

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
คดี 194
วันที่รับคดี 2345วส 13.51

30
11 ม.ค 45
14 25 41

ด่วนมาก

ที่ นร ๑๓๐๖/๒๕๕

สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

43/60

92 มกราคม ๒๕๕๕

เรื่อง ขอมาตรการในการแก้ไขปัญหาในการจัดให้ราษฎรผู้บุกรุกเข้าที่ราชพัสดุ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนมาก ที่ นร ๐๒๐๕/ว(ล)๑๕๑๑๐

ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ด่วนมาก ที่ นร ๑๓๐๖/๑๗

ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง แจ้งว่ากระทรวงการคลังได้เสนอเรื่อง ขอมาตรการในการแก้ไขปัญหาในการจัดให้ราษฎรผู้บุกรุกเข้าที่ราชพัสดุ และขอความเห็นในเรื่องดังกล่าวเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี พิจารณาแล้วเห็นว่ามาตรการดังกล่าว ที่กระทรวงการคลังเสนอ เป็นการดำเนินการตามแนวทางการแก้ไขปัญหการบุกรุกที่ดินของรัฐ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๓๖ เรื่องนโยบายและแนวทางการแก้ไขปัญหการบุกรุกที่ดินของรัฐข้อ ๔.๑ และเป็นเรื่องเดียวกันกับเรื่องที่คณะกรรมการแก้ไขปัญหการบุกรุกที่ดินของรัฐ (กปร.) กำลังดำเนินการอยู่ ซึ่งจะทำให้การแก้ไขปัญหการบุกรุกที่ดินของรัฐได้ผลเป็นรูปธรรมมากยิ่งขึ้น จึงเห็นชอบด้วยกับมาตรการของกระทรวงการคลังทุกประการ

ทั้งนี้ สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรีได้นำเรียนประธาน กปร. พิจารณาให้

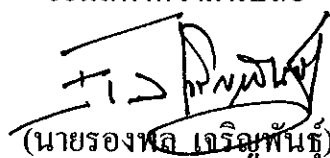
/ความเห็นชอบ....

-๒-

ความเห็นชอบด้วยแล้ว ดังมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายรองพล เจริญพันธุ์)

รองปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี รักษาการแทน

ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

สำนักงานกลางช่วยเหลือเกษตรกรและแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ

โทร.๐ ๒๒๘๑ ๔๘๗๓ ต่อ ๒๐๘ และ ๓๒๓

โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๐๑๘๑, ๐ ๒๒๘๒ ๗๘๖๓



ด่วนมาก

สำเนา

บันทึกข้อความ

45/60

๗/๒๗๖๔

ส่วนราชการ: สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี สำนักงานกลางช่วยเหลือเกษตรกรและแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ โทร.๐ ๒๒๘๑ ๘๐๐๘

ที่ นร ๑๓๐๖/ ๑๙/

วันที่ ๙ มกราคม ๒๕๔๕

เรื่อง ขอมาตรการในการแก้ไขปัญหาในการจัดให้ราษฎรผู้บุกรุกเช่าที่ราชพัสดุ

เรียน รองนายกรัฐมนตรี (นายปองพล อดิเรกสาร)

๑. ข้อเท็จจริง

๑.๑ ด้วยสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี มีหนังสือด่วนมาก ที่ นร ๐๒๐๕/ว(ด) ๑๕๑๑๐ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๔๔ แจ้งว่า กระทรวงการคลังเสนอเรื่อง ขอมาตรการในการแก้ไขปัญหาในการจัดให้ราษฎรผู้บุกรุกเช่าที่ราชพัสดุ ไปให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยขอให้สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรีเสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีโดยด่วน ภายในวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๔๕ รายละเอียดตามเอกสารแนบ ๑

