

ที่ นร ๐๒๐๓/ว(ล) ๕๕๖๖

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๑๐๐

๑๗ มีนาคม ๒๕๓๗

เรื่อง บริษัทโรงกลั่นน้ำมันระยอง จำกัด ขออนุญาตรับรองสิทธิในการใช้พื้นที่ทะเล

เรียน รัฐ - อก., กค., มท., อส.

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/๑๕๖๖ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๓๖ /
ที่ นร ๐๒๐๓/ว(ล)๑๕๖๖ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๓๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ที่ นร ๐๖๐๑/๑๓๔
ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๗

ตามที่ได้แจ้งมติคณะรัฐมนตรีให้ส่งเรื่อง บริษัทโรงกลั่นน้ำมันระยอง จำกัด ขออนุญาต
รับรองสิทธิในการใช้พื้นที่ทะเล ให้ที่ประชุมใหญ่กรรมการร่างกฎหมายพิจารณาปัญหาข้อกฎหมาย เนื่องจาก
ยังไม่มีข้อยุติว่า พื้นที่ทะเลจะเป็นที่ดินตามความหมายในประมวลกฎหมายที่ดินหรือไม่ และเป็นสาธารณสมบัติ
ของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน หรือเป็นที่ราชพัสดุตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๔๑๔ หรือไม่ นั้น
บัดนี้ คณะกรรมการกฤษฎีกา (ที่ประชุมใหญ่กรรมการร่างกฎหมาย) ได้พิจารณาปัญหาดังกล่าวแล้ว
เห็นว่า

๑. การที่มาตรา ๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินบัญญัติให้ ที่ดินหมายความถึงที่ดินทั่วไป
โดยให้หมายความรวมถึง ลำน้ำ หรือทะเลสาบด้วย นั้น ทำให้เข้าใจได้ว่าพื้นที่ดินทั่วไปดังกล่าวจะอยู่บนบก
หรืออยู่ใต้น้ำก็ได้ กรณีจึงถือได้ว่าพื้นผิวโลกอันเป็นที่ดินได้ทะเลทั้งประเทศไทยมีอาณาจอธิปไตยเป็น "ที่ดิน"
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

๒. ทะเลรวมถึงที่ดินได้ทะเลเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันตาม
มาตรา ๑๓๐๔(๒) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ การทะเลไม่อาจจะกระพริบขึ้นโดยผลการหรือโดย

/ได้รับอนุญาต ...

๔/๑๓

ได้รับอนุญาต จึงไม่มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพทางกฎหมายของทะเลที่ถูกถม การจะนำไปใช้ประโยชน์
เพื่อการอื่นเป็นการถาวรหรือโอนไปยังบุคคลใดจะต้องมีการถอนสภาพเสียก่อน

ความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้นำเสนอคณะรัฐมนตรีทราบแล้วเมื่อวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๓๓
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิชฌ์ เครืองาม)

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

.16 ส.ค. 2537

กองนิติธรรม

โทร. ๒๔๒๔๑๔๐

โทรสาร ๒๔๒๖๓๔๔

ลพ. 16 มี.ค. ๒๕๓๓
กษ. ๑๕ มี.ค. ๒๕๓๓
ท. ๑๕ มี.ค. ๒๕๓๓
ท. ๑๕ มี.ค. ๒๕๓๓
ท. ๑๕ มี.ค. ๒๕๓๓
ท. ๑๕ มี.ค. ๒๕๓๓
ท. ๑๕ มี.ค. ๒๕๓๓
ท. ๑๕ มี.ค. ๒๕๓๓

16/8/37
 16/3/37
 16/3/37

วันที่ 28/ก.พ. 2537

เวลา 16.15 น.

