



กรมกษัตริย์
 ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๑
 มส. ๒๖๐
 ๑๒ กพ ๓๑
 ๑๒.๕๐๖

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี	
รับที่	๐๙๐๙ ๒๒.๔
วันที่	๑๒ ก.พ. ๒๕๓๑
วันที่	๑๒.๕๐๖

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก สศช. โทร. ๒๕๓๓๑๙๖ ต่อ ๒๒
ที่ สพอ. ๙๐ / ๒๕๓๑ **วันที่** ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๑
เรื่อง มติคณะกรรมการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก ครั้งที่ กพอ. ๑/๒๕๓๑

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ตามที่คณะรัฐมนตรี ได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๒๙ เห็นชอบด้วยตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๒๕ มอบอำนาจให้คณะกรรมการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก ความเป็นว่า เรื่องที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก เมื่อคณะกรรมการพัฒนาพื้นที่ บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก ได้พิจารณาและมีมติประการใดแล้ว มอบให้ ฯพณฯ นายกรัฐมนตรี เป็นผู้ พิจารณาให้ความเห็นชอบหรืออนุมัติให้ดำเนินการแทนคณะรัฐมนตรีไปได้ แล้วให้กรรมการและเลขานุการ คณะกรรมการฯ นำเสนอคณะรัฐมนตรีทราบในภายหลัง นั้น

คณะกรรมการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก ได้มีการประชุม ครั้งที่ กพอ. ๑/๒๕๓๑ เมื่อวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๓๑ และได้มีมติในเรื่องสำคัญต่าง ๆ ที่เห็นสมควรรายงานคณะรัฐมนตรีทราบ โดยมีรายละเอียดตามเอกสารสรุปมติที่ประชุมคณะกรรมการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก ที่ได้ส่งมาพร้อมนี้ จำนวน ๗๐ ชุด ซึ่ง ฯพณฯ นายกรัฐมนตรี ได้ให้ความเห็นชอบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีทราบ และถือเป็นมติคณะรัฐมนตรี ในวาระ การประชุมวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๑ ด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง.

(นายเสนาะ อุณากร)

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
 กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก

ด่วนที่สุด

ท.ร. 262,
12 ก.พ. 31
16-5000

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี	
วันที่	0931 9/5.0
วันที่ 12 ก.พ. 2531	เวลา ๑๕-๒๐๔

ที่ นร 0104/ 1811

สำนักเลขาธิการนายกรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กท. 10300

2/4 2

12 กุมภาพันธ์ 2531

เรื่อง มติคณะกรรมการพัฒนาพื้นที่บริ เวณชายฝั่งทะเลตะวันออก
ครั้งที่ กพอ. 1/2531

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ภาพถ่ายบันทึกที่ สพอ. 142/2531 ลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2531

12 ก.พ. 2531
12 ก.พ. 31

สำนักเลขาธิการนายกรัฐมนตรี ขอส่ง เรื่องมติคณะกรรมการพัฒนา
พื้นที่บริ เวณชายฝั่งทะเลตะวันออก ซึ่ง ภาพฯ นายกรัฐมนตรี ได้มีบัญชาเห็นชอบ
และเสนอคณะรัฐมนตรีทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

นาวาอากาศตรี สมัคร สุนทรินทร์

(ประสงค์ สุนทรินทร์)

เลขาธิการนายกรัฐมนตรี

กองงานนายกรัฐมนตรี

โทร. 2829536



บันทึกข้อความ

3

3/4

ส่วนราชการ สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก (สพอ.) โทร.2533196 ต่อ 22

ที่ สพอ. 142 /2531 วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2531

เรื่อง มติคณะกรรมการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก ครั้งที่ กพอ. 1/2531

