

14/11/2535 ผด. 1

1/7

ที่ นร 0205/ 2303

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กท 10300

6 กุมภาพันธ์ 2535

เรื่อง รายงานความก้าวหน้าการดำเนินงานตามโครงการสวนกลางมหานคร
เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและการพลังงาน
อ้างถึง หนังสือกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและการพลังงาน ที่ วพ 0503/666
ลงวันที่ 16 มกราคม 2535

ตามที่ได้รายงานผลความก้าวหน้าการดำเนินงานตามโครงการสวนกลางมหานคร
(บางกะเจ้า) ไปเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีทราบ นั้น

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้นำเสนอคณะรัฐมนตรีทราบแล้ว เมื่อวันที่
4 กุมภาพันธ์ 2535

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ ได้แจ้งให้ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องตามบัญชีแนบท้าย
ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายพอล เสงเจริญ)

รองเลขาธิการคณะรัฐมนตรี รักษาการแทน

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- 6 ก.พ. 2535



2525355

6 ก.พ. 2535
ผ.คต.
ผอ.
ผช.ผอ.
หน.ส.
หน.จ.
จนท.
จนท.พิมพ์/ตาม

ที่ นร 0205/ว(ล) 2304/

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กท 10300

2/7

6 กุมภาพันธ์ 2535

เรื่อง รายงานความก้าวหน้าการดำเนินงานตามโครงการสวนกลางมหานคร

เรียน รัฐ-กค., มท., อก., เลขา-สศช., ผอ.-สงป., เลขา-นรม.

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0202/ว(ล) 18227

ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2534

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและการพลังงาน ที่ วพ 0503/666

ลงวันที่ 16 มกราคม 2535

ตามที่ได้แจ้งมติคณะรัฐมนตรีรับทราบเกี่ยวกับการดำเนินการโครงการสวนกลาง
มหานคร (บางกะเจ้า) รวมทั้งการทำความเข้าใจกับประชาชนในพื้นที่ โดยมอบหมายให้รัฐมนตรี
ประจำสำนักนายกรัฐมนตรี (นายไพจิตร เอื้อทวีกุล) ติดตามความเคลื่อนไหวอย่างใกล้ชิด นั้น

บัดนี้ กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและการพลังงานได้รายงานผลความก้าวหน้า
การดำเนินการตามโครงการดังกล่าว มาเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีทราบ ความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้นำเสนอคณะรัฐมนตรีทราบแล้ว เมื่อวันที่
4 กุมภาพันธ์ 2535

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพดล เสงเจริญ)

รองเลขาธิการคณะรัฐมนตรี รักษาการแทน

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- 6 ก.พ. 2535

กองประมวลและติดตามผลมติคณะรัฐมนตรี

โทร. 2801445

โทรสาร 2826355

ผ.ลท.	.....	6 ก.พ. 2535
ผอ.	.....	5 ก.พ. 2535
พร.ผอ.	.....	5 ก.พ. 2535
พ.น.ส.	.....	5 ก.พ. 2535
พ.น.จ.	.....	5 ก.พ. 2535
จ.น.ท.	.....	5 ก.พ. 2535
จ.น.ท.พิมพ์/ทาน	.....	5 ก.พ. 2535



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ... สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี กองประมวลและติดตามยอดมติคณะรัฐมนตรี โทร. ๒๕๐๑๔๕๕

ที่ นร. ๑๒๐๔/ ๑๖๓/๓ วันที่ (๑๓) มกราคม ๒๕๓๕

เรื่อง รายงานความก้าวหน้าการดำเนินงานตามโครงการสวนกลางมหานคร

เรียน รองนายกรัฐมนตรี (พลตำรวจเอก เกา สารสิน)

กปร. ๓๒/๒๕
ได้นำเสนอคณะรัฐมนตรี
เมื่อวันที่ ๕ / กพ / ๓๕
กรมค้ำ
ทราบ
๑๒/๒๕

๑. เรื่องเดิม

คณะรัฐมนตรีได้มีมติ (๒๒ ตุลาคม ๒๕๓๔) รับทราบเกี่ยวกับการดำเนินการโครงการสวนกลางมหานคร (บางกะเจ้า) และมอบหมายให้รัฐมนตรีประจำสำนักนายกรัฐมนตรี (นายไพจิตร เอื้อทวีกุล) ติดตามความเคลื่อนไหวอย่างใกล้ชิด และชี้แจงทำความเข้าใจกับประชาชนว่าจะไม่เวนคืนที่ดินซึ่งเป็นของประชาชนในตำบลบางกะเจ้า ตำบลบางกอบัว ตำบลบางน้ำผึ้ง ตำบลบางกะสอบ ตำบลทรงคนอง และตำบลบางยอ อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ และจะซื้อขายที่ดินดังกล่าวโดยความสมัครใจในราคาเป็นธรรม พร้อมทั้งจะยกฐานะค่าครองชีพของประชาชน โดยการพัฒนาสิ่งแวดล้อมและชุมชนในบริเวณนั้น

