

ด่วนมาก

ที่ กค 0303/ 22110



สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

รับ 3715

วันที่ 18/2540

25 25

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กท. 10400

4 มิถุนายน 2540

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติบริษัทตลาดรองเงินกู้ที่อยู่อาศัย พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ร่างพระราชบัญญัติบริษัทตลาดรองเงินกู้ที่อยู่อาศัย พ.ศ. จำนวน 140 ชุด
 2. สารະสำคัญและเหตุผลประกอบร่างพระราชบัญญัติบริษัทตลาดรองเงินกู้ที่อยู่อาศัย พ.ศ. จำนวน 140 ชุด
 3. บันทึกหลักการและเหตุผลประกอบร่างพระราชบัญญัติบริษัทตลาดรองเงินกู้ที่อยู่อาศัย พ.ศ. จำนวน 140 ชุด
 4. บันทึกวิเคราะห์สรุปประกอบการเสนอร่างพระราชบัญญัติบริษัทตลาดรองเงินกู้ที่อยู่อาศัย พ.ศ. จำนวน 140 ชุด

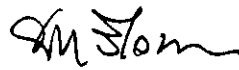
โดยที่ในปัจจุบันประเทศไทยประสบปัญหาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ จึงต้องมีกฎหมายเฉพาะเพื่อรองรับการจัดตั้ง เพื่อเป็นการเร่งรัดให้เกิดการพัฒนาตลาดรองเงินกู้ที่อยู่อาศัยอย่างจริงจังและรวดเร็ว เพื่อขจัดอุปสรรคต่าง ๆ ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการพัฒนาตลาดรองเงินกู้ที่อยู่อาศัย เพื่อให้รัฐบาลสามารถเข้ามามีบทบาทโดยตรงในการให้การสนับสนุนส่งเสริมและกำกับดูแลธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ เพื่อเป็นการสร้างความเชื่อมั่นแก่ผู้ลงทุนในตราสารหนี้ และเพื่อเป็นการพัฒนาโครงสร้างตลาดเงินและตลาดทุนในระยะยาว ตลอดจนช่วยให้ประชาชนผู้ซื้อที่อยู่อาศัยสามารถผ่อนชำระหนี้ได้ในอัตราดอกเบี้ยต่ำ ซึ่งเท่าที่ผ่านมาเป้าหมายของการพัฒนาตลาดรองเงินกู้ที่อยู่อาศัยมุ่งเน้นไปที่การให้ภาคเอกชนเข้ามาเป็นผู้สร้างตลาดทำให้มีการพัฒนาที่ค่อนข้างช้า เนื่องจากคำนึงถึงผลประโยชน์เป็นหลัก

กระทรวงการคลังและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภาครัฐและภาคเอกชนจึงได้ร่วมกันศึกษาแนวทางในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวและเห็นควรให้มีการจัดตั้งบริษัทตลาดรองเงินกู้ที่อยู่อาศัย-บดท. (Secondary Mortgage Corporation - SMC) ขึ้น โดยภาครัฐเป็นผู้ริเริ่มดำเนินการ จึงได้ร่วมกันพิจารณาข่างพระราช

บัญชีบริษัทตลาดรองเงินกู้ที่อยู่อาศัย พ.ศ. ขึ้น รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 โดยมีสาระสำคัญ และเหตุผลประกอบร่างพระราชบัญญัติฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 สำหรับบันทึกหลักการและเหตุผล พร้อมทั้งบันทึกวิเคราะห์สรุปประกอบการเสนอร่างพระราชบัญญัติฯ ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาหลักการร่างพระราชบัญญัติ บริษัทตลาดรองเงินกู้ที่อยู่อาศัย พ.ศ. และนำเสนอร่างพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าวให้สำนักงาน คณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายอานันท์ วีระวรรณ)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

กองนโยบายการเงินและสถาบันการเงิน

โทร. 2739020 ต่อ 3243

โทรสาร 2739168

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างพระราชบัญญัติตลาดรองเงินกู้ที่อยู่อาศัย พ.ศ.

หลักการ

ให้มีการตรากฎหมายว่าด้วยตลาดรองเงินกู้ที่อยู่อาศัย

เหตุผล

โดยที่ปัจจุบันประเทศไทยประสบปัญหาเรื่อง ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ จึงควรมีกฎหมาย
เฉพาะเพื่อรองรับการจัดตั้งบรรษัทตลาดรองเงินกู้ที่อยู่อาศัยขึ้นในประเทศ โดยภาครัฐเป็นผู้เริ่ม
ดำเนินการเพื่อเป็นการเร่งรัดให้เกิดการพัฒนาตลาดรองเงินกู้ที่อยู่อาศัยอย่างจริงจังและรวดเร็ว เพื่อ
ขจัดอุปสรรคต่าง ๆ ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการพัฒนาตลาดรองเงินกู้ที่อยู่อาศัย เพื่อให้ภาครัฐสามารถ
เข้ามามีบทบาทโดยตรงในการให้ความสนับสนุนส่งเสริมกำกับดูแลธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ
เพื่อเป็นการสร้างความเชื่อมั่นแก่ผู้ลงทุนในตราสารหนี้และเพื่อเป็นการพัฒนาโครงสร้างตลาดเงินและ
ตลาดทุนในระยะยาว ตลอดจนช่วยให้ประชาชนผู้ซื้อที่อยู่อาศัยสามารถผ่อนชำระหนี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย
ต่ำ ซึ่งเท่ากับที่ผ่านมามีเป้าหมายของการพัฒนาตลาดรองเงินกู้ที่อยู่อาศัยมุ่งเน้นไปที่การให้ภาคเอกชน
เข้ามาเป็นผู้สร้างตลาดทำให้มีการพัฒนาที่ค่อนข้างช้า เนื่องจากคำนึงถึงผลประโยชน์เป็นหลัก จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้