเรียนเลขาธิการคณะรัฐมนตรี เพื่อขอให้นำเสนอคณะรัฐมนตรีทราบผลการพิจารณา การดำเนินการตามที่คณะรัฐมนตรีได้มีความเห็นเพิ่มเติมตามข้อ ๒.๑ โดยมีข้อสรุปให้กองทัพเรือรับไปพิจารณา ดำเนินการ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปได้ดังนี้

๒.๒.๑ ผังบริเวณ ปรับปรุงผังบริเวณในภาพรวม ให้เน้นมุมมองจากแม่น้ำเจ้าพระยา ให้มากขึ้น โดยการจัดทำท่าเทียบเรือด้านหน้าอาคาร และลดความแข็งแกร่งของแนวสันเขื่อนโดยการ ปลุกพืชพรรณไม้เลื้อยตกแต่งให้ร่มรื่นสวยงาม และจัดทำทางเดินเท้าตลอดแนวเขื่อนริมแม่น้ำ รวมทั้ง ขยายถนนด้านหลังอาคารให้กว้างขึ้นเพื่อให้รถวิ่งสวนกันได้

๒.๒.๒ รูปแบบของอาคาร ให้ปรับลดความสูงของอาคารในส่วนของระเบียงให้อยู่ใน ระดับเหนือเพดานชั้นบนสุด และทำหลังคาด้วยวัสดุชนิดเบาให้มีความลาดเอียง ลดความหนาที่ขรุขระหรือก้อน ของอาคารลง โดยการปรับปรุงส่วนกลางให้มีรูปทรงสูงขึ้น เพิ่มความเป็นเอกลักษณ์สถาปัตยกรรมไทย โดยการจัดทำศาลาทรงไทยในส่วนของมุขด้านหน้าอาคารริมแม่น้ำเจ้าพระยา

๒.๒.๓ พื้นที่ของกองทัพเรือบริเวณริมแม่น้ำเจ้าพระยา ผังพระนคร ให้จัดทำ แผนงาน/โครงการ รื้อย้ายอาคารที่ทำการและการก่อสร้างอาคารที่ทำการแห่งใหม่เพื่อทดแทน เสนอ คณะรัฐมนตรีเพื่อขอรับการสนับสนุนงบประมาณ

๒.๓ การดำเนินการตามข้อ ๒.๒ กองทัพเรือได้พิจารณาดำเนินการ ดังนี้

๒.๓.๑ การดำเนินการตามข้อ ๒.๒.๑ และ ๒.๒.๒ กองทัพเรือได้ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อาทิเช่น กระทรวงการต่างประเทศ ซึ่งกองทัพเรือได้ดำเนินการตามความเหมาะสมแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒.

๒.๓.๒ การดำเนินการตามข้อ ๒.๒.๓ กองทัพเรือได้จัดทำแผนงานสำหรับการรื้อย้ายและก่อสร้างอาคารกรมสวัสดิการทหารเรือใหม่ทดแทนแล้ว ดังนี้

๒.๓.๒.๑ การรื้อปรับปรุงอาคารกรมสวัสดิการทหารเรือจากที่มีความสูง ๓ ชั้น ให้เหลือ ๑ ชั้น แล้วใช้เป็นที่ตั้งของแผนกเรือบริการ กองเรือเล็ก กรมการขนส่งทหารเรือ โดยใช้งบประมาณในการดำเนินการทั้งสิ้น ๑๖,๔๘๕,๐๐๐.- บาท เริ่มดำเนินการตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๔๖ ถึงเดือนกรกฎาคม ๒๕๔๖ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓.

๒.๓.๒.๒ การก่อสร้างอาคารกรมสวัสดิการทหารเรือใหม่ทดแทน โดยกองทัพเรือได้พิจารณาใช้พื้นที่บริเวณวังนันทอุทยาน ผังธนบุรีซึ่งเป็นพื้นที่ของกองทัพเรือ สำหรับใช้เป็น ที่ก่อสร้างอาคารกรมสวัสดิการทหารเรือแห่งใหม่ ใช้งบประมาณในการก่อสร้างทั้งสิ้น ๕๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท โดยเบิกจ่ายในปีงบประมาณ ๒๕๔๖ จำนวน ๓๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท และปีงบประมาณ ๒๕๔๗ จำนวน ๒๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท เริ่มก่อสร้างในเดือนมีนาคม ๒๕๔๖ ถึง เดือนมีนาคม ๒๕๔๗ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔.

๒.๓.๒.๓ การเช่าอาคารของเอกชนเป็นที่ทำการกรมสวัสดิการทหารเรือชั่วคราวในระหว่างการก่อสร้างอาคารตามข้อ ๒.๓.๒.๒ กองทัพเรือได้คัดเลือกอาคารของเอกชน ได้แก่ อาคารธนาลงกรณ์ ทาวเวอร์ ซึ่งมีที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงกับกองทัพเรือ มีค่าใช้จ่ายสำหรับเป็นค่าเช่าอาคารรวมทั้งสิ้น ๑๘,๗๓๑,๔๓๗.๗๐ บาท โดยเบิกจ่ายเป็นค่าเช่าและค่าใช้จ่ายในปีงบประมาณ ๒๕๔๖ ระหว่างเดือนมกราคม ๒๕๔๖ ถึงเดือนกันยายน ๒๕๔๖ รวม ๙ เดือน จำนวน ๑๑,๘๒๘,๓๕๖.๗๔ บาท และในปีงบประมาณ ๒๕๔๗ ระหว่างเดือนตุลาคม ๒๕๔๖ ถึงเดือนพฤษภาคม ๒๕๔๗ รวม ๘ เดือน จำนวน ๖,๙๐๓,๕๘๐.๙๖ บาท รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕.