๒. ขอเท็จจริง

๒.๑ กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและการพลังงาน ได้เสนอตามรายงานของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เกี่ยวกับความก้าวหน้าการดำเนินงานตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว พอสรุปได้ดังนี้

๒.๑.๑ แต่งตั้งคณะกรรมการประสานการดำเนินการตามโครงการ ฯ เพื่อติดตามดูแล และประสานการปฏิบัติงานในการอนุรักษ์และพัฒนาพื้นที่โครงการ

๒.๑.๒ ประสานงานกับจังหวัดสมุทรปราการ จัดทำ "แบบข้อมูลสภาพแวดล้อมชุมชน เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิต" เพื่อสำรวจขอเท็จจริง

๒.๑.๓ ประชาสัมพันธ์โดยเน้นเรื่องพัฒนาคุณภาพชีวิต การพัฒนาสภาพแวดล้อมชุมชน และการจัดสร้างสวนกลางมหานคร

๒.๑.๔ สำรวจขอเท็จจริงเกี่ยวกับที่ดิน อสังหาริมทรัพย์และผลอาสินของผู้เสนอขายที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๓๔ ถึงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๓๕ จำนวน ๓๗ แปลง คิดเป็นเนื้อที่ ๒๔๓ - ๑ - ๕๕ ไร่

๒.๑.๕ กระทรวงมหาดไทย ได้อนุมัติให้ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ เป็นประธานคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้น

๒.๑.๖ ดำเนินการว่าจ้างสถาบันราชการ บริษัทเอกชน ในการออกแบบรายละเอียด

กปร. วันที่ 1/78
วันที่ ๑๙ มค ๓๕
เวลา ๑๐.๑๐ น.
๑๕/๑๔๒๘

/กร...



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ - ๒ - 4/7
 ที่ วันที่
 เรื่อง รายงานความก้าวหน้าการดำเนินงานตามโครงการส่วนกลางมหานคร

- การก่อสร้างโครงการป้องกันน้ำท่วมบริเวณ ๖ ตำบล (บางกะเจ้า) โดยให้แล้วเสร็จในปี ๒๕๓๕
- ๒.๑.๓ ปรับปรุงกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ๒๕๒๒ ว่าด้วยผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ คาดว่าจะเสนอคณะกรรมการควบคุมอาคารพิจารณาภายในเดือนมกราคม ๒๕๓๕
- ๒.๑.๔ จัดทำโครงการสร้างที่อยู่อาศัยในเขตพื้นที่ชุมชน ขณะนี้การเคหะแห่งชาติ กำลังจัดทำที่ดินและรวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้อง
- ๒.๑.๕ ติดตามการสร้างโรงงานอุตสาหกรรมที่ชั้กับกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ๒๕๒๒
- ๒.๑.๑๐ ขอความร่วมมือกรมที่ดิน และจังหวัดสมุทรปราการ ในการขอการอนุญาตจัดสรรที่ดินของบริษัทธนทรัพย์แลนด์ (โครงการเจ้าพระยาวิเวอร์ไซด์)
- ๒.๑.๑๑ ประกาศเชิญชวนให้สถาบันการศึกษาและบริษัทเอกชน จัดทำข้อเสนอและรูปแบบโครงการส่วนกลางมหานคร
- ๒.๒ กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและการพลังงาน ขอให้รายงานตาม ๒.๑ เสนอคณะรัฐมนตรีทราบ

๓. ความเห็น

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีพิจารณาแล้วเห็นว่า กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและการพลังงาน ได้รายงานผลความก้าวหน้าการดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีในข้อ ๑ มาเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีทราบ จึงเห็นควรเสนอคณะรัฐมนตรีทราบต่อไป

๔. ข้อเสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบตามข้อ ๓

นาวาอากาศเอก

(โสภณ สุวรรณรุจิ)
 เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

-เห็นชอบจากข้อ 3

พลตำรวจเอก (นาย) (ภ่า สารสิน)