๑.๒ เนื่องจากเรื่องตามข้อ ๑.๑ เป็นเรื่องที่คณะกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ (กปร.) ได้มีการพิจารณาเรื่องนี้หลายครั้ง และข้อมูลในการพิจารณาเป็นเรื่องเดียวกัน โดย กปร.ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๔๓ เมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๔๓ มีมติให้ตั้งคณะทำงานพิจารณา ทบทวนมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๓๓ เกี่ยวกับการให้เช่าและระยะเวลาการให้เช่า ที่ดินของรัฐ ไปพิจารณาหามาตรการในเรื่องนี้ เพื่อให้แก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐบังเกิดผล เป็นรูปธรรมมากขึ้น รายละเอียดตามเอกสารแนบ ๒

๑.๓ กปร.ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๔๔ ซึ่งมี อดีตรองนายกรัฐมนตรี (นายสุวิทย์ คุณกิตติ) เป็นประธานฯ มีมติให้กรมธนารักษ์จัดทำรายละเอียด เกี่ยวกับมาตรการจัดให้เช่า และเงื่อนไขการเช่าให้ชัดเจน แล้วนำเสนอ กปร. เพื่อพิจารณาอีกครั้ง หนึ่ง รายละเอียดตามเอกสารแนบ ๓

๑.๔ ต่อมาคณะทำงานฯ ในการประชุมหารือเมื่อวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๔๔ พิจารณา ได้ข้อยุติสรุปว่า

๑.๔.๑ ไม่ต้องเสนอเรื่องขอแก้ไขมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๓๓ เนื่องจากมติดังกล่าวมีหลักการให้ผู้ถือครองที่ดินของรัฐเช่าได้ไม่เกินครอบครัวยุค ๑๕ ไร่ นั้น ใช้บังคับเฉพาะกรณีที่ดินที่ทางราชการได้มีการจัดระเบียบที่ดินของรัฐตามมติคณะ

รัฐมนตรีดังกล่าวเสร็จสิ้นแล้วเท่านั้น สำหรับกรณีที่สงวนหวงห้ามที่จังหวัดกาญจนบุรีและจังหวัดราชบุรีปรากฏว่าขณะนี้อยู่ระหว่างการพิสูจน์สิทธิ ดังนั้น กรมธนารักษ์สามารถนำที่ดินของรัฐดังกล่าวไปจัดหาผลประโยชน์ โดยการให้ราษฎรที่สละสิทธิในการพิสูจน์สิทธิเข้าเป็นการชั่วคราวได้

๑.๔.๒ ทั้งนี้ ให้ฝ่ายเลขานุการยกร่างวาระการประชุมเสนอ กบร. เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบเพื่อให้กรมธนารักษ์นำที่ดินที่สงวนหวงห้าม ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามที่ดินในท้องที่อำเภอเมืองกาญจนบุรี อำเภอวังขนาย อำเภอบ้านทวน และอำเภอวังกะ จังหวัดกาญจนบุรี พุทธศักราช ๒๔๘๑ ที่อยู่ระหว่างการพิสูจน์สิทธิ ไปจัดให้ราษฎรเข้าเป็นการชั่วคราวตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๒๗ ตามเนื้อที่ที่ถือครองทำประโยชน์อยู่จริง ณ วันที่ทำการสำรวจ และเมื่อทางราชการจัดระเบียบที่ดินของรัฐในพื้นที่สงวนหวงห้ามที่จังหวัดกาญจนบุรี และจังหวัดราชบุรี เรียบร้อยแล้วจึงให้นำหลักการให้เช่าตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๓๓ มาบังคับใช้ต่อไป

๑.๕ ฝ่ายเลขานุการได้ดำเนินการตามข้อ ๑.๔.๒ ขณะนี้อยู่ระหว่างเสนอประธาน กบร.กำหนดวันประชุม ดังมีรายละเอียดตามเอกสารแนบ ๔ ซึ่งสรุปได้ว่า

