

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี |                     |
| รับที่.....               | 5138                |
| วันที่.....               | 16.01               |
| รัฐที่.....               | ก.ย. 2544 เวลา..... |

ที่ นร ๑๓๐๕/ ๘๒๐๖

สำนักนายกรัฐมนตรี  
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐  
8/53

๒๒ กันยายน ๒๕๔๔

เรื่อง หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ สร ๐๒๐๓/ว ๑๐๐ ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๔๒ ที่ นร ๐๒๐๑๒/ว ๑ ลงวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๔๓ และ ที่ นร ๐๒๐๑๒/ว ๑๐๒ ลงวันที่ 30 มิ.ย. ๑๓ มกราคม ๒๕๔๓
๒. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ค่วนที่สุด ที่ นร ๐๒๐๕/ว ๑๒ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๔๑ และ ที่ นร ๐๒๐๕/๓๑๓๖ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๔๔
๓. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ค่วนมาก ที่ นร ๐๒๐๕/๘๘๘๐ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๔๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง และตาราง Factor F

- จำนวน ๑๐๐ ชุด
๒. องค์ประกอบคณะกรรมการควบคุมราคากลางที่ขอปรับปรุงใหม่  
จำนวน ๑๐๐ ชุด
๓. สำเนาหนังสือสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ที่ นร ๑๓๐๕/ ๖๕๔  
ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๔๔ จำนวน ๑๐๐ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ คณะรัฐมนตรีได้กำหนดหลักเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางของงานก่อสร้างราชการ ตามข้อเสนอของคณะกรรมการพิจารณาปรับปรุงระบบการก่อสร้างสถานที่ราชการและถาวรวัตถุของประเทศ และต่อมาได้มีการพิจารณาปรับปรุงรายละเอียดการคำนวณราคากลางใหม่ พร้อมกำหนดหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องตามข้อเสนอของสำนักงานตรวจเงินแผ่นดินในขณะนั้น และแต่งตั้งคณะกรรมการควบคุมราคากลางรับผิดชอบ

ดำเนินการเกี่ยวกับการคำนวณราคากลาง และการกำกับดูแลการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของส่วนราชการต่าง ๆ ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ คณะรัฐมนตรีได้มอบหมายให้มีการรวบรวมหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการคำนวณราคากลาง เพื่อพิจารณากำหนดเป็นหลักเกณฑ์สำหรับเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องสามารถเข้าใจได้ง่าย ถูกต้อง และมีแนวทางปฏิบัติอย่างเดียวกัน พร้อมกับเห็นชอบให้คณะกรรมการควบคุมราคากลางที่คณะรัฐมนตรีชุดเดิมได้มีมติแต่งตั้งไว้ปฏิบัติหน้าที่ต่อไปได้ และตามหนังสือที่อ้างถึง ๓ คณะรัฐมนตรีได้รับทราบตามผลการประชุมหารือร่วมกันระหว่างรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม รัฐมนตรีประจำสำนักนายกรัฐมนตรี (นายจาตุรนต์ ฉายแสง) รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย (นายสรอรรถ กลิ่นประทุม) ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ และรองปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (นายรองพล เจริญพันธุ์) ซึ่งเห็นสมควรให้คณะกรรมการควบคุมราคากลางพิจารณาเร่งรัดการกำหนดหลักเกณฑ์ราคากลางงานก่อสร้างใหม่ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีประกาศใช้ให้ทันการดำเนินการจ้างในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๔๕ ทั้งนี้ โดยให้พิจารณาให้เป็นไปตามมาตรฐานและหลักวิชาการด้วย ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

คณะกรรมการควบคุมราคากลางได้มีการพิจารณาดำเนินการมาโดยลำดับ และได้ปรับปรุงหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างใหม่เสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยยังจำแนกหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางเป็น ๓ ประเภท คือ งานอาคาร งานทาง และงานชลประทาน พร้อมทั้งได้มีการพิจารณารวบรวมหลักเกณฑ์ตามมติคณะรัฐมนตรี ประกอบกับหนังสือเวียนต่าง ๆ นำมากำหนดไว้เป็นฉบับเดียว และปรับปรุงหลักเกณฑ์เพื่อให้เป็นไปตามหลักการ และลักษณะของงานก่อสร้างแต่ละประเภท โดยแยกออกเป็น ๒ ส่วน คือ

ส่วนที่หนึ่ง เป็นหลักเกณฑ์ทั่วไปในการคำนวณราคาก่อสร้าง ซึ่งจะมีทั้งหลักเกณฑ์ที่ใช้ร่วมกันของงานทั้ง ๓ ประเภท และหลักเกณฑ์ที่ใช้ตามความแตกต่างกันในรายละเอียดตามลักษณะของงานก่อสร้างแต่ละประเภท

การคิดค่าใช้จ่ายในส่วนนี้ได้จัดทำเป็นตารางสำเร็จรูปในรูป Factor F เพื่อความสะดวกในการนำไปคำนวณราคากลาง โดยได้มีการปรับปรุงรูปแบบของตาราง Factor F ของทุกงานให้ใช้รูปแบบและหลักเกณฑ์เดียวกัน รวมทั้งได้ปรับปรุงสูตรการคิดค่ากำไรและค่าดอกเบี้ยที่ใช้คำนวณราคากลางในตาราง Factor F ให้เหมาะสมยิ่งขึ้นด้วยแล้ว

ส่วนที่สอง เป็นวิธีปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง เพื่อสนับสนุนให้การปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างบรรลุผลมากยิ่งขึ้น โดยกำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการออกแบบ การคำนวณราคา และวิธีปฏิบัติในการเปิดเผยราคากลาง รวมถึงการพิจารณากำหนดบทบาทหน้าที่ของสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ซึ่งเป็นหน่วยงานรับผิดชอบและปฏิบัติหน้าที่ในฐานะฝ่ายเลขานุการของคณะกรรมการควบคุมราคากลางให้ชัดเจน

รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ทั้งนี้ เมื่อหลักเกณฑ์นี้มีผลใช้บังคับแล้ว กรรมการควบคุมราคากลางจะได้พิจารณาจัดทำคู่มือการคำนวณราคากลางและการจัดฝึกอบรมให้แก่ผู้เกี่ยวข้องของหน่วยงานต่าง ๆ เพื่อให้มีความเข้าใจมากขึ้นด้วย

สำนักนายกรัฐมนตรีพิจารณาแล้วเห็นสมควรนำเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา รวม ๓ ประการ ดังนี้

๑. อนุมัติให้ใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ตามผลการพิจารณาของคณะกรรมการควบคุมราคากลางดังกล่าวข้างต้น โดยกำหนดให้หน่วยงานของรัฐใช้ถือปฏิบัติ ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๔๕ (วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๔๔) เป็นต้นไป

๒. สำหรับมาตรการปรับลดราคากลาง ร้อยละ ๑๐ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๔๓ ซึ่งให้ใช้ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๔๔ นั้น ไม่นำมาใช้บังคับในการดำเนินการจ้างที่มีการคำนวณราคากลาง ตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างใหม่นี้

๓. ให้ปรับปรุงองค์ประกอบของคณะกรรมการควบคุมราคากลาง ให้สมบูรณ์และเหมาะสมมากยิ่งขึ้น โดยเพิ่มผู้ทรงคุณวุฒิด้านการบริหารงานก่อสร้างและด้านการก่อสร้างงานระบบ และผู้แทนสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ฯ เป็นกรรมการ รวมทั้งปรับปรุงฝ่ายเลขานุการซึ่งปัจจุบันกำหนดให้อธิบดีกรมโยธาธิการ เป็นกรรมการและเลขานุการ เปลี่ยนแปลงเป็นให้อธิบดีกรมโยธาธิการเป็นกรรมการ ผู้แทนสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี เป็นกรรมการและเลขานุการ และให้มีเจ้าหน้าที่สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ๒ คนเป็น

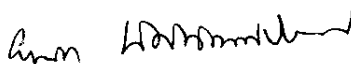
- ๔ -

ผู้ช่วยเลขานุการเพิ่มเติม พร้อมกับให้ปรับปรุงอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการฯ ให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์ใหม่นี้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

ในการนี้ สำนักนายกรัฐมนตรีได้นำเรียนรัฐมนตรีประจำสำนักนายกรัฐมนตรี (นายสมศักดิ์ เทพสุทิน) พิจารณาให้ความเห็นชอบด้วยแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไปด้วย  
จักขอบคุณมาก

ขอแสดงความนับถือ



(นางผาณิต นิติทัณฑ์ประภาศ)

ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

สำนักกฎหมายและระเบียบกลาง

โทร. ๐ ๒๒๘๒ ๕๔๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๘๒ ๗๘๕๖

## หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

### ๑. ความเป็นมาของหลักเกณฑ์

๑.๑ การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ในระยะแรกได้มีการกำหนดหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง โดยคณะกรรมการพิจารณาปรับปรุงระบบการก่อสร้างสถานที่ราชการและถาวรวัตถุของประเทศ (ปกส.) มีสำนักงานงบประมาณเป็นหน่วยงานรับผิดชอบ ซึ่งคณะกรรมการ ปกส. ได้กำหนดหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร ตามมติคณะรัฐมนตรี ที่ สร ๐๒๐๓/ว ๑๐๐ ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๒๒ โดยให้มีปัจจัยในการพิจารณา คือ ค่าอำนาจการและค่าดำเนินงาน ค่ากำไร และค่าภาษี

ต่อมา คณะกรรมการ ปกส. ได้เห็นชอบกับหลักเกณฑ์การประเมินราคางานก่อสร้างทางของกรมทางหลวง โดยมีปัจจัยในการพิจารณา คือ ค่าอำนาจการ ค่าความผันผวน ค่าดอกเบี้ยเงินกู้ ค่ากำไร และค่าภาษี โดยจัดทำในรูปของตาราง Factor F

๑.๒ คณะรัฐมนตรีได้มีมติ แจ้งตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนมาก ที่ นร ๐๒๐๒/๑๑๗๒๖ ลงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๓๖ เห็นชอบให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการควบคุมราคากลาง โดยมีปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี เป็นประธาน และมอบให้คณะกรรมการควบคุมราคากลางพิจารณามาตรการป้องกันหรือลดโอกาสการสมยอมกันในการเสนอราคา รวม ๘ ประการ ตามที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเสนอ ซึ่งมีเรื่องหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางเป็นมาตรการหนึ่ง ในการนี้ คณะกรรมการควบคุมราคากลาง ได้พิจารณาเห็นว่า การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของงานแต่ละประเภท มีรายละเอียดมาตรฐานการคำนวณแตกต่างกัน จึงเห็นสมควรปรับปรุงหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางให้เป็นแนวทางเดียวกัน โดยปรับปรุงหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร ตามมติคณะรัฐมนตรี ว ๑๐๐ และหลักเกณฑ์การประเมินราคางานก่อสร้างทางของกรมทางหลวง ให้เป็นรูปแบบเดียวกันในรูปของตาราง Factor F จำแนกตามลักษณะงาน และกำหนดแนวทางปฏิบัติในการคำนวณราคากลางเพิ่มเติม ดังนี้

#### (๑) งานอาคาร

ให้ใช้หลักเกณฑ์ในการคำนวณค่า Factor F ซึ่งประกอบด้วย ค่าอำนาจการ ค่าความผันผวน ดอกเบี้ย กำไร และภาษี ดังนี้

- ค่าอำนาจการ กำไร และภาษี ถือเกณฑ์ตามมติคณะรัฐมนตรี แจ้งโดยหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ สร ๐๒๐๓/ว ๑๐๐ ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๒๒ โดยมีข้อสังเกตว่า สำหรับค่างานสนับสนุนทั่วไป (Construction General Support) ซึ่งหมายถึง กรรมวิธีเฉพาะหรืออุปกรณ์พิเศษ เช่น Tower Crane และไม่ได้ใช้กับงานก่อสร้างทั่วไป ให้นำค่าใช้จ่ายดังกล่าว (ถ้ามี) ไปรวมคำนวณอยู่ในค่างานสุทธิ (Net Cost)

- ค่าความผันผวน เห็นสมควรกำหนดในอัตราร้อยละ ๐.๕ ของ ค่างานสุทธิ (อัตราเบี้ยประกันภัย ร้อยละ ๐.๒๕ บวกกับค่าความเสียหายเบื้องต้นที่ผู้เอาประกันภัย จะต้องรับผิดชอบเอง เฉลี่ยประมาณร้อยละ ๐.๒๕)

- ค่าดอกเบี้ย พิจารณาจากข้อมูลพื้นฐาน ๗ ประการ

- A = ค่าวัสดุแรงงาน เป็นการจ่ายเงินสดไม่รวมภาษีทุกชนิด
- B = ระยะเวลาการก่อสร้าง (ตามสัญญา และการคำนวณ)
- C = งบประมาณการก่อสร้าง (ก่อนดอกเบี้ย - ภาษี)
- D = จำนวนเงินล่วงหน้า (หากมี)
- E = ระยะเวลาแตกต่างของการจ่ายเงินออกถึงการรับเงิน
- F = อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ต่อปี
- G = อัตราเงินประกันผลงาน (Retension)

สูตรการคำนวณแยกเป็น ๒ ขั้นตอน ขั้นตอนแรกเป็นการหาจำนวนเงินที่ ลงทุน (ซึ่งเป็นเงินที่ Cashflow อยู่ได้ศูนย์) และดอกเบี้ยที่เกิดจากเงินลงทุนไปนั้น ดังสูตรต่อไปนี้

$$\text{เงินลงทุน} = (C/B \times E) - D + G$$

$$\text{ดอกเบี้ย} = (\text{เงินลงทุน} \times F \times B/๑๒)$$

เงินลงทุนที่คำนวณถือว่าเป็นเงินลงทุนโดยเฉลี่ยจากระยะเวลาทำงานทั้งหมด คูณด้วยเวลาที่เกิดความแตกต่างของการจ่ายเงิน - รับเงิน และคิดครบตลอดระยะเวลาทำงาน เป็นจำนวนดอกเบี้ยที่เกิด และจากสูตรดังกล่าว คณะกรรมการฯ ได้จัดทำเป็นตาราง Factor F โดยพิจารณาถึงตัวแปรที่มีผลต่ออัตราดอกเบี้ย ๓ ตัวแปร ดังนี้

- ค่าเงินล่วงหน้า คำนวณตั้งแต่ ๐.๐๐%, ๕%, ๑๐% และ ๑๕%
- อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของธนาคารพาณิชย์
- เงินประกันผลงาน คำนวณตั้งแต่ ๐.๐๐%, ๕% และ ๑๐%

