

ที่ คค ๐๒๐๘/๑๑๖๑



สพป. ๐๒๐๘
วันที่ ๑๓.๑๒.๕๓
เวลา ๑๖.๒๐ น.

กระทรวงพาณิชย์
ถนนราชดำเนินนอก
กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๓๐ มกราคม ๒๕๓๙

ส.อ.๒๕๓๙	๑๓.๑๒.๕๓
๖๑๗	๑๓.๑๒.๕๓
๑๓.๑๒.๕๓	๑๓.๑๒.๕๓
๑๓.๑๒.๕๓	๑๓.๑๒.๕๓

เรื่อง ผลการคัดเลือกเอกชนเข้าลงทุนพัฒนาและประกอบการทำเทียบเรือคู่สินค้า ท่าเทียบเรือ B.5
ท่าเรือพาณิชย์แหลมฉบัง

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการ

- อ้างถึง ๑. บันทึกข้อความกระทรวงพาณิชย์ ที่ คค ๐๒๐๗/กพ ๗๒๐ ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๓๔
๒. พระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๕
๓. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการ ค.พ. ๐๒๐๒/๑๕๖๓๖ ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๓๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานผลการคัดเลือกของคณะกรรมการคัดเลือกเอกชนเข้าลงทุนพัฒนาและประกอบ
การทำเทียบเรือคู่สินค้า ท่าเทียบเรือ B.5 ท่าเรือพาณิชย์แหลมฉบัง
๒. ร่างสัญญาเช่าลงทุนพัฒนาและประกอบการทำเทียบเรือคู่สินค้า ท่าเทียบเรือ B.5 ท่า
เรือพาณิชย์แหลมฉบัง

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ท่าเทียบเรือคู่สินค้า B.5 ท่าเรือพาณิชย์แหลมฉบัง ตั้งอยู่ปลายสุดของท่าเทียบเรือ
ด้านใต้ (SOUTH PIER) ต่อจากท่าเทียบเรือคู่สินค้า B.๔ การท่าเรือแห่งประเทศไทย ได้ถมทะเลไว้
ตั้งแต่คราวก่อสร้างโครงการขั้นที่ ๑ เพื่อเตรียมสำหรับการพัฒนาระยะต่อไป มีพื้นที่ประมาณ ๔๐๐ X ๔๕๐
ตารางเมตร

๑.๒ กระทรวงพาณิชย์ ได้มีนโยบายให้เอกชนเข้าลงทุนพัฒนาและประกอบการทำเทียบเรือ
คู่สินค้า B.5 และสั่งการเมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๓๔ ให้การท่าเรือฯ ดำเนินการต่อไปตามอ้างถึง ๑
การท่าเรือฯ ได้ประมาณการเบื้องต้นเห็นว่าวงเงินลงทุนสูงเกินกว่า ๑,๐๐๐ ล้านบาท จึงได้ดำเนินการ
ตามขั้นตอนของพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ.
๒๕๓๕ ตามอ้างถึง ๒

1.3 คณะรัฐมนตรีได้มีมติ เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2537 เห็นชอบในหลักการของโครงการให้เอกชนเช่าลงทุนพัฒนาและประกอบการทำเทียบเรือตู้สินค้า B.5 ตามอ้างถึง 3

2. การดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี

2.1 การทำเรื่อง ได้แต่งตั้งคณะกรรมการคัดเลือกเอกชนเช่าลงทุนพัฒนาและประกอบการทำเทียบเรือตู้สินค้า ทำเทียบเรือ B.5 ทำเรือพาณิชย์แหลมฉบัง จำนวน 12 คน ตามมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ.2535 ที่อ้างถึง 2 โดยมีนายเสถียร วงศ์วิเชียร รองปลัดกระทรวงคมนาคม (ทางน้ำ) เป็นประธาน

2.2 คณะกรรมการคัดเลือกฯ ได้ดำเนินการตามขั้นตอนของพระราชบัญญัติดังกล่าวจนทราบผลการคัดเลือกแล้ว และรายงานให้กระทรวงคมนาคมทราบ ดังมีรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งสรุปได้ดังนี้.-

2.2.1 มีผู้สนใจยื่นซองประกวดราคาจำนวน 3 ราย คือ

- 1) กลุ่มบริษัท STC CAPITAL HOLDING
- 2) กลุ่มบริษัท TIPS)
- 3) กลุ่มบริษัท HYUNDAI MERCHANT MARINE