กราบเรียน พลตฯ นายกรัฐมนตรี

ประธานคณะกรรมการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก

ตามที่คณะรัฐมนตรี ได้มีมติเมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2529 เห็นชอบด้วยตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2525 มอบอำนาจให้คณะกรรมการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก ความว่า เรื่องที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก เมื่อคณะกรรมการพัฒนาพื้นที่ บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก ได้พิจารณาและมีมติประการใดแล้ว มอบให้ พลตฯ นายกรัฐมนตรี เป็นผู้ พิจารณาให้ความเห็นชอบหรืออนุมัติให้ดำเนินการแทนคณะรัฐมนตรีไปได้ แล้วให้กรรมการและเลขานุการ คณะกรรมการฯ นำเสนอคณะรัฐมนตรีทราบในภายหลัง นั้น

คณะกรรมการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก ได้มีการประชุมครั้งที่ กพอ.1/2531 เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2531 และได้มีมติในเรื่องสำคัญต่าง ๆ ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาพื้นที่ บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก ได้เสนอรายงานการประชุมให้คณะกรรมการพิจารณารับรองแล้วในการ ประชุมเมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2531 และเห็นสมควรรายงานเสนอคณะรัฐมนตรีทราบ คือ

- (1) การกำหนดราคาที่ดินในเขตพาณิชย์กรรมนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง
- (2) การกำหนดอัตราราคาเช่าที่ดินในเขตนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด
- (3) แผนแม่บทการลงทุนพัฒนาอุตสาหกรรมปิโตรเคมีระยะต่อไป
- (4) โครงการท่าเรือมาบตาพุด
- (5) การจัดหาที่ดินเพิ่มเติมสำหรับอุตสาหกรรมในบริเวณมาบตาพุด
- (6) การจัดพื้นที่ให้ส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจเข้าใช้ที่ดินในเขตนิคมอุตสาหกรรม เขตชุมชนและเขตพาณิชย์กรรมมาบตาพุดและแหลมฉบัง
- (7) การจัดท่าฝั่งเมืองรวมและฝั่งเมืองเฉพาะบริเวณมาบตาพุด
- (8) การพัฒนาแหล่งน้ำสำหรับอุตสาหกรรมและชุมชนในพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก

ทจน. III
10 กพ 31
12.00 น
สพ. 5.96 /
10 พ 31
10.454

4/4

ทั้งนี้ โดยมีรายละเอียดตามเอกสารสรุปมติที่ประชุมคณะกรรมการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่ง
ทะเลตะวันออก ที่ได้กราบเรียนมาพร้อมนี้

จึงขอกราบเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ให้ความเห็นชอบและนำเสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อทราบ
และถือเป็นมติคณะรัฐมนตรีต่อไปในวาระการประชุม วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2531 ด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง.

Atin: Jungs

(นายเสนาะ อุณาอุล)

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก

16 ก.ย. 2531

18 พ.ย. 2531

Atin: Jungs

18 พ.ย. 2531

18 พ.ย. 2531

ท่านรองอธิบดี

32- 376

(นางวิจิตรภ. ศรีบุญ)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการรัฐมนตรี

สรุปมติที่ประชุมคณะกรรมการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก
ครั้งที่ กพอ. 1/2531 (19 มกราคม 2531)

เพื่อ

รายงานเสนอคณะรัฐมนตรี

ตามที่คณะรัฐมนตรี ได้มีมติเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2528 อนุมัติให้ดำเนินการ
โครงการตามแผนการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออกบริเวณแหลมฉบังและมาบตาพุด
ต่อไปได้ ส่วนโครงการใดจะดำเนินการเมื่อใดมอบให้คณะกรรมการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่ง
ทะเลตะวันออก (กพอ.) พิจารณาจัดลำดับความสำคัญและความต่อเนื่องของโครงการ ซึ่ง
คณะกรรมการ กพอ. ได้มีมติในการประชุม เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2529 วันที่ 26 กุมภาพันธ์
2530 และวันที่ 27 กรกฎาคม 2530 อนุมัติให้ดำเนินการบริเวณแหลมฉบัง โครงการ
ก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมและชุมชนใหม่มาบตาพุด และโครงการที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ ต่อไป
โดยได้รายงานเสนอคณะรัฐมนตรีทราบ และถือเป็นมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2529
วันที่ 28 เมษายน 2530 และวันที่ 25 สิงหาคม 2530 ตามลำดับ