รับที่	1003
วันที่	28 ก.พ. 2537
เวลา	15.35

ที่ นร 0601/134

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
ทำเนียบวังหน้า กรุงเทพฯ 10200

๘ กุมภาพันธ์ 2537

เรื่อง บริษัทโรงกลั่นน้ำมันระยอง จำกัด ขอนหนังสือรับรองสิทธิในการใช้พื้นที่ถมทะเล

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ที่ นร 0203/ว (ล) 19768
ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2536

28 ก.พ. 2537

สิ่งที่ส่งมาด้วย บันทึก เรื่อง สภาพทางกฎหมายของพื้นที่ดินที่ได้ถมขึ้นจากทะเล

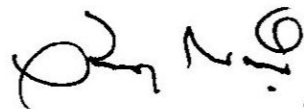
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีได้แจ้งมติคณะรัฐมนตรี
ที่ให้ส่งเรื่องให้ที่ประชุมใหญ่กรรมการร่างกฎหมายพิจารณาปัญหาข้อกฎหมายในการนิยมนิยัต
โรงกลั่นน้ำมันระยอง จำกัด ขอนหนังสือรับรองสิทธิในการใช้พื้นที่ถมทะเล เนื่องจาก
ยังไม่มีข้อยุติว่าพื้นที่ที่ถมทะเลจะเป็นที่ดินตามความหมายในประมวลกฎหมายที่ดินหรือไม่
และเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันหรือเป็นที่ราชพัสดุตามพระราช
บัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 หรือไม่ ดังความแจ้งอยู่แล้ว นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการกฤษฎีกา(ที่ประชุมใหญ่กรรมการร่างกฎหมาย) ได้
พิจารณาปัญหาดังกล่าวข้างต้นแล้ว เห็นว่า

1. มาตรา 1 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่บัญญัติให้ที่ดินหมายความว่า
พื้นที่ดินทั่วไป โดยให้หมายความรวมถึง ภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บาง ลำน้ำ
ทะเลสาบ เกาะ และที่ชายทะเลด้วย นั้น คำว่า "ให้หมายความรวมถึง" มิได้
หมายความว่าจำกัดแต่เฉพาะสิ่งที่กล่าวถึงเท่านั้น แต่ความหมายแท้จริงอยู่ที่คำว่า
"พื้นที่ดินทั่วไป" เป็นสำคัญ และการที่บทบัญญัติดังกล่าวกำหนดให้หมายความรวมถึง
ลำน้ำหรือทะเลสาบก็ทำให้เข้าใจได้ว่าพื้นที่ดินทั่วไปดังกล่าวจะอยู่บนบกหรืออยู่ในน้ำ
ก็ได้ กรณีจึงถือได้ว่าพื้นผิวโลกอันเป็นที่ดินใต้ทะเลที่ประเทศไทยมีอำนาจอธิปไตย
เป็น "ที่ดิน" ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