สำหรับอัตราดอกเบี้ยที่จะนำมาใช้คำนวณราคากลางดังกล่าว ให้ถือตามอัตรา ดอกเบี้ยขั้นต่ำของเงินกู้ (MLR) ของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ณ วันเริ่มต้นของปีงบประมาณ (วันที่ ๑ ตุลาคม) ยกเว้นในระหว่างปีงบประมาณมีการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเกินกว่า ร้อยละ ๑ จึงให้เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามอัตราที่ใช้ในขณะนั้นได้ โดยสำนักงานปลัดสำนัก- นายกรัฐมนตรีเป็นหน่วยงานรับผิดชอบในการแจ้งอัตราดอกเบี้ยดังกล่าว และเนื่องจากอัตราดอกเบี้ยในตาราง Factor F เป็นตัวเลขกลม ฉะนั้น ในการประกาศอัตราดอกเบี้ย ควรยึดตัวเลขกลมด้วย กรณีอัตราดอกเบี้ยเป็นเศษ ถ้าถึง ๐.๕ ให้ปัดขึ้น ถ้าไม่ถึง ๐.๕ ให้ปัดลง

## (๒) งานทาง

ให้ใช้หลักเกณฑ์ในการคำนวณหาค่า Factor F ซึ่งประกอบด้วย ค่าอำนาจการ ค่าความผันผวน ดอกเบี้ย กำไร และภาษี ดังนี้

- ค่าอำนาจการ กำไร และภาษี ให้ใช้ตามอัตราที่กรมทางหลวง ใช้อยู่ในปัจจุบัน ซึ่งเป็นอัตราที่ได้ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณา ปกส. มาก่อนแล้ว
- ค่าความผันผวน และค่าดอกเบี้ย ให้ใช้หลักเกณฑ์เช่นเดียวกับวิธีการคิดในงานอาคาร

## (๓) งานชลประทาน

เนื่องจากงานชลประทานมีลักษณะใกล้เคียงกับงานทางจะมีความแตกต่างกันบ้างในเรื่องของการคำนวณเนื่องจากงานเท่านั้น ซึ่งในหลักการแล้วสามารถใช้ค่า Factor F ตัวเดียวกันได้ ดังนั้น จึงเห็นสมควรให้ใช้หลักเกณฑ์การคำนวณค่า Factor F สำหรับงานชลประทาน เช่นเดียวกันกับงานทาง

ในหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างปัจจุบัน ได้กำหนดให้มีคณะกรรมการกำหนดราคากลาง มีหน้าที่ในการคำนวณราคากลาง โดยองค์ประกอบและการดำเนินงานของกรรมการ เป็นดังนี้

## (๑) ผู้มีอำนาจแต่งตั้งคณะกรรมการ

ให้หัวหน้าส่วนราชการตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ (อธิบดี ผู้ว่าราชการจังหวัด หรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจในการดำเนินการตามระเบียบว่าด้วยการพัสดุ) เป็นผู้มีอำนาจแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

## (๒) องค์ประกอบคณะกรรมการ

ให้คณะกรรมการกำหนดราคากลาง มีองค์ประกอบเป็นลักษณะเดียวกัน โดยไม่กำหนดวงเงินค่าก่อสร้าง ประกอบด้วย ประธานกรรมการ ๑ คน และกรรมการอย่างน้อย ๒ คน โดยปกติให้แต่งตั้งจากข้าราชการตั้งแต่ระดับ ๓ หรือเทียบเท่าขึ้นไป และควรแต่งตั้งผู้ชำนาญการ หรือผู้ทรงคุณวุฒิเกี่ยวกับการประมาณการร่วมเป็นกรรมการด้วย ในกรณีจำเป็นหรือเพื่อประโยชน์ของทางราชการจะแต่งตั้งบุคคลที่ไม่ใช่ข้าราชการร่วมเป็นกรรมการด้วยก็ได้ (เทียบเคียงการแต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการซื้อหรือจ้าง ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๓๕)

ในกรณีที่จะแต่งตั้งบุคคลที่ไม่ใช่ข้าราชการร่วมเป็นกรรมการกำหนดราคากลางด้วยนั้น บุคคลดังกล่าวจะต้องไม่เป็นผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียในการจ้างครั้งนั้นโดยตรงด้วย

## (๓) อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ

(๓.๑) กำหนดราคากลางและรายละเอียดการคำนวณราคากลางของงานที่จะดำเนินการก่อสร้าง

(๓.๒) เก็บรักษารายละเอียดการคำนวณราคากลางไว้เป็นความลับโดยถือเป็นเอกสารสำคัญ และให้เปิดเผยราคากลางต่อหน้าคณะกรรมการเปิดซองและผู้เสนอราคา

(๓.๓) จัดทำบันทึก คำชี้แจง ส่งให้สำนักงานตรวจเงินแผ่นดินหรือสำนักงานภูมิภาค กรณีที่ผลการประกวดราคาปรากฏว่าราคากลางที่กำหนดไว้สูงหรือต่ำกว่าราคาที่ประกวดราคาได้เกิน ๑๕% ขึ้นไป

หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางและแนวทางปฏิบัติดังกล่าว ได้ถือปฏิบัติมาจนถึงปัจจุบัน

## ๒. การปรับปรุงหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

๒.๑ คณะกรรมการควบคุมราคากลาง ได้แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาปรับปรุงหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง (อปก.) โดยมีอธิบดีกรมโยธาธิการ เป็นประธาน มีอำนาจหน้าที่ประการหนึ่ง คือพิจารณาปรับปรุงหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง แล้วจัดทำเป็นคู่มือให้ส่วนราชการต่างๆ ถือปฏิบัติ ต่อมา อปก. ได้แต่งตั้งคณะทำงานรวม ๓ คณะ ได้แก่ คณะทำงานพิจารณาจัดทำหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร มีสถาปนิกใหญ่ กรมโยธาธิการเป็นประธาน คณะทำงานพิจารณาจัดทำหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างทาง มีรองอธิบดีกรมทางหลวง (นายวิชา สรรพพเคราะห์) เป็นประธาน และคณะทำงานพิจารณาจัดทำหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างชลประทาน มีรองอธิบดีกรมชลประทาน (นายธีระ วงศ์สมุทร) เป็นประธาน ให้มีหน้าที่ศึกษารวบรวมหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างแต่ละประเภทให้เหมาะสมและสอดคล้องกับหลักวิชาการ พร้อมทั้งจัดทำตาราง Factor F แล้วนำเสนอ อปก.พิจารณา ซึ่งคณะทำงานฯ ทั้ง ๓ คณะได้พิจารณาจัดทำหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง โดยยึดแนวทางของหลักเกณฑ์เดิม มติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง และความถูกต้องตามหลักวิชาการ ที่สามารถอธิบายได้อย่างชัดเจนเป็นหลัก โดยได้ปรับปรุงในส่วนที่ไม่สอดคล้องกับข้อเท็จจริง และส่วนที่ยังไม่มีความชัดเจน ซึ่งคณะกรรมการควบคุมราคากลาง ได้พิจารณาเห็นชอบกับหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างดังกล่าว

หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่ได้ปรับปรุงใหม่นี้ มีรายละเอียดประกอบด้วย ๒ ส่วนใหญ่ๆ คือ ส่วนที่ ๑ ประกอบด้วยหลักเกณฑ์ทั่วไปของการคำนวณราคากลาง



งานก่อสร้าง ซึ่งทุกงานจะถือปฏิบัติเป็นแนวทางเดียวกัน หลักเกณฑ์วิธีการเฉพาะตามประเภทของงาน ซึ่งจะมีความแตกต่างกัน และตาราง Factor F ส่วนที่ ๒ เป็นวิธีปฏิบัติที่จะสนับสนุนให้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลาง บรรลุผลมากขึ้น โดยมีรายละเอียด ดังนี้

### ส่วนที่ ๑ หลักเกณฑ์ทั่วไปของการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

#### ๑. หลักเกณฑ์ทั่วไป

การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ผู้ประมาณราคากลางควรประมาณราคาให้ใกล้เคียงกับความเป็นจริงในขณะที่มีประมาณราคามากที่สุด การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างทุกงานตามหลักเกณฑ์นี้ จะใช้หลักเกณฑ์การคิดค่าใช้จ่าย รูปแบบและอัตราต่างๆ เป็นแนวทางเดียวกัน แต่จะมีความแตกต่างกันในรายละเอียดบางรายการ ซึ่งเป็นไปตามลักษณะ กรรมวิธีและระยะเวลาในการก่อสร้าง และเพื่อความสะดวกในการคิด จึงได้กำหนดไว้ในรูป Factor F ค่าใช้จ่ายต่างๆ ได้แก่ ต้นทุน ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง และค่าภาษี ซึ่งแต่ละรายการจะมีข้อมูลที่จะนำมาใช้ในการคำนวณราคากลาง ดังนี้

##### ๑.๑ ต้นทุน ได้แก่ ค่าวัสดุ และค่าแรงงาน

- ค่าวัสดุ ส่วนกลาง ใช้ราคารวมการค้าภายใน กระทรวงพาณิชย์  
ส่วนภูมิภาค ใช้ราคาสำนักงานพาณิชย์จังหวัด  
กรณีเป็นวัสดุที่กรมการค้าภายในหรือพาณิชย์จังหวัดมิได้

กำหนดราคาไว้ ให้ใช้ราคาสืบเอง

- ค่าแรงงาน ในขั้นนี้ ใช้อัตราค่าแรงงานตามที่สำนักงานประมาณกำหนด และแจ้งให้หน่วยงานต่างๆ ทราบ ซึ่งในโอกาสต่อไปคณะกรรมการฯ จะเป็นผู้กำหนด

##### ๑.๒ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการก่อสร้าง ได้แก่ ค่าอำนวยการ ค่าดอกเบี้ย และค่ากำไร

- ค่าอำนวยการ การคิดค่าอำนวยการ กำหนดให้ทุกงานใช้แนวทางเดียวกัน โดยแบ่งออกเป็น ๕ หมวด คือ หมวดค่าใช้จ่ายขั้นตอนการเสนอราคาและสัญญา หมวดค่าใช้จ่ายสำนักงาน ที่พักคนงานและโรงงาน หมวดค่าใช้จ่ายในการบริหารโครงการและบุคลากรในการก่อสร้าง และหมวดค่าใช้จ่ายในการประกันภัย ซึ่งหมวดค่าใช้จ่ายสำนักงาน ที่พักคนงานและโรงงาน กับหมวดค่าใช้จ่ายในการบริหารโครงการและบุคลากรในการก่อสร้าง จะมีรายละเอียดแตกต่างกันในงานก่อสร้างอาคารและงานก่อสร้างทาง สะพานและท่อเหลี่ยม ส่วนหมวดค่าใช้จ่ายขั้นตอนการเสนอราคาและสัญญา กับหมวดค่าใช้จ่ายในการประกันภัย จะมีรายละเอียด วิธีการคิดและอัตราเดียวกันทุกประการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(๑) หมวดค่าใช้จ่ายขั้นตอนการเสนอราคาและสัญญา คิดจาก

(๑.๑) ค่าธรรมเนียมค่าประกันสัญญาจ้าง ประกอบด้วย

- ระยะเวลาการรับประกัน คิดตามระยะเวลาการก่อสร้าง
- วงเงินค่าประกัน คิดอัตราร้อยละ ๕ ของมูลค่างาน
- ค่าธรรมเนียม คิดอัตราร้อยละ ๒.๕ ต่อปี

(๑.๒) ค่าธรรมเนียมในการรับผิดชอบผลงานก่อสร้าง ประกอบด้วย

- ระยะเวลาการรับประกันการชำรุดบกพร่อง คิด ๒ ปี
- วงเงินค่าประกัน คิดอัตราร้อยละ ๕ ของมูลค่างาน
- ค่าธรรมเนียม คิดอัตราร้อยละ ๒.๕ ต่อปี

(๑.๓) ค่าอากรติดสัญญา คิดอัตราร้อยละ ๐.๑ ของมูลค่างาน

(๑.๔) ค่าสมทบกองทุนเงินทดแทนและค่ากองทุนประกันสังคม

ให้คิดเฉพาะค่าแรงงาน (อัตราร้อยละ ๓๐ ของมูลค่างาน) มีอัตรา ร้อยละ ๐.๒๕๕๐ ประกอบด้วย

- ค่าสมทบกองทุนเงินทดแทน ร้อยละ ๐.๕๑

$$= ๐.๕๑ \times ๓๐/๑๐๐ = ๐.๑๕๓๐$$

- ค่ากองทุนประกันสังคม ร้อยละ ๐.๓๕

$$= ๐.๓๕ \times ๓๐/๑๐๐ = ๐.๑๐๕๐$$

สำหรับค่าใช้จ่ายในหมวด (๒) ค่าใช้จ่ายสำนักงาน ที่พักคนงานและโรงงาน และหมวด (๓) หมวดค่าใช้จ่ายในการบริหารโครงการและบุคลากรในการก่อสร้าง จะมีความแตกต่างกันในงานแต่ละประเภท รายละเอียดจะกำหนดไว้ในส่วนของงานแต่ละประเภท

(๔) หมวดค่าใช้จ่ายในการประกันภัย คิดตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๓๐๐๐ ประกอบด้วย

