

ที่ นร ๐๒๐๓/๒๕๔๔๔

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๒๕

1/6

เรื่อง ความเดือดร้อนที่อยู่อาศัยและที่ดินประกอบอาชีพ

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/๒๕๔๓๓
ลงวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๒๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ภาพถ่ายหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๔๐๔/๕๔๖๕๒
ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๒๕

ตามที่ได้เรียนมาว่า ได้ขอให้กระทรวงการคลังพิจารณาเสนอความเห็น
เกี่ยวกับเรื่อง ความเดือดร้อนที่อยู่อาศัย และที่ดิน ประกอบอาชีพ เพื่อประกอบการ
พิจารณาของคณะรัฐมนตรีก่อน นั้น

บัดนี้ กระทรวงการคลังได้พิจารณาเสนอความเห็นเกี่ยวกับเรื่องนี้
มาเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีแล้ว ความละเอียดปรากฏตามภาพถ่าย
หนังสือที่ได้ส่งมาพร้อมนี้

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๒๕ ลงมติ
อนุมัติให้ขายที่ดินทิ้งไว้เป็นที่อยู่อาศัยและประกอบอาชีพให้แก่ราษฎรผู้ถือสิทธิเดิม
ในราคาที่ดินสามารถรับภาระได้ และให้เขาสำหรับราษฎรผู้ถูกรุกในภายหลัง ทั้งนี้
ก่อนดำเนินการขายและให้เขา ให้กระทรวงมหาดไทย (จังหวัดภูเก็ต) กับที่ดิน
ในส่วนที่ทางราชการจะใช้เพื่อสาธารณะประโยชน์ไว้ด้วย

จึงเรียนยืนยันมา ได้แจ้งให้ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องทราบด้วยแล้ว
ตามบัญชีท้ายหนังสือ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนันต์ ชนิตกุล)

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

18 W.B. 2529

กองนิติกรรม

โทร. ๒๕๒๓๖๐๖

๑๖ พย ๒๕
สุราง
ผู้พิมพ์
ผู้ตรวจ
ผู้ตรวจ

ด่วนที่สุด

ที่ กค 0408/54652



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
วันที่ ๒๐๓๓๕ ๖๓.๔-1
วันที่ ๒๕๓.๐๒๖๓๓ ๖๓.๓๕๓

21

กระทรวงการคลัง

ในพระบรมมหาราชวัง 10200

๓๐/๖-๒๕๕๖
๒๕๓.๐.๒๕๓
๒๕๓ ๒๐.๐๐๓

๒๗ ตุลาคม 2529

2/6

เรื่อง ความเดือดร้อนที่อยู่อาศัยและที่ดินประกอบอาชีพ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี กวนมากที่ นร ๐203/22538
ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2529

กท6 (พ.ร.บ. ๑๐/๒๕๒)
วิธีพิจารณา.
๒๕๓.๐๒๕
๓๒
๑๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้กระทรวงการคลังพิจารณาเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีเกี่ยวกับกรณีที่ดินประชาชนในหมู่ที่ 2,3 และ 5 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โกร้บความเดือดร้อนเรื่องสิทธิในที่ดินอยู่อาศัยและที่ดินทำกินซึ่งที่ดินดังกล่าวเป็นที่ราชพัสดุ ถึงความละเอียดแจ้งอยู่แล้ว นั้น

กระทรวงการคลังได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ที่ดินในกรณีดังกล่าวนี้เป็นที่ดินราชพัสดุซึ่งทางราชการได้ซื้อมาจากราษฎรเพื่อประโยชน์ในการทำเหมืองแร่ของรัฐบาล เมื่อปี พ.ศ. 2463 โดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติการทำเหมืองแร่ พระพุทธศักราช 2461 มาตรา 75 มีกระทรวง-เกษตรธิการเป็นผู้ถือกรรมสิทธิในที่ดิน ทางราชการได้ออกประกาศกระทรวงการทำเหมืองแร่ให้แก่บริษัท บางแห่งก่าปะนีในไต่เอมิลิตี จำกัด ซึ่งประกาศมีผลใช้การเปลี่ยนมือเรื่อยมาและครบกำหนดเวลาในประมาณปี เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2520 ที่ดินราชพัสดุดังกล่าวนี้มีราษฎรบุกรุกเข้าใช้ประโยชน์ประมาณ 500 ครอบครัว มีการร้องเรียนขอกรรมสิทธิในที่ดิน โดยอ้างว่าในคราวที่มีการซื้อขายตามพระราชบัญญัติการทำเหมืองแร่ พระพุทธศักราช 2461 นั้น มีเงื่อนไขว่าจะคืนที่ดินให้ราษฎร แต่จากการตรวจสอบเอกสารสัญญากรรมสิทธิที่ดินแล้ว ไม่ปรากฏว่าทางราชการมีข้อมูลยืนยันหรือสัญญาหรือเงื่อนไขว่าจะมีการคืนที่ดินดังกล่าวนี้ให้แก่ราษฎรแต่อย่างใด และตามหนังสือกระทรวงเกษตรธิการ