2. สำหรับปัญหาว่าที่ดินใต้ทะเลจะเป็นที่ดินประเภทใดและเมื่อมีการถม
 ขึ้นแล้วจะเป็นที่ดินประเภทใดนั้น เห็นว่า ทะเลรวมถึงที่ดินใต้ทะเลเป็นสาธารณสมบัติ
 ของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันตามมาตรา 1304 (2) แห่งประมวลกฎหมาย
 แห่งแพ่งและพาณิชย์ และโดยที่หลักกฎหมายในเรื่องสาธารณสมบัติของแผ่นดินตาม
 มาตรา 1305 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บัญญัติห้ามมิให้โอนแก่กันเว้นแต่
 โดยบทแห่งกฎหมาย สาธารณสมบัติของแผ่นดินต่าง ๆ จึงต้องคงสภาพเดิมไว้ตามที่
 กฎหมายกำหนดจะนำไปใช้เพื่อการอื่นใดมิได้ เว้นแต่เป็นการใช้ชั่วคราวที่ไม่ทำลาย
 วัตถุประสงค์ของการจัดให้มีสาธารณสมบัติของแผ่นดินดังกล่าวขึ้น ดังนั้น การถม
 ที่ดินในทะเลไม่ว่าจะกระทำขึ้นโดยผลการหรือโดยได้รับอนุญาตตามมาตรา 117
 หรือมาตรา 119 แห่งพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พุทธศักราช 2456
 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย (ฉบับที่ 14)
 พ.ศ. 2535 จึงไม่มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพทางกฎหมายของทะเลที่ถูกถม
 การจะนำไปใช้ประโยชน์เพื่อการอื่นเป็นการถาวรหรือโอนไปยังบุคคลใดจึงกระทำ
 มิได้ เว้นแต่จะมีการถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมือง
 ใช้ประโยชน์ร่วมกันนั้นเสียก่อน ส่วนการถอนสภาพจะต้องกระทำโดยวิธีใดไม่มีประเด็น
 ในการขอหารือมาในคราวนี้ ที่ประชุมใหญ่กรรมการร่างกฎหมาย จึงมิได้พิจารณา
 รายละเอียดของความเห็นปรากฏตามบันทึกที่ได้เสนอมาพร้อมหนังสือ
 ทั้งนี้ โดยมีผู้แทนกระทรวงมหาดไทย(กรมที่ดิน) ผู้แทนกระทรวงการคลัง(กรมธนารักษ์)
 ผู้แทนกระทรวงคมนาคม(กรมเจ้าท่า) ผู้แทนกระทรวงอุตสาหกรรม(สำนักงานปลัดกระทรวง)
 และผู้แทนการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เป็นผู้ชี้แจงข้อเท็จจริง
 จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวัฒนา รัตนวิจิตร)

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานเลขาธิการกรม

โทร. 2220206-9

โทรสาร 22241401

2263611-2

๖๖๖. / 813

๕ กค. ๕๖

17. ๕๖.

ใบ-ใบเลขาราชการคณะรัฐมนตรี	
วันที่	๕๖ ๗๖ ๕๖ ๕๖
วันที่	๕๖ ๗๖ ๕๖ ๕๖
วันที่	๕๖ ๗๖ ๕๖ ๕๖

ที่ อก 0803/ ๕๕๕๕

กระทรวงอุตสาหกรรม

ถนนพระรามที่ 6 กทม. 10400

8/73

๕ กันยายน ๒๕๓๖

เรื่อง บริษัท โรงกลั่นน้ำมันระยอง จำกัด ขอหนังสือรับรองสิทธิในการเข้าพื้นที่ถมทะเล

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการ

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด้านที่สุด
ที่ นว 0202/ว (ล) 12516 ลงวันที่ 15 สิงหาคม ๒๕๓๓
2. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด้านมาก ที่ นว 0202/19890
ลงวันที่ 12 ธันวาคม ๒๕๓๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาใบอนุญาตขออนุญาตสร้างสิ่งถาวรถาวรน้ำของกรมเจ้าท่า
เลขที่ 56/2534 ลงวันที่ 8 สิงหาคม ๒๕๓๔ จำนวน 100 ชุด
2. สำเนาสัญญาเงินจากธนาคารออมสิน ลงวันที่ 14 พฤษภาคม ๒๕๓๔
จำนวน 100 ชุด
3. สำเนาประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การเปลี่ยนแปลงเขต
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด
ลงวันที่ 23 มกราคม ๒๕๓๕ จำนวน 100 ชุด
4. สำเนาหนังสือของบริษัท โรงกลั่นน้ำมันระยอง จำกัด ลงวันที่ 10
พฤษภาคม ๒๕๓๖ จำนวน 100 ชุด
5. สำเนาหนังสือสำนักงานอัยการสูงสุด ที่ อส 0017/7396
ลงวันที่ 21 กรกฎาคม ๒๕๓๖ จำนวน 100 ชุด

เดิมคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม ๒๕๓๓ เห็นชอบและอนุมัติตามที่
คณะอนุกรรมการกำกับดูแลการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออกเสนอขยายพื้นที่เขตนิคม
อุตสาหกรรมมาบตาพุดในทะเลโดยการถมทะเลสำหรับโรงกลั่นน้ำมันเซลล์ รายละเอียดตามที่
อ้างถึง 1