(๔.๑) ค่าเบี้ยประกันภัย คิดอัตราร้อยละ ๐.๒๕๐๐

(๔.๒) ค่าความเสียหายอื่นที่ผู้เอาประกันต้องรับผิดชอบเอง

คิดอัตราร้อยละ ๐.๐๕๐๐

- ค่าดอกเบี้ยคิดจากปัจจัยและสมมติฐาน ดังนี้

| ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อดอกเบี้ย                   | สมมติฐาน                                                                                                                            | บทวิเคราะห์                                                                                              |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ๑. การกำหนดการจ่ายเงินล่วงหน้า ๐ ๕ ๑๐ หรือ ๑๕ % | ใช้ตามปฏิบัติจริง และได้รับเงินล่วงหน้าเมื่อวันสิ้นเดือนที่ ๑ (ใช้เวลาเบิกเงิน ๑ เดือนหลังจากเซ็นสัญญา) หักคืนรายการทุกงวดงวดละ ๑๕% | อาจจะช้าหรือเร็วกว่า ๑ เดือน ในความเป็นจริง หากผู้รับเหมาได้รับเงินเร็วกว่า ๑ เดือน จะได้ประโยชน์มากขึ้น |
| ๒. การกำหนดเงินประกันผลงาน ๐ ๕ ๑๐%              | ใช้ตามปฏิบัติจริง และผู้รับเหมาไม่ขอเงินคืนตลอดเวลาโครงการ                                                                          | ผู้รับเหมาอาจขอเงินคืนได้ในเดือนที่ ๖                                                                    |

| ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อดอกเบี้ย                                                                             | สมมติฐาน                                                                 | บทวิเคราะห์                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ๓. (ก) อัตราการจ่ายเงินจาก Curve ของข้อมูลในอดีต หรือ<br>(ข) อัตราการจ่ายเงินแบบค่าเฉลี่ยของมูลค่าโครงการ | (ก) ต้นทุน + กำไร (๓.๕ - ๕.๕) โดยกำไร = ๐<br>(ข) จ่ายเงินเท่ากันทุกเดือน | ความเป็นจริงผู้รับเหมาจะรับเงินแบบ (ก) แต่เพื่อความสะดวกและเข้าใจง่ายจึงใช้แบบ (ข) ความเป็นจริงผู้รับเหมาจะมีกำไรอยู่ด้วย จะทำให้สามารถนำกำไรมาใช้จ่ายได้ ซึ่งจะทำให้การดอกเบี้ยลดลง                       |
| ๔. ระยะเวลาตั้งแต่การส่งมอบงานจนถึงจ่ายเงิน ใช้ระยะเวลา ๑๕ วัน - ๒ เดือน จากการส่งมอบงาน                  | กำหนดให้ ๒ เดือนหลังจากส่งมอบงาน โดยมีการเบิกจ่ายเงินทุกเดือน            | ผู้รับเหมาได้รับประโยชน์จากกำหนด ๒ เดือน ถ้าผู้รับเหมาได้รับเงินเร็วจะได้ประโยชน์มากขึ้น                                                                                                                   |
| ๕. เครดิตร้านค้าหรือผู้รับเหมาช่วง ๐ - ๖๐ วัน                                                             | กำหนดให้ ๐ วัน                                                           | ความเป็นจริงผู้รับเหมาอาจได้ประโยชน์จากร้านค้า ซึ่งจะได้ประโยชน์มากขึ้น                                                                                                                                    |
| ๖. อัตราดอกเบี้ย                                                                                          | กำหนดตามอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปัจจุบัน                                     | คิดตามอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปัจจุบันทั้งในกรณีที่ผู้รับเหมากู้เงินจากแหล่งอื่นและกรณีที่ผู้รับเหมาขอเงินล่วงหน้า (ซึ่งมีผลทำให้ค่าดอกเบี้ยต้องใช้คืนแก่รัฐ ในกรณีที่เงินล่วงหน้าสูงและระยะเวลาโครงการยาวนาน) |
| ๗. ระยะเวลาโครงการ                                                                                        | ตามระยะเวลาการคิดค่าอำนวยการ                                             | ควรคิดตามระยะเวลาการก่อสร้างจริง แต่ในที่นี้เพื่อให้สอดคล้องกับการคิดค่าอำนวยการ จึงใช้ระยะเวลาก่อสร้างตามการคิดค่าอำนวยการ                                                                                |
| ๘. ดอกเบี้ยเงินกู้ลงทุน                                                                                   | กำหนดให้คิดเดือนต่อเดือนไม่คิดดอกเบี้ยทบต้น                              | ผู้รับเหมานำเงินงวดที่รวมค่าดอกเบี้ยมาจ่ายดอกเบี้ยได้บ้าง                                                                                                                                                  |
| ๙. ค่างาน                                                                                                 | คิดจากต้นทุนตรงกับค่าอำนวยการเท่านั้น                                    |                                                                                                                                                                                                            |
| ๑๐. การรับจ่ายเงินของผู้รับเหมา                                                                           | เกิด ณ สิ้นเดือนของแต่ละเดือน                                            | ค่าใช้จ่ายจริงอาจเกิดทุกวันหรือมีเครดิตก็ได้                                                                                                                                                               |

จากปัจจัยและสมมติฐานดังกล่าวสามารถกำหนดเป็นสูตรในการคิดค่าดอกเบี้ยได้เป็นดังนี้

$$I = i/12[r+(T+D-1)a-(r+a)*(T-1)/2-(D-1)]$$

|       |                                  |
|-------|----------------------------------|
| I     | ค่าดอกเบี้ยรวมของโครงการ         |
| i     | อัตราดอกเบี้ยต่อเดือน            |
| T     | ระยะเวลาก่อสร้างทั้งหมด(เดือน)   |
| D     | ช่วงเลื่อนการรับเงิน(เดือน)      |
| a     | เงินค่าจ้างล่วงหน้า              |
| r     | เงินประกันผลงาน                  |
| T+D-1 | เดือนที่รับเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย |

- ค่ากำไร คิดจากค่ากำไรเชิงธุรกิจอัตราระหว่าง ร้อยละ ๓.๕๐ - ๕.๕๐
- ๑.๓ ค่าภาษี คิดตามอัตราภาษีมูลค่าเพิ่ม ปัจจุบันอัตราร้อยละ ๗

## ๒. หลักเกณฑ์วิธีการเฉพาะสำหรับงานก่อสร้างแต่ละประเภท

เนื่องจากลักษณะงานก่อสร้างของงานแต่ละประเภท มีความแตกต่างกันในวิธีการก่อสร้าง ทำให้มีความแตกต่างกันในเรื่องของอุปกรณ์ เครื่องมือเทคนิคและระยะเวลาในการก่อสร้าง จึงทำให้ไม่สามารถกำหนดหลักเกณฑ์บางประการให้เป็นมาตรฐานเดียวกันได้ ซึ่งในส่วนนี้ ผู้ปฏิบัติจะต้องพิจารณาควบคู่กับหลักเกณฑ์ในข้อ ๑ ด้วย โดยมีรายละเอียด ดังนี้

### ๒.๑ งานก่อสร้างอาคาร

ในการก่อสร้างอาคารทั่วไป มีขั้นตอนที่สำคัญขั้นตอนหนึ่ง คือการถอดแบบ ซึ่งในหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร ได้กำหนดหลักเกณฑ์การถอดแบบสำรวจปริมาณงานและวัสดุก่อสร้างไว้ ดังนี้

#### การถอดแบบสำรวจปริมาณงานวัสดุและแรงงานก่อสร้าง

การถอดแบบเพื่อสำรวจปริมาณงานวัสดุและแรงงานก่อสร้างของงานก่อสร้างอาคารทั่วไป ต้องดำเนินการตามลำดับของการก่อสร้างส่วนประกอบอาคาร และกำหนดหน่วยงานของปริมาณวัสดุและแรงงานต่อหน่วยของส่วนประกอบต่างๆ ให้เป็นมาตรฐานเดียวกันตามหลักวิชาช่าง เช่น คอนกรีต มีหน่วยเป็นลูกบาศก์เมตร (ลบ.ม.) แบบหล่อคอนกรีต มีหน่วยเป็นตารางเมตร (ตร.ม.) เป็นต้น

เพื่อให้การประมาณราคาของงานก่อสร้างอาคารทั่วไปเป็นไปตามขั้นตอนและลำดับของการทำงานที่ถูกต้อง สามารถแบ่งออกได้เป็น ๓ ส่วน คือ

ส่วนที่ ๑ ค่างาน แบ่งออกได้เป็น ๕ กลุ่มงาน โดยให้คิดเฉพาะทุนซึ่งยังไม่รวมค่าดำเนินการ กำไร และภาษี

#### กลุ่มงานที่ ๑

๑.๑ งานโครงสร้าง

๑.๒ งานสถาปัตยกรรม

๑.๓ งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง(ในอาคาร)

๑.๔ งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร(ในอาคาร)

#### กลุ่มงานที่ ๒

๒.๑ งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

๒.๒ งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน

๒.๓ งานระบบพิเศษอื่นๆ

#### กลุ่มงานที่ ๓ งานครุภัณฑ์สิ่งทำและงานตกแต่งภายในอาคาร

#### กลุ่มงานที่ ๔ งานภูมิทัศน์

ส่วนที่ ๒ ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี) เป็นค่าใช้จ่ายที่นอกเหนือจากค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้างทั่วไป เช่น ค่า TOWER CRANE ระบบป้องกันฝุ่น ระบบป้องกันดินพัง และการไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณที่ก่อสร้าง ฯลฯ เป็นต้น โดยได้จัดทำแบบฟอร์มการคิดค่าใช้จ่ายส่วนนี้ไว้ด้วย ตามเอกสารหน้า ๙/๑

ส่วนที่ ๓ การสรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด คือการนำค่าวัสดุและค่าแรงงานหรือค่างาน (ทุน) ของงานส่วนที่ ๑ ไปคำนวณหาค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ Factor F รวมกันเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด แต่ถ้ากรณีที่มีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด ก็นำค่างานส่วนที่ ๒ ซึ่งเป็นราคาค่างานสุทธิไปบวกกับค่างานส่วนที่ ๓ ซึ่งได้รวมกับค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้างทั่วไป (Factor F) แล้ว จึงสรุปเป็นราคาค่าก่อสร้างทั้งหมด

ทั้งนี้ ได้จัดทำแบบฟอร์มในการสำรวจปริมาณงานวัสดุและแรงงานก่อสร้าง (ตามเอกสารหน้า ๙/๒) และแบบฟอร์มสรุปค่าก่อสร้าง (ตามเอกสารหน้า ๙/๓ - ๙/๔) พร้อมกับคำอธิบาย เพื่อสะดวกในการประมาณราคาและใช้เป็นมาตรฐานเดียวกัน โดยในแบบฟอร์มได้แบ่งเป็นช่องๆ ดังนี้

ช่องลำดับที่ คือช่องใส่ตัวเลขหัวข้อของงานประเภทต่างๆ เรียงตามลำดับ

ช่องรายการ คือช่องใส่ชื่อรายการของงานประเภทต่างๆ ที่ทำการก่อสร้าง

ช่องจำนวน คือช่องใส่ตัวเลขจำนวนเนืองงานของงานประเภทต่างๆ

ช่องหน่วย คือช่องใส่หน่วยของงานประเภทต่างๆ เช่น ลบ.ม. ตร.ม. เป็นต้น

ช่องค่าวัสดุ คือช่องใส่ตัวเลขจำนวนค่าวัสดุต่อหน่วยของงานประเภทต่างๆ

ช่องค่าแรงงาน คือช่องใส่ตัวเลขจำนวนค่าแรงงานต่อหน่วยของงานประเภท

ต่างๆ

ช่องรวมค่าวัสดุและแรงงาน คือช่องรวมตัวเลขจำนวนค่าวัสดุและค่าแรงงานของงานประเภทต่างๆ

ช่องหมายเหตุ คือช่องเพื่อไว้สำหรับรายการที่มีเงื่อนไขหรือข้อความอื่นๆ ที่ต้องการเขียน

ตารางดังกล่าวแสดงให้เห็นการเรียงลำดับและงานประเภทต่างๆ ซึ่งส่วนมากในงานก่อสร้างอาคารทั่วไปจะมี แต่ถ้าการก่อสร้างอาคารไม่มีงานประเภทที่อยู่ในเอกสารดังกล่าว ก็ไม่ต้องเขียนไว้ หรือถ้ามีงานประเภทอื่นที่นอกเหนือที่ระบุไว้ ก็สามารถเขียนเพิ่มเติมได้

นอกจากนี้ ได้กำหนดแบบฟอร์มในการถอดแบบหาปริมาณวัสดุ เพื่อให้ผู้ทำหน้าที่ประมาณราคาค่าก่อสร้าง ได้ใช้เป็นมาตรฐานเดียวกัน ปัจจุบันได้กำหนดไว้ ๖ แบบ (ตามเอกสารหน้า ๑๐/๑ - ๑๐/๖) คือ

## ตารางการประเมินราคาตัวก่อสร้างของงานอาคาร

ส่วนที่ 2 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี)

[illegible]



# ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานอาคาร

การประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานอาคารแบ่งเป็น 3 ส่วน โดยแยกการสรุปเป็น 4 กลุ่มงานและ 1 หมวดค่าใช้ซึ่งมีรายละเอียดการคำนวณและค่าเงินค่าจ้างเป็นดังนี้ ตามตารางดังนี้

| ลำดับที่ | รายการ                                                                                     | จากแผนที่ | จำนวนเงินรวม | หมายเหตุ |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|----------|
|          | <b>ส่วนที่ 1 ค่างาน(ทุน)</b>                                                               |           |              |          |
| 1        | กลุ่มงานที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงงานหรือทุนซึ่งมีไว้รวมค่าค่าจ้างและค่าเงินค่าจ้าง) |           |              |          |
|          | 1.1 งานโครงสร้าง                                                                           |           |              |          |
|          | 1.2 งานสถาปัตยกรรม                                                                         |           |              |          |
|          | 1.3 งานระบบสุขาภิบาลและค้ำหลัง                                                             |           |              |          |
|          | 1.4 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร                                                                 |           |              |          |
|          | รวมค่าจ้างกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน                                                           |           |              |          |
| 2        | กลุ่มงานที่ 2 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงงานหรือทุนซึ่งมีไว้รวมค่าค่าจ้างและค่าเงินค่าจ้าง) |           |              |          |
|          | 2.1 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ                                                          |           |              |          |
|          | 2.2 งานระบบไฟฟ้าและกับได้อื่น                                                              |           |              |          |
|          | 2.3 งานระบบพิเศษอื่น ๆ                                                                     |           |              |          |
|          | รวมค่าจ้างกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน                                                           |           |              |          |
| 3        | กลุ่มงานที่ 3 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงงานหรือทุนซึ่งมีไว้รวมค่าค่าจ้างและค่าเงินค่าจ้าง) |           |              |          |
|          | 3.1 งานครุภัณฑ์สำนักงานและงานตกแต่งภายในอาคาร                                              |           |              |          |
|          | รวมค่าจ้างกลุ่มงานที่ 3 เป็นเงิน                                                           |           |              |          |
| 4        | กลุ่มงานที่ 4 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงงานหรือทุนซึ่งมีไว้รวมค่าค่าจ้างและค่าเงินค่าจ้าง) |           |              |          |
|          | 4.1 งานภูมิทัศน์                                                                           |           |              |          |
|          | รวมค่าจ้างกลุ่มงานที่ 4 เป็นเงิน                                                           |           |              |          |
|          | <b>รวมค่าจ้างส่วนที่ 1</b>                                                                 |           |              |          |