ที่ 398/4631 ลงวันที่ 26 มีนาคม พระพุทธจักรวาล 2463 ก็มีใจแสดงให้เห็นว่าเป็นสัญญาหรือเงื่อนไข
ในการซื้อขายที่ดินที่ให้อำนาจแก่ราษฎรแต่ละรายได้ เห็นแก่เพียงหนังสือสั่งการและติดต่อภายในของ
ทางราชการเท่านั้น การที่จะโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินราชพัสดุโดยการยกให้แก่ราษฎรตามที่เรียกร้องนั้น
ไม่อาจกระทำได้เพราะกฎหมายมิได้ให้อำนาจไว้ และหากจะมีการออกกฎหมายเพื่อโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
ยกให้แก่ราษฎรตามที่เรียกร้องแล้ว ก็จะต้องเป็นการสนับสนุนส่งเสริมให้ราษฎรทำอีกอันเป็นการละเมิด
ต่อกฎหมายได้รับประโยชน์ อันจะเป็นเยี่ยงอย่างแก่ราษฎรที่ราชพัสดุในที่อื่น ๆ ซึ่งเห็นว่าเป็นการไม่สมควร
อย่างยิ่ง นอกจากนี้ยังจะทำให้ทรัพย์สินของแผ่นดินประเภทหนึ่งมีจำนวนจำกัดอยู่แล้ว จะมีจำนวนลดน้อยลง
ไปอีก กระทรวงการคลังจึงเห็นว่า เพื่อเป็นการรักษาทรัพย์สินของแผ่นดินและเป็นการบรรเทาความ
เดือดร้อนของราษฎร เกี่ยวกับที่ดินที่อยู่อาศัยและที่ดินประกอบอาชีพ ควรจัดให้ราษฎรผู้บุกรุกได้เช่าที่ดินราชพัสดุ
ดังกล่าวนี้นี้ในราคาต่ำสุด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดเกล้าฯ เสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อพิจารณาต่อไปด้วย จักขอพบตบยั้ง.

ขอแสดงความนับถือ^๔

๗๕๖/๖๖
(นายสุข ถึงแก่น)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรรมฐานารักษ์

กองนิติการ

โทร.2828496



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี	
วันที่ ๑๔/๕/๖๐	รท. 4-1
วันที่ ๒๓.๑.๖๐ ๕.๐๕	

ที่ มท ๐๒๐๓/

15758

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอังสวาลค์ กท ๑๐๒๐๐

๒ ตุลาคม ๒๕๒๕

4/6

เรื่อง ความเดือดร้อนที่อยู่อาศัย และที่ดินประกอบอาชีพ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต จำนวน ๓ ที่ ภก ๐๐๑๖/๑๓๕๔๔ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๒๕ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง รวม ๑๔ แผ่น
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ปกปิด จำนวน ๓ ที่ ภก ๐๐๑๖/๔๗ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๒๕ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง รวม ๑๔ แผ่น

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานจากจังหวัดภูเก็ตเกี่ยวกับกรณีที่ดินที่ประชาชนในหมู่ที่ ๒,๓

และ ๕ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ได้ยื่นหนังสือกราบเรียน นายกรัฐมนตรี ว่าได้รับความเดือดร้อนเกี่ยวกับเรื่องสิทธิในที่ดินอยู่อาศัยและที่ทำกิน ซึ่งจากการตรวจสอบข้อเท็จจริง แล้วปรากฏว่า ที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นที่ราชพัสดุ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ได้มีมติซื้อจากราษฎร ประมาณ ๒๐๗ ราย ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๒๓ โดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติการทำเหมืองแร่ พ.ศ. ๒๕๒๑ มาตรา ๓๕ เพื่อให้บริษัทบางเทาทำป่น โนโลเอมิสดี ทำเหมืองแร่ แต่โดยข้อเท็จจริง ประชาชนดังกล่าวประมาณ ๕๐๐ ครอบครัว ได้ครอบครองที่ดินบริเวณดังกล่าวไว้หลังจากที่บริษัท เลิกทำเหมืองมานานแล้ว เป็นเวลาประมาณ ๓๔ ปี ต่อมา จังหวัดภูเก็ตได้พบเอกสารของกระทรวง-เกษตรและสหกรณ์ เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๓ ความว่า เนื่องจากเรื่องที่ดินรัฐบาลยังค้ำซื้อที่ดินของราษฎรตำบล บางเทา เห็นว่าถ้ารัฐบาลจะออกหนังสือคู่มือให้เจ้าของที่ดินถือไว้ เป็นหลักฐานว่าตำบลบางเทา ไม่ต้องการใช้ทำประโยชน์เกี่ยวกับการทำเหมืองแร่แล้ว รัฐบาลจะโอนโฉนดสำหรับรายนี้ให้ และ จะไม่เรียกเงินที่รัฐบาลให้แล้วคืน และเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๔ กรมทรัพยากรธรณีและกระทรวงอุตสาหกรรม ก็มีมติเห็นให้คืนที่ดินแปลงนี้แก่ราษฎรตามบันทึกของอธิบดีกรมทรัพยากรธรณี และหนังสือของปลัดกระทรวง-อุตสาหกรรม

