

๑๓/๑/๖

ที่ นร ๐๒๐๓/ ๓๐๘๒ /

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๔

เรื่อง ร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ.) ออกตามความในพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๐
(พ.ศ. ๒๕๒๔))

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๕๐๓/๑๔๕๕
ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๓๔

ตามที่ได้เสนอร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ.) ออกตาม
ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง
ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๒๔)) พร้อมควมบันทึกหลักการและเหตุผล ไปเพื่อดำเนินการ นั้น

คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๔ อนุมัติหลักการ
และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา แล้วดำเนินการต่อไป

จึงเรียนยืนยันมา ได้ส่งร่างกฎกระทรวงในเรื่องนี้ไปเพื่อสำนักงาน
คณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาตามมติคณะรัฐมนตรีต่อไปแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

พันตำรวจตรี



(ยงยุทธ สาระสมบัติ)

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

๒๐ ก.พ. ๒๕๓๔

กองนิติกรรม

โทร. ๒๔๒๔๑๕๐

รองเลขาฯ.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



เอกสารประกอบเรื่องในระเบียบวาระเพื่อทราบ
เรื่องที่.....ครั้งที่ ๒๖ / ๒๕ ของชุดที่.....ของ ๒๖ ชุด

บันทึกข้อความ

๔/๗

ส่วนราชการ.....สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี.....กองนิติกรรม โทร. ๒๕๒๔๑๕๐
ที่.....นร. ๐๒๐๓/๒๕๔/ท วันที่.....๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๔.....
เรื่อง.....ร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ.) ออกตามความในพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๒๔))

กราบเรียน นายกรัฐมนตรี

๑. เรื่องเดิม

ไ้มีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๒๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนดให้ผู้ขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ทัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ต้องแนบเอกสารเกี่ยวกับแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ (ถ้ามี) ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อประกอบการพิจารณาออกใบอนุญาต

๒. ข้อเท็จจริง

กระทรวงมหาดไทยเสนอว่า

๒.๑ ในปัจจุบันความเจริญทางด้านเศรษฐกิจและสังคมในส่วนภูมิภาคมีมากขึ้นและเป็นไปอย่างรวดเร็ว มีการปลูกสร้างบ้านพักอาศัยมากขึ้น เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนและสนับสนุนให้ประชาชนไ้มีหลักฐานมั่นคงในค้ำที่พักอาศัย สมควรที่จะผ่อนผันให้ประชาชนที่จะปลูกสร้างบ้านพักเพื่ออยู่อาศัยไม่เกินสองชั้น และมีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน ๕๐ ตารางเมตร ในเขตสุขาภิบาลและเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด โดยให้ผู้ขอรับใบอนุญาตแนบเอกสารเฉพาะที่เกี่ยวข้องกับแผนผังบริเวณและแบบแปลนพื้นของอาคารทุกชั้นพร้อมกับคำขออนุญาต

๒.๒ จึงได้เสนอร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ.)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ พร้อมควมบันทึกหลักการและเหตุผล มาเพื่อกำเนินการ

/๓.



บันทึกข้อความ

3/7

ส่วนราชการ

- ๒ -

ที่ วันที่

เรื่อง ร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ ... (พ.ศ.) ๖

๓. ชอภพพพพ

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

๓.๑ มาตรา ๕ (๓) บัญญัติให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนดกิจการอื่น
เพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

๓.๒ มาตรา ๔ (๑๒) บัญญัติให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารมีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์
วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาต การอนุญาต การต่อไปอนุญาต การออกไปรับรอง
และการออกไปแทนตามพระราชบัญญัตินี้

๔. ความเห็น

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีพิจารณาแล้วเห็นว่า ร่างกฎกระทรวง
ดังกล่าวเป็นการยืนยันในทางปฏิบัติให้ประชาชนผู้นำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง
บ้านพักอาศัยในเขตสุขาภิบาลและเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัดได้รับความสะดวก
มากขึ้น จึงเห็นควรอนุมัติหลักการร่างกฎกระทรวงตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ
และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา แล้วดำเนินการต่อไป
ทั้งนี้ ให้นำเสนอคณะรัฐมนตรีทราบ เพื่อถือเป็นมติคณะรัฐมนตรีต่อไป

/๕. ...