๒.๔ การดำเนินการตามข้อ ๒.๓.๒ ศูนย์อำนวยการแห่งชาติเพื่อติดตามการเตรียมการจัดการประชุมเอเปค ๒๕๔๖ สำนักเลขาธิการนายกรัฐมนตรี ได้มีหนังสือถึงสำนักงบประมาณเพื่อขอให้สำนักงบประมาณให้การสนับสนุนงบประมาณให้กองทัพเรือเป็นกรณีพิเศษ โดยดำเนินการในลักษณะก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ ซึ่งกองทัพเรือได้ดำเนินการขอรับการสนับสนุนงบประมาณเพิ่มเติมจำนวน ๙๐,๒๑๖,๙๓๗.๗๐ บาท โดยเบิกจ่ายในปีงบประมาณ ๒๕๔๖ จำนวน ๕๘,๓๑๓,๓๕๖.๗๔ บาท และปีงบประมาณ ๒๕๔๗ จำนวน ๓๑,๙๐๓,๕๘๐.๙๖ บาท

๒.๕ สำนักงบประมาณมีหนังสือแจ้งให้ทราบว่า เห็นชอบในหลักการที่กองทัพเรือจะดำเนินการตามรายการที่ขอทำความตกลงไปได้ภายในวงเงินไม่เกิน ๙๐,๒๑๖,๐๐๐.- บาท โดยดำเนินการในลักษณะก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณตั้งแต่ปีงบประมาณ ๒๕๔๖ ถึงปีงบประมาณ ๒๕๔๗ รวมระยะเวลา ๒ ปี สำหรับค่าใช้จ่ายที่จะต้องใช้ในการปีงบประมาณ ๒๕๔๖ ซึ่งไม่ได้ตั้งงบประมาณไว้รองรับ และกองทัพเรือไม่สามารถเจียดจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปีที่ได้รับจัดสรรไว้ได้นั้น เห็นควรให้ใช้จ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๔๖ งบกลาง รายการค่าใช้จ่ายในการเป็นเจ้าภาพจัดประชุมเอเปค ๒๐๐๓ จำนวน ๕๓,๓๑๓,๐๐๐.- บาท ส่วนค่าใช้จ่ายที่เหลือให้ผูกพันงบประมาณปีงบประมาณ ๒๕๔๗ โดยให้กองทัพเรือทำความตกลงในรายละเอียดกับสำนักงบประมาณอีกครั้งหนึ่ง ก่อนทำสัญญาก่อนนี้ผูกพัน ทั้งนี้การดำเนินการดังกล่าวเป็นการก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ ๒๕๔๖ ถึงปีงบประมาณ ๒๕๔๗ กองทัพเรือจะต้องนำเสนอขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรีก่อนดำเนินการด้วย รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๖.

๓. กระทรวงกลาโหมพิจารณาแล้ว เห็นความจำเป็นตามที่กองบัญชาการทหารสูงสุดรายงาน ดังนั้น จึงขอให้สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีนำเสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อพิจารณาอนุมัติให้กองทัพเรือก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ ๒๕๔๖ ถึงปีงบประมาณ ๒๕๔๗ รวม ๒ ปี ในวงเงิน ๙๐,๒๑๖,๐๐๐.- บาท (เก้าสิบล้านสองแสนหนึ่งหมื่นหกพันบาทถ้วน) และขอรับการสนับสนุนงบประมาณเพิ่มเติม เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนปรับปรุงอาคารกรมสวัสดิการทหารเรือ, การเช่าอาคารของเอกชนเป็นที่ทำการชั่วคราวของกรมสวัสดิการทหารเรือ และการก่อสร้างอาคารกรมสวัสดิการทหารเรือใหม่ทดแทน โดยขอรับ

การสนับสนุนงบประมาณในปีงบประมาณ ๒๕๕๖ จำนวน ๕๓,๓๑๓,๐๐๐.- บาท (ห้าสิบสามล้านสามแสน
หนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน) และปีงบประมาณ ๒๕๕๗ จำนวน ๓๖,๙๐๓,๐๐๐.- บาท (สามสิบหกล้านเก้าแสน
สามพันบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อกรุณาพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก



(ธรรมรักษ์ อิศรางกูร ณ อยุธยา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงกลาโหม

สำนักงานงบประมาณกลาโหม

กองงบประมาณ

โทร.๐-๒๒๒๔-๖๕๕๒

โทรสาร ๐-๒๒๒๕-๘๗๒๒



ที่ วว (กอก.) 0807/ 607

คณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนา
กรุงรัตนโกสินทร์และเมืองเก่า
สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 สิงหาคม 2545

เรื่อง การก่อสร้างและปรับปรุงอาคารของกองทัพอากาศ เพื่อสนับสนุนการจัดการประชุมเอเปค 2003

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0205/4980
ลงวันที่ 25 เมษายน 2545
2. รายงานการประชุมคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์และเมืองเก่า
ครั้งที่ 2/2545 วันที่ 17 พฤษภาคม 2545
3. สำเนาหนังสือคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์และเมืองเก่า
ที่ วว (กอก.) 0807/541 ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2545
4. สำเนาหนังสือคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์และเมืองเก่า
ที่ วว (กอก.) 0807/596 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2545

ด้วย คณะรัฐมนตรีในการประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2545 ลงมติอนุมัติให้กองทัพอากาศดำเนินการก่อสร้างและปรับปรุงอาคารของกองทัพอากาศเพื่อสนับสนุนการจัดการประชุมเอเปค 2003 และมีความเห็นว่า เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายของคณะรัฐมนตรีในการปรับปรุงพื้นที่เกาะรัตนโกสินทร์โดยเฉพาะบริเวณถนนราชดำเนิน และเพื่อให้บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงมีความกลมกลืนและสวยงามสอดคล้องกับพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคารหอประชุมแห่งนี้ ควรเร่งรัดกำหนดแผนในการปรับปรุงและพัฒนาพื้นที่บริเวณใกล้เคียงกับสถานที่ตั้งของอาคารหอประชุมทั้งระบบโดยด่วน จึงขอมอบให้รองนายกรัฐมนตรี (นายเดช บุญ-หลง) ประธานคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์และเมืองเก่า รับเรื่องนี้ไปพิจารณาในคณะกรรมการฯ ดังกล่าว ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย กรุงเทพมหานคร และกรมศิลปากร แล้วเสนอคณะรัฐมนตรีโดยด่วน ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

คณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์และเมืองเก่า ในการประชุมครั้งที่ 2/2545 เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2545 พิจารณาการก่อสร้างและปรับปรุงอาคารของกองทัพอากาศเพื่อสนับสนุนการประชุมเอเปค 2003 และบริเวณใกล้เคียง และมีความเห็นว่า เพื่อให้อาคารหอประชุมฯ และบริเวณโดยรอบมีความงดงามกลมกลืนที่ส่งเสริมทัศนียภาพและสะท้อนเอกลักษณ์ศิลปสถาปัตยกรรมไทยอย่างแท้จริง ตลอดจนมีประโยชน์ใช้สอยสมบูรณ์ครบถ้วนตามวัตถุประสงค์ของรัฐบาลภายใต้ระยะเวลาที่จำกัด จำเป็นต้อง

พิจารณารายละเอียดและความเป็นไปได้ในการปรับปรุงรูปแบบอาคารหอประชุมฯ และสภาพแวดล้อมบริเวณรอบคอบ ระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการฯ จึงมีมติมอบหมายคณะทำงานเฉพาะกิจ ประกอบด้วย 1) ผู้แทนคณะกรรมการฯ ได้แก่ อธิบดีกรมศิลปากร นายบรรจง แทนอิ้ม ผู้แทนสำนักพระราชวัง นายบุญญวัฒน์ ทิพทัส ผู้แทนสมาคมสถาปนิกสยามฯ รองศาสตราจารย์ประสงค์ เอี่ยมอนันต์ และเลขาธิการคณะกรรมการฯ 2) ผู้แทนกองทัพอากาศ และ 3) อธิบดีกรมเศรษฐกิจ ผู้แทนกระทรวงการต่างประเทศ ร่วมการพิจารณาเพื่อปรับปรุงรูปแบบอาคารหอประชุมฯ และกำหนดแนวทางการปรับปรุงพื้นที่ในบริเวณโดยรอบ และนำผลการพิจารณาเสนอเพื่อดำเนินการต่อไปโดยด่วน ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

ในการนี้ สำนักงานคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์และเมืองเก่า ในฐานะสำนักงานเลขานุการของคณะกรรมการฯ รายงานให้ทราบว่า คณะทำงานเฉพาะกิจและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้ร่วมประชุมหารือเพื่อพิจารณาแนวทางการปรับปรุงรูปแบบอาคารหอประชุมฯ และบริเวณโดยรอบ เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2545 วันที่ 19 มิถุนายน 2545 และวันที่ 24 มิถุนายน 2545 รวม 3 ครั้ง มีมติมอบให้กองทัพอากาศรับไปพิจารณาดำเนินการรวม 3 ประเด็น ดังนี้

๑. ผังบริเวณ ปรับปรุงผังบริเวณในภาพรวมให้นั้นมุมมองจากแม่น้ำเจ้าพระยาให้มากขึ้น โดยการจัดทำท่าเทียบเรือด้านหน้าอาคาร และลดความแข็งแรงกระด้างของแนวสันเขื่อนโดยการปลูกพืชพรรณไม้เลื้อยตกแต่งให้ร่มรื่นสวยงาม และจัดทำทางเดินเท้าตลอดแนวเขื่อนริมแม่น้ำ รวมทั้งขยายถนนด้านหลังอาคารให้กว้างขึ้นเพื่อให้รถวิ่งสวนกันได้

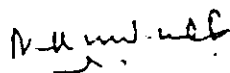
2. รูปแบบอาคาร ปรับลดความสูงของอาคารในส่วนของระเบียงให้อยู่ในระดับเหนือเพดานชั้นบนสุดและทำหลังคาด้วยวัสดุชนิดเบาให้มีความเอียงลาด ลดความหนาที่บนหรือก้อน (Mass) ของอาคารลง โดยการปรับปรุงส่วนกลางให้มีรู ทรงสูงขึ้น เพิ่มความเป็นเอกลักษณ์สถาปัตยกรรมไทยโดยการจัดทำศาลาทรงไทยในส่วนของมุขด้านหน้าอาคารด้านริมแม่น้ำเจ้าพระยา

3. พื้นที่ของกองทัพอากาศบริเวณริมแม่น้ำเจ้าพระยา ผังพระนคร จัดทำแผนงาน/โครงการ รื้อย้ายอาคารที่ทำการและการก่อสร้างอาคารที่ทำการแห่งใหม่เพื่อทดแทน เสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อขอรับการสนับสนุนงบประมาณต่อไป

ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอดังคณะรัฐมนตรี เพื่อทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเดช บุญ-หลง)

รองนายกรัฐมนตรี

ประธานกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์และเมืองเก่า

รับรองอำนาจหน้าที่



(นางสาวนิรมล มั่งคั่ง)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม (

สำนักงานคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์และเมืองเก่า

กองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม

โทร. / โทรสาร 0-2271-4219

ที่ กท ๐๕๐๐/๒๓๐๕



กองทัพอากาศ

พระราชวังเดิม กรุงเทพฯ ๑๐๖๐๐

/๓๐ กรกฎาคม ๒๕๔๕

เรื่อง คอปปี้ขอหารือเกี่ยวกับข้อคิดเห็นของคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนารูขี้นกอินทรี
และเมืองเก่าในเรื่องการปรับปรุงแบบอาคารและพื้นที่ของกองทัพอากาศ

เรียน ปลัดกระทรวงการต่างประเทศ

อ้างถึง หนังสือกระทรวงการต่างประเทศ ส่วนที่สุท ที่ กท ๐๕๐๐/๑๖๒๑ ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๔๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แผนผังบริเวณทางเข้าประตูทางเข้ากรมสารวัตรทหารเรือที่จะปรับปรุงใหม่
๒. แผนผังของพื้นที่ที่จะมีการรื้อถอนอาคารเพื่อสร้างอาคารจอดรถ
๓. แผนผังของพื้นที่บริเวณกรมสวัสดิการทหารเรือที่จะมีการปรับปรุงอาคาร
๔. หนังสือกรมส่งกำลังบำรุงทหารเรือ ที่ กท ๐๕๐๖/๘๓ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๔๓
๕. แผนงานการดำเนินงานของกองทัพอากาศตามข้อเสนอของคณะกรรมการอนุรักษ์และ
พัฒนารูขี้นกอินทรีและเมืองเก่า เมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๔๕
๖. รายงานการประชุมหารือ เรื่อง อาคารหอประชุมกองทัพอากาศเพื่อสนับสนุนการประชุม
เอเปค ๒๐๐๓ ระหว่างกองทัพอากาศ กรมศิลปากร และคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนา
รูขี้นกอินทรีและเมืองเก่า เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๔๕