५११

200



આવૃત્તિ ૨ નો નોંધ /

11640151

ကစား

## Results

ประมาณการโดย

11224

॥६२॥

W. H.

[illegible]

รายประมาณการไว้

[illegible]

Page 7

[illegible]

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

แบบ ปร. 5

24/53

|                             |                |       |      |
|-----------------------------|----------------|-------|------|
| ส่วนราชการ                  | ฝ่ายประมาณราคา | กอง   | กรม  |
| ประเภท                      |                |       |      |
| เจ้าของอาคาร                |                |       |      |
| สถานที่ก่อสร้าง             |                |       |      |
| หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ | กอง            | กรม   |      |
| แบบเลขที่                   |                |       |      |
| ประมาณราคาตามแบบ ปร. 4      |                | จำนวน | แผ่น |
| ประมาณราคาเมื่อวันที่       | เดือน          | พ.ศ.  |      |

| ลำดับที่ | รายการ                         | ค่าวัสดุและค่าแรงงาน<br>รวมเป็นเงิน(บาท) | FACTOR F | ค่าก่อสร้างทั้งหมด<br>รวมเป็นเงิน(บาท) | หมายเหตุ |
|----------|--------------------------------|------------------------------------------|----------|----------------------------------------|----------|
| 1        | ประเภทงานอาคาร                 |                                          |          |                                        |          |
| 2        | ประเภทงานทาง                   |                                          |          |                                        |          |
| 3        | ประเภทงานชลประทาน              |                                          |          |                                        |          |
| 4        | ประเภทงานสะพานและท่อเชื่อม     |                                          |          |                                        |          |
|          | เงื่อนไข                       |                                          |          |                                        |          |
|          | เงินล่วงหน้าร้อยละ.....%       |                                          |          |                                        |          |
|          | เงินประกันผลงานหัก.....%       |                                          |          |                                        |          |
|          | ดอกเบี้ยเงินกู้.....%          |                                          |          |                                        |          |
|          | ดอกเบี้ยเงินฝาก.....%          |                                          |          |                                        |          |
| สรุป     | รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น |                                          |          |                                        |          |
|          | คิดเป็นเงินประมาณ              |                                          |          |                                        |          |
|          | ตัวอักษร                       |                                          |          |                                        |          |

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร | ตร.ม.     |
| เฉลี่ยราคาประมาณ      | บาท/ตร.ม. |

ประมาณการโดย .....

(.....)

ตรวจ ..... หัวหน้าฝ่ายประมาณราคา

(.....)

เห็นชอบ ..... ผู้อำนวยการกอง

(.....)

รายประมาณการค่าก่อสร้าง

### แบบเลขที่

รายการเลขที่

ନିଉ-୩

ក្រសួង

ประมาณการเมื่อวันที่

เดือน

५५. नि.

ประมาณก.เรโดย.....  
(.....)

แบบ พร. ๑ ใช้ประมาณการถอดแบบหาปริมาณงานและวัสดุก่อสร้างทั่วไป เช่น หาปริมาณงานถมดิน ฯลฯ หรือใช้เป็นแบบฟอร์มประมาณราคาค่าก่อสร้างงานต่างๆ เพื่อหา ราคาต่อหน่วย เช่น งานทำประตูหน้าต่าง งานเดินท่อระบบต่างๆ เป็นต้น

แบบ พร. ๒ ใช้ประมาณการถอดแบบงานคอนกรีต งานไม้แบบ งานไม้ค้ำยัน และงานเหล็กเสริมคอนกรีตโดยเฉพาะ

แบบ พร. ๓ ใช้ประมาณการถอดแบบหาปริมาณงานไม้โดยเฉพาะ

แบบ พร. ๔ ใช้สำหรับรวมปริมาณงานแต่ละประเภทงาน โดยจะแสดงจำนวน วัสดุและแรงงานก่อสร้างที่ประมาณการไว้ในแบบ พร. ๑ พร. ๒ และพร. ๓ แล้วนำยอดรวมมาลง ในแบบ พร. ๕ นี้ เป็นแบบสรุปผลการประมาณราคาค่าวัสดุและค่าแรงงานก่อสร้าง

แบบ พร. ๕ ใช้ประมาณการสรุปราคาค่าก่อสร้างทั้งหมด

แบบ พร. ๖ ใช้ประมาณการสรุปราคาค่าก่อสร้างกรณีมีการก่อสร้างหลาย งาน หรือใช้เปรียบเทียบราคา

การคิดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง ในส่วนของค่าอำนวยการ หมวดที่ ๒ ค่าใช้จ่ายสำนักงาน ที่พักคนงาน และโรงงาน หมวดที่ ๓ ค่าใช้จ่ายบริหารโครงการและ บุคลากรในการก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียดค่าใช้จ่ายแตกต่างกันไปตามลักษณะของการก่อสร้าง ใน ส่วนของงานก่อสร้างอาคาร ได้กำหนดให้คิดจากรายการต่างๆ ดังนี้

(๒) หมวดค่าใช้จ่ายสำนักงาน ที่พักคนงานและโรงงาน คิดจาก

- ค่าใช้จ่ายในการพิมพ์แบบพิมพ์เพิ่มเติม การทำ SHOP DRAWING
- ค่าใช้จ่ายในการส่งตัวอย่างวัสดุทดสอบและหนังสือรับรอง
- ค่าใช้จ่ายในการเตรียมเอกสารต่างๆ ระหว่างทำการก่อสร้าง
- ค่ารักษาความสะอาดและขนขยะในระหว่างทำการก่อสร้าง
- ค่าก่อสร้างที่พักคนงาน สำนักงาน โรงงาน โรงเก็บวัสดุชั่วคราว
- ค่าสาธารณูปโภคน้ำ ไฟฟ้า การสื่อสารชั่วคราว
- ค่าอุปกรณ์ความปลอดภัย
- ค่าทำป้ายชื่องาน ป้ายสัญญาณเตือนภัยต่างๆ

(๓) หมวดค่าใช้จ่ายบริหารโครงการและบุคลากรในการก่อสร้าง

- เป็นค่าใช้จ่ายสำหรับบุคลากรในงานก่อสร้างโครงการนั้นจนเสร็จ งาน ได้แก่ ผู้จัดการ วิศวกรโครงการ สถาปนิก โฟร์แมน และเสมียน เป็นต้น

ค่าใช้จ่ายทั้งสองหมวดดังกล่าวข้างต้น จะแปรเปลี่ยนไปตามค่างานและระยะเวลาในการก่อสร้างอาคาร



## ๒.๒ งานก่อสร้างทาง สะพานและท่อเหลี่ยม

เนื่องจากงานก่อสร้างทาง สะพานและท่อเหลี่ยม เป็นการก่อสร้างบนพื้นที่ที่มีลักษณะเป็นทางยาว ซึ่งจะแตกต่างกับงานก่อสร้างอาคาร ทำให้วิธีการในการก่อสร้าง ข้อมูลเงื่อนไขที่จำเป็นต่อการก่อสร้าง ตลอดจนวิธีการประมาณราคาของงานก่อสร้างทาง สะพานและท่อเหลี่ยม แตกต่างกับงานก่อสร้างอาคารหลายประการ ดังนี้

(๑) มีการกำหนดแหล่งวัสดุบางชนิด ได้แก่ แหล่งวัสดุซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ แหล่งวัสดุยางแอสฟัลท์ เป็นต้น

(๒) กำหนดเงื่อนไขให้ผู้รับจ้างจะต้องก่อสร้างหรือเช่าสำนักงานให้กับเจ้าหน้าที่ของกรมทางหลวงที่ทำหน้าที่เป็นกรรมการตรวจการจ้างและผู้ควบคุมงาน ซึ่งจะต้องไปตรวจงานในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามตาราง ดังนี้

| ลำดับ                    | รายการ                           | แบบก่อสร้าง รายละเอียด | จำนวน       | ราคาต่อหน่วย | เป็นเงิน |
|--------------------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|----------|
| ๑.                       | สำนักงาน                         | ๙K/๑๘๐-๓๑/๑-๑          | ..... หลัง  | ๒๙๘,๐๐๐      | .....    |
| ๒.                       | โรงอาหาร - ครุฑ                  | ๙K/๑๘๐-๓๑/๒-๑          | ..... หลัง  | ๑๕๘,๐๐๐      | .....    |
| ๓.                       | บ้านพัก ๑ ห้องนอน                | ๙K/๑๘๐-๓๑/๓-๑          | ..... หลัง  | ๑๗๐,๐๐๐      | .....    |
| ๔.                       | บ้านพัก ๒ ห้องนอน                | ๙K/๑๘๐-๓๑/๔-๑          | ..... หลัง  | ๑๙๔,๐๐๐      | .....    |
| ๕.                       | บ้านพักเรือนแถว                  | ๙K/๑๘๐-๓๑/-๕-๑         | ..... หลัง  | ๘๐,๕๐๐       | .....    |
| ๖.                       | ห้องทดลองแอสฟัลท์                | ๙K/๑๘๐-๓๑/๖            | ..... เดือน | ๖๗,๐๐๐       | .....    |
| ๗.                       | ค่าเช่าสำนักงาน                  | พ.ท. < ๑๕๐ ตร.ม.       | ..... หลัง  | ๑๐,๐๐๐       | .....    |
| ๘.                       | ค่าเช่าห้องพัก .....เดือน        | พ.ท. < ๑๒ ตร.ม.        | ..... เดือน | ๒,๕๐๐บ./ด.   | .....    |
| ๙.                       | ค่าเช่าเครื่องมือทดลองวัสดุ      | ตามประกาศ              | ..... เดือน | ๓,๐๐๐        | .....    |
| ๑๐.                      | ค่าเช่าเครื่องมือทดลองแอสฟัลท์   | ตามประกาศ              | ..... เดือน | ๖,๕๐๐        | .....    |
| ๑๑.                      | ค่าเช่าเครื่องพิมพ์ดีดไทย-อังกฤษ | ตามประกาศ              | ..... เดือน | ๕๐๐          | .....    |
| ๑๒.                      | ค่าเช่าเครื่องคอมพิวเตอร์        | ตามประกาศ              | ..... เดือน | ๒,๐๐๐        | .....    |
| ๑๓.                      | ค่าเช่าเครื่องมือสำรวจ           | ตามประกาศ              | ..... เดือน | ๔,๕๐๐        | .....    |
| ๑๔.                      | ป้ายจราจรระหว่างก่อสร้าง         | ตามแบบมาตรฐาน          | ..... เดือน | ๑๐,๐๐๐       | .....    |
| ๑๕.                      | ค่าน้ำประปา-ไฟฟ้า-โทรศัพท์       | ตามประกาศ              | ..... คับ   | ๔,๐๐๐        | .....    |
| ๑๖.                      | ค่าจัดการถนนตีปิดออฟ ..... วัน   | ตามประกาศ              | ..... คับ   | ๕๐๐บ./ว.     | .....    |
| รวมค่าใช้จ่ายตามเงื่อนไข |                                  |                        |             |              |          |

### หมายเหตุ

๑. กรณีเป็นการก่อสร้างสำนักงานจะไม่มีรายการลำดับที่ ๗ - ๘
๒. กรณีเป็นการเช่าสำนักงาน ไม่มีรายการลำดับที่ ๑ - ๕
๓. ราคาตามตารางนี้เป็นราคาที่คำนวณไว้เต็ม สามารถปรับเปลี่ยนตามข้อเท็จจริงในแต่ละปี (เป็นราคาตามแบบของกรมทางหลวง)
๔. กรณีเวลาก่อสร้างไม่เกิน ๔๐๐ วัน ให้พิจารณาเช่าสำนักงานแทนการก่อสร้างสำนักงาน

สำหรับการคิดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง ในส่วนของค่าอำนาจการ  
หมวดที่ ๒ ค่าใช้จ่ายสำนักงาน ที่พักคนงาน และโรงงาน หมวดที่ ๓ ค่าใช้จ่ายบริหารโครงการและ  
บุคลากรในการก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียดค่าใช้จ่ายแตกต่างกันไปตามลักษณะของการก่อสร้าง ใน  
ส่วนของงานก่อสร้างทาง ได้กำหนดให้คิดจากรายการต่างๆ โดยแยกค่างานออกเป็น ๔ ระดับ ได้แก่  
ค่างานลงทุนไม่เกิน ๖๐ ล้านบาท ค่างานลงทุนไม่เกิน ๑๕๐ ล้านบาท ค่างานลงทุนไม่เกิน ๓๐๐  
ล้านบาท และค่างานลงทุนเกิน ๓๐๐ ล้านบาท ทุกระดับจะคิดค่าใช้จ่ายในอัตราเดียวกัน

หมวดที่ ๒ ค่าใช้จ่ายสำนักงาน ที่พักคนงาน และโรงงาน ยกเว้นในรายการที่จอด-  
เครื่องจักรและโรงซ่อม (รายการที่ ๑.๓) จะใช้พื้นที่มากขึ้นระดับค่างานละ ๕๐๐ ตร.ม. ดังนี้  
กรณีค่างานลงทุนไม่เกิน ๖๐ ล้านบาท

| ลำดับที่ | ประเภท                          | หน่วย   | จำนวน | อัตราค่าเช่า/เงินเดือน<br>บาท/เดือน | ค่าเช่า/เงินเดือน<br>บาท/เดือน |
|----------|---------------------------------|---------|-------|-------------------------------------|--------------------------------|
| ๑        | อาคาร                           |         |       |                                     |                                |
| ๑.๑      | สำนักงานสนาม เช่าตึกแถว ๑ ห้อง  | ห้อง    | ๑     | ๓,๕๐๐.๐๐                            | ๓,๕๐๐.๐๐                       |
| ๑.๒      | บ้านพักเจ้าหน้าที่              | หลัง    | ๒     | ๓,๐๐๐.๐๐                            | ๖,๐๐๐.๐๐                       |
| *๑.๓     | ที่จอดเครื่องจักรและโรงซ่อม     | ตร.ม.   | ๑,๐๐๐ | ๒.๐๐                                | ๒,๐๐๐.๐๐                       |
| ๑.๔      | ค่าเอกสารสิ่งพิมพ์และด้านธุรการ | โครงการ | ๑     | ๓,๐๐๐.๐๐                            | ๓,๐๐๐.๐๐                       |
| ๒        | ยานพาหนะ                        |         |       |                                     |                                |
| ๒.๑      | ค่ารถควบคุมงาน+พนักงานขับรถ     | คัน     | ๒     | ๒๑,๕๐๐.๐๐                           | ๔๓,๐๐๐.๐๐                      |
| ๒.๒      | ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง             | คัน     | ๒     | ๒,๓๕๐.๐๐                            | ๔,๖๘๐.๐๐                       |
| ๒.๓      | ค่าซ่อมบำรุง                    | คัน     | ๒     | ๑,๐๐๐.๐๐                            | ๒,๐๐๐.๐๐                       |
| ๒.๔      | ค่าเบี้ยประกันภัยยานพาหนะ       | คัน     | ๒     | ๔๕๐.๐๐                              | ๑,๖๘๐.๐๐                       |
| รวม      |                                 |         |       |                                     | ๖๕,๘๖๐.๐๐                      |