๑.๕.๑ สมควรแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ ก่อนจัดระเบียบการเช่าตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๓๓ ในที่ราชพัสดุซึ่งเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภททรัพย์สินใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะทุกแปลง โดยให้ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องจัดให้เช่าชั่วคราวได้ตามหลักเกณฑ์การให้เช่าที่ดินของรัฐตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๓๖ เรื่องนโยบายและแนวทางการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ ข้อ ๔. และข้อ ๔.๑ ซึ่งกำหนดหลักเกณฑ์การให้เช่าที่ดินของรัฐได้ตามเนื้อที่ที่ได้บุกรุกครอบครองทำประโยชน์อยู่เดิม เพื่อให้รัฐสามารถจัดเก็บรายได้นำมาเป็นงบประมาณใช้จ่ายต่อไป

๑.๕.๒ เมื่อผู้บุกรุกถือครองที่ดินของรัฐรายใด ยินยอมทำสัญญาเช่าที่ดินกับรัฐให้ถือว่าเป็นการยอมรับสภาพว่าที่ดินที่เช่าเป็นที่ดินของรัฐ ไม่มีความประสงค์จะได้แย่งสิทธิการครอบครองในที่ดินของรัฐดังกล่าว และสันนิษฐานคำขอให้ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องดำเนินการพิสูจน์สิทธิตามหลักเกณฑ์ของ กบร. หรือหลักเกณฑ์วิธีการอื่น

๑.๕.๓ เมื่อมีการจัดระเบียบการใช้ที่ดินของรัฐ ของส่วนราชการใช้ประโยชน์เสร็จเรียบร้อยแล้วให้นำหลักเกณฑ์ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๓๓ เรื่องการกำหนดให้ผู้บุกรุกเช่าที่ดินของรัฐมาใช้บังคับเกี่ยวกับการเช่าที่ดินของรัฐดังกล่าวต่อไป

/๑.๕.๔ สำหรับ...

๑.๕.๔ สำหรับวิธีการให้เช่า และอัตราค่าเช่า ให้กรมธนารักษ์กำหนดตามความเหมาะสมของแต่ละพื้นที่ โดยคำนึงถึง อาชีพ ฐานะ เศรษฐกิจ และรายได้ของผู้เช่าเป็นสำคัญ

๒. ข้อพิจารณา

สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี. พิจารณาแล้ว เห็นว่า

๒.๑ มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๓๖ เป็นแนวทางการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ สำหรับที่สาธารณประโยชน์และที่ป่าสงวนแห่งชาติเสื่อมโทรม ซึ่งยังไม่ครอบคลุมถึงที่ราชพัสดุ โดยมีหลักการที่รัฐสามารถจัดให้เช่าที่ดินของรัฐได้ตามเนื้อที่ที่ได้บุกรุกครอบครองทำประโยชน์อยู่เดิม

๒.๒ มาตรการในการแก้ไขปัญหาในการจัดให้ราษฎรผู้บุกรุกเช่าที่ราชพัสดุ ที่กระทรวงการคลังเสนอ ถือเป็นนโยบายของกระทรวงการคลังในการจัดหารายได้ให้รัฐ เพื่อนำไปใช้ในการพัฒนาประเทศ และเป็นมาตรการที่สอดคล้องกับแนวทางการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๓๖

๒.๓ มาตรการตามข้อ ๒.๒ เป็นหลักการเดียวกันกับเรื่องที่สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ได้นำเสนอ กปร.พิจารณา ขณะนี้เรื่องอยู่ระหว่างกำหนดวันประชุม

๒.๔ สมควร ให้ความเห็นชอบตามมาตรการของกระทรวงการคลัง

๓. ข้อเสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี จักได้แจ้งให้สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีทราบต่อไป

พันตำรวจตรี

(ยงยุทธ สารสมบัติ)

ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

เห็นชอบ

พลเอก อภิรักษ์

สำเนาถูกต้อง

(นายปองพล อดิเรกสาร)

รองนายกรัฐมนตรี

๑๐ ม.ก. ๔๕

11/๒.๐./๒๕๔๕