รองนายกรัฐมนตรี
 สั่งและปฏิบัติราชการแทนนายกรัฐมนตรี
 ๕๕ ส.ค. 2535

สำเนาเลขที่เอกสาร
วันที่ 531 1ค. 1
วันที่ 20 ส.ค. 2535 เวลา 25/10



ที่ ว 0503/ 666

กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี

และการพลังงาน

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

กปต. วันที่ 602
วันที่ 60 ม.ค. 35
เวลา 25.9.04

16 มกราคม 2535

เรื่อง รายงานความก้าวหน้าการดำเนินงานตามโครงการส่วนกลางมหานคร

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ตามที่คณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติโครงการส่วนกลางมหานคร เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2534 และได้ประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินบริเวณที่จะเวนคืนในท้องที่ตำบลบางกะเจ้า ตำบลบางกอบัว ตำบลบางน้ำผึ้ง ตำบลบางกระสอบ ตำบลทรงคนอง และตำบลบางซอ อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ เมื่อวันที่ 16 กันยายน 2534 ซึ่งมีผลให้เกิดความสับสนเกี่ยวกับการดำเนินงานตามโครงการส่วนกลางมหานคร จึงได้มีการชี้แจงทำความเข้าใจกับประชาชน สรุปได้ว่า จะไม่เวนคืนที่ดินซึ่งเป็นของประชาชนในบริเวณ 6 ตำบล และจะซื้อขายที่ดินโดยความสมัครใจในราคาเป็นธรรม พร้อมทั้งจะชดเชยการครองชีพของประชาชน โดยการพัฒนาสิ่งแวดล้อมและชุมชนในบริเวณดังกล่าว และได้รายงานคณะรัฐมนตรีทราบ เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2534 นั้น

น.ส.เกรียงไกร (สว.)
20 ส.ค. 2535
20 ม.ค. 35

กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและการพลังงาน ขอเรียนให้ทราบว่า สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ประสานการปฏิบัติการตามโครงการส่วนกลางมหานคร ได้ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและดำเนินการในเรื่องต่าง ๆ สรุปได้ดังนี้

1. เสนอรัฐบาลแต่งตั้งคณะกรรมการประสานการดำเนินงานตามโครงการส่วนกลางมหานคร เพื่อทำหน้าที่ติดตาม ดูแล และประสานการปฏิบัติงานในการอนุรักษ์และพัฒนาพื้นที่โครงการ
2. จัดทำ "แบบจัดทำข้อมูลสภาพแวดล้อมชุมชนเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิต" และผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการประสานการดำเนินงานตามโครงการส่วนกลางมหานคร เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2534 และประสานงานกับจังหวัดสมุทรปราการและอำเภอพระประแดงมอบหมายให้กำนันทั้ง 6 ตำบล เป็นผู้รับผิดชอบในการสำรวจข้อเท็จจริงดังกล่าว

13. จัดทำข้อชี้แจงโครงการ.....

6/7

3. จัดทำข้อชี้แจงโครงการสวนกลางมหานครเพื่อใช้เป็นข้อมูลให้จังหวัดสมุทรปราการใช้ในการประชาสัมพันธ์กับประชาชนในบริเวณ 6 ตำบล โดยเน้นเรื่องการพัฒนาคุณภาพชีวิต การพัฒนาสภาพแวดล้อมชุมชน และการจัดสร้างสวนกลางมหานคร

4. ประสานงานกับกระทรวงมหาดไทย และจังหวัดสมุทรปราการเพื่อสำรวจข้อเท็จจริงเกี่ยวกับที่ดิน อสังหาริมทรัพย์และผลอาสินของผู้เสนอขายที่ดิน โดยเริ่มดำเนินการสำรวจตั้งแต่วันที่ 18 ธันวาคม 2534 ถึงวันที่ 6 มกราคม 2535 สำรวจฯ ไปแล้วจำนวน 177 แปลง คิดเป็นเนื้อที่ 293-1-95 ไร่

5. กำลังดำเนินการแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้น โดยได้รับความร่วมมือเป็นอย่างดีจากกระทรวงมหาดไทย อนุมัติให้ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ เป็นประธานกรรมการฯ ขณะนี้ วล.กำลังดำเนินการตามขั้นตอนเพื่อให้ รมว.วทพ.แต่งตั้งคณะกรรมการฯ ดังกล่าว

6. ประสานงานกับกรมโยธาธิการเพื่อให้ดำเนินการว่าจ้างสถาบันราชการ บริษัทเอกชน เพื่อออกแบบรายละเอียดการก่อสร้างโครงการป้องกันน้ำท่วมบริเวณ 6 ตำบล (บางกะเจ้า) ให้แล้วเสร็จในปี 2535 โดยใช้เงินงบประมาณโครงการสวนกลางมหานครซึ่งตั้งจ่ายอยู่ที่ วล.