ต่อมาคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 4 ธันวาคม ๒๕๓๓ อนุมัติตามที่กระทรวง
อุตสาหกรรมเสนอขออนุญาตก่อสร้างโครงการทำเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ส่วนขยายที่ 1 งาน
ถมทะเลเพิ่มเติม สำหรับโรงกลั่นน้ำมันเซลล์ พื้นที่ 510 ไร่ รายละเอียดตามที่อ้างถึง 2 และ
สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งกระทรวงการคลังและกระทรวง
มหาดไทยทราบแล้ว

/ ในการดำเนินการ

9/13

ในการดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี กระทรวงอุตสาหกรรมได้มอบหมายให้ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยรายงานนโยบายไปปฏิบัติ ในการนี้การนิคมอุตสาหกรรมฯ ได้ ขออนุญาตปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำต่อกรมเจ้าท่า และได้รับอนุญาตแล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งการนิคมอุตสาหกรรมฯ ได้กู้เงินจากธนาคารออมสินมาลงทุนในโครงการ ขณะนี้ยังไ้การระ ค่อยธนาคารออมสินในการชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยคืน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 เมื่อการนิคม อุตสาหกรรมฯ ได้ก่อสร้างโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ กระทรวงอุตสาหกรรมได้ประกาศให้ บริเวณพื้นที่ถมทะเลเป็นเขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ตามพระราชบัญญัติ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

กระทรวงอุตสาหกรรม ได้ทำสัญญาจัดสร้างและประกอบกิจการโรงกลั่นน้ำมัน ปิโตรเลียมกับ บริษัท เชลล์แห่งประเทศไทย จำกัด เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2534 และต่อมา บริษัท เชลล์แห่งประเทศไทย จำกัด ได้ดำเนินการจัดตั้งบริษัทจำกัดขึ้นชื่อบริษัท โรงกลั่นน้ำมัน ระยอง จำกัด เพื่อรับโอนสิทธิและหน้าที่ตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาจัดสร้างฯ ดังกล่าว จาก บริษัท เชลล์แห่งประเทศไทย จำกัด

หลังจากที่บริษัท โรงกลั่นน้ำมันระยอง จำกัด ได้รับโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญา จัดสร้างฯ แล้ว ได้มีหนังสือขอให้กระทรวงอุตสาหกรรมออกหนังสือรับรองสิทธิการใช้พื้นที่ถม ทะเลในบริเวณนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดของกวนนิคมอุตสาหกรรมฯ เพื่อประกอบกิจการกู้เงินต่อ กลุ่มธนาคาร ผู้ให้กู้ตามที่กลุ่มธนาคารผู้ให้กู้แจ้ง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4

กระทรวงอุตสาหกรรมพิจารณาแล้วเห็นว่าการจัดหาพื้นที่ให้บริษัท โรงกลั่นน้ำมัน ระยอง จำกัด เพื่อจัดสร้างและประกอบกิจการโรงกลั่นปิโตรเลียม ตามที่ได้ทำสัญญาไว้กับ กระทรวงอุตสาหกรรมนั้น ได้มอบหมายให้การนิคมอุตสาหกรรมฯ เป็นผู้รับนโยบายไปปฏิบัติ ซึ่ง หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังเช่น กระทรวงการคลัง กระทรวงมหาดไทย ได้รับทราบนโยบาย ดังกล่าวตลอดมา แต่เนื่องจากพื้นที่ที่จัดให้กับบริษัท โรงกลั่นน้ำมันระยอง จำกัด เป็นพื้นที่ที่เกิด จากการถมทะเล ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีกฎหมายบัญญัติในเรื่องที่ดินที่ถมทะเลไว้เป็นการเฉพาะ จึง ทำให้อำนาจกลุ่มธนาคารผู้ให้กู้เงินแก่บริษัท โรงกลั่นน้ำมันระยอง จำกัด ไม่มีความมั่นใจในสิทธิของ บริษัท โรงกลั่นน้ำมันระยอง จำกัด ในการได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม โดย เกรงว่าอาจเกิดการแย่งกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองดูแลระหว่างหน่วยงานราชการที่มี ส่วนเกี่ยวข้อง อาทิ เช่น กรมธนารักษ์ กรมที่ดินหรือแม้แต่เอกชนก็ตาม

