

ด่วนที่สุด

ที่ มท 0712/ 1862



คำสั่งและการกระทำรัฐมนตรี
1048
วันที่ 15. 38 4
วันที่ 1.8. 2543

46/85

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอักษณาค์ กท 10200

16 กุมภาพันธ์ 2543

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติหลักประกันทางธุรกิจ พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ค่วนที่สุด ที่ นร 0204/ว(ล)17805 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2542

ตามที่แจ้งให้พิจารณาเสนอความเห็นเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติหลักประกันทางธุรกิจ พ.ศ. เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการรัฐมนตรี นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วมีความเห็นดังนี้

1. ร่างพระราชบัญญัติหลักประกันทางธุรกิจ พ.ศ. มีหลักการสำคัญคือให้มีกฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจเพื่อให้สามารถนำทรัพย์สินที่มีมูลค่าในทางเศรษฐกิจมาใช้เป็นหลักประกันได้มากขึ้น ซึ่งร่างพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าวเกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินและกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดในฐานะเป็น “นายทะเบียนที่เกี่ยวข้อง” โดยมีหน้าที่ชัดเจนเฉพาะกรณีการทำสัญญาหลักประกันทางธุรกิจที่มีลักษณะเป็น “หลักประกันที่เป็นกิจการ” และมีอสังหาริมทรัพย์รวมอยู่ด้วย ทั้งนี้ ตามร่างมาตรา 3 ร่างมาตรา 8 (1) และร่างมาตรา 18

2. สัญญาหลักประกันทางธุรกิจตาม 1. กฎหมายได้บัญญัติลักษณะที่สำคัญประการหนึ่งคือหนี้ที่เป็นประกันต้องมีจำนวน ไม่น้อยกว่าจำนวนที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาแต่มีให้น้อยกว่าห้าร้อยล้านบาท นอกจากนั้นบทบัญญัติตามร่างพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าวไม่เป็นการตัดสิทธิผู้สัญญาที่จะตกลงทำสัญญาประกันการชำระหนี้โดยการจำนองตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์แต่อย่างใด

3. โดยสรุปกระทรวงมหาดไทยเห็นว่าร่างพระราชบัญญัตินี้เป็นมาตรการทางกฎหมายที่สามารถแก้ไขปัญหาค้ำจอกัดของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ในเรื่องจำนองและจำนำให้สอดคล้องกับสภาพความเปลี่ยนแปลงทางธุรกิจในปัจจุบันโดยเพิ่มประเภททรัพย์สินที่สามารถนำมา

ใช้เป็นหลักประกันในลักษณะที่ลูกหนี้ไม่ต้องส่งมอบการครอบครองทรัพย์สินแก่เจ้าหนี้ ซึ่งจะเป็นการส่งเสริมการประกอบธุรกิจและเป็นประโยชน์ต่อเศรษฐกิจของประเทศยิ่งขึ้น ประกอบกับร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินและกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ควรรับหลักการร่างพระราชบัญญัตินี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาคำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลตรี

(สนั่น ขจรประศาสน์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน

กองนิติการ

โทร. 2232402

โทรสาร 2223817