การคิดค่าใช้จ่ายยานพาหนะมีหลักเกณฑ์ ดังนี้

|                                         |             |                                    |          |
|-----------------------------------------|-------------|------------------------------------|----------|
| ค่าเช่ารถยนต์บรรทุกเล็กเครื่องยนต์ดีเซล | ๕๕๐ บาท/วัน | ความยาวทางก่อสร้าง                 | ๖ กม.    |
| อัตราความเร็วสิ้นเปลืองเฉลี่ย           | ๘ กม./ลิตร  | จำนวนเที่ยวของการใช้รถคุมงานไปกลับ | ๔ เที่ยว |
| ราคาน้ำมันดีเซล                         | ๑๓ บาท/ลิตร | จำนวน/เดือน                        | ๓๐ วัน   |

สำหรับการคิดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง ในส่วนของค่าอำนาจการ  
หมวดที่ ๒ ค่าใช้จ่ายสำนักงาน ที่พักคนงาน และโรงงาน หมวดที่ ๓ ค่าใช้จ่ายบริหารโครงการและ  
บุคลากรในการก่อสร้าง ในส่วนของงานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม ได้กำหนดให้คิดจากรายการ  
ต่างๆ โดยแยกค่างานออกเป็น ๔ ระดับ ได้แก่ ค่างานลงทุนไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท ค่างานลงทุน  
ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ค่างานลงทุนไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท และค่างานลงทุนเกิน ๑๐๐ ล้านบาท  
ทุกระดับจะคิดค่าใช้จ่ายในอัตราเดียวกัน

หมวดที่ ๒ ค่าใช้จ่ายสำนักงาน ที่พักคนงาน และโรงงาน ยกเว้นในรายการที่จอด-  
เครื่องจักรและโรงซ่อม (รายการที่ ๑.๓) จะใช้พื้นที่มากขึ้นระดับค่างานละ ๒๐๐ ตร.ม. ดังนี้

## กรณีคำนวณลงทุนไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท

| ลำดับที่ | ประเภท                           | หน่วย   | จำนวน | อัตราค่าเช่า/เงินเดือน<br>บาท/เดือน | ค่าเช่า/เงินเดือน<br>บาท/เดือน |
|----------|----------------------------------|---------|-------|-------------------------------------|--------------------------------|
| ๑        | อาคาร                            |         |       |                                     |                                |
| ๑.๑      | สำนักงานสนาม เช่าตึกแถว ๑ ห้อง   | ห้อง    | ๑     | ๓,๕๐๐.๐๐                            | ๓,๕๐๐.๐๐                       |
| ๑.๒      | บ้านพักเจ้าหน้าที่               | หลัง    | ๑     | ๓,๐๐๐.๐๐                            | ๖,๐๐๐.๐๐                       |
| *๑.๓     | ตู้จัดเครื่องจักรและโรงซ่อม      | ตร.ม.   | ๕๐๐   | ๒.๐๐                                | ๘๐๐.๐๐                         |
| ๑.๔      | เช่าเอกสารสิ่งพิมพ์และด้านธุรการ | โครงการ | ๑     | ๒,๐๐๐.๐๐                            | ๓,๐๐๐.๐๐                       |
| ๒        | ยานพาหนะ                         |         |       |                                     |                                |
| ๒.๑      | ค่ารถควบคุมงาน+พนักงานขับรถ      | คัน     | ๑     | ๒๑,๕๐๐.๐๐                           | ๒๑,๕๐๐.๐๐                      |
| ๒.๒      | ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง              | คัน     | ๑     | ๒,๓๕๐.๐๐                            | ๒,๓๕๐.๐๐                       |
| ๒.๓      | ค่าซ่อมบำรุง                     | คัน     | ๑     | ๑,๐๐๐.๐๐                            | ๑,๐๐๐.๐๐                       |
| ๒.๔      | ค่าเบี้ยประกันภัยยานพาหนะ        | คัน     | ๑     | ๘๕๐.๐๐                              | ๘๕๐.๐๐                         |
| รวม      |                                  |         |       |                                     | ๓๔,๙๕๐.๐๐                      |

การคิดค่าใช้จ่ายยานพาหนะมีหลักเกณฑ์ ดังนี้

|                                         |             |                                    |          |
|-----------------------------------------|-------------|------------------------------------|----------|
| ค่าเช่ารถยนต์บรรทุกเล็กเครื่องยนต์ดีเซล | ๕๕๐ บาท/วัน | ความยาวทางก่อสร้าง                 | ๖ กม.    |
| อัตราความเร็วสิ้นเปลืองเฉลี่ย           | ๘ กม./ลิตร  | จำนวนเที่ยวของการใช้รถคุมงานไปกลับ | ๔ เที่ยว |
| ราคาน้ำมันดีเซล                         | ๑๓ บาท/ลิตร | จำนวน/เดือน                        | ๓๐ วัน   |

สำหรับหมวดที่ ๓ ค่าใช้จ่ายบริหารโครงการและบุคลากรในการก่อสร้าง คิดจากค่าใช้จ่ายในส่วนของคุณค่าบุคลากรและค่าใช้จ่ายสำนักงานใหญ่ ซึ่งจะเปลี่ยนแปลงไปตามมูลค่างานและระยะเวลาในการก่อสร้าง

(๓) ปรับปรุงวิธีการคิด Factor F ของพื้นที่ฝนชุก โดยกำหนดให้เพิ่มค่า Factor F ฝนชุก โดยมีอัตราแตกต่างกันไปตามปริมาณฝนตกเฉลี่ยต่อปี ตามข้อมูลของกรมอุตุนิยมวิทยา เพื่อให้เป็นไปตามข้อเท็จจริงมากขึ้น ดังนี้

| ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยต่อปี<br>(มม.) | เพิ่มค่า Factor F<br>(ร้อยละ ) |
|---------------------------------|--------------------------------|
| มากกว่า ๓,๕๐๐                   | ๓.๕                            |
| มากกว่า ๓,๐๐๐ - ๓,๕๐๐           | ๓                              |
| มากกว่า ๒,๕๐๐ - ๓,๐๐๐           | ๒.๕                            |
| มากกว่า ๒,๐๐๐ - ๒,๕๐๐           | ๒                              |
| มากกว่า ๑,๕๐๐ - ๒,๐๐๐           | ๑.๕                            |

ทั้งนี้ ได้จัดกลุ่มจังหวัดไว้ด้วยว่า จังหวัดใดอยู่ในกลุ่มใดเพื่อให้สะดวกในการคำนวณ-  
ราคากลาง ดังนี้

| เดิม ๑.๐๐%             | เดิม ๑.๐๐% | เดิม ๒.๕๐% | เดิม ๒.๐๐%                                                                                 | เดิม ๒.๕๐%                                                                                                                                            |
|------------------------|------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ตราด<br>พังงา<br>ระยอง |            | จันทบุรี   | กระบี่<br>ตรัง<br>นครศรีธรรมราช<br>นราธิวาส<br>พัทลุง<br>ภูเก็ต<br>สตูล<br>นครพนม<br>ยโสธร | เชียงราย<br>มุกดาหาร<br>ศรีสะเกษ<br>สกลนคร<br>หนองคาย<br>อำนาจเจริญ<br>อุบลราชธานี<br>ปราจีนบุรี<br>ชุมพร<br>ปัตตานี<br>ยะลา<br>สงขลา<br>สุราษฎร์ธานี |

จากการกำหนดหลักเกณฑ์ใหม่นี้ มีจังหวัดฝนตกชุกเพิ่มขึ้นจากเดิม ๔ จังหวัด ได้แก่ ยโสธร มุกดาหาร ศรีสะเกษ และอำนาจเจริญ

(๔) กำหนดให้มีรายละเอียดการประเมินราคาต้นทุนของงานรายการต่าง ๆ กล่าวคือ

(๔.๑) งานก่อสร้างที่สามารถประเมินค่าเฉลี่ยได้ จะประเมินราคาต้นทุนรายการต่าง ๆ จากค่าเฉลี่ย

(๔.๒) งานก่อสร้างที่ไม่สามารถประเมินค่าเฉลี่ยได้ จะให้แนวทางการประเมินราคารายการต่าง ๆ เท่านั้น ผู้ประเมินราคาค้นทุนต้องพิจารณารายละเอียดจากแบบ-เฉพาะสายทาง

(๔.๓) งานก่อสร้างที่ไม่มีรูปแบบคงที่แน่นอน ให้ผู้ประเมินราคาถอดแบบก่อสร้างเฉพาะสายทาง

(๔.๔) งานก่อสร้างที่ใช้ในงานบำรุงทางเป็นส่วนใหญ่ ไม่ค่อยพบในงานก่อสร้างทาง เช่น งาน COLD MIXED ASPHALT, SLURRY SEAL, CAPE SEAL เป็นต้น ให้ประเมินตามสูตรงานบำรุงทางของกองบำรุง

### ๒.๓ งานก่อสร้างชลประทาน

(๑) งานก่อสร้างชลประทาน ได้แก่งานที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมน้ำทั้งที่เป็นการควบคุมเพื่อการเกษตร หรือเพื่อด้านอื่นๆ เช่น การประมง การป้องกันน้ำเค็ม การป้องกันน้ำท่วม หรือเพื่อการผลิตกระแสไฟฟ้า เป็นต้น โดยกิจกรรมการก่อสร้างชลประทานจะมีหลายลักษณะกิจกรรม ประกอบด้วย

(๑.๑) เขื่อนทดน้ำ ได้แก่ ฝายกับเขื่อนระบายน้ำ

(๑.๒) อาคารประกอบของเขื่อนทดน้ำ ได้แก่ ประตูหรือท่อปากคลองส่งน้ำ ประตูระบายทราย บันไดปลา ประตูเรือแพสัญจร

(๑.๓) เขื่อนเก็บกักน้ำ

(๑.๔) อาคารประกอบของเขื่อนเก็บกักน้ำ ได้แก่ อาคารระบายน้ำล้น ท่อปากคลองส่งน้ำ ท่อระบายน้ำลงลำน้ำท้ายเขื่อน

(๑.๕) คลองส่งน้ำ

(๑.๖) อาคารของคลองส่งน้ำ ได้แก่ ประตูหรือท่อปากคลองซอย และคลองแยกซอยท่อเชื่อม สะพานน้ำ น้ำตก รางเท อาคารอัดน้ำ ท่อส่งน้ำให้พื้นที่เพาะปลูก ท่อระบายน้ำลอดใต้คลองส่งน้ำ

(๑.๗) คลองระบายน้ำ

(๑.๘) คูส่งน้ำ

(๑.๙) คูระบายน้ำ

(๒) สำหรับหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างชลประทาน จะมีหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลาง ดังนี้

#### หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างชลประทาน

งานก่อสร้างชลประทาน จะทำการจ้างก่อสร้างแบบสัญญาราคาต่อหน่วย (Unit Price) ในการประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างโดยหน่วยงานรับผิดชอบในการจัดทำเอกสารประกวดราคาจะเป็นผู้กำหนดรายการและปริมาณงานของกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ที่จะจ้างไว้ให้ในใบแจ้งปริมาณงานและราคา (Bill Of Quantities, BOQ) ของเอกสารประกวดราคา โดยกำหนดและคิดคำนวณจากแบบตามหลักวิชาช่างและตามความเป็นจริง ผู้เสนอราคาเพียงแค่คิดราคาเสนอมาเท่านั้น สำหรับรายการงานก่อสร้างชลประทานส่วนใหญ่จะมีรายการโดยสรุปได้ ดังนี้

๑. รายการและปริมาณงาน ใช้ตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งปริมาณงานและราคา (BOQ) ของเอกสารประกวดราคา

๒. ค่าวัสดุทุกประเภทจะต้องเป็นราคาที่ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

๓. วัสดุประเภทหิน กรวด และทรายให้ใช้ราคาจากสำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กรมการค้าภายในของจังหวัดที่มีแหล่งวัสดุอยู่ใกล้สถานที่ก่อสร้าง หากสำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กรมการค้าภายใน ไม่ได้กำหนดราคาวัสดุที่แหล่งไว้ ให้สืบราคาจากแหล่งโดยตรง การคิดค่าขนส่ง ให้คิดระยะทางจากแหล่งถึงสถานที่ก่อสร้าง และถ้ามีแหล่งวัสดุหลายแหล่ง ให้พิจารณาราคาวัสดุเมื่อรวมค่าขนส่งแล้วให้ใช้ราคาที่ถูกที่สุด

๔. วัสดุประเภทเหล็กเสริมคอนกรีต ปูนซีเมนต์ ไม้แบบ ให้ใช้ราคาในจังหวัด จากสำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กรมการค้าภายใน การคิดค่าขนส่งให้คิดระยะทางจากจังหวัดถึงสถานที่ก่อสร้างและหักค่าขนส่ง ๑๐ กม. แรกออก โดยให้พิจารณาราคาในจังหวัดใกล้เคียงรวมค่าขนส่ง มาเปรียบเทียบและให้ใช้ราคาที่ถูกที่สุด

๕. การคำนวณราคางานต้นทุนต่อหน่วยของงานแต่ละรายการ ใช้ตามหลักเกณฑ์ที่จัดทำไว้ในเอกสารนี้

๖. เมื่อคำนวณราคาต้นทุนของงานทุกรายการและยอดรวมทั้งโครงการได้แล้ว ให้นำยอดรวมดังกล่าวไปพิจารณาหาค่า FACTOR F งานทาง สำหรับรายการที่อยู่ในประเภทที่ใช้ FACTOR F งานทาง และนำไปพิจารณาหาค่า FACTOR F งานสะพานและท่อเหลี่ยม สำหรับรายการที่อยู่ในประเภทที่ใช้ FACTOR F งานสะพานและท่อเหลี่ยม