/ ปิดท้ายเรื่อง

10/13
บทภายในเรื่องของการสิทธิหรือสิทธิในพื้นที่ยึดเหนี่ยว การนิคมอุตสาหกรรม
ได้ขอความเห็นและหาวิธีสำนักงานอธิการสูงสุดขึ้นประเด็น สิทธิการอนุญาต ความผูกพันของ
สัญญา และการโต้แย้งสิทธิของบุคคล หรือหน่วยงานอื่นใดต่อการนิคมอุตสาหกรรมฯ สำนักงาน
อธิการสูงสุด ได้พิจารณาแล้วสรุปว่าการนิคมอุตสาหกรรมฯ มีสิทธิโดยชอบที่จะอนุญาตให้บริษัท
โรงกลั่นน้ำมันระยอง จำกัด ใช้พื้นที่ที่เกิดจากการถมทะเลในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดได้ อีก
ทั้งสัญญาซึ่งลงนามกับบริษัท โรงกลั่นน้ำมันระยอง จำกัด สามารถมีผลผูกพันและบังคับได้ตลอด
อายุสัญญา และจะไม่มีส่วนราชการหรือหน่วยงานใดมีสิทธิโต้แย้งว่าการนิคมอุตสาหกรรมฯ ในพื้นที่
ที่เกิดจากการถมทะเลดังกล่าว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5

ดังนั้น เพื่อให้เกิดความมั่นใจต่อผู้ลงทุนและสถาบันการเงิน ผู้ให้เงินกู้สำหรับ
โครงการดังกล่าวซึ่งจะทำให้โครงการความนโยบายของรัฐบาลบรรลุตามวัตถุประสงค์ กระทรวง
อุตสาหกรรม จึงขอทำความตกลงในคณะรัฐมนตรีและขอรับนโยบายจากกระทรวงอุตสาหกรรม
โดยการนิคมอุตสาหกรรมฯ เป็นผู้ที่มีสิทธิแต่ผู้เดียวในพื้นที่ถมทะเลในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด
ในการควบคุมควบคุมดูแล ตลอดจนการพิจารณาขอเอกสารสิทธิในอนาคต โดยหน่วยงานอื่นใดที่
เกี่ยวข้องไม่ใช้สิทธิโต้แย้งหรือเรียกร้องใด ๆ หรือขัดขวาง ขัดสิทธิ รบกวนสิทธิ ในพื้นที่ถม
ทะเลเพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิหรือเอกสารสิทธิในพื้นที่ดังกล่าว ด้วยเหตุผลและที่มาในการจัดหาพื้นที่
โดยการถมทะเลสำหรับจัดสร้างโรงกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม ดังเรียนข้างต้น จึงจำเป็นต้องเสนอ
เรื่องต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา เมื่อคณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบตามที่กระทรวงอุตสาหกรรม
เสนอ กระทรวงอุตสาหกรรมจะได้ดำเนินการออกหนังสือรับรองสิทธิในพื้นที่ถมทะเลให้แก่บริษัท
โรงกลั่นน้ำมันระยอง จำกัด ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเรื่องนี้เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาด้วย

ขอแสดงความนับถือ

พลตรี 

(สนั่น ขจรประศาสน์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

กองกฎหมาย

โทร. 2530561 ต่อ 215

โทรสาร 2534086

๒๒๘

เล่ม ๑๑๘ ตอนที่ ๒๗

ราชกิจจานุเบกษา

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๕

11/13

ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม

เรื่อง การเปลี่ยนแปลงเขต เขตอุตสาหกรรมทั่วไป

นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด

ตามที่ได้มีประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด เป็นเขตอุตสาหกรรมทั่วไป ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๒๔ ประกาศจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เป็นเขตอุตสาหกรรมทั่วไป ตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว นั้น

