

ด่วนที่สุด

ที่ กค 0406/ 27950



เอกสารประกอบพระราชเพื่อพิจารณา

เรื่องที่.....ม.....

2/26

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กท. 10400

29 กรกฎาคม 2540

สำเนียงเลขานุการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 5299
วันที่ 6 ส.ค. 2540

เรื่อง ขออนุมัติดำเนินการก่อสร้างอาคารศูนย์ประชุมแห่งชาติ จังหวัดเชียงใหม่

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีที่ นร 0215/ว(ล) 5644
ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2539

ตามที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2539 ให้การทอ่งเกี่ยว-
แห่งประเทศไทยร่วมกับกระทรวงการคลังและสำนักงานงบประมาณ พิจารณาจัดสร้างหอ-
ประชุมระดับชาติเพื่อเป็นเมืองศูนย์กลางในการประชุมนานาชาติอีกแห่งหนึ่งของประเทศ
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้วขอเรียนว่า

1. ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชม.40 ตำบลช้างเผือก
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริเวณศูนย์ราชการจังหวัดเชียงใหม่ มีเนื้อที่ประมาณ
848-0-00 ไร่ ตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 107 (สายเชียงใหม่-ฝาง)
ด้านทิศเหนือของเมืองเชียงใหม่ ปัจจุบันกระทรวงมหาดไทยครอบครองใช้ประโยชน์
บางส่วนเนื้อที่ประมาณ 477-0-00 ไร่ ใช้เป็นที่ตั้งศูนย์ราชการจังหวัดและศูนย์บ้านพัก
ข้าราชการจังหวัดเชียงใหม่ ส่วนเนื้อที่ที่เหลือประมาณ 371-0-00 ไร่ อยู่ในความ
ครอบครองและใช้ประโยชน์ของกรมปศุสัตว์ เป็นที่ตั้งศูนย์วิจัยและบำรุงพันธุ์สัตว์-
เชียงใหม่และสำนักงานปศุสัตว์เขต 5 และพื้นที่ส่วนที่เหลือนี้คณะรัฐมนตรีได้มีมติให้นำ
ไปผนวกกับที่ดินศูนย์ราชการจังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งคณะกรรมการจัดระบบสถานที่ราชการ

/ยังมีได้ ...

ยังมิได้กำหนดการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด จึงเห็นว่าที่ดินบริเวณส่วนที่เหลือดังกล่าว มีความเหมาะสม เนื่องจากมีระบบสาธารณูปโภคพร้อมและมีพื้นที่เพียงพอที่จะนำมาใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างศูนย์ประชุมแห่งชาติประจำภาคเหนือ

2. กระทรวงการคลังเห็นควรกำหนดเป้าหมายในการจัดสร้างศูนย์-การประชุมฯ บนเนื้อที่ประมาณ 100 ไร่ โดยมีวัตถุประสงค์เป็นสถานที่รองรับกิจกรรมระดับชาติที่สมบูรณ์แบบสำหรับภาครัฐบาล รัฐวิสาหกิจ และเอกชน ในส่วนภูมิภาคของจังหวัดภาคเหนือทั้งหมดดังต่อไปนี้ คือ

- การประชุมชนิดต่าง ๆ (Meeting and Convention)
- การสัมมนา (Conference and Seminar)
- การจัดแสดงงานศิลปะและวัฒนธรรม (Art & Culture Display and Exhibition)
- รายการแสดงหรือโชว์ (Special Show and Performance)
- การแข่งขันกีฬา (Sport Events)
- การแสดงสินค้าและสาธิตสินค้า (Trade Exhibition and Demonstration)
- รายการบันเทิงต่าง ๆ (Entertainment)
- ฯลฯ

สำหรับการก่อสร้างอาคารศูนย์ประชุมแห่งชาติ จังหวัดเชียงใหม่ ตัวอาคารมีลักษณะเป็นกลุ่มพื้นที่ต่อเนื่องถึงกันหมด ขนาด 1-2 ชั้น โดยห้องประชุมใหญ่ มีพื้นที่ประมาณ 6,400 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าร่วมประชุมสัมมนาได้ 3,500-4,000 คน และมีองค์ประกอบอื่น ๆ เช่น ห้องประชุมย่อย ห้องจัดเลี้ยง ห้องรับรอง ห้องอเนกประสงค์ และห้องจัดนิทรรศการ โดยมีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 18,000 ตารางเมตร ที่จอดรถ 1,000 คน เนื้อที่ประมาณ 25,000 ตารางเมตร โดยในการก่อสร้างอาคารทั้งหมด กระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) จะดำเนินการ

ออกแบบและจัดสร้างด้วยเงินงบประมาณในวงเงินประมาณ 1,000,000,000.-บาท
(หนึ่งพันล้านบาทถ้วน)

สำหรับการบริหารศูนย์ประชุมฯ จะดำเนินการโดยให้เอกชนเข้าบริหาร
โดยใช้วิธีการประมูลคัดเลือกผู้เหมาะสมตามนัยกฎกระทรวง (พ.ศ.2519) ออกตาม
ความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 หมวด 3 ข้อ 16 และพระราชบัญญัติ
ว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ.2535 ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ
ดังนี้

1. ให้ใช้ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชม.40 ตำบล
ช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ 100 ไร่ เพื่อก่อสร้าง
ศูนย์ประชุมแห่งชาติ จังหวัดเชียงใหม่
2. ให้ใช้งบประมาณในการก่อสร้างอาคารศูนย์ประชุมแห่งชาติ จังหวัด-
เชียงใหม่ ในวงเงินประมาณ 1,000,000,000.-บาท (หนึ่งพันล้านบาทถ้วน)
3. มอบหมายให้กระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) เป็นผู้ดำเนินการ
ในการออกแบบและจัดสร้างศูนย์ประชุมจังหวัดเชียงใหม่ โดยประสานงานกับ
การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยและสำนักงานงบประมาณต่อไป

เสนอ ดร. พินิจ

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก

(ชงกัณ ยวโรยง)

นพ.

๖๕ กค. ๕๐

(นาย พินิจ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

กองจัดประโยชน์

โทร. 2783492

โทรสาร 2701890

กรมธนารักษ์

เสนอ ดร. พินิจ

๖๕ กค. ๕๐

(นาย พินิจ)



การก่อสร้างศูนย์ประชุมแห่งชาติ
จังหวัดเชียงใหม่

กระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์