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ - ๓ - 4/7

ที่ วันที่

เรื่อง ร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ.) ฯ

๕. ข้อเสนอ

จึงกราบเรียนมา เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติตามข้อ ๔.

พันตำรวจตรี

(บังบุญ สารสมบัติ)

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

พลเอก

(ชาติชาย ชุณหะวัณ)

นายกรัฐมนตรี

✓ ก.พ. ๓๔

๒๐๕
พ.ศ. ๒๕๓๔
๒๕๐๒

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี	
รับที่	๐๘๘๙ กว. ๓-๓
๒๙ มี.ค. ๒๕๓๔	๑๐.๕๐ น.
วันที่	เวลา



ที่ นท ๐๕๐๓/ 1459

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอังสวาล ๑๐๒๐๐
5/7 1๐๒/4

(๒๑) มกราคม ๒๕๓๔

เรื่อง ร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ.) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๒๔))

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. ร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ.) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ จำนวน ๑๕๐ ชุด
 ๒. บัญชีเปรียบเทียบระหว่างร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ กับร่างกฎกระทรวง จำนวน ๑๕๐ ชุด
 ๓. บันทึกวิเคราะห์สรุปร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ.) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ จำนวน ๑๕๐ ชุด

ททศ.

กม. ๖

๒๙ มี.ค. ๒๕๓๔

กม. ๖

๕

ดงบ

เนื่องจากกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๒๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนดให้ผู้ขอรื้อถอนอาคาร ก่อสร้างอาคาร ก่อสร้างอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ต้องแนบเอกสารเกี่ยวกับแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ (ถ้ามี) ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อประกอบการพิจารณาออกใบอนุญาต

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ในปัจจุบันความเจริญทางด้านเศรษฐกิจและสังคมในส่วนภูมิภาคมีมากขึ้นและเป็นไปอย่างรวดเร็ว มีการปลูกสร้างบ้านพักอาศัยมากขึ้น เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนและสนับสนุนให้ประชาชนได้มีหลักฐานมั่นคงในถิ่นที่อาศัยสมควรที่จะผ่อนผันให้ประชาชนที่จะปลูกสร้างบ้านพักเพื่ออยู่อาศัยไม่เกินสองชั้น และมีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน ๓๕ ตารางเมตร ในเขตสุขาภิบาลและเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด โดยให้ผู้ขอรื้อถอนอาคารแนบเอกสารเฉพาะที่เกี่ยวข้องกับแผนผังบริเวณและแบบแปลนพื้นของอาคารทุกชั้นพร้อมทั้งคำขอใบอนุญาต จึงให้ร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ.) ออกตามความในพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) และมาตรา ๔ (๑๒)

แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ที่เดิมมาพร้อมนี้

จึงเวียนมาเพื่อพิจารณาคำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลตำรวจเอก **ปณณิธิ์ อธิระกษ**

(ประมาณ อติเรกสาร)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการ

กองนิติการ

โทร. ๒๕๖๐๐๗๖, ๒๕๖๔๔๔๕

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ ... (พ.ศ.)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๒๒

หลักการ

แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๒๔) ออกตามความ
ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

เหตุผล

เนื่องจากกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๒๔) ออกตามความ
ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนดให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารก่อสร้างอาคาร
ที่เปลี่ยนแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ต้องแนบเอกสารเกี่ยวกับแผนผัง
บริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ (ถ้ามี) แต่สภาพ
โครงสร้างของอาคารประเภทบ้านอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน
๙ ตารางเมตร ในเขตสุขาภิบาลและเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมควรให้ผู้อยู่อาศัย
ในอาคารดังกล่าวแนบเอกสารเฉพาะที่เกี่ยวข้องกับแผนผังบริเวณและแบบแปลนพื้นของอาคาร
ทุกชั้นพร้อมกับคำขออนุญาต จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้