ตามอ้างถึง กระทรวงการต่างประเทศขอให้กองทัพอากาศพิจารณาข้อคิดเห็นของคณะกรรมการ
อนุรักษ์และพัฒนารูขี้นกอินทรีและเมืองเก่าในเรื่องการปรับปรุงแบบอาคารและพื้นที่ของกองทัพอากาศ
เพื่อสนับสนุนการจัดประชุมเอเปค ๒๐๐๓ ดังความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

กองทัพอากาศขอเรียนชี้แจงดังนี้

๑. การขยายเส้นทางเข้าสู่พื้นที่หอประชุมกองทัพอากาศ ขณะนี้อยู่ระหว่างการดำเนินการ
จัดซื้อที่ดินเอกชนเพื่อขยายทางเข้าสู่พื้นที่หอประชุมกองทัพอากาศ และกองทัพอากาศจะพิจารณาแยกพื้นที่ที่จะ
จัดซื้อจากเอกชนกับพื้นที่ของกรุงเทพมหานครที่อยู่ติดกับถนนทางเข้าหอประชุม เพื่อให้ทางเข้า - ออกพื้นที่
อยู่ติดกับถนนอรุณอมรินทร์โดยตรง (แผนผังตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) ซึ่งจะทำให้การจราจรเข้า - ออกพื้นที่
เป็นไปโดยสะดวก ทั้งนี้ กองทัพอากาศจะใช้งบประมาณในการดำเนินการจากงบประมาณที่ได้รับการ
สนับสนุนจากรัฐบาลเพื่อก่อสร้างหอประชุมกองทัพอากาศ โดยไม่ต้องขอรับการสนับสนุนงบประมาณเพิ่มเติม
แต่จะต้องขอทำความเข้าใจในการใช้งบประมาณกับสำนักงบประมาณต่อไป

๒. การขยับตำแหน่งที่ตั้งหอประชุมไปทางด้านทิศเหนือ เพื่อให้ลานรับ - ส่งรถผู้มาประเทศ
บริเวณทางเข้าหอประชุมด้านทิศใต้มีพื้นที่มากขึ้น และการเพิ่มพื้นที่จอดรถให้เพียงพอในการรองรับรถผู้มา
ประเทศต่าง ๆ ที่เดินทางมาประชุม นั้น กองทัพอากาศได้เปลี่ยนเส้นทางเข้าหอประชุมสำหรับผู้มาประเทศต่าง ๆ
โดยให้ลานรับ - ส่งรถผู้มาประเทศต่าง ๆ อยู่ทางประตูทางเข้าหอประชุมด้านทิศตะวันออก (ด้านทิศแม่น้ำ
เจ้าพระยา) ซึ่งนอกจากจะไม่ทำให้เกิดปัญหาการจราจรคับคั่งในขณะผู้มาประเทศต่าง ๆ เดินทางเข้ามา
ในพื้นที่หอประชุมแล้ว บริเวณพื้นที่จอดรถนี้ยังเป็นจุดที่สามารถมองเห็นภูมิทัศน์ที่สวยงามบริเวณริมแม่น้ำ
เจ้าพระยาอีกด้วย ดังนั้นจึงไม่มีความจำเป็นต้องขยับตำแหน่งหอประชุมไปทางทิศเหนือเพื่อเพิ่มพื้นที่ลานจอดรถ
ด้านทิศใต้แต่อย่างใด สำหรับการเพิ่มพื้นที่จอดรถให้มากขึ้นนั้น กองทัพอากาศเห็นว่า บริเวณที่ตั้งอาคารของ
กรมสารวัตรทหารเรือ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันตกของหอประชุม (แผนผังคามสิ่งก่อสร้างด้วย ๒) มีทัศนียภาพ
ไม่กลมกลืนกับหอประชุม กองทัพอากาศจึงพิจารณาที่จะรื้อถอนอาคารดังกล่าว และสร้างเป็นอาคารจอดรถ
๔ ชั้น ซึ่งจะสามารถรองรับรถได้อีกประมาณ ๒๐๐ คัน โดยจะใช้งบประมาณส่วนที่เหลือจากการก่อสร้าง
หอประชุมและปรับปรุงอาคารของกองทัพอากาศ ส่วนการก่อสร้างอาคารของกรมสารวัตรทหารเรือทดแทนนั้น
จะต้องใช้ระยะเวลาและงบประมาณในการดำเนินการค่อนข้างมาก ไม่สามารถดำเนินการได้ในระยะเวลาอันสั้น
จำเป็นต้องพิจารณาใช้สถานที่บริเวณใกล้เคียงเป็นสถานที่ปฏิบัติงานชั่วคราวไปก่อน ซึ่งตามข้อเสนอของ
คณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์และเมืองเก่าที่ให้รื้อถอนอาคารกรมสวัสดิการทหารเรือ
ออกทั้งหมด เพื่อปรับปรุงพื้นที่ให้เป็นพื้นที่เปิดโล่งสีเขียวในข้อ ๔. นั้น กองทัพอากาศพิจารณาปรับปรุง
อาคารกรมสวัสดิการทหารเรือและอาคารใกล้เคียงเป็นอาคารชั้นเดียวที่มีให้คล้ายกับทัศนียภาพของพระบรม
มหาราชวัง รวมทั้งปรับปรุงพื้นที่บริเวณภายในให้สวยงาม อาคารที่ปรับปรุงแล้วสามารถใช้เป็นสถานที่
ปฏิบัติงานชั่วคราวของข้าราชการกรมสารวัตรทหารเรือ (แผนผังคามสิ่งก่อสร้างด้วย ๓)