ได้ผ่านการพิจารณาคุณสมบัติเบื้องต้น และความน่าเชื่อถือทางเทคนิคทั้ง 3 ราย

2.2.2 ข้อเสนอด้านการเงินเป็นค่าเช่าและผลประโยชน์ตอบแทนให้การทำเรือฯ ทั้ง 3 ราย เสนอจำนวนเงินรวมตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี คิดเป็นมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) โดยประมาณแตกต่างกันตามลำดับดังนี้.-

ลำดับที่ 1 กลุ่มบริษัท STC CAPITAL HOLDING เสนอ 1,024,654,865 บาท

ลำดับที่ 2 กลุ่มบริษัท TIPS เสนอ 576,069,543 บาท

ลำดับที่ 3 กลุ่มบริษัท HYUNDAI MERCHANT MARINE เสนอ 361,279,005 บาท

2.2.3 คณะกรรมการคัดเลือกฯ ได้พิจารณาแล้ว เห็นสมควรให้กลุ่มบริษัท STC CAPITAL HOLDING เป็นผู้ชนะการประกวดราคาเช่าลงทุนพัฒนาและประกอบการทำเทียบเรือตู้สินค้า B.5 ของท่าเรือพาณิชย์แหลมฉบัง เนื่องจาก

1) เป็นกลุ่มบริษัทฯ ร่วมลงทุนที่นำเชิ้อถือ และมีคุณสมบัติถูกต้องตามเงื่อนไขการประกวดราคาทุกประการ

2) แผนการลงทุนและการปฏิบัติงาน (BUSINESS PLAN) มีความเหมาะสมเป็นไปได้ และยอมรับได้

3) เป็นผู้เสนอค่าเช่าและผลประโยชน์ตอบแทนให้การทำเรือฯ สูงสุดรวม 30 ปี คิดเป็นมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) โดยประมาณ 1,024,684,119 บาท (หนึ่งพันยี่สิบสี่ล้านหกแสนแปดหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยสิบเก้าบาทถ้วน)

2.2.4 ประเด็นที่เจรจาต่อรองเรื่องประโยชน์ของรัฐ

คณะกรรมการคัดเลือกฯ ได้เจรจาให้กลุ่มบริษัท STC CAPITAL HOLDING ปรับปรุงการจ่ายเงินผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติม (ADDITIONAL FEE) ให้แก่การทำเรือฯ จากการเริ่มจ่ายในปีที่ 5 ของสัญญาเป็นเริ่มจ่ายในปีที่ 3 ของสัญญาและให้ปรับเพิ่มวงเงินแต่ละปีในช่วงแรกของสัญญา ให้สูงขึ้นกว่าที่เสนอไว้เดิมด้วย โดยให้คงยอดรวมตลอดอายุสัญญา 30 ปี คิดเป็นมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) ไม่น้อยกว่าที่เสนอไว้เดิม ทำให้การทำเรือฯ ได้รับผลประโยชน์มากขึ้นในอัตราส่วนที่กลุ่มบริษัท STC CAPITAL HOLDING ยอมรับได้

2.2.5 ผู้ที่ได้รับการพิจารณาเป็นลำดับที่ 2 คือ กลุ่มบริษัท TIPS ซึ่งมีคุณสมบัติถูกต้องตามเงื่อนไขการประกวดราคา แผนการลงทุนและปฏิบัติงาน มีความเหมาะสมเป็นไปได้ และยอมรับได้ เสนอค่าเช่าและผลประโยชน์ตอบแทนรวม 30 ปี คิดเป็นมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) 576,069,543.-บาท (ห้าร้อยเจ็ดสิบหกล้านหกหมื่นเก้าพันห้าร้อยสี่สิบสามบาทถ้วน)

3. ความเห็นของกระทรวงคมนาคม

3.1 โครงการพัฒนาท่าเทียบเรือตู้สินค้า B.5 ท่าเรือพาณิชย์แหลมฉบัง เป็นโครงการเร่งด่วนของรัฐบาลที่จะเร่งเพิ่มขีดความสามารถในการรับตู้สินค้า เพื่อรองรับความเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศ และลดการใช้ท่าเรือกรุงเทพฯให้น้อยลง โดยรัฐบาลได้มีนโยบายให้เอกชนเป็นผู้ลงทุนพัฒนาและประกอบการเพื่อควมมีประสิทธิภาพในการให้บริการ เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายดังกล่าวสมควรได้รับการสนับสนุนให้เร่งดำเนินการโดยเร็ว