/ จังหวัดภูเก็ต

จังหวัดภูเก็ตมีความเห็นว่ารายนามราษฎรไก่อู่อาศัยมาเป็นเวลานานแล้ว และรัฐบาลมีความประสงค์จะคืนที่ดินให้ การที่กรมธนารักษ์จะยึดเอาเป็นที่ราชพัสดุจะก่อให้เกิดปัญหาในการปกครอง ซึ่งเมื่อกรมธนารักษ์ส่งเรื่องให้ราชพัสดุจังหวัดทำการตรวจสอบ เพื่อขอทราบรายชื่อและจำนวนที่ดิน ที่ราษฎรราษฎรประท้วงและท้วงติงตามเหตุการณ์เมื่อวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๒๔ ซึ่งจังหวัดภูเก็ตได้เคยยื่น ยุติไปแล้ว จึงเชื่อว่าหากทางราชการไม่แก้ไขปัญหาดังกล่าว จะทำให้เกิดปัญหาอีกได้และในปัจจุบัน ปัญหานี้มีท่าทีว่าจะลุกลามขยายตัวออกไป โดยมีการนำศาสนาอิสลามเข้ามาเกี่ยวข้องกับ ซึ่งผู้นำทางศาสนาอิสลามของจังหวัดภูเก็ตจากกรุงเทพฯ ได้เดินทางไปร่วมประชุมปรึกษาหารือที่จังหวัดภูเก็ต หลายครั้ง อย่างไรก็ตามจังหวัดภูเก็ตติดตามพฤติกรรมอย่างใกล้ชิดแล้ว

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า ปัญหาดังกล่าวเมื่อพิจารณาในทางกฎหมายแล้ว ราษฎรไม่อาจไต่กรรมสิทธิ์ในที่ดินแต่ปัญหานี้จะนำไปสู่ความขัดแย้งระหว่างราษฎรกับทางราชการต่อไป เพื่อเป็นการช่วยเหลือและสนับสนุนจังหวัดในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว จึงสมควรอนุมัติในหลักการให้ โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินแปลงนี้คืนให้แก่ราษฎรผู้ถือสิทธิเดิม โดยให้ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องรับไปดำเนินการ รายละเอียดปรากฏตามเอกสาร จำนวน ๒๔ แผ่น ที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อขอได้โปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก

(ประจวบ สุนทรากร)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำนักงานปลัดกระทรวง

กองตรวจและนิติการ

โทร. ๒๒๑๑๓๓

2140/140.พ.อ.1/772

ความมาก

ที่ ภก 0016/13884



เลขที่

067846

วันที่

17 ก.ย. 2528

กระทรวงมหาดไทย	
กองทะเบียนราษฎร	
วันที่	13 ก.ย. 2528
เลขที่	34579
จังหวัด	ภูเก็ต

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนริศร ภก 83000

6/6

10 กันยายน 2528

เรื่อง ความเดือดร้อนที่อยูอาศัยและที่ดินที่ประกอบอาชีพ

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ผ่านเรื่องราชกิจจานุเบกษา
วันที่ 956
ลงวันที่ 10 ก.ย. 2528

พร้อมหนังสือนี้จังหวัดขอเสนอสำเนาหนังสือจังหวัด ความมาก ที่ ภก 0016/13888 ลงวันที่ 10 กันยายน 2528 เรียน เลขาธิการนายกรัฐมนตรี มาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการสนับสนุนต่อไปด้วย จะเป็นพระคุณอย่างสูง

ขอแสดงความนับถือ

๑๑ -

(นายมานิต วลัยเพชร)

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

รับเรื่อง
วันที่ 7286
ลงวันที่ 19 ก.ย. 2528

เลขาฯ ศาลากลาง
เลขาฯ ศาลากลาง
เลขาฯ ศาลากลาง

ที่ทำการปกครองจังหวัด

โทร 076 - 211102

17 ก.ย. 2528

เรียน กท.

เลขาฯ ศาลากลาง

กท.

กท.กท.

พินิจคดีปกครอง

(นายสันต์ สว่างพวง)

19 ก.ย. 2528

(นายวิชาญ รัตนทิพย์)

เลขาธิการกรมที่ดิน

3/14 ก.ย. 28

1343