

ที่ นร 0202/ว(ล) 17649/

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. 10300

/ ๙ ตุลาคม 2534

เรื่อง โครงการสวนกลางมหานคร (บางกะเจ้า)

เรียน รัฐ - กก. มท. วท. อก. เลขา - สศร. ผอ. - สป. เลขา - นรม.

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0202/ว(ล) 17093

ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2534

ตามที่ไต่ถามมติคณะรัฐมนตรีเกี่ยวกับเรื่อง โครงการสวนกลางมหานคร (บางกะเจ้า)
มาเพื่อทราบ นั้น

ในคราวประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2534 นายกรัฐมนตรีแจ้งต่อที่ประชุมว่า
ตามที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2534 รับทราบการสรุปประเด็นสำคัญของโครงการ
สวนกลางมหานคร (บางกะเจ้า) นั้น โดยที่ขณะนี้ยังมีความสับสนอยู่ จึงขอเรียนให้คณะรัฐมนตรี
รับทราบอีกครั้ง ดังนี้

1. โครงการสวนกลางมหานคร (บางกะเจ้า) เป็นโครงการอนุรักษ์สภาพธรรมชาติ
สีเขียวที่มีอยู่ในปัจจุบัน ไม่ใช่เป็นการสร้างสวนสาธารณะใหม่ ในลักษณะสวนลุมพินีหรือสวนหลวง ร.9
เพื่อชาวกรุงเทพฯ ๗ โดยอาจเพียงแต่เสริมสร้างบางส่วนให้ธรรมชาติสมบูรณ์ยิ่งขึ้น และเพื่อเป็น
ที่สาธารณะในบางบริเวณ

2. รัฐบาลได้ประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่
ตำบลบางกะเจ้า ตำบลบางกอบัว ตำบลบางยอ ตำบลบางน้ำผึ้ง ตำบลบางกระสอบ และตำบลทรงคนอง
อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2534 ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 108 ตอนที่ 102
ลงวันที่ 16 กันยายน 2534 แล้ว เพื่อสำรวจเขต ในชั้นนี้จึงเป็นเพียงการสำรวจที่

3. ขั้นต่อไป จึงจะออกพระราชบัญญัติเวนคืนที่ดิน ซึ่งรัฐบาลจะซื้อที่ดินในราคาท้องตลาด
หรือใกล้เคียง เหตุที่คงใช้มาตรการเวนคืน ก็เนื่องจากจำเป็นต้องอนุรักษ์พื้นที่สีเขียวไว้เป็น "ปอด"
ใจกลางมหานคร ทั้งนี้ก็เพราะที่ดินในละแวกนี้กำลังเปลี่ยนกรรมสิทธิ์และหมดสภาพความเป็น "สีเขียว"
ไปอย่างรวดเร็ว

4. เขตที่ไม่เวนคืนที่ดิน

- เขตชุมชนหนาแน่น และชุมชนย่อย วัด และโรงเรียน
- เขตอุตสาหกรรม (เขตอุตสาหกรรมถูกระงับก่อสร้างเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวง

มาตั้งแต่ พ.ศ. 2530 แล้ว)

5. ในพื้นที่ที่เป็นท้องเวนคืน คณะกรรมการ ฯ กำลังพิจารณาจะให้เจ้าของสวนเดิม และบ้านสวนสามารถเช่าที่และทำสวนต่อไปได้เป็นส่วนใหญ่ นอกจากนี้ยังมีพื้นที่เกษตรรองรับให้อีกที่ บางน้ำเปรี้ยว 2,000 ไร่ ซึ่งเป็นที่ดินดี (ตามคำชี้แจงของกรมธนารักษ์) อยู่ติดกับเขตกรุงเทพ ฯ และอยู่ในเขตจังหวัดฉะเชิงเทรา

6. สำหรับที่อยู่อาศัยซึ่งกระจุกกระจาย โดยเฉพาะผู้มีรายได้น้อยและชุมชนแออัด การเคหะแห่งชาติจะสร้างที่อยู่อาศัยเป็นชุมชนใหญ่หนึ่งแห่งติดกับชุมชนหนาแน่นปัจจุบัน และเป็นชุมชนย่อยต่าง ๆ ตามชุมชนที่มีอยู่เดิม (ซึ่งไม่เวนคืน) ทั้งหมดนี้จะอยู่ในเขตโครงการ และไม่มีการย้ายบุคคลดังกล่าวออกไปจากพื้นที่

7. รัฐบาลจะปรับปรุงและสร้างสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ เข้าไปในพื้นที่ ให้มีสภาพดีกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน
ซึ่งคณะรัฐมนตรีลงมติรับทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นาวาอากาศเอก

(โสมณ สุวรรณจุจิ)

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

๑๕ ต.ค. 253๔

กองการประชุมคณะรัฐมนตรี

โทร. 2825844

โทรสาร 2826355

รองเลขา.....
พร.ดก.....
คอ..... ๑๕.๑๐.๓๔
พร.กค.....
พร.ก.....
พร.ง..... ๑๕.๑๐.๓๔
พร.ก.....
พร.ก.....



