



748.1591
 21 ต.ค. 29
 15.154

ค.น. เลข วิชาการคณะรัฐมนตรี วันที่ ๒๐๔๕๑ - กค./ วันที่ ๒๐๓.๑๒๕๓๓ ๑๕.๐๐๓.
--

ด่วนมาก

ที่ กค ๐๔๐๓/๕๓๓๒๓

กระทรวงการคลัง

ในพระบรมมหาราชวัง ๑๐๑๐๐

จุลสาร

๖๖ ธันวาคม ๒๕๒๕

เรื่อง ขออนุมัติหน้าที่ดินที่ตกเป็นของรัฐไปจัดให้เข้าเป็นการชั่วคราว

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

(พร้อมด้วย) สิ่งส่งมาด้วย
 ๑๑๓.๑.๖๓
 ๐๒

๑. สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ สร ๐๒๐๓/๒๐๓๒๓ ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๒๓ จำนวน ๔๕ ชุด.
๒. สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/๑๔๔๔๒ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๒๒ จำนวน ๔๕ ชุด.

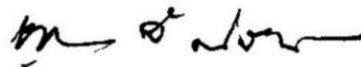
ด้วยกระทรวงการคลังได้รับรายงานจากกรมธนารักษ์ว่า ทรัพย์สินที่ตกเป็นของรัฐ ซึ่งยึดมาจาก จอมพลถนอม กิตติขจร และภริยา จอมพลประภาส จารุเสถียร และภริยา และพันเอกณรงค์ กิตติขจร และภริยา เฉพาะที่อยู่ในความรับผิดชอบปกครองดูแลของกรมธนารักษ์ ซึ่งประกอบด้วยที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง ทรัพย์สินอื่นที่เป็นสิ่งหาทรัพย์สินทุกชนิด และรถยนต์ ทั้งในกรุงเทพมหานครและในจังหวัดต่าง ๆ เป็นจำนวนมาก กรมธนารักษ์ต้องเสียงบประมาณ เป็นค่าบำรุงรักษา ค่าซ่อมแซม ค่าจ้างเฝ้าดูแล ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเมื่อมีการบุกรุกที่ดิน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ มีหนึ่ง ๆ เป็นจำนวนหลายแสนบาท จะพิจารณานำทรัพย์สินเหล่านั้นไปดำเนินการ เช่นที่ราชพัสดุโดยทั่ว ๆ ไป ก็กระทำมิได้เพราะนอกจากจะอยู่ในระหว่างการพิจารณาของ คณะกรรมการที่รัฐบาลแต่งตั้งขึ้นเพื่อพิจารณาตามคำร้องขอคืนทรัพย์สินของเจ้าของทรัพย์สินเดิมแล้ว มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๒๓ และเมื่อวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๒๒ ซึ่งกำหนด แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ตกเป็นของรัฐไว้ยังไม่เปิดช่องให้กระทำได้อีกด้วย

บัดนี้ กรมธนารักษ์ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ที่ดินที่ตกเป็นของรัฐ แปลงโฉนดเลขที่ ๒๐๑๔ ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๑ ไร่ ๓ งาน ๓๖.๐๐ ตารางวา ซึ่งเป็นที่ว่างเปล่าไม่อยู่ในทำเลที่จะจัดให้เช่า ทำสวนหรือทำการเกษตรได้ ประกอบกับเคยมีผู้บุกรุกซึ่งกรมธนารักษ์ได้ดำเนินการฟ้อง ขับไล่จนผู้บุกรุกได้ออกไปจากที่ดินแล้ว ในการระวังรักษาแนวเขตที่ดินเพื่อป้องกันการ

บุกรุกที่ดิน สมควรที่จะนำไปจัดให้เข้าเป็นการชั่วคราว โดยมีเงื่อนไขห้ามมิให้ผู้เช่าทำการ
ปลูกสร้างอาคารถาวรใด ๆ ในที่ดิน และเมื่อต้องการที่ดินคืนโดยการบอกเลิกการเช่า ผู้เช่า
จะต้องขนย้ายบิรवारและวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ออกไปจากที่ดินทันทีโดยไม่เรียกค่าใด ๆ ทั้งสิ้น
การจัดให้เข้าเป็นการชั่วคราวโดยมีเงื่อนไขดังกล่าวนี้ ก็เพื่อมิให้การจัดให้เข้าเกิดภาระ
ผูกพันใด ๆ อันจะเป็นอุปสรรคต่อการบอกเลิกการเช่าเมื่อกระทรวงการคลังจำเป็นต้องส่งคืน
เจ้าของเดิมตามคำสั่งรัฐบาล หรือเมื่อจำเป็นจะต้องนำที่ดินไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น และถึง
ที่เรียนมาแล้วข้างต้นว่า กรมธนารักษ์มีแต่รายจ่ายเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ตกเป็นของรัฐ ดังนั้น
การจัดให้เข้านอกจากจะเป็นการประหยัดงบประมาณในการปกครองดูแลแล้ว ยังได้ค่าเช่า
นำส่งเป็นรายได้แผ่นดินอีกด้วย จึงควรเสนอขออนุมัติคณะรัฐมนตรีเพื่อนำที่ดินที่เป็นของรัฐ
แปลงดังกล่าวไปจัดให้เข้าเป็นการชั่วคราวต่อไป

กระทรวงการคลังได้พิจารณาแล้ว เห็นชอบด้วยตามที่กรมธนารักษ์รายงาน
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติด้วย จักขอบคุณยิ่ง.

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุร สิงห์เสนห์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

กองที่ราชพัสดุ

โทร. ๒๔๒๑๔๑ ต่อ ๑๖