7. ประสานงานกับกระทรวงมหาดไทยเพื่อปรับปรุงกฎระเบียบในการใช้ที่ดินเพื่ออนุรักษ์พื้นที่สีเขียว โดยขอความร่วมมือให้สำนักผังเมืองกำหนดการใช้ที่ดินบริเวณ 6 ตำบล (บางกะเจ้า) ให้เป็นพื้นที่สีเขียวอนุรักษ์และสีเขียวชนบท และเร่งรัดการบังคับใช้ผังเมืองรวมภายในเดือนกุมภาพันธ์ พร้อมทั้งให้กรมโยธาธิการปรับปรุงกฎกระทรวงฯ ฉบับที่ 17 ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร 2522 ให้มีผลบังคับใช้ในระยะเวลาเดียวกันเพื่อควบคุมการก่อสร้างอาคารบางประเภทให้สอดคล้องกับผังเมืองรวม ขณะนี้ สำนักผังเมืองได้จัดเตรียมร่างกฎกระทรวงฯ ผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ เสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจะเสนอคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาให้ความเห็นชอบกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดการใช้ที่ดินบริเวณ 6 ตำบล ส่วนกรมโยธาธิการกำลังปรับปรุงกฎกระทรวงฯ ฉบับที่ 17 และคาดว่าจะเสนอคณะกรรมการควบคุมอาคารพิจารณาให้ความเห็นชอบได้ภายในเดือนมกราคม 2535 เพื่อเสนอคณะกรรมการกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยต่อไป

18. ประสานงานกับการเคหะ.....

7/7

8. ประสานงานกับการเคหะแห่งชาติในการจัดทำโครงการสร้างที่อยู่อาศัยในเขตพื้นที่ชุมชน เพื่อรองรับประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณ 6 ตำบล ซึ่งไม่มีกรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นของตนเองและต้องการจะอยู่ อาศัยในที่เดิม รวมทั้งปรับปรุงชุมชนหนาแน่นให้มีสภาพแวดล้อมที่น่าอยู่น่าอาศัยตามสมควรกับอัตรา ขณะนี้ การเคหะแห่งชาติอยู่ระหว่างการจัดหาที่ดินเพื่อสร้างที่อยู่อาศัยและรวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้อง

9. ประสานงานกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมและจังหวัดสมุทรปราการเพื่อติดตามการสร้าง โรงงานอุตสาหกรรมที่ติดกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 17 ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร 2522 ใน บริเวณ 6 ตำบล

10. ประสานงานกับกรมที่ดินและจังหวัดสมุทรปราการเพื่อขอความร่วมมือในการชดเชยการอนุญาต จัดสรรที่ดินของบริษัทธนทรัพย์แลนด์ (โครงการเจ้าพระยาริเวอร์ไซด์) ซึ่งตั้งอยู่ตำบลทรงคนอง เพื่อป้องกัน มิให้เกิดความเสียหายแก่ประชาชนที่เกี่ยวข้องและเพื่อประโยชน์ในการดำเนินงานตามโครงการส่วนกลาง มหานครขณะนี้โครงการฯ ดังกล่าวอยู่ระหว่างการนำเสนอเพื่อพิจารณาของคณะกรรมการจัดสรรที่ดิน

11. จัดทำขอบเขตการศึกษาในรูปแบบส่วนกลางมหานครและดำเนินการประกาศเชิญชวนให้ สถาบัน การศึกษาและบริษัทเอกชน จำนวน 13 ราย จัดทำข้อเสนอโครงการส่วนกลางมหานครเสนอ คณะอนุกรรมการพิจารณารูปแบบส่วนกลางมหานคร ภายในวันที่ 24 มกราคม 2535 เพื่อทำการคัดเลือก ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสง่า สอนานนท์)

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

กองนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

โทร. 279-7180-9 ต่อ 162

โทรสาร 271-3226