๗. นำค่า FACTOR F ที่ได้ไปคูณกับราคางานต้นทุนต่อหน่วยของงานแต่ละรายการ ตามประเภท FACTOR F ก็จะสามารถคำนวณราคางานแต่ละรายการและยอดรวมของราคางานที่จะจ้างทั้งหมดได้ ซึ่งถือเป็นราคากลางต่อไป

(๓) เนื่องจากงานก่อสร้างชลประทานมีอัตราราคา วิธีการทำงาน การใช้วัสดุเป็นลักษณะเดียวกันหรือใกล้เคียงกันกับงานก่อสร้างทาง และอยู่ภายใต้มาตรฐานสากลด้านวิศวกรรมเหมือนกัน จึงสมควรใช้อัตราราคางานตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงาน และนำมาปรับใช้กับงานก่อสร้างชลประทาน โดยงานที่ลักษณะงานที่พิจารณาใช้อัตราราคางานแนวเดียวกับงานก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม ได้แก่ งานต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

## (๓.๑) งานถางป่า

- ค่าถางป่า
- ค่าถากถางและล้มต้นไม้

## (๓.๒) งานขุดเปิดหน้าดิน

## (๓.๓) งานดินขุดด้วยเครื่องจักร

## (๓.๔) งานตักดิน

## (๓.๕) งานดินขุดยาก

- ค่าขุด
- ค่าดันและตัก

## (๓.๖) งานบดอัดแน่นด้วยเครื่องจักร ๙๕ %

## (๓.๗) งานลูกรังบดอัดแน่นวัสดุคัดเลือก

- ค่าขุด
- ค่าบดทับ

## (๓.๘) งานพื้นทางหินคลุก

- ค่าผสม (BLEND)
- ค่าบดทับ

(๓.๙) อัตราราคาค่าขนส่งที่อัตราราคาน้ำมันระดับต่าง ๆ (ตารางค่าขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถบรรทุก ๑๐ ล้อ)

(๔) ได้กำหนดอัตราส่วนขยายตัวจากสภาพธรรมชาติ และส่วนยุบตัวเมื่อบดทับของชนิดวัสดุเช่นเดียวกับงานก่อสร้างทาง สะพานและท่อเหลี่ยม และชนิดวัสดุที่มีเฉพาะงานก่อสร้างชลประทานไว้ ดังนี้

| ที่ | ชนิดวัสดุ                       | ส่วนขยายตัวจากสภาพธรรมชาติ | ส่วนยุบตัวเมื่อบดทับ |
|-----|---------------------------------|----------------------------|----------------------|
| ๑   | ทราย                            | ๑.๑๕                       | ๑.๕๐                 |
| ๒   | ดินถม ๘๕%                       | ๑.๒๕                       | ๑.๕๐                 |
| ๓   | ดินถม ๙๕%                       | ๑.๒๕                       | ๑.๖๐                 |
| ๔   | ดินถม ๙๘%                       | ๑.๒๕                       | ๑.๗๐                 |
| ๕   | หินผุ                           | ๑.๖๐                       | -                    |
| ๖   | หินแข็งหรือคอนกรีตที่ทุบรื้อออก | ๑.๗๐                       | -                    |
| ๗   | ลูกรัง                          | ๑.๒๕                       | ๑.๖๐                 |
| ๘   | หินคลุก                         | -                          | ๑.๕๐                 |

(๕) สำหรับตาราง Factor F เนื่องจากงานก่อสร้างชลประทานส่วนใหญ่จะมีหลักเกณฑ์ใกล้เคียงกับงานก่อสร้างทาง สะพานและท่อเหลี่ยม จึงสมควรใช้ Factor F เช่นเดียวกับงานทาง สะพานและท่อเหลี่ยม โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๕.๑) Factor F งานสะพานและท่อเหลี่ยม

(๕.๑.๑) งานก่อสร้างอาคารชลประทานขนาดใหญ่ที่แยกรายการเป็นงานย่อยในใบแจ้งปริมาณงานและราคา (BOQ) เฉพาะงานคอนกรีตทุกประเภท งานเหล็กเสริมคอนกรีต และงานวัสดุรอยต่อคอนกรีตทุกชนิด

(๕.๑.๒) งานก่อสร้างอาคารชลประทานที่กำหนดหน่วยในใบแจ้งปริมาณงานและราคา (BOQ) เป็น ๑ แห่ง

(๕.๒) Factor F งานทาง

(๕.๒.๑) งานก่อสร้างชลประทานอื่น ๆ นอกเหนือจากข้อ (๕.๑)

(๕.๒.๒) งานคอนกรีตตาด



## ๓. ตาราง Factor F

คณะกรรมการควบคุมราคากลางได้ปรับปรุงตาราง Factor F ใหม่โดยให้ทุกงานใช้รูปแบบและหลักเกณฑ์เดียวกัน เว้นแต่ในส่วนที่เป็นวิธีการเฉพาะแต่ละงาน สรุปได้ดังนี้

## งานอาคาร

| Factor F ปัจจุบัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Factor F ที่ปรับปรุงใหม่                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>รูปแบบตาราง</p> <p>ตารางแบ่งออกเป็น ๙ ช่อง</p> <p>ช่องที่ ๑ ค่างาน กำหนดค่างานตั้งแต่ ไม่เกิน ๕๐,๐๐๐ ถึง เกินกว่า ๕๐๐,๐๐๐,๐๐๐ ล้านบาท</p> <p>ช่องที่ ๒ เวลาทำงาน (เดือน) กำหนดเวลาตั้งแต่ ๓ - ๓๖ เดือน</p> <p>ช่องที่ ๓ ค่าอำนวยการ (%) คิดตามหลักเกณฑ์งานก่อสร้างทาง</p> <p>ช่องที่ ๔ ค่าความผันผวน (%) กำหนดอัตราร้อยละ ๐.๕๐</p> <p>ช่องที่ ๕ ดอกเบี้ย (%) คิดตามหลักเกณฑ์งานก่อสร้างทาง</p> <p>ช่องที่ ๖ ค่าไร (%) กำหนดให้คิดจากกำไรปกติและกำไรเชิงธุรกิจ</p> <p>ช่องที่ ๗ รวมในรูป Factor</p> <p>ช่องที่ ๘ ภาษี ใช้อัตราภาษีมูลค่าเพิ่ม</p> <p>ช่องที่ ๙ Factor F</p> | <p>รูปแบบตาราง ได้ตัดช่องระยะเวลา กับช่องค่าความผันผวนออก และปรับปรุงใหม่เป็น ดังนี้</p> <p>ตารางแบ่งออกเป็น ๘ ช่อง</p> <p>ช่องที่ ๑ ค่างาน (ทุน)(ล้านบาท)กำหนดค่างานตั้งแต่ ๐.๕๐ - เกินกว่า ๕๐๐</p> <p>ช่องที่ ๒ ค่าอำนวยการ กำหนดให้ใช้ตามหลักเกณฑ์ใหม่ เช่นเดียวกับงานก่อสร้างทาง สะพานและท่อเหลี่ยม</p> <p>ช่องที่ ๓ ค่าดอกเบี้ย กำหนดให้ใช้ตามหลักเกณฑ์ใหม่ เช่นเดียวกับงานก่อสร้างทาง สะพานและท่อเหลี่ยม</p> <p>ช่องที่ ๔ ค่ากำไร กำหนดให้คิดเฉพาะกำไรเชิงธุรกิจ อัตราเดียวกับงานก่อสร้างทาง สะพานและท่อเหลี่ยม</p> <p>ช่องที่ ๕ รวมค่าใช้จ่าย (ผลรวมของช่องที่ ๒ - ๔)</p> <p>ช่องที่ ๖ ปรับปรุงเป็น รวมในรูป Factor</p> <p>ช่องที่ ๗ ภาษี ใช้อัตราภาษีมูลค่าเพิ่ม</p> <p>ช่องที่ ๘ Factor F</p> |

## งานทาง สะพานและท่อเหลี่ยม

| Factor F ปัจจุบัน                                                                                                                                                                                     | Factor F ที่ปรับปรุงใหม่                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>รูปแบบตาราง</p> <p>ตารางแบ่งออกเป็น ๑๐ ช่อง</p> <p>ช่องที่ ๑ ค่างาน (ทุน)(ล้านบาท)กำหนดค่างานตั้งแต่ ไม่เกิน ๕ - เกินกว่า ๕๐๐</p> <p>ช่องที่ ๒ เวลาทำงาน (เดือน) กำหนดเวลาตั้งแต่ ๙ - ๒๔ เดือน</p> | <p>รูปแบบตาราง ได้ตัดช่องระยะเวลา ช่องค่าความผันผวน และช่อง Factor F ฝนทุกออก และปรับปรุงใหม่เป็น ดังนี้</p> <p>ตารางแบ่งออกเป็น ๘ ช่อง</p> <p>ช่องที่ ๑ คงเดิม</p> <p>ช่องที่ ๒ ค่าอำนวยการ กำหนดให้ใช้ตามหลักเกณฑ์ใหม่ เช่นเดียวกับงานก่อสร้างอาคาร</p> |

| Factor F ปัจจุบัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Factor F ที่ปรับปรุงใหม่                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ช่องที่ ๓ ค่าอำนาจการ (%) คิดตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด</p> <p>ช่องที่ ๔ ค่าความผันผวน (%) กำหนดอัตราร้อยละ ๐.๕๐</p> <p>ช่องที่ ๕ ดอกเบี้ย (%) คิดตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด เช่นเดียวกับงานก่อสร้างอาคาร</p> <p>ช่องที่ ๖ กำไร (%) กำหนดให้คิดจากกำไรปกติและกำไรเชิงธุรกิจ</p> <p>ช่องที่ ๗ รวมในรูป Factor</p> <p>ช่องที่ ๘ ภาษี ใช้อัตราภาษีมูลค่าเพิ่ม</p> <p>ช่องที่ ๙ Factor F ปกติ</p> <p>ช่องที่ ๑๐ Factor F ผนชก</p> <p>จัดทำเป็น ๒ ตารางแยกเป็นตารางสำหรับเงินงบประมาณ และตารางสำหรับเงินกู้</p> | <p>ช่องที่ ๓ ค่าดอกเบี้ย กำหนดให้ใช้ตามหลักเกณฑ์ใหม่ เช่นเดียวกับงานก่อสร้างอาคาร</p> <p>ช่องที่ ๔ ค่ากำไร กำหนดให้คิดเฉพาะกำไรเชิงธุรกิจ อัตราเดียวกับงานก่อสร้างอาคาร</p> <p>ช่องที่ ๕ รวมค่าใช้จ่าย (ผลรวมของช่องที่ ๒ - ๔)</p> <p>ช่องที่ ๖ ปรับปรุงเป็น รวมในรูป Factor</p> <p>ช่องที่ ๗ ภาษี ใช้อัตราภาษีมูลค่าเพิ่ม</p> <p>ช่องที่ ๘ Factor F</p> <p>จัดทำเป็นตารางเดียว โดยจัดทำคำอธิบายสำหรับกรณี ที่ดำเนินการด้วยเงินกู้</p> |

ทั้งนี้ เพื่อให้มีความเข้าใจมากขึ้น ได้จัดทำคำอธิบายวิธีใช้ตาราง Factor F ของแต่ละงาน และวิธีการหาค่า Factor F กรณีค่างานที่จะจัดจ้างอยู่ระหว่างค่างานที่กำหนดในตารางด้วย

## ส่วนที่ ๒ วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

เนื่องจากการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง จะมีส่วนสัมพันธ์กับขั้นตอนอื่น ๆ หลายขั้นตอน ดังนั้น เพื่อให้การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างมีความเหมาะสมถูกต้อง ใกล้เคียงกับข้อเท็จจริงมากที่สุด จึงกำหนดแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

๑. หลักเกณฑ์นี้ใช้บังคับกับหน่วยงานภาครัฐ

๒. หลักเกณฑ์นี้ให้ใช้กับการจ้างก่อสร้างที่มีมูลค่างานเกินกว่า ๑๐๐,๐๐๐ บาท

ขึ้นไป

๓. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ใช้ในหลักเกณฑ์นี้ ให้ถืออัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมและส่วนลดประเภท MLR ของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เป็นเกณฑ์ โดยใช้ตัวเลขกลม กรณีอัตราดอกเบี้ยเป็นเศษ ถ้าเศษถึง ๐.๕๐ ให้ปัดขึ้น ถ้าไม่ถึง ๐.๕๐ ให้ปัดลง

๔. อัตราภาษีในหลักเกณฑ์นี้ ให้เป็นไปตามอัตราภาษีมูลค่าเพิ่ม ณ วันออก

ประกาศ

๕. การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน และกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จของงานจะต้องกำหนดให้ถูกต้องชัดเจน ตามหลักวิชาการ ปริมาณงานในแต่ละงวดจะต้องสอดคล้องกับจำนวนเงินในแต่ละงวด โดยคำนึงถึงความเป็นธรรมของทั้งผู้รับจ้างและผู้ว่าจ้าง

๖. การออกแบบ ผู้ออกแบบจะต้องออกแบบให้ถูกต้องเหมาะสมกับการใช้งานให้เป็นไปตามหลักวิชาการ โดยจะต้องมีการถอดแบบ และจัดทำใบแจ้งปริมาณงานและราคา (Bill of Quantities : BOQ) และประมาณราคาในเบื้องต้นไว้ด้วย รวมทั้งจะต้องรับรองแบบและรายการปริมาณงานที่ได้ถอดแบบนั้นไว้ด้วยทุกครั้ง

๗. ให้มีคณะกรรมการกำหนดราคากลางเป็นผู้รับผิดชอบในการคำนวณราคากลางภายใต้หลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

ในงานจ้างก่อสร้างแต่ละครั้ง ให้หัวหน้าส่วนราชการตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลาง โดยมีองค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ ดังนี้

#### ๗.๑ องค์ประกอบ

ประกอบด้วย ประธาน ซึ่งเป็นข้าราชการตั้งแต่ระดับ ๓ ขึ้นไป ๑ คน และมีกรรมการอย่างน้อย ๒ คน กรรมการควรแต่งตั้งจากข้าราชการตั้งแต่ระดับ ๓ หรือเทียบเท่าขึ้นไป และควรมีผู้มีความรู้เกี่ยวกับการประมาณการรวมเป็นกรรมการด้วย

กรณีจำเป็นหรือเพื่อประโยชน์ของทางราชการ จะแต่งตั้งบุคคลภายนอกซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับการก่อสร้างนั้น ร่วมเป็นกรรมการด้วยก็ได้

สำหรับองค์ประชุมของกรรมการกำหนดราคากลางให้ถือปฏิบัติเช่นเดียวกับคณะกรรมการดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างตามระเบียบฯ พัสดฯ ข้อ ๓๖