4 ตท. 1.26 รัชกาลที่ 10

กบ. 2319.

11 กค 34

16.45.27

บันทึกข้อความ

3/4

ส่วนราชการ

ที่ วันที่ 8 ตุลาคม 2534

เรื่อง

2. เรื่อง โครงการสวนกลางมหานคร (บางกะเจ้า)

นายกรัฐมนตรีแจ้งข้อที่ประชุมว่า ตามที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2534 รับทราบการสรุปประเด็นสำคัญของโครงการสวนกลางมหานคร (บางกะเจ้า) นั้น โดยที่คณะรัฐมนตรียังมีความสับสนอยู่ จึงขอเรียนให้คณะรัฐมนตรีรับทราบอีกครั้ง ดังนี้

1. โครงการสวนกลางมหานคร (บางกะเจ้า) เป็นโครงการอนุรักษ์สภาพธรรมชาติสีเขียวที่มีอยู่ในปัจจุบัน ไม่ใช่เป็นการสร้างสวนสาธารณะใหม่ ในลักษณะสวนดงดิบหรือสวนหลวง ร.9 เพื่อชาวกรุงเทพฯ โดยเพียงแต่เสริมสร้างบางส่วนให้ธรรมชาติสมบูรณ์ยิ่งขึ้น และเพื่อในบางบริเวณเป็น ที่สาธารณะ ๒๐๖๐

2. รัฐบาลได้ประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลบางกะเจ้า ตำบลบางกอบัว ตำบลบางยอ ตำบลบางน้ำผึ้ง ตำบลบางกระสอบ และตำบลทรงคนอง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2534 ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 108 ตอนที่ 102 ลงวันที่ 16 กันยายน 2534 แล้ว เพื่อสำรวจเขต ในชั้นนี้จึงเป็นเพียงการสำรวจที่

3. ขึ้นต่อไป จึงจะออกพระราชบัญญัติเวนคืนที่ดิน ซึ่งรัฐบาลจะซื้อที่ดินในราคาท้องตลาดหรือใกล้เคียง เพื่อก่อใช้มาครุการเวนคืน ก็เนื่องจากจำเป็นต้องอนุรักษ์พื้นที่สีเขียวไว้เป็น "ปอด" ใจกลางมหานคร ทั้งนี้ก็เพราะที่ดินในละแวกนี้กำลังเปลี่ยนกรรมสิทธิ์และหมดสภาพความเป็น "สีเขียว" ไปอย่างรวดเร็ว

4. เขตที่ไม่เวนคืนได้แก่

- เขตชุมชนหนาแน่น และชุมชนย่อย วัด และโรงเรียน
- เขตอุตสาหกรรม (เขตอุตสาหกรรมถูกกระจัดก่อสร้างเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวง

มาตั้งแต่ พ.ศ. 2530 แล้ว)



บันทึกข้อความ

4/4

ส่วนราชการ

ที่ วันที่

เรื่อง

- 2 -

5. ในพื้นที่ที่เป็นท้องเวนคืน คณะกรรมการ ฯ กำลังพิจารณาจะให้เจ้าของสวนเดิมและบ้านสวนสามารถเช่าที่และทำสวนต่อไปได้เป็นส่วนใหญ่ นอกจากนี้ยังมีพื้นที่เกษตรกรรมไว้ให้อีกที่บางน้ำเปรี้ยว 2,000 ไร่ เป็นที่ดิน (ตามคำชี้แจงของกรมธนารักษ์) อยู่ติดกับเขตกรุงเทพ ฯ แต่อยู่ในเขตจังหวัด ฉะเชิงเทรา

6. สำหรับที่อยู่อาศัยซึ่งกระจายกระจาย โดยเฉพาะผู้มีรายได้น้อยและชุมชนแออัด การเคหะแห่งชาติจะสร้างที่อยู่อาศัยเป็นชุมชนใหญ่หนึ่งแห่งติดกับชุมชนหนาแน่นปัจจุบัน และเป็นชุมชนย่อยต่าง ๆ ตามชุมชนที่มีอยู่เดิม (ซึ่งไม่เวนคืน) ทั้งหมดนี้จะอยู่ในเขตโครงการ และไม่มีการย้ายบุคคลทั้งถาวรออกไปจากพื้นที่

7. รัฐบาลจะปรับปรุงและสร้างสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ เข้าไปในพื้นที่ให้มีสภาพดีกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน

มติ - รัศพราย

(๗๒/๔)
พร ใต้น้ำเสนอคณะรัฐมนตรี
เมื่อวันที่/...../.....ลงมติว่า

[Handwritten signatures and initials]