๓. การปรับปรุงแบบหอประชุมเพื่อลดความแออัดหนาแน่น (Massive) และการลดระดับ
ความสูงของหอประชุมให้เหลือไม่เกิน ๑๖ เมตร ตามเทศบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๕ นั้น
กองทัพอากาศเห็นว่า การก่อสร้างหอประชุมเป็นไปตามนโยบายของรัฐบาลที่ต้องการใช้อาคารนี้ในการรับรอง
ผู้มาประเทศต่าง ๆ ซึ่งกรมช่างโยธาทหารเรือได้ออกแบบหอประชุมโดยคำนึงถึงรูปแบบของสถาปัตยกรรม
และวัตถุประสงค์การใช้หอประชุม การปรับโครงสร้างหลักอาจกระทบต่อวัตถุประสงค์ในการใช้งาน
โดยเฉพาะอย่างยิ่งแผนงานและระยะเวลาการก่อสร้างที่อาจไม่แล้วเสร็จภายในเดือนกันยายน ๒๕๔๖
อย่างไรก็ดีกองทัพอากาศได้นำข้อเสนอแนะของคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์และเมืองเก่า
และกรมศิลปากรมาพิจารณาพิจารณาให้ได้อย่างมากที่สุด ทั้งนี้จะต้องไม่กระทบกับแผนงานและระยะเวลา
การก่อสร้างตามที่กล่าวมาแล้ว สำหรับข้อเสนอของคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์และ
เมืองเก่า ที่ให้เพิ่มชั้นจอดรถบริเวณพื้นที่ชั้นล่าง (แบ่งพื้นที่ชั้นล่างซึ่งเดิมมีความสูง ๕ เมตร เป็น ๒ ชั้น โดยให้
ด้านบนเป็นพื้นที่สำนักงาน ความสูง ๓ เมตร และด้านล่างเป็นพื้นที่จอดรถความสูง ๒ เมตร) นั้น เห็นว่า การ
เพิ่มชั้นจอดรถด้านล่างจะกระทบต่องบประมาณและระยะเวลาการก่อสร้าง รวมทั้งความสวยงามกลมกลืน

ส่วนต่าง ๆ ของหอประชุม นอกจากนี้บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงหอประชุม ยังมีพื้นที่ว่างเฟียงพอในการสร้าง ศาลาจอดรถหรืออาคารจอดรถได้ตามข้อ ๒.

๔. การรื้อถอนอาคารกรมสวัสดิการทหารเรือ ราชนาวิศโมสร และสิ่งก่อสร้างอื่นภายในบริเวณ และปรับปรุงภูมิทัศน์เป็นพื้นที่เปิดโล่งสีเขียวก่อนการประชุมเอเปค ๒๐๐๓ นั้น กองทัพเรือได้สำรวจภูมิทัศน์พื้นที่หอประชุมและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงกับผู้แทนกระทรวงการต่างประเทศแล้ว เห็นพร้อมกันว่าอาคารราชนาวิศโมสรมิได้บังคับภูมิทัศน์พระบรมมหาราชวังแต่อย่างใด จึงไม่มีแผนรื้อถอนที่จะต้องรื้อถอนก่อนการจัดการประชุมเอเปค ๒๐๐๓ ส่วนการรื้อถอนอาคารกรมสวัสดิการทหารเรือนั้น กองทัพเรือได้เคยเสนอแผนการย้ายที่ตั้งกรมสวัสดิการทหารเรือและราชนาวิศโมสรไปยังคณะกรรมการอนุรักษณ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์และเมืองเก่า (ผ่านกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔) ไปแล้ว แต่ยังไม่ได้รับการสนับสนุนงบประมาณจากรัฐบาลแต่อย่างใด หากรัฐบาลต้องการให้มีการรื้อถอนอาคารบริเวณกรมสวัสดิการทหารเรือทั้งหมด เพื่อปรับปรุงเป็นพื้นที่เปิดโล่งสีเขียวก่อนการจัดประชุม นั้น จำเป็นต้องได้รับการสนับสนุนงบประมาณในการรื้อถอนอาคารและสร้างอาคารกรมสวัสดิการทหารเรือแห่งใหม่ ซึ่งต้องใช้เงินที่ค่อนข้างสูงและเป็นการยากที่จะได้รับการสนับสนุนงบประมาณจำนวนดังกล่าวในระยะเวลาอันใกล้จากรัฐบาล กองทัพเรือจึงได้พิจารณาที่จะเช่าอาคารของเอกชนให้เป็นสถานที่ปฏิบัติงานของกรมสวัสดิการทหารเรือเป็นการชั่วคราว จนกว่าจะได้รับการสนับสนุนงบประมาณการก่อสร้างอาคารแห่งใหม่ และจะเร่งปรับปรุงอาคารบริเวณกรมสวัสดิการทหารเรือให้เหลือเพียง ๑ ชั้น เพื่อใช้เป็นสถานที่ปฏิบัติงานของกรมสารวัตรทหารเรือ รวมทั้งปรับปรุงภูมิทัศน์ภายในบริเวณให้สะอาดตามแนวทางในข้อ ๒. ทั้งนี้ กองทัพเรือจะเสนอคำวินิจฉัยงบประมาณขอรับการสนับสนุนงบประมาณเพิ่มเติมเพื่อดำเนินการต่อไป

๕. กองทัพเรือได้ประชุมร่วมกับกรมศิลปากรและคณะกรรมการอนุรักษณ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์และเมืองเก่า เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๔๕ ที่ประชุมรับทราบแนวทางการดำเนินการของกองทัพเรือตามข้อ ๑ - ๔ แล้ว (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๖) โดยคณะกรรมการอนุรักษณ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์และเมืองเก่า ได้มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมในเรื่องการปรับปรุงภูมิทัศน์และรูปแบบของหอประชุม เพื่อให้มีความสวยงามและมีลักษณะของสถาปัตยกรรมไทยมากขึ้น ซึ่งกองทัพเรือจะได้นำข้อเสนอแนะดังกล่าวไปพิจารณาดำเนินการต่อไป สำหรับข้อเสนอที่ให้กองทัพเรือจัดทำแผนงานรื้อถอนราชนาวิศโมสรและอาคารกรมสวัสดิการทหารเรือและราชนาวิศโมสรโดยเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อขอรับการสนับสนุนงบประมาณโดยด่วน นั้น เห็นว่าเป็นไปตามการพิจารณาไว้แล้วตามข้อ ๔.