ในการนี้ คณะกรรมการฯ ได้มีการประชุมครั้งที่ กพอ. 1/2531 เมื่อวันที่ 19
มกราคม 2531 และได้มีมติในเรื่องสำคัญที่เห็นสมควรรายงานเสนอคณะรัฐมนตรีทราบ เพื่อ
ถือเป็นมติคณะรัฐมนตรีต่อไป คือ.-

1. การกำหนดราคาที่ดินในเขตพาณิชย์กรรม นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง

คณะกรรมการฯ ได้มีมติเกี่ยวกับการกำหนดราคาที่ดินในเขตพาณิชย์กรรม
นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง ดังนี้.-

- (1) อนุมัติในหลักการให้การเช่าใช้ที่ดินในเขตพาณิชย์กรรม นิคมแหลมฉบัง เป็น
รูปแบบการให้เช่าระยะยาว 15 ปี โดยเปิดให้นักลงทุนที่สนใจประมูลเสนอ
ผลประโยชน์ตอบแทนแก่รัฐ และเสนอรูปแบบการพัฒนาเพื่อแข่งขันกันแบบหัวโปก
โดยกำหนดอัตราค่าเช่าขั้นต่ำสุดในการประมูลให้สูงกว่าอัตราค่าเช่าที่ดินใน
เขตนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง 15% คือประมาณ 67,900 บาท/ไร่/ปี

- (2) มอบหมายให้การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พิจารณาจัดทำรายละเอียดเงื่อนไขการเช่าเสนอคณะกรรมการกำกับดูแลการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก พิจารณาในรายละเอียดโดยด่วน

2. การกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินในเขตนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด

คณะกรรมการฯ ได้มีมติเกี่ยวกับการกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินในเขตนิคมฯ มาบตาพุดตามลักษณะพื้นที่ โดยแบ่งเป็น 3 พื้นที่ ดังนี้.-

- (1) พื้นที่เขตอุตสาหกรรมแปลงใหญ่ไม่ติดทะเล 27,600 บาท/ไร่/ปี
(ในเขตพื้นที่ไม่ได้รับบริการระบบกำจัดน้ำเสียและปรับระดับ ผู้ประกอบการต้องลงทุนเอง)
- (2) พื้นที่เขตอุตสาหกรรมแปลงย่อย 34,300 บาท/ไร่/ปี
(ในเขตพื้นที่ได้รับบริการระบบกำจัดน้ำเสียและปรับระดับพื้นที่)
- (3) พื้นที่เขตอุตสาหกรรมมีน้ำทะเลของตนเอง 34,300 บาท/ไร่/ปี
(ในเขตพื้นที่ไม่ได้รับบริการระบบกำจัดน้ำเสียและปรับระดับ ผู้ประกอบการต้องลงทุนเอง)

โดยมีเงื่อนไขการเช่าให้ผู้ประกอบการเช่าได้ในระยะเวลาสูงสุด 30 ปี ต่อสัญญาเช่าได้อีก 20 ปี โดยจะปรับอัตราค่าเช่าทุก ๆ 10 ปี ในอัตราไม่เกินร้อยละ 10 ของค่าเช่า

3. แผนแม่บทการลงทุนพัฒนาอุตสาหกรรมปิโตรเคมีระยะต่อไป

คณะกรรมการฯ ได้มีมติเกี่ยวกับแผนแม่บทการลงทุนพัฒนาอุตสาหกรรมปิโตรเคมีระยะต่อไป ดังนี้.-