บัดนี้ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยได้ดำเนินการถมทะเลขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด เพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมและสำหรับเป็นที่ตั้งโรงกลั่นน้ำมันเสร็จเรียบร้อยแล้ว สมควรให้พื้นที่ดังกล่าวเป็นเขตอุตสาหกรรมทั่วไปตามกฎหมาย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ และมาตรา ๓๖ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม จึงประกาศเปลี่ยนแปลงเขต เขตอุตสาหกรรมทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด โดยให้ยกเลิกแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดเป็นเขตอุตสาหกรรมทั่วไป ลงวันที่ ๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๒๔ และให้ใช้แผนที่ท้ายประกาศนี้แทน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๒๕

สีปพนนท์ เกตุทัต

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม

สำเนาถูกต้อง

(นายประดิษฐ์ วันขวัญ)

หัวหน้างานนิติกรรมและกรรมสิทธิ์ที่ดิน



บริษัท โรงกลั่นน้ำมันระยอง จำกัด
RAYONG REFINERY COMPANY LTD.

10 ถนนสุนทรโกษา คลองเตย กรุงเทพฯ 10110 ตู้ ป.ณ.ก. 345 โทร. 2490491 โทรสาร : 2498348
10 Soonthornkosha Road Klongtoey Bangkok 10110 C.P.O. Box 345 TEL. 2490491 FAX: 2498348

10 Soonthornkosa Road Klongtoey Bangkok 10110 G.P.O. Box 345 TEL. 2490491 FAX: 2498348

กองอำนวยการรักษาความ

מנהל המועצה הלאומית

581

1929.36

11.158

วันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2536

สำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา

1954 1955

1.1.10.2536

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

เรื่อง ขอนหนังสือรับรองสิทธิในการใช้พื้นที่ถมทะเล

เรียน ฯพณฯ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม

อ้างถึง สัญญาจัดสร้างและประกอบกิจการโรงกลั่นปิโตรเลียม ระหว่างกระทรวง
อุตสาหกรรม กับ บริษัท เซลล์แห่งประเทศไทย จำกัด (บริษัท โรงกลั่น
น้ำมันระบอง จำกัด) ลงวันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ. 2534

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ร่างสัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม นิคมอุตสาหกรรม
มาบตาพุด จำนวน 1 ฉบับ
2) ร่างหนังสือรับรองสิทธิในการใช้พื้นที่ถมทะเล (ภาษาอังกฤษ) จำนวน 1 ฉบับ