๖. ในการประชุมตามข้อ ๕. คณะกรรมการอนุรักษณ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์และเมืองเก่าได้เสนอแนะเพิ่มเติมให้มีการก่อสร้างศาลาไทยด้านริมแม่น้ำเจ้าพระยา เพื่อใช้เป็นสถานที่ต้อนรับผู้มาประเทศต่าง ๆ ที่เดินทางมาที่หอประชุม และเพื่อเสริมให้ภูมิทัศน์บริเวณหอประชุมมีลักษณะความเป็นไทยมากขึ้น โดยให้กรมศิลปากรเป็นผู้ออกแบบ และให้กองทัพเรือดำเนินการก่อสร้าง นั้น กองทัพเรือพิจารณาแล้วจะดำเนินการก่อสร้างโดยใช้งบประมาณในแผนงานการก่อสร้างหอประชุมและอาคารของกองทัพเรือที่ได้

รับการสนับสนุนจากรัฐบาล และไม่ต้องขอรับการสนับสนุนงบประมาณเพิ่มเติม แต่กองทัพเรือจะต้องขอ
ทำความตกลงในการใช้งบประมาณกับสำนักงานประมาณเพื่อคํานึงการก่อสร้างโครงการต่อไป

กองทัพเรือตระหนักดีว่าการปรับปรุงพื้นที่บริเวณใกล้เชิงเกาะรัตนโกสินทร์ให้มีความกลมกลืน
และสวยงามสอดคล้องกับพื้นที่ที่จะก่อสร้างหอประชุม เป็นนโยบายเร่งด่วนที่รัฐบาลต้องการให้ดำเนินการ
ก่อนการจัดประชุมเอเปค ๒๐๐๓ ซึ่งกองทัพเรือได้พยายามดำเนินการภายใต้งบประมาณและทรัพยากรที่มี
อยู่อย่างเต็มที่ ทั้งนี้หากกระทรวงการต่างประเทศมีข้อคิดเห็นประการใด กรุณาแจ้งข้อมูลให้กองทัพเรือ
ทราบด้วย จักขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

พลเรือเอก



(ประเสริฐ บุญทรง)

ผู้บัญชาการทหารเรือ

คณะกรรมการติดตาม และประสานงานและกำกับดูแลการเตรียมการ

จัดการประชุมเอเปค ๒๐๐๓ ของกองทัพเรือ

โทร. ๐ ๒๔๖๕ ๐๐๒๐, ๐ ๒๔๖๕ ๕๒๐๖

โทรสาร ๐ ๒๔๖๕ ๐๐๒๐, ๐ ๒๔๖๕ ๕๓๕๗

งานรื้อถอนและปรับปรุงอาคาร สก.ทร. ให้เหลือความสูง ๑ ชั้น

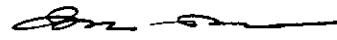
แบบร่างและประมาณการเบื้องต้น งานรื้อถอนและปรับปรุงอาคาร สก.ทร. ให้เหลือ ๑ ชั้น ตามแบบร่างของ ชย.ทร. จำนวน ๒ แผ่น เป็นเงินประมาณ ๑๖,๔๘๕,๐๐๐.- บาท ประกอบด้วย

๑.๑ งานรื้อถอนอาคาร บก.สก.ทร. ให้เหลือความสูง ๑ ชั้น แล้วปรับปรุงพื้นที่ภายในเป็นที่ทำการและที่พักของผู้ที่มาราชการ ตามแบบร่างของ ชย.ทร.หมายเลข ๔๖ - ๒ - ๐๓๗ จำนวน ๑ แผ่น เป็นเงิน ๖,๗๕๖,๐๐๐.- บาท

๑.๒ งานรื้อถอนอาคารโรงพลศึกษาให้เหลือความสูง ๑ ชั้น แล้วปรับปรุงพื้นที่ภายในเป็นที่ทำการของแผนกเรือบริการ กองเรือเล็ก ขส.ทร. พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก ตามแบบร่างของ ชย.ทร. หมายเลข ๔๖ - ๒ - ๐๓๘ จำนวน ๑ แผ่น เป็นเงิน ๕,๕๒๙,๐๐๐.- บาท

๑.๓ งานปรับปรุงท่าเทียบเรือ พร้อมปักเสาจอดเรือ และก่อสร้างสถานีจ่ายน้ำมันให้แก่เรือบริเวณ สก.ทร. เป็นเงิน ๓,๘๐๐,๐๐๐.- บาท

นาวาเอก



ผู้อำนวยการกองตรวจสอบและวิเคราะห์

สำนักงานปลัดบัญชาทหารเรือ

งานก่อสร้างอาคาร สก.ทร.แห่งใหม่

แบบร่างและประมาณการเบื้องต้น งานก่อสร้างอาคาร สก.ทร.แห่งใหม่ ในพื้นที่บริเวณวังนันทอุทยาน ตามแบบร่างของ ชย.ทร. หมายเลข ๔๖ - ๒ - ๐๓๕ จำนวน ๒ แผ่น เป็นเงินประมาณ ๕๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท

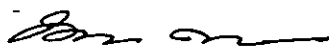
๑. ก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมสูง ๓ ชั้น สก.ทร.พื้นที่ใช้สอยรวม ๔,๑๗๕ ตารางเมตร พร้อมระบบสาธารณูปโภค เป็นเงิน ๔๑,๗๕๐,๐๐๐.- บาท

๒. ค่าครุภัณฑ์ประจำอาคาร เป็นเงิน ๑๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท

๓. ค่าถมดิน ระบบสาธารณูปโภคภายนอก และงานภูมิสถาปัตยกรรม เป็นเงิน ๓,๒๕๐,๐๐๐.-

บาท

นาวาเอก



ผู้อำนวยการกองตรวจสอบและวิเคราะห์

สำนักงานปลัดบัญชาทหารเรือ

รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการเช่าอาคารเอกชนเป็นที่ทำการชั่วคราว

๑. การเช่าพื้นที่อาคารพาณิชย์ ทาวเวอร์

๑.๑ ค่าเช่าพื้นที่ รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม พื้นที่ ชั้น ๑๔ และ ๑๕ ชั้นละ ๘๘๘ ตรม. ชั้น ๑๖ พื้นที่ ๔๖๐ ตรม. รวมพื้นที่เช่า ๒,๒๕๘ ตรม. ราคาเช่า ตรม.ละ ๒๘๗.๘๔ บาท/เดือน เป็นเงินเดือนละ ๖๔๘,๘๔๒.๗๒ บาท รวม ๑๗ เดือน เป็นเงินทั้งสิ้น ๑๑,๐๔๘,๐๒๖.๒๔ บาท