- (1) อนุมัติให้ความเห็นชอบแผนแม่บทการลงทุนพัฒนาอุตสาหกรรมปิโตรเคมีระยะต่อไป
- (2) มอบหมายให้คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน เป็นผู้คัดเลือกผู้ลงทุนในอุตสาหกรรมปิโตรเคมีชั้นกลาง และชั้นปลาย ตามหลักเกณฑ์และแนวทางที่ระบุไว้ในแผนแม่บทให้แล้วเสร็จภายในเดือนมีนาคม 2531

- (3) มอบหมายให้การปิโตรเลียมแห่งประเทศไทย ดำเนินการศึกษาชั้นรายละเอียดโครงการอุตสาหกรรมปิโตรเคมีขั้นต้น และเสนอแนะรูปแบบการจัดตั้งและร่วมทุนของบริษัทที่จะเป็นผู้ดำเนินการโครงการอุตสาหกรรมปิโตรเคมีขั้นต้นให้แล้วเสร็จภายในปี 2531
- (4) มอบหมายให้คณะกรรมการกำกับดูแลโครงการปิโตรเคมีแห่งชาติ และปิโตรเคมีแห่งชาติ เป็นผู้ติดตามประเมินผลและปรับปรุงตัวเลขที่เกี่ยวข้องกับแผนแม่บทตามความเหมาะสมกับสถานการณ์ และแจ้งคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

4. โครงการท่าเรือมาบตาพุด

คณะกรรมการฯ ได้มีมติเกี่ยวกับโครงการท่าเรือมาบตาพุด ดังนี้.-

- (1) อนุมัติให้ความเห็นชอบการดำเนินการก่อสร้างโครงการท่าเรือมาบตาพุดระยะแรก โดยก่อสร้างท่าเทียบเรือสำหรับสินค้าเหลว จำนวน 2 ท่า และท่าเทียบเรือสำหรับสินค้าทั่วไป จำนวน 1 ท่า ตามแผนปฏิบัติการต่อไปได้
- (2) เห็นชอบให้การนิคมอุตสาหกรรมฯ ดำเนินการแก้ไขแบบรายละเอียดทางวิศวกรรมท่าเรือมาบตาพุดที่ออกแบบไว้เดิม และดำเนินการก่อสร้างท่าเรือมาบตาพุดให้เป็นไปตามแนวทาง และกำหนดการตามขั้นตอนต่อไป
- (3) มอบหมายให้คณะกรรมการกำกับดูแลการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก รับผิดชอบกำกับดูแลการดำเนินงานก่อสร้างท่าเรือมาบตาพุด และพิจารณากำหนดรูปแบบที่เหมาะสมให้เอกชนเข้ามาบริหารงานท่าเรือมาบตาพุดต่อไป

5. การจัดหาที่ดินสำหรับอุตสาหกรรมในบริเวณมาบตาพุดเพิ่มเติม

คณะกรรมการฯ ได้มีมติมอบหมายให้การนิคมอุตสาหกรรมฯ จัดเตรียมขั้นตอนการดำเนินงาน และรายละเอียดการเวนคืนที่ดินบริเวณเขตอุตสาหกรรมมาบตาพุดเพิ่มเติมให้เพียงพอกับความต้องการของอุตสาหกรรมในระยะต่อไป แล้วจัดทำรายละเอียดเสนอเพื่อพิจารณาต่อไป

