

ด่วนที่สุด
ที่ คค 0207/ 4580



สมัยที่ ๖
วันที่ ๑๖ มิ.ย. ๔๔
เวลา ๑๐.๒๐ น.

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 2943
วันที่ ๑๖ มิ.ย. ๒๕๔๔ จ ๕๐

19/30

กระทรวงคมนาคม

ถนนราชดำเนินนอก กทม 10100

12 มิถุนายน 2544

เรื่อง แนวทางปฏิบัติกรณีทางราชการขอให้ราษฎรอุทิศที่ดินให้ หรือกรณีเข้าไปดำเนินการในที่ดินของเอกชน เพื่อให้มีการใช้ประโยชน์ร่วมกัน

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0205/ว(ล)4029 ลงวันที่ 10 พฤษภาคม 2544

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสืออุทิศทรัพย์สินฯ ของกรมทางหลวง

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ขอให้กระทรวงคมนาคมเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องกรณีกระทรวงมหาดไทยเสนอแนวทางปฏิบัติกรณีทางราชการขอให้ราษฎรอุทิศที่ดินให้ หรือกรณีเข้าไปดำเนินการในที่ดินของเอกชน เพื่อให้มีการใช้ประโยชน์ร่วมกัน ทั้งนี้เพื่อให้ส่วนราชการทุกหน่วยงานถือปฏิบัติ ความละเอียดแจ้งอยู่แล้ว นั้น

กระทรวงคมนาคม ได้ส่งเรื่องให้หน่วยงานในสังกัดพิจารณาแล้ว โดยส่วนใหญ่มีความเห็นด้วยกับแนวทางปฏิบัติดังกล่าว ยกเว้นบางหน่วยงานมีความเห็นเพิ่มเติม ดังนี้

1 สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการพาณิชย์ ให้ความเห็นเพิ่มเติมว่า

1.1 การที่ราชการขอให้ราษฎรอุทิศที่ดินให้หรือกรณีเข้าไปดำเนินการในที่ดินของเอกชน เพื่อให้มีการใช้ประโยชน์ร่วมกันนั้น เป็นกรณีที่รัฐหรือสาธารณชนได้ประโยชน์ ดังนั้น จึงควรมีข้อกำหนดยกเว้นค่าธรรมเนียมในเรื่องต่าง ๆ ให้ อาทิเช่น ค่าธรรมเนียมในการรังวัดที่ดินแปลงดังกล่าว หรือในส่วนที่ยกให้รัฐ ที่ทำการรังวัดปักหลักเขตให้เป็นที่ยึดสาธารณประโยชน์

1.2 ควรมีข้อกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของรัฐที่เกี่ยวข้องอำนวยความสะดวกเกี่ยวกับการอุทิศที่ดินเท่าที่จะพอดำเนินการให้ได้ เช่น อาจกำหนดให้เจ้าหน้าที่เข้าไปดำเนินการ ณ ภูมิสำเนา หรือที่ผู้อุทิศมอบที่ดินให้ไว้เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้อุทิศที่ดิน เป็นต้น

2. กรมทางหลวงเห็นควรเพิ่มเติมข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งพืชผลต่าง ๆ ที่อยู่บนที่ดินที่ราษฎรอุทิศให้ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย

กระทรวงคมนาคมพิจารณาแล้ว เห็นพ้องด้วยกับความเห็นของทั้ง 2 หน่วยงานดังกล่าวข้างต้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวันมูหะมัดนอร์ มะทา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

สำนักงานปลัดกระทรวง

กองยุทธวิธีเงินค่าทดแทน

โทร 2813237

โทรสาร 2806401

หนังสืออุทกทรัพย์สันให้แก่กรมทางหลวงเพื่อเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ม.1-01

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี ชื่อบิดา.....

ชื่อมารดา.....อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....

ซอย.....หมู่ที่.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....

จังหวัด.....มีทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับการอุทก ดังต่อไปนี้

1. ที่ดินตามหลักฐาน ☐ โฉนด ☐ น.ส.3 ก ☐ น.ส. 3 ☐ สก.1 ที่.....

เลขที่.....ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....เล่มที่.....

หน้าสำรวจ.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....

จังหวัด.....เนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

อุทกตามแผนที่ดังแนบ

2. สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในที่ดินที่อุทกตามข้อ 1.

2.1

2.2

2.3

3. พืชผลทั้งหมดอยู่ในที่ดินที่อุทกตามข้อ 1.

ซึ่งข้าพเจ้ายินดีอุทกทรัพย์สัน.....ในข้อ

.....(ด้วยกษร) ให้แก่กรมทางหลวง เพื่อเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินไว้ใช้ในราชการ
ของกรมทางหลวง หนังสือฉบับนี้ได้ทำขึ้น 2 ฉบับ ข้อความตรงกัน ให้ผู้อุทกชดเชยไว้ 1 ฉบับ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานฝ่ายปกครอง

ลงชื่อ.....ผู้อุทก

(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าของที่ดิน

(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมยินยอม

(.....) ในการอุทกทรัพย์สัน

ลงชื่อ.....ผู้ให้ความยินยอม

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับอุทก

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานฝ่ายปกครอง

(.....)

ตำแหน่ง.....

ทางหลวงหมายเลข.....ทางสาย.....
ตอน.....ระหว่าง กม.....ถึง กม.....

คำอธิบาย

1. ในการกรอกแบบฟอร์มให้ใช้เครื่องพิมพ์ดีด หรือเขียนด้วยหมึก
2. ในการเขียนแผนที่สังเขปให้ระบุ กม. ไว้ทุกมุมของรูปที่ดินส่วนที่อุทิศ
3. ให้ผู้รับอุทิศเก็บไว้ 1 ฉบับ และผู้อุทิศเก็บไว้ 1 ฉบับ
4. ผู้อุทิศต้องเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ทรัพย์สินที่อุทิศเป็นกรรมสิทธิ์ร่วมต้องให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินนั้นทุกคนลงชื่อให้ความยินยอมในช่องเจ้าของของกรรมสิทธิ์ร่วม
5. ผู้รับอุทิศต้องเป็นหัวหน้าหน่วยงานระดับแขวงทางขึ้นไป หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากอธิบดีกรมทางหลวง
6. ในกรณีที่ผู้อุทิศทรัพย์สินมิได้เป็นเจ้าของที่ดิน ให้เจ้าของที่ดินลงชื่อในช่องเจ้าของที่ดิน
7. เจ้าพนักงานฝ่ายปกครอง ได้แก่ พนักงานที่ดินอำเภอ ปลัดอำเภอ หรือนายอำเภอ
8. ในขณะที่ทำหนังสืออุทิศนี้ ให้ผู้อุทิศลงชื่อในแบบ ท.ค.9 ของกรมที่ดิน เพื่อขอรังวัดแบ่งแยกที่ดินเป็นสาธารณประโยชน์ จำนวน 2 ฉบับ ดันฉบับนำขึ้นต่อสำนักงานที่ดินจังหวัด หรืออำเภอ แล้วแต่กรณี สำเนาให้เก็บแนบกับหนังสืออุทิศ
9. หากผู้อุทิศเป็นผู้ไม่สามารถทำนิติกรรมด้วยตนเองได้โดยสมบูรณ์ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ต้องให้ผู้มีอำนาจให้ความยินยอมได้ตามที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ลงชื่อให้ความยินยอมในหนังสืออุทิศและในแบบ ท.ค.9 ของกรมที่ดินด้วย