#### ๗.๒ อำนาจหน้าที่

ให้คณะกรรมการกำหนดราคากลางมีอำนาจหน้าที่คำนวณราคากลางงานก่อสร้างครั้งนั้นให้ถูกต้องตามหลักเกณฑ์นี้ แล้วนำเสนอหัวหน้าส่วนราชการก่อนวันประกาศสอบราคาหรือประกวดราคา

ในกรณีที่ราคากลางที่คณะกรรมการคำนวณไว้ แตกต่างกับราคาของผู้เสนอราคารายที่ส่วนราชการเห็นสมควรจ้างตั้งแต่ร้อยละ ๑๕ ขึ้นไป ให้คณะกรรมการกำหนดราคากลางจัดทำคำชี้แจงส่งให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินโดยเร็ว

การชี้แจงของคณะกรรมการกำหนดราคากลางดังกล่าว ไม่ผูกพันต่อผู้มีอำนาจในการที่จะพิจารณารับหรือไม่รับราคาของผู้เสนอราคารายนั้น

สำหรับหน่วยงานของรัฐที่ไม่อยู่ในบังคับของระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ให้ถือตามระเบียบข้อบังคับว่าด้วยการพัสดุของหน่วยงานนั้น ๆ ว่าด้วยการแต่งตั้งคณะกรรมการ

๘. ให้หน่วยงานที่จะมีการก่อสร้างประกาศราคากลางที่คณะกรรมการกำหนด-  
ราคากลางได้คำนวณไว้ในประกาศสอบราคาหรือประกวดราคาจ้างก่อสร้างทุกครั้งด้วย

สำหรับรายละเอียดของการคำนวณราคากลาง (BOQ) ให้หน่วยงานที่จะมีการ  
ก่อสร้างต้องจัดเตรียมไว้ หากมีผู้สนใจขอตรวจดูหรือขอถ่ายสำเนาเอกสารดังกล่าว จะต้องดำเนินการตามคำขอนั้นทันที และให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐  
ด้วย

๙. กรณีมีผู้เสนอราคาเสนอราคาไม่เกินราคากลาง และเป็นราคาซึ่งได้มีการ  
ประเมิน (Evaluate) แล้ว ห้ามต่อรองราคาอีก เว้นแต่การต่อรองราคาตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๔๓ และ ข้อ ๕๐ (๒) หรือระเบียบ  
ข้อบังคับว่าด้วยการพัสดุของหน่วยงานนั้น

๑๐. ให้สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรีมีอำนาจหน้าที่ดำเนินการ เพื่อให้  
หลักเกณฑ์นี้มีความสมบูรณ์และบรรลุผลในทางปฏิบัติมากขึ้น ดังนี้

๑๐.๑ ประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ใช้ในการคำนวณราคากลาง ภายใต้อ  
หลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) ประกาศทุกต้นปีงบประมาณ (เดือนตุลาคมของทุกปี)

(๒) ประกาศระหว่างปีงบประมาณ เมื่ออัตราดอกเบี้ยเงินกู้มีการ  
เปลี่ยนแปลงถึงร้อยละ ๑ โดยถือตามอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ซึ่งธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)  
ประกาศเป็นเกณฑ์

ในกรณีมีการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ใช้ในการคำนวณราคา-  
กลางงานก่อสร้างดังกล่าว หากส่วนราชการและหน่วยงานยังไม่ได้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตรา  
ดอกเบี้ยเงินกู้ ให้ถืออัตราดอกเบี้ยเงินกู้เดิมไปพลางก่อน เมื่อได้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตรา  
ดอกเบี้ยเงินกู้แล้ว และสามารถดำเนินการคำนวณราคากลางใหม่ได้ทัน ให้คำนวณราคากลางใหม่  
และให้ถือราคากลางที่คำนวณใหม่นั้น เป็นราคากลางในการจัดจ้างครั้งนั้นด้วย

หากไม่สามารถคำนวณราคากลางใหม่ได้ทันวันเปิดของสอบราคาหรือ  
วันพิจารณาผลการประกวดราคา ให้มีการคำนวณราคากลางใหม่ เพื่อประกอบการพิจารณาในการ  
รับราคาของผู้เสนอราคาในการจ้างครั้งนั้นด้วย

๑๐.๒ ประกาศการเปลี่ยนแปลงอัตราภาษีมูลค่าเพิ่ม เมื่อมีพระราชกฤษฎีกา  
เปลี่ยนแปลงอัตราภาษีมูลค่าเพิ่ม

๑๐.๓ จัดทำคู่มือและจัดการฝึกอบรมการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างให้  
กับส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐ เพื่อให้มีความรู้  
ความเข้าใจและสามารถคำนวณราคากลางตามหลักเกณฑ์นี้ได้อย่างถูกต้อง

## หลักเกณฑ์การใช้ตาราง Factor F

- 1 กรณีคำนวณอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหา Factor F
- 2 งานสะพานและ/หรือท่อเหลี่ยม ทางแยกต่างระดับที่อยู่ในงานทาง ให้แยกค่างานต้นทุนและใช้ Factor F งานสะพานและท่อเหลี่ยม
- 3 กรณีพื้นที่ก่อสร้างอยู่ในพื้นที่ที่มีฝนตกชุกตามที่ปรากฏในตาราง Factor F กรณีฝนตกชุกให้นำ Factor F จากตารางดังกล่าวมาบวกเพิ่มกับค่า Factor F ปกติ ตามตัวอย่าง

โครงการก่อสร้างทางหลวงในเขตพื้นที่จังหวัด เชียงราย

ต้นทุนค่าก่อสร้าง 100 ล้านบาท

Factor F ปกติ = 1.1767

จังหวัดเชียงรายเป็นจังหวัดที่มีปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยต่อปี = 1,500 - 2,000 มม. ซึ่งตามตาราง Factor F

ให้เพิ่มค่า Factor F อีก 1.5 %

Factor F ฝนชุก =  $1.1767 + (1.50 / 100) = 1.1917$

- 4 ตาราง Factor F นี้ใช้ได้กับค่าน้ำมันเชื้อเพลิงทุกราคา แต่จะแปรเปลี่ยนตามอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ธนาคารพาณิชย์ อัตราการจ่ายเงินล่วงหน้า อัตราการหักเงินประกันผลงาน และอัตราภาษีมูลค่าเพิ่ม
- 5 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยขั้นต่ำในการกู้สำหรับลูกค้าชั้นดี (MLR) เป็นอัตราของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรีจะเป็นผู้แจ้งเวียนให้ส่วนราชการทราบและนำไปใช้
- 6 กรณีใช้เงินกู้จากแหล่งเงินกู้ ใช้ค่า Factor F จากช่องรวมในรูป Factor
- 7 กรณีใช้เงินกู้จากแหล่งเงินกู้ ให้ใช้ตาราง Factor F สำหรับกรณีเงินกู้ ถึงแม้ค่าก่อสร้างจะมีเงินงบประมาณสมทบ

**คณะกรรมการควบคุมราคากลาง**  
(ที่เสนอขอปรับปรุงใหม่)

องค์ประกอบ

|                                                                |                            |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------|
| ๑. ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี                                       | ประธานกรรมการ              |
| ๒. ผู้แทนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน                            | กรรมการ                    |
| ๓. ผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ                                 | กรรมการ                    |
| ๔. อธิบดีกรมบัญชีกลาง                                          | กรรมการ                    |
| ๕. อธิบดีกรมโยธาธิการ                                          | กรรมการ                    |
| ๖. อธิบดีกรมชลประทาน                                           | กรรมการ                    |
| ๗. อธิบดีกรมทางหลวง                                            | กรรมการ                    |
| ๘. อธิบดีกรมการค้าภายใน                                        | กรรมการ                    |
| ๙. อธิบดีกรมการเร่งรัดพัฒนาชนบท                                | กรรมการ                    |
| ๑๐. ผู้ทรงคุณวุฒิคณะวิศวกรรมศาสตร์<br>จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย    | กรรมการ                    |
| ๑๑. ผู้ทรงคุณวุฒิคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์<br>จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย | กรรมการ                    |
| ๑๒. ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการบริหารงานก่อสร้าง                      | กรรมการ                    |
| ๑๓. ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการก่อสร้างงานระบบ                        | กรรมการ                    |
| ๑๔. ผู้แทนสมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย                           | กรรมการ                    |
| ๑๕. ผู้แทนสมาคมสถาปนิกสยามฯ                                    | กรรมการ                    |
| ๑๖. ผู้แทนสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยฯ                      | กรรมการ                    |
| ๑๗. ผู้แทนสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี                        | กรรมการและเลขานุการ        |
| ๑๘. ผู้แทนกรมโยธาธิการ                                         | กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |
| ๑๙. เจ้าหน้าที่สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี                   | ผู้ช่วยเลขานุการ           |
| ๒๐. เจ้าหน้าที่สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี                   | ผู้ช่วยเลขานุการ           |

(ให้คณะกรรมการควบคุมราคากลาง เป็นผู้แต่งตั้งผู้ทรงคุณวุฒิลำดับที่ ๑๒ และ ๑๓)

### อำนาจหน้าที่

๑. กำหนดรายละเอียดประกอบหลักเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง เช่น การคิดค่าขนส่ง การกำหนดมาตรฐานการวัดเนื้องาน และการคิดเผื่อวัสดุ เป็นต้น และจัดทำคู่มือการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง สำหรับให้หน่วยงานของรัฐต่าง ๆ ถือปฏิบัติ

๒. กำกับดูแลการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง โดยมีอำนาจเข้าตรวจสอบรายละเอียดการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐกำหนดไว้

๓. วินิจฉัยปัญหา และอนุญาติยกเว้นหรือผ่อนผันการดำเนินการตามมาตรการป้องกันหรือลดโอกาสการสมยอมกันในการเสนอราคา และหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

๔. แต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อปฏิบัติงานตามที่คณะกรรมการฯ เห็นสมควร

---

## คณะกรรมการควบคุมราคากลาง

| องค์ประกอบเดิม                                                      | องค์ประกอบที่ขอปรับปรุง                                                         | เหตุผล                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ๑. ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี                                            | ๑. ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี                                                        | ปรับปรุงองค์ประกอบของคณะกรรมการให้สอดคล้องกับสถานการณ์ขององค์กรที่เปลี่ยนแปลงไปประกอบกับเพื่อให้ผู้ที่มีความรู้ทางวิชาการในคณะกรรมการอันจะส่งผลให้การกำหนดราคากลางของทางราชการเป็นไปตามหลักการทางวิชาการและมีมาตรฐานมากยิ่งขึ้น |
| ๒. ผู้แทนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน                                 | ๒. ผู้แทนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน                                             |                                                                                                                                                                                                                                 |
| ๓. ผู้แทนสำนักงาน กรรมการ ป.ป.ช.                                    | ๓. ผู้อำนวยการสำนัก- กรรมการ งบประมาณ                                           |                                                                                                                                                                                                                                 |
| ๔. ผู้อำนวยการสำนัก- กรรมการ งบประมาณ                               | ๔. อธิบดีกรม- กรรมการ บัญชีกลาง                                                 |                                                                                                                                                                                                                                 |
| ๕. อธิบดีกรม- กรรมการ บัญชีกลาง                                     | ๕. <u>อธิบดีกรม-</u> กรรมการ <u>โยธาธิการ</u>                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |
| ๖. อธิบดีกรม- กรรมการ ชลประทาน                                      | ๖. อธิบดีกรม- กรรมการ ชลประทาน                                                  |                                                                                                                                                                                                                                 |
| ๗. อธิบดีกรมทางหลวง กรรมการ                                         | ๗. อธิบดีกรมทางหลวง กรรมการ                                                     |                                                                                                                                                                                                                                 |
| ๘. อธิบดีกรมการก้ำ- กรรมการ ภายใน                                   | ๘. อธิบดีกรมการก้ำ- กรรมการ ภายใน                                               |                                                                                                                                                                                                                                 |
| ๙. อธิบดีกรมการเร่งรัด- กรรมการ พัฒนาชนบท                           | ๙. อธิบดีกรมการเร่งรัด- กรรมการ พัฒนาชนบท                                       |                                                                                                                                                                                                                                 |
| ๑๐. ผู้ทรงคุณวุฒิ กรรมการ คณะวิศวกรรมศาสตร์                         | ๑๐. ผู้ทรงคุณวุฒิคณะ- กรรมการ วิศวกรรมศาสตร์                                    |                                                                                                                                                                                                                                 |
| ๑๑. ผู้ทรงคุณวุฒิ กรรมการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จากมหาวิทยาลัยของรัฐ | (จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย)<br>๑๑. ผู้ทรงคุณวุฒิคณะ- กรรมการ สถาปัตยกรรมศาสตร์      |                                                                                                                                                                                                                                 |
| ๑๒. ผู้แทนสมาคม กรรมการ อุตสาหกรรมก่อสร้างไทย                       | จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย<br>๑๒. <u>ผู้ทรงคุณวุฒิด้าน-</u> กรรมการ <u>การบริหาร</u> |                                                                                                                                                                                                                                 |
| ๑๓. ผู้แทนสมาคม กรรมการ สถาปนิกสยาม                                 | ๑๓. <u>ผู้ทรงคุณวุฒิด้าน-</u> กรรมการ <u>การก่อสร้างงานระบบ</u>                 |                                                                                                                                                                                                                                 |



| องค์ประกอบเดิม                                                     | องค์ประกอบที่ขอปรับปรุง                                                   | เหตุผล |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------|
| ๑๔. อธิบดีกรม-<br>โยธาธิการ<br>และเลขา-<br>นุการ                   | ๑๔. ผู้แทนสมาคม- กรรมการ<br>ก่อสร้างไทย                                   |        |
| ๑๕. ผู้แทนสำนัก- กรรมการ<br>ปลัดสำนักนายก- และผู้ช่วย-<br>รัฐมนตรี | ๑๕. ผู้แทนสมาคม- กรรมการ<br>สถาปนิกสยาม                                   |        |
| ๑๖. ผู้แทนกรม- กรรมการ<br>โยธาธิการ<br>และผู้ช่วย-<br>เลขานุการ    | ๑๖. ผู้แทนวิศวกรรม- กรรมการ<br>สถานแห่งประเทศไทย                          |        |
|                                                                    | ๑๗. ผู้แทนสำนักงาน- กรรมการ<br>ปลัดสำนักนายก- และ-<br>รัฐมนตรี            |        |
|                                                                    | ๑๘. ผู้แทนกรม- กรรมการ<br>โยธาธิการ<br>และผู้ช่วย-<br>เลขานุการ           |        |
|                                                                    | ๑๙. เจ้าหน้าที่สำนัก- ผู้ช่วย-<br>งานปลัดสำนัก- เลขานุการ<br>นายกรัฐมนตรี |        |
|                                                                    | ๒๐. เจ้าหน้าที่สำนัก- ผู้ช่วย-<br>งานปลัดสำนัก- เลขานุการ<br>นายกรัฐมนตรี |        |