6. การจัดพื้นที่ให้ส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจ เข้าใช้ที่ดินในเขตนิคมอุตสาหกรรม เขตชุมชน และเขตพาณิชย์กรรมมาบตาพุด และแหลมฉบัง
- (1) คณะกรรมการฯ ได้มีมติให้รัฐวิสาหกิจที่ให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ จัดซื้อหรือเช่าที่ดินในเขตนิคมอุตสาหกรรม เขตชุมชน และเขตพาณิชย์กรรมมาบตาพุด และแหลมฉบัง จากการนิคมอุตสาหกรรมฯ ในราคาต้นทุนของการนิคมอุตสาหกรรม
 - (2) ให้การนิคมอุตสาหกรรมฯ บริการที่ดินโดยไม่คิดมูลค่าแก่ส่วนราชการที่ให้บริการด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และอื่น ๆ ตามความจำเป็นในเขตนิคมอุตสาหกรรม เขตชุมชน และเขตพาณิชย์กรรม โดยให้การนิคมอุตสาหกรรมฯ นำราคาที่ดินดังกล่าวไปคิดเพิ่มเป็นต้นทุนในส่วนที่จะกำหนดราคาค่าเช่าหรือราคาขายให้แก่เอกชน

7. การจัดทำผังเมืองรวม และผังเมืองเฉพาะบริเวณมาบตาพุด

คณะกรรมการฯ ได้มีมติเกี่ยวกับการจัดทำผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะบริเวณมาบตาพุด ดังนี้.-

- (1) อนุมัติให้ความเห็นชอบรายละเอียดผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมหลัก และชุมชนจังหวัดระยอง และให้สำนักผังเมืองเร่งรัดดำเนินการตามขั้นตอนที่เกี่ยวข้องต่อไป
- (2) เห็นชอบให้กระทรวงมหาดไทย ดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะในพื้นที่เขตชุมชนเมืองใหม่ มาบชลูด และให้เร่งรัดดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมายโดยด่วนต่อไป

8. การพัฒนาแหล่งน้ำสำหรับอุตสาหกรรม และชุมชนในพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก

คณะกรรมการฯ ได้มีมติเกี่ยวกับการพัฒนาแหล่งน้ำสำหรับอุตสาหกรรม และชุมชนในพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก ดังนี้.-

- (1) มอบหมายให้กรมชลประทาน ดำเนินการสำรวจ ออกแบบและก่อสร้างโครงการอ่างเก็บน้ำห้วยชากนอก อ่างเก็บน้ำห้วยขุมจิตตอนบน อ่างเก็บน้ำบ้านหนองกลางคง และอ่างเก็บน้ำห้วยสะพาน โดยให้กรมชลประทานทำความเข้าใจความตกลงใน

รายละเอียดกับสำนักงานประมาณเกี่ยวกับการจัดสรรงบประมาณให้เพียงพอตามความจำเป็นสำหรับการก่อสร้างในปี 2531 จำนวน 2 อ่าง และปี 2533 จำนวน 2 อ่าง

- (2) มอบหมายให้กรมชลประทาน ดำเนินการศึกษาในรายละเอียดโครงการอ่างเก็บน้ำคลองใหญ่ จ.ระยอง โครงการอ่างเก็บน้ำคลองหลวง จ.ชลบุรี โครงการอ่างเก็บน้ำคลองสี่ัค จ.ฉะเชิงเทรา และโครงการอ่างเก็บน้ำคลองระบม
- (3) มอบหมายให้กรมชลประทาน เร่งรัดการดำเนินงานอ่างเก็บน้ำหนองปลาไหลที่ได้อนุมัติไว้แล้ว โดยให้ทำความเข้าใจในรายละเอียดกับสำนักงานประมาณเกี่ยวกับงบประมาณ เพื่อจัดซื้อที่ดินในเขตต่างๆ ส่วนที่เหลืออยู่ต่อไป
- (4) มอบหมายให้กรมชลประทาน และการประปาส่วนภูมิภาค ร่วมกันพิจารณาคำเนินการแก้ไขปัญหาแหล่งน้ำดิบ สำหรับการประปาในระยะยาว โดยให้คำนึงถึงข้อจำกัดด้านแหล่งน้ำ รวมทั้งพิจารณาถึงมาตรการประหยัดการใช้น้ำด้วย

รัฐมนตรี
34 ๑๖๖
(๑๖๖) ๑๖๖
ผู้ช่วยรัฐมนตรี