๑.๒ ค่าตกแต่งสถานที่ภายในอาคารพร้อมค่าดำเนินการและภาษี เป็นเงินประมาณ ๒,๑๑๒,๐๐๐.- บาท

๑.๒.๑ ค่าปรับปรุงห้องประชุม ห้องรับรอง และห้องผู้บังคับบัญชา เป็นเงิน ๑๖๑,๐๐๐.- บาท

๑.๒.๒ ค่าแผนผังสำเร็จรูป ๒๓๕ ชุดๆ ละ ๔,๐๐๐.- บาท เป็นเงิน ๙๔๐,๐๐๐.- บาท

๑.๒.๓ ค่าผ้าม่าน ๘๐๐ ตรม.ๆ ละ ๕๐๐.- บาท เป็นเงิน ๔๐๐,๐๐๐.- บาท

๑.๒.๔ พรหมปูพื้น (ห้อง จก.สก.ท.ร. และห้องประชุม) ๑๗๐ ตรม.ๆ ละ ๑,๐๐๐.- บาท เป็นเงิน ๑๗๐,๐๐๐.- บาท

๑.๒.๕ ค่าดำเนินการและภาษี เป็นเงิน ๔๔๑,๐๐๐.- บาท

๑.๓ ค่าสาธารณูปโภค เป็นเงิน ทั้งสิ้น ๓,๖๒๑,๐๘๓.๓๐ บาท

๑.๓.๑ ค่าการใช้กระแสไฟฟ้า ซึ่งคิดจากค่าเฉลี่ยการใช้กระแสไฟฟ้า ที่ บก.สก.ท.ร. ประมาณ ๓๔,๑๒๖ หน่วย/เดือน หน่วยละ ๕.- บาท (ตามอัตราเรียกเก็บของอาคาร) เป็นเงิน ๑๗๐,๖๓๐.- บาท ภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% จำนวน ๑๑,๘๔๔.๑๐ บาท รวมเป็นเงิน ๑๘๒,๔๗๔.๑๐ บาท/เดือน ๑๗ เดือน รวมเป็นเงิน จำนวนทั้งสิ้น ๓,๑๐๓,๗๕๕.๗๐ บาท

๑.๓.๒ ค่าน้ำประปา ซึ่งคิดจากค่าเฉลี่ยการใช้น้ำประปาที่ บก.สก.ท.ร. ประมาณ ๑,๕๘๐ หน่วย/เดือน หน่วยละ ๑๘.- บาท (ตามอัตราเรียกเก็บของอาคาร) เป็นเงิน ๒๘,๔๔๐.- บาท ภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% จำนวน ๑,๙๘๐.๘๐ บาท รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๕๑๗,๓๒๓.๖๐ บาท

๑.๔ เงินประกันการเช่า ๓ เดือนของค่าเช่า (๖๔๘,๘๔๒.๗๒ x ๓) จำนวน ๑,๙๔๖,๕๒๘.๑๖ บาท โดยเงินประกันจำนวนนี้จะเก็บรักษาไว้โดยบริษัทตลอดระยะเวลาการเช่า หรือจนกระทั่งสัญญาเช่าสิ้นสุดลงเพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่า และเป็นประกันความเสียหาย หรือความสูญเสียใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นโดยการกระทำของผู้เช่า เมื่อสัญญาสิ้นสุดโดยไม่ใช่ความผิดของผู้เช่า ผู้ให้เช่าจะคืนเงินประกันจำนวนนี้ให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายหลังที่ได้หักเงินค่าความเสียหาย ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวก และอุปกรณ์ หรือเงินค้างชำระใด ๆ ซึ่งถึงกำหนดชำระแล้วแต่ยังค้างชำระแก่ผู้ให้เช่าแล้ว แต่ในกรณีที่สัญญาสิ้นสุดลงเนื่องจากความผิดของผู้เช่า ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าริบเงินจำนวนดังกล่าวได้ทันที และผู้เช่าไม่มีสิทธิจะขออ้างให้ใช้เงินประกันนี้เป็นค่าเช่าที่ต้องชำระล่วงหน้า หรือใช้แทนค่าเช่าในกรณีที่ผู้เช่าไม่ชำระตามที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ และการริบเงินประกันความเสียหายนี้ไม่ตัดสิทธิผู้ให้เช่าที่จะใช้สิทธิเรียกร้องค่าเสียหายอื่นใดหากมีต่อไปด้วย และเมื่อกองทัพบกได้รับเงินค่าประกันคืนแล้ว กองทัพเรือจะนำเงินประกันดังกล่าวส่งคืนกระทรวงการคลังต่อไป

สรุปค่าใช้จ่ายในการเช่าอาคารชนาลงกรณ์ ทาวเวอร์ รวมค่าตกแต่งสถานที่ ค่าสาธารณูปโภค ภาษี
มูลค่าเพิ่ม เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้นประมาณ ๑๘,๗๓๑,๕๓๗.๗๐ บาท

นาวาเอก



ผู้อำนวยการกองตรวจสอบและวิเคราะห์

สำนักงานปลัดบัญชาทหารเรือ

ด่วนมาก

ที่ นร 0704/ 05285

สำนักงบประมาณ

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 มกราคม 2546

เรื่อง ขอรับการสนับสนุนงบประมาณเพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนและปรับปรุงอาคารของกรมสวัสดิการทหารเรือ การเช่าอาคารของเอกชนเป็นที่ทำการชั่วคราวของกรมสวัสดิการทหารเรือ และก่อสร้างอาคารกรมสวัสดิการทหารเรือใหม่ทดแทน ในลักษณะก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ 2546 - 2547

เรียน ผู้บัญชาการทหารเรือ

- อ้างถึง 1. หนังสือกองทัพอากาศด่วนมาก ที่ กท 0500/3832 ลงวันที่ 6 ธันวาคม 2545
2. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีด่วนที่สุด ที่ นร 0205/4980 ลงวันที่ 25 เมษายน 2545
3. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0206/ว(ล) 10797 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2545