3.2 คณะกรรมการคัดเลือกฯ ได้ดำเนินการตามขั้นตอนของพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานฯ ถูกต้องครบถ้วนทุกประการ และผู้ชนะการประกวดราคาเช่าเป็นผู้ที่เสนอค่าเช่าผลประโยชน์ตอบแทนรวมให้แก่การทำเรือฯ สูงสุด

3.3 เห็นควรอนุมัติผลการคัดเลือก ตามที่คณะกรรมการคัดเลือกฯ เสนอโดยให้กลุ่มบริษัท STC CAPITAL HOLDING เป็นผู้ชนะการประกวดราคาเช่าลงทุนพัฒนาและประกอบการทำเทียบเรือตู้สินค้า B.5 และให้การทำเรือฯ ดำเนินการตามที่คณะแห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานฯ ต่อไป

4. ผลกระทบของการมีมติคณะรัฐมนตรี

4.1 ให้เอกชนเป็นผู้เช่าลงทุนพัฒนาและประกอบการทำเทียบเรือตู้สินค้า B.5 ความแผนงานที่กำหนดไว้ และเป็นไปตามนโยบายของรัฐบาล

4.2 สร้างความมั่นใจแก่ภาคเอกชนในนโยบายของรัฐบาลที่ให้เอกชนร่วมลงทุน

4.3 สร้างแรงจูงใจแก่ผู้ให้บริการให้ไปใช้ท่าเรือพาณิชย์แหลมฉบังมากขึ้น

4.4 กลุ่มบริษัท STC CAPITAL HOLDING จะสร้างท่าเสร็จภายใน 2 ปี นับจากวันลงนามในสัญญาเช่า และจะมีขีดความสามารถรับตู้สินค้าได้ 300,000 TEU ในปี 2 ของการเปิดดำเนินการ ขีดความสามารถจะเพิ่มขึ้นตามลำดับจนถึง 600,021 TEU ตั้งแต่ปีที่ 8 ของการเปิดดำเนินการเป็นต้นไป ซึ่งจะช่วยเพิ่มขีดความสามารถของท่าเรือพาณิชย์แหลมฉบังได้อย่างมาก

4.5 รัฐสามารถประหยัดงบประมาณลงทุน

4.6 ส่งเสริมให้มีการแข่งขันมากขึ้น ซึ่งจะ เป็นผลให้การดำเนินงานและการให้บริการมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

5. ผลกระทบต่อหน่วยราชการอื่น ๆ ไม่มี

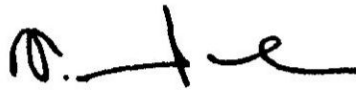
6. ความมาตรา 21 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานฯ ที่อ้างถึง 2 ให้คณะกรรมการนำผลการคัดเลือกพร้อม เหตุผลประเด็นที่เจรจาต่อรองเรื่องผลประโยชน์ของรัฐ ร่างสัญญา และเอกสารทั้งหมดเสนอต่อรัฐมนตรีกระทรวงเจ้าสังกัด เพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาภายในเก้าสิบวันนับจากวันที่คณะกรรมการตัดสิน

หากคณะรัฐมนตรีไม่เห็นด้วยให้ส่งเรื่องคืนคณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณาทบทวนความเห็น แล้วนำผลการพิจารณาเสนอให้คณะรัฐมนตรีตัดสินชี้ขาด

การทำเรือฯ ได้จัดทำร่างสัญญาเช่า ซึ่งคณะกรรมการคัดเลือกฯและผู้แทนกลุ่มบริษัท STC CAPITAL HOLDING ได้พิจารณาเห็นชอบร่วมกันเสนอสำนักงานอัยการสูงสุด เพื่อให้ตรวจพิจารณา ก่อนลงนาม * และได้แนบร่างสัญญาดังกล่าวมาพร้อมนี้ด้วยแล้ว

จึงเรียนมา เพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติผลการคัดเลือกตามที่คณะกรรมการ
คัดเลือกฯ เสนอต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายวันมูหะมัดนอร์ มะทา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

ท่าเรือพาณิชย์แหลมฉบัง

การท่าเรือแห่งประเทศไทย

โทร. (038) 490000 ต่อ 103, 133

โทรสาร. (038) 490141