| อำนาจหน้าที่เดิม                                                                                                                        | องค์ประกอบที่ขอปรับปรุง                                                                                                                                                                                                          | เหตุผล                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ๑. กำหนดหลักเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง แล้วจัดทำเป็นคู่มือสำหรับให้ส่วนราชการต่าง ๆ ถือปฏิบัติ                                             | ๑. กำหนดความละเอียดประกอบหลักเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง เช่น การคิดค่าขนส่ง การกำหนดมาตรฐานการวัดเนื้องาน และการคิดเพื่อวัสดุ เป็นต้น และจัดทำคู่มือการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง สำหรับให้หน่วยงานของรัฐต่าง ๆ ถือปฏิบัติ | ปรับปรุงอำนาจหน้าที่ให้ครอบคลุมถึงการกำหนดหลักเกณฑ์ในรายละเอียดที่จะใช้กับการคำนวณราคากลาง เพื่อให้การคำนวณราคากลางเป็นไปตามหลักการทางวิชาการและสอดคล้องกับสถานะการณ์ตลอดเวลา |
| ๒. กำกับดูแลการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง โดยมีอำนาจเข้าตรวจสอบรายละเอียดการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐกำหนดไว้             | ๒. กำกับดูแลการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง โดยมีอำนาจเข้าตรวจสอบรายละเอียดการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐกำหนดไว้                                                                                                      |                                                                                                                                                                               |
| ๓. แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อปฏิบัติงานตามที่คณะกรรมการฯ เห็นสมควร                                                                         | ๓. วินิจฉัยปัญหา และอนุมัติ ยกเว้นหรือผ่อนผันการดำเนินการตามมาตรการป้องกันหรือลดโอกาสการสมยอมกันในการเสนอราคา และหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง                                                                            |                                                                                                                                                                               |
| ๔. วินิจฉัยปัญหา และอนุมัติ ยกเว้นหรือผ่อนผันการดำเนินการตามมาตรการป้องกันหรือลดโอกาสสมยอมกันในการเสนอราคา และหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลาง | ๔. แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อปฏิบัติงานตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                               |



## บันทึกข้อความ

|                               |
|-------------------------------|
| สำนักเลขาธิการนายกรัฐมนตรี    |
| รับที่ 21063                  |
| วันที่ 13/04/44 เวลา 10:30 น. |

50/53

ส่วนราชการ สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ส่วนกฎหมายและระเบียบกลาง โทร.๐ ๒๒๔๒ ๕๔๑๒

ที่ นร ๑๓๐๕/๒๕๔

วันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๔๔

เรื่อง หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

เรียน รัฐมนตรีประจำสำนักนายกรัฐมนตรี (นายสมศักดิ์ เทพสุทิน)

### ๑.ความเป็นมา

๑.๑ มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๔๓ เรื่อง การแก้ไขปัญหาคอร์รัปชัน ในวงการก่อสร้างไทย เห็นชอบให้หน่วยงานภาครัฐปรับลดราคาค่าก่อสร้างลงร้อยละ ๑๐ จากราคากลาง สำหรับงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๔๔ ตามที่สำนักงานงบประมาณเสนอ ส่วนการแก้ไขปัญหา ในระยะยาว ให้คณะกรรมการควบคุมราคากลาง ซึ่งมีปลัดสำนักนายกรัฐมนตรีเป็นประธานกรรมการฯ พิจารณาปรับปรุงหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางที่เหมาะสมต่อไป (เอกสาร ๑)

๑.๒ คณะรัฐมนตรีในการประชุม เมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๔๔ ได้รับทราบ เรื่อง หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลาง ตามผลการประชุมหารือร่วมกันของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม รัฐมนตรีประจำสำนักนายกรัฐมนตรี (นายจาตุรนต์ ฉายแสง) รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย (นายสรอรรถ กลิ่นประทุม) ผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ และรองปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (นายรองพล เจริญพันธุ์) โดยมีแนวทางให้พิจารณากำหนดราคากลางตามมาตรฐานและหลักวิชาการเป็นสำคัญ และ ให้เร่งรัดการกำหนดราคากลางงานก่อสร้างใหม่ให้ทันการดำเนินการจ้างในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๔๕ (เอกสาร ๒)

### ๒. การดำเนินการ

๒.๑ คณะกรรมการควบคุมราคากลาง ได้แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาปรับปรุง หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง (อปก.) โดยมีอธิบดีกรมโยธาธิการเป็นประธาน มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาปรับปรุงหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง และพิจารณาจัดทำคู่มือให้ ส่วนราชการต่างๆ ถือปฏิบัติ ต่อมา อปก. ได้แต่งตั้งคณะทำงานรวม ๓ คณะได้แก่

- คณะทำงานพิจารณาจัดทำหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร มีสถาปนิกใหญ่ กรมโยธาธิการ เป็นประธาน

- คณะทำงานพิจารณาจัดทำหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างทาง  
มีรองอธิบดีกรมทางหลวง (นายวิชา สรรพนุเคราะห์) เป็นประธาน

- คณะทำงานพิจารณาจัดทำหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง  
ชลประทาน มีรองอธิบดีกรมชลประทาน (นายธีระ วงศ์สมุทร) เป็นประธาน  
มีหน้าที่ศึกษารวบรวมหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่มีอยู่ในปัจจุบันของงานก่อสร้าง  
แต่ละประเภท แล้วพิจารณาปรับปรุงหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างให้เหมาะสมและ  
สอดคล้องกับหลักวิชาการ พร้อมทั้งจัดทำตาราง Factor F ให้สมบูรณ์ยิ่งขึ้น

๒.๒ คณะทำงานพิจารณาจัดทำหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง  
ทั้ง ๓ คณะ ได้ดำเนินการจัดทำหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง และตาราง Factor F  
เสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยอาศัยแนวทางจากหลักเกณฑ์เดิม และหลักวิชาการมาประกอบการพิจารณาปรับปรุง  
รายละเอียดเพื่อให้มีความชัดเจนมากขึ้น รวมทั้งได้พิจารณากำหนดแนวทางปฏิบัติเพื่อให้การปฏิบัติ  
ตามหลักเกณฑ์ฯ เป็นแนวทางเดียวกันมากยิ่งขึ้นอีกด้วย

ทั้งนี้ ในงานก่อสร้างอาคารได้มีการกำหนดวิธีการถอดแบบสำรวจปริมาณวัสดุและ  
แรงงานก่อสร้าง พร้อมทั้งกำหนดให้มีแบบฟอร์ม เพื่อความสะดวกในการปฏิบัติของหน่วยงานต่าง ๆ  
ส่วนงานก่อสร้างทาง งานสะพานและท่อเหลี่ยม ได้มีการปรับปรุงหลักเกณฑ์ฯ ให้มีความสอดคล้อง  
กับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป แต่ส่วนใหญ่ยังคงเป็นไปตามหลักเกณฑ์เดิม

สำหรับงานชลประทาน คณะทำงานฯ เห็นว่า ในส่วนของอัตราค่า วิธีการทำงาน  
การใช้วัสดุ งานก่อสร้างชลประทานจะเป็นลักษณะเดียวกันหรือใกล้เคียงกันกับงานก่อสร้างทาง งาน  
สะพานและท่อเหลี่ยม และอยู่ภายใต้มาตรฐานสากลด้านวิศวกรรมเหมือนกัน จึงสมควรใช้อัตราค่า  
งานตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างทาง มาปรับใช้กับงานก่อสร้างชลประทาน

๒.๓ ในส่วนของ Factor F งานก่อสร้างอาคาร กับงานก่อสร้างทาง งานสะพาน  
และท่อเหลี่ยมได้มีการปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณใหม่หลายประการ เพื่อให้สอดคล้องกับ  
ข้อเท็จจริงมากขึ้น ดังนี้

- (๑) รูปแบบ ให้ใช้รูปแบบเดียวกันทุกงาน
- (๒) ปรับปรุงสูตรการคิดค่าดอกเบี้ยเงินกู้ใหม่
- (๓) ค่ากำไร ให้ตัดค่ากำไรปกติออก ให้คิดเฉพาะกำไรเชิงธุรกิจในอัตราเดิม

คือระหว่าง ร้อยละ ๓.๕๐ - ๕.๕๐

(๔) ปรับปรุงหลักเกณฑ์การคิดค่าอำนาจการให้เป็นแนวทางเดียวกัน กล่าวคือ ให้มีหัวข้อและรายการเป็นแบบเดียวกัน แต่จะมีรายละเอียดบางประการแตกต่างกันตามลักษณะของการก่อสร้าง

(๕) ในงานก่อสร้างทางได้ปรับปรุง Factor F กรณีฝนตกชุกใหม่ โดยกำหนดให้เพิ่มค่า Factor F กรณีฝนตกชุกตามเกณฑ์น้ำฝนเฉลี่ยต่อปีของกรมอุตุนิยมวิทยา กล่าวคือ จังหวัดที่มีฝนตกเฉลี่ยในปริมาณตั้งแต่ ๑,๕๐๐ มม./ปี ขึ้นไป ถือว่าเป็นเขตที่มีฝนตกชุก ซึ่งจะต้องเพิ่มค่า Factor F ตามอัตราที่กำหนด

(๖) สำหรับงานก่อสร้างชลประทาน ได้ปรับปรุงการใช้ ตาราง Factor F จากเดิมที่ใช้ Factor F งานทางเพียงอย่างเดียว ปรับปรุงให้ใช้ทั้ง Factor F งานทาง กับงานสะพานและท่อเหลี่ยม โดยกำหนดประเภทของงานก่อสร้างชลประทานว่างานประเภทใดจะใช้ Factor F ของงานใด

๒.๔ คณะกรรมการควบคุมราคากลางได้พิจารณาเห็นชอบด้วยกับข้อพิจารณาของคณะทำงานทั้ง ๓ คณะดังกล่าว และได้สรุปจัดทำเป็นหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง พร้อมทั้งกำหนดให้มีวิธีปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลาง ประกอบด้วย

(๑) ความเป็นมาของหลักเกณฑ์

(๒) การปรับปรุงหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

ส่วนที่ ๑ หลักเกณฑ์ทั่วไปของการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

๑. หลักเกณฑ์ทั่วไป

๒. หลักเกณฑ์เฉพาะงานก่อสร้างแต่ละประเภท

๓. ตาราง Factor F

ส่วนที่ ๒ วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

(เอกสาร ๓)

### ๓. ข้อพิจารณา

สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรีพิจารณาแล้วเห็นสมควรนำเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา รวม ๓ ประการ ดังนี้

๓.๑ อนุมัติให้ใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ตามข้อพิจารณาของคณะกรรมการควบคุมราคากลางดังกล่าวข้างต้น (เอกสาร ๓) โดยกำหนดให้หน่วยงานของรัฐ

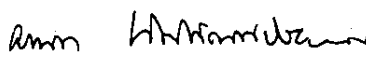
ถือปฏิบัติ ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๔๕ (วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๔๔) เป็นต้นไป

สำหรับ Factor F ที่ใช้ในการคำนวณราคากลาง ซึ่งตามหลักเกณฑ์ฯ กำหนดให้ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ประเภท MLR ของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เป็นเกณฑ์ในการพิจารณา ถ้าอัตราดอกเบี้ยเป็นเศษถึง ๐.๕๐ ให้ปัดขึ้น ถ้าไม่ถึง ๐.๕๐ ให้ปัดลง โดยที่ในปัจจุบันอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ประเภท MLR ของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) มีอัตราร้อยละ ๗.๒๕ ดังนั้น การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างในขณะนี้ จึงต้องใช้อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๗.๐๐ เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง และสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรีได้จัดทำตาราง Factor F โดยใช้อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๗.๐๐ เพื่อประกาศใช้พร้อมกับหลักเกณฑ์ฯ ด้วยแล้ว เป็น ๓ ตารางคือ ตาราง Factor F งานอาคาร (เอกสาร ๔) ตาราง Factor F งานทาง (เอกสาร ๕) และตาราง Factor F งานสะพานและท่อเหลี่ยม (เอกสาร ๖)

๓.๒ สำหรับมาตรการปรับลดราคากลาง ร้อยละ ๑๐ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๔๓ ซึ่งให้ใช้ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๔๔ นั้น ไม่นำมาใช้บังคับในการดำเนินการจ้างที่มีการคำนวณราคากลาง ตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างใหม่นี้

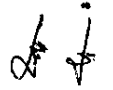
๓.๓ ให้ปรับปรุงองค์ประกอบของคณะกรรมการควบคุมราคากลาง ให้สมบูรณ์และเหมาะสมมากยิ่งขึ้น โดยเพิ่มผู้ทรงคุณวุฒิด้านการบริหารงานก่อสร้างและด้านการก่อสร้างงานระบบและผู้แทนสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยฯ เป็นกรรมการ รวมทั้งปรับปรุงฝ่ายเลขานุการซึ่งปัจจุบันกำหนดให้อธิบดีกรมโยธาธิการ เป็นกรรมการและเลขานุการ เปลี่ยนแปลงเป็นให้อธิบดีกรมโยธาธิการเป็นกรรมการ ผู้แทนสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี เป็นกรรมการและเลขานุการ และให้มีเจ้าหน้าที่สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ๒ คนเป็นผู้ช่วยเลขานุการเพิ่มเติม พร้อมทั้งให้ปรับปรุงอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการฯ ให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์ใหม่นี้ด้วย (เอกสาร ๗)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบด้วย สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรีจักได้ส่งเรื่องให้สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีดำเนินการต่อไป

  
(นางผาณิต นิติทัณฑ์ประภาศ)  
ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

(นินธิว.)  


(นายสมศักดิ์ เทพสุทิน)  
รัฐมนตรีประจำสำนักนายกรัฐมนตรี

สำเนาออกให้  
  
(นายอานันท์ เป็นทวีทรัพย์)  
เจ้าพนักงานคดีและทรัพย์สิน