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 แจ้งว่า กองทัพอากาศขอรับการสนับสนุนงบประมาณเพิ่มเติมจำนวน 90,216,937.70 บาท เพื่อสนับสนุนการจัดประชุมเอเปค 2003 ตามรายงานผลการพิจารณาของคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์และเมืองเก่า ซึ่งมีมติรองนายกรัฐมนตรี (นายเดช บุญ-หลง) เป็นประธานกรรมการ ตามนัยมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2545 และมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2545 แจ้งตามหนังสือที่อ้างถึง 2 และ 3 โดยกองทัพอากาศได้จัดทำแผนการดำเนินงานและแผนความต้องการงบประมาณรายการดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนและปรับปรุงอาคารของกรมสวัสดิการทหารเรือให้เหลือ 1 ชั้น จำนวน 16,485,000 บาท โดยอาคารดังกล่าวตั้งอยู่ฝั่งพระนครตรงข้ามกับอาคารราชนาวิกสภาที่จะใช้เป็นสถานที่รับชมกระบวนพยุหยาตราชลมารค และการแสดงทางวัฒนธรรมของผู้นำประเทศต่าง ๆ ที่มาเข้าร่วมการประชุมเอเปค 2003 ซึ่งอาคารมีความสูงถึง 3 ชั้น ทำให้บดบังทัศนียภาพของพระบรมมหาราชวัง จำเป็นต้องรื้อถอนและปรับปรุงให้เป็นอาคารชั้นเดียวเพื่อใช้เป็นสถานที่ทำการของแผนกเรือบริการ กองเรือเล็ก กรมการขนส่งทหารเรือ ที่ย้ายออกมาจากบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้างอาคารหอประชุมกองทัพอากาศฝั่งธนบุรี โดยจะเริ่มดำเนินการตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2546 กำหนดแล้วเสร็จเดือนตุลาคม 2546 จะใช้จ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2546 จำนวน 16,485,000 บาท

2. ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างอาคารกรมสวัสดิการทหารเรือแห่งใหม่ทดแทนจำนวน 55,000,000 บาท เนื่องจากการรื้อถอนและปรับปรุงอาคารของกรมสวัสดิการทหารเรือให้เป็นอาคารชั้นเดียวตามข้อ 1 ทำให้กรมสวัสดิการทหารเรือไม่มีพื้นที่การปฏิบัติงาน จำเป็นต้องก่อสร้างอาคารแห่งใหม่ทดแทนภายในพื้นที่วังนันทอุทยาน ผังธนบุรี ซึ่งเป็นพื้นที่ของกองทัพเรือ โดยจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างเดือนมีนาคม 2546 กำหนดแล้วเสร็จเดือนมีนาคม 2547 จะใช้จ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2546 จำนวน 30,000,000 บาท และผูกพันงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2547 อีกจำนวน 25,000,000 บาท

3. ค่าใช้จ่ายในการเช่าอาคารของเอกชนเป็นที่ทำการชั่วคราวของกรมสวัสดิการทหารเรือ (รวมค่าปรับปรุงสถานที่ ค่าเช่า เงินประกัน และค่าสาธารณูปโภค) จำนวน 18,731,937.70 บาท กรมสวัสดิการทหารเรือจำเป็นต้องเช่าอาคารเอกชนรองรับการปฏิบัติงานเป็นการชั่วคราวไปพลางก่อน ระหว่างที่อาคารกรมสวัสดิการทหารเรือแห่งใหม่ตามข้อ 2 ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ การเช่าอาคารของเอกชนกำหนดพื้นที่ใช้สอยไว้ทั้งสิ้น 1,780 ตารางเมตร ระยะเวลาการเช่าช่วงเดือนมกราคม 2546 ถึงเดือนพฤษภาคม 2547 รวม 17 เดือน จะใช้จ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2546 จำนวน 11,828,356.74 บาท และผูกพันงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2547 อีกจำนวน 6,903,580.96 บาท

ทั้งนี้ กองทัพเรือจะได้เสนอต่อกระทรวงกลาโหมพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อขออนุมัติก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2546 - พ.ศ. 2547 รวมระยะเวลา 2 ปี โดยใช้จ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2546 จำนวน 58,313,356.74 บาท และผูกพันงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2547 อีกจำนวน 31,903,580.96 บาท ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงบประมาณพิจารณาแล้วขอเรียนว่า เห็นความจำเป็นที่กองทัพเรือจะต้องดำเนินการปรับปรุงและก่อสร้างอาคาร และเช่าอาคารเป็นที่ทำการชั่วคราวของกรมสวัสดิการทหารเรือ เพื่อสนับสนุนการจัดประชุมเอเปค 2003 ที่ประเทศไทยจะเป็นเจ้าภาพในช่วงปลายปี พ.ศ. 2546 จึงเห็นชอบในหลักการที่กองทัพเรือจะดำเนินการตามรายการดังกล่าวข้างต้น ตามที่ขอทำความตกลงไปได้ ภายในวงเงินไม่เกิน 90,216,000 บาท (เก้าสิบล้านสองแสนหนึ่งหมื่นหกพันบาทถ้วน) โดยดำเนินการในลักษณะก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2546 - พ.ศ. 2547

รวมระยะเวลา 2 ปี สำหรับค่าใช้จ่ายที่จะต้องใช้ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2546 ซึ่งไม่ได้ตั้งงบประมาณรองรับไว้ และกองทัพเรือไม่สามารถเบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปีที่ได้รับจัดสรรไว้ นั้น เห็นควรให้ใช้จ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2546 งบกลาง รายการค่าใช้จ่ายในการเป็นเจ้าภาพจัดประชุมเอเปค 2003 จำนวน 53,313,000 บาท (ห้าสิบสามล้านสามแสนหนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน) ส่วนค่าใช้จ่ายที่เหลือให้ผูกพันงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2547 โดยให้กองทัพเรือทำความตกลงในรายละเอียดกับสำนักงานงบประมาณอีกครั้งหนึ่ง ก่อนทำสัญญา ก่อหนี้ผูกพัน

อนึ่ง การดำเนินการดังกล่าวเป็นการก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ พ.ศ. 2546 - พ.ศ. 2547 กองทัพเรือจะต้องนำเสนอขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรี ก่อนดำเนินการด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ



(นายพรชัย นุชสุวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ

สำนักจัดท่างบประมาณด้านการบริหารและความมั่นคง

โทร. 0 2273 9945

โทรสาร 0 2273 9947

สำเนาส่ง สำนักเลขาธิการนายกรัฐมนตรี