

พจนานุกรม

ที่ นร 0215/๒๕๔1

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ทำเนียบรัฐบาล กท 10300

17 มกราคม 2540

เรื่อง มาตรการฟื้นฟูธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค 0100/1156 ลงวันที่ 10 มกราคม 2540

ด้วยกระทรวงการคลังได้เสนอเรื่อง มาตรการฟื้นฟูธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ มาเพื่อ
คณะรัฐมนตรีพิจารณา ความละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วยนี้

ในคราวประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 14 มกราคม 2540 รัฐมนตรีว่าการกระทรวง
การคลังขอแก้ไขคำพิพากษาหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค 0100/1156 ลงวันที่ 10 มกราคม 2540
เรื่อง มาตรการฟื้นฟูธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ หน้า 2 มาตรการเพิ่มอุปสงค์ในตลาด ข้อ 1 ข้อความ
"ถ้าการขายกระทายภายในสิ้นปี พ.ศ. 2540" เป็น "ถ้าการขายกระทายภายในสิ้นปี พ.ศ. 2550"

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเสนอความเห็นในเรื่องนี้เพิ่มเติมว่า หลักเกณฑ์
ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมปัจจุบันเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 32
(พ.ศ. 2522) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2534) ฯ และกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2537) ฯ
ซึ่งกำหนดให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการโอนอสังหาริมทรัพย์ไว้ในอัตราร้อยละ 2 ของราคาประเมิน
ทุนทรัพย์ โดยมีได้กำหนดขั้นสูงสุดของการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมไว้แต่อย่างใด ดังนั้น เพื่อเป็นการ
สนับสนุนนโยบายของรัฐบาลในการส่งเสริมการจัดตั้งบริษัทจัดการอสังหาริมทรัพย์ และกองทุนรวม
อสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนเพื่อเป็นมาตรการช่วยเหลือสนับสนุนการฟื้นฟูเศรษฐกิจของประเทศโดยรวม
เห็นควรลดค่าธรรมเนียมการโอนอสังหาริมทรัพย์และกำหนดค่าธรรมเนียมขั้นสูงสุดไว้ โดยเรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมการโอนอสังหาริมทรัพย์เฉพาะในกรณีที่บริษัทจัดการอสังหาริมทรัพย์หรือกองทุนรวม
อสังหาริมทรัพย์ เป็นผู้รับโอน ในอัตราร้อยละ 0.01 ของราคาประเมินทุนทรัพย์ แต่อย่างสูงไม่เกิน
100,000 บาท

/คณะรัฐมนตรี ...

คณะรัฐมนตรีพิจารณาเรื่องนี้แล้วเห็นว่า ปัญหาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในขณะนี้ เป็นปัญหาใหญ่ที่จะมีผลกระทบถึงสถาบันการเงิน และอาจมีผลกระทบมาถึงความมั่นคงทางเศรษฐกิจในภาพรวมได้ สมควรที่รัฐบาลจะได้ให้ความช่วยเหลือในการแก้ไขปัญหานี้ และเห็นว่ามาตรการที่กระทรวงการคลังเสนอมาเป็นมาตรการที่เหมาะสม โดยเป็นการดำเนินงานที่ไม่มีผลกระทบต่อฐานะการเงินการคลังของประเทศ ทั้งนี้ คณะรัฐมนตรีมีข้อสังเกตเกี่ยวกับการเพิ่มสินเชื่อบ้านพักและที่อยู่อาศัยให้แก่ข้าราชการพนักงานรัฐวิสาหกิจ ในเงื่อนไขผ่อนปรน ว่าควรพิจารณาความเป็นไปได้ในการช่วยเหลือประชาชนผู้มีรายได้น้อย และรายได้ปานกลาง นอกจากนี้คณะรัฐมนตรียังมีข้อสังเกตเกี่ยวกับการผ่อนปรนเรื่องคนเข้าเมืองให้แก่คนต่างด้าวที่เข้ามาซื้ออสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนการขยายสิทธิในกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ของคนต่างด้าวด้วย จึงมีมติเห็นชอบหลักการมาตรการฟื้นฟูธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ และให้ส่วนราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับไปดำเนินการอย่างเร่งด่วนต่อไป โดยให้กระทรวงการคลัง และกระทรวงมหาดไทยรับข้อสังเกตของคณะรัฐมนตรีไปพิจารณาดำเนินการด้วย

จึงเรียนยืนยันมา และโปรดดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเนพล เสงเจริญ)

รองเลขาธิการคณะรัฐมนตรี รักษาราชการแทน

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

17 มิ.ย. 2548

สำนักบริหารการประชุมคณะรัฐมนตรี

โทร. 2822706

โทรสาร 2822708

ผอ. กปร.
 ผอ. ส่วน ๑
 จวค. ๘
 จวค./จนท.
 วันที่บันทึกข้อมูล... 18/9/14