



ที่ มท 0807/

1815

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอภัยวงศ์ กท 10200

16 กุมภาพันธ์ ๒๕๔๓

๑/๑

เรื่อง ร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ.) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ (แก้ไขเพิ่มเติมข้อ ๑ วรรคสี่ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๒๘)๑)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ร่างกฎกระทรวงในเรื่องนี้ จำนวน ๑๔๐ ชุด
2. บันทึกวิเคราะห์สรุปร่างกฎกระทรวงตาม 1. จำนวน ๑๔๐ ชุด

1. เรื่องเดิม

1.1 กระทรวงมหาดไทยได้ออกกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ (กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาต ฯ) และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๕ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ฯ)

1.2 กรมการปกครองได้มีหนังสือหรือมายังกรมโยธาธิการเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๕ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ว่ากฎกระทรวงดังกล่าวใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหรือไม่ ซึ่งกรมโยธาธิการได้นำเรื่องดังกล่าวเสนอให้คณะกรรมการควบคุมอาคารพิจารณา โดยคณะกรรมการควบคุมอาคารได้พิจารณาเรื่องนี้แล้วเห็นว่ากฎกระทรวงดังกล่าวไม่ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล และมีมติให้ฝ่ายเลขานุการดำเนินการยกร่างกฎกระทรวง เพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยกำหนดให้การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลได้รับผ่อนผันข้อกำหนดบางประการเช่นเดียวกับในเขตสุขาภิบาลและองค์การบริหารส่วนจังหวัด

1.3 กรมโยธาธิการได้พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้ประชาชนที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลได้รับการผ่อนผันข้อกำหนดบางประการเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เช่นเดียวกับประชาชนที่อยู่ในเขตสุขาภิบาลและองค์การบริหารส่วนจังหวัด และเพื่อให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติเปลี่ยนแปลงฐานะของสุขาภิบาลเป็นเทศบาล พ.ศ. ๒๕๔๒

/ ที่กำหนด

ที่กำหนดให้สมาชิกสภาตามกฎหมายว่าด้วยสมาชิกสภาในฐานะเป็นเทศบาลตำบล จึงได้ดำเนินการยกร่าง กฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ.) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (แก้ไขเพิ่มเติมข้อ 1 วรรคสี่ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2528) ฯ)

2. รายละเอียดเรื่องข้อเสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นชอบด้วยกับร่างกฎกระทรวงดังกล่าว จึงขอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติหลักการร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ.) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (แก้ไขเพิ่มเติมข้อ 1 วรรคสี่ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2528) ฯ)

3. ผลกระทบต่อการลงมติของคณะรัฐมนตรี

หากคณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอจะมีผลกระทบในด้านต่าง ๆ ดังนี้

3.1 ผลกระทบต่อนโยบายรัฐบาล สอดคล้องกับนโยบายรัฐบาลในเรื่องการบรรเทาภาระของประชาชนในการติดต่อบริการ

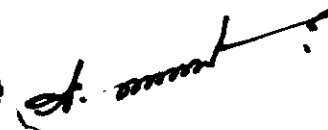
3.2 ผลกระทบด้านการเงินและงบประมาณ

ไม่มี

3.3 ผลกระทบทางสังคม เพื่อให้ประชาชนที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัดและ องค์การบริหารส่วนตำบลได้รับความสะดวกบางประการในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลตรี 
(สนัน จิตประศาสน์)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการ

กองนิติการ

โทร. 6196872 โทรสาร 2730893

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ.)
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. 2522

หลักการ

แก้ไขเพิ่มเติมข้อ 1 วรรคสี่ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2528) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 45 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เหตุผล

โดยที่เป็นการสมควรผ่อนผันข้อกำหนดเกี่ยวกับเอกสารที่ค้องแนบพร้อมกับคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารสำหรับอาคารบางชนิดหรือบางประเภทที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด และองค์การบริหารส่วนตำบล ซึ่งได้มีพระราชกฤษฎีกาประกาศใช้ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แล้ว แต่มีได้อยู่ในบริเวณพื้นที่ที่มีกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดการตามมาตรา 8(10) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หรือประกาศกระทรวงมหาดไทยที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกตามมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าวใช้บังคับเพื่อให้สอดคล้องกับประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดให้องค์การบริหารส่วนตำบลตามพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. 2537 เป็นราชการส่วนท้องถิ่น ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติเปลี่ยนแปลงฐานะของสุขาภิบาลเป็นเทศบาล พ.ศ. 2542 จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ร่าง

กฎกระทรวง

ฉบับที่ .. (พ.ศ.)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. 2522

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5(3) และมาตรา 8(12) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่ง มาตรา 29 มาตรา 30 มาตรา 31 มาตรา 32 มาตรา 35 มาตรา 48 และมาตรา 50 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2540 ให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ให้ยกเลิกความในวรรคสี่ของข้อ 1 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2528) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 45 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด หรือเขตองค์การบริหารส่วนตำบล ซึ่งได้มีพระราชกฤษฎีกาประกาศใช้ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แล้ว แต่มีได้อยู่ในบริเวณพื้นที่ที่มีกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น กำหนดการตามมาตรา 8(10) หรือประกาศกระทรวงมหาดไทยที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกตามมาตรา 13 ใช้บังคับ ถ้าเป็นอาคารดังต่อไปนี้ ให้แนบเฉพาะแผนผังบริเวณแสดงที่ตั้งอาคารโดยสังเขป และสำเนาเอกสารแสดงสิทธิในที่ดินพร้อมกับคำขอ

- (1) อาคารอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้น และมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน 150 ตารางเมตร
- (2) อาคารเก็บผลิตผลทางการเกษตรที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร
- (3) อาคารเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร
- (4) รั้ว กำแพง ประตู เฝิง หรือแผงลอย
- (5) หอดังน้ำที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร”

ให้ไว้ ณ วันที่

พ.ศ.