2) ร่างหนังสือรับรองสิทธิในการใช้พื้นที่ถมทะเล (ภาษาอังกฤษ) จำนวน 1 ฉบับ

ด้วย บริษัท โรงกลั่นน้ำมันระยอง จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาจัดสร้างและประกอบกิจการโรงกลั่นปิโตรเลียมที่อ้างถึง ได้ดำเนินการขอกู้เงินจากธนาคารทั้งในประเทศและต่างประเทศ เพื่อนำมาใช้ในการก่อสร้างโรงกลั่นปิโตรเลียมตามสัญญา และได้รับแจ้งจากกลุ่มธนาคารผู้ให้กู้ว่า ยังไม่มีความมั่นใจเกี่ยวกับสิทธิของบริษัท ในการได้รับอนุญาตให้ใช้พื้นที่ถมทะเลจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ตามร่างสัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดที่ส่งมาด้วย (เอกสารหมายเลข 1) เนื่องจากการถมทะเลเพื่อให้ได้พื้นที่ในการก่อสร้างโรงกลั่นปิโตรเลียมดังกล่าวเป็นสิ่งใหม่ และกฎหมายที่มีอยู่ในปัจจุบันยังไม่มี ความชัดเจนเพียงพอ ทำให้อาจเกิดกรณีการแย่งกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองดูแลระหว่างหน่วยราชการที่มีส่วนเกี่ยวข้องอันได้แก่ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย กรมธนารักษ์ กรมที่ดิน หรือแม้แต่เอกชนก็ตาม อีกทั้งพื้นที่ถมทะเลดังกล่าวไม่สามารถนำไปจดทะเบียนการเช่าเป็นระยะเวลา 30 ปีได้ ดังนั้นกลุ่มธนาคารผู้ให้กู้จึงได้กำหนดให้บริษัท ต้องดำเนินการต่างๆ หลายประการเพื่อเป็นหลักประกันถึงสิทธิในการใช้พื้นที่ถมทะเลเพื่อการก่อสร้างโรงกลั่นปิโตรเลียมดังกล่าว รวมทั้งการขอให้กระทรวงอุตสาหกรรมออกหนังสือรับรองสิทธิในการใช้พื้นที่ถมทะเลให้แก่บริษัท ด้วย

[CL93011]

หน้า ๒/๒
สำเนาถูกต้อง

สำเนาถูกต้อง

(นายประสิทธิ์ นันทชัย)

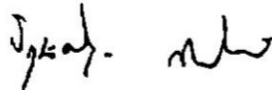
WOLFF, J. R. 1972. *Journal of the American Water Resources Association* 8:1-11.

13/13

ดังนั้น บริษัท จึงใคร่เรียนขอความช่วยเหลือจากกระทรวงอุตสาหกรรม
ตามนัยของข้อ 10 ของสัญญาจัดสร้างและประกอบกิจการโรงกลั่นปิโตรเลียมที่อ้างถึง โดย
โปรดพิจารณาออกหนังสือรับรองสิทธิในการใช้พื้นที่ถมทะเลให้แก่บริษัท โดยบริษัท ใคร่
ขอความกรุณาให้หนังสือฉบับดังกล่าวมีข้อความในสาระสำคัญคล้ายคลึงกับร่างหนังสือรับรอง
สิทธิในการใช้พื้นที่ถมทะเล (เอกสารหมายเลข 2) ที่ส่งมาด้วยนี้ จักเป็นพระคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

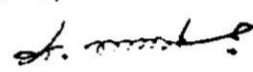
ขอแสดงความนับถือ
ลงนามแทน บริษัท โรงกลั่นน้ำมันระยอง จำกัด



(หม่อมราชวงศ์ สฤณีคุณ กิตติยากร)
ประธานกรรมการ

13 ม.ค. 2500

ปลัดกระทรวง

พลตรี 

(ส.ป.น. จ.ประศาสน์)

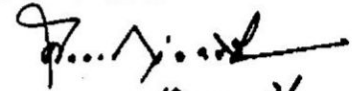
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม

14 ม.ค. 36

๑๕๐๔/๕๖๒

เรียน ผอ.ก.นอ. ผ่าน กษ.ส.ป.อ.

เพื่อโปรดพิจารณา



18 ม.ค. ๕๖

(นายสีวรงค์ จังกศิริ)

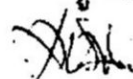
ปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม

สำเนาเสนอ

- 1) ปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม
- 2) ผู้ว่าการการปิโตรเลียมแห่งประเทศไทย
- 3) ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

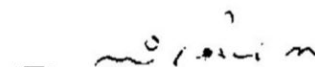
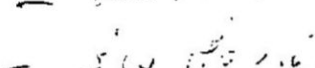
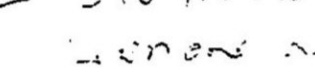
สำเนาถูกต้อง

[CL93011]



(นายประสิทธิ์ จ. ใจ)

หัวหน้างานวิศวกรรมและกรรมสิทธิ์ที่ดิน

กษ.ส.ป.อ.
- 
- 
- 
- 
24/5/30