

ด่วนที่สุด

ที่ นท 0712/ 07228



กระทรวงมหาดไทย

ถนนรัชดาภิเษก กท 10200

เลขที่เอกสารการคณะรัฐมนตรี
3306
วันที่ 11 มี.ค. 2540

8/1

19 พฤษภาคม 2540

เรื่อง กฎกระทรวง ฉบับที่ 46 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ
ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 4
(พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0204/6607
ลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2540

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ต้นฉบับและภาพถ่ายกฎกระทรวง ฉบับที่ 46 (พ.ศ. 2540)
ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน
พ.ศ. 2497 พร้อมด้วยบันทึกหลักการและเหตุผล จำนวน 100 ชุด
2. ต้นฉบับและภาพถ่ายกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2540)
ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 พร้อมด้วย
บันทึกหลักการและเหตุผล จำนวน 100 ชุด

ตามที่แจ้งว่าสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณาร่างกฎกระทรวง
ฉบับที่.. (พ.ศ.) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน
พ.ศ. 2497 และร่างกฎกระทรวง ฉบับที่.. (พ.ศ.) ออกตามความในพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ. 2522 เสร็จแล้ว และขอให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยพิจารณา
ลงนาม ตลอดจนวัน เดือน ปี และฉบับที่ของร่างกฎกระทรวง ทั้งสองฉบับดังกล่าว เสร็จแล้ว
ส่งมายังสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี นั้น

กระทรวงมหาดไทยได้ดำเนินการตามนัยดังกล่าวแล้ว จึงขอส่งกฎกระทรวง
ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน
พ.ศ. 2497 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ. 2522 มาเพื่อโปรดนำเรียนคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบ และ
ดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเสนาะ เทียนทอง)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน

กองนิติการ

โทร. 2232402

โทรสาร 2223817

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบกฎกระทรวง ฉบับที่ 46 (พ.ศ. 2540)
ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน
พ.ศ. 2497

หลักการ

แก้ไขเพิ่มเติม (ก) และ (ค) ของ (7) ในข้อ 2 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 32 (พ.ศ. 2522) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 เพื่อกำหนดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการจำนองสำหรับกรณีองค์การบริหารสินเชื่อบริษัทจำกัดที่สถาบันการเงินตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การบริหารสินเชื่อบริษัทจำกัด พ.ศ. 2540 จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการบริหารสินเชื่อบริษัทจำกัดโดยความเห็นชอบของธนาคารแห่งประเทศไทย กองทุนรวมสินเชื่อบริษัทจำกัดที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ก.ล.ด. หรือธนาคารอาคารสงเคราะห์ เฉพาะส่วนที่เกี่ยวกับการดำเนินงานของสำนักงานตลาดรองสินเชื่อบริษัทจำกัด เป็นผู้รับโอนหรือเป็นผู้รับจำนอง

เหตุผล

โดยที่รัฐบาลมีนโยบายปรับลดค่าธรรมเนียมการโอนและการจำนองสินเชื่อบริษัทจำกัด เพื่อสนับสนุนและส่งเสริมการดำเนินการขององค์การบริหารสินเชื่อบริษัทจำกัดที่สถาบันการเงินตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การบริหารสินเชื่อบริษัทจำกัด พ.ศ. 2540 จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการบริหารสินเชื่อบริษัทจำกัด กองทุนรวมสินเชื่อบริษัทจำกัด และธนาคารอาคารสงเคราะห์ เฉพาะส่วนที่เกี่ยวกับการดำเนินงานของสำนักงานตลาดรองสินเชื่อบริษัทจำกัด ซึ่งเป็นมาตรการหนึ่งในการฟื้นฟูเศรษฐกิจของประเทศโดยรวม จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2540)
ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.2522

หลักการ

แก้ไขเพิ่มเติม (6) ของข้อ 16 แห่งกฎกระทรวง (พ.ศ.2523) ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 3 (พ.ศ.2536) ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 เพื่อกำหนดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการจำนองอาคารชุดสำหรับการถือครองการบริหารสินเชื่อบริษัทจำกัดที่สถาบันการเงินตามพระราชบัญญัติการจัดตั้งองค์การบริหารสินเชื่อบริษัท พ.ศ.2540 จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการบริหารสินเชื่อบริษัทโดยความเห็นชอบของธนาคารแห่งประเทศไทย กองทุนรวมสินเชื่อบริษัทที่ได้รับการเห็นชอบจากคณะกรรมการ ก.ล.ด. ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เฉพาะส่วนที่เกี่ยวกับการดำเนินงานของสำนักงานตลาดรองสินเชื่อบริษัท เป็นผู้รับโอนหรือเป็นผู้รับจำนอง

เหตุผล

โดยที่รัฐบาลมีนโยบายปรับลดค่าธรรมเนียมการโอนและการจำนองห้องชุด เพื่อสนับสนุนและส่งเสริมการค้าและการถือครองขององค์การบริหารสินเชื่อบริษัท จำกัดที่สถาบันการเงินตามพระราชบัญญัติการจัดตั้งองค์การบริหารสินเชื่อบริษัท พ.ศ.2540 จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการบริหารสินเชื่อบริษัท กองทุนรวมสินเชื่อบริษัท และธนาคารอาคารสงเคราะห์ เฉพาะส่วนที่เกี่ยวกับการดำเนินงานของสำนักงานตลาดรองสินเชื่อบริษัท ซึ่งเป็นมาตรการหนึ่งในการฟื้นฟูเศรษฐกิจของประเทศโดยรวม จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้